

(C177)

4751/2014



INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No. : IN-UP00267182802986M
 Certificate Issued Date : 26-Feb-2014 05:19 PM
 Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ LUCKNOW/ UP-LKN
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0100307063886699M
 Purchased by : GARV BUILDTECH PVT LTD
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : KHASRA NO. 2444 AND OTHERS, KALLI PASCHIM, LUCKNOW. U.P.
 Consideration Price (Rs.) : 11,50,000
 (Eleven Lakh Fifty Thousand only)
 First Party : MAHIPAL S O JAI RAM
 Second Party : GARV BUILDTECH PVT LTD
 Stamp Duty Paid By : GARV BUILDTECH PVT LTD
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,50,000
 (One Lakh Fifty Thousand only)



.....Please write or type below this line.....



Mahipal



सदर तहसील

Handwritten signature



YL 000006253

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भाग 1

| प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला |

उप निबन्धक (प्रथम) कम सं० 8792
लखनऊ

लेख या पार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 28-Feb-2014

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम महिपाल

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनगति 1,150,000. / 2,096,000.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 10,000.0
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 20
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुख्तारनामा के अधिप्रमाणीकरण के लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविधि
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 10,020.0

शुल्क वसूल करने का दिनांक 28-Feb-2014

दिनांक जव लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र

वापस करने के लिए तैयार किया 28-Feb-2014

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



0000000000

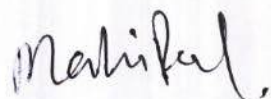
विक्रय मूल्य रू0 - 11,50,000/-
मालियत रू0 - 20,95,994/-
जनरल स्टाम्प रू0 - 1,50,000/-
परगना - बिजनौर

-: लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण :-

भूमि का प्रकार : कृषि आराजी
परगना : बिजनौर
ग्राम : कल्ली पश्चिम
सम्पत्ति सं० : खसरा संख्या - 2444, 2445, 2446,
2447, 2847ट, 2849, 2850, 2851,
2853, 2863क, 2904, 2906ख, 2916क,
2918, 2919, 2920, 2921, 2922,
2923, 2924, 2994, 2995, 3026क,
3027, 3034, 3035क, 3036, 3037,
3040झ, 3052, 3053, 3054, 3055क,
3056ख, 3057ख, 3062, 2917, 2999,
3007च, 3028, 3029, 3030, 3031,
3032, 3035ख, 3042क, 3055ख,
3056क, 3057क, 3058, 3059, 3063
का बकदर भाग
मापन की इकाई : हेक्टेयर

Garv Buildtech Pvt. Ltd.


Auth. Signatory



सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 0.2502 हेक्टेयर
सडक की स्थिति : रायबरेली रोड से 1 किलोमीटर से भी अधिक दूर हैं ।
सम्पत्ति का प्रकार : कृषि आराजी

चौहद्दी खसरा सं०- 2444

पूरब : खसरा सं० - 2442, 2443
पश्चिम : खसरा सं० - 2447
उत्तर : खसरा सं० - 2448
दक्षिण : खसरा सं० - 2446

चौहद्दी खसरा सं०- 2849

पूरब : खसरा सं० - 2850
पश्चिम : खसरा सं० - 2852
उत्तर : खसरा सं० - 2848
दक्षिण : खसरा सं० - 2851

mahikel

Garv Buildtech Pvt. Ltd.
[Signature]
Auth. Signatory

चौहद्दी खसरा सं०- 2904

पूरब	:	खसरा सं० - 2905
पश्चिम	:	खसरा सं० - 2897
उत्तर	:	खसरा सं० - 2903
दक्षिण	:	खसरा सं० - 2907

चौहद्दी खसरा सं०- 2918

पूरब	:	खसरा सं० - 2917
पश्चिम	:	खसरा सं० - 2916 का भाग, 2920
उत्तर	:	खसरा सं० - 2916 का भाग
दक्षिण	:	खसरा सं० - 2919

चौहद्दी खसरा सं०- 2994

पूरब	:	खसरा सं० - 3007
पश्चिम	:	खसरा सं० - 2993
उत्तर	:	खसरा सं० - 2989
दक्षिण	:	खसरा सं० - 2995

Mahibul

Garv Buildtech Pvt. Ltd.
Auth. Signatory

चौहद्दी खसरा सं०- 3026क

- पूरब : खसरा सं० - 3025
- पश्चिम : खसरा सं० - 3021
- उत्तर : खसरा सं० - 3026 का शेष भाग
- दक्षिण : खसरा सं० - 3022

चौहद्दी खसरा सं०- 3035क,3035ख

- पूरब : खसरा सं० - 3036,3037, 2974 का भाग
- पश्चिम : खसरा सं० - 3040 का भाग
- उत्तर : खसरा सं० - 3033, 3034
- दक्षिण : खसरा सं० - 3039, 3040 का भाग

चौहद्दी खसरा सं०- 3053

- पूरब : खसरा सं० - 3054
- पश्चिम : खसरा सं० - 3052
- उत्तर : खसरा सं० - 3040 का भाग
- दक्षिण : खसरा सं० - 3050 का भाग

manki kal

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

[Signature]
Auth. Signatory

चौहद्दी खसरा सं०- 3055क, 3055ख

पूरब : खसरा सं० - 3056
पश्चिम : खसरा सं० - 3040 का भाग
उत्तर : खसरा सं० - 3040 का भाग
दक्षिण : खसरा सं० - 3054

चौहद्दी खसरा सं०- 3062

पूरब : खसरा सं० - 3060
पश्चिम : खसरा सं० - 3063
उत्तर : खसरा सं० - 3064
दक्षिण : खसरा सं० - 3061

चौहद्दी खसरा सं०- 2917

पूरब : खसरा सं० - 2916 का भाग
पश्चिम : खसरा सं० - 2916 का भाग
उत्तर : खसरा सं० - 2916 का भाग
दक्षिण : खसरा सं० - 2919

Mohi K

Garv Buildtech Pvt. Ltd.
Auth. Signatory

चौहद्दी खसरा सं०- 3028

पूरब : खसरा सं० - 3029
पश्चिम : खसरा सं० - 2974 का भाग
उत्तर : खसरा सं० - 2974 का भाग
दक्षिण : खसरा सं० - 2974 का भाग

चौहद्दी खसरा सं०- 3032

पूरब : खसरा सं० - 3034
पश्चिम : खसरा सं० - 2974 का भाग
उत्तर : खसरा सं० - 2974 का भाग, 3031
दक्षिण : खसरा सं० - 3040 का भाग

चौहद्दी खसरा सं०- 3058

पूरब : खसरा सं० - 3059
पश्चिम : खसरा सं० - 3057
उत्तर : खसरा सं० - 3061
दक्षिण : खसरा सं० - 3060

Mahipal

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

[Signature]
Auth. Signatory

चौहद्दी खसरा सं०- 3063

पूरब : खसरा सं० - 3062
पश्चिम : खसरा सं० - 3056
उत्तर : खसरा सं० -3064
दक्षिण : खसरा सं० - 3061

इत्यादि.....

विक्रेता का विवरण:-

महिपाल पुत्र श्री जयराम, निवासी - ग्राम भवाना, तहसील व जिला - पलवल हरियाणा।

.....विक्रेता/प्रथम पक्ष

केता का विवरण:-

गर्व बिल्डटेक प्रा० लि० कार्यालय-10, एल०एस०सी०, कालका जी, नई दिल्ली द्वारा
अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व० श्री पारस नाथ उपाध्याय, निवासी
701, स्कोटीया टावर, ओमेक्स हाईट, विभूती खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ ।

.....केता/द्वितीय पक्ष

Mahipal

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

विक्रय - विलेख

मनकि महिपाल पुत्र श्री जयराम, निवासी - ग्राम भवाना, तहसील व जिला - पलवल हरियाणा के (विक्रेता) है ।

जो कि भूमि खसरा सं० - 2444 रकबा 0.2540 हे०, खसरा सं० - 2445 रकबा 0.1140 हे०, खसरा सं० - 2446 रकबा 0.0440 हे०, खसरा सं० - 2447 रकबा 0.0380 हे०, खसरा सं० - 2847ट रकबा 0.0380 हे०, खसरा सं० - 2849 रकबा 0.0890 हे०, खसरा सं० - 2850 रकबा 0.0760 हे०, खसरा सं० - 2851 रकबा 0.1900 हे०, खसरा सं० - 2853 रकबा 0.0130 हे०, खसरा सं० - 2863क रकबा 0.0130 हे०, खसरा सं० - 2904 रकबा 0.1480 हे०, खसरा सं० - 2906ख रकबा 0.0240 हे०, खसरा सं० - 2916क रकबा 0.1770 हे०, खसरा सं० - 2918 रकबा 0.0900 हे०, खसरा सं० - 2919 रकबा 0.1450 हे०, खसरा सं० - 2920 रकबा 0.1200 हे०, खसरा सं० - 2921 रकबा 0.0250 हे०, खसरा सं० - 2922 रकबा 0.0250 हे०, खसरा सं० - 2923 रकबा 0.3730 हे०, खसरा सं० - 2924 रकबा 0.0950 हे०, खसरा सं० - 2994 रकबा 0.0250 हे०, खसरा सं० - 2995 रकबा 0.0160 हे०, खसरा सं० - 3026क रकबा 0.0310 हे०, खसरा सं० - 3027 रकबा 0.0160 हे०, खसरा सं० - 3034 रकबा 0.0190 हे०, खसरा सं० - 3035क रकबा 0.3350 हे०, खसरा सं० - 3036 रकबा 0.0250 हे०, खसरा सं० - 3037 रकबा 0.0160 हे०, खसरा सं० - 3040झ रकबा 0.0250 हे०, खसरा सं० - 3052 रकबा 0.0630 हे०, खसरा सं० - 3053 रकबा 0.0570 हे०, खसरा सं० - 3054 रकबा 0.1200 हे०, खसरा सं० - 3055क रकबा 0.0660 हे०, खसरा सं० - 3056ख रकबा 0.0570 हे०, खसरा सं० - 3057ख रकबा 0.0630 हे०, खसरा सं० - 3062 रकबा 0.0310 हे०, खसरा सं० - 2917 रकबा 0.0190 हे०, खसरा सं० - 2999 रकबा 0.0510 हे०, खसरा सं० - 3007च रकबा 0.2020 हे०, खसरा सं० - 3028 रकबा

Mahipal

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

0.0090 हे०, खसरा सं० - 3029 रकबा 0.0160 हे०, खसरा सं० - 3030 रकबा
0.0250 हे०, खसरा सं० - 3031 रकबा 0.0220 हे०, खसरा सं० - 3032 रकबा
0.0130 हे०, खसरा सं० - 3035ख रकबा 0.1140 हे०, खसरा सं० - 3042क रकबा
0.1320 हे०, खसरा सं० - 3055ख रकबा 0.0790 हे०, खसरा सं० - 3056क रकबा
0.0690 हे०, खसरा सं० - 3057क रकबा 0.2840 हे०, खसरा सं० - 3058 रकबा
0.1200 हे०, खसरा सं० - 3059 रकबा 0.1770 हे०, खसरा सं० - 3063 रकबा
0.1170 हे० का बकदर भाग, इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा- 0.2502 हे० स्थित ग्राम
कल्ली पश्चिम, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ, जिसका कि विक्रेता उपरोक्त
मालिक कामिल व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता ने जरिये बयनामा कय किया था जिसका
दाखिल खारिज हो चुका है तथा राजस्व अभिलेखों में संकमणीय भूमिधरी में विक्रेता का नाम
दर्ज है । विक्रेता को जिलाधिकारी लखनऊ के पत्रांक सं०-375/डी०एल०आर०सी /14 के
आदेश दिनांक 03.02.2014 द्वारा अनुसूचित जाति से भिन्न मे० गर्व बिल्डटेक प्रा० लि०
कार्यालय-10, एल०एस०सी०, कालका जी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक
कुमार उपाध्याय पुत्र स्व० श्री पारस नाथ उपाध्याय के पक्ष में विक्रय करने का अधिकार प्राप्त
है उक्त आराजी समस्त प्रकार के भारों व विवादों अजकिस्म रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की,
मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है जिसको विक्रय आदि करने का विक्रेता को
मालिकाना हक हासिल हैं ।

अब विक्रेता ने बजरूरत खुद खूब सोच व समझ कर प्रसन्न चित्त मन से बिना किसी
जोर दबाव नाजायज के अपने पूर्ण होशो हवास में उसी आराजी को बिलएवज मुबलिग रु०
11,50,000/- (ग्यारह लाख पचास हजार रुपये) जिसके आधे मुबलिग रु० 5,75,000/-
(पांच लाख पचहत्तर हजार रुपये) होते है, मे बदस्त केता "गर्व बिल्डटेक प्रा० लि०"
कार्यालय-10, एल०एस०सी० कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी

Mahilal

Garv Buildtech Pvt. Ltd.
Auth. Signatory

श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व० श्री पारस नाथ उपाध्याय को बय कर्तई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय धनराशि अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार केता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना आराजी विक्रयशुदा पर आज से बजाय अपने केता का बखूबी करा दिया।

अब विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विक्रीशुदा आराजी में शेष नहीं रहा। अब अगर कोई दीगर शख्स अपना हक या दावा करे तो दावा उसका बातिल व नाजायज करार दिया हावे और अगर किसी शख्स की दावेदारी या हकदारी या उज्रदारी से आराजी विक्रीशुदा केता के कब्जे से निकल जावे या कब्जा न रहे या मिलिक्यत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाय या अन्य किसी प्रकार से विवादित या भार ग्रसित पायी जाय तो ऐसी तमाम सूरतों में केता व उसके वारिसान व कायम मुकामान को हक हासिल होगा कि वह अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा के विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे कोई उज्र नहीं होगा, विक्रीशुदा आराजी को केता सरकारी कागजात में अपने नाम दर्ज करवा लेवे कोई उज्र नहीं होगा। विक्रीशुदा आराजी कृषि आराजी है जिसका कुल रकबा 0.2502 हेक्टेयर है तथा जिसकी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा निर्धारित वर्तमान दर रूपये 82,00,000/- प्रति हे० के हिसाब से कुल रू० 20,51,640/- होती हैं। आराजी मुबइया के खसरा नम्बर 2904 रकबा 0.1480 हे०, खसरा नम्बर 2916क रकबा 0.1770 हे० जो कि निकटतम आबादी से 200 मी० की त्रिज्या के अन्दर स्थित है और इस कारण से उक्त खसरा सं० के अपने विक्रीत अंश रकबा 0.01803 हे० पर ही 30 प्रतिशत की बढ़ोत्तरी करते हुए उसकी मालियत 44,354/- होती है। अतः इस प्रकार उक्त विक्रय शुदा आराजी की कुल मालियत 20,95,994/- होती है। चूंकि विक्रय मूल्य विक्रीत भूमि की सरकारी मालियत से कम है, इसलिए नियमानुसार मालियत मूल्य पर

Mahilal

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना सं०-स.वि.क. नि.5-2756 / 11-2008-500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से मु० रु० 1,50,000/- का जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है ।

विक्रीशुदा आराजी किसी राष्ट्रीय राजमार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक रोड के किनारे स्थित नहीं हैं, विक्रीशुदा आराजी पर कोई भी पेड़, कुआं, बाग, ट्यूबवेल, बोरिंग, आदि नहीं है । विक्रीशुदा आराजी नगर निगम सीमा से बाहर स्थित है। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य हैं एवं क्रेता अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं हैं, विक्रेता व क्रेता का पता उपरोक्त ही है । विक्रीशुदा आराजी मुख्य सड़क रायबरेली रोड़ से 1 किलोमीटर से भी अधिक दूरी पर स्थित है । लिहाजा यह विक्रय विलेख कल्टई बहक क्रेता के पक्ष में निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे ।

विवरण जायदाद विक्रीत

कृषि भूमि जो कि खसरा सं० - 2444 रकबा 0.2540 हे०, खसरा सं० - 2445 रकबा 0.1140 हे०, खसरा सं० - 2446 रकबा 0.0440 हे०, खसरा सं० - 2447 रकबा 0.0380 हे०, खसरा सं० - 2847 रकबा 0.0380 हे०, खसरा सं० - 2849 रकबा 0.0890 हे०, खसरा सं० - 2850 रकबा 0.0760 हे०, खसरा सं० - 2851 रकबा 0.1900 हे०, खसरा सं० - 2853 रकबा 0.0130 हे०, खसरा सं० - 2863 रकबा 0.0130 हे०, खसरा सं० - 2904 रकबा 0.1480 हे०, खसरा सं० - 2906 रकबा 0.0240 हे०, खसरा सं० - 2916 रकबा 0.1770 हे०, खसरा सं० - 2918 रकबा 0.0900 हे०, खसरा सं० - 2919 रकबा 0.1450 हे०, खसरा सं० - 2920 रकबा 0.1200 हे०, खसरा सं० - 2921 रकबा 0.0250 हे०, खसरा सं० - 2922 रकबा 0.0250 हे०, खसरा सं० - 2923 रकबा 0.3730 हे०, खसरा सं० - 2924 रकबा 0.0950 हे०, खसरा सं० - 2994 रकबा 0.0250 हे०, खसरा सं० - 2995

Mahipal .

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

[Signature]
Auth. Signatory

रकबा 0.0160 हे०, खसरा सं० - 3026क रकबा 0.0310 हे०, खसरा सं० - 3027
रकबा 0.0160 हे०, खसरा सं० - 3034 रकबा 0.0190 हे०, खसरा सं० - 3035क
रकबा 0.3350 हे०, खसरा सं० - 3036 रकबा 0.0250 हे०, खसरा सं० - 3037
रकबा 0.0160 हे०, खसरा सं० - 3040झ रकबा 0.0250 हे०, खसरा सं० - 3052
रकबा 0.0630 हे०, खसरा सं० - 3053 रकबा 0.0570 हे०, खसरा सं० - 3054
रकबा 0.1200 हे०, खसरा सं० - 3055क रकबा 0.0660 हे०, खसरा सं० - 3056ख
रकबा 0.0570 हे० , खसरा सं० - 3057ख रकबा 0.0630 हे०, खसरा सं० - 3062
रकबा 0.0310 हे०, खसरा सं० - 2917 रकबा 0.0190 हे०, खसरा सं० - 2999
रकबा 0.0510 हे०, खसरा सं० - 3007च रकबा 0.2020 हे०, खसरा सं० - 3028
रकबा 0.0090 हे०, खसरा सं० - 3029 रकबा 0.0160 हे०, खसरा सं० - 3030
रकबा 0.0250 हे०, खसरा सं० - 3031 रकबा 0.0220 हे०, खसरा सं० - 3032
रकबा 0.0130 हे०, खसरा सं० - 3035ख रकबा 0.1140 हे०, खसरा सं० - 3042क
रकबा 0.1320 हे०, खसरा सं० - 3055ख रकबा 0.0790 हे०, खसरा सं० - 3056क
रकबा 0.0690 हे०, खसरा सं० - 3057क रकबा 0.2840 हे०, खसरा सं० - 3058
रकबा 0.1200 हे०, खसरा सं० - 3059 रकबा 0.1770 हे०, खसरा सं० - 3063
रकबा 0.1170 हे० का बकदर भाग, इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा- 0.2502 हे० स्थित ग्राम
कल्ली पश्चिम, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ ।

विवरण भुगतान

1. रुपये 1,00,000/- (एक लाख रुपये) जरिये चेक संख्या - 090768 दिनांक 28.02.2014, जारीकर्ता बैंक - एक्सिस बैंक शाखा मालवीय नगर नई दिल्ली।
2. रुपये 10,50,000/- (दस लाख पचास हजार रुपये) जरिये चेक संख्या - 000178 दिनांक 03.09.2011, जारीकर्ता बैंक - एच०डी०एफ०सी० बैंक शाखा हजरत गंज लखनऊ बतौर एडवांस दिया जा चुका है।

Mohi Khatun

Garv Builders Pvt
Auth. Signatory

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रुपये 11,50,000/- (ग्यारह लाख पचास हजार रुपये) विक्रेता ने केता से समक्ष गवाहान प्राप्त कर लिया है । अब कुछ भी पाना शेष नहीं रहा है ।

लखनऊ

दिनांक : 28.02.2014



Mahilal
ह0 विक्रेता

गवाहान :-

1. Shrivastava
1. Sharad ch. Srivastava
% Hanish ch. Srivastava
Moh. Brahmasthan
Ajamgarh

Garv Buildtech Pvt. Ltd.
Auth. Signatory
ह0 केता



2. रमेश कुमार जी का पता
की के सी मल

टाईपकर्ता :-

(आकाश दीप वर्मा)

सदर तहसील, लखनऊ

मसविदाकर्ता :-

(ब्रजेश कुमार पाण्डे)

एडवोकेट

सदर तहसील, लखनऊ

विक्रय पत्र

1,150,000.00 / 2,096,000.00 10,000.00 20 10,020.00 1,000

प्रतिफल मालियत

श्री महिपाल

पुत्र श्री जयराम

Mahipal

फीस रजिस्ट्री

नकल व पति शुल्क

योग शब्द लगभग

व्यवसाय कृषि

निवासी ग्वायाँ ग्राम भवाना जिला पलवल हरियाणा
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 28/2/2014 समय 1:23PM

वज्र निवन्धन हेतु पेश किया।

Mahipal



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी.सी. सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

28/2/2014

निष्पादन लेखपत्र वाद मनने व ममझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु पलेखानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

श्री महिपाल

पुत्र श्री जयराम

पेशा कृषि

निवासी ग्राम भवाना जिला पलवल हरियाणा

Mahipal



श्री गर्व बिल्डटेक प्रा0लि0द्वारा अधि0ह0 अशोक कुमार
उपाध्याय

पुत्र श्री स्व पारस नाथ उपाध्याय
पेशा नौकरी

निवासी 701 स्कोटीया टावर ओमिक्स हाईट विभूति
खण्ड गोमती नगर लखनऊ



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री शरद चन्द्र श्रीवास्तव

पुत्र श्री हरिश्चन्द्र श्रीवास्तव

पेशा नौकरी

निवासी ब्रम्हस्थान आजमगढ

व श्री

रमेश चन्द्र

पुत्र श्री

स्व बंशगोपाल

पेशा व्यापार

निवासी बी के टी लखनऊ

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

Srivastava

शरद



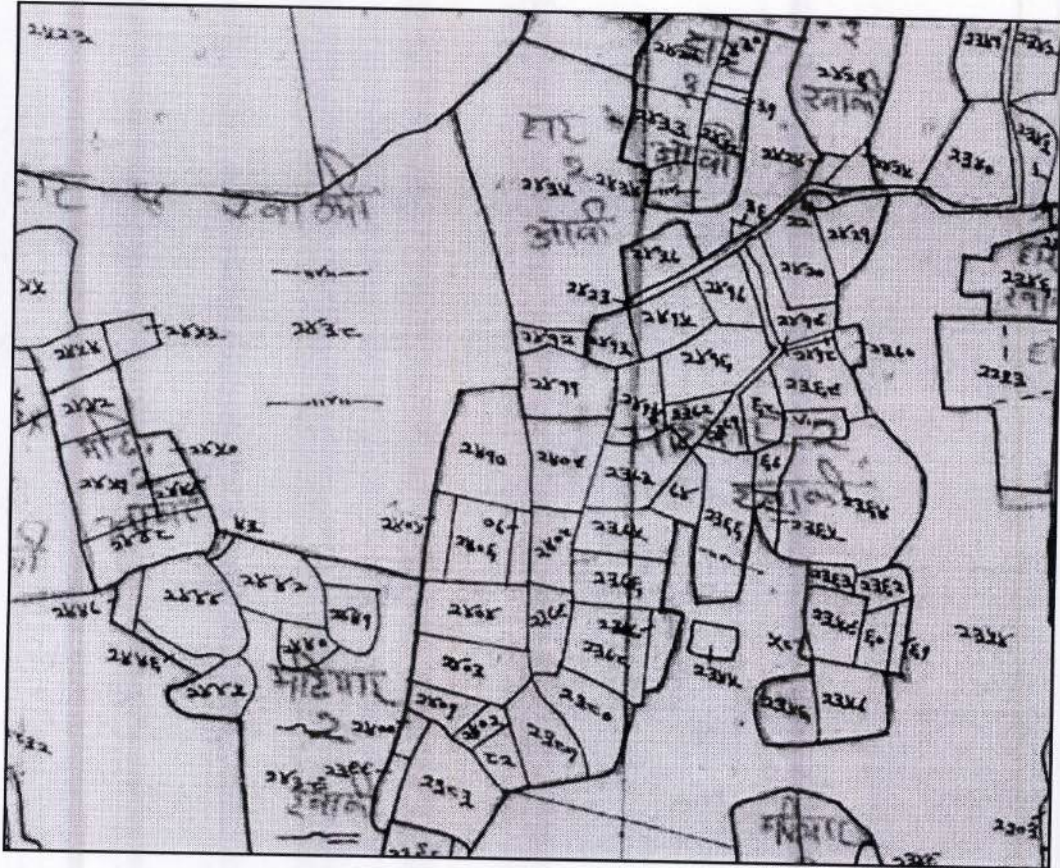
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी.सी. सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ

28/2/2014

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 2444,2445,2446,2447 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ ।



Mahipal
ह० विकेता

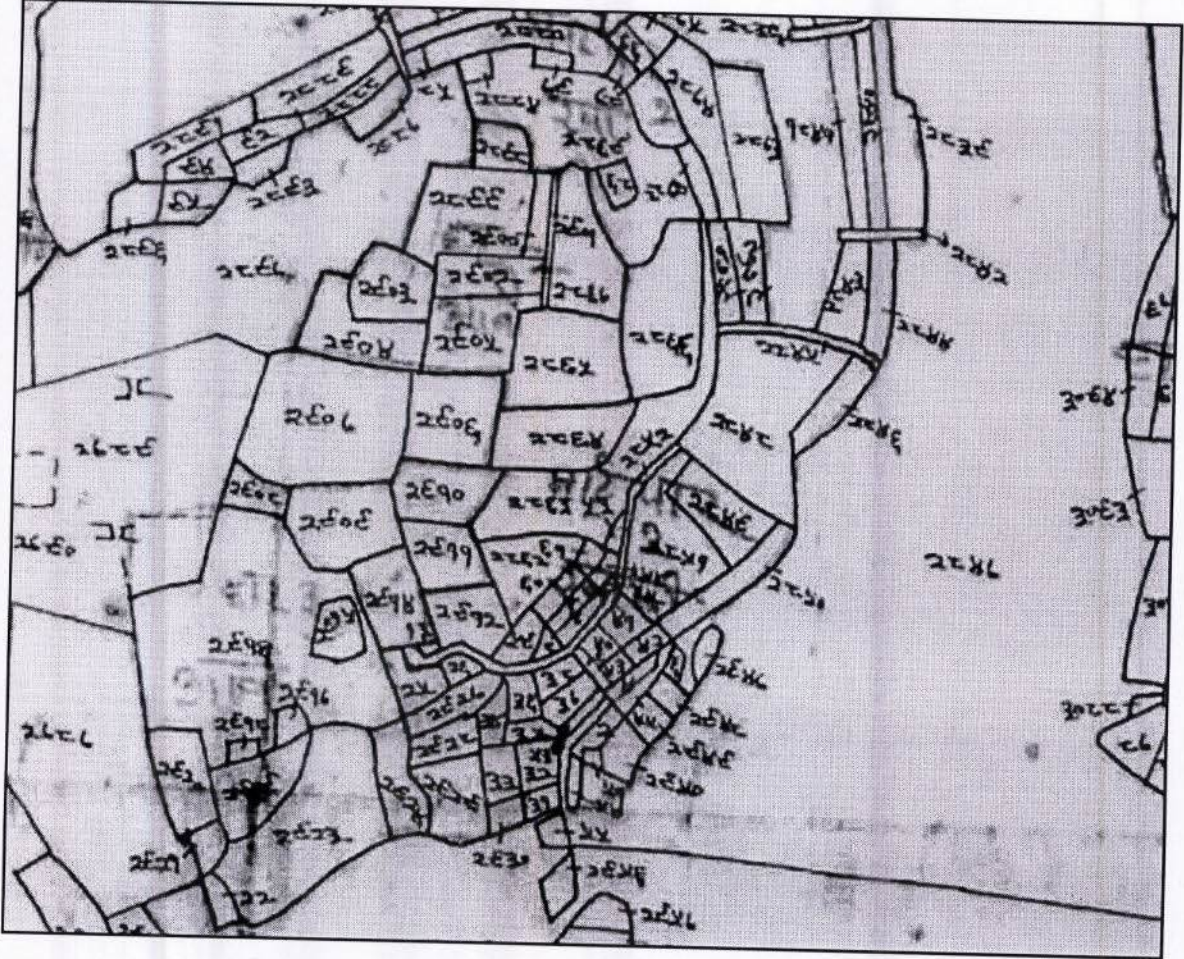
Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

ह०केता

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 2847ट, 2849, 2850, 2851, 2853, 2863क, 2904, 2906ख, 2916क, 2918, 2919, 2920, 2921, 2922, 2923, 2924, 2917 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ ।



Manikail,

ह० विकेता

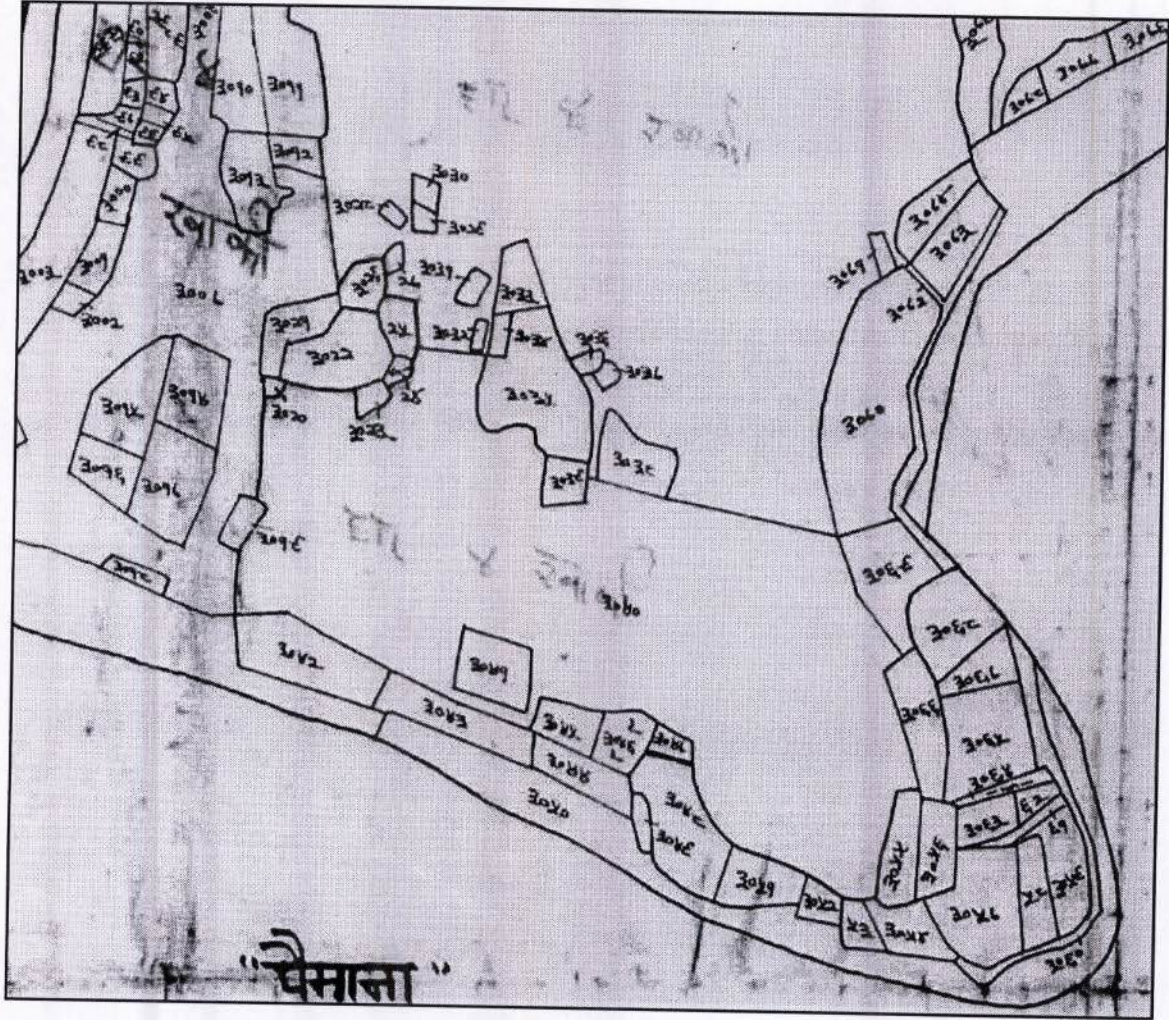
Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

ह०केता

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 2994, 2995, 3007क, 3057ख, 3026क, 3027, 3034, 3035क, 3036, 3037, 3040झ, 3052, 3053, 3054, 3055क, 3056ख, 3062, 2999, 3028, 3029, 3030, 3031, 3032, 3035ख, 3042क, 3055ख, 3056क, 3057क, 3058, 3059, 3063 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ ।



Mahipal
ह० विकेता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.
Auth. Signatory
ह०केता

आज दिनांक 28/02/2014 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 16916

पृष्ठ सं. 33 से 66 पर क्रमांक 4751

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी.सी. सिंह

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

28/2/2014



4751 33
28.2.14
(0177) अधिवार

उद्धरण खतौनी

तहसील : लखनऊ

परगना बिजनौर

ग्राम का नाम : कल्ली पश्चिम

भाग : 1

फसली वर्ष : 1417-1422

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भूमिक अधिकार प्राप्त होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खालेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
------------------------	----------------	-----------------------------	-------------	--	--------------------------------------	----------------------------------	---	---------

1 -----2----- 3 4 5 6 7-12 13

श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

00818	राम धरोसे	अगनू	नि. अमोल म. ग्राम	1409फ	2444	0.2540	आदेश ना.तह.बिजनौर वाद सं.406/8.1.10 गाटा सं. 2444/0.254,2445/0.114,2446/0.044,	
	धूरू	हरी	नि. अमोल म.ग्राम	1409फ	2445	0.1140	2447मि./0.038 हे.कुल रकबा 0.450हे.का बकदर भाग रकबा 0.075हे.मा.गु.60ख से रामधरोसे पुत्र अगनू नि.	
	सुखदीन	हरी	नि. अमोल म.ग्राम	1409फ	2446	0.0440	अमोल म.ग्राम का नाम निरस्त करके श्रीमती इन्द्रा पत्नी विशुनलाल कनौजिया नि.203 बनिया मोहाल सदर लखनऊ का नाम बतौर सं.भू.द्वारा बैनामा अंकित किया जाय।	
	ईश्वरदीन	फकीरे	नि. अमोल म. ग्राम	1409फ	2447मि	0.0380	ह.र.का./8.1.10	
	परमेश्वर	फकीरे	नि. अमोल म. ग्राम	1409फ	2847र	0.0380		
	गंगाराम	फकीरे	नि. अमोल म. ग्राम	1409फ	2849	0.0890		
	रामसागर	फकीरे	नि. अमोल म. ग्राम	1409फ	2850	0.0760		
	दयाराम	फकीरे	नि. अमोल म. ग्राम	1409फ	2851	0.1900		
	श्रीमती नन्दा देवी	पत्नी स्व. फकीरे	नि. अमोल म. ग्राम	1409फ	2853	0.0130		
	राकेश	बुढा	नि. अमोल म. ग्राम	1409फ	2863क	0.0130		
	बंशीलाल	बुढा	नि. अमोल म. ग्राम	1409फ	2904	0.1480		
	श्रीमती बबुना	पत्नी स्व. बुढा	नि. अमोल म. ग्राम	1409फ	2906ख	0.0240		
				1409फ	2916क	0.1770	आदेश तहसीलदार (व्यधिक) सदर लखनऊ वाद सं. 1385 1087/19.4.10 गाटा सं. 2444/0.2540 हे., 2445/ 0.0440 हे., 2447/0.038 हे. का कुल रकबा 0.450 हे. के बकदर भाग रकबा 0.150 हे. मा.गु. 60ख से विक्रेता राकेश, बंशीलाल पुत्रगण स्व. बुढा व श्रीमती बबुना पत्नी स्व. बुढा नि.गण ग्राम अमोल म. कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ का नाम निरस्त करके क्रेता श्रीमती निर्मला देवी पत्नी राजेन्द्र नाथ राम अस्थायी नि. अमोल म. कल्ली पश्चिम लखनऊ का नाम बतौर सं.भू. द्वारा बैनामा अंकित किया जाय। ह.र.का. 23.4.10	
				1409फ	2918	0.0900		
				1409फ	2919	0.1450		
				1409फ	2920	0.1200		
				1409फ	2921	0.0250		
				1409फ	2922	0.0250		
				1409फ	2923	0.3730		
				1409फ	2924	0.0950		
				1409फ	2994	0.0250		
				1409फ	2995	0.0160		
				1409फ	3026क	0.0310		

39020500407

ग्राम का नाम : कल्ली पश्चिम

परगना बिजनौर

तहसील : लखनऊ

: लखनऊ

फसली वर्ष : 1411-1422

भाग : 1

खाता खतीनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देब मालगुजारी या लगान वाले अधिकारी का पद	परिवर्तन सम्बन्धी आंश या उसका संराषा उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आंश देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
------------------------------	----------------	--------------------------------	-------------	---	--	---	---	--	---------

1 ----- 2 ----- 3 ----- 4 ----- 5 ----- 6 ----- 7-12 ----- 13

3052/0.0630 हे. कुल रकबा 0.9240 हे. मे से
 अपना सम्पूर्ण अंश रकबा 0.1026 हे. व खाता सं.819
 के गाटा सं. 2917/0.0190 हे. 2999/0.0510 हे.
 3007ब/0.2020 हे.3028/0.0090 हे. 3029/0.0160
 हे. 3030/0.0250 हे. 3031/0.0220 हे. 3032/0.0
 130 हे. 3035ख/0.1140 हे. 3042क/0.01320 हे.
 3055ख/0.0790 हे. 3056क/0.0690 हे. 3058क/
 0.2840 हे. 3058/0.1200 हे. 3059/0.1770 हे.
 3063/0.1170 हे.कुल रकबा 1.4490 हे. मे से अपना
 सम्पूर्ण अंश रकबा 0.0805 हे. अर्थात् रकबा 0.1831
 हे. मा.गु.60 ख से विक्रेता राकेश कुमार पुत्र बुढवा
 का नाम निरस्त करके क्रेता नन्द किशोर पुत्र श्रीराम
 निवासी ग्राम भरतपुर पोस्ट पुंसिया तह. व जिला
 बस्ती का नाम बतौर सं.गु. द्वारा बैनामा अंकित किया
 जाय 1ह.र.का. 8.5.13
 आदेश ग.नि.बिजनौर द्वारा प.क.11क/6.8.13 खाता
 सं.85,818,819 से मृतक श्रीमती नन्दादेवी के
 स्थानईश्वरदीन व परमेश्वर व गंगाराम व राम
 सागर व दयाराम पुत्रगण स्व. फकीरे नि. अमोल
 म.ग्राम का नाम बतौर वारिस दर्ज हो12.8.13
 आदेश बहवाला खाता सं.84 पर दर्ज है। ह.र.का.8.11.13
 आदेश बहवाला खाता सं.84 पर दर्ज है। ह.र.का.8.11.13
 आदेश बहवाला खाता सं. 148 पर दर्ज है।
 ह.र.का.24.10.13
 आदेश बहवाला खाता सं.454 पर दर्ज है। ह.र.का.02.6.1
 आदेश तहसीलदार सदर लखनऊ वाल सं.3547/31.5.14
 गाटा सं.2244/0.2540हे.व 2445/0.1140हे.व
 2446/0.0440हे. व 2447मि/ 0.0380हे.व 2847द

39020500407

ग्राम का नाम : कल्ली पश्चिम

परगना बिजनौर

तहसील : लखनऊ

: लखनऊ

फसली वर्ष : 1417-1422

भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देव मालजुगारी या लगान वाले अधिकारी का पद	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संश्लेषण उनकी संख्या तथा दिनोंक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
------------------------------	----------------	--------------------------------	-------------	---	--	---	---	--	---------

1

-2-

3

4

5

6

7-12

13

0.038हे. व 2849/0.089हे.व 2850/0.076हे.
 व 2851/0.190हे.व 2853/0.013हे.व 2863क/
 0.013हे.व 2904/0.148हे.व 2906ख /0.024हे.
 व 2916क/0.177हे.व 2918/0.090हे.व 2919/
 0.145हे.व 2920/0.120हे.2921/0.025हे.व
 2922/0.025हे.व 2923/0.373हे.व 2924/0.095हे.
 व 2994/0.025हे.व 2995/0.016हे.व 3026क/
 0.031हे.व 3027/0.016हे.व 3034/0.019हे.
 व 3035क/0.335हे व 3036/0.025हे.व 3037/
 0.016हे.3040ख/0.025हे.व 3052/0.063हे.व
 3053/0.057हे.व 3054/0.120हे.व 3055क/
 0.066हे.व 3056ख/0.057हे.3057ख /0.063हेव
 3062/0.031हे.व खता स.819 गाटा स.2917/0.019हे.
 व 2999/0.051हे.व 3007च/0.202हे.व 3028/
 0.009हे.व 3029/0.016हे.व 3030/0.025हे.
 3031/0.022हे.व 3032/0.013हे.व 3035ख /
 0.114हे.3042क/0.132हे.व 3055ख /0.079हे.
 व 3056क/0.069हे.व 3057क/0.284हे.व 3058/
 0.120हे.3059/0.177हे.व 3063/0.117हे.व का
 बकर भाग कुल विक्रीत रकबा 0.2502हे. मा.गु.60 ख
 से विक्रेता महिपाल पुत्र जयराम का नाम निरस्त करके
 जेता गर्व बिल्डेक प्र.लि.रजि .आफिस 10 एल.एस.
 सी. कालका जी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी
 अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व.पारस नाथ उपाध्याय
 निवासी 107 स्कोटीया टावर ओमेक्स हाईट विभूति
 खण्ड गोमतीनगर लखनऊ का नाम बतौर स.पू. द्वारा
 बैनामा अंकित किया जाय । ह.र.का. 2.6.14
 आदेश बहवाला खाता स. 454 पर दर्ज है ।

39020500407

ग्राम का नाम : कल्ली पश्चिम

परगना बिजनौर

तहसील : लखनऊ

: लखनऊ

फसली वर्ष : 14-1422

भाग : 1

खाला खतौनी क्रम संख्या	खालेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देव मालगुजारी या लगान वाले अधिकारी का पद	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संराश उन्की संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1				3	4	5	6	7-12	13

कुल गाटे : 36 कुल से : 3.0560

ह.र.का. 02.6.14 कायलिय *
50.36 *

