

कार्यालय: मथुरा-वृन्दावन विकास प्राधिकरण, मथुरा ।

पत्र संख्या:.....121...../सम्पत्ति/म0वृ0वि0प्रा0/2023-24

दिनांक 19/7/23

सेवा में,

KSONS BUILDWELL LLP
Add.-C-16, GEETA ENCLAVE,
KRISHINA NAGAR, MATHURA.

विषय:-रूक्मणी विहार आवासीय योजना, वृन्दावन स्थित भूखण्ड सं0-S3/व्यवसायिक (Commercial)
(क्षेत्र0 8000.00 व0मी0) के सम्बन्ध में ।

महोदय,

उपरोक्त विषयक संलग्न अपने प्रार्थना पत्र दिनांक 06.07.2023 का संदर्भ ग्रहण करने का कष्ट करे जिसके द्वारा रूक्मणी विहार आवासीय योजना, वृन्दावन स्थित व्यवसायिक भूखण्ड सं0-एस-3 का अनुबन्ध कराये जाने का अनुरोध किया गया है ।

उपरोक्त के कम में अवगत कराना है कि रूक्मणी विहार आवासीय योजना, वृन्दावन स्थित भूखण्ड S3/व्यवसायिक (Commercial) (क्षेत्र0 8000 व0मी0) का उच्चतम बोली मूल्य रू0 53,12,00,000.00 एवं 10 प्रतिशत कार्नेर चार्ज रू0 5,31,20,000.00 अर्थात् कुल भूखण्ड का मूल्य (कार्नेर चार्ज सहित) रू0 58,43,20,000.00 पर आवंटित किया गया है ।

फर्म द्वारा उक्त भूखण्ड की मद में पंजीकरण धनराशि रू0 4,04,80,000.00 दिनांक 02.03.2023 को एवं 15 प्रतिशत आवंटन धनराशि रू0 10,56,00,000.00 दिनांक 13.06.2023 को प्राधिकरण कोष में जमा करायी जा चुकी है ।

ब्रोशर के विन्दु सं0-08 (ii) के अनुसार सैक्टर-3 में स्थित व्यवसायिक भूखण्ड (उप नगर केन्द्र) क्षेत्रफल 8000 व0मी0 हेतु न्यूनतम 25 प्रतिशत भूखण्ड मूल्य जमा कराकर, 12 प्रतिशत फ्रीहोल्ड चार्ज जमा कराने तथा भूखण्ड मूल्य पर सम्पूर्ण मूल्य के निर्धारित स्टाम्प पेपर जमा कराने पश्चात् अनुबन्ध कराने पर भूखण्ड का कब्जा प्रदान करने का विकल्प होगा। शेष धनराशि नियमानुसार तीन वर्षों 12.25 प्रतिशत की ब्याज दर से छः छमाही किश्तों में देय होगी ।

अतः उक्त भूखण्ड की मद में 12 प्रतिशत फ्रीहोल्ड चार्ज रू0 7,01,18,400.00 एवं जल संयोजन शुल्क रू0 25000.00 पृथक से जमा कराने एवं भूखण्ड मूल्य पर सम्पूर्ण मूल्य के निर्धारित स्टाम्प पेपर जमा कराने के उपरान्त भूखण्ड का अनुबन्ध कराते हुए कब्जा दिया जा सकता है। सभी शर्तें ब्रोशर के अनुसार यथावत् रहेंगी ।

प्रभाषी सम्पत्ति
म0वृ0वि0प्रा0, मथुरा ।