

302/16

(2246)

ROOPALI PANDEY
Asst. Manager

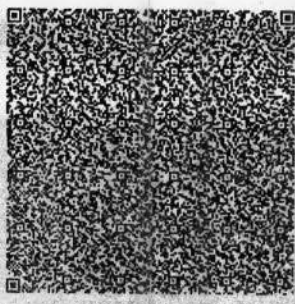


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	: IN-UP015909580140250
Certificate Issued Date	: 06-Jan-2016 04:52 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL01019141267642920
Purchased by	: GARV BUILDTECH PVT LTD
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: KHASRA NO-3285,2402,2448 AND OTHERS, VILLAGE- KALLI PASCHIM, LUCKNOW. U.P.
Consideration Price (Rs.)	: 1,21,25,000 (One Crore Twenty One Lakh Twenty Five Thousand only)
First Party	: SHANKAR LAL SON OF LATE MURARI LAL
Second Party	: GARV BUILDTECH PVT LTD
Stamp Duty Paid By	: GARV BUILDTECH PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 10,78,000 (Ten Lakh Seventy Eight Thousand only)



Please write or type below this line



Garv Buildtech Pvt. Ltd.
Auth. Signatory

0004350708

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.shcilstamp.com. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला।

उप निबन्धक(प्रथम)

कम सं० 674

लखनऊ

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 07-Jan-2016

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम शंकर लाल

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 4,835,000. / 6,454,000.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 20,000.0
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 120
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुख्तारनामा के अधिप्रमाणीकरण के लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविधि
7. यात्रिक भत्ता

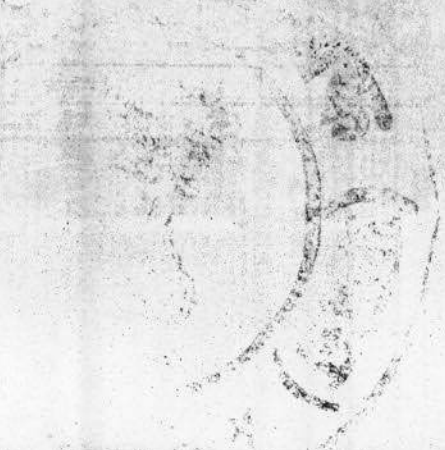
1 से 6 तक का योग 20,120.0

शुल्क वसूल करने का दिनांक 07-Jan-2016

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र

वापस करने के लिए तैयार किया 07-Jan-2016

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 633627

E 633627

23 DEC 2015

विक्रय मूल्य रु० - 1,21,25,000/-
 मालियत रु० - 1,60,69,200/-
 जनरल स्टाम्प रु० - 11,28,000/-
 परगना - बिजनौर

-: लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण :-

भूमि का प्रकार : कृषि आराजी
 परगना : बिजनौर
 ग्राम : कल्ली पश्चिम

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 633628

E 633628

23 DEC 2015

सम्पत्ति सं०

:

खसरा संख्या - 3285 का सम्पूर्ण
भाग व खसरा संख्या - 2402,
2448, 2687, 2989क, 2974छ,
3010क, 2983, 2997, 3002,
3008, 3019, 3071, 3073,
3074, 3078, 2468, 2469,
3094, 3095, 3096, 3097,
3098, 3100, 3102, 3103,
2444, 2445, 2446, 2447,
2354ख, 2708, 2870, 2853क,
2874, 2877 का बकदर भाग

मापन की इकाई

:

हेक्टेयर

सम्पत्ति का क्षेत्रफल

:

1.2812 हेक्टेयर (एक दशमलव दो
आठ एक दो हे०)

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

सड़क की स्थिति : रायबरेली रोड से 1 किलोमीटर से भी अधिक दूर हैं।
सम्पत्ति का प्रकार : कृषि आराजी

चौहद्दी खसरा सं०- 3285

पूरब : खसरा सं० - 3283
पश्चिम : खसरा सं० - 3288
उत्तर : खसरा सं० - 3288
दक्षिण : खसरा सं० - 3270, 3273

चौहद्दी खसरा सं०- 2974छ

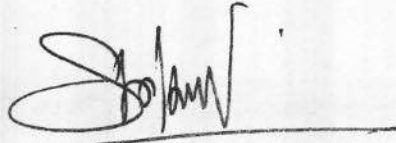
पूरब : खसरा सं० - 3080
पश्चिम : खसरा सं० - 2974 का शेष भाग
उत्तर : खसरा सं० - 2847, 2974 का शेष भाग
दक्षिण : खसरा सं० - 2974 का शेष भाग

चौहद्दी खसरा सं०- 2402

पूरब : खसरा सं० - 2381
पश्चिम : खसरा सं० - 2401
उत्तर : खसरा सं० - 2403
दक्षिण : खसरा सं० - 2383

चौहद्दी खसरा सं०- 2448

पूरब : खसरा सं० - 2438
पश्चिम : खसरा सं० - 2459
उत्तर : खसरा सं० - 2451
दक्षिण : खसरा सं० - 2447, 2444



Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

चौहद्दी खसरा सं०- 2687

पूरब	:	खसरा सं० - 2684
पश्चिम	:	खसरा सं० - 2688
उत्तर	:	खसरा सं० - 2686
दक्षिण	:	खसरा सं० - 2698

चौहद्दी खसरा सं०- 2989क

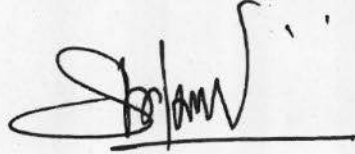
पूरब	:	खसरा सं० - 2990
पश्चिम	:	खसरा सं० - 3004
उत्तर	:	खसरा सं० - 2988
दक्षिण	:	खसरा सं० - 2998

चौहद्दी खसरा सं०- 3010क

पूरब	:	खसरा सं० - 3011
पश्चिम	:	खसरा सं० - 3007
उत्तर	:	खसरा सं० - 3009, 3010 का शेष भाग
दक्षिण	:	खसरा सं० - 3013, 3010 का शेष भाग

चौहद्दी खसरा सं०- 2983

पूरब	:	खसरा सं० - 3007
पश्चिम	:	खसरा सं० - 2984
उत्तर	:	खसरा सं० - 2982
दक्षिण	:	खसरा सं० - 2985, 3007



Garv Buildtech Pvt. Ltd

Auth. Signatory

चौहद्दी खसरा सं०- 2997

पूरब	:	खसरा सं० - 2995
पश्चिम	:	खसरा सं० - 2989
उत्तर	:	खसरा सं० - 2993
दक्षिण	:	खसरा सं० - 2998

चौहद्दी खसरा सं०- 3002

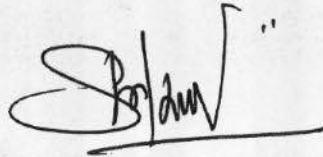
पूरब	:	खसरा सं० - 3007
पश्चिम	:	खसरा सं० - 3003
उत्तर	:	खसरा सं० - 3001
दक्षिण	:	खसरा सं० - 3007

चौहद्दी खसरा सं०- 3008

पूरब	:	खसरा सं० - 3007
पश्चिम	:	खसरा सं० - 2988
उत्तर	:	खसरा सं० - 3007
दक्षिण	:	खसरा सं० - 3007

चौहद्दी खसरा सं०- 3019

पूरब	:	खसरा सं० - 3040
पश्चिम	:	खसरा सं० - 3007
उत्तर	:	खसरा सं० - 3007
दक्षिण	:	खसरा सं० - 3007



Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory



चौहद्दी खसरा सं०- 3071

पूरब : खसरा सं० - 3074, 2974
पश्चिम : खसरा सं० - 2974
उत्तर : खसरा सं० - 2974
दक्षिण : खसरा सं० - 3070

चौहद्दी खसरा सं०- 3073, 3074

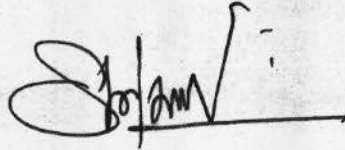
पूरब : खसरा सं० - 3075
पश्चिम : खसरा सं० - 3072, 2974
उत्तर : खसरा सं० - 3074, 2974
दक्षिण : खसरा सं० - 3075

चौहद्दी खसरा सं०- 3078

पूरब : खसरा सं० - 3077
पश्चिम : खसरा सं० - 3080
उत्तर : खसरा सं० - 3080
दक्षिण : खसरा सं० - 3075

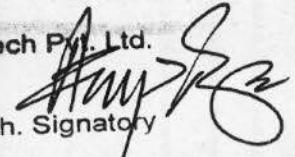
चौहद्दी खसरा सं०- 2468, 2469

पूरब : खसरा सं० - 2464
पश्चिम : खसरा सं० - 2472
उत्तर : खसरा सं० - 2469, 2470
दक्षिण : खसरा सं० - 2467, 2468



Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory



चौहद्दी खसरा सं०- 3094

पूरब : खसरा सं० - 3095
पश्चिम : खसरा सं० - 2847
उत्तर : खसरा सं० - 3097
दक्षिण : खसरा सं० - 3093

चौहद्दी खसरा सं०- 3096

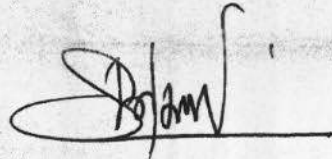
पूरब : खसरा सं० - 3100
पश्चिम : खसरा सं० - 3097
उत्तर : खसरा सं० - 3098
दक्षिण : खसरा सं० - 3095

चौहद्दी खसरा सं०- 3098

पूरब : खसरा सं० - 3099
पश्चिम : खसरा सं० - 3097
उत्तर : खसरा सं० - 2439
दक्षिण : खसरा सं० - 3096


चौहद्दी खसरा सं०- 3100

पूरब : खसरा सं० - 3101, 3102
पश्चिम : खसरा सं० - 3095, 3096
उत्तर : खसरा सं० - 3099
दक्षिण : खसरा सं० - 3091



Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory



चौहद्दी खसरा सं०- 3102

पूरब : खसरा सं० - 2396
पश्चिम : खसरा सं० - 3100
उत्तर : खसरा सं० - 3101
दक्षिण : खसरा सं० - 3091

चौहद्दी खसरा सं०- 3103

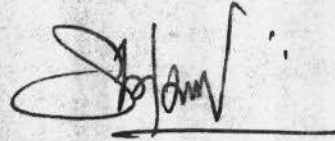
पूरब : खसरा सं० - 2395
पश्चिम : खसरा सं० - 3104
उत्तर : खसरा सं० - 2396
दक्षिण : खसरा सं० - 3104

चौहद्दी खसरा सं०- 2444

पूरब : खसरा सं० - 2442, 2443
पश्चिम : खसरा सं० - 2447
उत्तर : खसरा सं० - 2448
दक्षिण : खसरा सं० - 2446

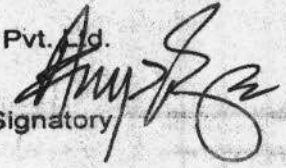
चौहद्दी खसरा सं०- 2447

पूरब : खसरा सं० - 2444, 2446
पश्चिम : खसरा सं० - 2847
उत्तर : खसरा सं० - 2448
दक्षिण : खसरा सं० - 2847



Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory



चौहद्दी खसरा सं०- 2354ख

पूरब : खसरा सं० - 2354 का शेष भाग
पश्चिम : खसरा सं० - 2354 का शेष भाग
उत्तर : खसरा सं० - 2354 का शेष भाग
दक्षिण : खसरा सं० - 2354 का शेष भाग

चौहद्दी खसरा सं०- 2708

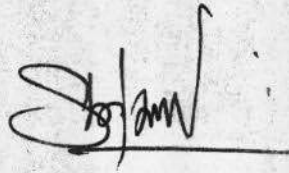
पूरब : खसरा सं० - 2712
पश्चिम : खसरा सं० - 2703
उत्तर : खसरा सं० - 2716
दक्षिण : खसरा सं० - 2668

चौहद्दी खसरा सं०- 2870

पूरब : खसरा सं० - 2874
पश्चिम : खसरा सं० - 2869
उत्तर : खसरा सं० - 2877, 2878
दक्षिण : खसरा सं० - 2871

चौहद्दी खसरा सं०- 2874

पूरब : खसरा सं० - 2873
पश्चिम : खसरा सं० - 2871
उत्तर : खसरा सं० - 2875
दक्षिण : खसरा सं० - 2872



Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

चौहद्दी खसरा सं०- 2877

पूरब	:	खसरा सं० - 2874
पश्चिम	:	खसरा सं० - 2869
उत्तर	:	खसरा सं० - 2876
दक्षिण	:	खसरा सं० - 2870

विकेता का विवरण:-

शंकरलाल पुत्र स्व० मुरारीलाल, निवासी - ग्राम व पोस्ट - सौध, तहसील-
होडल व जिला - पलवल (हरियाणा)।

.....विकेता/प्रथम पक्ष

केता का विवरण:-

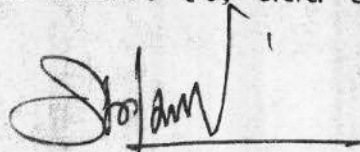
गर्व बिल्डटेक प्रा० लि० (PAN NO.- AADCG1919Q) कार्यालय-10,
एल०एस०सी०, कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी (through its
board resolution dated 14.1.2014) श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व० श्री पारस
नाथ उपाध्याय, निवासी- 7, एल०एस०सी०, कालका जी, नई दिल्ली ।

.....केता/द्वितीय पक्ष

विक्रय - विलेख

मनकि शंकरलाल पुत्र स्व० मुरारीलाल, निवासी - ग्राम व पोस्ट - सौध,
तहसील- होडल व जिला - पलवल (हरियाणा) का (विकेता) है।

जो कि भूमि खाता सं० - 464 के खसरा सं० - 3285 रकबा
0.1930 हे० का सम्पूर्ण भाग व खाता सं० - 1077 के खसरा सं० - 2402
रकबा 0.0380 हे०, खसरा सं० - 2448 रकबा 0.1900 हे०, खसरा सं० -
2687 रकबा 0.2240 हे०, खसरा सं० - 2989क रकबा 0.1260 हे०, खसरा



Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

सं० - 2974छ रकबा 0.1770 हे०, खसरा सं० - 3010क रकबा 0.1960 हे०,
खसरा सं० - 2983 रकबा 0.0280 हे०, खसरा सं० - 2997 रकबा 0.0250
हे०, खसरा सं० - 3002 रकबा 0.0280 हे०, खसरा सं० - 3008 रकबा
0.0250 हे०, खसरा सं० - 3019 रकबा 0.0630 हे०, खसरा सं० - 3071
रकबा 0.0280 हे०, खसरा सं० - 3073 रकबा 0.1900 हे०, खसरा सं० -
3074 रकबा 0.1320 हे०, खसरा सं० - 3078 रकबा 0.0510 हे० व खाता
सं० - 615 के खसरा सं० - 2468 रकबा 0.0290 हे० व खाता सं० -
1076 के खसरा सं० - 2469 रकबा 0.0290 हे० व खाता सं० - 654 के
खसरा सं० - 3094 रकबा 0.0540 हे०, खसरा सं० - 3095 रकबा 0.0540
हे०, खसरा सं० - 3096 रकबा 0.0510 हे०, खसरा सं० - 3097 रकबा
0.0760 हे०, खसरा सं० - 3098 रकबा 0.0510 हे०, खसरा सं० - 3100
रकबा 0.0950 हे०, खसरा सं० - 3102 रकबा 0.1200 हे०, खसरा सं० -
3103 रकबा 0.0090 हे० व खाता सं० - 818 के खसरा सं० - 2444 रकबा
0.2540 हे०, खसरा सं० - 2445 रकबा 0.1140 हे०, खसरा सं० - 2446
रकबा 0.0440 हे०, खसरा सं० - 2447 रकबा 0.0380 हे० व खाता सं० -
653 के खसरा सं० - 2354ख रकबा 0.0380 हे०, खसरा सं० - 2708 रकबा
0.1550 हे०, खसरा सं० - 2870 रकबा 0.0310 हे०, खसरा सं० - 2853क
रकबा 0.1100 हे०, खसरा सं० - 2874 रकबा 0.1260 हे०, खसरा सं० -
2877 रकबा 0.0630 हे० का बकदर भाग, इस प्रकार कुल विकीत रकबा-
1.2812 हे० (एक दशमलव दो आठ एक दो हे०) स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम,
परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ, जिसका कि विकेता उपरोक्त मालिक
कामिल व काबिज है। उक्त भूमि विकेता ने जरिये बयनामा कय किया था जिसका
दाखिल खारिज हो चुका है तथा राजस्व अभिलेखों में संकमणीय भूमिधरी में विकेता

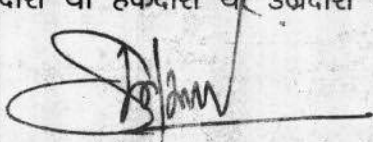
Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

का नाम दर्ज है । विक्रेता को जिलाधिकारी लखनऊ के पत्रांक सं०-404/डी०एल०आर०सी /15 के आदेश दिनांक 14.12.2015 द्वारा अनुसूचित जाति से भिन्न मे० गर्व बिल्डटेक प्रा० लि० कार्यालय-10, एल०एस०सी०, कालका जी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व० श्री पारस नाथ उपाध्याय के पक्ष में विक्रय करने का अधिकार प्राप्त है। उक्त आराजी समस्त प्रकार के भारों व विवादों अजकिस्म रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है जिसको विक्रय आदि करने का विक्रेता को मालिकाना हक हासिल हैं ।

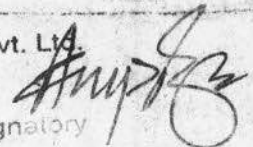
अब विक्रेता ने बजरुरत खुद खूब सोच व समझ कर प्रसन्न चित्त मन से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के अपने पूर्ण होशो-हवास में उसी आराजी को बिलएवज मुबलिंग रु० 1,21,25,000/- (एक करोड़ एककीस लाख पच्चीस हजार रुपये) जिसके आधे मुबलिंग रु० 60,62,500/- (साठ लाख बासठ हजार पांच सौ रुपये) होते हैं, में बदस्त केता "गर्व बिल्डटेक प्रा० लि०" कार्यालय-10, एल०एस०सी० कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व० श्री पारस नाथ उपाध्याय को बय-फरोख्त कत्तई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय धनराशि अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार केता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना आराजी विक्रयशुदा पर आज से बजाय अपने केता का बखूबी करा दिया।

अब विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विक्रीशुदा आराजी में शेष नहीं रहा। अगर कोई दीगर शख्स अपना हक या दावा करे तो दावा उसका बातिल व नाजायज करार दिया जावे और अगर किसी शख्स की दावेदारी या हकदारी या उज्रदारी से आराजी विक्रीशुदा केता के कब्जे से निकल जावे



Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory



या कब्जा न रहे या मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाय या अन्य किसी प्रकार से विवादित या भार ग्रसित पायी जाय तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान को हक हासिल होगा कि वह अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा के विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, कोई उज्र नही होगा। विक्रीशुदा आराजी को क्रेता सरकारी कागजात में अपने नाम दर्ज करवा लेवे, कोई उज्र नही होगा। विक्रीशुदा आराजी पर कोई पेड़, कुंआ, बोरिंग व निर्माण आदि नही है, कहीं-कहीं पर उबड़ खाबड़ व छोटे-बड़े गड्ढे है। विक्रीशुदा आराजी मुख्य सड़क रायबरेली रोड़ से 1 किलोमीटर से भी अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीशुदा आराजी नगर निगम सीमा से बाहर स्थित है।

विक्रीशुदा आराजी कृषि आराजी है जिसका कुल रकबा 1.2812 हे० (एक दशमलव दो आठ एक दो हे०) है तथा जिसकी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा निर्धारित वर्तमान दर रुपये 1,20,00,000/- प्रति हे० के हिसाब से कुल रू० 1,53,74,400/- होती है। आराजी मुबइया के खसरा सं० - 3285 रकबा 0.1930 हे० जो कि निकटतम आबादी से 50 मी० से दूर परन्तु 200 मी० की त्रिज्या के अन्दर स्थित है और इस कारण से उक्त खसरा सं० के अपने विक्रीत सम्पूर्ण रकबा 0.1930 हे० पर ही 30 प्रतिशत की बढोत्तरी करते हुए उसकी मालियत 6,94,800/- होती है। अतः इस प्रकार उक्त विक्रय शुदा आराजी की कुल मालियत 1,60,69,200/- होती है। चूंकि विक्रय मूल्य विक्रीत भूमि की सरकारी मालियत से कम है, इसलिए नियमानुसार मालियत मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना सं०-स.वि.क.नि.

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

5-2756 /11-2008-500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से मु0 रू0 11,28,000/- का जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

विकेता अनुसूचित जाति व केता सामान्य जाति के सदस्य हैं। विकेता व केता का पता उपरोक्त ही है। विकीशुदा आराजी किसी राष्ट्रीय राजमार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक रोड के किनारे स्थित नहीं हैं।

प्रस्तुत लेखपत्र में उभय पक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गए कागजात व उनके द्वारा बताये गए तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी पक्षकारों की है तथा पक्षकारों की पहचान गवाहों द्वारा की जा रही है।

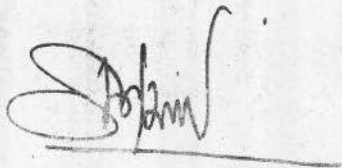
लिहाजा यह विक्रय विलेख अपनी खुशी व रजामन्दी से पूर्ण होशों हवाश में बिना किसी जोर दबाव के स्वस्थ मस्तिष्क के रूबरू गवाहन केता उक्त के पक्ष में निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

विवरण भुगतान

1. रुपये 1,14,18,750/- (एक करोड़ चौदह लाख अठारह हजार सात सौ पचास रुपये) जरिये चेक संख्या - 090927 दिनांक 07.01.2016, जारीकर्ता बैंक - एक्सिस बैंक शाखा मालवीय नगर नई दिल्ली।
2. रुपये 5,85,000/- (पांच लाख पचासी हजार रुपये) जरिये डी0डी0 संख्या - 908854 दिनांक 12.05.2015, जारीकर्ता बैंक - एच0डी0एफ0सी0 बैंक लखनऊ बतौर एडवांस दिया जा चुका है।
3. रुपये 1,21,250/- (एक लाख एककीस हजार दो सौ पचास रुपये) टी0डी0एस0 काट लिया है।

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory



इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रुपये 1,21,25,000/- (एक करोड़ एककीस लाख पच्चीस हजार रुपये) विक्रेता ने क्रेता से समक्ष गवाहान प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी पाना शेष नहीं रहा है।

लखनऊ

दिनांक : 07.01.2016



Sharan

ह0 विक्रेता

गवाहान :- *Sharan*

1.
Sharan Ch. Srivastava
% Harish Ch. Srivastava
Mch. - Brahmasthan
Azamgarh



Garv Buildtech Pvt. Ltd.
Auth. Signatory

ह0 क्रेता

A

2. *पंकज पाण्डेय*
श्री0 विश्वराम पाण्डेय
लाजपत सागर

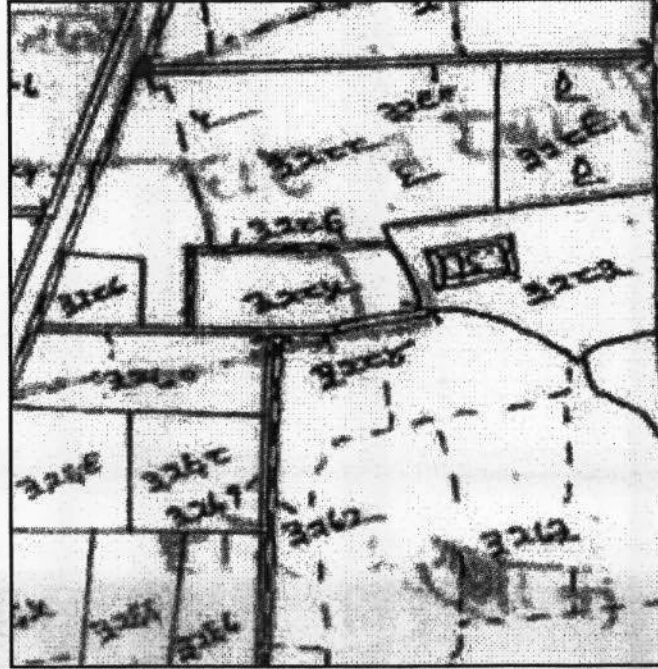


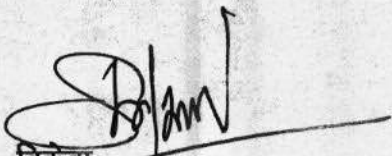
दर्शकता :- *A*
(आकाश दीप वर्मा)
सदर तहसील, लखनऊ

मसविदाकर्ता:- *A*
(ब्रजेश कुमार पाण्डे)
एडवोकेट
सदर तहसील, लखनऊ

मानचित्र

खसरा भूमि न० - 3285 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ ।




ह० विकेता

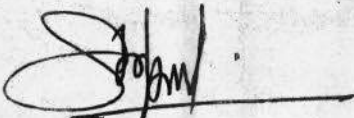
Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory
ह०केता

मानचित्र

भूमि खसरा न0 - 2402, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448 का मिनजुमला, स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ ।




ह0 विक्रेता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory
ह0केता

विक्रय पत्र

12,125,000.00 / 16,070,000.00 20,000.00 140 20,140.00 0

प्रतिफल मालियत फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग
श्री शंकर लाल
पुत्र श्री स्व मुरारीलाल

व्यवसाय कृषि
निवासी स्थायी ग्राम पो सोध तह होडल जिला पलवल हरियाणा
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 7/1/2016 समय 1:26PM
वजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विनीत दीक्षित (प्रभारी)
उप निबन्धक(प्रथम)

लखनऊ

7/1/2016

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व ह्राप्ति धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

श्री शंकर लाल
पुत्र श्री स्व मुरारीलाल
पेशा कृषि
निवासी ग्राम पो सोध तह होडल जिला पलवल
हरियाणा

श्री गर्व बिल्डटेक प्रा लि द्रा अधि अशोक कुमार
उपाध्याय
पुत्र श्री स्व पारस नाथ उपाध्याय
पेशा नौकरी
निवासी 7 एल एस सी कालका जी नई दिल्ली

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान शरद चन्द श्रीवास्तव
हरिश्चन्द्र श्रीवास्तव

पेशा नौकरी

निवासी ब्रम्ह स्थान आलमगढ

व पंकज नाथ पान्डेय
ईश नारायण

पेशा नौकरी

निवासी बाग बहार आजमगढ

ने की।

पत्त्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अपुटे नियमानुसार लिये गये हैं।

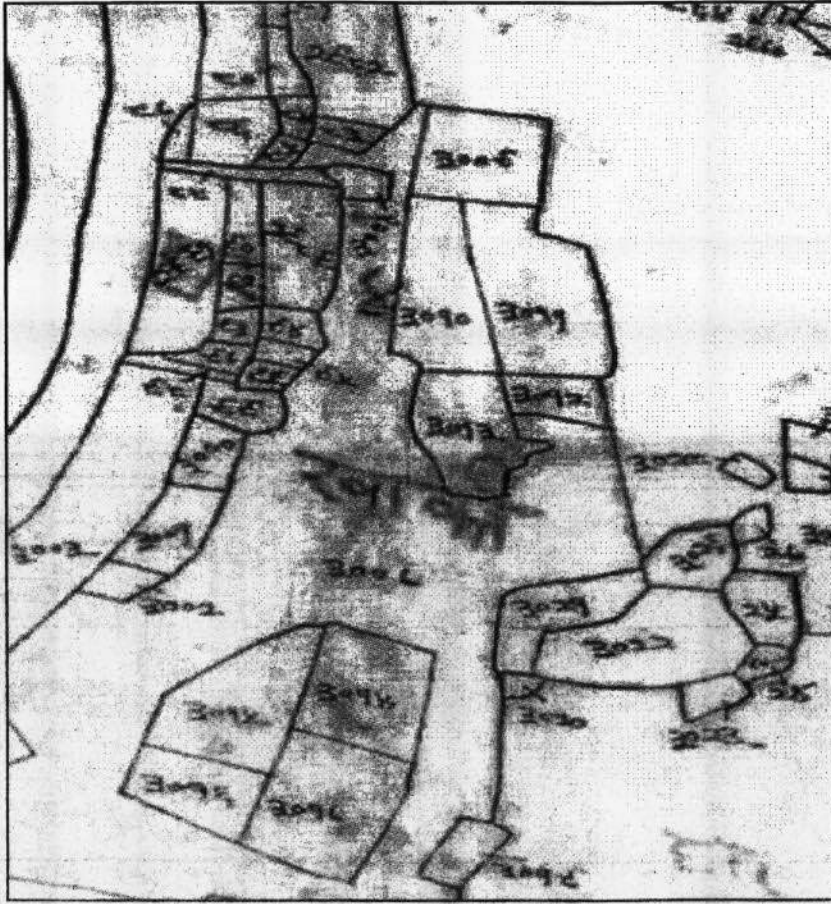
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विनीत दीक्षित (प्रभारी)
उप निबन्धक(प्रथम)

लखनऊ

मानचित्र

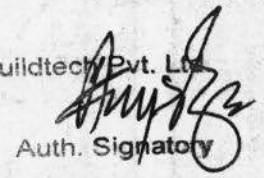
खसरा भूमि न० - 2989क, 3010क, 2983, 2997, 3002, 3008, 3019 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना
बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ ।





ह० विकेता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

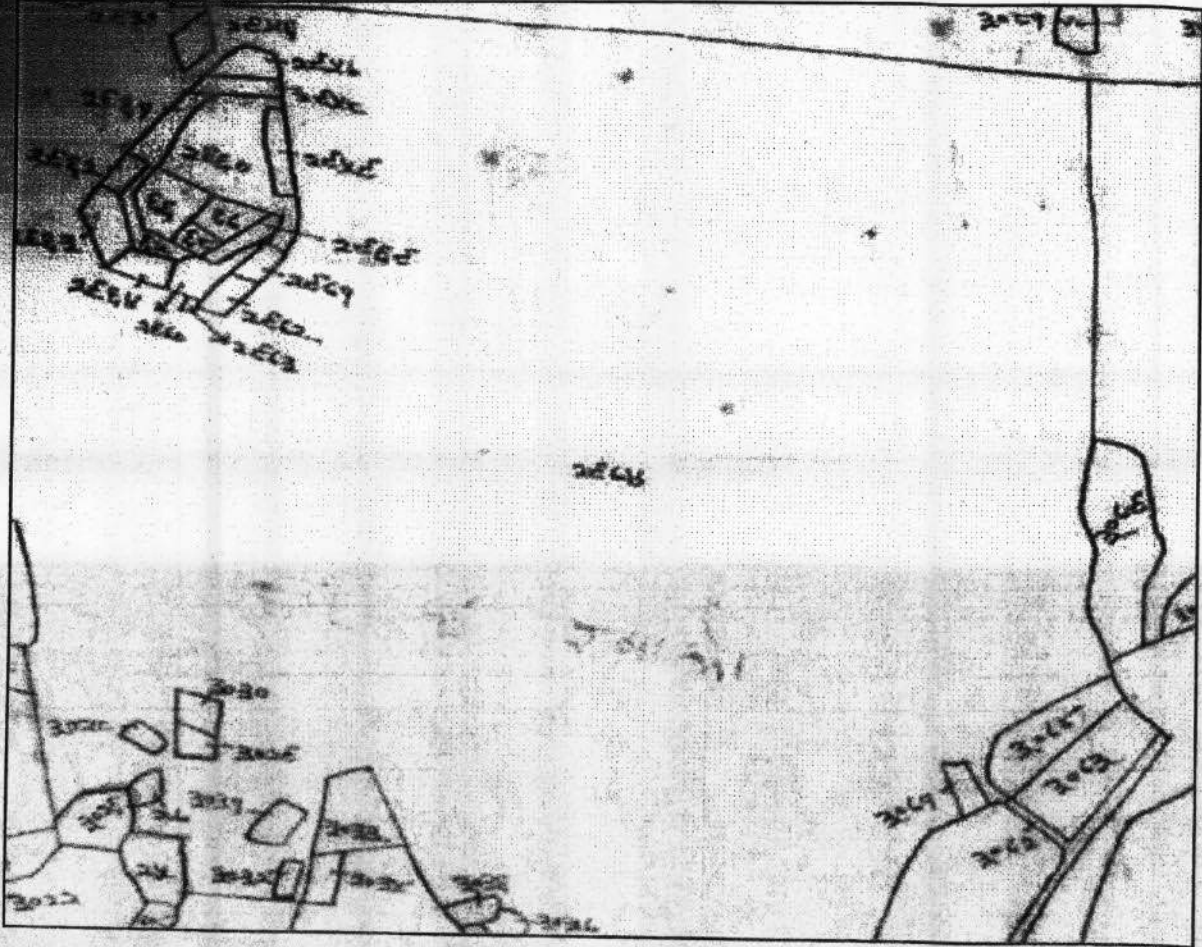


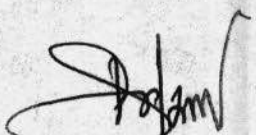
Auth. Signatory

ह०केता

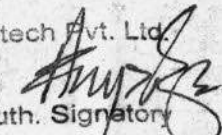
मानचित्र

असयस भूमि नं० - 29745, 3071, 3073, 3074, 3078 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व
जिला लखनऊ ।




ह० विकेता

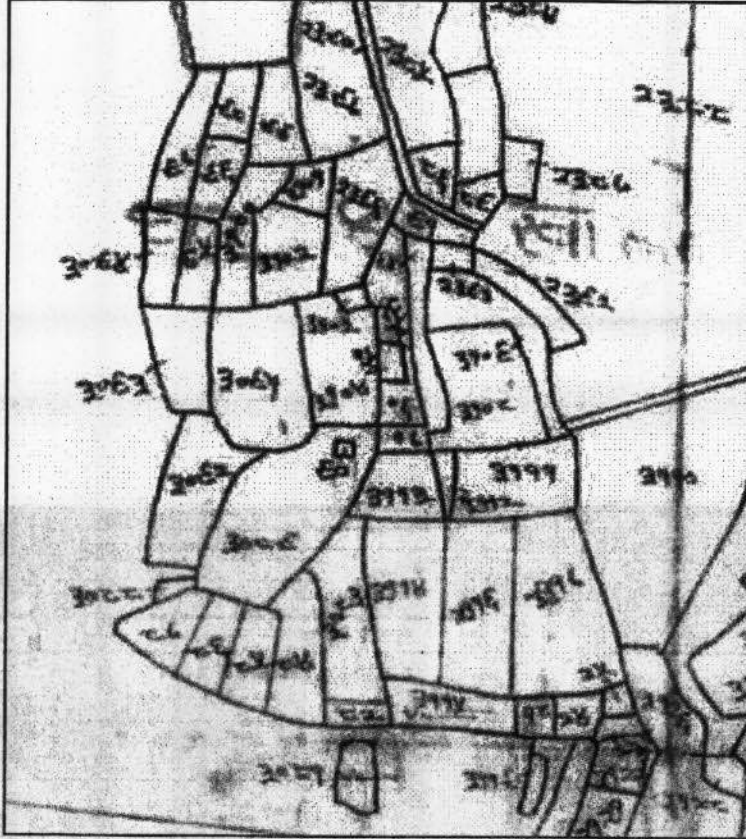
Gary Buildtech Pvt. Ltd.


Auth. Signatory

ह०केता


मानचित्र

खसरा भूमि न० - 3094, 3095, 3096, 3097, 3098, 3100, 3102, 3103 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम
परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ ।




ह० विकेता

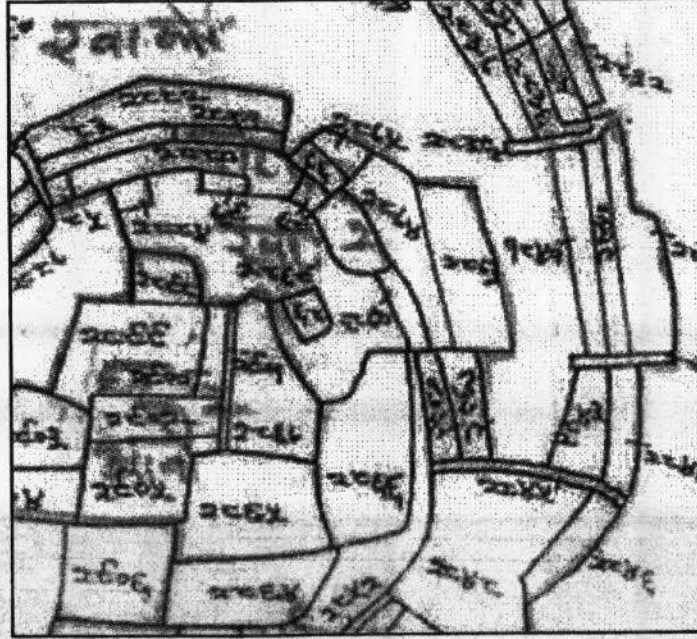
Garv Buildtech Pvt. Ltd.

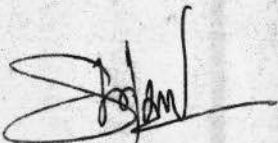

Auth. Signatory

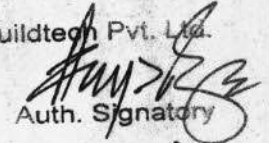
ह०केता

मानचित्र

खसरा भूमि न० - 2870, 2873, 2874, 2877 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ ।



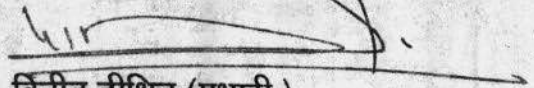

H0 विकेता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory
H0केता

आज दिनांक 07/01/2016 को
वही सं. 1 जिल्द सं. 20078
पृष्ठ सं. 69 से 122 पर क्रमांक 302

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



विनीत दीक्षित (प्रभारी)

उप निबन्धक(प्रथम)

लखनऊ

7/1/2016

भारत निर्वाचन आयोग
भारत
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
AVJ0074807



निर्वाचक का नाम : शंकर लाल
ELECTOR'S NAME : SHANKAR LAL
पिता का नाम : मुरारी लाल
FATHER'S NAME : MURARI LAL
लिंग / SEX : पुरुष / MALE
जनम तिथि / DATE OF BIRTH : XXXX/1990

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SHANKAR LAL
MURARI LAL

07/11/1990

Permanent Account Number

AGAF12017J

Shankar
Signature

Shankar
Signature

90894308
98/2089534

तहसील : कादीपुर
जिला : सुल्तानपुर
Address :
H.No. : 25
Vill/Mohalla : Pratappur Sulempur
Tehsil : Kadipur
Dist. : Sultanpur

विभागाध्यक्ष कादीपुर अतिरिक्त
के इलाखर की अतिरिक्त
विभागाध्यक्ष क्षेत्र 128-कादीपुर (अ.जा.)
Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer
for 128-Kadipur (S.C.) A.C.

स्थान : कादीपुर
Place : Kadipur
दिनांक : 01/05/95
Date

इस पत्र को विभिन्न सरकारी योजनाओं के अर्थात् पहचान
पत्र के रूप में प्रयोग किया जा सकता है।
This card can be used as an Identity Card under
different Government Programmes.

भारत निर्वाचन आयोग
ELECTION COMMISSION OF INDIA
पहचान पत्र
IDENTITY CARD
UP/26/128/393271



विभागाध्यक्ष का नाम : अशोक कुमार
Elector's Name : Ashok Kumar
पिता/माता/पति का नाम : पारस नाथ
Father's/Mother's/
Husband's Name : Paras Nath
लिंग / Sex : पुरुष Male
1.1.1995 को आयु : 31
Age as on 1.1.1995

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

PH No. 008101808

भारत निर्वाचन आयोग
पहचान पत्र
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
TCI2282986



निर्वाचक का नाम :

शरद चन्द्र

Elector's Name:

SHARAD CHANDRA

पिता का नाम : हरिश्चन्द्र

Father's Name : HARISHCHANDRA

लिंग / Sex : पुरुष / Male

जन्मतिथि/ DOB : 03/06/1983

TCI2282986

पता - न.स.79,
करतारपुर,
करतारपुर, थाना-कान्धरापुर,
तहसील-आजमगढ़ सदर, जिला-आजमगढ़
पिनकोड -276001

Address- HNo.79,
KARTARPUR,
KARTARPUR, PS-KANDHRAPUR,
TEH-AZAMGARH SADAR, DIST-Azamgarh
Pincode-276001

Date : 25-12-2012

347 - आजमगढ़ निर्वाचन क्षेत्र के निर्वाचक
रजिस्ट्रार/अधिकारी के हस्ताक्षर की
अनुकृति

Facsimile Signature of the Electoral
Registration Officer for 347 - Azamgarh
- Constituency

97/953

पता बदलने पर, नये पते पर अपना नाम
निर्वाचक नामावली में दर्ज करवाने तथा उस
पते पर इसी नम्बर का कार्ड पाने के लिए
सम्बंधित फार्म में यह कार्ड नम्बर अवश्य लिखें
In case of change in address, mention this Card
No. in the relevant Form for including your
name in the roll at the changed address and to
obtain the card with the same number.

sharad

9580795987

आजकारणी, शिवा-पुर्व, (केंद्रित-पुर्व, केंद्रित-आजकारणी) 7/6288

Address: HNo 222, BAGBHAR, PS-Pawal, TEH-Phoolpur, DIST-Azamgarh, Phoolpur-276288

Date: 20-2-2014

349 - पुर्व-पुर्व, शिवा-पुर्व, (केंद्रित-पुर्व, केंद्रित-आजकारणी) 7/6288

Facial/Signature of the Electoral Registration Officer for 349 - Phoolpur Pawa Constituency 727721

In case of change in address mention this Card No. in the relevant form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with the same number.

श्री 2 नदीपुर्व, (केंद्रित-पुर्व, केंद्रित-आजकारणी) 7/6288
ELECTION COMMISSION
IDENTITY CARD
URW1056043



निर्वाहक का नाम : पंकज

Electors Name : Pankaj

निवासी का नाम : शिवराम

Palmer's Name : Isharayan

लिंग / Sex : पुरुष / Male

जन्मदिनांक / DOB : 15/09/1985

Handwritten notes:
A1
Cyan card
8455333333

कार्यालय जिलाधिकारी लखनऊ ।

संख्या ५०५ / डीएलआरसी / 15

दिनांक 1५-1२- 2015

आदेश

अपर जिलाधिकारी (प्रशासन) लखनऊ के आदेश दिनांक 04.12.2015 द्वारा श्री शंकरलाल पुत्र स्व० मुरारीलाल, निवासी ग्राम व पोस्ट -सौंध, तहसील- होडल व जिला - पलवल (हरियाणा) को ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ भूमि स्थित गाटा संख्या 3157 / 0.504, 2345ख / 0.0165, 2419 / 0.041, 2974ख / 0.253, 3080द / 0.095, 3124ख / 0.017, 3144 / 0.014, 3146 / 0.0445, 2915 / 0.0255, 2950 / 0.014, 2975 / 0.0345, 2977 / 0.0125, 3217 / 0.037, 2350 / 0.0071, 2351 / 0.0333, 3080ड / 0.0624, 3233ग / 0.0079, 2205 / 0.124, 2228 / 0.1216, 2348 / 0.025, 3169 / 0.120, 2438ख / 0.142, 2402 / 0.0131, 2448 / 0.0654, 2687 / 0.0772, 2989क / 0.0434, 2974छ / 0.061, 3010क / 0.0675, 2983 / 0.0096, 2997 / 0.0086, 3002 / 0.0096, 3008 / 0.0086, 3019 / 0.0217, 3071 / 0.0096, 3073 / 0.0654, 3074 / 0.0455, 3078 / 0.0176, 2468 / 0.0116, 2469 / 0.0097, 3094 / 0.0405, 3095 / 0.0405, 3096 / 0.0383, 3097 / 0.0570, 3098 / 0.0383, 3100 / 0.0713, 3102 / 0.090, 3103 / 0.0068, 2444 / 0.0847, 2445 / 0.0380, 2446 / 0.0147, 2447 / 0.0127, 2354ख / 0.0190, 2708 / 0.0775, 2870 / 0.0155, 2853क / 0.0550, 2874 / 0.0630, 2877 / 0.0315, 3285 / 0.1930 इस प्रकार कुल 3.28 हे० भूमि को अनुसूचित जाति से भिन्न व्यक्ति मेसर्स गर्व बिल्डटेक प्रा० लि० कार्यालय 10, एल०एस०सी० कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व० श्री पारसनाथ उपाध्याय, निवासी 7, एल०एस०सी० कालका जी, नई दिल्ली के पक्ष में बिक्रय किये जाने की अनुमति दी जाती है।

विक्रीत भूमि के स्वत्व/कब्जे के सम्बन्ध में यदि कोई वाद/स्थगन है तो वह प्रभावी रहेगा तथा यह अनुमति स्वतः निरस्त समझी जायेगी। अनुमति निर्गत तिथि से एक माह तक अनुमन्य होगी।

प्रभारी अधिकारी (भूमि व्यवस्था)
कृते जिलाधिकारी
लखनऊ।

प्रतिलिपि:

- 1-शंकरलाल पुत्र स्व० मुरारीलाल, निवासी ग्राम व पोस्ट सौंध, तहसील- होडल व जिला पलवल (हरियाणा) ।
- 2-तहसीलदार, सदर, लखनऊ।
- 3-उप निबन्धक, तहसील सदर, लखनऊ।

प्रभारी अधिकारी (भूमि व्यवस्था)
कृते जिलाधिकारी
लखनऊ।

(C246)

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्र. : 39050300033
 जनपद : लखनऊ
 ग्राम का नाम : कल्लो परिचम
 फसली वर्ष : 1417-1422

परगना बिजनौर
 भाग : 1

तहसील : सरोजनी नगर

302 शंकरलाल
 07/1.16

खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देव मालगुजारी या लगान वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1				3	4	5	6	7-12
00464	बड्ढावर	सीताराम	गजवरियन खेडा मजराग्राम	पू।409फ	3220	0.2920	आदेश रा.नि. बिजनौर द्वारा प.क. 11क./30.9.14	
				पू।409फ	3285	0.1930	खाता सं. 464 पर मृतक बड्ढावर के स्थान पर हरौराम व सन्तोष कुमार पुत्रगण बड्ढावर व श्रीमती जमुना देवी पत्नी स्व. बड्ढावर नि. ग्राम गजवरियन खेडा म. कल्लो परिचम का नाम बतौर वारिस दर्ज हो। ह.र.का. 10.10.14 आदेश तह. सदर लखनऊ वाद सं. 4486/24.6.15 गाटा सं. 3285 रकबा 0.1930 हे. मा.गु. 60ख से विभक्ता हरौराम व सन्तोष कुमार पुत्रगण स्व. बड्ढावर व श्रीमती जमुनादेवी उर्फ रूपरानी पत्नी स्व. बड्ढावर का नाम निरस्त करके केता शंकर लाल पुत्र स्व. मुरारीलाल नि. ग्राम सौध तहसील होडल जिला पलवल हरियाणा का नाम बतौर सं.भू. द्वारा बैनामा अंकित किया जाये। ह.र.का. 25.7.15 आदेश तहसीलदार सरोजनी नगर, लखनऊ वाद सं. 2910/ 26.03.16 गाटा सं. 3285 रकबा 0.1930हे. का सम्पूर्ण भाग व खाता सं. 1077 के गाटा सं.2402/ 0.0380हे. व 2448/ 0.1900हे. व 2687/ 0.2240हे. व 2989क/ 0.1260हे. व 2974ख/0.1770हे. व 3010क/0.1960 हे. व 2983/0.0280हे. व 2997/0.0250हे. व 3002/ 0.0280हे. व 3008/0.0250हे. व 3019/0.0630हे. व 3071/0.0280हे. व 3073/0.1900हे. व 3074/	13

श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।

ग्राम का नाम : कल्ली पश्चिम
फसली वर्ष : 1417/1422

परगना बिजनौर
भाग : 1

तहसील : सरोजनी नगर

पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भूमिक अधिकार प्राप्त होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देव मालगुजारी या लगान बाले अधिकारी का पद	पतिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
--------------------------------	-------------	--	--	---	---	--	---------

2

3

4

5

6

7-12

13

0.1320हे. व 3078/0.0510हे. व खाता सं. 615 के
गाटा सं. 2468/0.0290हे. व खाता सं. 1076 के गाटा सं.
2469/0.0290हे. व खाता सं. 654 के गाटा सं. 3094/
0.0540हे. व 3095/0.0540हे. व 3096/0.0510हे.
व 3097/0.0760हे. व 3098/0.0510हे. व 3100/
0.0950हे. व 3102/0.1200हे. व 3103/0.0090हे.
व खाता सं. 818 का गाटा सं. 2444/0.2540हे. व 2445/
0.1140हे. व 2446/0.0440हे. व 2447/0.0380हे.
व खाता सं. 653 के गाटा सं. 2354ख/0.0380हे. व 2708/
0.1550हे. व 2870/0.0310हे. व 2853क/0.1260हे.
व 2877/0.0630हे. का बकवर भाग 1.2812हे. मा.गु.
60ख से विक्रेता शंकरलाल पुत्र स्व. मुगरी लाल नि.ग्राम
व पो. सौध तह. होडल व जिला पलवल (हरियाणा) का
नाम निरस्त करके क्रेता गर्व बिल्डटेक प्रा. लि. कार्या. 10
एल.एस.सी. कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधि. हस्ता.
अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व. पारस नाथ उपाध्याय नि.
7 एल.एस.सी. कालका जी, नई दिल्ली का नाम सं. भू.
द्वारा बैनामा दिनांक 07.01.16 अंकित किया जाये।
हर.का. 04.04.16
14.85

कुल गाटे : 2 कुल क्षे : 0.4850

