INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP00844169682735N
Certificate Issued Date	:	21-Jan-2015 11:56 AM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ MORADABAD/ UP-MRD
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL01010158954156 29N
Purchased by	:	SHAIL INFRATECH LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	PROPERTY SITUATED AT VILLAGE HARTHALA AHETMALI, MORADABAD
Consideration Price (Rs.)	:	24,00,000 (Twenty Four Lakh only)
First Party	:	SAVITA GUPTA
Second Party	:	SHAIL INFRATECH LTD
Stamp Duty Paid By	:	SHAIL INFRATECH LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	2,40,000 (Two Lakh Forty Thousand only)

1281/20

Verified By

Locked By

Please write or type below this line

252.50

XM 0000370321

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1,000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AN 426092

मुख्य कोषाधिकारी मुरादाबाद 1400

16 JAN 2015

54

बयनामा

बयनामा	24,00,000/–रू0
मालियत	35,10,000/–रू0
स्टाम्प	2,46,000/–रू0

हम कि श्रीमती सविता गुप्ता पत्नी डा0 सुरेश चन्द्र गुप्ता निवासी गुप्ता नर्सिगं होम रामगंगा विहार द्वितीय शहर व जिला मुरादाबाद प्रथम पक्ष (विक्रेता) एवम् शैल इन्फाटेक लि0 एम0एम0आई0जी0 ए–138 रामगंगा विहार फेस प्रथम मुरादाबाद द्वारा अधिकृत करन सिंह अरोरा पुत्र स्व0 श्री वीर सिंह अरोरा निवासी डी–1/49 आशियाना फेस द्वितीय मुरादाबाद द्वितीय पक्ष (क्रेता) के हैं।

जो कि एक किता भूखण्ड रकबई 292.50 वर्ग मीटर (दो सौ बयानवे दशमलव पांच शून्य वर्ग मीटर) पैमाईशी जानिब पूरब

Savita

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AN 426053

16 JAN 2015

17.205 मीटर व जानिब पश्चिम 17.205 मीटर व जानिब उत्तर 17.00 मीटर व जानिब दक्षिण 17.00 मीटर पैमाईशी बमुजिब नक्शा बरंग सुर्ख मुतालिक खसरा संख्या 155 स्थित ग्राम हरथला एहतमाली तहसील व जिला मुरादाबाद जिस पर प्रथम पक्ष (विक्रेता) बजरिये बयनामा इकरारी कैलाश आदि पंजीकृत दिनांक 23.08.2010 वही संख्या 1 जिल्द 6700 पृष्ठ 367/392 कम संख्या 6405 कार्यालय उपनिबन्धक द्वितीय मुरादाबाद मालिक काबिज व दखील है। तथा प्रथम पक्ष (विक्रेता) को आराजी मजकूर की बावत हर अख्तयारात मय इन्तकालात हासिल है जोकि इस समय तक प्रत्येक प्रकार से पूर्णरूपेण स्वच्छ व विवाद रहित व ऋण मुक्त है। इस सम्पत्ति पर किसी भी प्रकार का कोई कर्ज सरकारी या गैर सरकारी आदि नहीं है तथा यह भूमि प्रत्येक प्रकार से रहन, बय, हिबा किफालत, जमानत कुर्की नीलामी आदि से पूर्णतया मुक्त है तथा इस सम्पत्ति को विक्रय करने के सम्पूर्ण अधिकार प्रथम पक्ष

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AN 426094

16 JAN 2015

(विक्रेता) को प्राप्त है तथा इस सम्पत्ति को हस्तांतरित करने में प्रथम पक्ष (विक्रेता) पूर्णतया सक्षम है कोई अम्रमाने इन्तकाल हाजा नहीं है चूंकि इस सम्पत्ति की कीमत भी मुनासिव मिल रही है लिहाजा प्रथम पक्ष (विक्रेता) ने बहालत दुरूस्ती होश हवास खमसा बिना बहकाये व सिखाये बिना दबाव नाजायज किसी के खूब सोच समझकर तमामी शय मुबईया मजकूर हर किस्म व मयहक रास्ता आमदोरफ्त व मय दीगर कुल हक व हकूक मुताल्लिक उनको बिना छोड़े किसी जुज व हक बिल ऐवज मुबलिग 24,00,000/–रूपये (चौबीस लाख रूपये) जिसके आधे 12,00,000/–रू0 (बारह लाख रूपये) होते है द्वितीय पक्ष क्रेता (शैल इन्फ्राटेक लि0 एम0एम0आई0जी0 ए–138 रामगंगा विहार फेस प्रथम मुरादाबाद द्वारा अधिकृत करन सिंह अरोरा पुत्र स्व0 श्री वीर सिंह अरोरा निवासी डी–1/49 आशियाना फेस द्वितीय मुरादाबाद) को वय

Sunita ...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AN 426095

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी मुरादाबाद

मुख्य कोषाधिकारी

मुरादाबाद 1400

16 JAN 2015

और फरोख्त कामिल करके कुल जरे समन उसका तफसील जैल द्वितीय पक्ष (क्रेता) से वसूल पाकर तमामी शय मुबइया मजकूर वाला का कब्जा व दखल द्वितीय पक्ष (क्रेता) को दे दिया है आज के बाद से आराजी मजकूर की बाबत प्रथम पक्ष (विक्रेता) व वारिसान प्रथम पक्ष (विक्रेता) का कोई ताल्लुक व वास्ता बाकी नहीं रहा है और ना ही आइन्दा होगा द्वितीय पक्ष (क्रेता) को पूरा हक हासिल होगा कि वह कागज कानूनी में प्रथम पक्ष (विक्रेता) का नाम खारिज कराकर अपना नाम दर्ज करा ले अगर बाद को किसी वक्त में किसी फेल प्रथम पक्ष (विक्रेता) या कर्जख्वाह या औलाद या अन्य किसी दीगर शख्स की देनदारी या कानूनी नुक्स से शय मुबईया का जुज या कुल कब्जा द्वितीय पक्ष (क्रेता) या वारिसान द्वितीय पक्ष (क्रेता) से निकल जावे या बगरज तहफ्फुज शय मुबईया द्वितीय पक्ष (क्रेता) का कुल सर्फा मजीद खर्चा या अदा करना पड़े तो उसी कदर कुल जरे समन की वापसी प्रथम पक्ष (विक्रेता) अपनी जात व दीगर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1,000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AN 426096

मुख्य कोषाधिकारी मुरादाबाद 1400

16 JAN 2015

जायदाद मनकूला व गैर मनकूला हर किस्म अपनी से कुल हरजे व खर्चे अदालती सहित देनदार व जिम्मेदार प्रथम पक्ष (विक्रेता) होगा वनीज आज तक की तमामी कानूनी देनदारियां व जिम्मेदारियां प्रथम पक्ष (विक्रेता) की होंगी अब द्वितीय पक्ष (क्रेता) को हक व अधिकार है कि वह कागजात सरकारी से प्रथम पक्ष (विक्रेता) का नाम खाारिज कराकर अपना नाम दर्ज करा ले प्रथम पक्ष (विक्रेता) को कोई उज्र व एतराज नही होगा लिहाजा यह बयनामा खूब सोच समझकर बिना किसी दबाव नाजायज किसी के लिख दिया है। ताकि सनद रहे और वक्त पर काम आवे। पक्षकारान के फोटो गवाहान की पहचान पर श्री सुभाष चन्द्र माथुर एडवोकेट ने सत्यापित किये हैं।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AN 426097

मुख्य कोषाधिकारी मुरादाबाद 1400

16 JAN 2015

नोटः—विक्रीत भूखण्ड का मूल्यांकन, मूल्यांकन सूची के प्रारूप 2 पृष्ठ 23 क्रम सं0 1046 के अनुसार 12,000/—रूपये प्रति वर्ग मीटर निर्धारित है। जिससे मूल्याकन 35,10,000/—रूपये होता है। तदनुसार स्टाम्प अदा किया गया है। विकीत भूखण्ड मुख्य सड़क से 100 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। वर्तमान में भूखण्ड पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। तथा मौके पर कोई रास्ता नही है आराजी वक्फ या कस्टोडियन की सम्पत्ति नहीं है। जिसकी बावत पूर्व में किसी अन्य व्यक्ति को कोई इकरार नामा मुआयदावय व बयनामा आदि नही किया गया है।

चर्तुसीमाएें —

पूरब	—	आराजी श्रीमति सविता गुप्ता
पश्चिम	—	आराजी विल्सोनिया कालेज
उत्तर	—	आराजी रंजीत आदि
दक्षिण	—	आराजी विल्सोनिया कालेज

Savita Gu

R Arora

तफ्सील वसूली जरे समन – कुल मुबलिग 24,00,000/–रू0 इस प्रकार कि 8,00,000/–रूपये बजरिये चैक संख्या 122630 व 8,00,000/–रूपये बजरिये चैक संख्या 122631 व 8,00,000/–रूपये बजरिये चैक संख्या 122632 सभी चैक स्टेट बैंक आफ पटियाला लाजपत नगर मुरादाबाद प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से कब्ल रजिस्ट्री बयनामा हाजा प्राप्त कर लिए है।

विक्रेता

क्रेता

ग0

ग0

बयनामा हाजा आज दिनांक 22.1.2015 को बमुकाम मुरादाबाद बइकरार पक्षकारान वमशवरा श्री सुभाष चन्द्र माथुर एडवोकेट सौरभ नन्दन ने टाईप किया ।

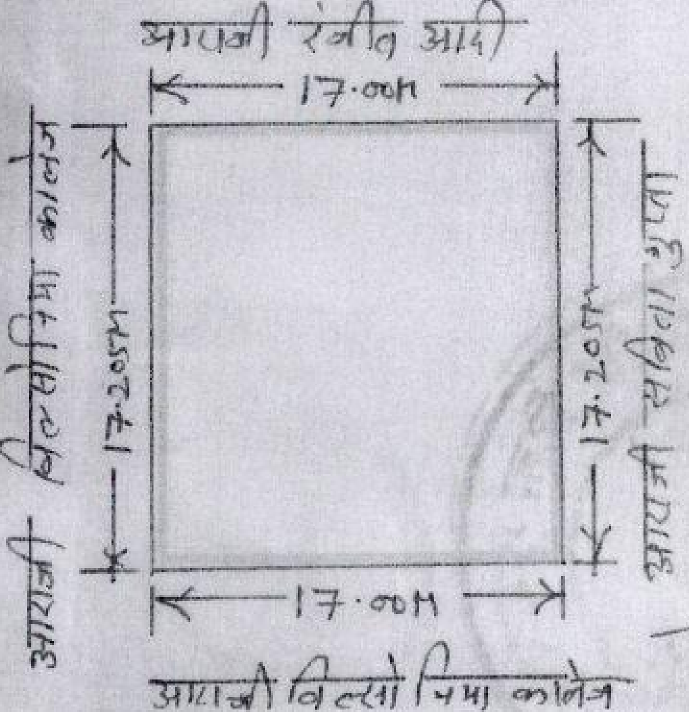
सुभाष चन्द्र माथुर
एडवोकेट
35, आवास विकास सिविल लाइन
मुरादाबाद मो0 न0 9837165009

N

नक्शा प्लाट एक बई 292.50 वर्ग मी. वाकय
मौ. हरथला स्थित मुरादाबाद / बाबत गाटा 155

इकरारी:- श्रीमती सविता गुप्ता
मौखूबा:- मैसर्स ग्रीस इन्फ्राटेक लि

SCALE 1:300



Savita G2

आज दिनांक 22/01/2015 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 9546

पृष्ठ सं. 275 से 294 पर कमांक 657

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वी0 के0 आनन्द (प्रभारी)

उप निबन्धक (द्वितीय)

मुरादाबाद

22/1/2015