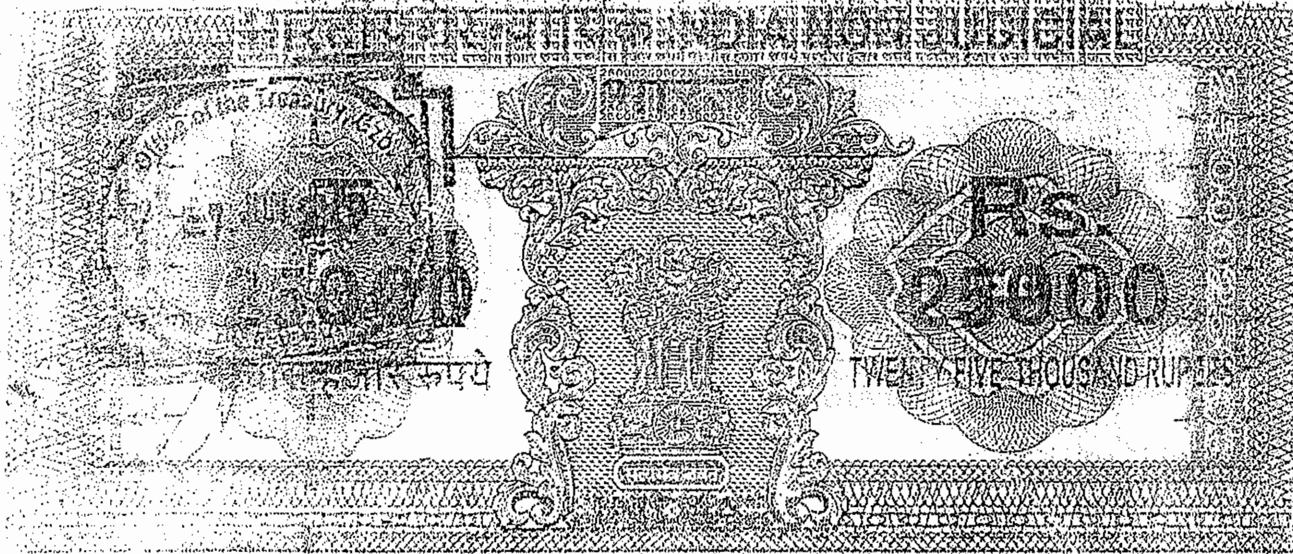


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 267492

विक्रय पत्र अंकन--3,70,00,000/--रूपये का, सरकारी रेट से मालियत अंकन--6,61,45,000/--रूपये होती है।
जिस पर स्टाम्प अंकन--46,31,000/--रूपये अदा किया गया है।

शासन आदेश पत्र संख्या--स0 वि0 क0 नि0--5--2756/11--2008--500 (1165)/2007 लखनऊ दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार स्टाम्प ड्यूटी अदा की गयी हैं.

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	:	आवासीय भूमि
2.	वार्ड/परगना	:	लोनी
3.	मोहल्ला/ग्राम	:	ग्राम नूरनगर
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति न0)	:	खसरा नम्बर--1144
5.	सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) सड़क से दूर (सड़क की चौडाई/मुख्य मार्ग से दूरी लिखे):		200 मीटर से अधिक दूर
6.	भूमि का कुल क्षेत्रफल (वर्ग मीटर में लिखे):		9155 वर्ग मीटर
7.	प्रतिफल की धनराशि		3,70,00,000/--रू0
8.	कुल मूल्य जिस पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है	:	6,61,45,000/--रू0

For Vibhor Vaibhav Infra Home Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

भारत INDIA NON JUDICIAL

पच्चीस हजार रूपये TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 2674

9. लिया गया स्टाम्प शुल्क : 46,31,000/--रू0

10. भूमि की सरकारी दर प्रति वर्ग मीटर : 3500/--रूपये

लेकिन उक्त भूमि 5,000 वर्ग मीटर से अधिक है जिस कारण माननीय जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल लिस्ट के महत्वपूर्ण निर्देश 11 (2) के अनुसार भूमि की दर में 15 प्रतिशत की छूट ली गई है।

10. प्रयुक्त पृष्ठों की संख्या :

11. विक्रेता (स्वयं/अटोर्नी) : स्वयं

सीमा विक्रय भूमि उपरोक्त--

पूरब --खसरा नम्बर--1144 का शेष भाग

पश्चिम --खसरा नम्बर--1146

उत्तर --खसरा नम्बर--1144 का शेष भाग

दक्षिण --खसरा नम्बर--1152 व खसरा नम्बर--1153,

For Vibhor Vaibhav Infra Home Pvt.

Auth. Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

पच्चीस हजार रुपये TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

Rs. 25000

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B.267

प्रथम पक्ष की संख्या (01)
विक्रेता का विवरण

1— मैसर्स—एल्का पेशिफिक इन्फ्रास्ट्रक्चर एण्ड डवलपर्स प्रा0लि0 नोएडा कम्पनीज एक्ट—1956 के प्रावधान के अन्तर्गत रजिस्टर्ड, रजिस्टर्ड ऑफिस—512—513, विशाल चैम्बर पाँचवा तल सैक्टर—18, नोएडा द्वारा डायरेक्टर नवीन देशवाल (बोर्ड ऑफ डायरेक्टर्स की मिटिंग में परित प्रस्ताव दिनांक 10.06.11 के द्वारा विक्रय करने के लिए अधिकृत हैं)

For Vibhor Vaibhav Infra Home Pvt.

Auth. Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

सत्यमेव जयते

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 267

एवम्

द्वितीय पक्ष की संख्या (01)

क्रेता का विवरण

1— नाम—विभोर वैभव इन्फ्राहोम प्रा0 लि0 रजि0 ऑफिस—एस—561, स्कूल ब्लॉक, शंकरपुर दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षर कर्ता योगेन्द्र सिंह पुत्र श्री कुंवरपाल सिंह। (बोर्ड ऑफ डायरेक्टर्स की मिटिंग में परित प्रस्ताव दिनांक 13.06.2011 के द्वारा क्रय करने के लिए अधिकृत है)

इस विक्रय पत्र में विक्रेता के समस्त उत्तराधिकारीगण व वैधानिक प्रतिनिधिगण व स्थानापन्न सम्मिलित समझे जावेगें।

For Vibhor Vaibhav Infra Home Pvt.

Auth. Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

Rs. 25000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 26

-5-

[illegible]

For Vibhor Vaibhav Infra Home Pvt. L

Auth. Signatory

विदित हो कि आवासीय भूमि स्थित ग्राम नूरनगर, परगना लोनी, तहसील व जिला गाजियाबाद में खसरा नम्बर–1144, रकबई 9155 वर्ग मीटर भूमि की विक्रेता कम्पनी बजरिये बैनामा क्रय करके संक्रमणीय भूमिधर मालिक काबिज,व स्वामी हैं। उक्त भूमि को प्रथम पक्ष विक्रेता ने बजरिये खरीद बैनामा इकरारी **आशियाना होम्स प्रा0 लि0** कम्पनीज एक्ट–1956 के प्रावधान के अन्तर्गत, **हैड ऑफिस–3एच, प्लाजा एम–6, डिस्ट्रिक सेन्टर जसोला नई दिल्ली–110025 (रजिस्टर्ड ऑफिस**–5 एफ, एवरेस्ट, 46 सी, चौरंगी रोड, कलकत्ता), से क्रय की थीं। जिसकी रजिस्ट्री सब रजिस्ट्रार कार्यालय द्वितीय गाजियाबाद में बही नं0 1 जिल्द नं0 3973 के पृष्ठ 1/134 में नम्बर 3256 पर दिनांक 20/04/2010ई0 को दर्ज होकर हुई हैं। तथा प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी को अपनी उक्त वर्णित भूमि को विक्रय

Auth. Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

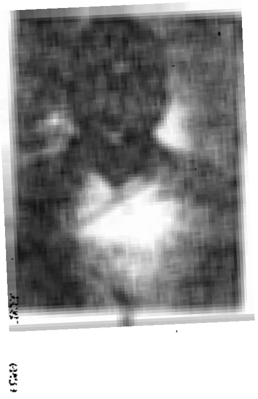
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 267

करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त हैं। प्रथम पक्ष विक्रेता की उक्त भूमि आज दिन तक हर प्रकार के बार किफालत आड, रहन, बय, हिबै महादाबय बैंक लौन कर्जा सोसायटी आदि आदि से पाक व साफ हैं कहीं पर किसी प्रकार ग्रस्त नहीं हैं। उक्त भूमि आवासीय भूमि है आवास हेतु विक्रय हैं। विक्रेता अनुसूचित जाति व जनजाति से नहीं हैं। दोनो पक्षों के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा महायदाबय पंजीकृत नहीं है। तथा उक्त भूमि पटटे, भूदान, सीलिंग व वक्फ आदि की नहीं हैं। अतः विक्रेता ने अपनी खुशी, रजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ्य इन्द्रियों द्वारा उक्त कृषि भूमि की जोत को मये सम्पूर्ण अधिकार मालकाना दाखिल व खारिज हर किस्म बयमय कब्जा गर्ज जो कुछ भी अधिकार विक्रेता को उक्त

For Vibhor Vaibhav Infra Pvt

Auth. Signa



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 267

भूमि की बाबत प्राप्त हैं उन समस्त अधिकारों सहित के आज की तारीख में बदले अंकन--3,70,00,000/--रूपये (तीन करोड सत्तर लाख रूपये मात्र) आधे जिसके अंकन--1,85,00,000/--रूपये होते हैं, मैं हाथ क्रेता द्वितीय पक्ष उपरोक्त को विक्रय कतई कर दी यानि बेच दी, जरे समन अपना कुल रूपया विक्रेता ने क्रेता से अग्रलिखित विवरणानुसार प्राप्त कर लिया हैं। उक्त भूमि की बाबत विक्रेता का क्रेता पर कोई पाई पैसा बाकी नहीं रहा हैं। उक्त वर्णित भूमि पर कब्जा विक्रेता ने क्रेता का वास्तविक व स्वामित्तव रूप से करा दिया है। अब क्रेता उक्त भूमि की मालिक काबिज बन गये हैं।

For Vibhor Vaibhav Infra Home I

Auth. Signator

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 2674

अब क्रेता जिस प्रकार चाहे अपने प्रयोग में लावे, विक्रय करें, इकरारनामा महायदाबय करें, किसी भी बैंक आदि ऋण प्राप्त करें, दाखिल खारिज क्रेता अपने नाम इस विक्रय पत्र के आधार पर स्वय दर्ज करा लें, जहां कहीं भी विक्रेता के हस्ताक्षर व रजामंदी की आवश्यकता होगी मैं विक्रेता सहर्ष करूगां कुछ उजर न होगा। यदि विक्रेता व वारसान विक्रेता के किसी अनाधिकार के कारण अथवां किसी सहीम व शरीक कि दावेदारी के कारण विक्रय भूमि का कुल या जुज भाग कब्जे क्रेता से निकल जावेगी तो ऐसी दशा में क्रेता को अधिकार होगा कि अपनी अदा की हुई कुल कीमत कुल मय सूद हर्जा खर्चा

For Vibhor Vaibhav Infra Home Pvt. Lt

Auth. Signato

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 267

सहित विक्रेता व वारसान विक्रेता से जिस प्रकार चाहे वापिस प्राप्त कर लें कुछ उजर न होगा। क्रेता फर्म ने उक्त भूमि से सम्बन्धित स्वामित्व की जांच कर पूर्ण सन्तुष्टि कर ली है। यह विक्रय पत्र विक्रेता एवं क्रेता के बताये अनुसार तहरीर किया गया है लेखक / एडवोकेट ने मौके का मुआयना नहीं किया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता एवं क्रेता की होगी। विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने सहन किया है।

For Vibhor Vaibhav Infra Home Pvt

Auth. Signa

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 267

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

विवरण वसूलयाबी– कुल अंकन--3,70,00,000/--रूपये मुझ विक्रेता ने क्रेता फर्म से इस प्रकार प्राप्त किये कि–

1—अंकन--50,00,000/--रूपये बजरिये चैक सं0 796416 दिनांक 13.06.2011

2—अंकन--50,00,000/--रूपये बजरिये चैक सं0 796417 दिनांक 13.06.2011

3—अंकन--50,00,000/--रूपये बजरिये चैक सं0 796418 दिनांक 15.06.2011

4—अंकन--50,00,000/--रूपये बजरिये चैक सं0 796419 दिनांक 17.06.2011

5—अंकन--40,00,000/--रूपये बजरिये चैक सं0 796420 दिनांक 17.06.2011

6—अंकन--9,90,000/--रूपये बजरिये चैक सं0 796421 दिनांक 21.06.2011

7—अंकन--9,90,000/--रूपये बजरिये चैक सं0 796422 दिनांक 24.06.2011

For Vibhor Vaibhav Infra Home Pvt. Ltd

Auth. Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 267

8—अंकन—9,90,000/—रूपये बजरिये चैक सं0 796423 दिनांक 28.06.2011
9—अंकन—9,90,000/—रूपये बज़रिये चैक सं0 796424 दिनांक 30.06.2011
10—अंकन—9,90,000/—रूपये बजरिये चैक सं0 796425 दिनांक 04.07.2011
11—अंकन—9,90,000/—रूपये बजरिये चैक सं0 796427 दिनांक 06.07.2011
12—अंकन—9,90,000/—रूपये बजरिये चैक सं0 796428 दिनांक 08.07.2011
13—अंकन—9,90,000/—रूपये बजरिये चैक सं0 796429 दिनांक 13.07.2011
14—अंकन—9,90,000/—रूपये बजरिये चैक सं0 796430 दिनांक 16.07.2011
15—अंकन—9,90,000/—रूपये बजरिये चैक सं0 796431 दिनांक 20.07.2011
16—अंकन—9,90,000/—रूपये बजरिये चैक सं0 796432 दिनांक 22.07.2011
17—अंकन—9,90,000/—रूपये बजरिये चैक सं0 796433 दिनांक 26.07.2011
18—अंकन—9,90,000/—रूपये बजरिये चैक सं0 796434 दिनांक 29.07.2011
19—अंकन—1,30,000/—रूपये बजरिये चैक सं0 796435 दिनांक 02.08.2011
सभी चैक यश बैंक लि0 सी—37, राजनगर गाजियाबाद के द्वारा प्राप्त कर लिये है कुछ बाकी नहीं रहा है।

For Vibhor Vaibhav ...

Auth. ...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 267

यह स्टाम्प पेपर खसरा नम्बर--1144, भूमि रकबई 9155 वर्ग मीटर, स्थित ग्राम नूरनगर, परगना लोनी, तहसील व जिला गाजियाबाद के साथ संलग्नक कर दोनों पक्षों द्वारा हस्ताक्षरित हैं।

For Vibhor V...

Auth...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 267

यह स्टाम्प पेपर खसरा नम्बर--1144, भूमि रकबई 9155 वर्ग मीटर, स्थित ग्राम नूरनगर, परगना लोनी, तहसील व जिला गाजियाबाद के साथ संलग्नक कर दोनों पक्षों द्वारा हस्ताक्षरित हैं।

For Vibhor Vaibhav Infra Home Pvt.

Auth. Signa

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 267

यह स्टाम्प पेपर खसरा नम्बर—1144, भूमि रकबई 9155 वर्ग मीटर, स्थित ग्राम नूरनगर, परगना लोनी, तहसील व जिला गाजियाबाद के साथ संलग्नक कर दोनों पक्षों द्वारा हस्ताक्षरित हैं।

For Vibhor Vaibhav Infra Pvt. Ltd.

Auth. Signat.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

JUN 2011

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH S 240687

नोट–पृष्ठ 5 की लाईन 1 से 8 तक पूरी तरह से कटी है जो स्वीकार हैं।

[signature] For Vishnu Vallabh Infra Home Pvt. Ltd.

[signature]

Auth. Signatory

गवाह 1:– [illegible]

Rahul Kumar

गवाह 2:– [illegible]

[signature]

दिनांक 13/06/2011 ई0 मसौदा संजीव त्यागी एडवोकेट, चै0 नं0 67, तहसील कम्पाउण्ड गाजियाबाद।

[signature]