



उद्घरण खतौनी

उद्घरण क्रमांक : 2095642019041

ग्राम क्रमांक : 209564		ग्राम का नाम / परगना : सोयेपुर(शिवपुर)		तहसील : सदर		जनपद : बाराबंसी		फसली वर्ष : 1422-1427		भाग : 1	
खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान			भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी अज्ञात या उत्तका सारारा उनकी संख्या तथा टिनीक सहित और अज्ञात देने वाले अधिकारी का पद			टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12			13

श्रेणी : 1-क / भूमि जो सार्वजनिक भूमिप्राप्ति के अधिकार में हो।

00194	संतोष कुमार . / गोपालदास . / निवासी-ग्राम म.सी.7/170एम	1389 फ	मि.	0.1620		बद सं0टी 20191470020070000000 08.03.2019 न0तह0सीलिंग बाराबंसी मौजा-सोयेपुर, परगना-शिवपुर, तहसील व जिला बाराबंसी की खतौनी वर्ष 1422-1427 फसली के खाता सं0 00194 अ0न0 171/7 खन्ना 1200 वर्गफीट घनी 111.52 वर्गमीटर लगान परता खाता से बिक्रिता संतोष कुमार पुत्र स्व0 गोपाल दास, नि0 म0न0 सी-7/10, बेनपुर, बेतगज, शहर, बाराबंसी का नाम धारित करके केला मे0 एसअसली प्रपेटर्स, स्थित म0न0 बी-38/47-के-8-एच, गोकुल नगर, मटलगाज, शहर बाराबंसी जारीये पॉर्टनर्स शारद अग्रवाल नि0 डी-63/31ए0, पंचरीत कालोनी, महाराज, बाराबंसी व खुराहात अग्रवाल नि0 बी-21/25 कमच्छा, बाराबंसी व श्रीमती सीता शारद नि0 डी-58/7-45, धनबाद नगर कालोनी, सिंगर, बाराबंसी का नाम बतौर सार्वजनिक भूमिपर सहखातेदार अभिलेखित हो।	
		1		0.1620	₹ 8.00	1	0

कुल गाटे- एक कुल क्षेत्रफल- अन्य दशमलव एक छः दो शून्य (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - अठ दशमलव शून्य शून्य रुपये

Data Digitally Signed by: ARVIND KUMAR PANDEY



मध्य अधिकारी RAJKUMAR

तहसील: सदर जनपद: बाराबंसी

दिनांक एवं समय: 01-04-2019 01:38:25

0 यह उद्घरण खतौनी इलेक्ट्रॉनिक डिजिटल सिग्नेचर द्वारा तैयार की गयी है तथा इसका
विनियमित रूपसे दस्तावेजित है।

उद्घरण खतौनी का वेबसाइट <http://upbhulekh.gov.in> Website पर जाकर किया जा सकता है।

5528/18



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



Certificate No.

IN-UP05232274860440Q

Certificate Issued Date

30-Oct-2018 03:07-PM

Account Reference

SHCIL (FI)/ upshcil01/VARANASI/UP-VNS

Unique Doc. Reference

SUBIN-UPUPSHCIL0106245133229411Q

Purchased by

S R V PROMOTERS

Description of Document

Article 23 Conveyance

Property Description

ARAZI NO. MI 171/7, MAUZA-SOYEPUR, PARGANA-SHIVPUR, VARANASI

Consideration Price (Rs.)

:

First Party

SANTOSH KUMAR

Second Party

S R V PROMOTERS

Stamp Duty Paid By

S R V PROMOTERS

Stamp Duty Amount(Rs.)

2,00,000
(Two Lakh only)

LOCKED

S.R.V

31.10.18

Please write or type below this line

For S R V Promoters

Shamir opam

Partner

For S R V Promoters

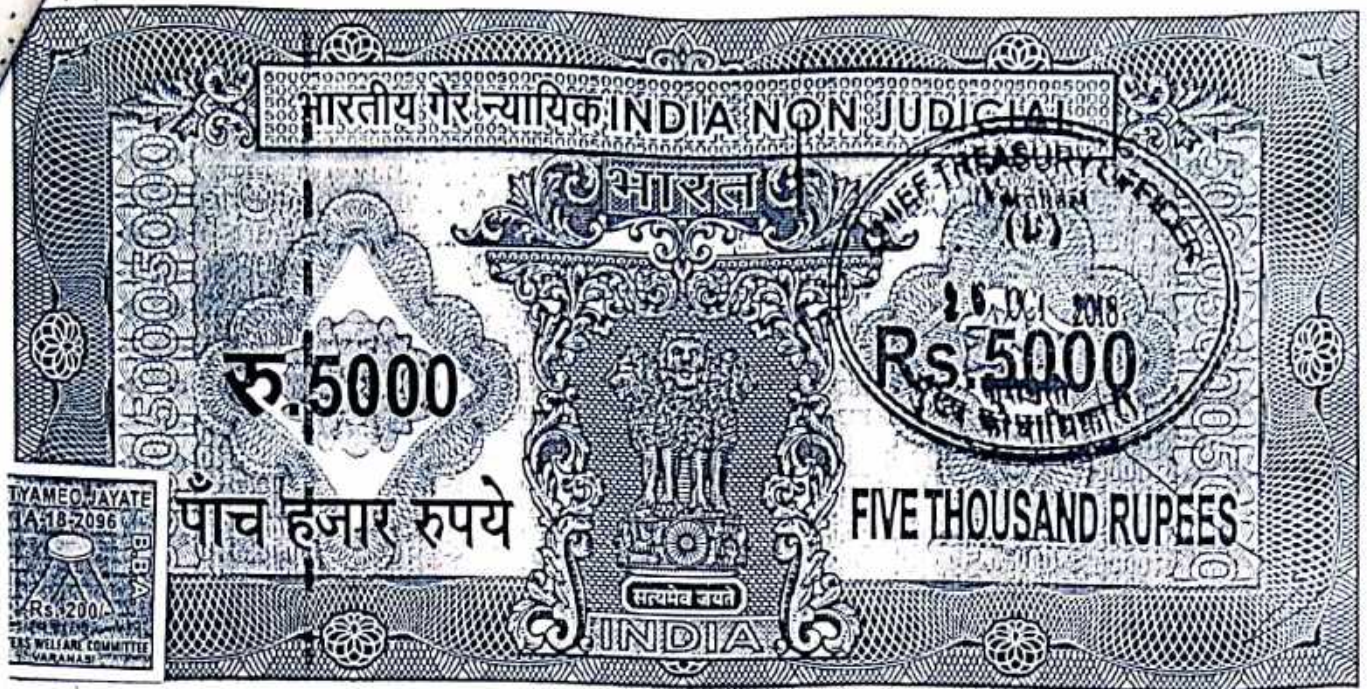
नीतिशह

Partner

0005800950

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CR 751707

CR 751707



विक्रय पत्र / (आवासीय (अकृषक) भुखण्ड / भवन
कार्यालय का नाम : उप निबन्धक चतुर्थ वाराणसी

1. यह विक्रय पत्र निम्न पक्षकारों के मध्य निष्पादित किया गया है:-

Signature



For S R V Promoters

Signature



Partner

For S R V Promoters

Signature
Partner





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CR 751705

CR 751706



2

नी

संतोष कुमार पुत्र स्व० गोपाल दास निवासी मकान नं०-सी-7/10,
सेनपुरा, चेतगंज, शहर वाराणसी, पेशा- व्यापार, मो०नं०-9839184426,
पैन- ACJPG9321K

.....प्रथमपक्ष

Secy/Pr

For SRV Promoters

Shamul Agrawal

Partner

For SRV Promoters

जतिश सिंह

Partner





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CR 751705

CR 751705

3

मे0 एसआरवी प्रमोटर्स, स्थित मकान नम्बर बी-38/47-के-8-एच, गोकुल नगर, महमूरगंज, शहर वाराणसी जरिये पार्टनर्स शरद अग्रवाल निवासी डी-63/31ए6, पंचशील कालोनी, महमूरगंज, वाराणसी व खुशहाल अग्रवाल निवासी बी-21/25 कमच्छा, वाराणसी व श्रीमती नीता शाह निवासिनी डी-58/7-45, भगवानदास नगर कालोनी, सिगरा, वाराणसी, मो0 नं0- 9839059168, पैन- ADTFS5468E

.....द्वितीयपक्ष

2. विक्रीत सम्पत्ति के मूल्यांकन का विवरण :

क- प्रतिफल	: 36,00,000 /-
ख- वास्तविक बाजारी मूल्य (रु0)	: 33,46,000 /-
ग- अदा किया गया कुल स्टाम्प शुल्क रु0	: 234300 /-

[Signature]

For S R V Promoters

[Signature]

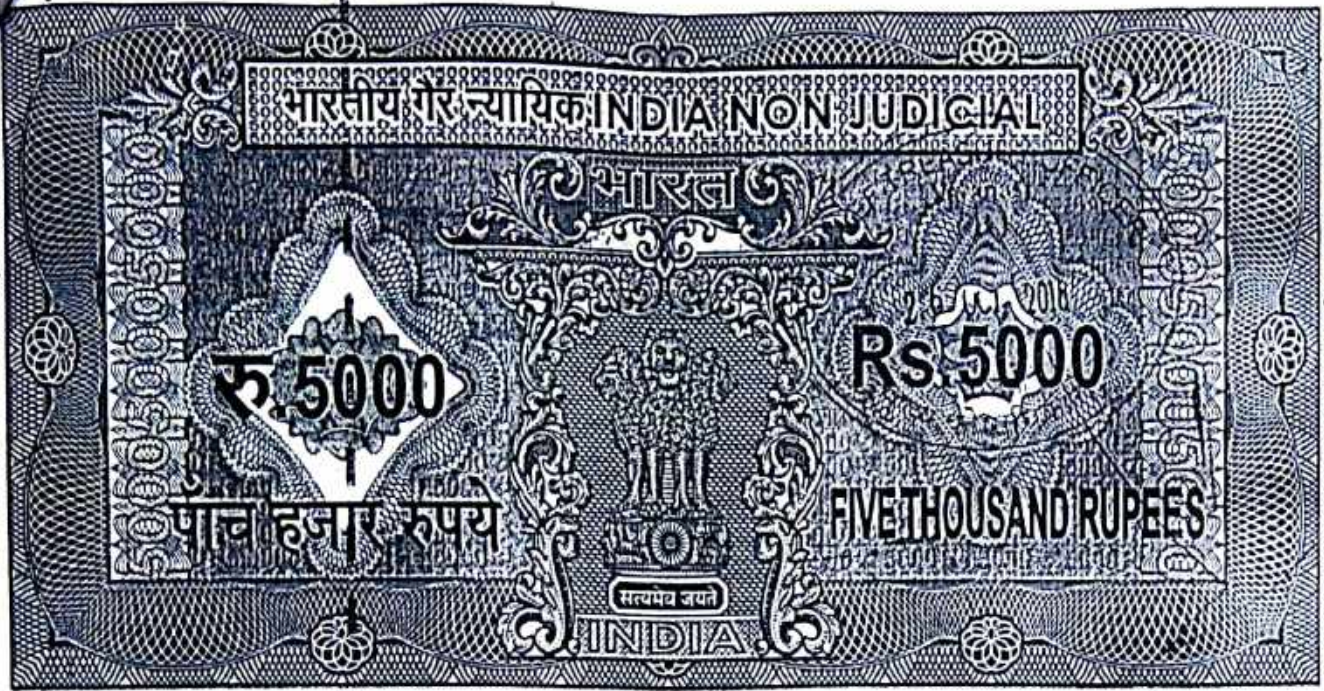
Partner

For S R V Promoters

[Signature]

Partner





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CR 751747

CR 751747

4

3. प्रथमपक्ष एवं द्वितीयपक्ष के मध्य उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में पूर्व में विक्रय पत्र रजिस्ट्रीकृत नहीं कराया गया है।

4. विक्रीत सम्पत्ति का विवरण:- आराजी नम्बर मि0 171/7 रकबा 1200 वर्गफीट यानी 111.52 वर्गमीटर, स्थित मौजा सोयेपुर, परगना शिवपुर, तहसील व जिला वाराणसी

चौहद्दी:-

पूरब :- आराजी नम्बर मि0 171/7 का जुज भाग

पश्चिम :- पाण्डेयपुर-आजमगढ़ मार्ग

उत्तर :- जमीन प्रथमपक्ष।

दक्षिण :- जमीन द्वितीयपक्ष

Signature

For S R V Promoters

Signature

Partner

For S R V Promote

Signature
Partner





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CR 751746

CR 751746

5

— विक्रीत भूमि में स्थित निर्माण का विवरण (यदि कोई निर्माण हो) :

क्रम संख्या	तल का प्रकार	आच्छादित क्षेत्रफल	निर्माण वर्ष	निर्माण की श्रेणी

5. विक्रेता के पक्ष में उक्त अचल सम्पत्ति के स्वामित्व/मालिकाना हक निम्न स्रोत से प्राप्त हुआ है:-

— विक्रय विलेख

क- रजिस्ट्रीकर्ता उप निबन्धक कार्यालय : चतुर्थ, वाराणसी

ख- रजिस्ट्री का दिनांक:

10.09.1996

ग- लेखपत्र संख्या :

8217

Signature

For S R V Promoters

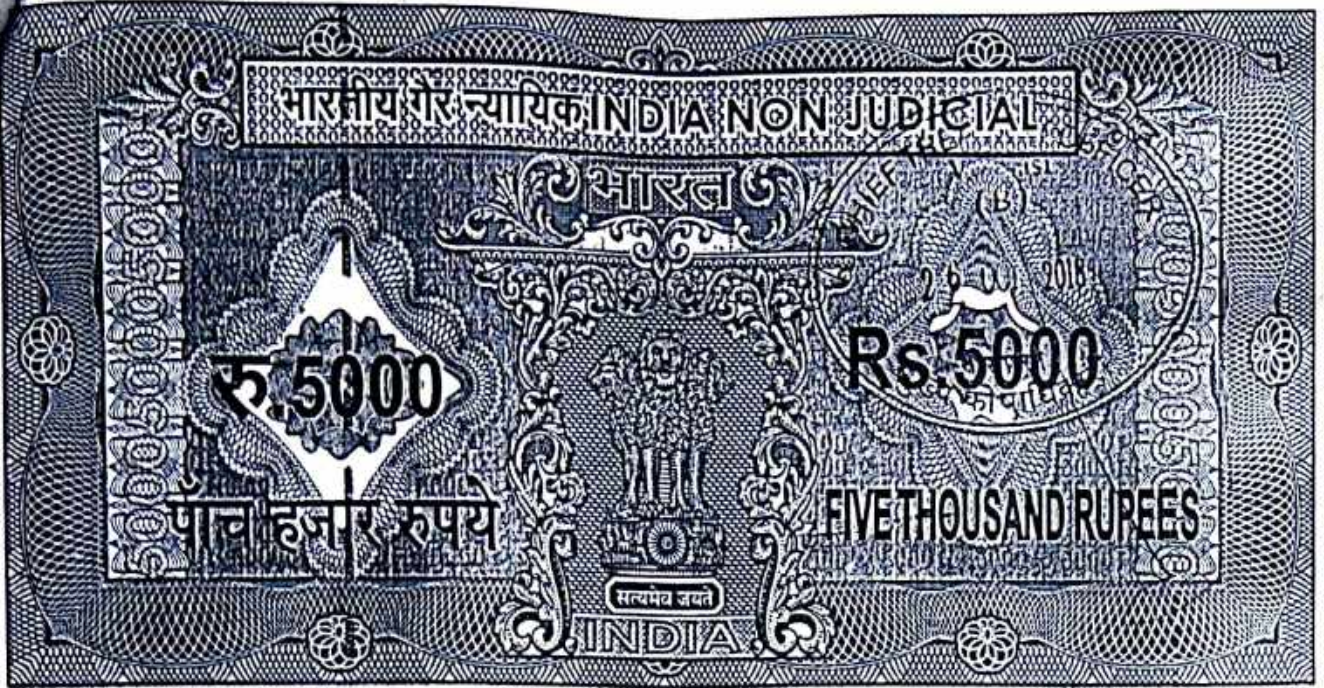
Signature

Partner

For S R V Promoters

Signature
Partner





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CR 751745

CR 751745

6

6. प्रथम पक्ष निम्नवत अभिकथन करता है:-

क-उक्त सम्पत्ति प्रथम पक्ष के पूर्ण रूप से कब्जे एवं स्वामित्व में है जिस पर कोई ऋण कर एवं अन्य प्रभार बकाया नहीं है और न ही किसी अदालती कार्यवाही में विवादास्पद है। ख-प्रथम पक्ष ने इससे पूर्व उक्त भूमि को किसी अन्य को विक्रय, दान, बंधक या अन्य प्रकार से हस्तान्तरित नहीं किया है। ग- प्रथम पक्ष को विक्रय करने का पूर्ण अधिकार है। घ- विक्रीत भूमि का कब्जा द्वितीय पक्ष को दे दिया गया है। ङ- विक्रीत भूमि सभी प्रकार के भारों और प्रभारों से मुक्त है। इस विक्रय पत्र के दिनांक से पूर्व के समस्त प्रभारों का दायित्व प्रथम पक्ष का तथा भविष्य में उत्पन्न प्रभार का दायित्व द्वितीय पक्ष का होगा। भूमि के

Signature


For S R V Promoters

Shamset

Partner



For S R V Promoters

Handwritten signature

नितिश कुमार
 Partner







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CR 751726

CR 751726

8

आवश्यक परीक्षण कर लिया है और वह उक्त अचल सम्पत्ति पर प्रथम पक्ष के स्वामित्व/मालिकाना हक के सम्बन्ध में पूर्णतः संतुष्ट है।

7.1- अन्य तथ्य:-

क- विक्रयशुदा सम्पत्ति की मालियत निर्धारित सरकारी रेट के अनुसार 30000/- रुपया प्रति वर्गमीटर की दर से 111.52 वर्गमीटर भूमि की मालियत 33,46,000/- रुपया व बाउण्ड्रीवाल की कीमत मुबलिंग 100000/- रुपया जोड़ते हुए कुल मुबलिंग 34,46,000/- रुपया होता है। अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य मुबलिंग 36,00,000/- रुपया पर 7 प्रतिशत की दर से मुबलिंग

Signature



For S R V Promoters

Signature

Partner



For S R V Promote

Signature

जीतेश्वर

Partn





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CR 751672

CR 751672

9

2,52,000/- रुपया का स्टाम्प शुल्क देय है जिसमें से मुबलिग
2,00,000/- रुपया जरिये ई-स्टाम्प संख्या-
IN-UP05232274860440Q व मुबलिग 52,000/- रुपये का
सामान्य स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

ख- पक्षगण भारतीय नागरिक है। विक्रीत सम्पत्ति अनुसूचित जाति या
अनुसूचित जनजाति की नहीं है। विक्रयशुदा सम्पत्ति नगर निगम,
वाराणसी की सीमा के बाहर स्थित है। जिलाधिकारी द्वारा
चिन्हित मार्ग पर पाण्डेयपुर-आजमगढ़ मार्ग पर स्थित है।
विक्रयशुदा सम्पत्ति आवासीय सम्पत्ति है और आवासीय प्रयोजन

Signature

For S R V Promoters.

Signature

Partner

For S R V Promoters

Signature
जीताशर्मा
Partner





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CR 751671

CR 751671

10

हेतु क्रय की जा रही है। विक्रीत सम्पत्ति किसी व्यवसायिक प्रयोग/ क्षेत्र में स्थित नहीं है। विक्रयशुदा सम्पत्ति पाण्डेयपुर-आजमगढ़ मार्ग पर बाका है और उसमें कोई निर्माण अवस्थित नहीं है। विक्रीत सम्पत्ति बाउण्ड्रीवाल है।

ग- यह कि विक्रीत सम्पत्ति के स्वामित्व के बाबत यदि भविष्य में किसी प्रकार की त्रुटि पायी जाती है तो द्वितीयपक्ष को यह अधिकार होगा कि वह प्रथमपक्ष की अन्य जायदाद से अपनी सम्पूर्ण धनराशि मय ब्याज हर्जा खर्चा वसूल कर लेवे इसमें प्रथमपक्ष या उसके वारिसान को न कोई आपत्ति है और न ही भविष्य में होगी।

[Signature]



For S R V Promoters
[Signature]



For S R V Promoters
[Signature]
Partner



जीता 217E
Partner





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 183278

11

भुगतान का विवरण— मु0-36,00,000/- रुपया जरिये चेक संख्या 211133 दिनांक 22.10.2018 ई0 व सिडिंकैट बैंक, वाराणसी प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष उपरोक्त से प्राप्त कर लिया है।

इस प्रकार प्रथम पक्ष अर्थात् विक्रेता ने सम्पूर्ण प्रतिफल प्राप्त करने के पश्चात् विलेख का निष्पादन किया। अतएव इस विक्रय पत्र में उल्लिखित उपरोक्त तथ्यों एवं शर्तों के साक्ष्य स्वरूप दोनों पक्षकारों ने इस पर बिना किसी दबाव अथवा प्रलोभन के तथा पूर्ण होशोहवास में निम्नलिखित दो गवाहों के समक्ष हस्ताक्षर किये।

8. निष्पादन का दिनांक: 27.10.2018

स्थान : सदर वाराणसी

[Handwritten signature]

For S R V Promoters

[Handwritten signature]

Partner

For S R V Promoters

[Handwritten signature]
Partner





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 183277

12

साक्षीगण

01.

साक्षी का नाम: आनन्द कुमार गुप्ता

पिता का नाम: संतोष कुमार गुप्ता

निवासी : सी-7/10, सेनपुरा,
चेतगंज, वाराणसी

मोबाइल संख्या 9839423472

पेशा: व्यापार



Signature



For S R V Promoters
Signature
Partner



For S R V Promoters
Signature
Partner





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 183276

02.

साक्षी का नाम: हेमन्त अग्रवाल

पिता का नाम: युगल किशोर अग्रवाल

निवासी : डी-63/31 ए-6, पंचशील
कालोनी, महमूरगंज,
वाराणसी

मोबाइल संख्या 9795456683

पेशा: व्यापार



[Signature]



For S R V Promoters

[Signature]



Partner

For S R V Promoters

[Signature]
जीताशह
Partner





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 183275

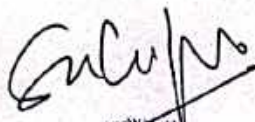
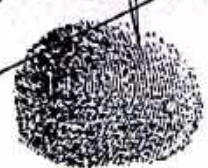
14

मसविदाकर्ता:-

अधिवक्ता जितेन्द्र कुमार मिश्रा
कलेक्टरी कचहरी, वाराणसी

टाईपकर्ता:-

ओशो कम्युनिस्ट
कचहरी, वाराणसी

For S R V Promoters

Sharad Agrawal

Partner

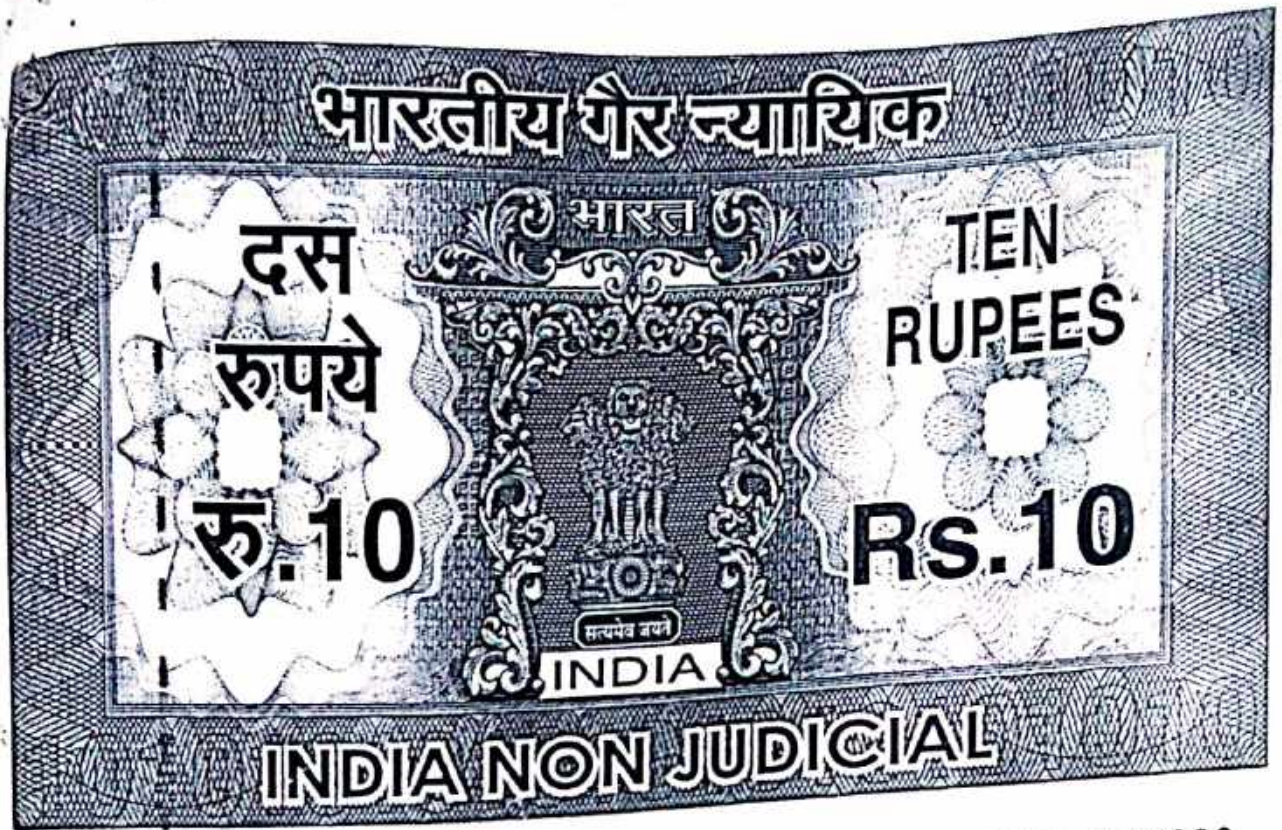
For S R V Promoters

जीता राय

Partner





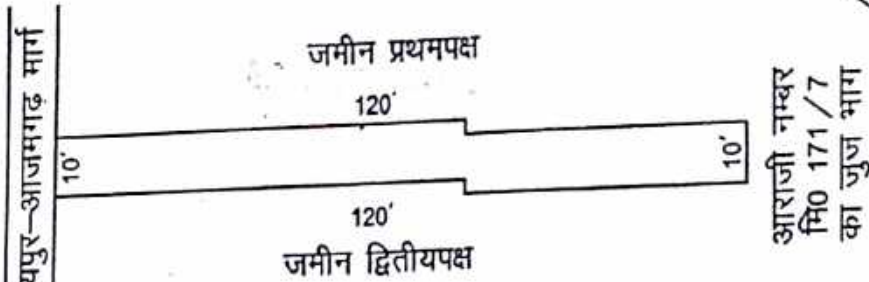


46AD 907209

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

नक्शा नजरी

आराजी नम्बर मि0 171/7 रकबा 1200 वर्गफीट यानी 111.52 वर्गमीटर,
स्थित मौजा सोयेपुर, परगना शिवपुर, तहसील व जिला वाराणसी



Signature



For S R V Promoters
Signature



Partner

For S R V Promoters



Signature
Partner



Drawn By: ओमो यशमोहन शर्मा कोटा वाराणसी

कमल संख्या..... 11243
 स्तम्भ विज्ञापन की तिथि..... 30/10/18
 स्तम्भ प्रकाश करने का प्रमाण.....
 स्तम्भ केला का नाम.....
 स्तम्भ की धनराशि..... 48 2017 से 2022
 लाइसेन्स की अवधि.....

M/S S.R.V. P. J.P.

Shradh Agarwal
 Editor

MD. SHOAIB KHAN
 S.V. COLLEGE VARANASI
 L.N. 19/29/61/78

पृथी संख्या । जिला संख्या 8745 क्षेत्र संख्या 383 से 434 तब क्रमांक
 5528 पर दिनांक 31/10/2018 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

कोफ
 नं. 106
 के अंश 162 पर
 8/3/19



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

(प्रकाश कुमार सिंह)
 प्रभु शिबदास : सचिव प्रमुख
 वाराणसी
 31/10/2018

सेवा में,

श्रीमान् तहसीलदार महोदय,
सदर, वाराणसी।



विषय :- वाराणसी विकास प्राधिकरण, वाराणसी से आराजी नं०-मि.171/7 मौजा-सोयेपुर,
परगना-शिवपुर, शहर-वाराणसी का सजरा प्लान जारी करने के सम्बन्ध में:-

महोदय,

प्रार्थीगण मे० एसआरवी प्रमोटर्स, स्थित मकान नम्बर-बी.38/47-के-8एच, गोकुल नगर, महमूरगंज, शहर-वाराणसी जरिये पार्टनर शरद अग्रवाल पुत्र गुगल किशोर अग्रवाल निवासी डी.63/31ए6, पंचशील कालोनी, महमूरगंज, वाराणसी व खुशहाल अग्रवाल पुत्र स्व० सीताराम अग्रवाल निवासी बी.21/25 कमछा, वाराणसी व श्रीमती नीता शाह पत्नी संजय कुमार शाह निवासिनी डी.58/7-45, भगवानदास नगर कालोनी, सिगरा वाराणसी द्वारा आराजी नं०-मि.171/7 रकबा 929.36 वर्गमी. मौजा-सोयेपुर, परगना-शिवपुर, शहर-वाराणसी के क्रयशुदा स्वामी है। प्रार्थीगण को वाराणसी विकास प्राधिकरण, वाराणसी से आराजी नं०-मि.171/7 रकबा 929.36 वर्गमी. मौजा-सोयेपुर, परगना-शिवपुर, शहर-वाराणसी का सजरा प्लान हेतु नक्शा पास कराने की आवश्यकता है व उपरोक्त आराजी के राजस्व ग्राम व आराजी नम्बर व चौहद्दी के सम्बन्ध में प्रमाण पत्र की आवश्यकता है। जिसकी चौहद्दी :- पूरब-मकान एवं प्लॉट दीगर शख्स, पश्चिम-जमीन प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष, उत्तर-प्लॉट दीगर शख्स व दक्षिण जमीन द्वितीय पक्ष व मकान यादव है।

अतः श्रीमान् जी से निवेदन है कि प्रार्थी की आवश्यकता को ध्यान में रखते हुए आराजी नं०-मि.171/7 मौजा-सोयेपुर, परगना-शिवपुर, शहर-वाराणसी का सजरा प्लान व राजस्व ग्राम व आराजी नम्बर व चौहद्दी के बावत प्रमाण-पत्र निर्गत करने की कृपा करें।

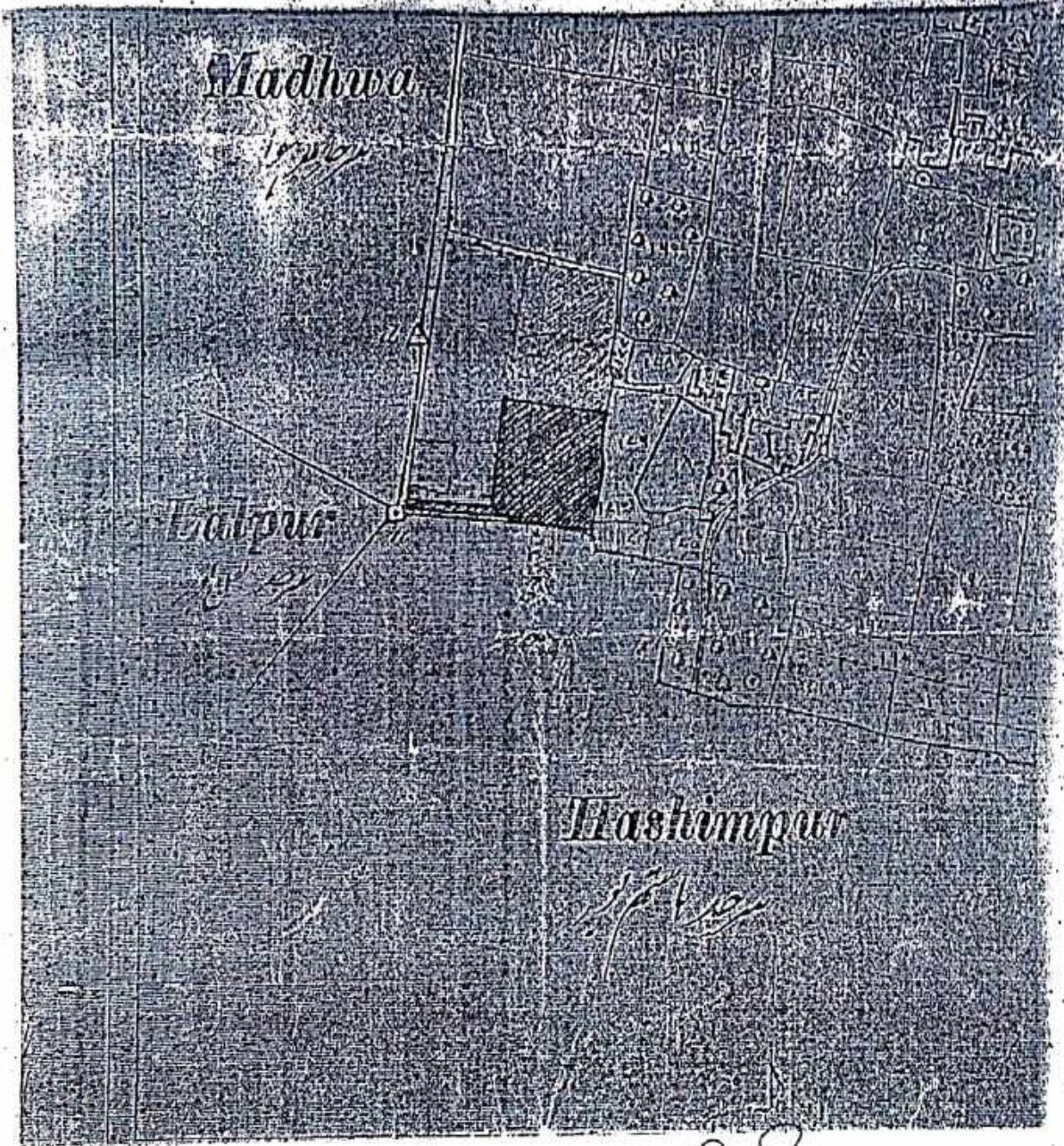
दिनांक :-

प्रार्थीगण

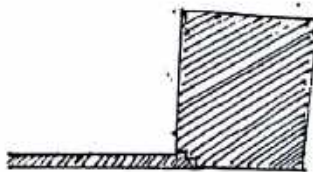
शरद अग्रवाल

महोदय, मैं आपसे एक आराजी नम्बर बी.38/47-के-8एच गोकुल नगर महमूरगंज शहर-वाराणसी जरिये पार्टनर शरद अग्रवाल पुत्र गुगल किशोर अग्रवाल निवासी डी.63/31ए6 पंचशील कालोनी महमूरगंज वाराणसी व खुशहाल अग्रवाल पुत्र स्व० सीताराम अग्रवाल निवासी बी.21/25 कमछा वाराणसी व श्रीमती नीता शाह पत्नी संजय कुमार शाह निवासिनी डी.58/7-45 भगवानदास नगर कालोनी सिगरा वाराणसी द्वारा आराजी नं०-मि.171/7 रकबा 929.36 वर्गमी. मौजा-सोयेपुर परगना-शिवपुर शहर-वाराणसी का सजरा प्लान हेतु नक्शा पास कराने की आवश्यकता है व उपरोक्त आराजी के राजस्व ग्राम व आराजी नम्बर व चौहद्दी के सम्बन्ध में प्रमाण पत्र की आवश्यकता है। जिसकी चौहद्दी :- पूरब-मकान एवं प्लॉट दीगर शख्स, पश्चिम-जमीन प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष, उत्तर-प्लॉट दीगर शख्स व दक्षिण जमीन द्वितीय पक्ष व मकान यादव है। अतः श्रीमान् जी से निवेदन है कि प्रार्थी की आवश्यकता को ध्यान में रखते हुए आराजी नं०-मि.171/7 मौजा-सोयेपुर परगना-शिवपुर शहर-वाराणसी का सजरा प्लान व राजस्व ग्राम व आराजी नम्बर व चौहद्दी के बावत प्रमाण-पत्र निर्गत करने की कृपा करें।

જાગીર હોઝેર ૫. વિશ્વમ્ભુત ૪૭૬૧-૧૭૭૧ નવે ૧૯૨૧



પાલિકાના કચેરા



કચેરા

