5960

RUPEES 25000

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (1) 007773

बैनामा अंकन - 98,02,416/- रुपये का।

स्टाम्प अंकन - 9,80,500/- रुपये का।

<u>विवरण विक्रय भूमि</u>- कृषि भूमि खाता नं० 459

रु० 98,2416/-

अतुल अग्रवाल

श्री सुभाष चन्द अग्रवाल

यह लेख पत्र ... गाजियाबाद ...

9-1-06

सब रजिस्ट्रार प्रथम

श्री ... अतुल अग्रवाल

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

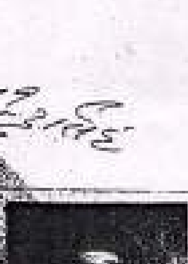
INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (2) 007772

खसरा नं० 2273 मि० क्षेत्रफल 0.2530 हेक्टेयर व खसरा नं० 2276 मि० क्षेत्रफल 0.4300 हेक्टेयर कुल



क्रम सं. ...... पुस्तक सं. ...... में अंकित किया

09 JAN 2006

जिनकी पहचान श्री [illegible]

पुत्र श्री [illegible]

निवासी [illegible]

व श्री [illegible]

पुत्र श्री [illegible]

निवासी [illegible] ने की

उप निबंधक प्रथम

5/7/06

... प्रतीत होते हैं।

9/7/06

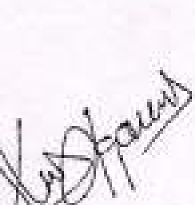
INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (3) 00777J

नम्बरान 2 क्षेत्रफल 0.6830 हेयटेयर, भूमि इस विक्रय विलेख के द्वारा विक्रय की जा रही है, स्थित ग्राम



INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (4) 007770

शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद। विक्रित खसरा नम्बरान में विक्रेता का

09 JAN 2006

सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (5) 007757

कोई भाग शेष नहीं रहा है अर्थात उसने अपना सम्पूर्ण भाग इस विक्रय विलेख के द्वारा विक्रय किया

09 JAN 2006

उप रजिस्ट्रार प्रथम

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

25000 25000

पच्चीस हजार रुपये

UTTAR PRADESH (6) 007755

है। उपरोक्त भूमि कृषि भूमि है। विक्रय कृषि भूमि के
चारो तरफ 200 मीटर से अधिक तक कृषि कार्य हो

335
374

दफ्तर सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (7) 007754

रहा है। उक्त भूमि कृषि प्रयोजन हेतु विक्रय की जा रही है। विक्रित भूमि में जाने के लिये कोई रास्ता

336
334

सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

* उत्तर प्रदेश *

RUPEES 25000 INDIA NON JUDICIAL RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (8) 007753

कायम नही है। विक्रित भूमि में कोई निर्माण किसी प्रकार का नही है। विक्रेता व क्रेता दोनो ही अनुसूचित

0 9 JAN 2006

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (9) 007752

जाति अथवा जनजाति से नही है। तथा भारत के नागरिक है। भूमि के आस-पास की भूमि का भाव

09 JAN 2006

उप रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (10) 007751

कम है। भूमि की निर्धारित दर 35,00,000/- रुपये प्रति एकड़ है, स्टाम्प डयूटी वास्तविक मूल्य पर

09 JAN 2006

* उत्तर प्रदेश *

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (11) 007750

नियमानुसार अदा की जा रही है। विक्रय पत्र में प्रयोग किये गये समस्त स्टाम्प पेपर्स को क्रेता

09 JAN 2006

उत्तर प्रदेश

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (12) 007749

कम्पनी के द्वारा स्वयं कोषागार गाजियाबाद से स्वयं क्रय किये है। विक्रय की जाने वाली भूमि मेन रोड

09 JAN 2006

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (13) 007748

से लगभग 200 मीटर से अधिक की दूरी पर स्थित है, तथा किसी भी राष्ट्रीय मार्ग, राज्य मार्ग अथवा

342 2011

09 JAN 2006

रजिस्ट्रार प्रथम

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (14) 007747

किसी भी मुख्य मार्ग पर स्थित नही है। विक्रित भूमि की चतुर्थ सीमा मानचित्र में प्रदर्शित की गई है

ने आदेश दिया

09 JAN 2006

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (15) 007746

जो संलग्न है। विक्रय भूमि ग्राम समाज, पट्टा अथवा भूदान अथवा वक्फ की नहीं हैं। क्रेता ने

09 JAN 2006

दफ्तर सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

सत्यमेव जयते

* उत्तर प्रदेश *

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (16) 007745

विक्रेता के विषय में पूर्ण जानकारी प्राप्त कर ली है, एवं क्रय की जानेवाली भूमि को मौके पर जाकर भली प्रकार देख लिया है। जिसमें किसी भी प्रकार का

09 JAN 2006

सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (17) 007744

कोई निर्माण इत्यादि नहीं है एवं न ही किसी प्रकार की कोई फसल इत्यादि खड़ी है [redacted]

346
334

09 JAN 2006

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

JAN 2006

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (18) 007743

~~[illegible] 2,000/- [illegible]~~

~~[illegible]~~ जिस पर नियमानुसार स्टाम्प डयूटी अदा की जा रही है एवं अपनी पूर्ण संतुष्टि के पश्चात

09 JAN 2006

[illegible]

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

25000 INDIA NON JUDICIAL 25000

25000 पच्चीस हजार रुपये 25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (19) 007742

भूमि क्रय की जा रही है।
हम कि **श्री जोगेन्द्र सिंह यादव** पुत्र **श्री महेन्द्र सिंह**
व **श्री वीरेन्द्र** पुत्र श्री अमर सिंह निवासीगण - ग्राम

09 JAN 2006

सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

सत्यमेव जयते

* उत्तर प्रदेश *

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (20) 007741

शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद - प्रथम पक्ष विक्रेता।
एवं गार्डन सिटी इन्फ्राकॉन (प्रा०) लि०

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (21) 007740

जी0- 79, फस्ट फ्लोर, प्रीत विहार दिल्ली - 92
द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री अतुल अग्रवाल पुत्र श्री
सुभाष चन्द्र अग्रवाल निवासी - फ्लैट नं0 3, प्राइम

09 JAN 2006

सब रजिस्ट्रार प्रथम

सत्यमेव जयते

प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (22) 007739

प्रथम अपार्टमेन्ट, 124 राधेश्याम पार्क, साहिबाबाद गाजियाबाद - द्वितीय पक्ष केता।

इस लेख पत्र में विकेतागण व केता कम्पनी के

09 JAN 2006

सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

उत्तर प्रदेश

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (23) 007738

समस्त उत्तराधिकारीगण, वैधानिक एवं न्यायिक प्रतिनिधिगण भी पूर्णतः सम्मलित समझे जायेंगे।

विदित हो कि कृषि भूमि खाता नं० 459 खसरा

0 9 JAN 2006

सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (24) 007737

नं0 2273 मि0 क्षेत्रफल 0.2530 हेक्टेयर व खसरा नं0 2276 मि0 क्षेत्रफल 0.4300 हेक्टेयर कुल नम्बरान 2 क्षेत्रफल 0.6830 हेक्टेयर है, भूमि इस विक्रय विलेख

कुल रु0.......... स्टाम्प शु0.......... से अंकित किया

09 JAN 2006

राजकीय
कोषागार गाजियाबाद

सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद
सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (25) 007736

के द्वारा विक्रय की जा रही है, स्थित ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद का मैं प्रथम पक्ष विक्रेता मालिक काबिज संक्रमणीय भूमिधर हैं, तथा भूमि को विक्रय आदि के पूर्ण

में अंकित किया

0 9 JAN 2006

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (26) 007735

अधिकारी है, उपरोक्त भूमि को विक्रय आदि करने में कोई वैधानिक दोष व त्रुटि नही है। उपरोक्त भूमि आज दिन तक हर प्रकार के भार बन्धक से मुक्त है, कही अन्य आड़, रहन, बय, हिबै, महायदाबय, जमानत

में अंकित किया

09 JAN 2006

दफ्तर सब रजिस्ट्रार

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

25000

पच्चीस हजार रुपये

- 9 JAN 2006

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (27) 007734

बैंक लोन आदि से ग्रस्त नही है। हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है। अतः मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता ने सालिम भूमि उपरोक्त को अपनी खुशी रजामन्दी

दफ्तर सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद
सत्यमेव जयते
* उत्तर प्रदेश *

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES 25000
पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (28) 007733

समस्त स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में मय तमामी हकूक मालिकाना दाखली व खारजी हर किस्म मय कब्जा आदि आदि सहित आज की तारीख में बदले अंकन

357
335

सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (29) 007732

- 98,02,416/- रुपये (अट्ठानवे लाख दो हजार चार सौ सोलह रुपये मात्र) जिसके आधे अंकन - 49,01,208/- रुपये होते है, में हाथ द्वितीय पक्ष केता

358
334

202

सब रजिस्ट्रार प्रथम

RUPEES 25000

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

RUPEES 25000

-9 JAN 2005

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (30) 007731

फर्म उपरोक्त को विक्रय कतई कर दी तथा बेच दी
और कुल कीमत मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय
पक्ष क्रेता से निम्न विवरण अनुसार प्राप्त कर ली

सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (31) 007730

है। इस प्रकार बाबत कीमत कुछ बाकी नही रहा है।
विक्रय भूमि का बैनामा विक्रेता व क्रेता के वर्णनानुसार
लिखा गया है, अधिवक्ता/दस्तावेज लेखक का अपना

अंकित किया

09 JAN 2006

सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (32) 007729

कोई कथन नही है। विकेता व केता ने पढकर, सुनकर व समझकर विकय पत्र पर हस्ताक्षर किये है। अब इकरार यह कि उपरोक्त भूमि को मिलकियत

09 JAN 2006

दफ्तर सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (33) 007728

उसके मूल्ययन तथा किसी अंग से मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता का कोई सम्बन्ध बाकी नही रहा है, व आइन्दा होगा। कब्जा मौके पर पूर्ण व वास्तविक रूप

0 9 JAN 2006

सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

- 9 JAN 2006

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (34) 007727

से द्वितीय पक्ष का करा दिया है, अब द्वितीय पक्ष उपरोक्त भूमि के पूर्ण रुप से मालिक काबिज हो गये है, जिस प्रकार चाहे अपने प्रयोग मालिकाना में

363
334

सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद
प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (35) 007778

लाकर लाभ उठायें, गरज यह कि उक्त भूमि के विषय में जो अधिकार मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता को प्राप्त है, वे सब अधिकार द्वितीय पक्ष केता के पक्ष में परिवर्तित

09 2006

सब रजि... प्रथम
गाजियाबाद
सत्यमेव जयते
...प्रदेश

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (36) 007777

हो जायेंगे। समस्त राजपत्रों में द्वितीय पक्ष अपना नाम इस विक्रय पत्र के आधार पर स्वयं दर्ज करा ले, इस विक्रय पत्र का व्यय द्वितीय पक्ष ने स्वयं वहन किया है, पक्षकारान के मध्य कोई इकरारनामा

09 JAN 2006

दफ्तर सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

सत्यमेव जयते

* उत्तर प्रदेश *

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

25000 रुपये

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

2-9 JAN 2006

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (37) 007776

महायदाबय पंजीकृत नही हुआ है। अब इकरार यह है कि अगर बावजह बेदस्तहककाकी मुज्ञ प्रथम पक्ष विक्रेता के या बदावेदारी किसी सहीम व शरीक के विक्रय की जाने वाली भूमि कुल अथवा उसका कोई भाग कब्जे

0 9 JAN 2006

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

-9 JAN 2006

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (38) 007775

या अधिकार केता से निकल जावेगा तो हर ऐसी दशा के उपस्थित होने पर मैं विकेता समस्त विकय धन की वापसी का मय हर्जे खर्चे सूद कानूनी के

09 JAN 2006

सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (39) 007774

हिसाब से जिम्मेदार रहूंगा।

अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

<u>विवरण वसूलयाबी:-</u> अंकन- 49,01,208/- रुपये द्वारा चैक नं० 861759 दिनांकित 29-06-2006 व

09 JAN 2006

सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

सत्यमेव जयते

* उत्तर प्रदेश *

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

- 5 JUL 2006

085007

अंकन- 49,01,208/- रुपये द्वारा चैक नं० 861758 दिनांकित 29-06-2006 जो इण्डियन बैंक की शाखा चांदनी चौक दिल्ली के खाते से जारी है, प्राप्त किये, इस प्रकार कुल धनराशि प्राप्त की तथा

5 JUL 2006

[illegible] ... 41 ... स्टाम्प विक्रय की तिथि ....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]

[illegible]

स्टाम्प का [illegible] 5000/-

[illegible]

लाइसेंस [illegible]

लाइसेंस की [illegible] 31-3-07

अधिकृत [illegible] 54

[illegible]

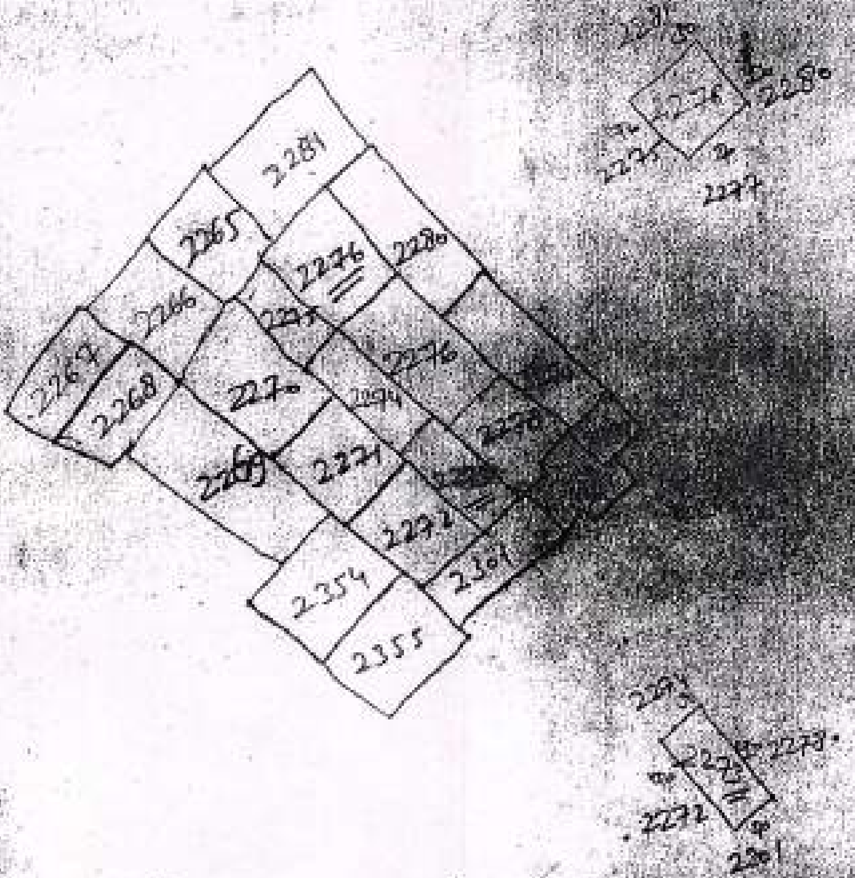
भूमि नक्शा खाता नं० - 939   खसरा नं० - 2273 मि०, 2278 मि०

[illegible] - शाहपुर बम्हैटा

मौजा - डासना   तहसील व जिला गाजियाबाद

नोट :- ये मानचित्र 400 मी० की सीमा में बना है

कुल विक्रय रकबा - 0.6830 हैक्टेयर



ह० विक्रेता   ह० क्रेता

M/s TYAGI'S ASSOCIATE
H.P.D.A. LIC. NO.
CH. No.
MPOUND

मनचित्र प्रलेख सहित ....
के साथ प्रस्तुत हुआ

उप रजिस्ट्रार प्रथम ...

सत्यमेव जयते

... प्रदेश

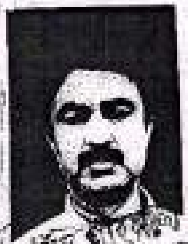
500Rs.

(41)

नोट: - दस्तावेज के पृष्ठ 17 की पंक्ति 2 में शब्द खरीदी है के पश्चात पृष्ठ 18 की पंक्ति 2 में शब्द जिस पर से पूर्व कटा है, जो सही कटा है।

कुछ भी शेष नहीं रहा है।

....



गवाह :- 2152 Raj Nagar GZBAD

गवाह :-

दिनांक: - 05-07-2006 मसौदा **चौधरी बहापाल सिंह वीरभान**, दस्तावेज लेखक, अनुज्ञा पत्र संख्या - 85/ 89, चैम्बर नं० 53, तहसील कम्पाउण्ड गाजियाबाद।

5 JUL 2006

[illegible] 62/41 स्टाम्प [illegible] की तिथि............

स्टाम्प [illegible] का [illegible]............ [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता...... [illegible]

....

स्टाम्प की [illegible] 500 (..........................)

[illegible] [illegible] विक्रेता [illegible] 05/7/06

लाइसेंस [illegible] 26

लाइसेंस की [illegible]

अधिकृत [illegible] नं० 54.

[illegible]

बही नं० 1 जिल्द नं० 6712 [illegible] 5960 [illegible]

पर क्रमांक [illegible] 5/7/06 [illegible]

स० र० प्रथम

गाजियाबाद

उप रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद