590/15

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 929521

उत्तर प्रदेश
कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी मुरादाबाद
मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद 1400
MBD
कोषागार 1400

27 OCT 2014

बयनामा

बयनामा	3,12,500 / –रू0
मालियत	18,30,000 / –रू0
स्टाम्प	1,28,100 / –रू0

हम कि श्रीमती विद्या देवी पत्नी स्व0 श्री जबंर सिंह निवासी ग्राम हरथला तहसील व जिला मुरादाबाद प्रथम पक्ष (विक्रेता) एवम् शैल इन्फाटेक लि0 एम0एम0आई0जी0 ए–138 रामगंगा विहार फेस प्रथम मुरादाबाद द्वारा अधिकृत करन सिंह अरोरा पुत्र स्व0 श्री वीर सिंह अरोरा निवासी डी–1/49 आशियाना फेस द्वितीय मुरादाबाद द्वितीय पक्ष (क्रेता) के हैं।

जो कि एक किता भूखण्ड रकबई 146.25 वर्ग मीटर (एक सौ छयालीस दशमलव दो पांच वर्ग मीटर) जिसके अन्दर एक टीनशैड बना हुआ पैमाईशी बमुजिब नक्शा बरंग सुर्ख स्थित हरथला एहतमाली तहसील व जिला मुरादाबाद मुतालिक खसरा

नि० विद्या देवी

1155

P = 24

141.25

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 286099

20 JAN 2015

2

संख्या 155 जिस पर प्रथम पक्ष (विक्रेता) बहैसियत भूमिधरी मालिक काबिज व दखील है। तथा प्रथम पक्ष (विक्रेता) को आराजी मजकूर की बावत हर अख्तयारात मय इन्तकालात हासिल है जोकि इस समय तक प्रत्येक प्रकार से पूर्णरूपेण स्वच्छ व विवाद रहित व ऋण मुक्त है। इस सम्पत्ति पर किसी भी प्रकार का कोई कर्ज सरकारी या गैर सरकारी आदि नहीं है तथा यह भूमि प्रत्येक प्रकार से रहन, बय, हिबा किफालत, जमानत कुर्की नीलामी आदि से पूर्णतया मुक्त है तथा इस सम्पत्ति को विक्रय करने के सम्पूर्ण अधिकार प्रथम पक्ष (विक्रेता) को प्राप्त है तथा इस सम्पत्ति को हस्तांतरित करने में प्रथम पक्ष (विक्रेता) पूर्णतया सक्षम है कोई अम्रमाने इन्तकाल हाजा नहीं है चूंकि इस सम्पत्ति की कीमत भी मुनासिव मिल रही है लिहाजा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 286098

20 JAN 2015

प्रथम पक्ष (विक्रेता) ने बहालत दुरूस्ती होश हवास खमसा बिना बहकाये व सिखाये बिना दबाब नाजायज किसी के खूब सोच समझकर तमामी शय मुबईया मजकूर हर किस्म व मयहक रास्ता आमदोरफ्त व मय दीगर कुल हक व हकूक मुताल्लिक उनको बिना छोड़े किसी जुज व हक बिल ऐवज मुबलिग 3,12,500/–रूपये (तीन लाख बारह हजार पांच सौ रूपये) जिसके आधे 1,56,250/–रू0 (एक लाख छप्पन हजार दो सौ पचास रूपये) होते है द्वितीय पक्ष क्रेता (शैल इन्फ्राटेक लि0 एम0एम0आई0जी0 ए–138 रामगंगा विहार फेस प्रथम मुरादाबाद द्वारा अधिकृत करन सिंह अरोरा पुत्र स्व0 श्री वीर सिंह अरोरा निवासी डी–1/49 आशियाना फेस द्वितीय मुरादाबाद) को बय और फरोख्त कामिल करके कुल जरे समन उसका तफ्सील जैल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 286097

20 JAN 2015

4

द्वितीय पक्ष (क्रेता) से वसूल पाकर तमामी शय मुबइया मजकूर वाला का कब्जा व दखल द्वितीय पक्ष (क्रेता) को दे दिया है आज के बाद से आराजी मजकूर की बाबत प्रथम पक्ष (विक्रेता) व वारिसान प्रथम पक्ष (विक्रेता) का कोई ताल्लुक व वास्ता बाकी नहीं रहा है और ना ही आइन्दा होगा द्वितीय पक्ष (क्रेता) को पूरा हक हासिल होगा कि वह कागज कानूनी में प्रथम पक्ष (विक्रेता) का नाम खारिज कराकर अपना नाम दर्ज करा ले अगर बाद को किसी वक्त में किसी फेल प्रथम पक्ष (विक्रेता) या कर्जख्वाह या औलाद या अन्य किसी दीगर शख्स की देनदारी या कानूनी नुक्स से शय मुबईया का जुज या कुल कब्जा द्वितीय पक्ष (क्रेता) या वारिसान द्वितीय पक्ष (क्रेता) से निकल जावे या बगरज तहफ्फुज शय मुबईया द्वितीय पक्ष (क्रेता) का कुल सर्फा मजीद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 286096

20 JAN 2015

खर्चा या अदा करना पड़े तो उसी कदर कुल जरे समन की वापसी प्रथम पक्ष (विक्रेता) अपनी जात व दीगर जायदाद मनकूला व गैर मनकूला हर किस्म अपनी से कुल हरजे व खर्चे अदालती सहित देनदार व जिम्मेदार प्रथम पक्ष (विक्रेता) होगा वनीज आज तक की तमामी कानूनी देनदारियां व जिम्मेदारियां प्रथम पक्ष (विक्रेता) की होंगी अब द्वितीय पक्ष (क्रेता) को हक व अधिकार है कि वह क़ागजात सरकारी से प्रथम पक्ष (विक्रेता) का नाम खारिज कराकर अपना नाम दर्ज करा ले प्रथम पक्ष (विक्रेता) को कोई उज्र व एतराज नही होगा लिहाजा यह बयनामा खूब सोच समझकर बिना किसी दबाव नाजायज किसी के लिख दिया है। ताकि सनद रहे और वक्त पर काम आवे।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AN 426526

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी मुरादाबाद
मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद 1400

20 JAN 2015

पक्षकारान के फोटो गवाहान की पहचान पर श्री सुभाष चन्द्र माथुर एडवोकेट ने सत्यापित किये हैं।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AN 426527

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी मुरादाबाद
मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद 1400

20 JAN 2015

नोटः—विक्रीत भूखण्ड का मूल्यांकन, मूल्यांकन सूची के प्रारूप 2 पृष्ठ 23 क्रम सं0 1046 के अनुसार 12,000/—रूपये प्रति वर्ग मीटर निर्धारित है। जिससे मूल्याकन 17,55,000/—रूपये होता है तथा इसमें एक टीनशैड जो लगभग 20 वर्ष पुराना है 10 वर्गमीटर है जिसका मूल्याकन 7,500 प्रति वर्गमीटर निर्धारित है जिससे कीमत 75,000/—रूपये होता है इसे प्रकार कुल मालियत 18,30,000/— रूपये होती है तदनुसार स्टाम्प अदा किया गया है। विकीत भूखण्ड मुख्य सड़क से 100 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। वर्तमान में भूखण्ड पर टीनशैड के अतिरिक्त अन्य किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। तथा मौके पर कोई रास्ता नही है आराजी वक्फ या कस्टोडियन की सम्पत्ति नहीं है। जिसकी बावत पूर्व में किसी अन्य व्यक्ति को कोई इकरार नामा मुआयदावय व बयनामा आदि नही किया गया है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AN 426528

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी मुरादाबाद

मुख्य कोषाधिकारी

मुरादाबाद 1400

20 JAN 2015

चर्तुसीमाऐं –

पूरब	–	प्लाट रंजीत
परिचम	–	प्लाट आनन्द सिंह

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CL 282737

9

उत्तर	—	प्लाट दीगर शख्स
दक्षिण	—	आराजी सविता गुप्ता

तपसील वसूली जरे समन – कुल मुबलिग 3,12,500/--रू0 नकद प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से कब्ल रजिस्ट्री बयनामा हाजा प्राप्त कर लिए है।

विक्रेता

निर्मला देवी

क्रेता

गO

आनन्द सिंह s/o जवर सिंह
हरथला सोनकपुर

गO

वीरपाल सिंह
B 50 ... मुरादाबाद

बयनामा हाजा आज दिनांक 20.1.2015 को बमुकाम मुरादाबाद बइकरार पक्षकारान बमशवरा श्री सुभाष चन्द्र माथुर एडवोकेट सौरभ नन्दन ने टाईप किया ।

सुभाष चन्द्र माथुर

नक्शा आराजी मय टीनशैड रकबई 146.25 वर्ग मी.

वाकय मौ. हरपला रहत. मुरादनगर बाबत गाटा.153

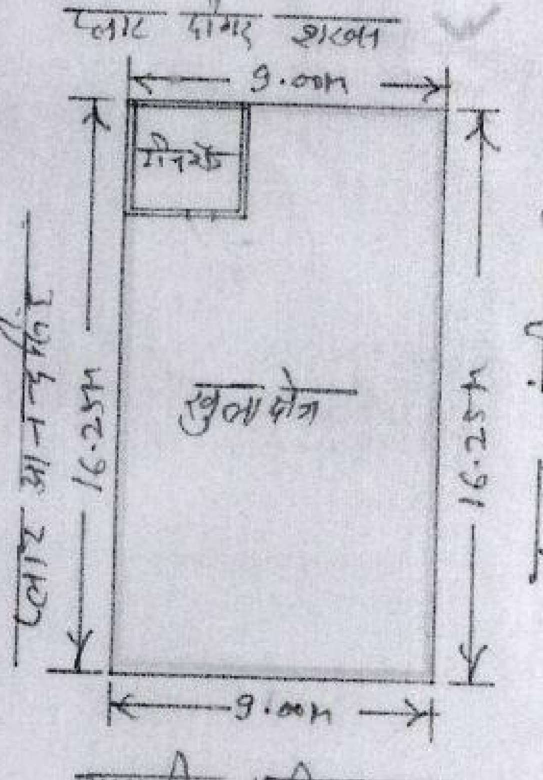
इकरारी: श्रीमती विद्यादेवी

मौखूदा: मैसर्स शैल इन्फ्राटेक लि.

टीनशैड रकबई 10.00 वर्ग मी.

W

Scale 1:200



नि० विद्यादेवी

आज दिनांक 20/01/2015 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 9542

पृष्ठ सं. 255 से 278 पर क्रमांक 590

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वी0 के0 आनन्द (प्रभारी)
उप निबन्धक (द्वितीय)
मुरादाबाद
20/1/2015