



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP01068511291278N
Certificate Issued Date : 11-May-2015 05:08 PM
Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0101285796081002N
Purchased by : GARV BUILDTECH PVT LTD
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : KHASRA NO-3069 KA, 3069 KHA, 484 AND OTHER, KALLIPASCHIM,LUCKNOW.
Consideration Price (Rs.) : 2,61,02,000
(Two Crore Sixty One Lakh Two Thousand only)
First Party : MURARI LAL SON OF DAL CHAND
Second Party : GARV BUILDTECH PVT LTD
Stamp Duty Paid By : GARV BUILDTECH PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.) : 18,30,000
(Eighteen Lakh Thirty Thousand only)

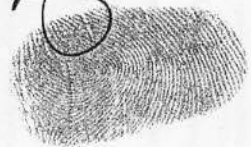


-----Please write or type below this line-----



Murari Lal

Handwritten signature



0002941074

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilstamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

3

विक्रय मूल्य रू0 - 2,61,02,000/-

मालियत रू0 - 2,61,01,544/-

जनरल स्टाम्प रू0 - 18,30,000/-

परगना - बिजनौर

-: लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण :-

भूमि का प्रकार : कृषि आराजी
परगना : बिजनौर
ग्राम : कल्ली पश्चिम
सम्पत्ति सं० : खसरा संख्या- 3069क, 3069ख, 484,
2414, 2379, 3092, 3109, 3111,
3112, 3113, 2440क, 2479 का
सम्पूर्ण भाग व खसरा संख्या- 3176,
3217, 3080ड, 3233ग, 2350,
2351, 2781क, 2782, 3004क,
2781ख, 2847ट, 2849, 2850,
2851, 2853, 2863क, 2904,
2906ख, 2916क, 2918, 2919,
2920, 2921, 2922, 2923, 2924,
2994, 2995, 2292, 589, 2325,

चयनारण

Garv Builders Pvt. Ltd.


Auth. Signatory

द्वारा रखा जाने वाला।
क्रम सं० 17378

12-May-2015

प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक
पुस्तकर्ता या पार्थी का नाम मुरारी लाल
लेख का प्रकार विक्रय पत्र 26,102,000 / 26,102,000.00

1. प्रतिफल की धनराशि 10,000.0
2. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 20
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुख्तारनामा के अधिप्रमाणीकरण के लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविधि
7. यात्रिक भत्ता

10,020.0

12-May-2015

1 से 6 तक का योग
शुल्क वासूल करने का दिनांक

12-May-2015

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र
वापस करने के लिए तैयार किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
भाग 1

। प्रस्तुतकर्ता अथवा पार्थी द्वारा रखा जाने वाला।
उप निबंधक कार्यालय

क्रम सं० 17378

2257, 2338घ, 2438च, 2340,
2369क, 2420, 2421, 2368ख,
2196, 3137क, 2524ग का बकदर भाग

मापन की इकाई : हेक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 2.76356 हेक्टेयर
सड़क की स्थिति : रायबरेली रोड से 1 किलोमीटर से भी
अधिक दूर हैं ।
सम्पत्ति का प्रकार : कृषि आराजी

चौहद्दी खसरा संख्या- 3069क, 3069ख

पूरब : खसरा संख्या - 3072, अलीनगर खुर्द सीमा
पश्चिम : खसरा संख्या - 3040
उत्तर : खसरा संख्या - 3070
दक्षिण : खसरा संख्या - 3066,3068

चौहद्दी खसरा संख्या- 484

पूरब : खसरा संख्या - 481
पश्चिम : खसरा संख्या - 483
उत्तर : खसरा संख्या - 485
दक्षिण : खसरा संख्या - 482

चौहद्दी खसरा संख्या- 2379

पूरब : खसरा संख्या - 2378
पश्चिम : खसरा संख्या - 2404
उत्तर : खसरा संख्या - 2408
दक्षिण : खसरा संख्या - 2380

चौहद्दी खसरा संख्या- 3113

पूरब : खसरा संख्या - 3111,3112
पश्चिम : खसरा संख्या - 3089
उत्तर : खसरा संख्या - 3107
दक्षिण : खसरा संख्या - 3083,3114

Murari Lal

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

[Signature]
Auth. Signatory

चौहद्दी खसरा संख्या- 3176

पूरब	:	खसरा संख्या - 3177,3178
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 3185
उत्तर	:	खसरा संख्या - 3183
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 3175,कल्ली पूरब सीमा

चौहद्दी खसरा संख्या- 3217

पूरब	:	खसरा संख्या - 3219,3224
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 3213,चकरोड
उत्तर	:	खसरा संख्या - 3216
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 3218

चौहद्दी खसरा संख्या- 2350

पूरब	:	खसरा संख्या - 2349
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2351 का भाग
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2351 का भाग
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2351 का भाग,2352

चौहद्दी खसरा संख्या- 2853

पूरब	:	खसरा संख्या - 2851
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2863
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2852
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2854

चौहद्दी खसरा संख्या- 2906ख

पूरब	:	खसरा संख्या - 2864,2865
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2907
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2904,2905
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2910

चौहद्दी खसरा संख्या- 2924

पूरब	:	खसरा संख्या - 2927,2928,2929
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2923
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2916
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2974

Chandra Lal

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

चौहद्दी खसरा संख्या- 2995

पूरब	:	खसरा संख्या - 3007
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2993,2997
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2994
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2996

चौहद्दी खसरा संख्या- 2292

पूरब	:	खसरा संख्या - 2291,2289
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2294
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2293,चकरोड,629
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2279,2256

चौहद्दी खसरा संख्या- 589

पूरब	:	खसरा संख्या - 592
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 588
उत्तर	:	खसरा संख्या - 587,595
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 590

चौहद्दी खसरा संख्या- 2257

पूरब	:	खसरा संख्या - 2258
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2251,2252
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2256
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2250

चौहद्दी खसरा संख्या- 2438च

पूरब	:	खसरा संख्या - 2435,2410,2405
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2453,2450,2510
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2523,2524
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2439,2441,2442

चौहद्दी खसरा संख्या- 2340

पूरब	:	खसरा संख्या - 2345
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2338
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2339
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2346, 2354

Chavali

Garv Buildcon Pvt. Ltd.

Auth. Signator

चौहद्दी खसरा संख्या- 2421

पूरब : खसरा संख्या - 2346,2354
पश्चिम : खसरा संख्या - 2420,2422
उत्तर : खसरा संख्या - 2423,2425
दक्षिण : खसरा संख्या - 2419,2420

चौहद्दी खसरा संख्या- 2196

पूरब : खसरा संख्या - 2194
पश्चिम : खसरा संख्या - 2191/3510,2198
उत्तर : खसरा संख्या - 2200,2195
दक्षिण : खसरा संख्या - 3157

विकेता का विवरण:-

मुरारीलाल पुत्र श्री डालचन्द्र , निवासी ग्राम - जटौली , तहसील - होडल
व जिला - पलवल (हरियाणा)।

.....विकेता/प्रथम पक्ष

केता का विवरण:-

गर्व बिल्डटेक प्रा० लि० (PAN NO.- AADCG1919Q) कार्यालय-10,
एल०एस०सी०, कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी (through its
board resolution dated 14.1.2014) श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व०
श्री पारस नाथ उपाध्याय, निवासी- 7, एल०एस०सी०, कालका जी, नई दिल्ली ।

.....केता/द्वितीय पक्ष

विक्रय - विलेख

मनकि मुरारीलाल पुत्र श्री डालचन्द्र , निवासी ग्राम - जटौली , तहसील -
होडल व जिला - पलवल (हरियाणा) का (विकेता) है ।

Murari Lal

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signator

जो कि भूमि खाता संख्या- 1342 के खसरा संख्या- 3069क रकबा 0.107 हे०, खसरा संख्या- 3069ख रकबा 0.170 हे०, खाता संख्या- 1304 के खसरा संख्या- 484 रकबा 0.164 हे०, खाता संख्या- 549 के खसरा संख्या- 2414 रकबा 0.139 हे०, खाता संख्या- 647 के खसरा संख्या- 2379 रकबा 0.101 हे०, खसरा संख्या- 3092 रकबा 0.139 हे०, खसरा संख्या- 3109 रकबा 0.129 हे०, खसरा संख्या- 3111 रकबा 0.152 हे०, खसरा संख्या- 3112 रकबा 0.016 हे०, खसरा संख्या- 3113 रकबा 0.095 हे०, खाता संख्या- 628 के खसरा संख्या- 2440क रकबा 0.019 हे०, खाता संख्या- 627 के खसरा संख्या- 2479 रकबा 0.053 हे० का सम्पूर्ण भाग व खाता संख्या- 578 के खसरा संख्या- 3176 रकबा 0.246 हे०, खाता संख्या- 129 के खसरा संख्या- 3217 रकबा 0.074 हे०, खाता संख्या- 350 के खसरा संख्या- 3080ड रकबा 0.499 हे०, खसरा संख्या- 3233ग रकबा 0.063 हे०, खसरा संख्या- 2350 रकबा 0.057 हे० खसरा संख्या- 2351 रकबा 0.266 हे०, खाता संख्या- 1276 के खसरा संख्या- 2781क रकबा 0.049 हे०, खसरा संख्या- 2782 रकबा 0.082 हे०, खसरा संख्या- 3004क रकबा 0.417 हे०, खाता संख्या- 1274 के खसरा संख्या- 2781ख रकबा 0.077 हे०, खाता संख्या- 818 के खसरा संख्या- 2847ट रकबा 0.038 हे०, खसरा सं० - 2849 रकबा 0.089 हे०, खसरा सं० - 2850 रकबा 0.076 हे०, खसरा सं० - 2851 रकबा 0.190 हे०, खसरा सं० - 2853 रकबा 0.013 हे०, खसरा सं० - 2863क रकबा 0.013 हे०, खसरा सं० - 2904 रकबा 0.148 हे०, खसरा सं० - 2906ख रकबा 0.024 हे०, खसरा सं० - 2916क रकबा 0.177 हे०, खसरा सं० - 2918 रकबा 0.090 हे०,

Chyraw Jay

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signator

खसरा सं० - 2919 रकबा 0.145 हे०, खसरा सं० - 2920 रकबा 0.120 हे०, खसरा सं० - 2921 रकबा 0.025 हे०, खसरा सं० - 2922 रकबा 0.025 हे०, खसरा सं० - 2923 रकबा 0.373 हे०, खसरा सं० - 2924 रकबा 0.095 हे०, खसरा सं० - 2994 रकबा 0.025 हे०, खसरा सं० - 2995 रकबा 0.016 हे०, खाता संख्या- 513 के खसरा संख्या- 2292 रकबा 0.467 हे०, खाता संख्या- 515 के खसरा संख्या- 589 रकबा 0.117 हे०, खसरा संख्या- 2325 रकबा 0.038 हे०, खाता संख्या- 1026 के खसरा संख्या- 2257 रकबा 0.231 हे०, खाता संख्या- 271 के खसरा संख्या- 2338 रकबा 0.253 हे०, खसरा संख्या- 2524 ग रकबा 0.177 हे०, खाता संख्या- 789 के खसरा संख्या- 2438 व रकबा 0.275 हे०, खाता संख्या- 267 के खसरा संख्या- 2340 रकबा 0.231 हे०, खसरा संख्या- 2369 क रकबा 0.057 हे०, खसरा संख्या- 2420 रकबा 0.177 हे०, खसरा संख्या- 2421 रकबा 0.139 हे०, खाता संख्या- 444 के खसरा संख्या- 2368 ख रकबा 0.052 हे०, खसरा संख्या- 2196 रकबा 0.013 हे०, खसरा संख्या- 3137 क रकबा 0.234 हे० का बकदर भाग इस प्रकार कुल विकीत रकबा- 2.76356 हेक्टेयर स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ, जिसका कि विकेता उपरोक्त मालिक कामिल व काबिज है। उक्त भूमि विकेता ने जरिये बयनामा कय किया था जिसका दाखिल खारिज हो चुका है तथा राजस्व अभिलेखों में संकमणीय भूमिधरी में विकेता का नाम दर्ज है। विकेता को

Chitrai Lal

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signator

जिलाधिकारी लखनऊ के पत्रांक सं०-224/डी०एल०आर०सी /15 के आदेश दिनांक 25.04.2015 द्वारा अनुसूचित जाति से भिन्न मे० गर्व बिल्डटेक प्रा० लि० कार्यालय-10, एल०एस०सी०, कालका जी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व० श्री पारस नाथ उपाध्याय के पक्ष में विक्रय करने का अधिकार प्राप्त है। उक्त आराजी समस्त प्रकार के भारों व विवादों अजकिस्म रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है जिसको विक्रय आदि करने का विक्रेता को मालिकाना हक हासिल है ।

अब विक्रेता ने बजरूरत खुद खूब सोच व समझ कर प्रसन्न चित्त मन से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के अपने पूर्ण होशो हवास में उसी आराजी को बिलएवज मुबलिंग रू० 2,61,02,000/- (दो करोड़ एकसठ लाख दो हजार रुपये) जिसके आधे मुबलिंग रू० 1,30,51,000/- (एक करोड़ तीस लाख इक्यावन हजार रुपये) होते हैं, में बदस्त केता "गर्व बिल्डटेक प्रा० लि०" कार्यालय-10, एल०एस०सी० कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व० श्री पारस नाथ उपाध्याय को बय कर्तई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय धनराशि अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार केता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना आराजी विक्रयशुदा पर आज से बजाय अपने केता का बखूबी करा दिया। अब विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विक्रीशुदा आराजी में शेष नही रहा।

Chavara Jay

Garv Builders Pvt. Ltd.

Auth. Signator

अगर कोई दीगर शख्स अपना हक या दावा करे तो दावा उसका बातिल व नाजायज करार दिया जावे और अगर किसी शख्स की दावेदारी या हकदारी या उज्रदारी से आराजी विक्रीशुदा क्रेता के कब्जे से निकल जावे या कब्जा न रहे या मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाय या अन्य किसी प्रकार से विवादित या भार ग्रसित पायी जाय तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान को हक हासिल होगा कि वह अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा के विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, कोई उज्र नही होगा। विक्रीशुदा आराजी को क्रेता सरकारी कागजात में अपने नाम दर्ज करवा लेवे, कोई उज्र नही होगा। विक्रीशुदा आराजी पर कोई भी पेड़, कुआं, बाग, ट्यूबवेल, बोरिंग, आदि नही है। विक्रीशुदा आराजी मुख्य सड़क रायबरेली रोड़ से 1 किलोमीटर से भी अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीशुदा आराजी नगर निगम सीमा से बाहर स्थित है।

विक्रीशुदा आराजी कृषि आराजी है जिसका कुल रकबा 2.76356 हेक्टेयर है तथा जिसकी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा निर्धारित वर्तमान दर रूपये 94,00,000/- प्रति हे० के हिसाब से कुल रू० 2,59,77,464/- होती हैं। आराजी मुबइया के खसरा सं०- 2904 रकबा 0.148 हे०, खसरा सं०- 2916क रकबा 0.177, खसरा सं०- 3233ग रकबा 0.063 हे० जो कि निकटतम आबादी से 200 मी० की त्रिज्या के अन्दर स्थित है और इस कारण से उक्त खसरा सं० के अपने विक्रीत अंश रकबा 0.0440 हे० पर ही 30 प्रतिशत की बढोत्तरी करते हुए उसकी मालियत 1,24,080/- होती है। अतः इस प्रकार उक्त

Murari Singh

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

[Signature]
Auth. Signatory

विक्रय शुदा आराजी की कुल मालियत 2,61,01,544/- होती है । चूंकि विक्रय मूल्य विक्रीत भूमि की सरकारी मालियत से अधिक है, इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना सं0-स.वि.क.नि 5-2756/11-2008-500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से मु0 रु0 18,30,000/- का जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है ।

विक्रेता अनुसूचित जाति व क्रेता सामान्य जाति के सदस्य हैं। विक्रेता व क्रेता का पता उपरोक्त ही है । विक्रीशुदा आराजी किसी राष्ट्रीय राजमार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक रोड के किनारे स्थित नहीं हैं।

प्रस्तुत लेखपत्र में उभय पक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गए कागजात व उनके द्वारा बताये गए तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी पक्षकारों की है तथा पक्षकारों की पहचान गवाहो द्वारा की जा रही है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख अपनी खुशी व रजामन्दी से पूर्ण होशों हवाश में बिना किसी जोर दबाव के स्वस्थ मस्तिष्क के रुबरु गवाहन क्रेता उक्त के पक्ष में निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

विवरण भुगतान

1. रुपये 1,44,88,430/- (एक करोड़ चौवालिस लाख अठ्ठासी हजार चार सौ तीस रुपये) जरिये चेक संख्या - 090898 दिनांक 12.05.2015, जारीकर्ता बैंक - एक्सिस बैंक शाखा मालवीय नगर नई दिल्ली।
2. रुपये 1,13,52,550/- (एक करोड़ तेरह लाख बावन हजार पांच सौ पचास रुपये) जरिये चेक संख्या - 037703 दिनांक 08.07.2014, जारीकर्ता बैंक - एक्सिस बैंक शाखा मालवीय नगर नई दिल्ली बतौर एडवांस दिया जा चुका है।

Charai Jay

Garv Buildtech Pvt. Ltd.
Amrta
Auth. Signator

3. रुपये 2,61,020/- (दो लाख एकसठ हजार बीस रुपये) टी0डी0एस0 काट लिया है।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रुपये 2,61,02,000/- (दो करोड़ एकसठ लाख दो हजार रुपये) विक्रेता ने केता से समक्ष गवाहान प्राप्त कर लिया है । अब कुछ भी पाना शेष नहीं रहा है ।

लखनऊ

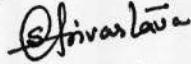
दिनांक : 12.05.2015



Charaj Lal

ह0 विक्रेता

गवाहान :-

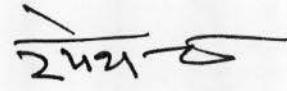
1. 
sharad ch. Srivastava
c/o Hanish ch. Srivastava
Mch.- Brahmasthan
Azamgarh


Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signator

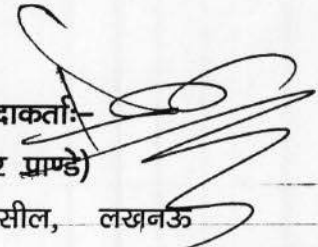
ह0 केता



2. 
R. S. Singh
वा.म.रा.लखनऊ

टाईपकर्ता : 
(आकाश दीप वर्मा)

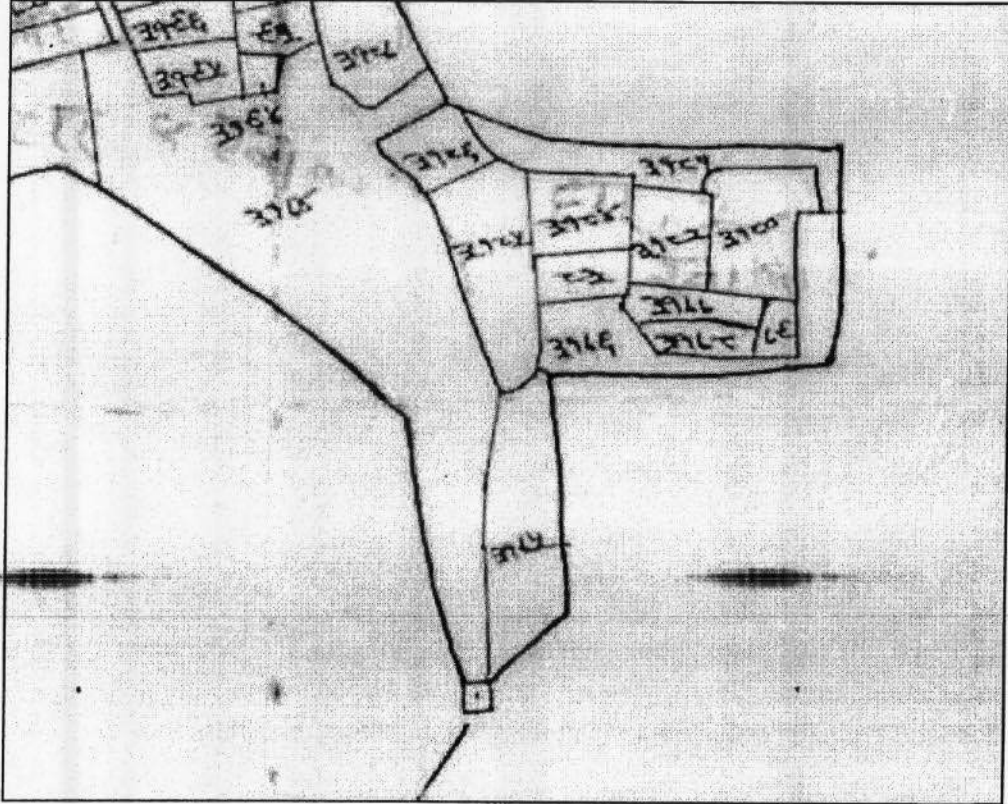
सदर तहसील, लखनऊ

मसविदाकर्ता : 
(ब्रजेश कुमार प्रसाद)

एडवोकेट सदर तहसील, लखनऊ

मानचित्र

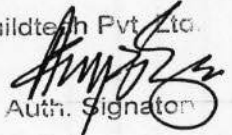
भूमि खसरा न० - 3176 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ ।



Chyranjay

ह० विकेता

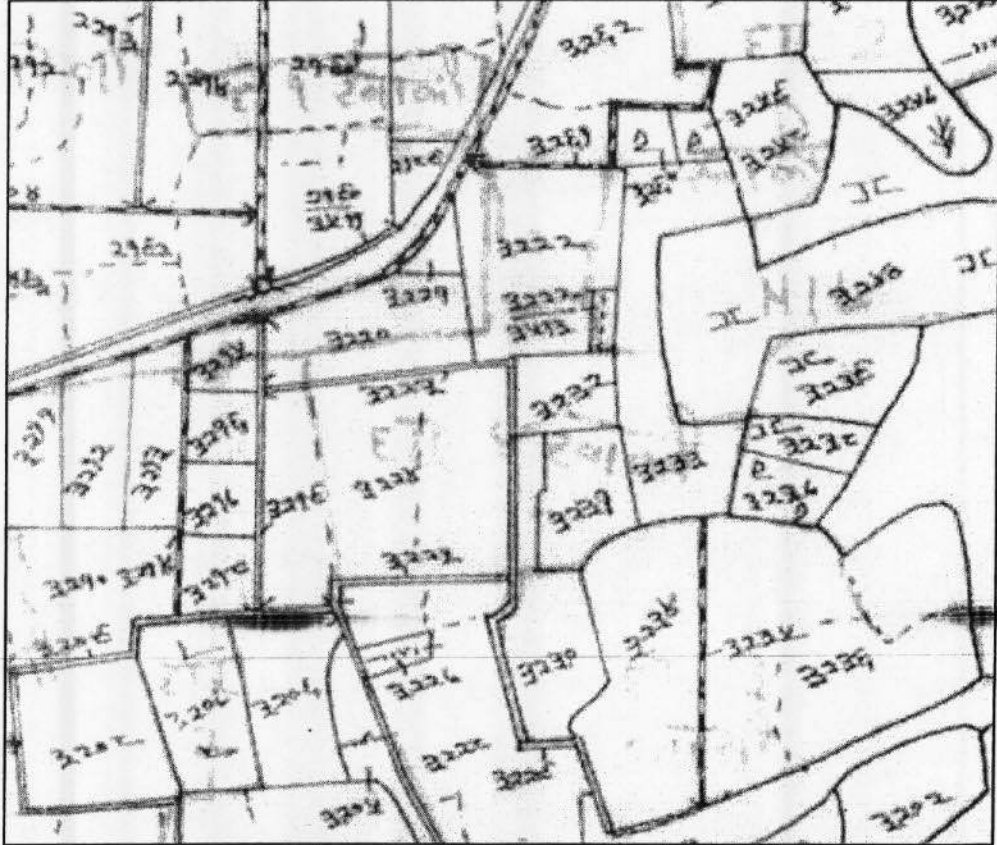
Garv Buildtech Pvt. Ltd.


Auth. Signatory

ह०केता

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 3217, 3233ग स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ ।



मुराई

ह० विकेता

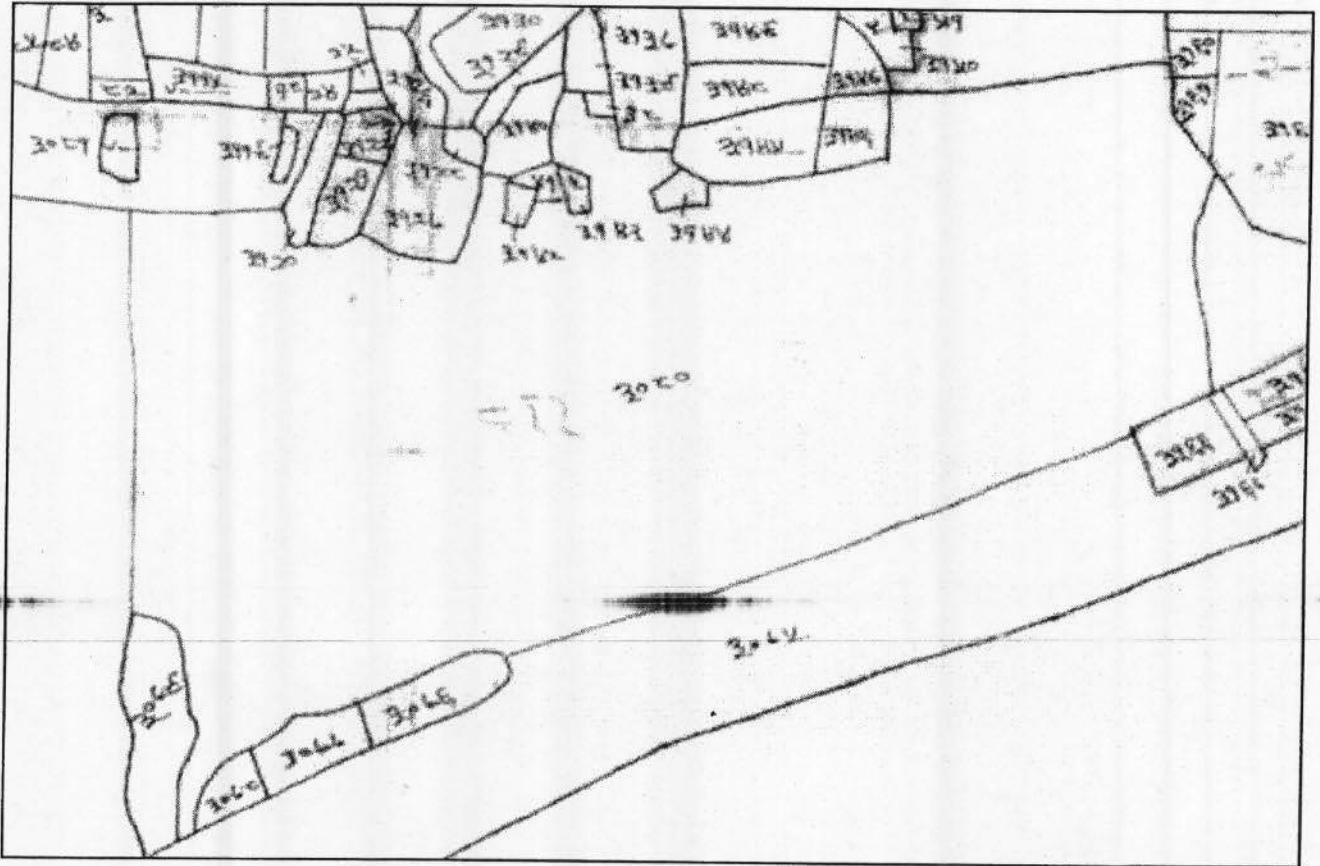
Sarv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signator

ह०केता

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 3069क, 3069ख, 3080ड का स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ ।



मुरारी लाल

ह० विकेता

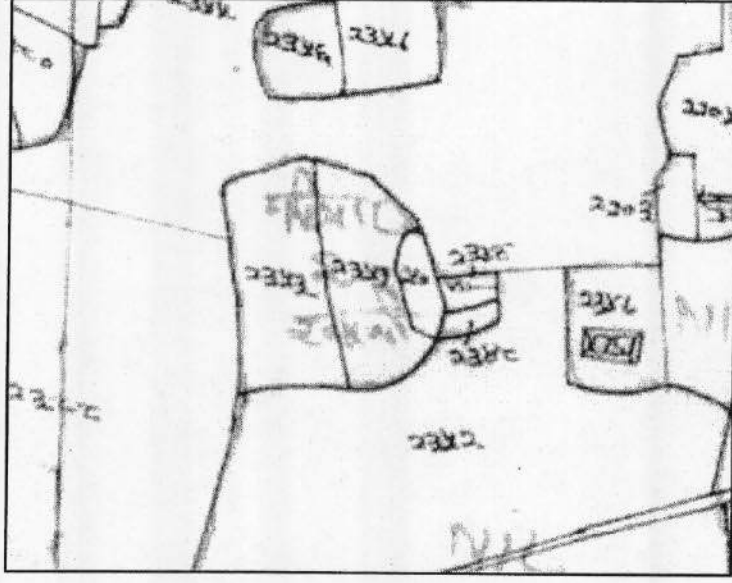
Garv Buildtec Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

ह०केता

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 2350, 2351 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ ।



Churaj Lal

ह० विकेता

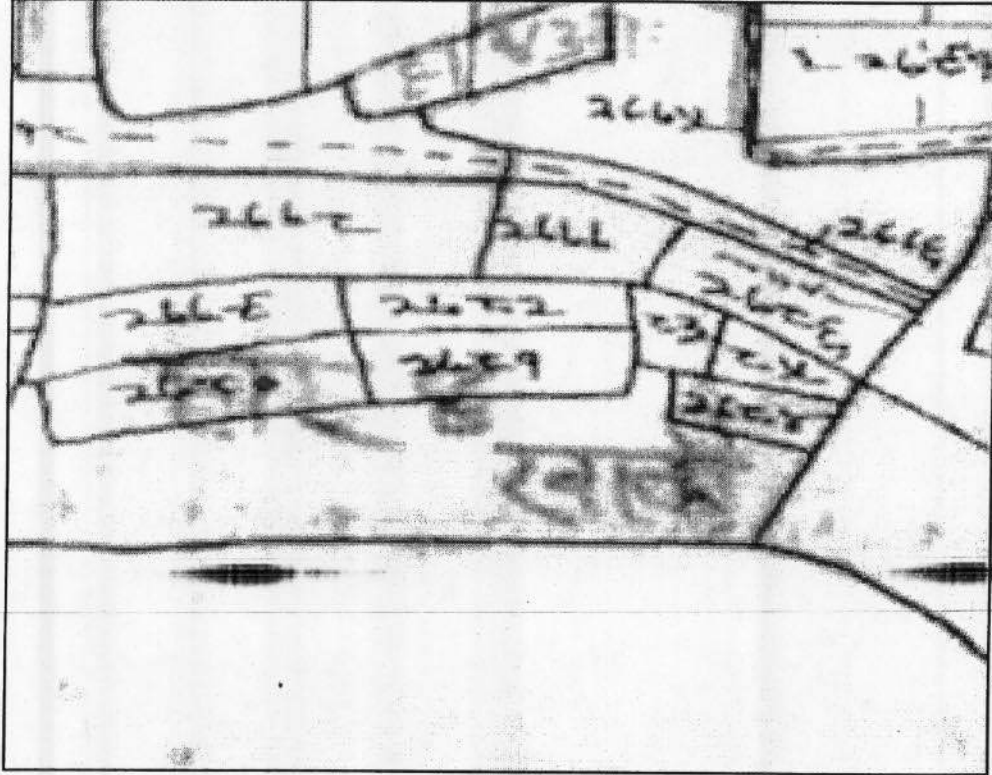
Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signator

ह०केता

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 2781क, 2781ख, 2782 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ ।



मुराविय

ह० विकेता

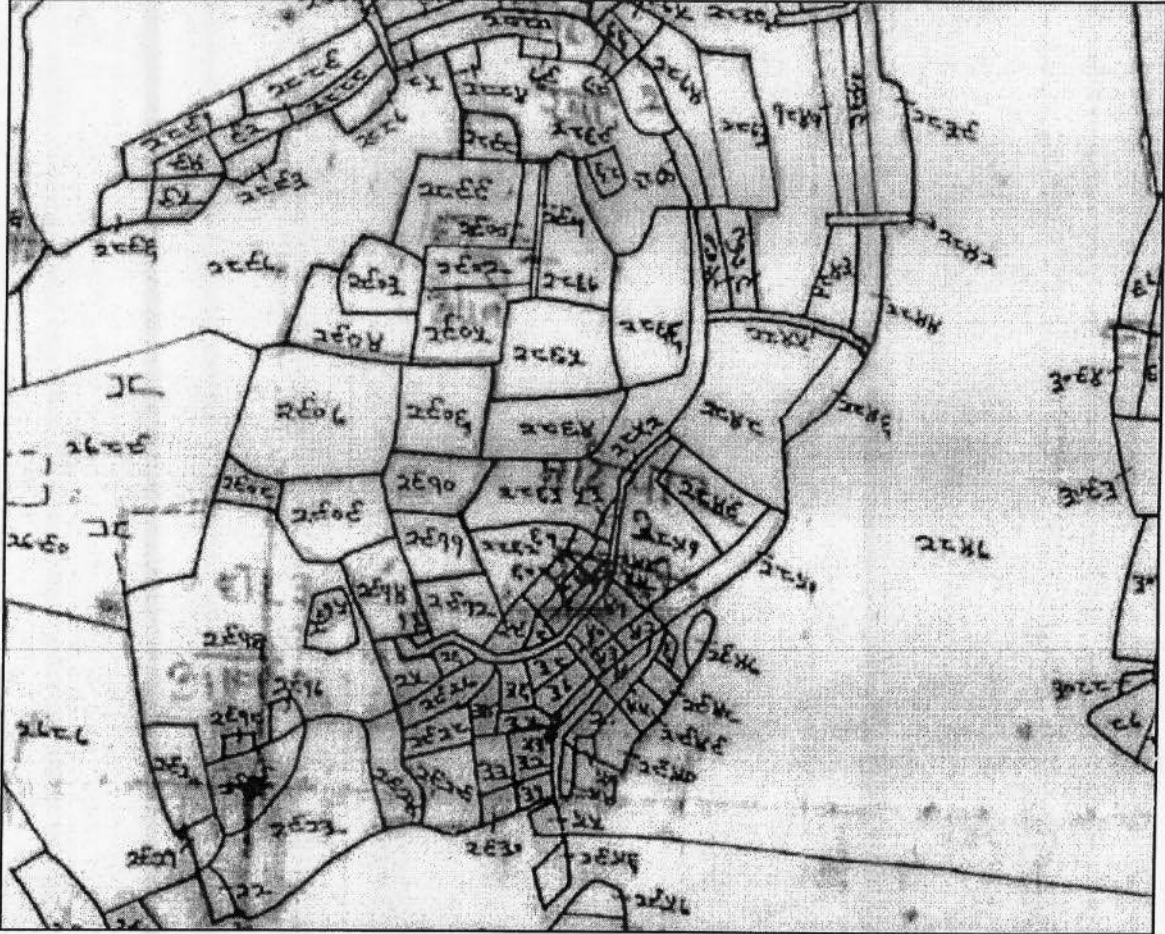
Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signator

ह०केता

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 2847ट, 2849, 2850, 2851, 2853, 2863क, 2904, 2906ख, 2916क, 2918, 2919, 2920, 2921, 2922, 2923, 2924 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ ।



मुरारि

ह० विकेता

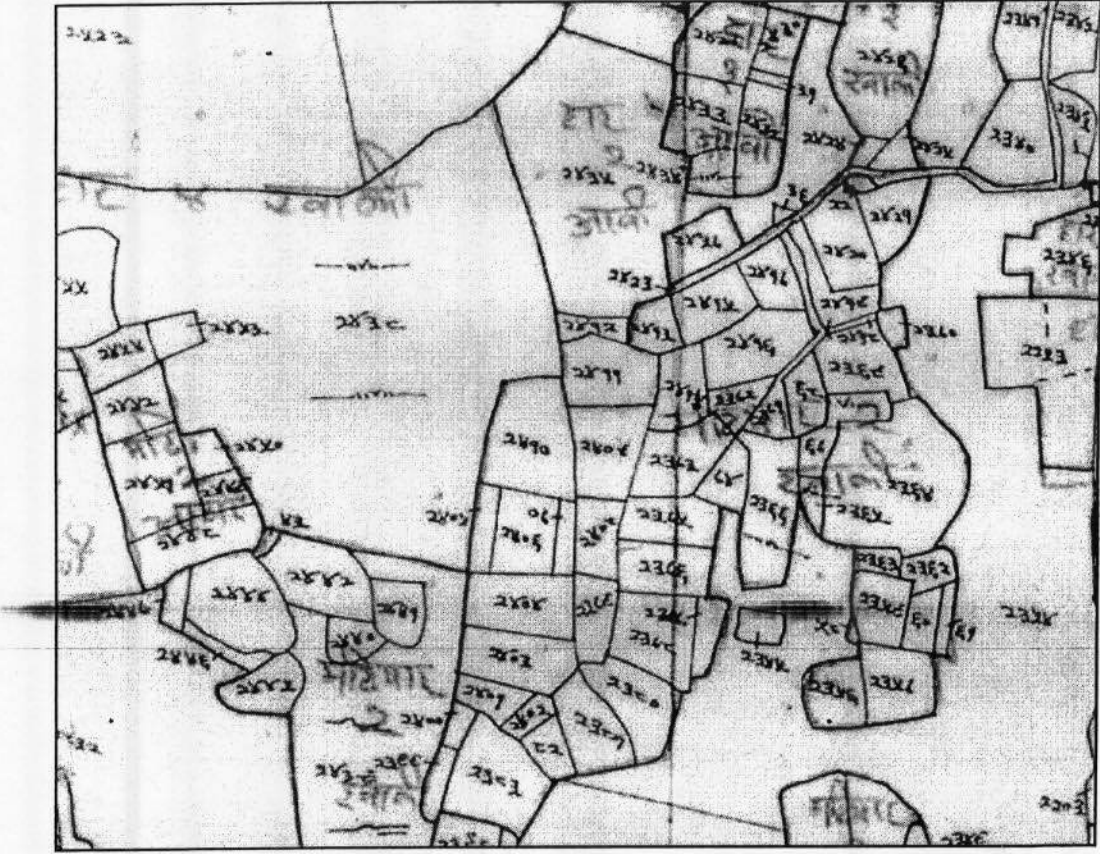
Sarv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signator

ह०केता

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 2414 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ ।



Churani Jay

ह० विकेता

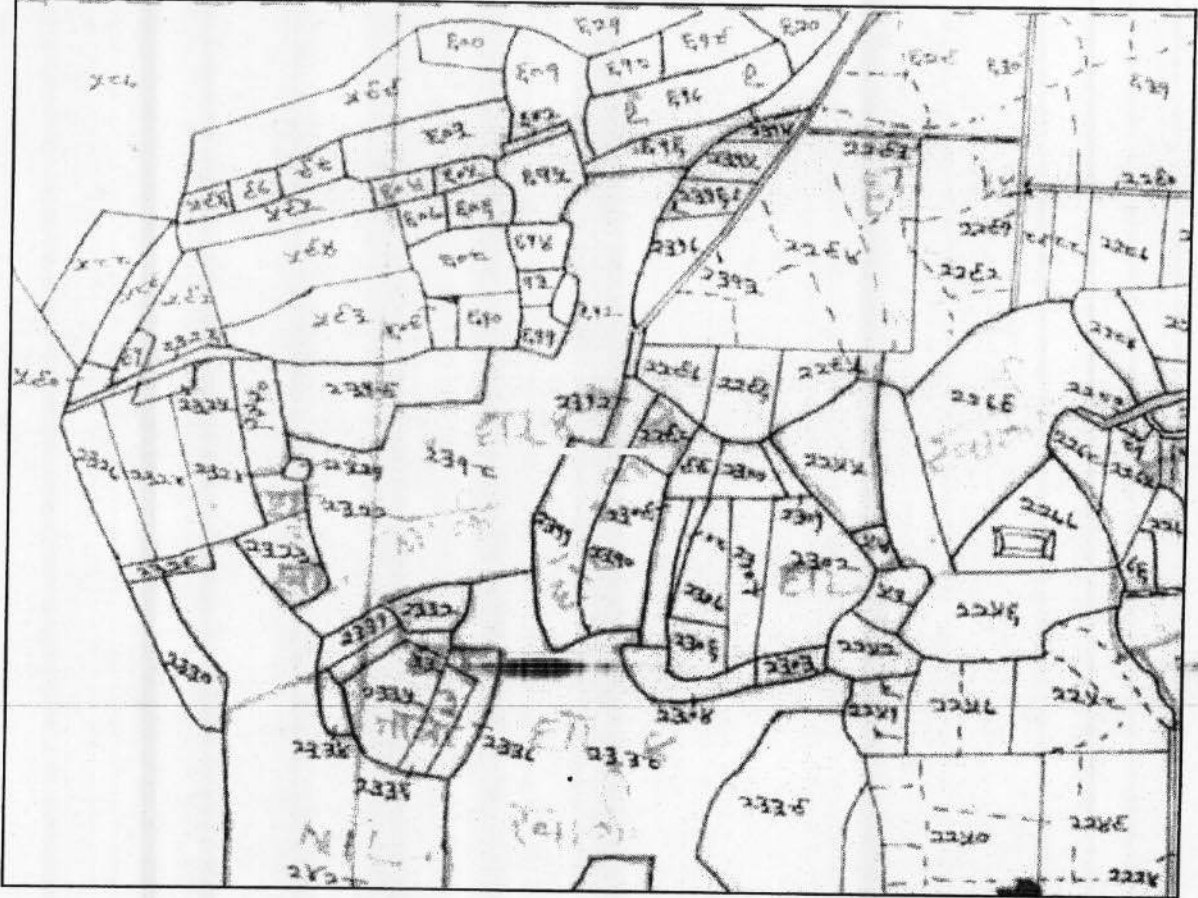
Garv Builders Pvt. Co.

[Signature]
Auth. Signator

ह०केता

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 2292, 589, 2325, 2257 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ।



Chandra

ह० विकेता

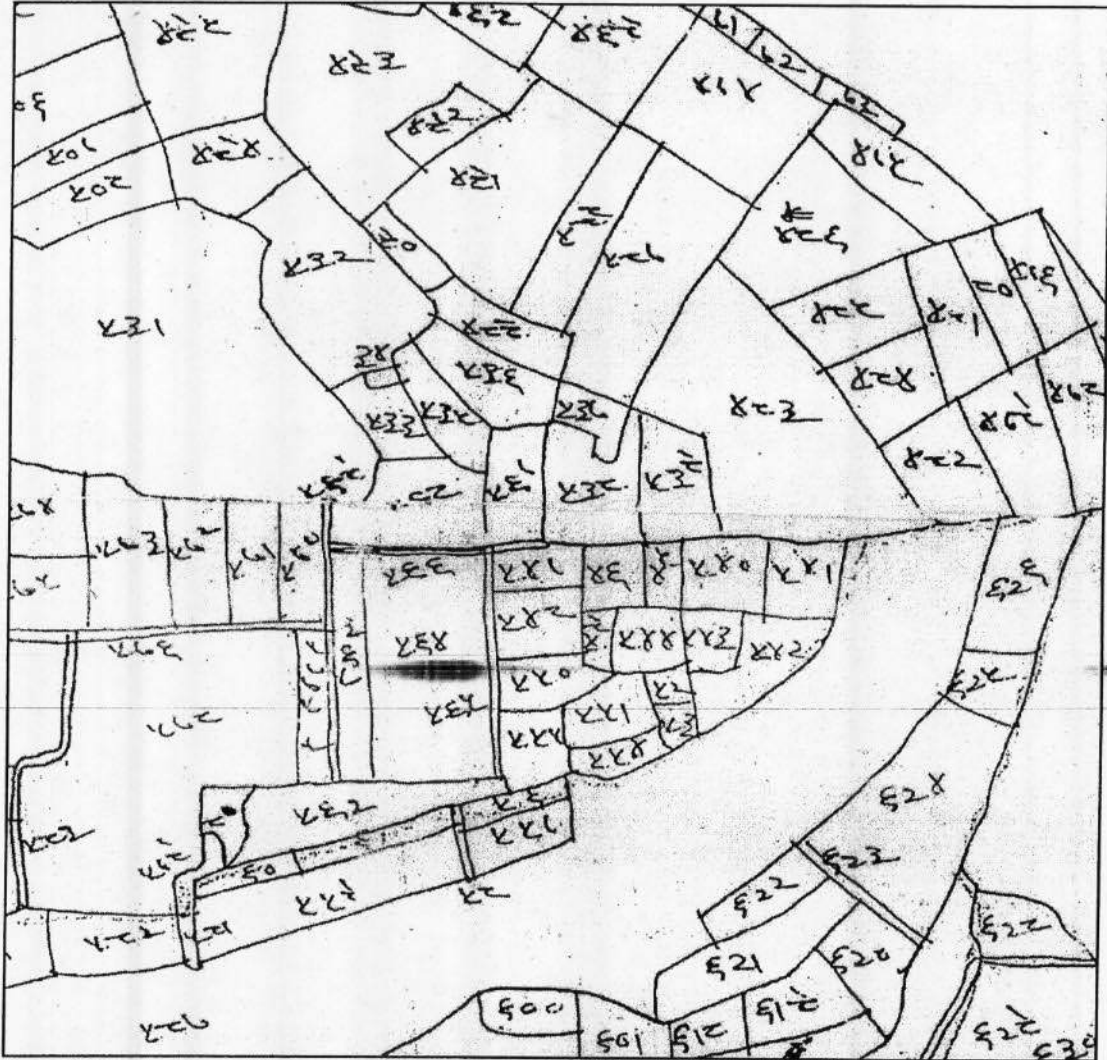
Garv Builders Pvt. Ltd.

[Signature]
Auth. Signator

ह०केता

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 484 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ ।



Churani Jay

ह० विकेता

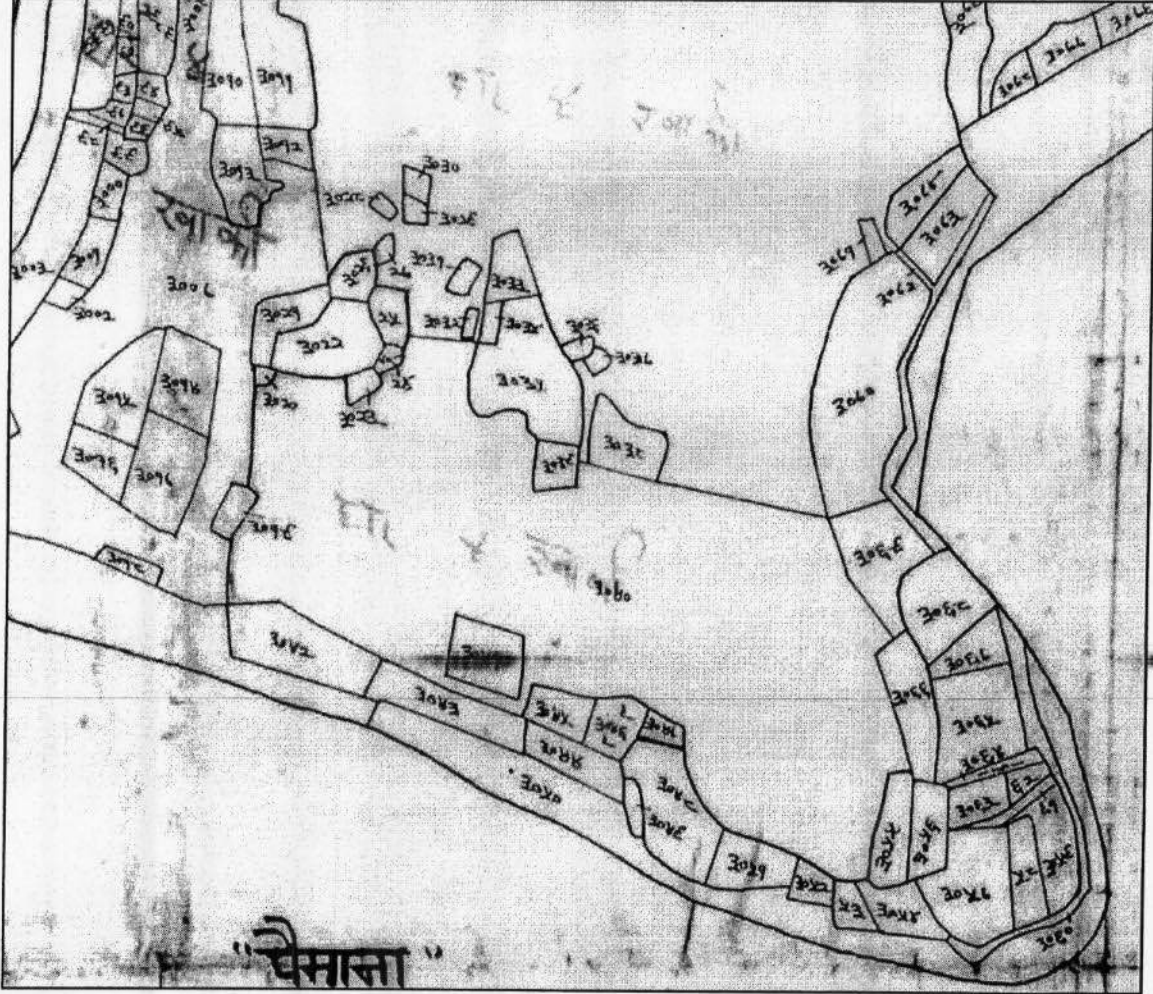
Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signator

ह०केता

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 2994, 2995 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ ।



Churailay

ह० विकेता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signator

ह०केता

विक्रय पत्र

26,102,000.00 / 26,102,000.00 10,000.00 20 10,020.00 1,000

प्रतिफल मालियत

श्री मुरारी लाल

पुत्र श्री डालचन्द्र

Murari Lal

फीस रजिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

योग

शब्द लगभग

व्यवसाय नौकरी

निवासी स्थायी ग्राम जटौली तह होडल जिला पलवल हरियाणा
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 12/5/2015 समय 2:20PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

Murari Lal



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस0बी0सिंह
उप निबन्धक(प्रथम)

लखनऊ

12/5/2015

निष्पादन लेखपत्र ~~नाम~~ सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

श्री मुरारी लाल

पुत्र श्री डालचन्द्र

पेशा नौकरी

निवासी ग्राम जटौली तह होडल जिला पलवल
हरियाणा

Murari Lal



श्री गर्व बिल्डटेक प्रा0लि0द्वारा भशोक कुमार उपाध्याय

पुत्र श्री स्व पारस नाथ उपाध्याय

पेशा नौकरी

निवासी 7 एल एस सी कालका जी नई दिल्ली

लखनऊ

12/5/2015



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री शरद श्रीवास्तव

पुत्र श्री हरिश्चन्द्र श्रीवास्तव

पेशा नौकरी

निवासी मोहल्ला ब्रम्हस्थान आजमगढ

व श्री रमेश चन्द्र

पुत्र श्री बंश गोपाल

पेशा व्यापार

निवासी बी के टी लखनऊ

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

Shrivastava

Ramesh Chandra



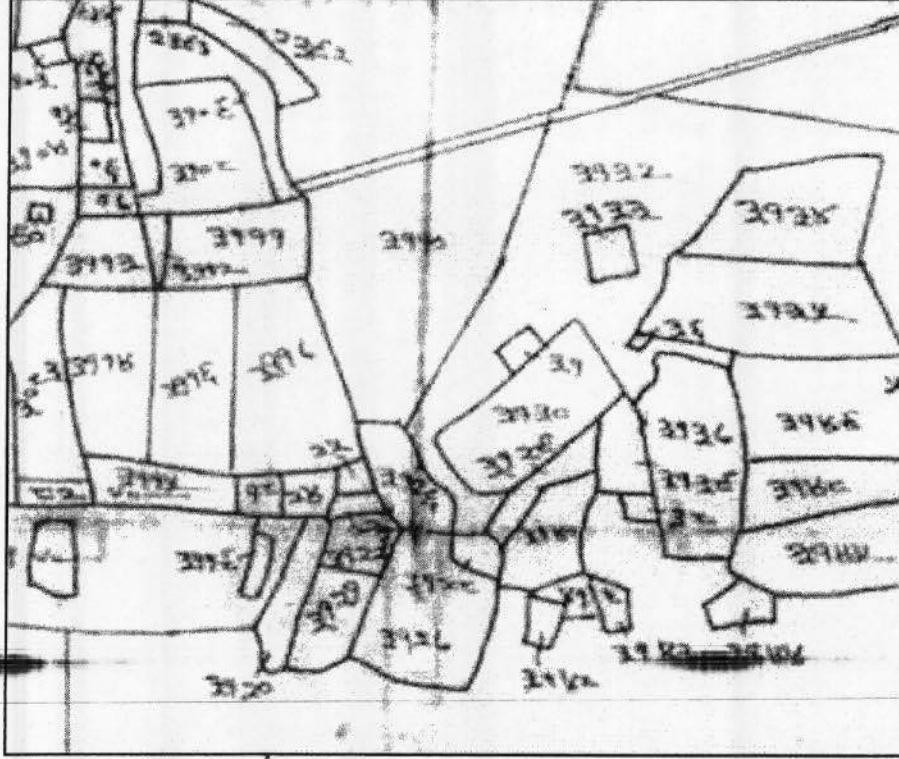
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस0बी0सिंह
उप निबन्धक(प्रथम)

लखनऊ

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 3109, 3111, 3112, 3113 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ।



Chandra Jay

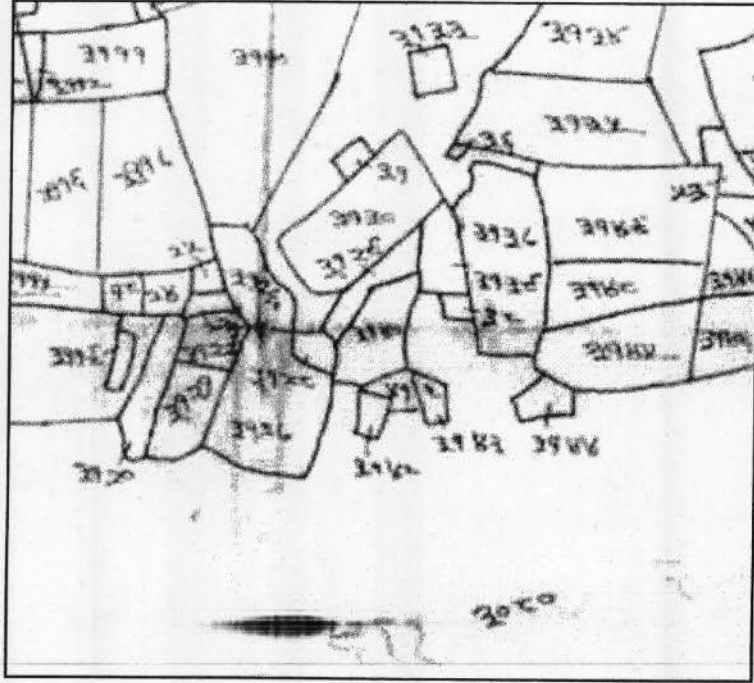
ह० विकेता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.
Auth. Signator

ह०केता

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 3137 क स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ ।



Chavari Singh

ह० विकेता

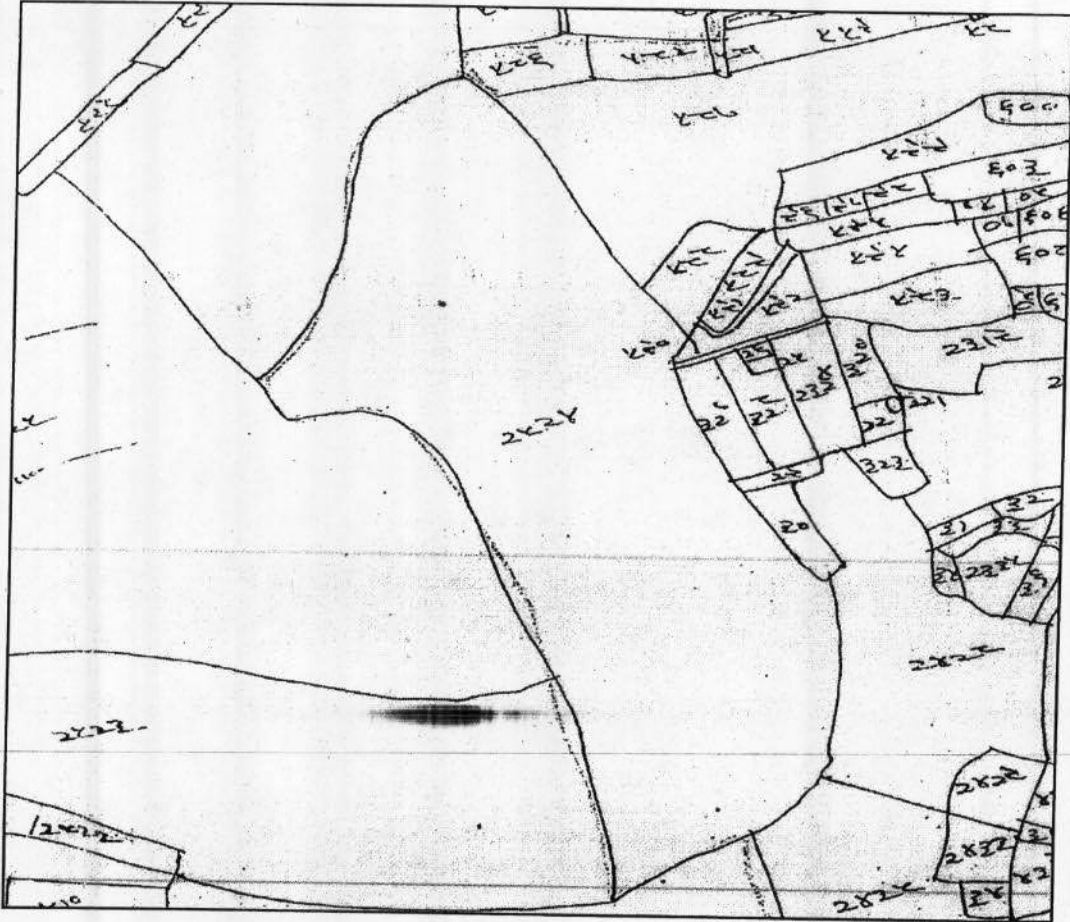
Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

ह०केता

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 2524ग स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ।




Chandra Singh
ह० विकेता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.
[Signature]
Auth. Signator
ह०केता

आज दिनांक 12/05/2015 को
वही सं. 1 जिल्द सं. 18985
पृष्ठ सं. 31 से 82 पर क्रमांक 9096
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


एस0बी0सिंह
उप निबन्धक(प्रथम)
लखनऊ
12/5/2015



उद्धरण खतौनी

(C227) 9096
12.5.15
सुशीलाल

ग्राम क्रमांक : 020500407
जनपद : लखनऊ
ग्राम का नाम : कल्ली चिचिम
फसली वर्ष : 1417-1422

परगना बिजनौर
भाग : 1

तहसील : लखनऊ

खाता खतौनी क्रमा संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भूमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देव मालगुजारी या लगान वाले अधिकारी का पद	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संशोधन उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
-------------------------------	----------------	--------------------------------	-------------	---	--	---	---	--	---------

1 2 3 4 5 6 7-12 13

श्रेणी : I-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

01342	श्रीमती मिथलेश कुमारी	पत्नी नोमीलाल	अमोल म. ग्राम	1409फ 1409फ	3069क 3069ख	0.1070 0.1700	आदेश तहसीलदार सदर लखनऊ वाद सं. 2618/11.7.11 गाटा सं. 3069क/0.1070 हे., 3069ख/0.1700 हे. कुल रकबा 0.2770 हे. मा.गु. 60ख से विक्रेता मिथलेश कुमारी पत्नी नोमीलाल का नाम निरस्त करके क्रेता हरीचन्द्र पुत्र खेमचन्द्र मि. ग्राम सौध तहसील होडल जिला पलवल (हरियाणा) का नाम बतौर सं. भू. द्वारा बेनामा अंकित किया जाय। ह.र.का. 1.8.11 आदेश तहसीलदार सदर लखनऊ वाद सं. 5760/ 28.10.14 गाटा सं. 3069क. रकबा 0.107 हे. खसरा सं. 3069ख रकबा 0.170हे. खाता सं. 1304के खसरा सं. 484 रकबा 0.164हे. खाता 549के खसरा सं. 2414 रकबा 0.139हे. का सम्पूर्ण भाग व खाता सं. 578 के खसरा सं. 3176 रकबा 0.246हे. खाता सं. 129 के खसरा सं. 3217 रकबा 0.074हे. खाता सं. 350के खसरा सं. 3080ड रकबा 0.499हे. खसरा सं. 3233ग रकबा 0.063हे. खसरा सं. 2350 रकबा 0.057हे. खसरा सं. 2351 रकबा 0.266हे. खाता सं. 1276के. खसरा सं. 2781क रकबा 0.049हे. खसरा सं. 2782 रकबा 0.082हे. खसरा सं. 3004क रकबा 0.417हे. खाता सं. 1274के खसरा सं. 2781ख रकबा 0.077हे. खाता सं. 818 के खसरा सं. 2847र रकबा 0.038हे. खसरा सं. 2849 रकबा	
-------	-----------------------	---------------	---------------	----------------	----------------	------------------	---	--

ग्राम का नाम : कल्ली पश्चिम
फसली वर्ष : 1417/1422

परगना बिजनौर
भाग : 1

तहसील : लखनऊ

पिता / पति /
संरक्षक का नाम

निवास स्थान

भूमिक अधिकार
प्रारम्भ होने का
फसली वर्ष

खाते के प्रत्येक
गाटे की खसरा
संख्या

प्रत्येक
गाटे का
क्षेत्रफल
(हे-)

खातेदार
द्वारा देव
मालगुजारी
या लगान
वाले अधिकारी का पद

टिप्पणी

2

3

4

5

6

7-12

13

0.089हे.खसरा सं.2850/रकबा 0.076हे.खसरा
सं.2851 रकबा 0.190हे.खसरा सं. 2853/रकबा
0.013हे.खसरा सं.2863/रकबा 0.013हे.
खसरा सं.2904/रकबा 0.148हे.खसरा सं. 2906/ख
रकबा 0.024हे.खसरा सं.2916/रकबा 0.177हे.
खसरा सं.2918 रकबा 0.090हे.खसरा सं.2919
रकबा 0.145हे.खसरा सं. 2920 रकबा 0.120हे.
खसरा सं. 2921 रकबा 0.025हे.खसरा सं.2922
रकबा 0.025हे.खसरा सं.2923 रकबा 0.373हे.
खसरा सं.2924 रकबा 0.095हे.खसरा सं.2994
रकबा 0.025हे.खसरा सं. 2995/रकबा 0.016हे.
खाला सं. 513 के खसरा सं.2292 रकबा 0.467हे.
खाला सं. 515 के खसरा सं.589 रकबा 0.117
हे.खसरा सं.2325 रकबा 0.038हे.खाला सं. 1026
के खसरा सं.2257 रकबा 0.231हे.का बकदर
भाग इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा 1.41076
मा.गु.60ख से विक्रीता हरीचन्द्र पुत्र श्री खेमचन्द्र
का नाम निरस्त करके केता मुरारीलाल पुत्र श्री
डालचन्द्र नि.ग्राम जटौली तहसील होडल व जिला
फलवल हरियाणा का नाम बतौर स.मू.द्वारा बेनामा
अंकित किया जाय । ह.र.का. 12.11.14
आदेश तहसीलदार सदर लखनऊ वाद सं. 4493/
24.6.15 गाटा सं. 3069/रकबा 0.107 हे. व 3069
ख रकबा 0.170 हे. व खाला सं. 1304 के गाटा सं. 484
रकबा 0.164 हे. व खाला सं. 549 के गाटा सं. 2414
रकबा 0.139 हे. व खाला सं. 00647 के गाटा सं. 2379
रकबा 0.101 हे. व 3092 रकबा 0.139 हे. व 3109
रकबा 0.129 हे. व 3111 रकबा .152 हे. व 3112

020500407

ग्राम का नाम : कल्ली पश्चिम

परगना बिजनौर

तहसील : लखनऊ

फसली वर्ष : 1417/1422

भाग : 1

लखनऊ

खातेदार का नाम

निवास स्थान

पिता / पति /

संरक्षक का नाम

भूमिक अधिकार

प्रारम्भ होने का

फसली वर्ष

खाते के प्रत्येक

गाटे की खसरा

संख्या

प्रत्येक

गाटे का

क्षेत्रफल

(हे.)

खातेदार

द्वारा देव

मालगुजारी

या लगान

टिप्पणी

खतौनी
क्रम संख्या

1

2

3

4

5

6

7-12

13

रकबा 0.016 हे. व 3113 रकबा 0.095 हे. व खाता सं. 628 के गाटा सं. 2440क रकबा 0.019 हे. व खाता सं 00627 के गाटा सं. 2479 रकबा 0.053 हे. का सम्पूर्ण भाग व खाता सं. 00578 के गाटा सं. 3176 रकबा 0.246 हे. व खाता सं. 00129 के गाटा सं. 3217 रकबा 0.074 हे. व खाता सं. 00350 के गाटा सं. 3080ड रकबा 0.499 हे. व 3233ग रकबा 0.063 हे. व 2350 रकबा 0.057 हे. व 2351 रकबा 0.266 हे. व खाता सं. 1276 के गाटा सं. 2781क रकबा 0.049 हे. व 2782 रकबा 0.082 हे. व 3004क रकबा 0.417 हे व खाता सं. 1274 के गाटा सं. 2781ख रकबा 0.077 हे. व खाता सं. 818 के गाटा सं. 2847ट रकबा 0.038 हे. व 2849 रकबा 0.089 हे. व 2850 रकबा 0.076 हे. व 2851 रकबा 0.190 हे. व 2853 रकबा 0.013 हे. व 2863क रकबा 0.013 हे. व 2904 रकबा 0.148 हे. 2906ख रकबा 0.024 हे. 2916क रकबा 0.177 हे. व 2918 रकबा 0.090 हे. व 2919 रकबा 0.145 हे. व 2920 रकबा 0.120 हे. व 2921 रकबा 0.025 हे. 2922 रकबा 0.025 हे. व 2923 रकबा 0.373 हे. व 2924 रकबा 0.095 हे. व 2994 रकबा 0.025 हे. 2995 रकबा 0.016 हे. व खाता सं. 00513 के गाटा सं. 2292 रकबा 0.467 हे. व खाता सं. 515 के गाटा सं. 589 रकबा 0.117 हे. व 2325 रकबा 0.038 हे. व खाता सं. 01026 के गाटा सं. 2257 रकबा 0.231 हे. व खाता सं. 00271 के गाटा सं. 2338घ रकबा 0.253 हे. व 2524ग रकबा 0.177 हे. व खाता सं. 00789 के गाटा सं. 2438च रकबा 0.275 हे. व खाता सं. 267 के गाटा सं. 2340 रकबा 0.231 हे. व 2369क रकबा

0500407

ग्राम का नाम : कल्ली पश्चिम

परगना बिजनौर

तहसील : लखनऊ

लखनऊ

फसली वर्ष : 1417/1422

भाग : 1

खातेदार का नाम

पिता / पति /
संरक्षक का नाम

निवास स्थान

भौमिक अधिकार
प्रारम्भ होने का
फसली वर्षखाते के प्रत्येक
गाटे की खसरा
संख्याप्रत्येक
गाटे का
क्षेत्रफल
(हे.)खालेदार
द्वारा देव
मालगुजारी
या लगान
वाले अधिकारी का पद

टिप्पणी

2

3

4

5

6

7-12

13

0.0570 हे. व 2420 रकबा 0.177 हे. व 2421 रकबा
0.139 हे. व खाता सं. 0444 के गाटा सं. 2368ख
रकबा 0.052 हे. व 2196 रकबा 0.013 हे. व 3137क
रकबा 0.234 हे. का बकदर भाग कुल विक्रीत रकबा
2.76356 हे. मा.गु. 60ख से विक्रेता मुसारी लाल पुत्र
श्री डालचन्द्र नि. ग्राम जटौली तहसील होडल जिला
पलवल हरियाणा का नाम निरस्त करके केता गर्व
बिल्डटेक प्रा.लि. कार्यालय 10 एल.एस.सी. कालका जी
नई दिल्ली द्वारा अधिकृत अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व.
पारसनाथ उपाध्याय नि. 7 एल.एस.सी. कालका जी नई
दिल्ली का नाम बतौर सं.भू. द्वारा बेनामा अंकित किया
जाये। ह.र.का. 16.7.15

कुल गाटे: 2 कुल क्षेत्र: 0.2770

12.00

