

90/166

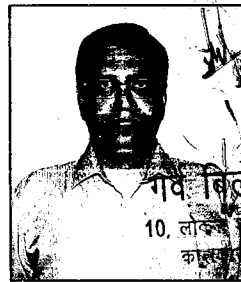
15275/1

(2)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 948870

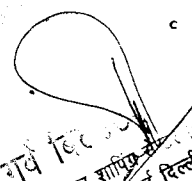


5यम

1

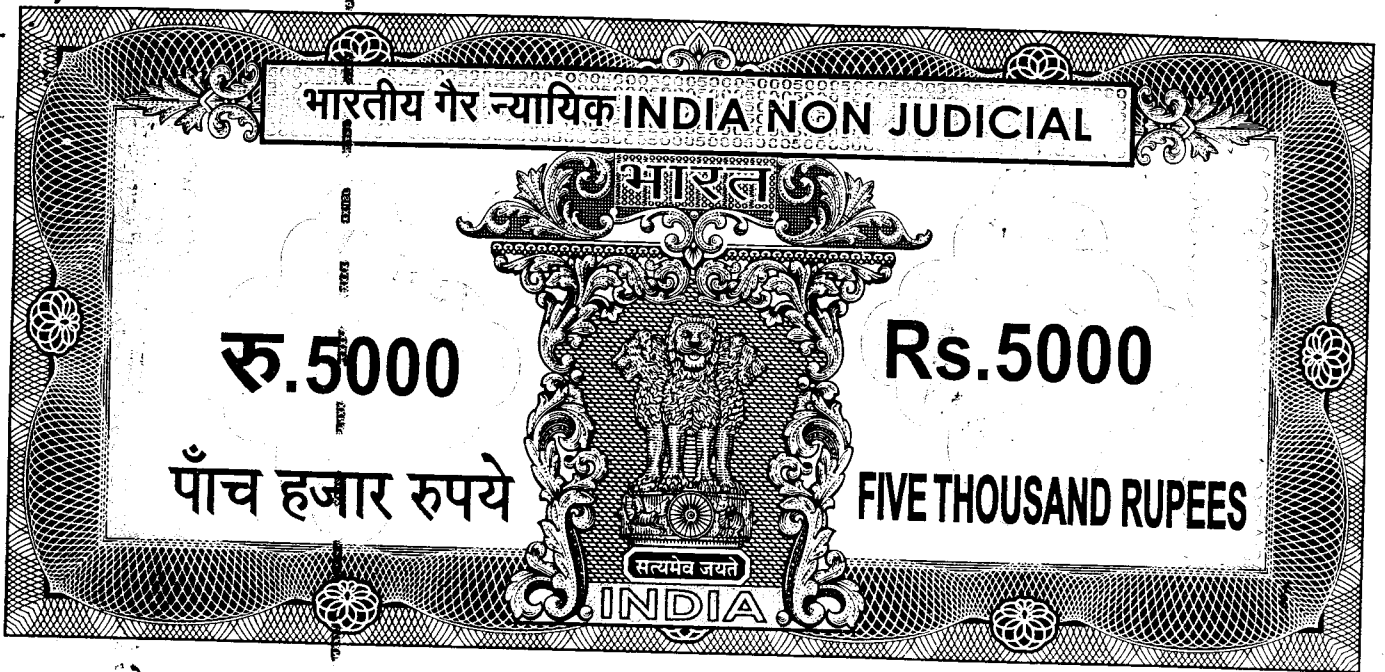
LEASE DEED

This Deed of Lease is made on this


 गव विकास क प्रा० लि०
 10, लोकल शापिड
 कालकासी, नई दिल्ली, 110019

ap

गव विकास क प्रा० लि०
कालकासी, नई दिल्ली, 110019



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 948869

2

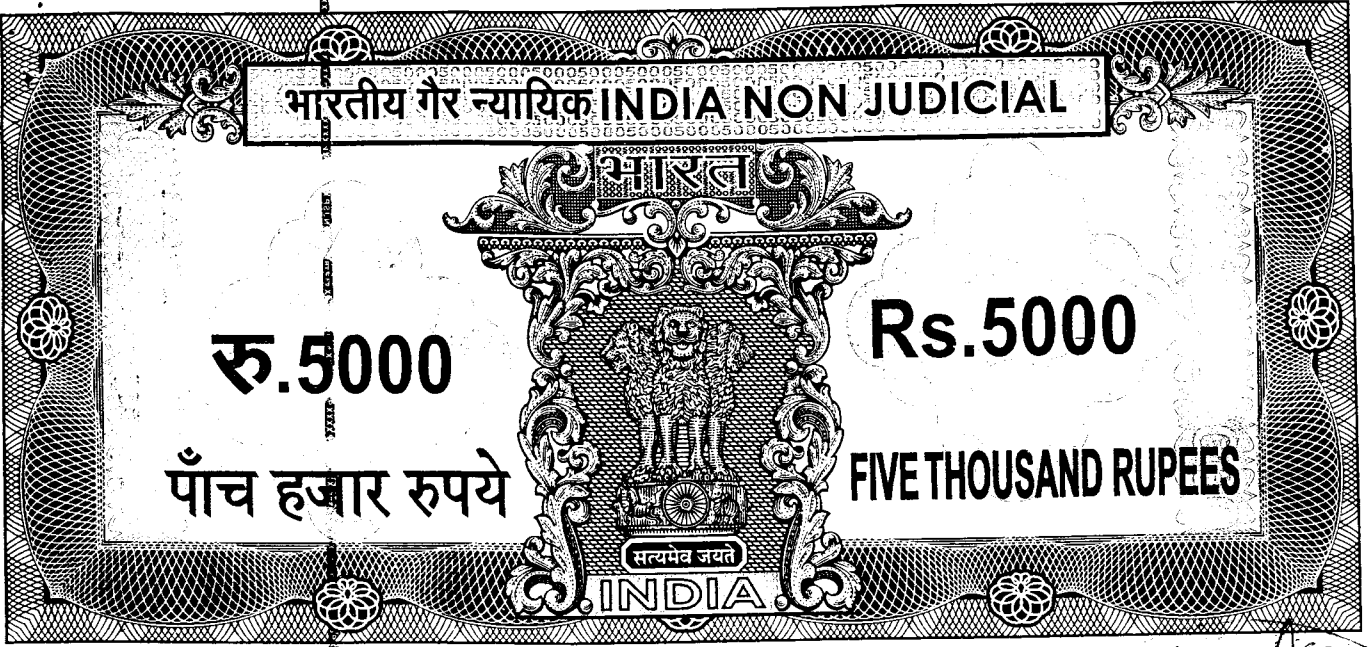
....30..08.. day of 2011

गुदि 11/11/11
10, लोकल शापिन सेक्टर 11 (एच.ओ.सी.)
कालकाजी, नई दिल्ली, 110019

Laps

सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K. 948877
2011

3

Between


गर्व बिहारी शर्मा (संलग्नक सी०)
10, लोकल शांति भवन (संलग्नक सी०)
कालकाजी, नई दिल्ली. 110019



कप्तान

संयुक्त विकास प्राधिकरण



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 948876

24 JUL 2011

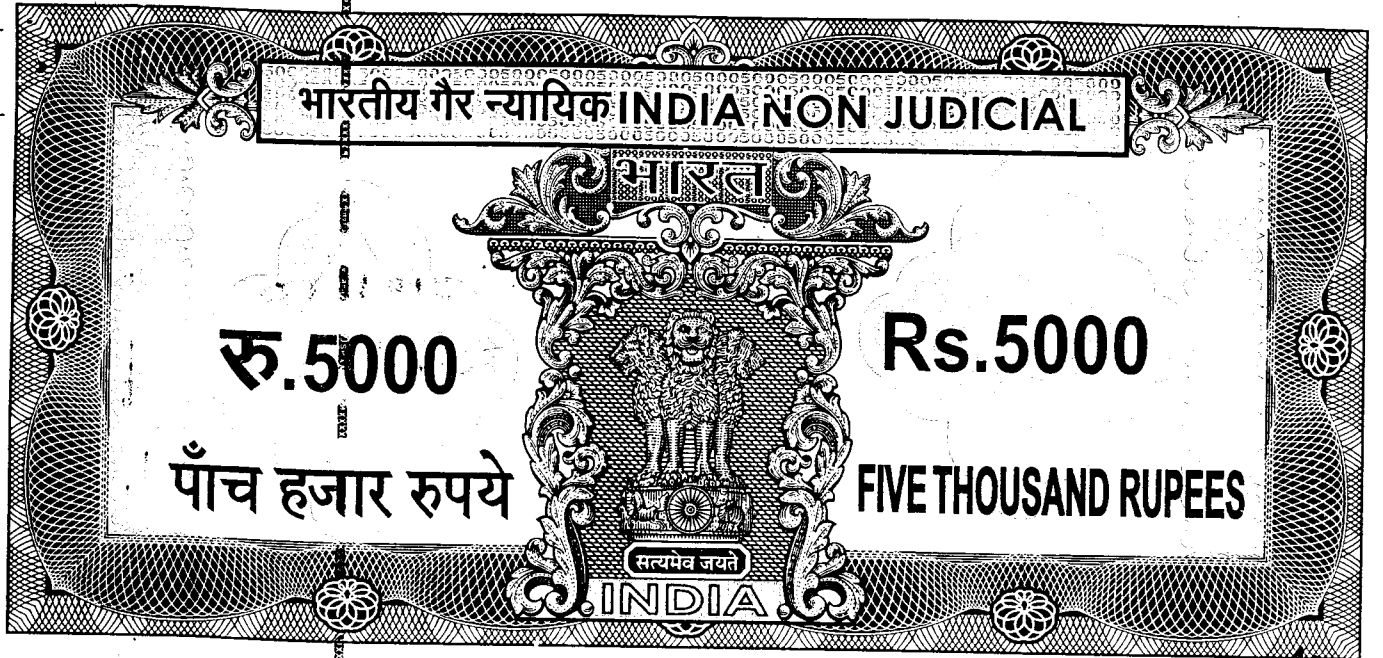
4

Lucknow Development Authority

मूर्ध विल्टडेक प्रा. लि.

10, लोकल शापिंग सेन्टर (एल.एस.सी.)
कालकाजी, नई दिल्ली, 110019

अध्यक्ष विकास प्राधिकरण



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 948878

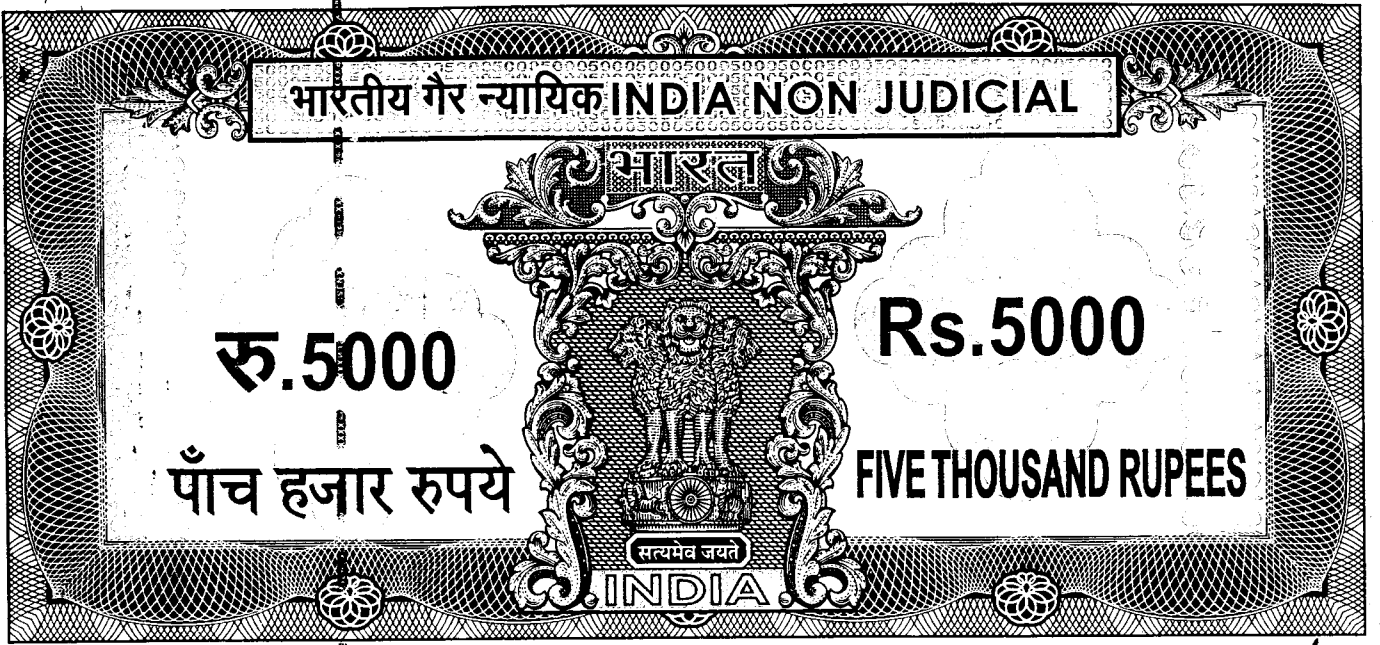
5

through its Vice Chairman (hereinafter

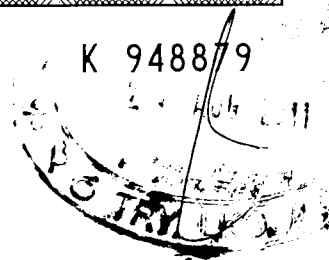
गर्व बिल्डिंग्स प्रा. लि.
10, लोकल शापिंग सेन्टर (एल०एस० सी०)
कालकाजी, नई दिल्ली, 110019

उपाध्यक्ष

भारतक विकास प्राधिकरण



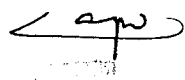
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



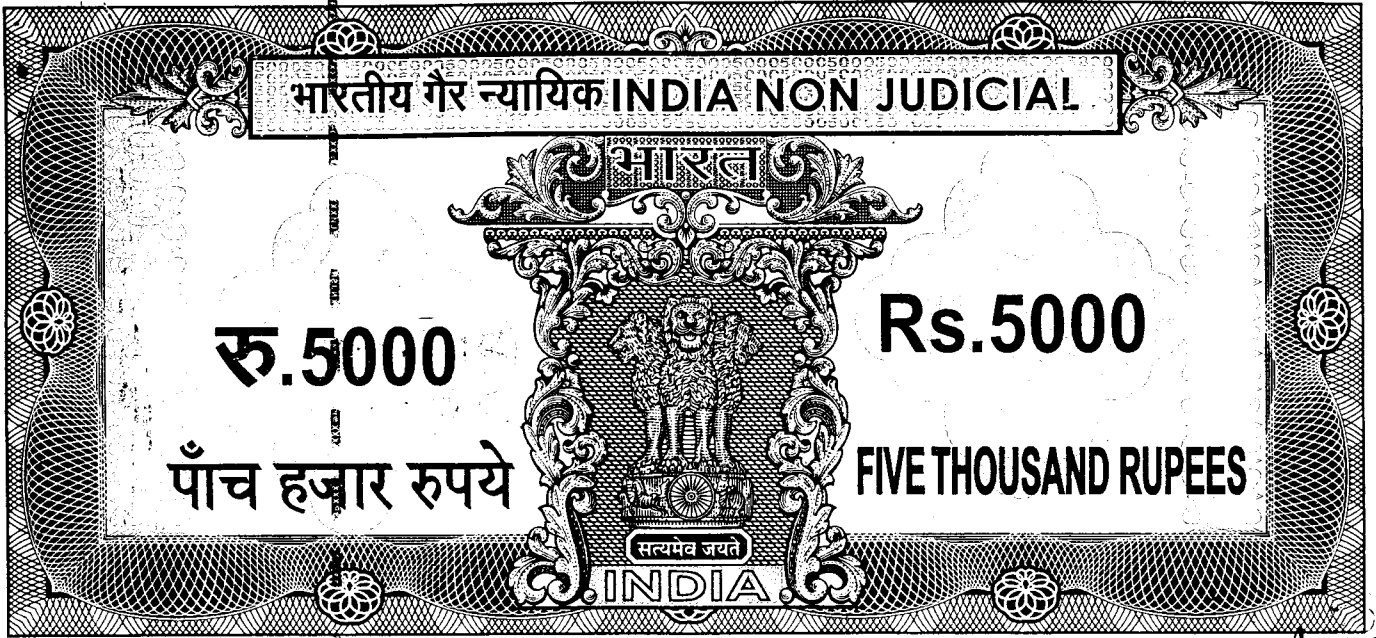
6

referred to as the "Lessor" which expression

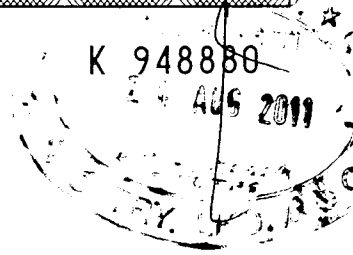
गर्व बिल्डटेक प्रा० लि०
10, लोकल शापिंग सेक्टर (एल०एस० सी०)
काननवाजी, नई दिल्ली. 110019



सत्यमेव जयते



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



7

shall, unless repugnant to the context, mean

गर्व बिल्डटेक प्रा. लि.
10, लोकल शापिंग सेंटर (एल०एस० सी०)
कालकाजी, नई दिल्ली-110019

(Handwritten signature)

सहकार विभाग



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 948881

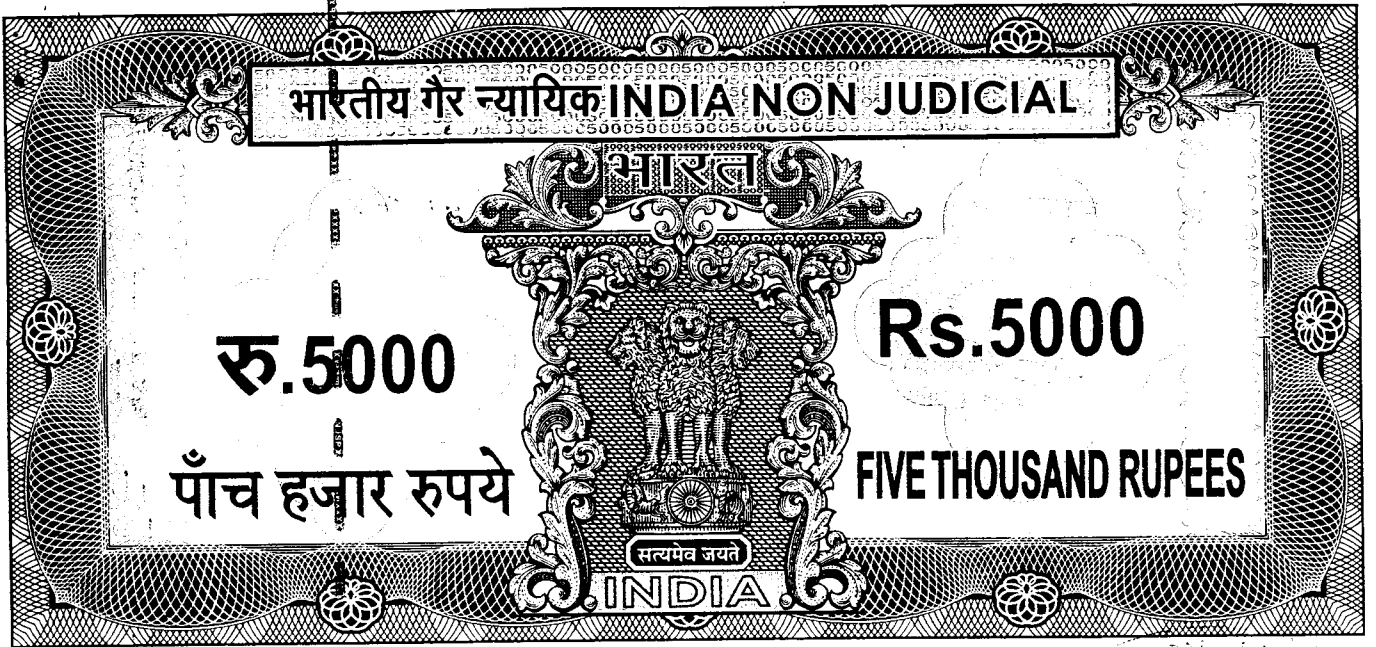
8

and include its administrators, successors

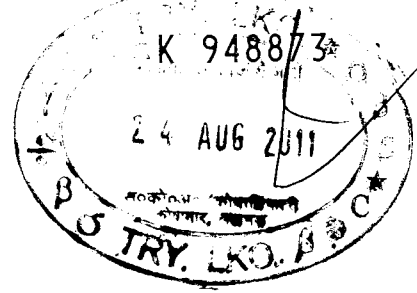
गर्व बिल्डिंग्स प्रा० लि०
10, लोकल शापिंग सेंटर (दिल्ली रोड सोी)
कालावाजी, नई दिल्ली. 110019

Cap

कालावाजी निवासी पंजीकृत



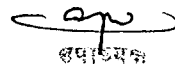
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



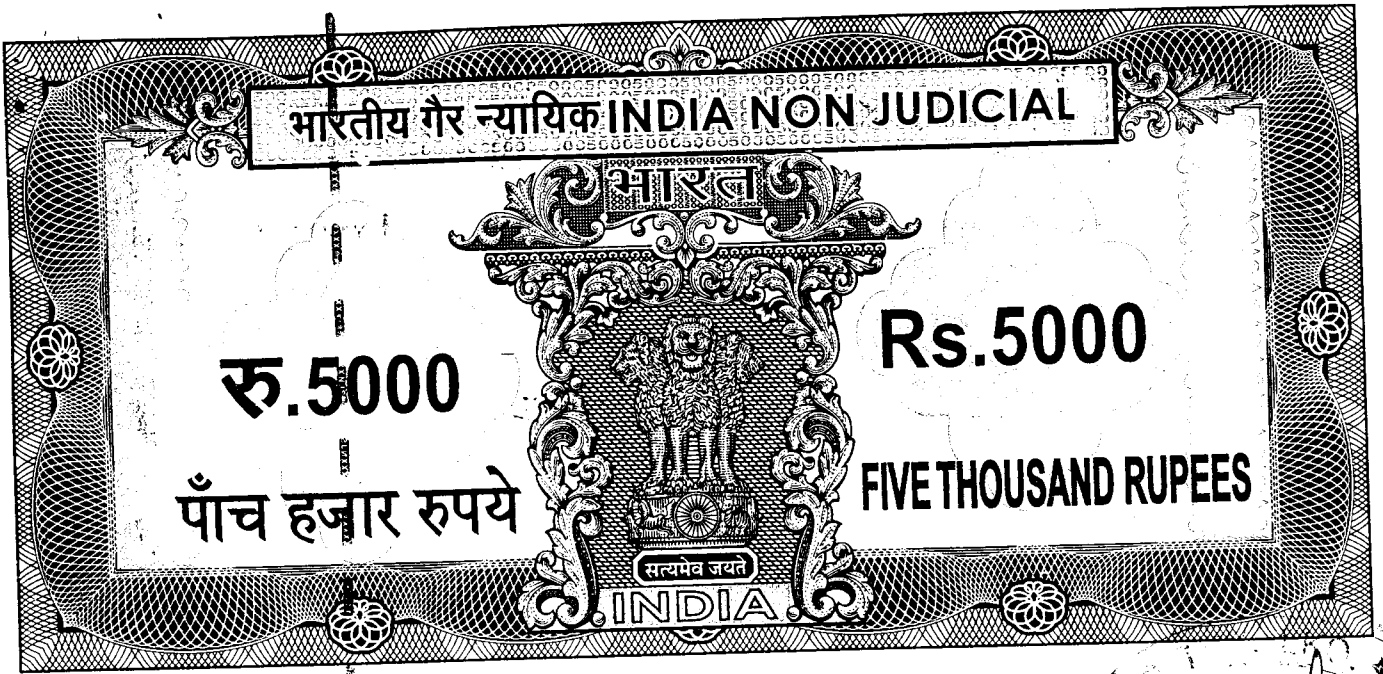
9

and assigns) of the First Part.

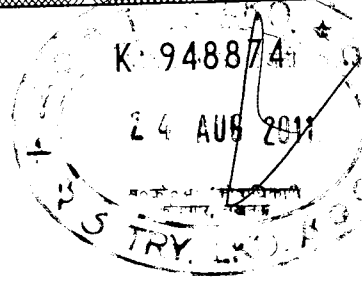
गर्व विलेजटेक प्रा० लि०
10, लोकल प्रेमपग सेन्टर (इल०, रा० सी०)
कालकाजी, नई दिल्ली. 110019



सहकारक विकास प्राधिकरण



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



10

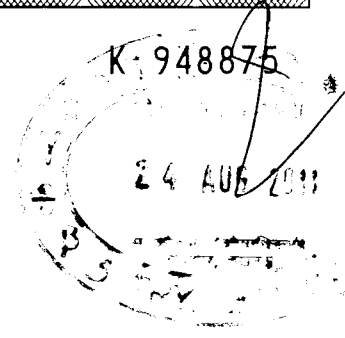
And

गर्व बिल्डिंग प्रॉ लि०
10, लोकल शापिंग सेंटर (एल०एस० सी०)
काताकाजी, ई दिल्ली. 110019

सहायक
सहायक विकास अधिकारी



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

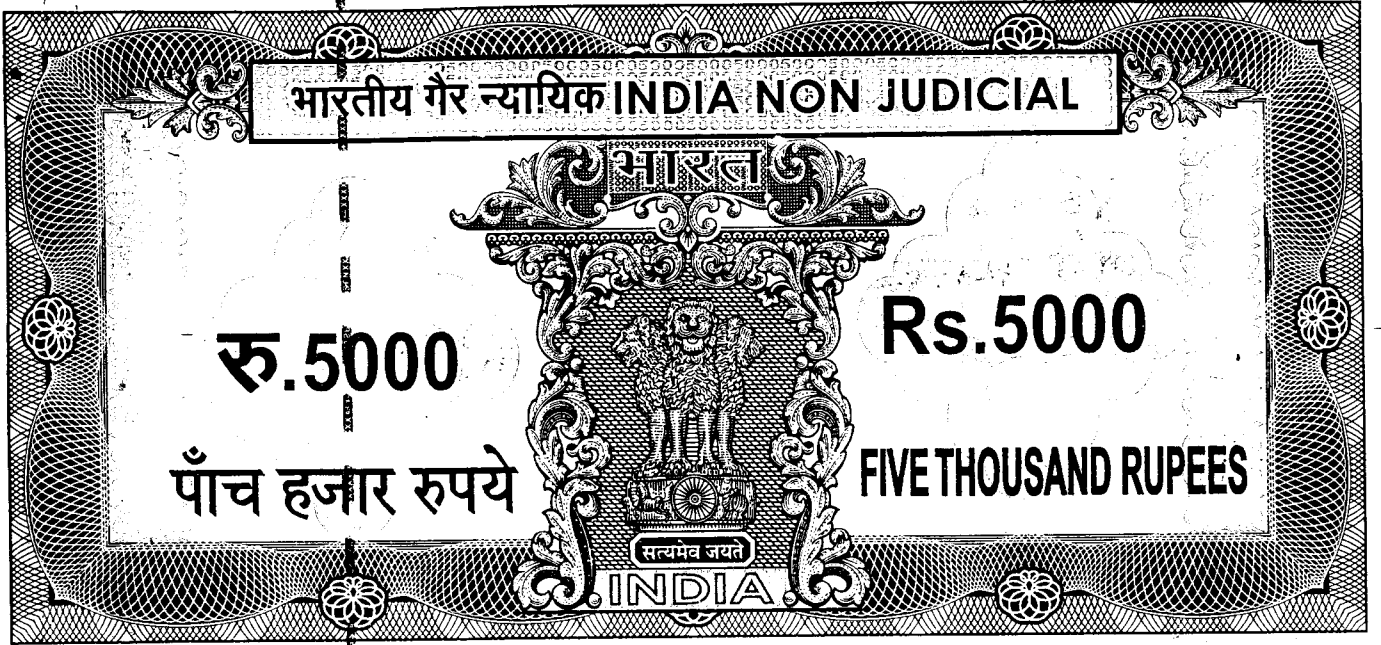


11

M/s Garv Buildtech Pvt. Ltd. a

गर्व बिल्डटेक प्राइवेट लि.
10, लोकल शापिंग सेंटर (एल.एस.सी.)
कालकाजी, नई दिल्ली. 110019

*खनक विकास प्राधिकरण



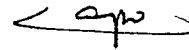
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K: 948890

406

12

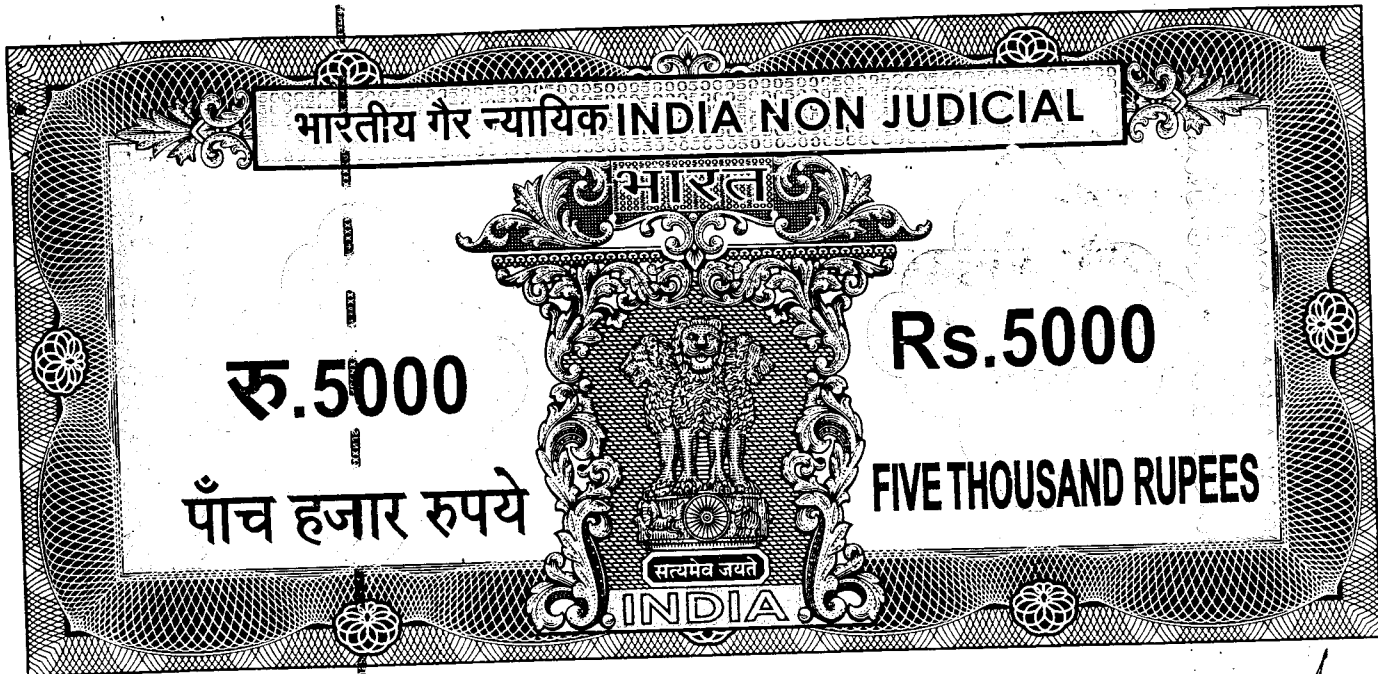
Company incorporated under the



पाठक

विकास प्राधिकरण

गर्व बिल्डटेक प्रा० लि०
10, लोकल शापिंग सेन्टर (एल०एस० सी०)
कालाहाली, नई दिल्ली, 110019



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 948889

24 AUG 2011

13

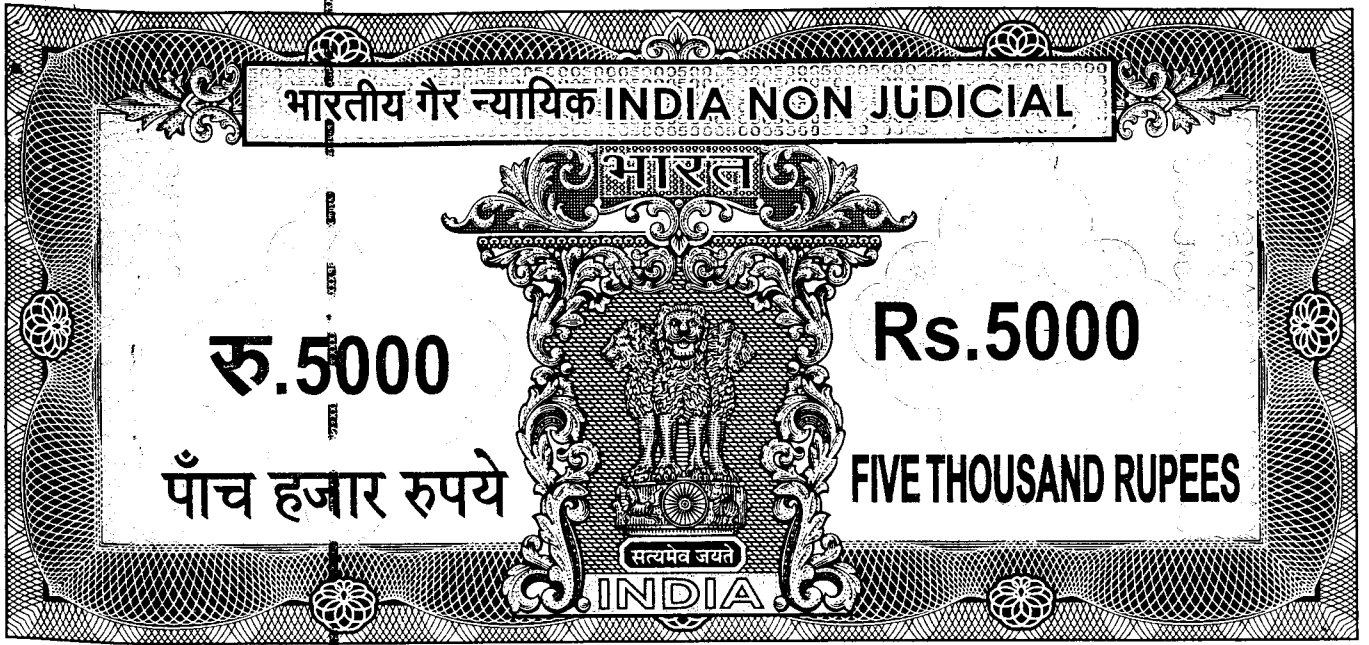
Companies Act, 1956 having its

cap

उपाध्यक्ष

संस्कृत विकास प्राधिकरण

गर्व बिल्डिंग
10, लोकल शास्त्रीय सेंटर (एड. 10 सी) काठलाजी, नई दिल्ली-110019



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 948884

14

Registered Office at 10, Local

cap

उत्तर प्रदेश

उत्तर प्रदेश विधान परिषद

गर्व बिस्वटि
10, लोकल शापिंग सेक्टर (एलएनएस सी) काताकाजी, नई दिल्ली. 110019



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

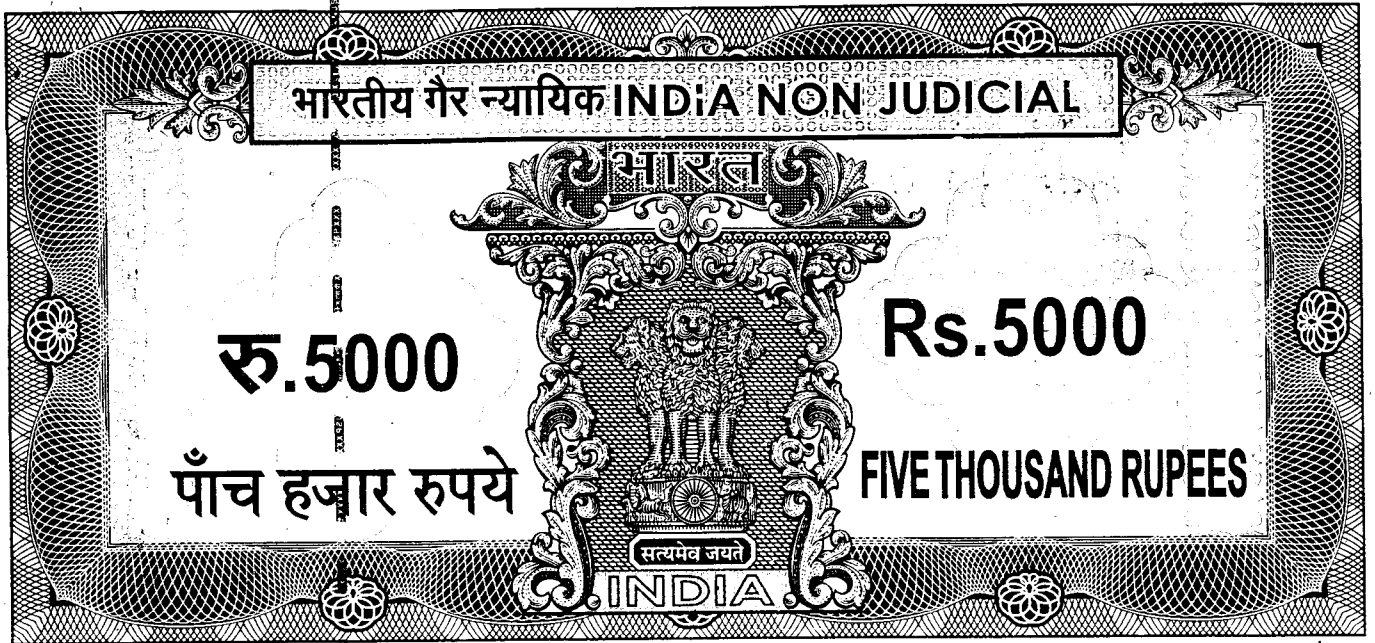
K 948883

15

Shopping Center (LSC), Kalkaji,

lap

गर्व विरुद्ध
10, लोकल शॉपिंग सेन्टर (एल.एस.सी.)
कालकाजी, नई दिल्ली. 110019



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

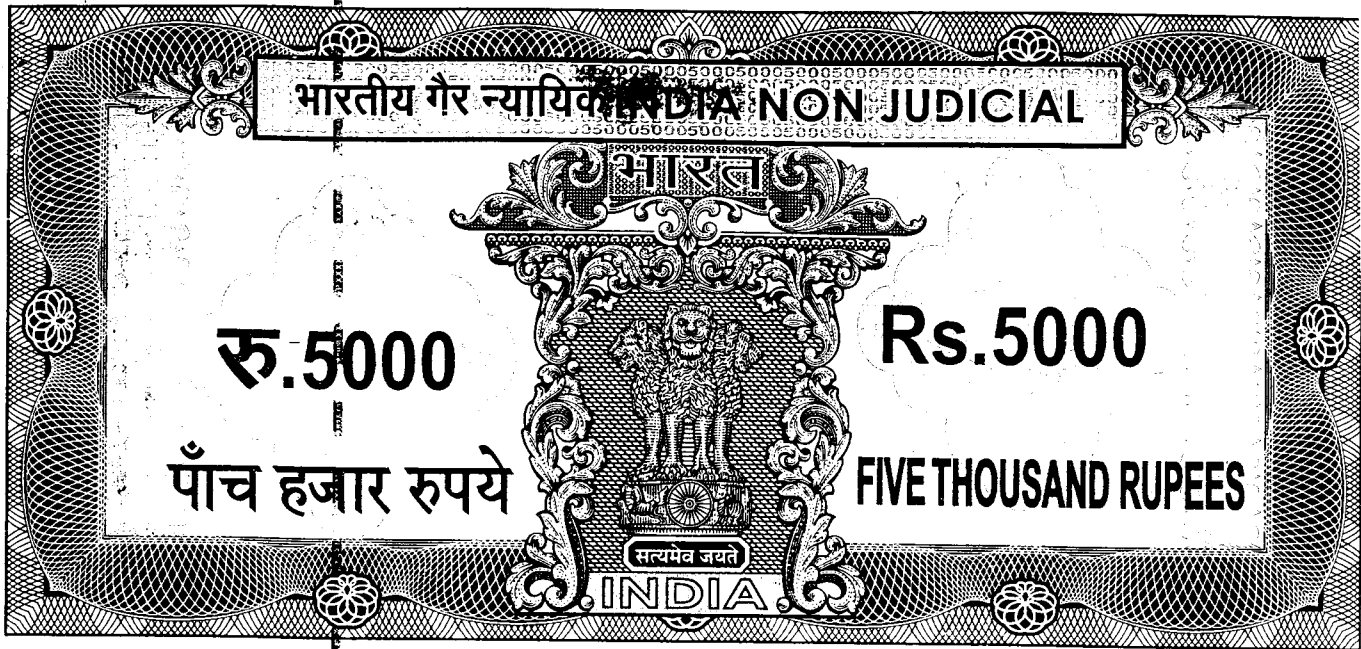
K 948888

16

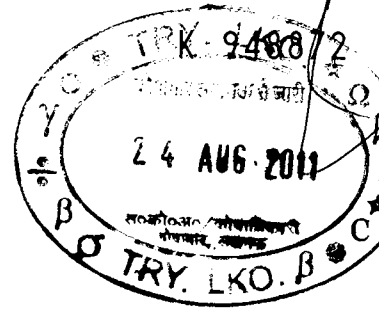
New Delhi, (hereinafter referred

ap

गव बिल्डिंग
10, लोकल शापिंग सेंटर (स्टोर, 10 सी) काठकाजी, नई दिल्ली, 110019



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

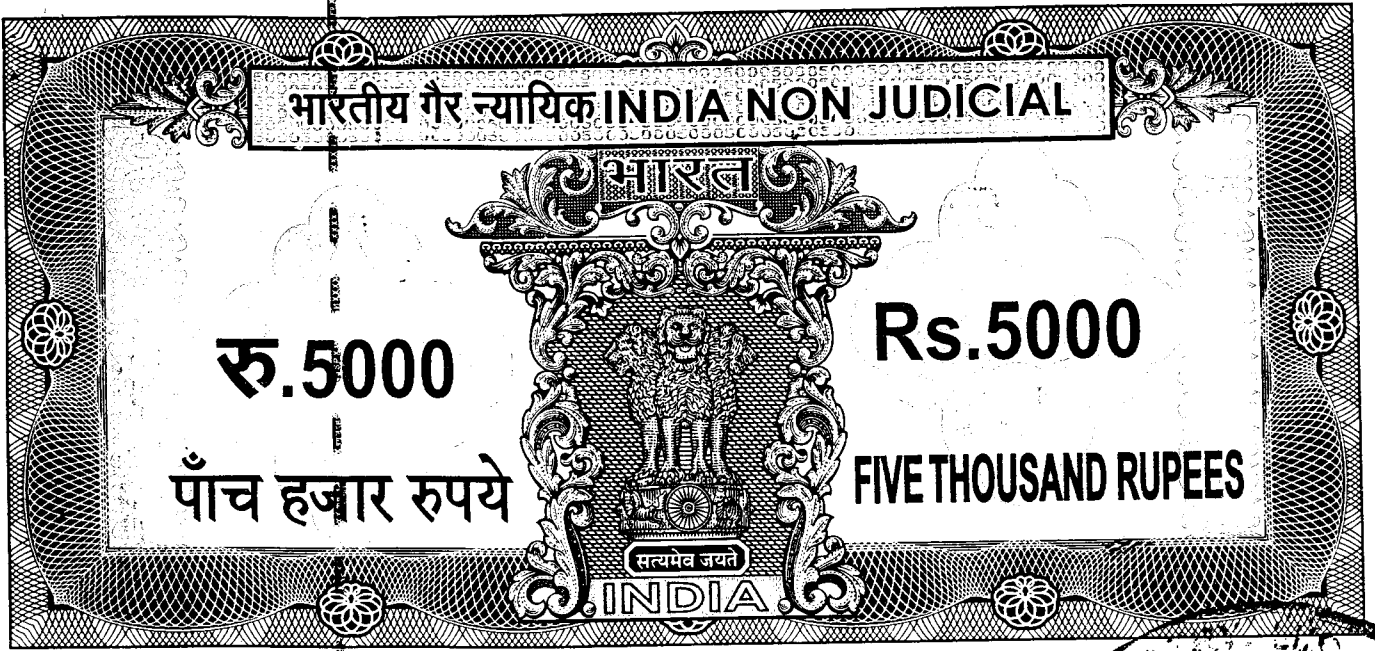


17

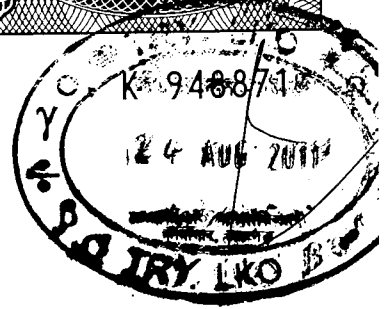
to as the "Lessee" which expression

cap

गर्व बिल्डटेक प्रा. लि.
10, लोकल शॉपिंग सेंटर (एल.एस.सी.)
कालकाजी, नई दिल्ली. 110019



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



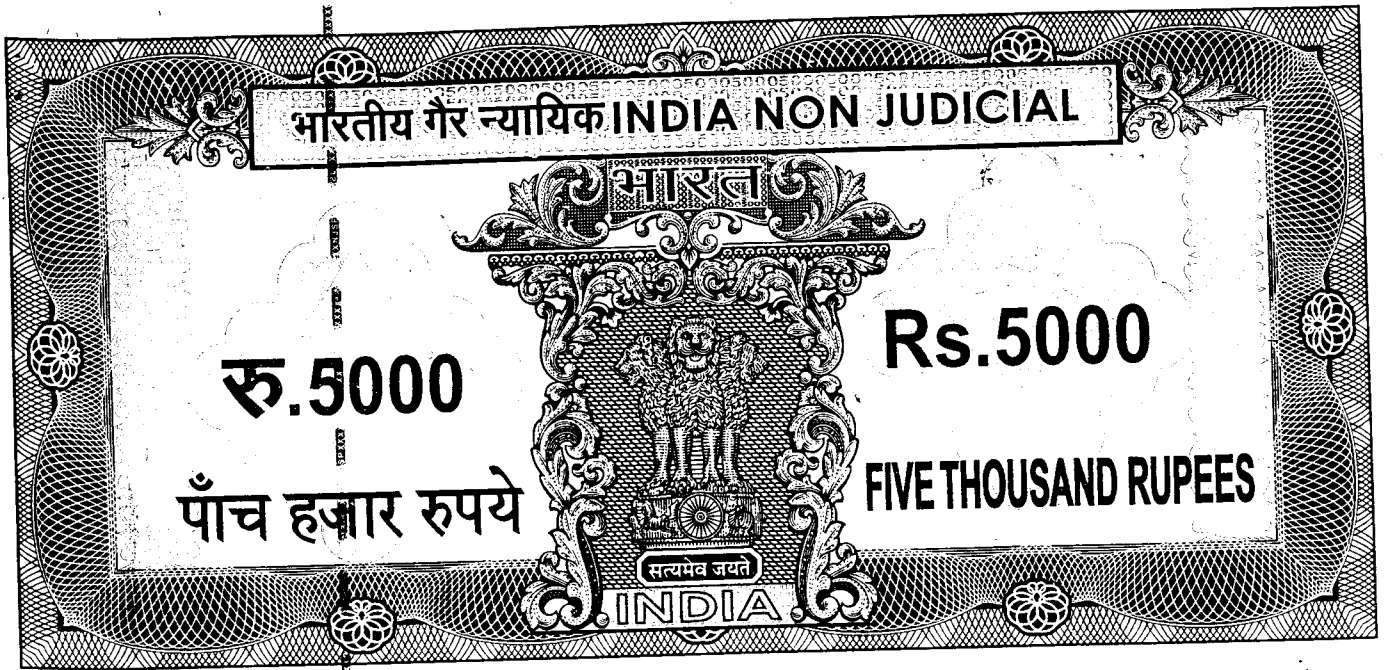
shall, unless repugnant to the context,

(Signature)

सत्यमेव जयते

सत्यमेव जयते

गर्व बिल्डिंग्स प्रा. लि.
10, लोकल शांति निवासी (एल.ए.सी. सो.)
कालकाजी, नई दिल्ली. 110019



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 948882

2009

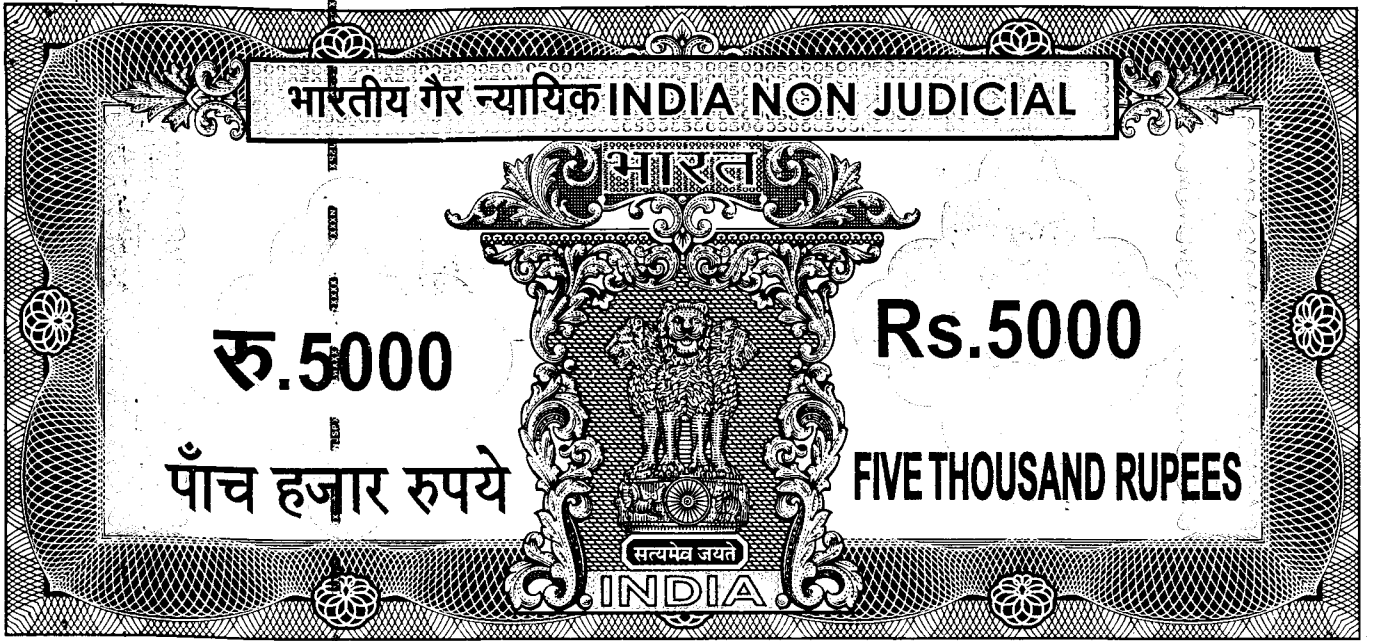
19

mean and include its successors and

गर्व विल्डवर्क प्रा. लि.
10, लोकल शापिंग सेंटर (एल.ए.एस. सी.)
कालकाजी, नई दिल्ली. 110019

Signature

गर्व विल्डवर्क प्रा. लि.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 948885

4/5 2019

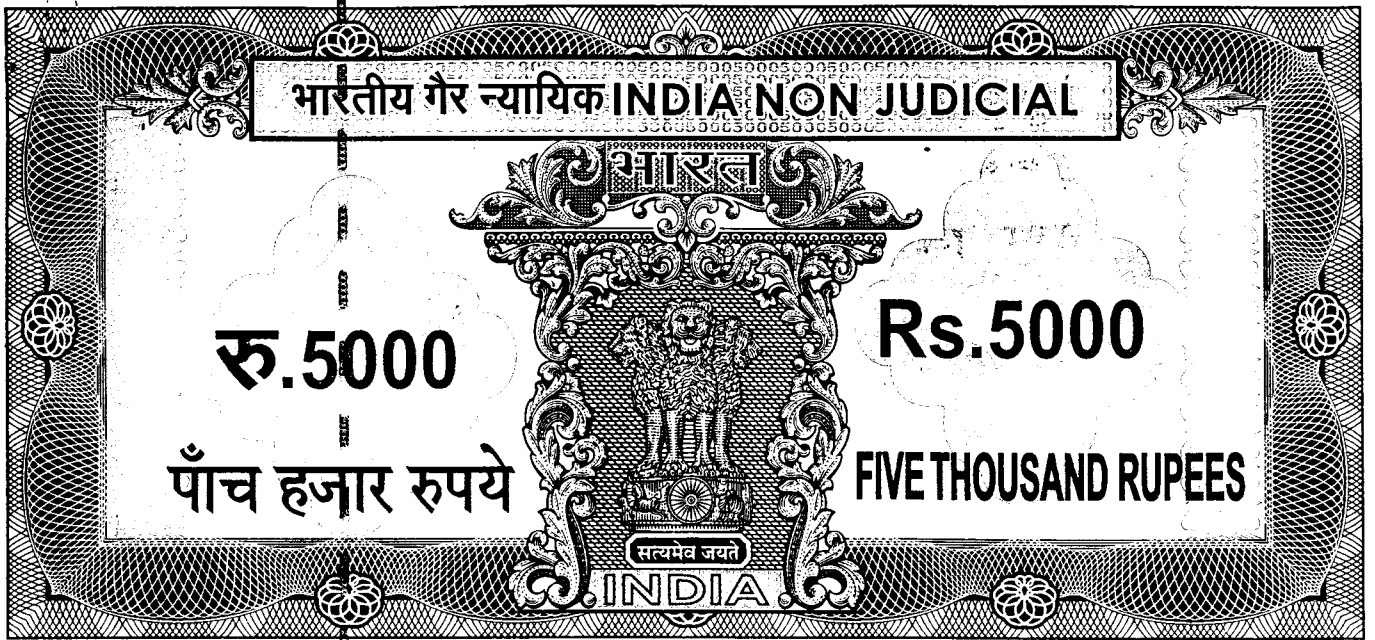
20

assigns) of the

गर्व बिल्डिंग्स प्रा. लि.
10, लोकल शाफ्ट सेन्टर (एल.एस.सी.)
कालकाजी, नई दिल्ली. 110019

Capo

कालकाजी, नई दिल्ली. 110019



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

₹.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

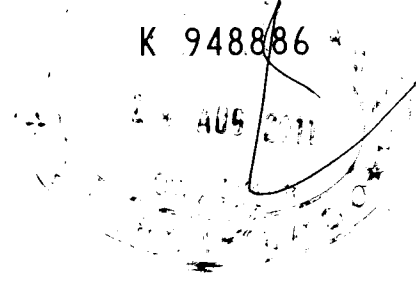
FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 948886



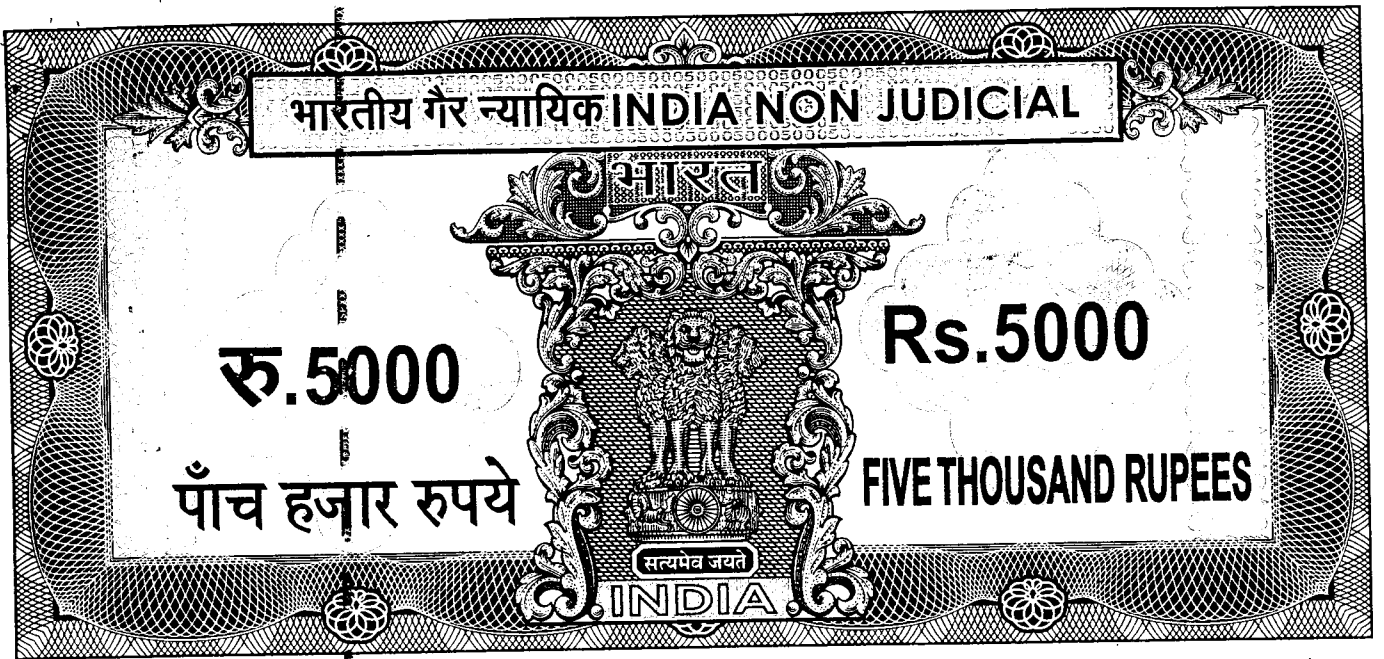
21

Second

गर्व बिल्डिंग्स प्रा. लि.
10, लोकल शापिंग सेन्टर (एल०एस० सी०)
कालकाजी, नई दिल्ली. 110019

Capo

...



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 948887

22

Part.

गर्व बिल्डिंग्स प्रा. लि.
10. लोकल शापिंग सेंटर (एल०एस० सी०)
कालकाजी, नई दिल्ली. 110019


[Handwritten signature]

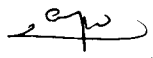
WHEREAS: the Government of Utter Pradesh (hereinafter referred to as "The Government") vide Distt. Magistrate Lucknow order No 418 /1-12-2010-103vividh/10 dated 27.07.2010 acquired/cieling/resumed Gram Sabha land admeasuring **17.434** hectare of village-Kalli Paschim, Tehsil- Sadar, District-Lucknow the details which are given in Schedule-I hereto (hereinafter referred to as "the Land") for the purpose of Hi-tech Township in Lucknow District, Utter Pradesh.

AND WHEREAS the lessor, at the request of the lessee vide Government Order No 418 /1-12-2010-103vividh/10 dated 27.07.2010 has agreed to demise the Land to the lessee for the aforesaid purpose for a total consideration of Rs 5,59,17,995.00 (Rupees five crore fifty nine lacs seventene thousand nine hundred Ninty five only) and the annual rent of Rs 17,434.00 (Rupees Seventene thousandfour hundred thirty four only) reserved here in after subject to the rights, restrictions and several covenants hereinafter expressed.

NOW THEREFORE THIS LEASE DEED WITNESSETH AS UNDER AND THE PARTIES HERETO AGREE AS FOLLOWS:

1. The words and expressions used but not defined herein shall have the meaning assigned to them in the Memorandum of Understanding executed between the Lucknow Development Authority and Garv Buildtech Pvt. Ltd. dated 10 September, 09 (hereinafter referred to as "MoU").
2. The Lessor is the lawful owner of land admeasuring **17.434** hectare, situated in village-Kalli Paschim Tehsil- Sadar, District-Lucknow (the "LAND") and has valid right, title and interest therein and is competent to lease the same to the Lessee. Detailed description of the LAND and a plan thereof (delineated and marked in red) as shown in the Map is attached hereto as SCHEDULE-I.
3. In consideration of the payment of the premium amount of LANDRs 5,59,17,995.00 and the lease rent of Rs 17,434.00 hereunder reserved and of the covenants and conditions on the part of the Lessee with a right to sub-lease hereinafter contained, the Lessor doth hereby demise unto to the Lessee all that piece and parcel of the LAND, more particularly described in the


गर्व बिल्डटेक प्रा. लि०
10, लोकल शापिंग सेन्टर (इल०एस० सी०)
कालकाजी, नई दिल्ली. 110019


उपाध्यक्ष
नक्सल विकास प्रा. लि०

SCHEDULE-I hereto for the development of Hi-tech Township and associated facilities for as period of 90 years.

4. The lessee shall have right to get the lease converted into freehold on payment of conversion charges as per prevailing laws in the State after the completion of the development works as specified in the Development Agreement.
5. During the term of the lease, the Lessee shall pay to the Lessor lease rent of Rs. 1,000.00 per hectare per year in advance (the "Rent Amount") commencing from the April month of 2011. The Lessee has paid to the Lessor for **17.434 Hectare** of land falling in village-Kalli Paschim Tehsil- Sadar, District-Lucknow (U.P.) as per SCHEDULE-I which includes **17.434 Hectare** of the LAND, a premium amount of Rs 5,59,17,995.00 towards resumption / acquisition cost of the LAND through Pay Order detailed below, the receipt whereof the Lessor doth hereby acknowledges.


Sl. No.	Pay Order No.	Date	Amount (Rs.)	Drawn on
1.	G 090002		5,59,17,995.00	SBI, Govt. Business Branch Lucknow
Total			5,59,17,995.00	

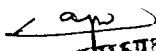
6. The Lessee shall have right to develop and use the LAND to develop, construct, operate and maintain the Hi-tech Township and associated facilities in accordance with the provisions of the MoU and for no other purpose whatsoever.

मार्ग विलक्षण
10, लोकल शापिन सेक्टर (दिल्ली-राज्य सीमा)
कालकाजी, नई दिल्ली, 110019

हस्ताक्षर
कालकाजी विकास प्राधिकरण

7. The Lessee shall have right to mortgage, pledge or hypothecate the LAND and the assets created thereon to the financial institutions and other lenders for financial assistance.
8. The Lessor covenants and warrants that:
- (a) The Lessor has the full right and authority to execute this Deed and to grant the lease of the LAND, and that the Lessee, upon payment of the rent and performance of the covenants herein contained, shall peaceably and quietly hold, possess and enjoy the LAND during the full term of this lease without any interruption, disturbance, claims or demands whatsoever by the Lessor or by any persons claiming for and on behalf of the Lessors per the covenants and provisions of this Lease Deed. If it is found that the lessee has used the LAND for the purposes other than that for which the LAND has been provided to the lessee, the lessor shall have right to terminate the lease and the land shall vest absolutely in the lessor and the lessor would not be liable to pay any compensation to the lessee.
- (b) The lessor Shall grant, transfer, convey and assure, from time to time, all its reversionary rights, lease rights and interests in respect of such part of the LAND as may be required by the Lessee/sub-lessees for the development of Hi-tech Township and associated works.
- (c) The Lessor hereby covenants that the Lessee shall enjoy quiet possession of the LAND without disturbance by it or its successors in interest or any person claiming title paramount thereto in any manner.
- (d) The Lessor warrants that the LAND is free from Encumbrances. Encumbrances means any encumbrance such as mortgage, charge, pledge, lien, hypothecation, security interest, assignment, privilege or priority of any kind having the effect of security or other such obligations.
9. The Lessee covenants and warrants that:




उपाध्यक्ष
कारखाना विकास, पंचसिद्धपुरा

गर्व बिल्डिंग्स प्रा. लि. ।
10, लोकल शापिंग सेक्टर (एन.ए.एच. सी।)
कारखाना, नई दिल्ली. 110019


- (a) The Lessee shall follow all laws and bye-laws, rules, regulations and directions of Lessor and the local municipal or other authority now existing or hereinafter to exist.
- (b) The Lessee shall bear entire legal expenses of execution of this Lease Deed including registrations charges.
- (c) The Lessee will permit the members, officers and subordinates of the Lessor and workmen and other persons employed by the Lessor at all reasonable time of the day with prior notice to enter into and upon the LAND in order to inspect the LAND and carry on necessary works.
- (d) The Lessee shall pay to the Lessor any dues towards resumption cost of the LAND remaining outstanding and payable as settled by Lessor without in any way affecting Lessee's legal rights of the LAND.

10. Notwithstanding anything contained in this lease deed or the MoU, the Government shall have full rights and title over all the mines and minerals, coal, gold washing, earth Oils quarries in and under the LAND or any part thereof which have vested in the Government under section-6 (a) (ii) of Uttar Pradesh Zamindari Abolition and Land Reforms Act, 1950 and such Government shall have right to do all acts and things which may be reasonably necessary or expedient for the purpose of searching, removing or enjoying the same, without affecting the lessee's right to peaceful possession of the Land.

11. That the Lessor in consultation with the Lessee may make such amendments, additions and alterations or modifications in these terms and conditions as may be mutually agreed between Lessor and the Lessee with the prior approval of Housing and Urban Planning Department, Government of U.P.

12. If due to any FORCE MAJEURE or circumstances beyond Lessor's control, the Lessor is unable to deliver clear possession of LAND, entire money and other deposits made by the Lessee to the Lessor in regard to the subject land shall be refunded by the Lessor to Lessee.

गर्व बिल्डिंग्स प्रा. लि.
10, लोकल शापिंग सेक्टर (प्लॉट नं. 10 सी-1)
कालकाजी, नई दिल्ली. 110019


सुभाषचन्द्र 6
सुभाषचन्द्र 6

13. That the Lessee shall keep the Lessor indemnified against any claims for damages which may be caused to any property belonging to the Lessor/others in consequence of the execution of the works and also against claims for damages arising from the actions of the Lessee or his workmen or representative which:

- i. Injures or destroys any building or part thereof or other structure contiguous or adjacent to the LAND.
- ii. Keeps the foundation, tunnels or other pits on the LAND open or exposed to weather causing any injury to any person or to contiguous or adjacent building; and
- iii. Digs any pit near the foundation of any building, thereby causing any injury or damages to such building or occupier thereof.

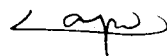
14. That the damages shall be assessed by the Lessor whose decision as to the extent of injury or damages or the amount payable shall be final and binding on the Lessee.

15. Any relaxation or indulgence granted by the Lessor to the Lessee under this Lease Deed shall not in any way prejudice the legal rights of the Lessor.

16. In the event of any dispute with regard to terms and conditions of the Lease Deed, the matter will be resolved amicably in terms of the provisions of the MoU.

17. That the power exercisable by the Lessor under and in accordance with the terms of Lease Deed may be exercised by such other officer as the Lessor may authorize in this behalf. A copy of such authorization shall be handed over by the Lessor to the Lessee immediately upon such authorization.

18. The lease hold rights can be terminated by the Lessor only with in provisions of law and Lessor can enter upon the LAND on ground of breach of any terms and conditions of the Lease Deed only after giving appropriate prior notice to the Lessee.



रुषाडभल

अध्यापक विद्यालय प्रतिष्ठान

गर्व बिल्डटेक प्रा० लि०

10, लोकल शॉपिंग सेक्टर (एसएचएच सीड)
कालकाजी, नई दिल्ली, 110019

19. In the event of any conflict between terms and conditions stipulated in the MoU and this Lease Deed, those stipulated in the MoU shall prevail.

20. The LAND shall be for the purposes specified in the MoU only and the Lessee shall not be entitled to use the said land for any other purpose not intended under the MoU nor shall it be used for any purpose contrary to the purposes contained in the MoU.

21. The Lessor and the Lessee hereby agree that all notices hereunder to any Party hereto shall be delivered personally or sent by registered mail with acknowledgement due or facsimile to such Party at the address set forth below or such other address as any hereafter be designated in writing by such Party to the other Party. Notices delivered personally shall be deemed to have been received on the date of receipt; notices sent by registered mail shall be deemed to have been received on the tenth day following mailing; and notices sent by facsimile shall be deemed to have been received one (1) Business Day after transmission provided (i) receipt is verbally confirmed and (ii) an original copy is mailed promptly within five (5) Business Days thereafter:

(a) Notices to the Lessor, to;

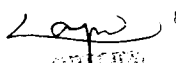
(b) Notices to the Lessee, to;

All notices, orders and other documents required under the terms of the Lease or under (U.P. Act No. 6 of 1976) or any rules or regulations made there under shall be deemed to be duly served as provided under section 43 of the U.P. Urban Planning and Development Act, 1973 as re-enacted and modified by the U.P. President's Act (re-enactment with modification) Act, 74 (U.P. Act No. 30 of 1974).

22. This Lease Deed shall be subject to the jurisdiction of District Court at Lucknow or the High Court of Judicature at Lucknow

23. All arrears payable to Lessor shall be recoverable as arrear of land revenue without prejudice to its other rights under any other law for the time being in force, subject however to the terms of this Lease Deed.

गर्व डिवलपमेंट प्रा. लि०
10, लोकल कारिग रोड (एल.एन.सी.)
काजकली, नई दिल्ली. 110019


एल.एन.सी.
इंजनरिंग प्रो. प्रा. लि.

55.917.995.00 पट्टा विलेख (90 वर्ष)
10,000.00 40 10,040.00 2,000

प्रतिफल मालियत आगत वार्षिक किराया फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग
श्री ल० वि० प्रा० द्वारा अजय आनन्द वर्मा (नायब तहसीलदार)
पुत्र श्री
व्यवसाय

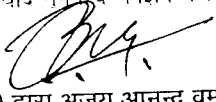


निवासी ग्थार्या अश्यावी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 21/10/2011 ममप 12:03PM
वजे निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
पी. के. द्विवेदी
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
21/10/2011

निष्पादन लेखपत्र बाद मनुने व ममझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु पलेखानुसार उक्त
पट्टा दाता



श्री ल० वि० प्रा० द्वारा अजय आनन्द वर्मा (नायब तहसीलदार)
पुत्र श्री
पेशा
निवासी

पट्टा गृहीता
श्री गर्व विल्टेक प्रा० लि० द्वारा अधि० हस्ता० अतुल कुमार सक्सेना
पुत्र श्री स्व० बी० के० सक्सेना
पेशा नौकरी
निवासी 10 एल० एस० सी० कालकाजी नई दिल्ली



ने निष्पादन म्वाकार क्रिया।

जिनकी पहचान श्री राकेश कुमार शुक्ला
पुत्र श्री त्रिलोकी प्रसाद शुक्ला
पेशा नौकरी



निवासी आर० ई० पी० एल० 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ
व श्री अनिल गुप्ता
पुत्र श्री गोकुलचन्द्र गुप्ता



पेशा नौकरी
निवासी बी० पी० ओ० हसनपुर होडल जिला पलवल हरियाणा
ने की।



पन्थकनः भद याक्षियां के सिमान अंगुटे निबन्धानुसार लिखे गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
पी. के. द्विवेदी
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
21/10/2011

24. That the lessee shall not make or attempt to make any alterations whatsoever, in the provision of its memorandum and Articles of Association without the prior written consent of the lessor,

The expression "the lessor" and "the lessee" hereinafter used shall in the case of former includes his successors in office and in the case of the latter its successors and assignees.

SCHEDULE

DETAILS OF THE LAND

Name	Gata No.	Hectare
Village-Kalli Paschim,	(List inclosed)	17.434
Pargana-Bijnaur		
Tehsil-Sadar		
District-Lucknow		

IN WITNESS WHEREOF THE Lessor and the Lessee have caused these presents to be executed on their respective behalf on the day, month and year first hereinabove written in the manner hereinafter appearing.

गर्व बिल्डिंग्स प्रा. लि.
For and on behalf of the lessee
Witness: (श. लोका, नई दिल्ली, 110019)

1..... Deoupta

ANIL KUMAR GUPTA S/O
SH. GOKAL CH. GUPTA

2. U.P. HASANPUR. T.H.: ... HODAL
DIST: ~~FAIZALABAD~~ PALWAL HRY

(Name and Address)

2. Deoupta
REPL Y.M.C.A Campus 13. Kana Prateep marg
hka.

2 ap.
For and on behalf of the lessor
Witness: इयाध्या


1..... बलराम विकास प्रा. लि. हरदो

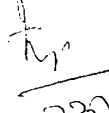
2.....


(Name and Address)

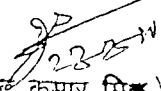
ग्राम कल्ली पश्चिम परगना विजनौर तहसील व जिला लखनऊ
ग्रामीण सीलिंग की भूमि

क्रमांक	गाटा सं०	क्षेत्रफल हे० में	विवरण
1	2037	0.360	सीलिंग
2	2847 स	5.599	सीलिंग
3	2974 स	8.304	सीलिंग
4	3080 स	2.782	सीलिंग
5	3117	0.272	सीलिंग
6	3417 स	0.099	सीलिंग
7	3504/2218	0.018	सीलिंग
	Total :	17.434	


अनिल प्रसाद सिंह
(अर्जेंट-वमीन)
प० वि० प्रा०, लखनऊ


22/05/20
अब्दुल रऊफ
रिजिस्ट्रार - लखनऊ
प० वि० प्रा०


(एस० के० त्रि० ठी)
सहायक अभियन्ता (अर्जेंट)
लखनऊ विकास प्राधिकरण,
लखनऊ


22/05/20
(श्रीलेन्द्र कुमार सिंह)
तहसीलदार (अर्जेंट)
लखनऊ प्रा०
लखनऊ

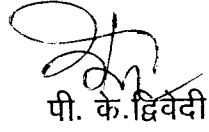
आज दिनांक 21/10/2011 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 13335

पृष्ठ सं. 339 से 406 पर कर्मांक 15275

रजिस्ट्रीकृत किया गया :

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



पी. के. द्विवेदी

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

21/10/2011



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

09AB 621514

CERTIFICATE

In pursuance of the order of the collector No.¹⁸.....

dated ...06-04-2011... passed under Section 10-A at the stamp act is certified that an amount of **Rs. 39,14,260/-** in words **(Rupees Thirty Nine Lacs Fourteen Thousand Two Hundred Sixty Only)** has been paid by **M/s Garv Buildtech Pvt. Ltd., Local Shopping Centre (LSC), New Delhi-110019**, in cash as stamp duty in respect of this instrument in the State Bank of India Lucknow by Challan No. **G-080034** dated **09.08.2011**, a copy of which is annexed herewith.

Dated :11.08.2011

Chief Treasury Officer
Lucknow

11/08/2011

पिय संजय कुमार
मुख्य कोषाधिकारी
कलेक्टर, उत्तर प्रदेश

धनराशि जमा करने का चालान फार्म

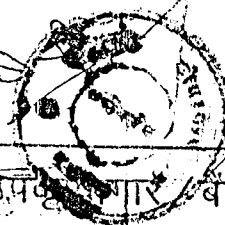
- उपकोषागार/बैंक का नाम व शाखा S.B.I. Govt. Business Branch, Lko
1. जिस व्यक्ति (पदनाम कद आवश्यक हो) या M/s. Govt. Buildkub Pvt. Ltd through
संस्था के नाम से धनराशि जमा की जा Mr. Nishar Govt BSM
रही है उसका नाम
2. पता Local Shopping Centre (CSC) Kalkaji, New Delhi - 110019
3. पंजीकरण संख्या/पक्ष का नाम व वाद
- संख्या (यदि आवश्यक हो)
4. जमा की जा रही धनराशि का पूर्ण विवरण for Annual Stamp
(धनराशि किस हेतु जमा की जा रही है तथा
किस विभाग के पक्ष में जमा की जा रही है)।
5. चालान की सकल राशि B 2914260/-
6. चालान का निवल राशि
7. लेखा शीर्षक का पूर्ण विवरण/लेखा
शीर्षक की मुहर

1030-स्टाम्प तथा पंजीकरण शुल्क
02-रिजिस्टर
10%-स्टाम्पों की विधि
1202 (SAS) (New Stamp)

मुख्य लेखा-शीर्षक	उप-मुख्य-शीर्षक	लघु-शीर्षक	उप-शीर्षक	व्यौरेवार-शीर्षक	धनराशि (अंकों में)
0030	02	102	06	06	3914260/-

धनराशि (शब्दों में) Thirty Nine Lacs Fourteen Thousand and six hundred and sixty only

चालान में लेखाशीर्षक की पुष्टि करने वाले
दिभागीय अधिकारी के हस्ताक्षर मुहर (साहित्य)



RECEIVED BY TRANSFER
M.I.C.R.
- 9 AUG 2011

योग 3914260/-
जमाकर्ता का नाम व हस्ताक्षर

चालान संख्या: 608
दिनांक: 6 AUG 2011

अंकों में रु०	
शब्दों में रु०	

प्राप्त किया
प्राप्तकर्ता के हस्ताक्षर उपकोषागार/
बैंक की मुहर सहित

लखनऊ विकास प्राधिकरण लखनऊ

प्रेषक:- उपाध्यक्ष, लखनऊ विकास प्राधिकरण लखनऊ।	सेवा में सब रजिस्ट्रार-प्रथम लखनऊ।
पत्रांक:- 1285/A.C./2011 दिनांक:- 14.10.2011	
विषय:-पट्टा-विलेख निष्पादन के सम्बन्ध में।	

महोदय,

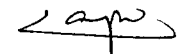
कृपया अवगत कराना है कि ग्राम-कल्ली पश्चिम, का क्षेत्रफल 17.434 हे० ग्रामीण सीलिंग की भूमि के पट्टाविलेख निष्पादन हेतु अधोहस्ताक्षरी द्वारा प्रथम पक्ष पट्टादाता के रूप में मूल पट्टाविलेख पर हस्ताक्षर कर दिये गये हैं। द्वितीय पक्ष मे० गर्वबिल्डटेक प्रा० लि० द्वारा रू० 39,14,260.00 का स्टाम्प शुल्क चुकाया गया है जिसके सम्बन्ध में मुख्य कोषाधिकारी लखनऊ द्वारा प्रमाण पत्र दिनांक 11.08.2011 निर्गत किया गया है जिसकी प्रति संलग्न है। आपके कार्यालय में पट्टाविलेख निष्पादन के सम्बन्ध में अपेक्षित अन्य कार्यवाही हेतु पट्टादाता के प्रतिनिधि के रूप में ल०वि०प्रा० के नायब तहसीलदार श्री अजय आनन्द वर्मा जिनके हस्ताक्षर प्रमाणित कर दिये गये हैं, को अधिकृत किया जाता है।

अतः उपरोक्तानुसार लीज डीड निष्पादन की कार्यवाही करने का कष्ट करें।

हस्ताक्षर प्रमाणित।

(अजय आनन्द वर्मा)

भवदीय,



(राजीव अग्रवाल)
उपाध्यक्ष

(भाग-1)

(प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रक्खा जाने वाली)

क्रम संख्या

166

लेख पत्र या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक.....

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम.....

लेख्य का प्रकार.....

प्रतिफल की धनराशि.....

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क.....

2. प्रतिलिपिकरण शुल्क.....

3. निरीक्षण या तलाश शुल्क.....

4. मुख्तारनामा के अधिप्रमाणीकरण के लिए शुल्क.....

5. कमीशन शुल्क.....

6. विविध.....

7. यांत्रिक पता.....

1 से 6 तक का योग.....

शुल्क वसूल करने का दिनांक.....

दिनांक, जब लेख्य प्रतिलिपि या तलाशनामा पत्र

वापस करने के लिए तैयार किया.....

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर.....