

614/15



सत्यमेव जयते

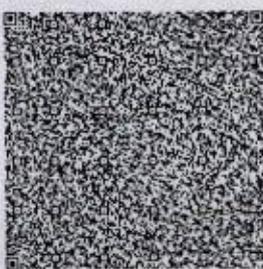
# INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

## e-Stamp

Plan

Certificate No.	: IN-UP00844200893177N
Certificate Issued Date	: 21-Jan-2015 11:57 AM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ upshcil01/ MORADABAD/ UP-MRD
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL0101015994461792N
Purchased by	: SHAIL INFRATECH LTD
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: PROPERTY SITUATED AT VILLAGE HARTHALA AHETMALI, MORADABAD
Consideration Price (Rs.)	: 24,00,000 (Twenty Four Lakh only)
First Party	: SAVITA GUPTA
Second Party	: SHAIL INFRATECH LTD
Stamp Duty Paid By	: SHAIL INFRATECH LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 2,40,000 (Two Lakh Forty Thousand only)

1210  
20



Verified By  
246

Locked By

W7

.....Please write or type below this line.....

Savita Gupta

29250

Plan

XM 0000370322

### Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shoestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AN 426735



2.0 JAN 2015

2  
बयनामा

बयनामा	24,00,000 / -रु०
मालियत	35,10,000 / -रु०
स्टाम्प	2,46,000 / -रु०

हम कि श्रीमती सविता गुप्ता पत्नी डा० सुरेश चन्द्र गुप्ता निवासी गुप्ता नर्सिंग होम रामगंगा विहार द्वितीय शहर व जिला मुरादाबाद प्रथम पक्ष (विक्रेता) एवम् शैल इन्फाटेक लि० एम०एम०आई०जी० ए-138 रामगंगा विहार फेस प्रथम मुरादाबाद द्वारा अधिकृत करन सिंह अरोरा पुत्र स्व० श्री वीर सिंह अरोरा निवासी डी-1/49 आशियाना फेस द्वितीय मुरादाबाद द्वितीय पक्ष (क्रेता) के हैं।

जो कि एक कित्ता भूखण्ड रकबई 292.50 वर्ग मीटर (दो सौ बयानवे दशमलव पांच शून्य वर्ग मीटर) पैमाईशी जानिब पूरब 15.394 मीटर व जानिब पश्चिम 15.394 मीटर व जानिब उत्तर

Savitri Gupta

K. S. Singh



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AN 426736



2.0 JAN 2015.

3

19.00 मीटर व जानिब दक्षिण 19.00 मीटर पैमाईशी बमुजिब नक्शा बरंग सुर्ख मुतालिक खसरा संख्या 155 स्थित ग्राम हरथला एहतमाली तहसील व जिला मुदादाबाद जिस पर प्रथम पक्ष (विक्रेता) बजरिये बयनामा इकरारी बृजपाल आदि पंजीकृत दिनांक 25.11.2009 वही संख्या 1 जिल्द 6272 पृष्ठ 185/208 कम संख्या 6523 कार्यालय उपनिबन्धक द्वितीय मुदादाबाद मालिक काबिज व दखील है। तथा प्रथम पक्ष (विक्रेता) को आराजी मजकूर की बावत हर अख्तयारात मय इन्तकालात हासिल है जोकि इस समय तक प्रत्येक प्रकार से पूर्णरूपेण स्वच्छ व विवाद रहित व ऋण मुक्त है। इस सम्पत्ति पर किसी भी प्रकार का कोई कर्ज सरकारी या गैर सरकारी आदि नहीं है तथा यह भूमि प्रत्येक प्रकार से रहन, बय, हिबा किफालत, जमानत कुर्की नीलामी आदि से पूर्णतया मुक्त है तथा इस सम्पत्ति को विक्रय करने के सम्पूर्ण अधिकार प्रथम पक्ष (विक्रेता) को प्राप्त है तथा इस सम्पत्ति को हस्तांतरित करने में

Sanita Gupta

Rajendra



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AN 426737



2.0 JAN 2015

4

प्रथम पक्ष (विक्रेता) पूर्णतया सक्षम है कोई अप्रमाने इन्तकाल हाजा नहीं है चूंकि इस सम्पत्ति की कीमत भी मुनासिव मिल रही है लिहाजा प्रथम पक्ष (विक्रेता) ने बहालत दुरुस्ती होश हवास खमसा बिना बहकाये व सिखाये बिना दबाब नाजायज किसी के खूब सोच समझकर तमामी शय मुबईया मजकूर हर किस्म व मयहक रास्ता आमदोरफत व मय दीगर कुल हक व हकूक मुताल्लिक उनको बिना छोड़े किसी जुज व हक बिल ऐवज मुबलिग 24,00,000/-रुपये (चौबीस लाख रुपये) जिसके आधे 12,00,000/-रु0 (बारह लाख रुपये) होते है द्वितीय पक्ष क्रेता ( शैल इन्फाटेक लि0 एम0एम0आई0जी0 ए-138 रामगंगा विहार फेस प्रथम मुरादाबाद द्वारा अधिकृत करन सिंह अरोरा पुत्र स्व0 श्री वीर सिंह अरोरा निवासी डी-1/49 आशियाना फेस द्वितीय मुरादाबाद ) को वय और फरोख्त कामिल करके कुल जरे समन उसका तपसील जैल

Savitri Gupta

Signature



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AN 426738



20 JAN 2015

5

द्वितीय पक्ष (क्रेता) से वसूल पाकर तमामी शय मुबइया मजकूर वाला का कब्जा व दखल द्वितीय पक्ष (क्रेता) को दे दिया है आज के बाद से आराजी मजकूर की बाबत प्रथम पक्ष (विक्रेता) व वारिसान प्रथम पक्ष (विक्रेता) का कोई ताल्लुक व वास्ता बाकी नहीं रहा है और ना ही आइन्दा होगा द्वितीय पक्ष (क्रेता) को पूरा हक हासिल होगा कि वह कागज कानूनी में प्रथम पक्ष (विक्रेता) का नाम खारिज कराकर अपना नाम दर्ज करा ले अगर बाद को किसी वक्त में किसी फेल प्रथम पक्ष (विक्रेता) या कर्जखाह या औलाद या अन्य किसी दीगर शख्स की देनदारी या कानूनी नुक्स से शय मुबईया का जुज या कुल कब्जा द्वितीय पक्ष (क्रेता) या वारिसान द्वितीय पक्ष (क्रेता) से निकल जावे या बगरज तहफफुज शय मुबईया द्वितीय पक्ष (क्रेता) का कुल सर्फा मजीद खर्चा या अदा करना पड़े तो उसी कदर कुल जरे समन की वापसी प्रथम पक्ष (विक्रेता) अपनी जात व दीगर जायदाद मनकूला व गैर मनकूला हर किस्म अपनी से कुल हरजे व

Sarita Gupta

Rohit



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AN 426739



2.0 JAN 2015

6  
खर्चे अदालती सहित देनदार व जिम्मेदार प्रथम पक्ष (विक्रेता) होगा वनीज आज तक की तमामी कानूनी देनदारियां व जिम्मेदारियां प्रथम पक्ष (विक्रेता) की होंगी अब द्वितीय पक्ष (क्रेता) को हक व अधिकार है कि वह कागजात सरकारी से प्रथम पक्ष (विक्रेता) का नाम खारिज कराकर अपना नाम दर्ज करा ले प्रथम पक्ष (विक्रेता) को कोई उज्र व एतराज नहीं होगा लिहाजा यह बयनामा खूब सोच समझकर बिना किसी दबाव नाजायज किसी के लिख दिया है। ताकि सनद रहे और वक्त पर काम आवे। पक्षकारान के फोटो गवाहान की पहचान पर श्री सुभाष चन्द्र माथुर एडवोकेट ने सत्यापित किये हैं।

Santia Capla

Rajan





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AN 426740



20 JAN 2015.

7  
नोट:-विक्रीत भूखण्ड का मूल्यांकन, मूल्यांकन सूची के प्रारूप 2 पृष्ठ 23 क्रम सं0 1046 के अनुसार 12,000/-रुपये प्रति वर्ग मीटर निर्धारित है। जिससे मूल्यांकन 35,10,000/-रुपये होता है। तदनुसार स्टाम्प अदा किया गया है। विक्रीत भूखण्ड मुख्य सड़क से 100 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। वर्तमान में भूखण्ड पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। तथा मौके पर कोई रास्ता नहीं है आराजी वक्फ या कस्टोडियन की सम्पत्ति नहीं है। जिसकी बावत पूर्व में किसी अन्य व्यक्ति को कोई इकरार नामा मुआयदावय व बयनामा आदि नहीं किया गया है।

चतुर्सीमाएँ -

- |        |   |                         |
|--------|---|-------------------------|
| पूरब   | - | खेत नौरंग               |
| पश्चिम | - | खेत कैलाश               |
| उत्तर  | - | खेत रंजीत आदि           |
| दक्षिण | - | विल्सोनिया डिग्री कालेज |

Savitri Gupta

*[Handwritten signature]*

तफसील वसूली जरे समन - कुल मुबलिंग 24,00,000/-रु0 बजरिये  
चैक प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से कब्ल रजिस्ट्री बयनामा हाजा प्राप्त  
कर लिए है।

विक्रेता

क्रेता

Sauri Gupta

*[Handwritten Signature]*

ग0

*[Handwritten Signature]*  
ग0 कान्हू गोरख  
ग0 हरपाल सोपन  
ग0 बुराडिया

ग0

*[Handwritten Signature]*  
ग0 अशोक जैन राम  
ग0 नारायण जी. स. शर्मा  
*[Handwritten Signature]*

बयनामा हाजा आज दिनांक 21.1.2015 को बमुकाम मुरादाबाद  
बइकरार पक्षकारान वमशवरा श्री सुभाष चन्द्र माथुर एडवोकेट सौरभ  
नन्दन ने टाईप किया ।



सुभाष चन्द्र माथुर

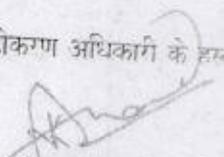
एडवोकेट

35. आवास विकास सिविल लाइन  
मुरादाबाद मो0 न0-9837165000



आज दिनांक 21/01/2015 को  
वही सं. 1 जिल्द सं. 9544  
पृष्ठ सं. 21 से 40 पर क्रमांक 614  
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

  
वी० के० आनन्द (प्रभारी)

उप निबन्धक (द्वितीय)

मुरादाबाद

21/1/2015