

SACIL





{2}

॥ श्रीहरिः ॥

1. भूमि का प्रकार : भूमि
2. मौहल्ला/ग्राम : बैनामा भूमि मौजा छटीकरा तहसील व जिला मथुरा,
3. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं.) : भूमि जो खसरा नं0-347 में स्थित है,
4. सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 449.40 वर्गमीटर
5. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) : 6 मीटर से अधिक चौड़े मार्ग छटीकरा चौराहे से वृन्दावन रोड पर छटीकरा की सीमान्त तक मुख्य मार्ग पर
6. प्रतिफल की धनराशि : 1,43,81,000/-रुपये
7. सरकारी मालियत - : 1,43,81,000/-रुपये
8. देय स्टाम्प-10,06,700/-रुपये ई-स्टाम्प संलग्न है
9. उक्त-क्षेत्र-की भूमि-का सरकारी रेट 32,000/-रुपया प्रति है0, जो रेट लिस्ट में पेज नं0-6 क्रमांक 60 कोड नं0-1022 पर दर्ज है, कार्य क्षेत्र उपनिबन्धक प्रथम मथुरा। विकास शुल्क सीमा के अन्दर

Son


Son


Ashish Aggarwal


अनुमति


Bhurananda As


सुभाष चन्द्रावाम


स्तेनमर्ज


M/s Shree Badrinath Constructions

Kalyani


Prop.



{ 3 }

प्रथम पक्ष विक्रेता

सोनू अग्रवाल पुत्र स्व० श्री राजकुमार अग्रवाल निवासी-छीपी गली, वृन्दावन, तहसील व जिला मथुरा मो०-9927061068 PAN-ADPPA5038A स्वयं व बहैसियत मुख्तारआम श्रीमती सरोज देवी पत्नी स्व० श्री राज कुमार अग्रवाल निवासी-छीपी गली, वृन्दावन, तहसील व जिला मथुरा PAN-AERPD7403F व गोवर्धन अग्रवाल पुत्र राज कुमार अग्रवाल निवासी-छीपी गली, वृन्दावन, तहसील व जिला मथुरा व गिराज अग्रवाल पुत्र स्व० श्री राजकुमार अग्रवाल निवासी-छीपी गली, वृन्दावन, तहसील व जिला मथुरा PAN-ADPPA5041H बजरिये मुख्तारनामा आम दिनांक 17.05.2022 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उपनिबन्धक छाता जिला मथुरा में बही नं० 4 जिल्द 47 पृष्ठ 357-368 नं०-53 पर हुयी है, जो आज तक पूर्ण रूप से वैध है व निरस्त नहीं हुआ है, अरविन्द अग्रवाल पुत्र स्व० श्री भरतलाल निवासी-छीपी गली, वृन्दावन, तहसील व जिला मथुरा मो०-9258649910 PAN-AFIPA4674H स्वयं व बहैसियत मुख्तारआम श्रीमती कमलेश अग्रवाल पत्नी स्व० श्री भरतलाल निवासी-छीपी गली, वृन्दावन, तहसील व जिला मथुरा मो०-8979011103 PAN-AEHPA7544J बजरिये मुख्तारनामा आम दिनांक 25.02.2016 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उपनिबन्धक मथुरा में बही नं० 4 जिल्द 130 पृष्ठ 291-300 नं०-48 पर हुयी है जो आज तक पूर्ण रूप से वैध है व निरस्त नहीं हुआ है, रमेशचन्द अग्रवाल पुत्र स्व० श्री लक्ष्मन प्रसाद अग्रवाल निवासी-पुराना बजाजा, वृन्दावन, तहसील व जिला मथुरा मो०-9917469426 PAN-AAVPA3087C सत्यप्रकाश अग्रवाल पुत्र स्व० श्री लक्ष्मन प्रसाद अग्रवाल निवासी-147, पुराना बजाजा, वृन्दावन, तहसील व जिला मथुरा मो०-9917469427 PAN-AVCPA2656H रघुनन्दन अग्रवाल पुत्र श्री बालकिशन अग्रवाल निवासी-पुराना बजाजा, वृन्दावन, तहसील व जिला मथुरा मो०-9719405688 PAN-ABZPA1332R श्रीमती सुमन अग्रवाल पत्नी श्री रघुनन्दन अग्रवाल निवासी-सर्राफा बाजार, वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा मो०-8859979850 PAN-AEYPA2402A

द्वितीय पक्ष केता

श्री बद्रीनाथ कंस्ट्रक्शन द्वारा प्रोपराइटर राहुल सिंघल पुत्र श्री शिवशंकर अग्रवाल निवासी-68, मयूर विहार, धौलीघाऊ, मथुरा मो०-9897676006 PAN-CIWPS6269K

Son

Son

Arun Aggarwal

शुभम

Blueprints

सुमन अग्रवाल

रमेशचन्द

M/s Shree Badrinath Constructions

Rahul Prop



जो कि भूमि खाता नं०-285 खसरा नं०-347 रकबा 2.033 है० लगानी रुबरु कागजात में से रकबा 0.607 है० सम्पूर्ण अंश बाकै मौजा छटीकरा, तहसील व जिला मथुरा, मिलिकयत प्रथम पक्ष की है, उक्त खसरा नं०-347 में से रकबा 0.607 है० को प्रथम पक्ष रमेशचन्द अग्रवाल ने राजकुमार अग्रवाल व भरतलाल के साथ मिलकर ने बजरिये बैनामा दिनांक 01.06.2004 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उपनिबन्धक मथुरा में बही नं० 1 जिल्द 2727 पृष्ठ 1-40 प्रलेख नं०-4984 पर हुयी है बृजलाल पुत्र कनकी से खरीद किया भरतलाल अग्रवाल व राजकुमार अग्रवाल का स्वर्गवास हो गया उनके स्थान पर भरतलाल जी के वारिसान उनके पुत्र अरविन्द अग्रवाल व पत्नी श्रीमती कमलेश अग्रवाल व राजकुमार अग्रवाल के स्थान पर उनकी पत्नी श्रीमती सरोज देवी अग्रवाल व पुत्र गोवर्धन अग्रवाल व गिराज अग्रवाल व सोनू अग्रवाल उनके विधि त्क वारिस व उत्तराधिकारी होने के नाते उनकी हिस्सा भूमि के मालिक व स्वामी हुये है तथा उक्त आराजी खसरा नं०-347 में से रकबा 0.607 है० के 1/3 भाग में से 3/4 भाग को भरतलाल अग्रवाल पुत्र श्री बालकिशन अग्रवाल ने अपने जीवनकाल में ही श्रीमती सुमन अग्रवाल व रघुनन्दन अग्रवाल को बजरिये बैनामा दिनांक 26.03.2008 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उपनिबन्धक मथुरा में बही नं० 1 जिल्द 5102 पृष्ठ 389-450 प्रलेख नं०-7312 पर दिनांक 02.07.2008 को हुयी है के द्वारा विक्रय कर दिया व रमेशचन्द जी ने अपने 1/3 भाग में से रकबा 0.125 है० हिबैनामा /दानपत्र दिनांक 15.12.2022 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उपनिबन्धक मथुरा में बही नं० 1 जिल्द 11498 पृष्ठ 13-24 नं०-21905 पर दिनांक 17.12.2022 को हुयी है अपने भाई सत्यप्रकाश पुत्र लक्ष्मन प्रसाद को दान कर दी, इस प्रकार उक्त भूमि मिलिकयत प्रथम पक्षगण की है, जिस पर विक्रेता का ही एकमात्र वास्तविक मालिकाना कब्जा है तथा प्रथम पक्ष का नाम सरकारी कागजात राजस्व अभिलेख आदि में दर्ज है, सिवाय विक्रेता के उक्त भूमि का अन्य कोई मालिक व हकदार नहीं है और विक्रेता को उक्त भूमि की बाबत पूरे मालिकाना व हस्तान्तरण आदि के अधिकार प्राप्त है तथा उक्त भूमि किसी सरकारी संस्था या बैंक आदि में बंधक नहीं है और न किसी डिग्री में नीलाम या कुर्क है और न ही उक्त भूमि किसी जगह रहन व गिरवी आदि है और न ही किसी भी प्रकार की अधिगृहण की कार्यवाही में विचाराधीन है और ऐसा कोई व्यक्ति अथवा वस्तु नहीं है जो उक्त भूमि के बेचने या हस्तान्तरण आदि करने में बाधा या रुकावट डाल

Son Son Ashish Aggarwal रमेशचन्द

Bhuvanendra सुमन अग्रवाल रघुनन्दन M/s Shree Badrinath Constructions

Raj Prop.

आवेदन सं०: 202300764023389

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 9467

वर्ष: 2023

प्रतिफल- 14381000 स्टाम्प शुल्क- 1006700 बाजारी मूल्य - 14381000 पंजीकरण शुल्क - 143810 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 143870

श्री सोनू अग्रवाल,
पुत्र श्री स्व० राजकुमार अग्रवाल
व्यवसाय : अन्य
निवासी: छीपी गली वृन्दावन मथुरा




ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 15/05/2023 एवं 04:56:59 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ए० के० त्रिपाठी
उप निबंधक : सदर प्रथम
मथुरा
15/05/2023

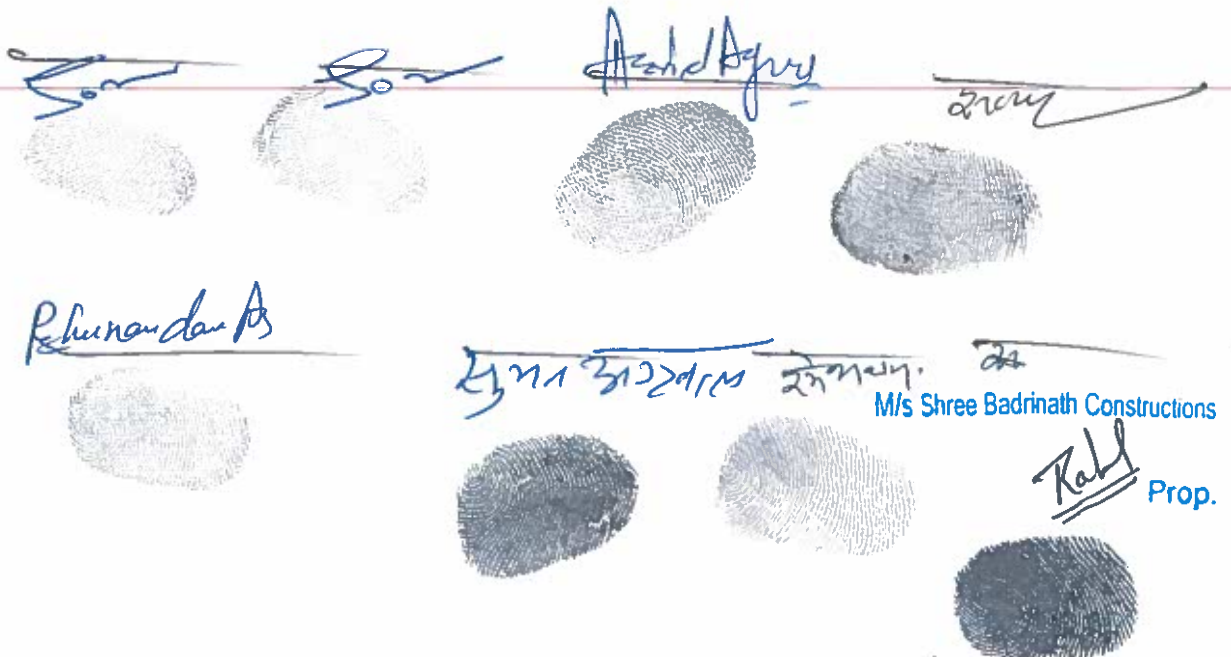
प्रदीप/अध्याय .
निबंधक लिपिक
15/05/2023

प्रिंट करें



सके और उक्त भूमि की बाबत प्रथम पक्ष ने कोई इकरारनामा मुहायदावै पंजीकृत या अपंजीकृत किसी के साथ तय नहीं किया है, यानि हर प्रकार के झगड़े झंझट व कर्जे आदि से पाक साफ तन्हा प्रथम पक्ष की ही सम्पत्ति है। प्रथम पक्षगणों को अपनी जरूरतों के लिये धन की आवश्यकता है। अतः प्रथम पक्ष ने अपनी भूमि सम्पूर्ण अंश में से क्षेत्रफल 449.40 वर्गमीटर को विक्रय कर देना उचित समझा है और इस समय द्वितीय पक्ष खरीददार अच्छी कीमत देकर उक्त भूमि को क्रय करने को तैयार है। इस कीमत में बेच देने में प्रथम पक्ष का सरासर लाभ है और मुझ सोनू अग्रवाल को स्वयं व अन्य विक्रेतागण की ओर से प्राप्त मुख्तारनामा द्वारा उक्त आराजी को विक्रय व हस्तान्तरण आदि करने के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त है।

चुनांचि अपनी उक्त भूमि सम्पूर्ण अंश में से क्षेत्रफल 449.40 वर्गमीटर पैमाइशी-पूरब-161 फीट 3 इंच पश्चिम-161 फीट 3 इंच उत्तर-30 फीट दक्षिण-30 फीट जिसकी सीमा यह है-पूरब-रास्ता सरकारी, पश्चिम-जमीन द्वितीय पक्ष, उत्तर-जमीन द्वितीय पक्ष, दक्षिण-जमीन द्वितीय पक्ष है जिसे संलग्न नक्शे में रंग लाल से दिखाया गया है, को समस्त अधिकारो सहित जो प्रथम पक्ष को प्राप्त हैं अथवा भविष्य में प्राप्त हो यानि कुल को बिना छोडे किसी भी हक व हिस्सा व सम्बन्ध के समस्त राईट्स व इन्ड्रेस्ट व टाईटिल के व समस्त हक्क व अधिकारों सहित वखुशी बराजी अपने बरेवज 1,43,81,000/-रु. (एक करोड़ तैतालीस लाख इक्यासी हजार रूपये) में बदस्त श्री बद्रीनाथ कंस्ट्रक्शन द्वारा प्रोपराइटर राहुल सिंघल पुत्र श्री शिवशंकर अग्रवाल निवासी-68, मयूर विहार, धौलीप्याऊ, मथुरा क्रेता द्वितीय पक्ष के हक में बेच दी और विक्री कर दी और कीमत का कुल रूपया प्रथम पक्ष ने क्रेता द्वितीय पक्ष से नीचे लिखे अनुसार प्राप्त कर कब्जा व दखल बेची गयी भूमि पर खरीदार द्वितीय पक्ष का प्रथम पक्ष ने वाकई अपने समान पूरा मालिकाना करा दिया। द्वितीय पक्ष क्रय की गयी उक्त भूमि के आज से एकमात्र मालिक व स्वामी हो गये। वह समस्त अधिकार मालिकाना व हस्तान्तरण आदि प्रयोग में लावे और जिस प्रकार चाहे प्रयोग करे और जो चाहे सो करे तथा अपना नामान्तरण सरकारी कागजात व राजस्व अभिलेखों में दर्ज करावे। अब बेची गयी उक्त भूमि में प्रथम पक्ष व उनके वारिसों का कुछ भी हक व हिस्सा व सम्बन्ध किसी प्रकार का शेष नहीं रहा और न कभी आयन्दा भविष्य में कदापि होगा। अगर कभी कोई व्यक्ति बेची गयी भूमि की मिल्कियत की बाबत दावा या झगड़ा उत्पन्न करे और जुज या कुल कब्जा द्वितीय पक्ष क्रेता से निकल जावे या कहीं रहन आदि निकले और उसकी बाबत द्वितीय पक्ष को कुछ खर्च करना पडे या देना पडे तो प्रथम पक्ष की हर प्रकार की पूरी जिम्मेदारी होगी। द्वितीय पक्ष अपना कीमत का दिया गया रूपया मय हर्जा खर्चा व लागत व अदा खर्च किये गये रूपयों को मय सूद के प्रथम पक्ष व उनके वारिसानों से व उनकी हर प्रकार की चल अचल सम्पत्ति से बाजाब्ला बजरिये अदालत प्राप्त कर ले, इसमें प्रथम पक्ष व उनके वारिसानों को कुछ उज्र न होगा। उक्त भूमि विकास शुल्क क्षेत्र के अन्दर स्थित है स्टाम्पशुल्क, फीस आदि समस्त खर्चा बैनामा क्रेता ने वहन किया है।


The image shows two rows of signatures and fingerprints. The top row contains four signatures and fingerprints, with the third signature being 'Aradh Agru'. The bottom row contains three signatures and fingerprints, with the first signature being 'Rohinanda As' and the second being 'सुभा अग्रवाल' (Suhra Agrawal). To the right of the bottom row, there is a blue stamp that reads 'M/s Shree Badrinath Constructions' and a handwritten signature 'Rahul' with 'Prop.' written below it.

आवेदन सं०: 202300764023389

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 9467

वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1

श्री सोनू अग्रवाल, पुत्र श्री स्व० राजकुमार अग्रवाल

निवासी: छीपी गली वृन्दावन मथुरा

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 2



श्री सरोज देवी आदि के द्वारा सोनू अग्रवाल, पुत्र श्री स्व० राजकुमार अग्रवाल

निवासी: छीपी गली वृन्दावन मथुरा

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 3



श्री अरविन्द अग्रवाल, पुत्र श्री स्व० भरतलाल

निवासी: छीपी गली वृन्दावन मथुरा

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 4



श्री कमलेश अग्रवाल के द्वारा अरविन्द अग्रवाल, पुत्र श्री स्व० भरतलाल

निवासी: छीपी गली वृन्दावन मथुरा

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 5



श्री रमेशचन्द अग्रवाल, पुत्र श्री स्व० लक्ष्मन प्रसाद अग्रवाल

निवासी: पुराना बजाजा वृन्दावन मथुरा

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 6



श्री सत्यप्रकाश अग्रवाल, पुत्र श्री स्व० लक्ष्मन प्रसाद अग्रवाल

निवासी: 147 पुराना बजाजा वृन्दावन मथुरा

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 7


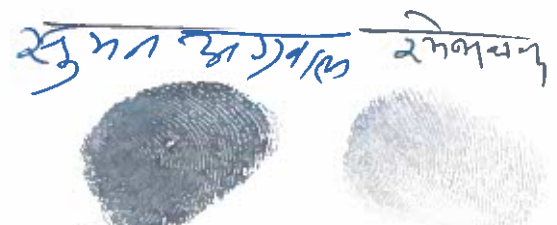




विवरण कीमत का कुल रूपया प्राप्ति का :-

कीमत के कुल रूपयों में से प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से निम्न प्रकार प्राप्त किया

- 18,13,539/-रूपये यूटीआर नं0-यूटीआईबीआर 52023042700367542 दिनांक 27.04.2023 एक्सिस बैंक वहक रमेशचन्द अग्रवाल
- 29,31,461/-रूपये यूटीआर नं0-यूटीआईबीआर 52023042900360530 दिनांक 29.04.2023 एक्सिस बैंक वहक सत्यप्रकाश अग्रवाल
- 5,93,125/-रूपये यूटीआर नं0-यूटीआईबीआर 52023042700366501 दिनांक 27.04.2023 एक्सिस बैंक वहक कमलेश अग्रवाल
- 5,93,125/-रूपये यूटीआर नं0-यूटीआईबीआर 52023042700367525 दिनांक 27.04.2023 एक्सिस बैंक वहक अरविन्द अग्रवाल
- 1,86,250/-रूपये यूटीआर नं0-ए एक्स एस के 231170021257 दिनांक 27.04.2023 एक्सिस बैंक वहक सरोज देवी अग्रवाल
- 10,00,000/-रूपये बैंक नं0-233186 दिनांक 10.05.2023 एक्सिस बैंक वहक सरोज देवी अग्रवाल
- 1,86,250/-रूपये यूटीआर नं0-ए एक्स एस के 231170020142 दिनांक 27.04.2023 एक्सिस बैंक वहक गोवर्धन अग्रवाल
- 10,00,000/-रूपये बैंक नं0-233187 दिनांक 10.05.2023 एक्सिस बैंक वहक गोवर्धन अग्रवाल
- 1,86,250/-रूपये यूटीआर नं0-ए एक्स एस के 231170019818 दिनांक 27.04.2023 एक्सिस बैंक वहक गिराज अग्रवाल
- 10,00,000/-रूपये बैंक नं0-233188 दिनांक 10.05.2023 एक्सिस बैंक वहक गिराज अग्रवाल
- 1,86,250/-रूपये यूटीआर नं0-ए एक्स एस के 231170019935 दिनांक 27.04.2023 एक्सिस बैंक वहक सोनू अग्रवाल
- 10,00,000/-रूपये बैंक नं0-233189 दिनांक 10.05.2023 एक्सिस बैंक वहक सोनू अग्रवाल
- 17,79,375/-रूपये ट्रान्सफर द्वारा बैंक नं0-233137 दिनांक 27.04.2023 एक्सिस बैंक वहक रघुनन्दन अग्रवाल
- 17,79,375/-रूपये ट्रान्सफर द्वारा बैंक नं0-233144 दिनांक 27.04.2023 एक्सिस बैंक वहक सुमन अग्रवाल
- 2190/-रूपये नगद
- 1,43,810/-रूपये आयकर अधिनियम के नियमानुसार द्वितीय पक्ष टीडीएस की राशि जमा करायेगें, इस प्रकार कुल मीजान-1,43,81,000/-रूपया प्राप्त किया।

M/s Shree Badrinath Constructions
Prop.

श्री रघुनन्दन अग्रवाल, पुत्र श्री बालकिशन अग्रवाल

निवासी: पुराना बजाजा वृन्दावन मथुरा

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 8

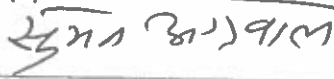


श्रीमती सुमन अग्रवाल, पत्नी श्री रघुनन्दन अग्रवाल

निवासी: सर्राफा बाजार वृन्दावन मथुरा

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1



श्री श्री बद्रीनाथ कंस्ट्रक्शन के द्वारा राहुल सिंघल, पुत्र श्री शिवशंकर अग्रवाल

निवासी: 68 मयूर विहार धौलीप्याऊ मथुरा

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान पहचानकर्ता: 1

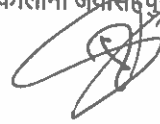


श्री दीपक शर्मा, पुत्र श्री सत्य प्रकाश शर्मा

निवासी: आशा नगर कालौनी जयसिंहपुर मथुरा

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2



श्री सुरेश, पुत्र श्री विशानबाबू

निवासी: राया मथुरा

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी: नोट- विक्रेता ने प्रलेख में दिये गये विवरण के अनुसार प्रतिफल प्राप्त करना स्वीकार किया।

ए० के० त्रिपाठी

उप निबंधक: सदाशिव

मथुरा

15/05/2023

प्रदीप प्रभाष्य,

निबंधक निपि: मथुरा

15/05/2023

प्रिंट करें

इसलिए यह बैनामा प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष के हक में अपनी राजी खुशी से लिख दिया, कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। यह प्रलेख दोनों पक्षों के निर्देशानुसार समक्ष गवाहान उन्हें पढ़ा व सुना कर, झापट व टाइप कर निबंधन हेतु पक्षकारगण के सुपुर्द किया गया।

दिनांक : 03.05.2023
टाईप किया : दीपक मथुरा।
झापट किया : प्रशान्त शर्मा एडवोकेट, मथुरा

Prashant Sharma
Advocate

Blue nandani
शुभप्रकाश
M/s Shree Badrinath Constructions
Rohi Prop.

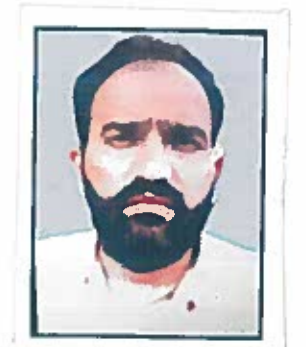
गवाह-दीपक शर्मा पुत्र सत्यप्रकाश शर्मा
नि0-आशानगर कालौनी जयसिंहपुरा मथुरा मो0-8923208888



Handwritten signature of Dipak Sharma.

गवाह-सुरेश पुत्र विशनबाबू
नि0-राया मथुरा मो0-9457077190

Handwritten signature of Suresh.



आवेदन सं०: 202300764023389

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 18229 के पृष्ठ 85 से 100 तक क्रमांक
9467 पर दिनांक 15/05/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



ए० के० त्रिपाठी
उप निबंधक : सदर प्रथम
मथुरा
15/05/2023

प्रिंट करें

