भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 286090

20 JAN 2015

बयनामा

बयनामा	3,12,500/–रू0
मालियत	18,30,000/–रू0
स्टाम्प	1,28,100/–रू0

हम कि आनन्द सिंह पुत्र श्री जबंर सिंह निवासी ग्राम हरथला तहसील व जिला मुरादाबाद प्रथम पक्ष (विक्रेता) एवम् शैल इन्फाटेक लि0 एम0एम0आई0जी0 ए–138 रामगंगा विहार फेस प्रथम मुरादाबाद द्वारा अधिकृत करन सिंह अरोरा पुत्र स्व0 श्री वीर सिंह अरोरा निवासी डी–1/49 आशियाना फेस द्वितीय मुरादाबाद द्वितीय पक्ष (क्रेता) के हैं।

जो कि एक किता भूखण्ड रकबई 146.25 वर्ग मीटर (एक सौ छयालीस दशमलव दो पांच वर्ग मीटर) जिसके अन्दर एक टीनशैड बना हुआ पैमाईशी बमुजिब नक्शा बरंग सुर्ख स्थित हरथला एहतमाली तहसील व जिला मुरादाबाद मुतालिक खसरा

आनन्द

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 286089

20 JAN 2015

2

संख्या 155 जिस पर प्रथम पक्ष (विकेता) बहैसियत भूमिधरी मालिक काबिज व दखील है। तथा प्रथम पक्ष (विक्रेता) को आराजी मजकूर की बावत हर अख्तयारात मय इन्तकालात हासिल है जोकि इस समय तक प्रत्येक प्रकार से पूर्णरूपेण स्वच्छ व विवाद रहित व ऋण मुक्त है। इस सम्पत्ति पर किसी भी प्रकार का कोई कर्ज सरकारी या गैर सरकारी आदि नहीं है तथा यह भूमि प्रत्येक प्रकार से रहन, बय, हिबा किफालत, जमानत कुर्की नीलामी आदि से पूर्णतया मुक्त है तथा इस सम्पत्ति को विक्रय करने के सम्पूर्ण अधिकार प्रथम पक्ष (विक्रेता) को प्राप्त है तथा इस संम्पत्ति को हस्तांतरित करने मे प्रथम पक्ष (विक्रेता) पूर्णतया सक्षम है कोई अम्रमाने इन्तकाल हाजा नही है चूंकि इस सम्पत्ति की कीमत भी मुनासिव मिल रही है लिहाजा

आनन्द

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 286088

M B D.

20 JAN 2015

प्रथम पक्ष (विक्रेता) ने बहालत दुरूस्ती होश हवास खमसा बिना बहकाये व सिखाये बिना दबाब नाजायज किसी के खूब सोच समझकर तमामी शय मुबईया मजकूर हर किस्म व मयहक रास्ता आमदोरफ्त व मय दीगर कुल हक व हकूक मुताल्लिक उनको बिना छोड़े किसी जुज व हक बिल ऐवज मुबलिग 3,12,500/–रूपये (तीन लाख बारह हजार पांच सौ रूपये) जिसके आधे 1,56,250/–रू0 (एक लाख छप्पन हजार दो सौ पचास रूपये) होते है द्वितीय पक्ष क्रेता (शैल इन्फ्राटेक लि0 एम0एम0आई0जी0 ए–138 रामगंगा विहार फेस प्रथम मुरादाबाद द्वारा अधिकृत करन सिंह अरोरा पुत्र स्व0 श्री वीर सिंह अरोरा निवासी डी–1/49 आशियाना फेस द्वितीय मुरादाबाद) को वय और फरोख्त कामिल करके कुल जरे समन उसका तपसील जैल

आनन्द

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 286087

20 JAN 2015

द्वितीय पक्ष (क्रेता) से वसूल पाकर तमामी शय मुबइया मजकूर वाला का कब्जा व दखल द्वितीय पक्ष (क्रेता) को दे दिया है आज के बाद से आराजी मजकूर की बाबत प्रथम पक्ष (विक्रेता) व वारिसान प्रथम पक्ष (विक्रेता) का कोई ताल्लुक व वास्ता बाकी नहीं रहा है और ना ही आइन्दा होगा द्वितीय पक्ष (क्रेता) को पूरा हक हासिल होगा कि वह कागज कानूनी में प्रथम पक्ष (विक्रेता) का नाम खारिज कराकर अपना नाम दर्ज करा ले अगर बाद को किसी वक्त मे किसी फेल प्रथम पक्ष (विक्रेता) या कर्जख्वाह या औलाद या अन्य किसी दीगर शख्स की देनदारी या कानूनी नुक्स से शय मुबईया का जुज या कुल कब्जा द्वितीय पक्ष (क्रेता) या वारिसान द्वितीय पक्ष (क्रेता) से निकल जावे या बगरज तहफ्फुज शय मुबईया द्वितीय पक्ष (क्रेता) का कुल सर्फा मजीद

आनन्द

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 286086

20 JAN 2015

खर्चा या अदा करना पड़े तो उसी कदर कुल जरे समन की वापसी प्रथम पक्ष (विक्रेता) अपनी जात व दीगर जायदाद मनकूला व गैर मनकूला हर किस्म अपनी से कुल हरजे व खर्चे अदालती सहित देनदार व जिम्मेदार प्रथम पक्ष (विक्रेता) होगा वनीज आज तक की तमामी कानूनी देनदारियां व जिम्मेदारियां प्रथम पक्ष (विक्रेता) की होंगी अब द्वितीय पक्ष (क्रेता) को हक व अधिकार है कि वह कागजात सरकारी से प्रथम पक्ष (विक्रेता) का नाम खारिज कराकर अपना नाम दर्ज करा ले प्रथम पक्ष (विक्रेता) को कोई उज्र व एतराज नही होगा लिहाजा यह बयनामा खूब सोच समझकर बिना किसी दबाव नाजायज किसी के लिख दिया है। ताकि सनद रहे और वक्त पर काम आवे।

आनन्द

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

AN 426529

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी मुरादाबाद

मुख्य कोषाधिकारी

मुरादाबाद 1400

20 JAN 2015

पक्षकारान के फोटो गवाहान की पहचान पर श्री सुभाष चन्द्र माथुर एडवोकेट ने सत्यापित किये हैं।

आनन्द

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AN 426530

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी मुरादाबाद
मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद 1400

20 JAN 2015

नोटः—विक्रीत भूखण्ड का मूल्यांकन, मूल्यांकन सूची के प्रारुप 2 पृष्ठ 23 क्रम सं0 1046 के अनुसार 12,000/—रूपये प्रति वर्ग मीटर निर्धारित है। जिससे मूल्याकन 17,55,000/—रूपये होता है तथा इसमें एक टीनशैड जो लगभग 20 वर्ष पुराना है 10 वर्गमीटर है जिसका मूल्याकन 7,500 प्रति वर्गमीटर निर्धारित है जिससे कीमत 75,000/—रूपये होता है इसे प्रकार कुल मालियत 18,30,000/— रूपये होती है तदनुसार स्टाम्प अदा किया गया है। विकीत भूखण्ड मुख्य राड़क से 100 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। वर्तमान में भूखण्ड पर टीनशैड के अतिरिक्त अन्य किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। तथा मौके पर कोई रास्ता नही है आराजी वक्फ या कस्टोडियन की सम्पत्ति नहीं है। जिसकी बावत पूर्व में किसी अन्य व्यक्ति को कोई इकरार नामा मुआयदावय व बयनामा आदि नही किया गया है।

आनन्द

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AN 426531

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी मुरादाबाद
मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद 1400

20 JAN 2015

8

चर्तुसीमाऐं –

पूरब – प्लाट विद्या देवी

पश्चिम – प्लाट तिलक सिंह

आनन्द

भारतीय गैर न्यायिक
एक सौ रुपये
Rs. 100
रु. 100
ONE HUNDRED RUPEES
भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
CL 282740

उत्तर	–	प्लाट दीगर शख्स
दक्षिण	–	आराजी सविता गुप्ता

आनन्द

तफसील वसूली जरे समन – कुल मुबलिग 3,12,500/–रू0 नकद प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से कब्ल रजिस्ट्री बयनामा हाजा प्राप्त कर लिए है।

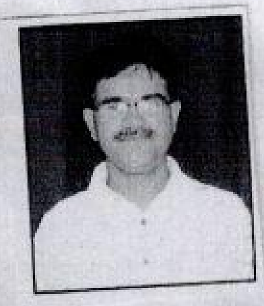
विक्रेता

क्रेता

ग0

ग0

बयनामा हाजा आज दिनांक 20.1.2015 को बमुकाम मुरादाबाद बइकरार पक्षकारान वमशवरा श्री सुभाष् चन्द्र माथुर एडवोकेट सौरभ नन्दन ने टाईप किया ।



सुभाष चन्द्र माथुर
एडवोकेट
35, आवास विकास सिविल लाईन
मुरादाबाद मो0 नं0-9837165000

नक्शा आराजी मय टीन शैड रकबई 146.25 वर्ग मी.

वाकय मौ. हरथला ए.हद. मुरादाबाद/खसरा नं. 6.155

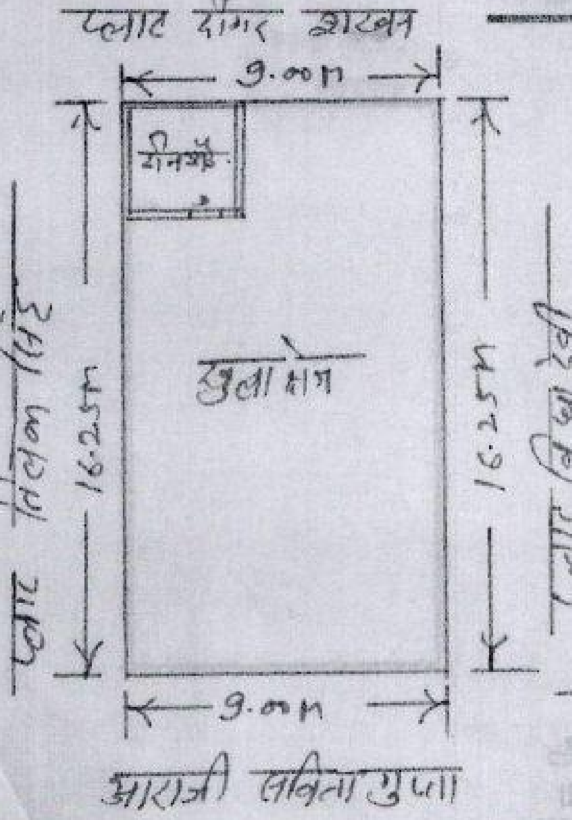
इकरारी: श्री आनन्द सिंह

मोसूमा: मैसर्स शैल इन्फ्राटेक लि.

N

Scale 1:200

टीन शैड रकबई 10.00 वर्ग मी.



आनन्द

आज दिनांक **20/01/2015** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **9542**

पृष्ठ सं. **279** से **300** पर कमांक **591**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वी0 के0 आनन्द (प्रभारी)

उप निबन्धक (द्वितीय)

मुरादाबाद

20/1/2015