

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

For BULAND HOUSING PVT. LTD.

D 066472

M. N. M.
AUTHORISED SIGNATURE

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार- कृषि
2. वार्ड परगना- सदर तहसील आगरा
3. मौहल्ला/ग्राम- मौजा फलाल खेड़िया, आगरा
4. सर्किल रेट- 1,50,00,000/- रुपये प्रति हैक्टेयर
5. सम्पत्ति का विवरण- आराजी खाता नंबरी 00201 खसरा नंबरी 145
विक्रीत क्षेत्रफल 1.3331 हैक्टेयर
6. मापन की इकाई- हैक्टेयर
7. सम्पत्ति का क्षेत्रफल- आराजी खाता नंबरी 00201 खसरा नंबरी 145
विक्रीत क्षेत्रफल 1.3331 हैक्टेयर
8. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)- नहीं
9. अन्य विवरण (9 मी. रोड/कोर्नर इत्यादि)- नहीं
10. सम्पत्ति का प्रकार- आराजी

For BULAND HOUSING PVT. LTD.

M. N. M.
AUTHORISED DIRECTOR

ATTESTED

12
Notary Public
Bulandshahr



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 066471

विद्युत

कोटवाड़ा, जिला

कोटवाड़ा, जिला

11. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल- 2.2680
12. कुल आच्छादित क्षेत्रफल- नहीं
13. स्थिति-फिनिशड/सेमीफिनिशड/अन्य- नहीं
14. पेड़ों का मूल्यांकन- नहीं
15. बोरिंग/कुआ/अन्य- नहीं
16. निर्मित क्षेत्रफल- नहीं
17. निर्माण का वर्ष- नहीं
18. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है- नहीं
19. प्रतिफल की धनराशि- 1,99,97,000/- रुपये
20. सरकारी कीमत- 1,99,97,000/- रुपये

For BULAND HOUSING PVT. LTD.

ATTESTED

ATTESTED



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 066470

विष्णु काजल द्विवेदी
कोषाधिकारी

26 JUL 2013

कोषागार, आगरा

(3)

21. चौहद्दी- नहीं

प्रथम पक्ष की संख्या (1)

द्विकेता का विवरण- मलय शैल्टर्स प्रा.लि. 239/242, नौलक्खा तहसील व जिला आगरा द्वारा निदेशक श्री रघुवीर सिंह कालरा पुत्र स्व. श्री जमीयत सिंह कालरा नि. 239/242, नौलक्खा तहसील व जिला आगरा

व्यवसाय- व्यापार

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

केता का विवरण- बुलन्द हाउसिंग प्रा.लि. पंजीकृत प्रधान कार्यालय प्रथम तल, ब्लॉक नं. 17, फ्रेण्ड्स बासन प्लाजा, संजय प्लेस, आगरा द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री महाराज सिंह पुत्र श्री भगवती प्रसाद नि. 30/215, संजय प्लेस, आगरा

व्यवसाय- व्यापार

फोन नं.- एएडीसीबी0149बी- बुलन्द हाउसिंग प्रा.लि.

For BULAND HOUSING PVT. LTD.

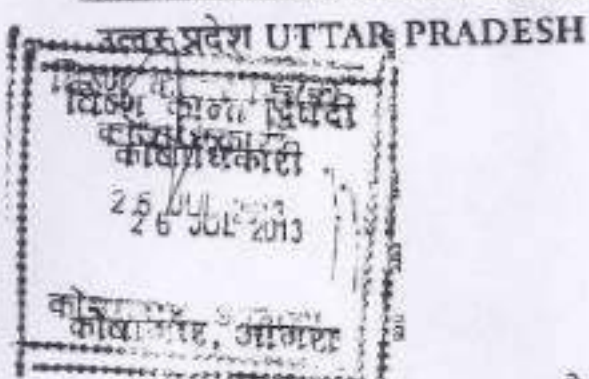
DIRECTOR

ATTESTED

Har Prasad Singh
Advocate



0 066469



(4)

जय श्री दाऊ जी महाराज

बैनामा/विक्रय पत्र

बैनामा सौदा	-	1,99,97,000/-रुपये
बैनामा मालियती	-	1,99,97,000/-रुपये
देय स्टाम्प	-	14,00,000/-रुपये

For BULAND HOUSING PVT. LTD.

[Signature]
AUTHORISED REPRESENTATIVE

ATTESTED

[Signature]
Mr. Prasad Baghel
Advocate
Notary, AGRA



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 066468



(5)

सर्किल रेट - 1,50,00,000/- रुपये प्रति हेक्टेयर
 स्थान - मौजा कलाल खेड़िया तहसील व जिला आगरा
 विक्रीत आराजी - क्षेत्रफल 1.3331 हेक्टेयर

(उ.प्र. स्टाम्प अधिनियम वर्ष 1899 की धारा 2(10) संपादित अनुसूची 1-बी के अनुच्छेद 23(ए) के अनुसार स्टाम्पित।)

For BULAND HOUSING PVT. LTD.

W.B.
 AUTHORIZED SIGNATORY

[Signature]

ATTESTED

W2

Mr. Prasad Bishnoi
 Advocate

Distt. NOTARY, AGRA



उत्तर प्रदेश - UTTAR PRADESH
विष्णु काजल द्विवेदी
कोषाधिकारी
26 JUL 2013
कोषागार, आगरा

(6)

म कि मलय शैल्टर्स प्रा.लि. 239/242, नौलखा तहसील व जिला आगरा
द्वारा निदेशक श्री रघुवीर सिंह कालरा पुत्र स्व. श्री जमीयत सिंह कालरा नि.
239/242, नौलखा तहसील व जिला आगराविक्रेता/प्रथम पक्ष
एवं

बुलन्द हाउसिंग प्रा.लि. पंजीकृत प्रधान कार्यालय प्रथम तल, ब्लॉक नं. 17,
फ्रेण्ड्स वासन प्लाजा, संजय प्लेस, आगरा द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री
महाराज सिंह पुत्र श्री भगवती प्रसाद नि. 30/215, संजय प्लेस, आगरा
.....क्रेता/द्वितीय पक्ष

For BULAND HOUSING PVT. LTD.

ATTESTED

Per Prasad Baghel
Advocate

Notary, AGRA



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 066466

(7)

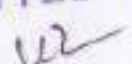
जो कि एक किता आराजी खाता नंबरी 00201 खसरा नंबरी 145 क्षेत्रफल 2.2680 हैक्टेयर मालगुजारी 52 रुपये 70 पैसे फसली सन् 1419 से 1424 संक्रमणीय भूमिधरी श्रेणी 1क(क) भौमिक अधिकार प्राप्त वर्ष फसली सन् 1412 वाले ग्राम व मौजा कलाल खेड़िया तहसील व जिला आगरा।

For BULAND HOUSING PVT. LTD.





ATTESTED


Mr. Prasad Singh
Advocate
NOTARY, AGRA



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 066461

(11)

विदित हो कि उपरोक्त आराजी खाता नंबरी 00201 खसरा नंबरी 145 क्षेत्रफल 2.2680 हेक्टेयर में से 1.3331 हेक्टेयर को कम्पनी विक्रेता प्रथम पक्ष ने दिनांक 10.4.2012 ई. को श्री लाखन सिंह पुत्र स्व. श्री नवल

[Handwritten signature]

For BULAND HOUSING PVT LTD

[Handwritten signature]
AUTHORIZED SIGNATORY



ATTESTED

[Handwritten mark]
By: President, Buland
Housing Pvt. Ltd.
Notary, AGBA



D 066453

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विष्णु कान्त द्विवेदी
कानून अधिकारी

25 JUL 2013

(19)

कोटागाड, आगरा

आकूल कीमत के मुझमुकिर विक्रेता प्रथम पक्ष व कम्पनी को स्वीकार है कि जिसकी क्रेता द्वितीय पक्ष उचित व वाजिव कीमत देने का तैयार व रजामंद है।

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

[Handwritten signature]



in WSA, For BULAND HOUSING PVT. LTD.

[Handwritten signature]
AUTHORISE DIRECTOR



ATTESTED

[Handwritten mark]

For Fraud English
Advocate

©1971, MOTARY, AGRA



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 066452

(20)

लिहाजा मैं मुक़िर विक्रेता प्रथम पक्ष बहैसियत निदेशक कम्पनी के खूब सोच व समझकर बिला बढकाये व सिखाये व बिला दबाव किसी नाजायज के

For BULAND HOUSING PVT. LTD.

[Signature]

[Signature]
DIRECTOR

ATTESTED

[Signature]
Mr. Preet Singh

Notary, AGR



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 066451

(21)

प्रसन्न चित्त इन्द्रिय मन बुद्धि के बिना खाये पीये किसी नशीले पदार्थ के व
सलाह व मशविरा किये कम्पनी के अन्य पदाधिकारियों के उपरोक्त आराजी



For BULAND HOUSING PVT. LTD.

AUTHORIZED SIGNATORY



ATTESTED

War Prasad Baghel
Advocate
Notary, AGR



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 066450

(22)

खाता नंबरी 00201 खसरा नंबरी 145 क्षेत्रफल 2.2680 हैक्टेयर में से
अपने 1.3331 हैक्टेयर जोकि कम्पनी विक्रेता प्रथम पक्ष का सम्पूर्ण अंश है

For BULAND HOUSING PVT. LTD.

ATTESTED

Smt. Prasad Singh
Advocate
Notary, AGRA



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(23)

का विक्रय मय तमाम जुमला हक हकूक के मय दाखिली व खारिजी के व
झिला छोड़े किसी शै व जुज शै के मय गुड टाईटिल के साथ एवज मुबलिंग

[Handwritten signature]



For BULAND HOUSING PVT. LTD.

[Handwritten signature]
AUTHORISED SIGNATORY

ATTESTED

[Handwritten initials]

Not Pressed Baghel
Advocate

Notary, AGRA



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

0 066448

(24)

₹,99,97,000/- एक करोड़ निनयानवे लाख सतानवे हजार रुपये कि
आधे जिसके मुबलग 99,98,500/- निनयानवे लाख अठानवे हजार पांच सौ

For BULAND HOUSING PVT. LTD.

AUTHORISED DIRECTOR

ATTESTED

Bar Prasad Baghel
Advocate
Notary, AGR



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 066447

(25)

रुपये होते हैं। मैं बदस्त बुलन्द हाउसिंग प्रा.लि. पंजीकृत प्रधान कार्यालय
प्रथम तल, ब्लॉक नं. 17, फ्रेंड्स वासन प्लाजा, संजय प्लेस, आगरा द्वारा

For BULAND HOUSING PVT. LTD.

AUTHORIZED DIRECTOR



ATTESTED

Mr. Prasad Baghel
Advocate



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 066446

(26)

अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री महाराज सिंह पुत्र श्री भगवती प्रसाद नि. 30/215,
सुंजय प्लेस, आगरा क्रेता द्वितीय पक्ष को वैय कर्तई की और बेच दी और

For BULAND HOUSING PVT. LTD.

AUTHORISED DIRECTOR



ATTESTED

Har Prasad Baghel
Advocate



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 066445

(27)

कीमत का कुल धन मुबलिय 1,99,97,000/- एक करोड़ निनयानवे लाख
सैतानवे हजार रुपये मुझमुकिर विक्रेता प्रथम पक्ष ने क्रेता द्वितीय पक्ष से इस

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50

For BULAND HOUSING PVT. LTD.

ATTESTED

Mr. Prasad Singh

Advocate

Distt. NOTARY, AGRA



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 066444

A

दिनांक
करी
2012

(28)

प्रकार वसूल पाये कि मुबलिग 10,00,000/-रुपये बजरिये एकाउण्ट पेयी
बैंक सं. 280751 दिनांक 12.9.2012 जोकि पंजाब नेशनल बैंक शाखा



For BULAND HOUSING PVT. LTD.

AUTHORISE DIRECTOR



ATTESTED

UL

Shri Prasad Baghel
Advocate

Distt. NOTARY, AGRA



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 066443

(29)

सुजामण्डी, आगरा का है तथा मुबलिंग 25,00,000/- रुपये बजरिये एकाउण्ट पेयी चेक सं. 001164 दिनांक 5.1.2013 जोकि बैंक ऑफ बड़ौदा शाखा

For BULAND HOUSING PVT. LTD.

AUTHORIZED SIGNATORY

ATTESTED

Shri Prasad Baghel
Advocate
NOTARY, AGRA



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 066442

नगर द्विखंडी
कारि
11/ 2013

(30)

खंडारी, आगरा का है तथा मुबलिंग 50,00,000/- रुपये बजरिये एकाउण्ट पेयी चैक सं. 192618 दिनांक 5.1.2013 जोकि पंजाब नेशनल बैंक शाखा



For BULAND HOUSING PVT. LTD.

*****REPRESENTATIVE*****



ATTESTED

Notary Public

Advocate

Notary Public, AGRA



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 066441

मे. प्र. 1/2013 दि. 06.06.2013
कारि
11.11.2013

(31)

राजामण्डी, आगरा का है तथा मुबलिंग 50,00,000/- रुपये बजरिये एकाउण्ट
वैबी बैंक सं. 001191 दिनांक 6.6.2013 जोकि बैंक ऑफ बड़ौदा शाखा

For BULAND HOUSING PVT. LTD.
01/11/13
AUTHORIZED SIGNATORY

ATTESTED

Dr. Prasad Baghel
Advocate

Notary, AGRA



उत्तर प्रदेश-UTTAR PRADESH

D 066440

दिवादी
कार्य
10.7.2013

(32)

खेदारी आगरा का है तथा मुबल्लिग 22,00,000/- रुपये बजरिये एकाउण्ट पेसी चैक सं. 000045 दिनांक 10.7.2013 जोकि बैंक ऑफ बड़ौदा शाखा

[Signature]

For BULAND HOUSING PVT LTD

[Signature]
AUTHORISED SIGNATORY

ATTESTED

[Signature]
Bhar Prasad Baghel
Advocate

NOTARY, AGRA



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 066439

लेखक जगत द्विवेदी

निदेशिका

22 JUL 2013

(33)

बंदारी, आगरा का है तथा मुबलिंग 21,00,000/- रुपये बजरिये एकाउण्ट
बेसी चेक सं. 000047 दिनांक 16.7.2013 जोकि बैंक ऑफ बड़ौदा शाखा

For BULAND HOUSING PVT. LTD.



ATTESTED

War Prasad Baghel

Advocate

Notary, AGRA



D 066438

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
 दिग्विजय सिंह
 कोषाधिकारी
 26 JUL 2013
 जिला मजिस्ट्रेट, आगरा

(34)

खदरी आगरा का है तथा मुबलिग 21,97,000/- रुपये बजरिये एकाउण्ट
 बैंक सं. 000048 दिनांक 18.7.2013 जोकि बैंक ऑफ बड़ौदा शाखा

For BULAND HOUSING PVT. LTD.

AUTHORIZED DIRECTOR

ATTESTED

Notary Public, Agra
 NOTARY, AGRA



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

0 066437

(35)

खदारी, आगरा का है समक्ष गवाहान के बरवक्त बैनामा हाजा के प्राप्त कर
लिये हैं अब मुझमुकिर विक्रेता प्रथम पक्ष व कम्पनी का क्रेता द्वितीय पक्ष से



For BULAND HOUSING PVT. LTD.

AUTHORISED DIRECTOR



ATTESTED

Var Prasad Baghel

Advocate

NOTARY, AGRA



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 066436

(36)

विक्रीत आराजी की कीमत में कुछ भी लेना व पाना बाकी नहीं रहा है ना
आयंदा होगा।

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

For BULAND HOUSING PVT. LTD.

ATTORNEY AT LAW

ATTESTED

Mr. Prasad Baghel
Advocate

NOTARY, AGRA



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 066430

(42)

श्रेता द्वितीय पक्ष से करे कि जिसकी वजह से आराजी का हिस्सा जुज व कुल
श्रेता द्वितीय पक्ष से निकल जावे या जिसकी वजह से किसी को कोई रकम

For BULAND HOUSING PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATURE



ATTESTED

Notar Public Begh
Advocate
Notary, AG



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 066419

(53)

का स्टाम्प अदा किया जा रहा है जो सर्वाधिक है जिसमें सरासर फायदा
रुजस्व का है।

For BULAND HOUSING PVT LTD

MAM M
AUTHORISED SIGNATORY

ATTESTED

VR

For Proper Digital

ON 20/09/2020

SHRI. NOTARY, AGRA



यह कि उपरोक्त विक्रय विलेख में दर्ज है वनराशि मुबालिग 2,00,000/- रुपये
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH द्वारा चालान नं. 51045 दिनांक 11.9.2013 को जमा करा दी गई है। D. 066418

A

(54)

लिहाजा यह बैनामा हममुकिरान के कथानुसार लिख दिया तथा हममुकिरान

For BULAND HOUSING BVT. LTD.

ATTESTED

Mr. Prasad Singh
Advocate
Distt. NOTARY, AGRA



उत्तर प्रदेश UTIAR PRADESH

D 066417

(55)

की पहचान व शिनाख्त गवाहान द्वारा की गई ताकि सनद रहे व समय पर

For BULAND HOUSING PVT. LTD.

[Signature]
MANAGING DIRECTOR

ATTESTED

[Signature]
Notary Public
AGRA



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 066416

(56)

काम आवे। तहरीर तारीख 31.7.2013 व मसौदा कुलदीप शर्मा एडवोकेट
सेदर तहसील आगरा

100
90
80
70
60
50
40
30
20
10
0

[Signature]

For BULAND HOUSING SOCIETY



AUTHORIZED SIGNATURE

गवाह:- राजम कुमार डा० श्री केदार सिंह रा०-मेरियागढ़-आगरा

राजम

गवाह:- हरीओम डा० श्री हरीओम रा०-राहीद-आगरा

[Signature]

ATTESTED

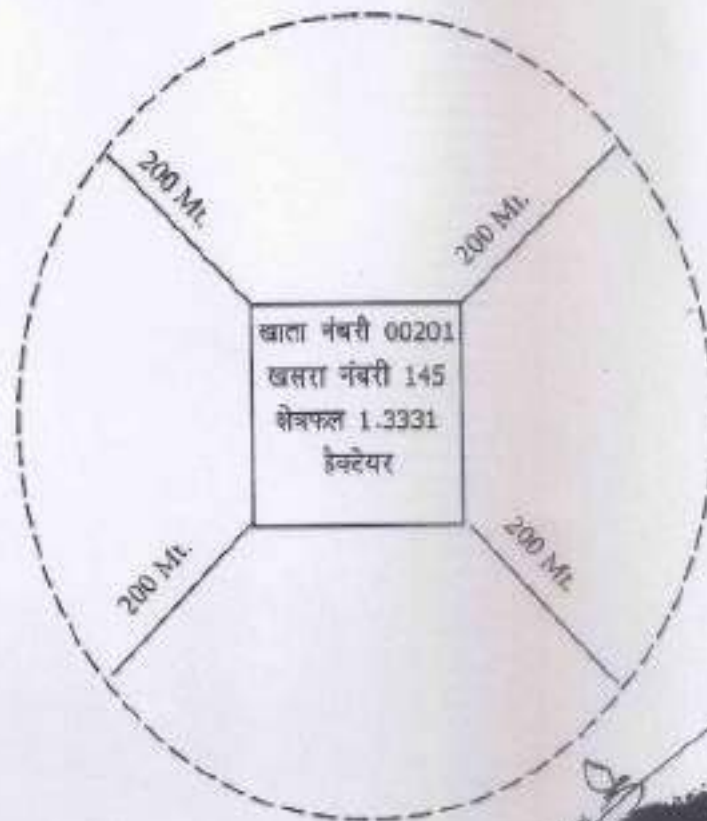
[Signature]
Mr. Prasad Singh
Advocate

SITE PLAN OF आराजी खाता नंबर 00201 खसरा नंबर 145 **SITUATED AT** ग्राम व मौजा
फलाल खेड़िया तहसील व जिला आगरा।

SELLER :- मलय शैल्टर्स प्रा.लि.मलय शैल्टर्स प्रा.लि.

PURCHASER :- बुलन्द हाउसिंग प्रा.लि.

SOLD AARAJI AREA :- 1.3331 हेक्टेयर



ATTESTED

Bar Prasad Beghol
Advocate
BHEL, NOTARY, AGRA