



सत्यमेव जयते

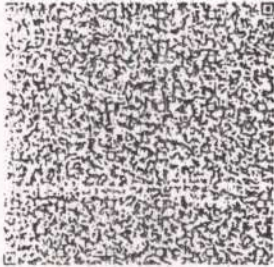
INDIA NON JUDICIAL

21/07/2014  
I

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	: IN-UP00484856065817M
Certificate Issued Date	: 21-Jul-2014 03:49 PM
Account Reference	: NONACC (BK)/ upabdbk02/ JHANSI/ UP-JHS
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPABDBK0200579962610423M
Purchased by:	: PASHUPATINATH REAL HOMES PVT LTD
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: 87, 87/2 CIVIL LINES JHANSI AREA 22016 SQ FT
Consideration Price (Rs.)	: 6,82,37,000 (Six Crore Eighty Two Lakh Thirty Seven Thousand only)
First Party	: DEENDAYAL SHARMA ANIL SHARMA AND SUNIL SHARMA
Second Party	: PASHUPATINATH REAL HOMES PVT LTD
Stamp Duty Paid By	: PASHUPATINATH REAL HOMES PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 52,25,000 (Fifty Two Lakh Twenty Five Thousand only)



Please write or type below this line.



0000008794



भूमि मूल्यांकन सूची दर क्रमांक -	प्रारूप 3 क्रमांक 6 के अनुसार 33000/- रुपया प्रति वर्गमीटर (पेज नं0 59)
स्टाम्प का कुल योग	- 52,25,000 /-
दस्तावेज का प्रकार	- बैनामा
विक्रय मूल्य	- 6,82,37,000 /-
जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य	- 7,46,33,000 /-
सम्पत्ति का प्रकार	- आवासीय प्लॉट
मोहल्ला	- सिविल लाइन
वार्ड का नाम	- वार्ड नं0 43 (सिविल लाइन)
मापन की इकाई	- वर्गमीटर
कुल क्षेत्रफल	- 2046.10 वर्गमीटर
बंगला नं0	- पुराना 87, 87/2 व नया नं0 992 व वर्तमान नं0 1448 का जुज भाग
सड़क की स्थिति	- इलाहाबाद बैंक चौराहा से रेलवे स्टेशन जाने वाली मुख्य सड़क पर स्थित है।

Dr. Dayal Singh

Dr. Singh

Dr. Singh

Dr. Singh

Dr. Singh

चौहद्दी -

पूरब

- मकान वाई0पी0 शर्मा व सम्पत्ति विक्रेतागण

पश्चिम

- सड़क (इलाहाबाद बैंक चौराहा से रेलवे स्टेशन जाने वाली मुख्य सड़क)

उत्तर

- रास्ता

दक्षिण

- प्लाट विक्रेतागण

प्रथम पक्ष की संख्या

- तीन

द्वितीय पक्ष की संख्या

- एक

नाम व पता विक्रेता प्रथम पक्ष- श्री दीनदयाल शर्मा पुत्र स्व0 श्री देवकरन, स्वयं व कर्ता संयुक्त हिन्दू परिवार निवासी- 88, सिविल लाइन, शहर व जिला झाँसी (PAN-APFPS-2579-J) व श्री अनिल शर्मा पुत्र स्व0 श्री देवदत्त शर्मा, स्वयं व कर्ता संयुक्त हिन्दू परिवार निवासी- प्लॉट नं0 21 रेवले ऑफिसर्स कॉलोनी, लालागुढ़ा सिविल न्दरावाद, हैदराबाद (आन्ध्र प्रदेश) (PAN-AKCPs-9791-G) व श्री सुनील शर्मा पुत्र स्व0 श्री देवदत्त शर्मा, स्वयं व कर्ता संयुक्त हिन्दू परिवार निवासी- 88, सिविल लाइन, शहर व जिला झाँसी (PAN-APGPS-8496-H) एवं मुख्तारआम श्रीमती रतना शर्मा पत्नी श्री जे0पी0 शर्मा पुत्री स्व0 श्री देवदत्त शर्मा निवासी- भोपाल (म0प्र0) व श्रीमती इन्दू शर्मा पत्नी श्री रमेशचन्द्र शर्मा पुत्री स्व0 श्री देवदत्त शर्मा निवासी- 1151/ए, रतनलाल नगर, कानपुर।

नाम व पता क्रेता द्वितीय पक्ष- पशुपतिनाथ रियल होम्स प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय 80, सिविल लाइन, जिला झाँसी (PAN-AAHPC-7142-A) द्वारा डायरेक्टर श्री आदित्य शर्मा पुत्र श्री आनन्द शर्मा निवासी- 80, सिविल लाइन, शहर व जिला झाँसी (PAN-BPBPS-6911-M)

*Dr. Dayal Sharm*

*Manu*

*Manu*

*Manu*

*Manu*

68,237,000.00 / 74,633,000.00

विक्रय पत्र

10,000.00

20

10,020.00

700

गतिफल

मालिगत

फीस रजिस्ट्री

नकल व पति शुल्क

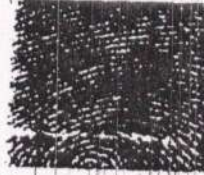
योग

शब्द लगभग

श्री

पशुपति नाथ रियल द्वारा आदित्य शर्मा  
आनन्द शर्मा

पुत्र श्री



*Handwritten signature*

प्रयत्नाय व्यापार

दियामी प्यायी 80 सिविल लाईन झॉंसी

अध्यायी पना

ने थंड नेत्रपत्र इम कार्यालय में

दिनांक 21/7/2014

समय 5:10PM

पत्रे निबन्धन हेतु पंज किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रामबरन अरेला (प्रा०)

उप निबन्धक द्वितीय

झॉंसी

21/7/2014

निम्नानुसार लेखपत्र चाद गुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

चेक्रेता

क्रेता

श्री दीनदयाल शर्मा वहेसियत यथा प्रलेख

पुत्र श्री स्व देवकरन

पेशा सेवानिवृत्त

निवासी 88 सिविल लाईन झॉंसी

*Handwritten signature of D.D. Sharma*



श्री पशुपति नाथ रियल द्वारा आदित्य शर्मा

पुत्र श्री आनन्द शर्मा

पेशा व्यापार

निवासी 80 सिविल लाईन झॉंसी

*Handwritten signature of P.N. Nath*



श्री अनिल शर्मा वहेसियत यथा प्रलेख

पुत्र श्री स्व देवदत्त शर्मा

पेशा नौकरी

निवासी बंगला नं 21 रेलवे आफिसर्स कालोनी

नालागुडा सिकन्दराबाद हैदराबाद

*Handwritten signature of Anil Sharma*



श्री सुनील शर्मा

पुत्र श्री स्व देवदत्त शर्मा

पेशा व्यापार

निवासी 88 सिविल लाईन झॉंसी

*Handwritten signature of Sunil Sharma*



श्री विनोद शर्मा

पुत्र श्री दीन दयाल शर्मा

पेशा नौकरी

निवासी 990 सिविल लाईन झॉंसी

*Handwritten signature of Vinod Sharma*



श्री उमेश शर्मा

पुत्र श्री दीन दयाल शर्मा

पेशा बकालत

निवासी 88 सिविल लाईन झॉंसी

*Handwritten signature of Umesh Sharma*



सम्पत्ति का विवरण — एक किता आवासीय बंगला नं० पुराना 87, 87/2 व नया नं० 992 व वर्तमान नं० 1448 का जुज भाग वशकल प्लाट वाकै मोहल्ला सिविल लाइन तहसील व जिला झाँसी जिसकी कुल नाप 22016 वर्गफुट यानि 2046.10 वर्गमीटर है विक्रित प्लाट इलाहाबाद बैंक चौराहा से रेलवे स्टेशन जाने वाली मुख्य सड़क पर स्थित है। विक्रित प्लाट मे 93.10 रनिंग मीटर लम्बी एंव 2.44 मीटर ऊँची वाउण्ड्री बनी है। दस्तावेज हाजा कं साथ प्लाट मुवैया का नक्शास्कैली संलग्न है जिसमें विक्रित प्लाट वरंग लाल से दर्शाया गया है जो बैनामा का अंश भाग है, विक्रित प्लाट नजूल नगर निगम, ग्राम सभा या अन्य किसी ट्रस्ट को सम्पत्ति नहीं हें उक्त सम्पत्ति विक्रेतागण की पैत्रिक सम्पत्ति है। दस्तावेज हाजा में उ०प्र० सरकार अधिसूचना आदेश संख्या सं०वि०क०नि० -5-2756/11-2008- दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार कम्पनी द्वारा क्रय की गयी सम्पत्ति की मालियत 7,46,33,000/- पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। उपरोक्त सम्पत्ति अतिरिक्त स्टाम्प शुल्क प्रभार्य होने की सीमा के अन्तर्गत स्थित है जिसके अनुसार 2 प्रतिशत अतिरिक्त स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। उपरोक्त बैनामा में मु० 52,25,000/- रूपया e-Stamp Certificate No. IN-UP00484 856065817M स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

विक्रय मूल्य - 6,82,37,000/- छै: करोड़ ब्यासी लाख सैंतीस हजार रूपया जरिये चेक जो निम्न प्रकार हैं-

रकम	चेक/RTGS नं०	बैंका का नाम	दिनांक
मु० 50,00,000/-	484431	HDFC बैंक	02.09.2013
मु० 25,00,000/-	484432	HDFC बैंक	02.09.2013
मु० 25,00,000/-	484430	HDFC बैंक	02.09.2013
मु० 2,75,50,000/-	UTR No. HDFCR52014071951954287		19.07.2014
मु० 1,53,43,500/-	UTR No. HDFCR52014071951955632		19.07.2014
मु० 1,53,43,500/-	UTR No. HDFCR52014071951956252		19.07.2014

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य मु० 6,82,37,000/- रूपया है जिसमें क्रेता ने मु० 6,82,370/- रूपया TDS काट कर शेष रकम विक्रेतागण को अदा कर दी है अब TDS के भुगतान की जिम्मेदार क्रेता की रहेगी।

मुकरर यह है कि विक्रित प्लाट मे किसी तरह का कोई निर्माण नहीं है।

*Dr. Dayal Shaw*



*Sharma*

*Aditya*

*Sharma*

*10*

OF THE ... IN THE ... OF THE ...

ने निष्पादन ग्रीकार किया।  
पति श्री पद्मान श्री प्रशान्त शर्मा  
पुत्र श्री आनन्द शर्मा  
पेशा व्यापार

*Prashant*

निवासी 80 सिविल लाईन झॉंसी

उ श्री रंजज वर्मा  
पुत्र श्री लालता प्रसाद वर्मा

*Ranjana*

पेशा अन्य  
निवासी इलाहाबाद बैंक चौराहा सिविललाईन झॉंसी  
ने की।



उत्पन्न: भद्र मासियों के दिनांक अंगुठे नियमानुसार लिये गये हैं।  
निष्पादकों की पहचान यथा पलेख है विक्रेता नं 4 व 5 कर्कमिग पार्टी है।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रामवरन अरेला (प्रा०)  
उप निबन्धक द्वितीय  
झॉंसी

21/7/2014



महाराजगढ़ महानगरपालिका द्वारा निर्धारित }  
मूल्यांकन मूल्यांकन अनुसार मूल्य }

7,46,33,000/- सात करोड़ छियालीस लाख तैंतीस हजार रुपया से अधिक नहीं है जिसमें मु० 6,75,22,000/- रुपया मुहाने की कीमत व मु० 3,26,000/- रुपया वाउण्ड्री की कीमत है जो मु० 35000 रुपया प्रति रनिंग मीटर के अनुसार है मु० 67,85,000/- रुपया 10 प्रतिशत मुहाने मूल्य है, जो एक से अधिक नस्ल होने के कारण है।

यह कि श्रीमती रतना शर्मा उपरोक्त ने जरिये मुख्तारनामा श्री सुनाल शर्मा को मुख्तारआम नियुक्त कर उक्त सम्पत्ति की देख-रेख के साथ वय हिवा रहिन के अर्थात् दिये हैं, मुख्तारनामा का पंजीकरण सब रजिस्ट्रार कार्यालय झोंस में वहा सब क पृष्ठ 201/210 पर क्रमांक 1706 दिनांक 03.03.2014 दर्ज है। मुख्तारनामा का पंजीकरण किया गया है मुख्तार नियोक्ता अभी जीवित हैं।

यह कि श्रीमती इन्दू शर्मा उपरोक्त ने जरिये मुख्तारनामा श्री सुनाल शर्मा को मुख्तारआम नियुक्त कर उक्त सम्पत्ति की देख-रेख के साथ वय हिवा रहिन के अर्थात् दिये हैं, मुख्तारनामा का पंजीकरण सब रजिस्ट्रार कार्यालय झोंस में वहा सब क पृष्ठ 393/402 पर क्रमांक 71 दिनांक 19.07.2014 दर्ज है। मुख्तारनामा का पंजीकरण किया गया है मुख्तार नियोक्ता अभी जीवित हैं।

दिनांक 07.07.2014 को बोर्ड ऑफ डायरेक्टर की मीटिंग में पात रेमुण्डरम के अर्थात् नामा के निरप्यादन हेतु श्री आदित्य शर्मा को अधिकृत किया गया है।

हम कि विक्रेतागण उपरोक्त सम्पत्ति उपरोक्त के सम्पूर्ण रूप से मालिक के रूप में दस्तावेज है जो कहीं वय हिवा रहिन आदि नहीं है यानि हर प्रकार के जुगला धार-नियंत्रण के अर्थात् साफ व वरी है जो लम्बे अर्थ से खाली पडी हुई है जिसका हम जान पाये हैं। हम विक्रेता श्री दीनदयाल शर्मा के वारिसान श्री विनोद शर्मा व श्री जगद शर्मा व श्री दीनदयाल शर्मा व श्रीमती रश्मि शर्मा पुत्री श्री दीनदयाल शर्मा व श्रीमती नीलम शर्मा

Dr. Dayal Sharma

Dr. Dayal Sharma

Dr. Dayal Sharma

Dr. Dayal Sharma

Dr. Dayal Sharma

Dr. Dayal Sharma

Dr. Dayal Sharma

Dr. Dayal Sharma

Dr. Dayal Sharma

Dr. Dayal Sharma

Dr. Dayal Sharma

Dr. Dayal Sharma

विक्रेता

Registration No.: 288

Year: 2014

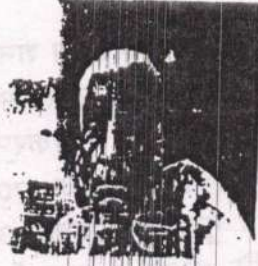
Book No.: 1

0101 गीनदयाल शर्मा वहीसियत यथा प्रलेख

व्य देवकरन

38 सिविल लाईन प्रॉसी

समानित



0102 अनिल शर्मा वहीसियत यथा प्रलेख

व्य देवदत्त शर्मा

गंगला न 21 रेलवे भास्वीसर्ल कार्ले नी लगनागुदा सिकन्दराबाद हेदर  
रोकरी



0103 मुनील शर्मा

व्य देवदत्त शर्मा

38 सिविल लाईन प्रॉसी

यापार



0104 विनोद शर्मा

व्य देवदत्त शर्मा

38 सिविल लाईन प्रॉसी

रोकरी



0105 उमेश शर्मा

व्य देवदत्त शर्मा

38 सिविल लाईन प्रॉसी

रोकरी





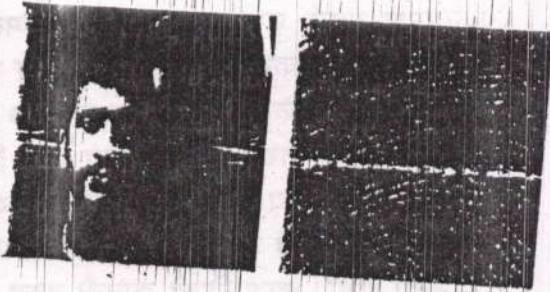
क्रेता

Registration No. : 5988

Year : 2,014

Book No. : 1

0201 परशुपति नाथ रियल द्वारा आदित्य शर्मा  
आनन्द शर्मा  
30 मिथिल लाइन फ़ॉन्सी  
यागर



शर्मा निवासी- 88, सिविल लाइन, जिला झॉसी (PAN-BGHPS-8886-A) खुद व मुख्तारआम श्रीमती रश्मि प्रसाद पत्नी श्री अनिल के० प्रसाद पुत्री श्री दीनदयाल शर्मा निवासी- Tata Steel West Bokaro Near Project Office, Post Ghatotand, P.S-Mandu Barughutu Ghatotand, Ramgarh (Jharkhand-825314) (PAN-BOVPP-2978-G) उक्त प्रलेख में सहमति व्यक्त करते हुए बतौर कन्फर्मिंग पार्टी हस्ताक्षर कर रहे हैं।

यह कि श्रीमती रश्मि प्रसाद उपरोक्त ने जरिये मुख्तारनामा श्री उमेद शर्मा को अपना मुख्तारआम नियुक्त कर उक्त सम्पत्ति की देख-रेख के साथ वय हिवा रहिन कं अधिकार दिये हैं, मुख्तारनामा का पंजीकरण सब रजिस्ट्रार कार्यालय झॉसी में वही स० 4 जित्द 50 के पृष्ठ 373/382 पर क्रमांक 69 दिनांक 18.07.2014 दर्ज है। मुख्तारनामा का खण्डन नहीं किया गया है मुख्तार नियोक्ता अभी जीवित हैं।

उक्त बैनामा के सम्बन्ध में जो भी टी०डी०एस० आयेगा उसके भुगतान की जिम्मेदारी क्रेता की होगी। लिहाजा स्वेच्छा से विक्रेतागण एवं क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर एवं नक्शा नवीस द्वारा बनाये गये 'की-प्लान' नानचित्र के आधार पर यह बैनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम में आवें।

श्री दीनदयाल शर्मा की पहचान PAN-APFPS-2579-J से की गई है।

श्री अनिल शर्मा की पहचान PAN-AKCPS-9791-G से की गई है।

श्री सुनील शर्मा की पहचान PAN-APGPS-8496-H से की गई है।

श्री आदित्य शर्मा की पहचान PAN-BPBPS-6911-M से की गई है।

श्री विनोद शर्मा की पहचान PAN-AHRPS-0480-N से की गई है।

श्री उमेद शर्मा की पहचान PAN-BGHPS-8886-A से की गई है।

दिनांक : 21-07-2014ई०

प्रारूपकर्ता - सुधीर सिंह एडवोकेट, तहसील झॉसी

टाईपकर्ता - युसुफ खान

An Deyl Rama

R. Sharma

U. Sharma

Aditya



गवाह (1)

Poojashant Sharma

Sandeep M. Pandey

गवाह (2)

[Faint signature]