(1) 1(a) 2(c)

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 633127

विक्रय पत्र कृषि

1- भूमि की प्रकृति व प्रकार-{कृषि}

2- वार्ड परगना-डासना

3- मौहल्ला/ग्राम-ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद

4- सम्पत्ति का विवरण {सम्पत्ति नं0}-खसरा नम्बर-2262, 2264, 2266 व 2265,

5- सडक की स्थिति-500 मीटर की दूरी से भी अधिक दूर

6- भूमि का क्षेत्रफल-{हैक्टेयर/वर्गमीटर}-0.2320 हैक्टेयर

7- भूमि की सरकारी दर-40,00,000-रूपये प्रति एकड

बिरेन्द्र सिंह

For Joggers Park Infra Developers (P) Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No.
Add. in Stamp No.
10 MAR 2008
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

M/s Jogger's Park Embroidery

विक्रय पत्र

6,520,592.00/	6,520,592.00	5,000.00	20	5,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती मै0 जोगर्स पार्क द्वारा बीर सिंह
पुत्र / पत्नी श्री कुन्दन सिंह PAN-AABCJ5621Q
पेशा
निवासी स्थायी जी-79 प्रीत विहार दिल्ली
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 19/3/2008 समय 12:37PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

आर0 एन0 त्रिपाठी
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
19/3/2008

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती विरेन्द्र सिंह
पुत्र/पत्नी श्री अमर सिंह
पेशा अन्य
निवासी ग्रा0 शाहपुर बमहेटा डासना गा0बाद

क्रेता
श्री/श्रीमती मै0 जोगर्स पार्क द्वारा बीर सिंह
पुत्र/पत्नी श्री कुन्दन सिंह PAN-AABCJ5621Q
पेशा
निवासी जी-79 प्रीत विहार दिल्ली

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री आकाश खुटैल
पुत्र श्री कर्नल बलजीत सिंह
पेशा व्यापार
निवासी R-2/52 राजनगर गा0बाद
व श्री विक्रम सिंह
पुत्र श्री भगवन्त सिंह
पेशा अन्य
निवासी ग्रा0 सिकन्दरपुर जि अलीगढ़
ने की।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

आर0 एन0 त्रिपाठी
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
19/3/2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 633126

8- भूमि का सरकारी मूल्य-22,92,160/-रूपये
9- प्रतिफल की धनराशि-65,20,592/-रूपये
10- कुल मूल्य जिस पर स्टाम्प शुल्क दिया गया-65,20,592/-रूपये
11- दिया गया स्टाम्प शुल्क-6,52,100/-रूपये
12- प्रयुक्त पृष्ठों की संख्या-
13- विक्रेता (स्वयं/अटार्नी)-स्वयं
14- पेड़ों का मूल्यांकन-नही
15- बोरिंग/कुआं/अन्य-नही
16- प्रथमपक्ष की संख्या-1
17- द्वितीयपक्ष की संख्या-1

For Joggers Park Infra Developers (P) Ltd.
Authorised Signatory

Sr. No. ... Rs. ...
Add. in Stamp No. ...
10 MAR 2008
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

विक्रेता

Registration No 1492 Year : 2008 Book No. 1

0101 विरेन्द्र सिंह

अमर सिंह

ग्रा0 शाहपुर बमहैटा लोनी गा0बाद

अन्य

सब रजिस्ट्रार प्रथम

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

633125

विक्रय पत्र अंकन-65,20,592/-रूपये
स्टाम्प अंकन-6,52,100/-रूपये

<u>विवरण विक्रय सम्पत्ति:-</u>
खाता नम्बर 436 अनुसार साल सन 1412 ता 1417 फसली के खसरा नम्बर-2262 सम्पूर्ण क्षेत्रफल-0.3540 हैक्टेयर व खसरा नम्बर-2264 सम्पूर्ण क्षेत्रफल-0.2660 हैक्टेयर व खसरा नम्बर-2266 सम्पूर्ण क्षेत्रफल-0.4050 हैक्टेयर व खसरा नम्बर-2265 सम्पूर्ण क्षेत्रफल-0.3670 हैक्टेयर योग नम्बरान-4, कुल रकबई 1.3920 हैक्टेयर का 1/6 भाग यानि रकबई 0.2320 हैक्टेयर विक्रय है, स्थित ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद जिसका दोनो पक्षों के मध्य

विरेन्द्र सिंह

For Joggers Park Infra Developers (P) Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No. ... Rs. ...
Add. Stamp No. ...
10 MAR 2008
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

क्रेता

Registration No. 1492 Year : 2008 Book No. 1

0201 मै0 जोगर्स पार्क द्वारा बीर सिंह
कुन्दन सिंह PAN-AABCJ5621Q
जी-79 प्रीत विहार दिल्ली

उप निबन्धक ... उत्तर प्रदेश

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

633124

पूर्व मे कोई इकरारनामा महायदाबय पंजीकृत नही हुआ है।विक्रय भूमि कृषि भूमि है तथा कृषि हेतु विक्रय की जा रही है। विक्रय भूमि एन. एच-24, से 500 मीटर की दूरी से भी अधिक दूरी पर स्थित है। कलैक्टर द्वारा निर्धारित सरकारी कृषि भूमि दर अंकन 40,00,000/-रूपये प्रति एकड है। विक्रेता अनूसुचित जाति व जनजाति से नही है।विक्रय भूमि मे पेड, बोरिंग, कुआं, टयूबवैल तथा किसी भी प्रकार का कोई निर्माण आदि नही है।

For Joggers Park Infra Developers (P) Ltd.

Authorised Signatory

Shyamvir Singh
Advocate
Ch. No. 71, Tehsil Compound
Near Navrang Cinema, Ghaziabad

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 633123

यह विक्रय पत्र दिनांक **12-03-2008** को स्थान गाजियाबाद **विरेन्द्र सिहं** पुत्र श्री अमर सिहं निवासी ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद प्रथमपक्ष (जिन्हें इस विक्रय पत्र में विक्रेता कहा गया है)

ने

मैसर्स जोगर्स पार्क इन्फ्राडेवलपर्स प्रा.लि. जी-79, प्रीत विहार दिल्ली-92, द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता **श्री बीर सिहं** पुत्र श्री कुन्दन सिहं द्वितीयपक्ष (जिन्हें इस विक्रय पत्र में क्रेता कहा गया है) के पक्ष में निष्पादित किया गया।

इस विक्रय पत्र में विक्रेता एवं क्रेता कम्पनी के समस्त उत्तराधिकारीगण, वैधानिक प्रतिनिधिगण एवं स्थानापन्न सम्मलित समझे जावेंगे।

विरेन्द्र सिंह

For Joggers Park Infra Developers (P) Ltd.

Autharised Signatory

Shyamvir Singh
Advocate
Ch. No. 71, Tehsil Compound
Near Navrang Cinema, Ghaziabad

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

633122

यह कि ग्राम **शाहपुर बम्हैटा** परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के खाता नम्बर 436 अनुसार साल सन 1412 ता 1417 फसली के खसरा नम्बर-2262 सम्पूर्ण क्षेत्रफल-0.3540 हैक्टेयर व खसरा नम्बर-2264 सम्पूर्ण क्षेत्रफल-0.2660 हैक्टेयर व खसरा नम्बर-2266 सम्पूर्ण क्षेत्रफल-0.4050 हैक्टेयर व खसरा नम्बर-2265 सम्पूर्ण क्षेत्रफल-0.3670 हैक्टेयर योग नम्बरान-4, कुल रकबई 1.3920 हैक्टेयर में मैं प्रथमपक्ष विक्रेता का 1/6 भाग यानि रकबई 0.2320

For Jeggers Park Infra Developers (P) Ltd.

Authorised Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 633121

हैक्टेयर का मालिक काबिज व संक्रमणीय भूमिधर हूं एवं जो राजस्व अभिलेख मे अंकित है, को प्रथमपक्ष विक्रेता को विक्रय करने का पूर्ण अधिकार है।

For [illegible] Park Infra Developers (P) Ltd.

Authorised Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 633120

विक्रय पत्र निम्न है-

1-उपरोक्त भूमि का कुल प्रतिफल अंकन-65,20,592/-रूपये (पैंसठ लाख बीस हजार पांच सौ बानवे रूपये) आधे जिसके

For Jaggers Park Infra Developers (P) Ltd.

Authorised Signatory

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD

10 MAR 2008

CHIEF TREASURY OFFICER

सत्यमेव जयते

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 633119

अंकन-32,60,296/-रूपये होते है, और बावत कुल कीमत कुछ बाकी नही रहा है। विक्रेता ने क्रेता से निम्न प्रकार वसूल किए है।

For Joggers Park Infra Developers (P) Ltd.

Authorised Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 633118

2-विक्रय भूमि का कब्जा आज की स्थिति मे मौके पर क्रेता को दे दिया गया है।

For Joggers Park Infra Developers (P) Ltd.

Authorised Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 633117

3-उपरोक्त भूमि को विक्रय करने मे कोई कानूनी दोष व त्रुटि नही है, एवं हर प्रकार के भार जैसे-इकरारनामा, ऋण, रहन, बय, हिबै,

For Joggers Park Infra Developers (P) Ltd,

Authorised Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 633116

अधिग्रहण लम्बित विवाद से मुक्त है। विक्रय भूमि पट्टे, भूदान एवं ग्राम समाज आदि की नही है। अगर भविष्य में कोई कमी पाई गई तो

For Jaypee's Park Infra Developers (P) Ltd.

Authorised Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 633115

क्रेता को हर्जा खर्चा एवं लाभ वसूलने का पूर्ण अधिकार विक्रेता व उनके उत्तराधिकारी से होगा।

For Joggers Park Infra Developers (P) Ltd,

Authorised Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 633114

4-विक्रय पत्र पारिवारिक जरूरत के लिये एवं अपनी खुशी रजामन्दी, शुद्ध बुद्धि बिना किसी बहकावे, धमकी, छलकपट, दुर्व्यपदेशन, स्वस्थ इन्द्रियों की दशा मे सोच समझकर निष्पादित किया है।

For Joggers Park Infra Devlopers (P) Ltd,

Authorised Signatory

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000

GHAZIABAD

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

CHIEF TREASURY OFFICER

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

RUPEES 25000 रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 633113

5-क्रेता को अपने पक्ष में दाखिल खारिज कराने एवं इच्छानुसार प्रयोग करने, एवं विक्रय करने का बिना किसी हस्तक्षेप के अधिकार है।

For Joggers Park Infra Developers (P) Ltd.

Authorised Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 633112

6-विक्रेता ने उपरोक्त जमीन क्रेता के पक्ष में विक्रय कतई कर दी है।

For Jaggers Park Infra Developers (P) Ltd,

Authorised Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

633111

7-मुझ विक्रेता को विक्रय भूमि उपरोक्त को विक्रय करने के अधिकार

For Joggers Park Infra Developers (P) Ltd.

Authorised Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 633110

न होने के कारण या विक्रेता के किसी उत्तराधिकारी द्वारा आपत्ति किये

विरेन्द्र सिंह

For [illegible] Park Infra Developers (P) Ltd.

Authorised Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 633109

जाने के कारण या विक्रेतागण की अन्य किसी भी कमी के कारण

For Joggers Park Infra Developers (P) लि.

Authorised Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

633108

विक्रय कृषि भूमि कुल अथवा उसका कोई भाग क्रेता कम्पनी के कब्जे

For Joggers Park Infra Developers (P) Ltd.

Authorised Signatory

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD

10 MAR 2008

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

633107

से निकल जावेगा तो हर ऐसी दशा के उपस्थित होने पर क्रेता कम्पनी

विरेन्द्र सिंह

For Jeegee? Tech Infra Developers (P) Ltd.

Authorised Signatory

633106

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

को अधिकार होगा कि वह कब्जे से निकल जाने वाली सम्पत्ति का

For Joggers Park Infra Developers (P) Ltd.

Authorised Signatory

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

1 0 MAR 2008

CHIEF TREASURY OFFICER

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

633105

अपना कुल मूल्यधन ब्याज कानूनी एवं हर्जा खर्चा सहित विक्रेता को

For Joggers Park Infra Developers (P) Ltd.

Authorised Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 633104

चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर ले। विक्रेता व

For Joggers Park Infra Developers (P) Ltd.

Authorised Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

633103

वारसान विक्रेता को आपत्ति करने का कोई अधिकार नही होगा। विक्रेता

विरेन्द्रसिंह

For Jaypee Park Infra Developers (P) Ltd.

Authorised Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 633102

द्वारा वर्णित खसरों में अपना सम्पूर्ण रकबा विक्रय किया जा रहा है।

For Joggers Park Infra Developers (P) Ltd,

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

10 MAR 2009

TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 240402

विक्रय पत्र का समस्त खर्चा द्वितीयपक्ष क्रेता कम्पनी ने वहन किया है।

For Joggers Park Infra Developers (P) Ltd.

Authorised Signatory.

भारतीय गैर न्या…

भारत INDIA

10 MAR 2008

OFFICER

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 240401

अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

[illegible] (P) Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 240800

10 MAR 2009

विवरण वसूलयाबी:-

अंकन-65,20,592/-रूपये {पैंसठ लाख बीस हजार पांच सौ बानवे रूपये} बजरिये बैंक ड्राफ्ट नम्बर-569840 दिनांक 4-3-2008 जो कि इंडियन बैंक चांदनी चौक दिल्ली का है प्राप्त किये। अब प्रथमपक्ष का द्वितीयपक्ष पर कुछ भी बाकी नही रहा है।

For Joggers Park Infra Developers (P) Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

GHAZIABAD

10 MAR 2008

TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 240799

For J[illegible] Park Infra Developers (P) Ltd.

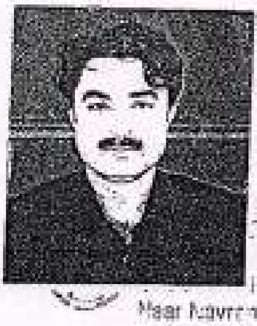
धीरेन्द्रसिंह

Authorised Signatory

फोटो गवाह-1

फोटो गवाह-2

विक्रमसिंह



[illegible]nvir Singh
Advocate
[illegible], Tehsil Compound
Near Navrang Cinema, Ghaziabad

विक्रमसिंह

Shyamvir Singh
Advocate
Ch. No. 71, Tehsil Compound
Near Navrang Cinema, Ghaziabad

विक्रय भूमि का स्थलीय फोटो चित्र

खाता नम्बर 436 अनुसार साल सन 1412 ता 1417 फसली के खसरा नम्बर-2262 सम्पूर्ण क्षेत्रफल-0.3540 हैक्टेयर व खसरा नम्बर-2264 सम्पूर्ण क्षेत्रफल-0.2660 हैक्टेयर व खसरा नम्बर-2266 सम्पूर्ण क्षेत्रफल-0.4050 हैक्टेयर व खसरा नम्बर-2265 सम्पूर्ण क्षेत्रफल-0.3670 हैक्टेयर योग नम्बरान-4, कुल रकबई 1.3920 हैक्टेयर का 1/6 भाग यानि रकबई 0.2320 हैक्टेयर

बिरेन्द्र सिंह

For Joggers Park Infra Developers (P) Ltd.

Authorised Signatory

खसरा नं० 2262, 2264 2266
SELLER SIGN
For Joggers Park [illegible] Developers (P) Ltd.
Authorised Signatory
PURCHASER SIGN

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH V 362290

विक्रेता- धिरेन्द्र सिंह

For Joggers Park Infra Developers (P) Ltd.

क्रेता-

Authorised Signatory

गवाह :-

गवाह:- विक्रम सिंह

विक्रम सिंह S/o श्रीकान्त सिंह

ग्राम सिकन्दरपुर जि० अलीगढ़

दिनांक-12-03-2008 मसौदा ***श्यामवीर सिंह*** एडवोकेट {रजिस्ट्रेशन नम्बर-डी-1046/2001} चैम्बर नम्बर-71, तहसील कम्पाउन्ड गाजियाबाद दूरभाष मो0-9810331874,

Shyamvir Singh
Advocate
Ch. No. 71, Tehsil Compound
Near Navrang Cinema, Ghaziabad

10 MAR 2008
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

आज दिनांक **19/03/2008** को

बही सं **1** जिल्द सं **7286**

पृष्ठ सं. **223** से **288** पर कमांक **1492**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

आर0 एन0 त्रिपाठी
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
19/3/2008

उप रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद
सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश