B4/Reader 26-6-14

Stamp P.P.

103 9/6/2014

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP00364905769838M
Certificate Issued Date	:	12-May-2014 02:53 PM
Account Reference	:	NONACC (BK)/ upabdbk02/ MORADABAD/ UP-MRD
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPABDBK0200432255146253M
Purchased by	:	SHAIL INFRATECH LIMITED TH DIR AKASH AGARWAL
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	PROPERTY AT HARTHALA AHETMALI, MORADABAD
Consideration Price (Rs.)	:	1,88,82,000 (One Crore Eighty Eight Lakh Eighty Two Thousand only)
First Party	:	SMT ARCHANA SAXENA WO PIYUSH KANT AND OTHERS
Second Party	:	SHAIL INFRATECH LIMITED TH DIR AKASH AGARWAL
Stamp Duty Paid By	:	SHAIL INFRATECH LIMITED TH DIR AKASH AGARWAL
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	13,22,000 (Thirteen Lakh Twenty Two Thousand only)

Verified By

Locked By

Please write or type below this line

Mamtasingh Rakesh Pd Kalf Premlata

358

Malinisaxena नरेश सक्सेना

Archna Saxena

YL 0000048608

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

6968/14

~~5271/14~~

बयनामा

बयनामा 1,88,82,000/–रू0

स्टाम्प 13,22,000/–रू0

P. 20

हम कि श्रीमति ममता सिंह पत्नी डा0 अजयवीर सिंह निवासी बुद्धि विहार मुरादाबाद व राकेश प्रसाद कटटा पुत्र स्व0 श्री जगदीश प्रसाद कटटा निवासी मण्डी चौक मुरादाबाद व श्रीमति प्रेमलता पत्नी श्री कमल मोहन निवासी जिगर कालोनी मुरादाबाद व श्रीमति मालनी सक्सैना पत्नी श्री गिरीश सक्सैना निवासी दीनदयाल नगर मुरादाबाद व श्रीमति अर्चना सक्सैना पत्नी श्री पीयूष कान्त निवासी रामगंगा विहार मुरादाबाद व श्रीमति नीरू सक्सैना पत्नी श्री विजय कुमार सक्सैना निवासी दीनदयाल नगर मुरादाबाद विक्रेता (प्रथम पक्ष) एवम् शैल इन्फ्राटेक लिमिटेड एम0आई0जी0 ए–138 रामगंगा विहार फेस प्रथम मुरादाबाद द्वारा

Mamta Singh   Rakesh Pd. Katta   Premlata

नीरू सक्सैना

Malini Saxena

Archna Saxena

डायरेक्टर आकाश अग्रवाल पुत्र श्री महेश चन्द्र अग्रवाल निवासी बी–17 मधुर ग्रीन विलाज रामगंगा विहार फेस द्वितीय मुरादाबाद क्रेता (द्वितीय पक्ष) के हैं।

जो कि आराजी काश्त भूमिधरी खाता संख्या 439 खसरा संख्या 156 मि0 रकबई 0.130 हैक्टे0 व खसरा संख्या 332 रकबई 0.113 हैक्टे0 व खसरा संख्या 333 रकबई 0.089 हैक्टे0 व खसरा संख्या 347 रकबई 0.198 हैक्टे0 व खसरा संख्या 348/1 मि0 रकबई 0.166 हैक्टे0 कुल पांच किते कुल रकबई 0.6960 लगानी सालाना 24.00 रूपये व खाता संख्या 438 खसरा संख्या 157 मि0 रकबई 0.125 हैक्टे0 लगानी सालाना 2.35 रूपये ग्राम हरथला एहतमाली तहसील व जिला मुरादाबाद जिस पर प्रथम पक्ष (विक्रेता) बजरिये बयनामा इकरारी दिनेश कुमार आदि तकमील दिनांक 19.1.2005 पंजीकृत दिनांक 9.08.2005 वही संख्या 1

Mamtasingh

Rakesh Pd. Kohli Premlata

नीरु सक्सैना

Malini Saxena

Archana Saxena

जिल्द 4904 पृष्ठ 191/216 क्रम संख्या 3765 व दोयमी बयनामा इकरारी तुलाराम सिंह पंजीकृत दिनांक 29.03.2008 वही संख्या 1 जिल्द 5706 पृष्ठ 343/356 क्रम संख्या 1988 कार्यालय उपनिबन्धक द्वितीय मुरादाबाद बहैसियत भूमिधर मालिकाना मालिक काबिज व दखील है। प्रथम पक्ष को इस आराजी की बावत विक्रय करने का पूर्ण अधिकार है तथा प्रथम पक्ष को अपने भाग को विक्रय करने में किसी प्रकार की कोई कानूनी अड़चन नही है। विक्रय की जाने वाली आराजी इस वक्त तक हर किस्म के बार, लोन सरकारी व गैर सरकारी व कुर्की व किफालत व नीलामी बगैरहा से कतई बरी व पाक व साफ है। गरज यह कि विक्रीत आराजी पर किसी प्रकार का कोई विवाद नही है। न ही इस आराजी पर किसी प्रकार का कोई बकाया आदि है तथा न ही किसी अन्य व्यक्ति का विक्रय की जाने वाली आराजी में कोई हक

Mamta Singh Rakesh Pd. Kolt Premlata

नीरू सक्सैना

Maninisaxena

ArchnaSaxena

व हिस्सा है तथा विक्रय की जाने वाली आराजी की बावत विक्रेता (प्रथम पक्ष) ने किसी अन्य व्यक्ति को इकरारनामा या बयनामा नही किया है तथा न ही इस आराजी की बावत द्वितीय पक्ष (क्रेता) के अतिरिक्त किसी अन्य व्यक्ति से कोई धनराशि प्राप्त की है। चूंकि कीमत भी मुनासिब मिल रही है लिहाजा हम (विक्रेता) प्रथम पक्ष ने खूब सोच व समझकर बिना बहकाये व सिखाये व दबाब नाजायज किसी के पूर्णतया अपनी सदबुद्धि से यह आराजी मुबलिग 1,88,82,000/–रू0 (एक करोड अटठासी लाख बयासी हजार रूपये) आधे जिसके 94,41,000/–रू0 (चौरानवे लाख इकतालीस हजार रूपये) होते हैं द्वितीय पक्ष (क्रेता) (शैल इन्फ्राटेक लिमिटेड एम0आई0जी0 ए–138 रामगंगा विहार फेस प्रथम मुरादाबाद द्वारा डायरेक्टर आकाश अग्रवाल पुत्र श्री महेश चन्द्र अग्रवाल निवासी बी–17 मधुर ग्रीन विलाज

Mamta Singh

Malini Saxena

नीरु सक्सैना

Archna Saxena

रामगंगा विहार फेस द्वितीय मुरादाबाद) को वय और फरोख्त कामिल करके कुल जरे समन उसका हस्ब तफसील जैल द्वितीय पक्ष क्रेता से वसूल पाकर तमामी शय मुबईया मजकूर वाला का कब्जा व दखल द्वितीय पक्ष (क्रेता) को दे दिया है। आज के बाद से आराजी मजकूर की बावत प्रथम पक्ष (विक्रेता) व वारिसान प्रथम पक्ष (विक्रेता) का कोई ताल्लुक व वास्ता बाकी नही रहा है और न ही आईन्दा होगा। द्वितीय पक्ष (क्रेता) को पूरा हक हासिल होगा कि वह कागज कानूनी में प्रथम पक्ष (विक्रेता) का नाम खारिज कराकर अपना नाम दर्ज करा ले अगर बाद को किसी वक्त में किसी फेल प्रथम पक्ष (विक्रेता) या कर्जख्वाह या औलाद या अन्य किसी दीगर शख्स की देनदारी या कानूनी नुक्स से शय मुबईया का जुज या कुल कब्जा द्वितीय पक्ष (क्रेता) या वारिसान द्वितीय पक्ष (क्रेता) से निकल जावे या बगरज तहफ्फुज शय

Mamta Singh

Rakesh

Premlata

नीरू सक्सैना

Malini saxena

Archna Saxena

मुबईया द्वितीय पक्ष (क्रेता) को कोई सर्फा मजीद खर्चा अदा करना पड़े तो उसी कदर कुल जरे समन की वापसी का प्रथम पक्ष (विक्रेता) अपनी जात व दीगर जायदाद मनकूला व गैर मनकूला हर किस्म अपनी से कुल हर्जे व खर्चे अदालती सहित देनदार व जिम्मेदार प्रथम पक्ष (विक्रेता) होगा। वनीज आज तक की तमामी कानूनी देनदारियॉ व जिम्मेदारियॉ प्रथम पक्ष (विक्रेता) की होंगी। अब द्वितीय पक्ष (क्रेता) को हक व अधिकार है कि वह कागजात सरकारी से प्रथम पक्ष (विक्रेता) का नाम खारिज कराकर अपना नाम दर्ज करा ले। प्रथम पक्ष (विक्रेता) को कोई उज्र व एतराज नही होगा। पक्षकारान के फोटो गवाहान की पहचान पर श्री सुभाष चन्द्र माथुर एडवोकेट ने सत्यापित किये हैं।

Mamta Singh

Premlata

नीरु सक्सैना

Manju Saxena

नोट– विक्रेतागण अनुसूचित जाति/अनुसूचित जनजाति के सदस्य नही है। आराजी वक्फ या कस्टोडियन की सम्पत्ति नही है। आराजी पूर्णतः खेती की भूमि है। मौके पर तथा आस–पास खेती हो रही है। आराजी में कोई पेड़, कूप, भवन व वोरिंग आदि नही है। विकेतागण ने उपरोक्त विकीत खसरा नम्बरान में अपना सम्पूर्ण भाग विकय किया है तथा अब विकेतागण का उपरोक्त विकीत खसरा नम्बरान में कोई भाग शेष नही रहा है।

तफ्सील वसूली जरे समन–मुबलिग 1,88,82,000/–रू0 इस प्रकार कि 44,81,000/–रूपये बजरिये चैक संख्या 089370 व 44,81,000/–रूपये बजरिये चैक संख्या 089386 व 44,81,000/–रूपये बजरिये चैक संख्या 089374 व 22,40,500/–रूपये बजरिये चैक संख्या 089376 व 27,19,500/–रूपये बजरिये चैक संख्या 089378 व 4,79,000/–रूपये बजरिये चैक संख्या 089373 सभी चैक दिनांकित 19.5.2014 स्टेट बैंक आफ पटियाला मुरादाबाद प्रथम पक्ष (विक्रेता) ने द्वितीय पक्ष (क्रेता) से कब्ल रजिस्ट्री बयनामा हाजा प्राप्त कर लिये हैं ।

विक्रेता	विक्रेता	विक्रेता	विक्रेता
Mamtasingh	Rakesh Pathak	Premlata	

विक्रेता	विक्रेता	क्रेता
Manisaxena	Archna Saxena	नीरज सक्सैना

सा0
Karan Singh Arora
S/o Sh Veer Singh Arora
D-1/30 Ashiyana II
Moradabad

सा0 Mehrotra
GOPAL MEHROTRA
S/O LATE S.K MEHROTRA
27 AVAS VIKAS
Civil Lines
Moradabad

बयनामा हाजा आज दिनांक 20–05–2014 ई0 को बमुकाम मुरादाबाद बइकरार पक्षकारान बमशवरा श्री सुभाष चन्द्र माथुर एडवोकेट सौरभ नन्दन ने टाईप किया है।

सुभाष चन्द्र माथुर
एडवोकेट
35, आवास विकास सिविल लाईन
मुरादाबाद : मो0 नं0 9837...

बही नं० I जिल्द 9156 के पृष्ठ 289/308 में
क्रमांक 6968 पर आज दिनांक 27/6/14
को रजिस्ट्री की गई।

उप निबन्धक द्वितीय
मुरादाबाद

~~बही नं० I जिल्द [redacted] के पृष्ठ [redacted]
क्रमांक [redacted] पर आज दिनांक [redacted]
को रजिस्ट्री की गई।~~

~~उप निबन्धक द्वितीय
मुरादाबाद~~

नक्शा नजरी आराजी काश्त मुस्तकिली रकबई 0.6960 हेक्टेयर
बाबत गा० सं० 156मि०/0.130हे, 332/0.113हे, 333/0.089हे
347/0.198हे, 348/1क/0.166 तथा रकबई 0.125 हे० बाबत
गा० सं० 157 वाकये ग्राम हरथला तहसील मुरादाबाद।

इकरारी: श्रीमती ममता सिंह आदि

मौसूमा: श्रील इन्फ्राटेक लिमिटेड

N

SCALE - NTS

नोट 200.0 मी० की त्रिज्या
मे खेती हो रही है

खेत

रकबई 0.6960 हे०
बाबत गा० सं० 156, 332,
333, 347, 348/1क,
तथा रकबई 0.125 हे०
बाबत गा० सं० 157

खेत

खेत

Shanker Chauhan
(D. M. C., D.E. Civil)
Reti Street, Moradabad.

खेत

Mamta Singh

Rakesh Kumar

Premlata

Mauzi Saxena

नीरू सक्सेना

Azehna Saxena