



श्री-बद्रीनाथ
1382

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

SUMIT/CHATURVEDI
ACC ID: UP14104004
MATHURA

12517
2023

Certificate No. : IN-UP23845353695501V
 Certificate Issued Date : 01-Jun-2023 05:25 PM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14104004/ MATHURA/ UP-MTH
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1410400442453110159948V
 Purchased by : SHREE BADRINATH CONSTRUCTIONS
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : MAUJA CHATIKARA DISTT MATHURA
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : AMIT KUMAR AND HARI SHANKAR
 Second Party : SHREE BADRINATH CONSTRUCTIONS
 Stamp Duty Paid By : SHREE BADRINATH CONSTRUCTIONS
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 2,00,000
 (Two Lakh only)



Handwritten signature in red ink

Please write or type below this line

Handwritten signature: 1/6/23

Handwritten signature: Amit

Handwritten signature: Hari

JD 0031383125

Statutory Alert

Please verify the genuineness of the e-Stamp by visiting the website www.e-stamp.gov.in or using the e-Stamp Mobile App of State Emblem of India. The e-Stamp is valid only if the QR code is scanned and the e-Stamp is verified on the website. The e-Stamp is not valid if the QR code is not scanned and the e-Stamp is not verified on the website.

SHOIL





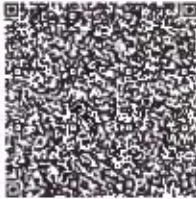
INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Shankar

SUMIT CHATURVEDI
ACC ID-UP14104004
MATHURA

Certificate No. : IN-UP23846767321944V
Certificate Issued Date : 01-Jun-2023 05:27 PM
Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14104004/ MATHURA/ UP-MTH
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1410400442454365096651V
Purchased by : SHREE BADRINATH CONSTRUCTIONS
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : MAUJA CHATIKARA DISTT MATHURA
Consideration Price (Rs.) :
First Party : AMIT KUMAR AND HARI SHANKAR
Second Party : SHREE BADRINATH CONSTRUCTIONS
Stamp Duty Paid By : SHREE BADRINATH CONSTRUCTIONS
Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,01,500
 (One Lakh One Thousand Five Hundred only)



Please write or type below this line

Shankar

Amit

Kohli

JD 0031383126

Statutory Alert:

The authenticity of this stamp certificate should be verified at 'www.stilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App. of Stock Holding Corporation of India. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid. In case of check on the authenticity is on the axes of the certificate. In case of any discrepancy, please refer to the Competent Authority.

SFCIL

1968

1968





{ 3 }

॥ श्रीहरिः ॥

1. भूमि का प्रकार : भूमि
2. मौहल्ला/ग्राम : बैनामा भूमि मौजा छटीकरा तहसील व जिला मथुरा,
3. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं.) : भूमि जो खसरा नं०-362 में स्थित है,
4. सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 0.0615 है० बराबर 615 वर्गमीटर
5. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) : 6 मीटर से कम चौड़े मार्ग पर मुख्य मार्ग से दूर
6. प्रतिफल की धनराशि : 39,15,000/-रुपये
7. सरकारी मालियत :- 43,05,000/-रुपये
8. देय स्टाम्प-3,01,500/-रुपये ई-स्टाम्प संलग्न है
9. उक्त क्षेत्र की भूमि का सरकारी रेट 7,000/-रुपया प्रति है०, जो रेट लिस्ट में पेज नं०-19 क्रमांक 57 कोड नं०-1022 पर दर्ज है, कार्य क्षेत्र उपनिबन्धक प्रयम मथुरा। विकास शुल्क सीमा के अन्दर

हरिहर

Amit

Rohit



प्रथम पक्ष विक्रेता

हरीशंकर पुत्र श्री रामभरोसी निवासी-ग्राम सेही, तहसील छाता, जिला मथुरा
मो0-9634171017 PAN-ODIPS1031L

अमित कुमार पुत्र श्री सुरेशचन्द निवासी-ठकुर मौहल्ला गांठौली, तहसील गोवर्धन,
जिला मथुरा मो0-9634171017 PAN-DPBPK4634H

द्वितीय पक्ष क्रेता

श्री बद्रीनाथ कंस्ट्रक्शन द्वारा प्रोपराइटर राहुल सिंघल पुत्र श्री शिवशंकर
अग्रवाल निवासी-68, मयूर विहार, धौलीफ़ाऊ, मथुरा मो0-9897676006
PAN-CIWPS6269K

जो कि भूमि खाता नं0-76 खसरा नं0-362 रकबा 1.476 है0 लगानी
रुबरु कागजात में से रकबा 0.0615 है0 बराबर 615 वर्गमीटर सम्पूर्ण अंश बाकै
मौजा छटीकरा, तहसील व जिला मथुरा, मिलिकयत प्रथम पक्ष की है, जिसे प्रथम
पक्ष ने बजरिये बैनामा दिनांक 16.11.2022 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उपनिबन्ध
क मथुरा में बही नं0 1 जिल्द 11434 पृष्ठ 29-42 प्रलेख नं0-19843 पर
दिनांक 26.11.2022 को हुयी है वीरेन्द्र सिंह पुत्र श्री छीतर सिंह से खरीद किया
जिस पर विक्रेता का ही एकमात्र वास्तविक मालिकाना कब्जा है तथा प्रथम पक्ष का
नाम सरकारी कागजात राजस्व अभिलेख आदि में दर्ज है, सिवाय विक्रेता के उक्त
भूमि का अन्य कोई मालिक व हकदार नहीं है और विक्रेता को उक्त भूमि की बाबत










पूरे मालिकाना व हस्तान्तरण आदि के अधिकार प्राप्त है तथा उक्त भूमि किसी सरकारी संस्था या बैंक आदि में बंधक नहीं है और न किसी डिग्री में नीलाम या कुर्क है और न ही उक्त भूमि किसी जगह रहन व गिरवी आदि है और न ही किसी भी प्रकार की अधिगृहण की कार्यवाही में विचाराधीन है और ऐसा कोई व्यक्ति अथवा वस्तु नहीं है जो उक्त भूमि के बेचने या हस्तान्तरण आदि करने में बाधा या रुकावट डाल सके और उक्त भूमि की बाबत प्रथम पक्ष ने कोई इकरारनामा मुहायदावै पंजीकृत या अपंजीकृत किसी के साथ तय नहीं किया है, यानि हर प्रकार के झगड़े झंझट व कर्जे आदि से पाक साफ तन्हा प्रथम पक्ष की ही सम्पत्ति है। प्रथम पक्षगणों को अपनी जरूरतों के लिये धन की आवश्यकता है। अतः प्रथम पक्ष ने अपनी भूमि सम्पूर्ण अंश को विक्रय कर देना उचित समझा है और इस समय द्वितीय पक्ष खरीददार अच्छी कीमत देकर उक्त भूमि को क्रय करने को तैयार है। इस कीमत में बेच देने में प्रथम पक्ष का सरासर लाभ है।

चुनांचि अपनी उक्त भूमि सम्पूर्ण अंश क्षेत्रफल 0.0615 है बराबर 615 वर्गमीटर पैमाइशी-पूरब से पश्चिम-301 फीट, उत्तर से दक्षिण-22 फीट, जिसकी सीमा यह है-पूरब-चक मार्ग 6 मीटर से कम, पश्चिम-जमीन द्वितीय पक्ष, उत्तर-जमीन द्वितीय पक्ष, दक्षिण-जमीन बिरजू है जिसे संलग्न नक्शे में रंग लाल से दिखाया गया है, को समस्त अधिकारो सहित जो प्रथम पक्ष को प्राप्त हैं अथवा भविष्य में प्राप्त हो यानि कुल को बिना छोडे किसी भी हक व हिस्सा व सम्बन्ध के समस्त राईट्स व इन्ट्रेस्ट व टाईटिल के व समस्त हकूक व अधिकारों सहित वखुशी बराजी अपने बऐवज 39,15,000/-रु. (उनतालीस लाख पन्द्रह हजार रूपये) में बदस्त श्री बद्रीनाथ कंस्ट्रक्शन द्वारा प्रोपराइटर राहुल सिंघल पुत्र श्री शिवशंकर अग्रवाल निवासी-68, मथूर विहार, धौलीप्याऊ, मथुरा क्रेता द्वितीय पक्ष के हक में बेच दी और विक्री कर दी और कीमत का कुल रूपया प्रथम पक्ष ने क्रेता द्वितीय पक्ष से नीचे लिखे अनुसार प्राप्त कर कब्जा व दखल बेची गयी भूमि पर खरीदार द्वितीय पक्ष का प्रथम पक्ष ने वाकई अपने समान पूरा मालिकाना करा दिया।

श्रीशंकर

Amix

Rahul



आवेदन सं०: 202300764029531

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 12517

वर्ष: 2023

प्रतिफल- 3915000 स्टाम्प शुल्क- 301500 बाजारी मूल्य- 4305000 पंजीकरण शुल्क - 43050 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग: 43110

श्री हरीशंकर,
पुत्र श्री रामभरोसी
व्यवसाय: अन्य
निवासी: सेही छाता मधुरा

६२११०००



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 02/06/2023 एवं 11:36:50 AM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय प्रकाश पाण्डेय
उप निबंधक :सदर द्वितीय
मधुरा
02/06/2023

अमर सिंह,
निबंधक लिपिक
02/06/2023

द्वितीय पक्ष कय की गयी उक्त भूमि के आज से एकमात्र मालिक व स्वामी हो गये। वह समस्त अधिकार मालिकाना व हस्तान्तरण आदि प्रयोग में लावे और जिस प्रकार चाहे प्रयोग करे और जो चाहे सो करे तथा अपना नामान्तरण सरकारी कागजात व राजस्व अभिलेखों में दर्ज करावे। अब बेची गयी उक्त भूमि में प्रथम पक्ष व उनके वारिसों का कुछ भी हक व हिस्सा व सम्बन्ध किसी प्रकार का शेष नहीं रहा और न कभी आयन्दा भविष्य में कदापि होगा। अगर कभी कोई व्यक्ति बेची गयी भूमि की मिल्कियत की बाबत दावा या झगड़ा उत्पन्न करे और जुज या कुल कब्जा द्वितीय पक्ष क्रेता से निकल जावे या कहीं रहन आदि निकले और उसकी बाबत द्वितीय पक्ष को कुछ खर्च करना पड़े या देना पड़े तो प्रथम पक्ष की हर प्रकार की पूरी जिम्मेदारी होगी। द्वितीय पक्ष अपना कीमत का दिया गया रूपया मय हर्जा खर्चा व लागत व अदा खर्च किये गये रूपयों को मय सूद के प्रथम पक्ष व उनके वारिसानों से व उनकी हर प्रकार की चल अचल सम्पत्ति से बाजाक्ता बजरिये अदालत प्राप्त कर ले, इसमें प्रथम पक्ष व उनके वारिसानों को कुछ उज्र न होगा। उक्त भूमि विकास शुल्क क्षेत्र के अन्दर स्थित है स्टाम्पशुल्क, फीस आदि समस्त खर्चा बैनामा क्रेता ने वहन किया है।

विवरण कीमत का कुल रूपया प्राप्त का :-

15,00,000/-रूपये चैक नं0-245789 दिनांक 10.07.2023 एक्सिस बैंक
15,00,000/-रूपये चैक नं0-245790 दिनांक 12.07.2023 एक्सिस बैंक
4,50,000/-रूपये चैक नं0-245791 दिनांक 15.07.2023 एक्सिस बैंक
4,50,000/-रूपये चैक नं0-245792 दिनांक 15.07.2023 एक्सिस बैंक
15,000/-रूपये नगद

इस प्रकार कुल मीजान-39,15,000/-रूपया प्राप्त किया।




आवेदन सं०: 202300764029531

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 12517

वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1

श्री हरीशंकर, पुत्र श्री रामभरोसी

निवासी: सेही छाता मथुरा

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 2

हरीशंकर



श्री अमित कुमार, पुत्र श्री सुरेशचन्द्र

निवासी: ठाकुर मोहल्ला गांठीली गोवर्धन मथुरा

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

Amit

श्री श्री बद्रीनाथ कंस्ट्रक्शन के द्वारा राहुल सिंघल, पुत्र श्री
शिवशंकर अग्रवाल

निवासी: 68 मयूर बिहार धौलीप्याउ मथुरा

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान
पहचानकर्ता: 1

Rahul



श्री पवन यादव, पुत्र श्री नत्सू सिंह यादव

निवासी: अहीरपाडा सदर बाजार मथुरा

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2

P Kesava



श्री मनोज कुमार, पुत्र श्री राधारमन

निवासी: छटीकरा मथुरा

व्यवसाय: अन्य

Manoj



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार
लिए गए है ।
टिप्पणी:

विजय प्रकाश पाण्डेय
उप निबंधक : सदर द्वितीय
मथुरा
02/06/2023
अमर सिंह

इसलिए यह बैनामा प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष के हक में अपनी राजी खुशी से लिख दिया, कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। यह प्रलेख दोनों पक्षों के निर्देशानुसार समक्ष गवाहान उन्हें पढ़ा व सुना कर, झापट व टाईप कर निबंधन हेतु पक्षकारण के सुपुर्द किया गया।

दिनांक : 02.06.2023
टाईप किया : दीपक मथुरा।
झापट किया : प्रशान्त शर्मा एडवोकेट, मथुरा

Prashant Sharma
Advocate

Prashant
Amrit
Rohit



गवाह-पवन यादव पुत्र नत्थू सिंह यादव
नि0-अहीरपाडा सदर बाजार मथुरा मो0-7017481021

Pavan



गवाह-मनोज कुमार पुत्र राधारमन
नि0-छटीकरा मथुरा मो0-9411854215

Manoj



आवेदन सं०: 202300764029531

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 11926 के पृष्ठ 247 से 260 तक क्रमांक
12517 पर दिनांक 02/06/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

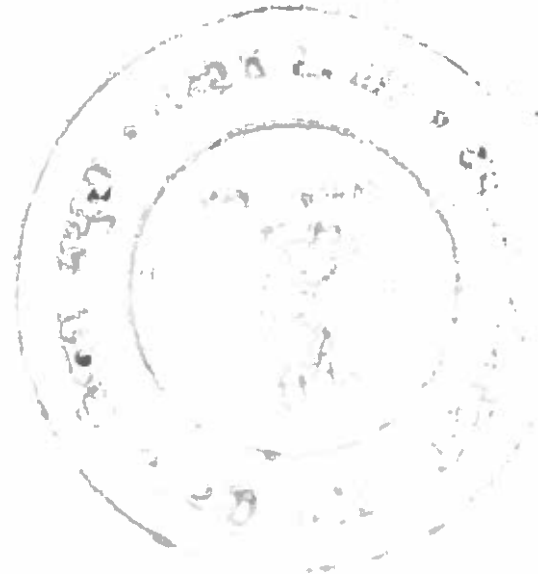
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



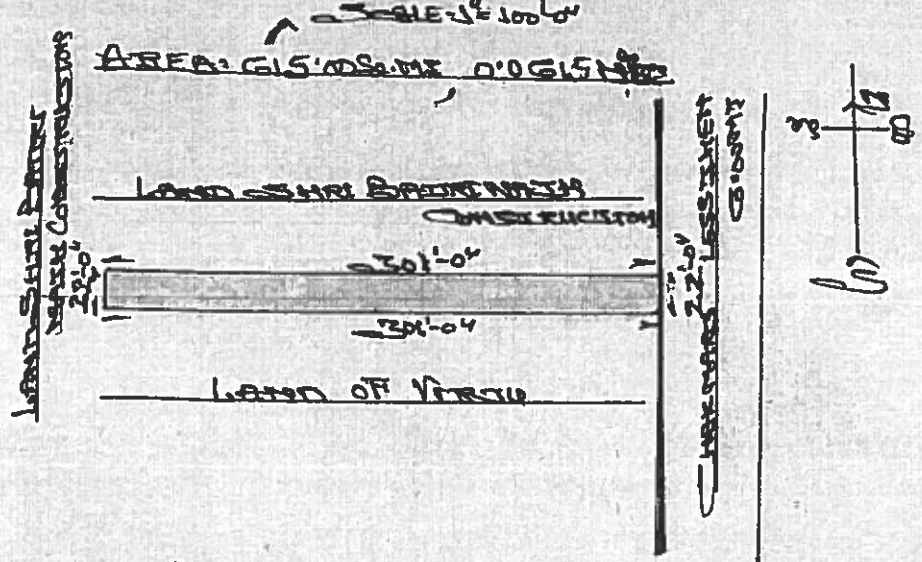
विजय प्रकाश पाण्डेय
उप निबंधक : सदर द्वितीय

मथुरा

02/06/2023



SITE PLAN OF THE LAND KATA NO. 76 KHASRA NO. 252
 SITUATED AT NAUKA CHAKRA, JEN. G. DISTT.
 MATHURA. INDIA.
 OWNER: HARI SHARMA S/O. JAM BHAROSE
 AMT RUMOR S/O. S. SURESH CHAND



STRIPE

Ami

Kali

HARI SHARMA
 S/O. JAM BHAROSE
 AMT RUMOR
 2-6-2012

