I 13533/2017

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

811454

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

811454

18 JUL 2017

पाण्डेय
एडवोकेट
सदर तहसील, लखनऊ

विक्रय मूल्य -6,10,000/-रूपया

मालियत-9,24,000/-रूपया

स्टाम्प -65,000/-रूपया

परगना - बिजनौर

-: लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण :-

1- भूमि का प्रकार	: कृषि
2- परगना	: बिजनौर
3- ग्राम	: दल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील सरोजनीनगर, लखनऊ

संजय कुमार गुप्ता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

811455

4- सम्पत्ति का विवरण	: भूमि खसरा संख्या - 2843, 2844, 2862, 2863ग, 2911, 2912क
5- यूनिक कोड आई0डी0	: 143558-2843-000012 143558-2863-204012 143558-2863-204112 143558-2912-200712 143558-2912-200812
6- मापन की इकाई	: हेक्टेयर

संजय कुमार गुप्ता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CB 181572

22 AUG 2017

7- सम्पत्ति का क्षेत्रफल	: 0.0770 हेक्टेयर
8- सड़क की स्थित	: मुख्य रायबरेली रोड से 1कि0मी0 से अधिक दूरी पर स्थित है।
9- अन्य विवरण	: सामान्य
10- प्रतिफल की धनराशि	: 6,10,000/- रूपया

11- सहकारी आवास से सम्बन्धित नहीं है।

संजय कुमार गुप्ता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CB 181573 CB 181573

22 AUG 2017

- : चौहद्दी खसरा संख्या - 2843, 2844, 2862, 2863ग, 2911क, 2912क : -

पूरब	-	खेत बंशीलाल आदि
पश्चिम	-	शेष भाग सहखातेदार
उत्तर	-	खेत उमाशंकर
दक्षिण	-	खेत शशीकान्त

बिक्रेता का विवरण :-

संजय कुमार गुप्ता पुत्र स्व0 श्याम लाल गुप्ता निवासी - मकान संख्या -185, मखनिया मोहाल, सदर बाजार, कैण्ट, लखनऊ।

.... प्रथम पक्ष/विक्रेता

संजय कुमार गुप्ता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CB 181574 CB 181574

22 AUG 2017

<u>क्रेता का विवरण : –</u>

गर्व बिल्डटेक प्राइवेट लि० (Garv Buildtech Pvt. Ltd.) रजि० आफिस – 10, एल०एस०सी०, कालका जी, नई दिल्ली – 110019 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी (through its board resolution dated 21.03.2017) पंकज कुमार पाण्डेय पुत्र स्व० श्री ईश नारायण पाण्डेय निवासी – 7, एल०एस०सी०, कालका जी, नई दिल्ली – 110019

.... द्वितीय पक्ष/क्रेता

संजय कुमार गुप्ता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Pandey

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CB 013269

CB 013269

– : विक्रय विलेख : –

मनकि **संजय कुमार गुप्ता पुत्र स्व0 श्याम लाल गुप्ता निवासी – मकान संख्या –185, मखनिया मोहाल, सदर बाजार, कैण्ट, लखनऊ** (विक्रेता) का है।

जो कि मैं विक्रेता कृषि भूमि खाता संख्या 905 **के** खसरा संख्या – 2843 रकबा 0.0820 हेक्टेयर, खसरा संख्या 2844 रकबा 0.0630 हेक्टेयर, खसरा संख्या 2862 रकबा 0.1140 हेक्टेयर, खसरा संख्या 2863ग रकबा 0.0890 हेक्टेयर, खसरा संख्या 2911 रकबा 0.0890 हेक्टेयर, खसरा संख्या 2912क रकबा 0.0250 हेक्टेयर, कुल रकबा 0.4620 हेक्टेयर में अपना सम्पूर्ण अंश रकबा **0.0770 हेक्टेयर, स्थित ग्राम**

संजय कुमार गुप्ता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CB 013361

CB 013361

22 AUG 2017

LKO.

कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील सरोनजीनगर जिला लखनऊ का कामिल व काबिज हैं जो कि विक्रेता की क्रय सम्पत्ति है, जिसको विक्रेता ने जरिये बैनामा गिरजा शंकर पुत्र स्व0 राम अधार व श्रीमती प्रेमा देवी पत्नी स्व0 राम अधार से क्रय किया था, जो दिनांक 31.05.2012 को बही संख्या 1 जिल्द संख्या 14308 पृष्ठ संख्या 125 से 144 पर क्रमांक 10456 पर उपनिबन्धक प्रथम लखनऊ के कार्यालय में पंजीकृत है, जो कि राजस्व अभिलेखों में मेरे नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर अंकित है।

उपरोक्त भूमि हर प्रकार के रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी पाक है। जिसे विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना व कानूनी हक हासिल हैं। अब बजरूरत खुद हम अपनी खुशी व रजामन्दी से बिना किसी

संजय कुमार गुप्ता 7

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CB 013360

CB 013360

22 AUG 2017

जोर दबाव नाजायज के अपनी उपरोक्त कृषि भूमि मजकूरेबाला को बिला छोड़े किसी चीज हक कुल या जुज के जो कुछ भी हमें उक्त विक्रयशुदा भूमि में प्राप्त है, उन सबके बकीमत मुबलिग **6,10,000/-रूपया** (छः लाख दस हजार रूपया) जिसके आधे मुबलिग **3,05,000/-रूपया** (तीन लाख पांच हजार रूपया) होते हैं, में बदस्त **"गर्व बिल्डटेक प्रा0 लि0" द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री पंकज कुमार पाण्डेय पुत्र स्व0 ईश नारायण पाण्डेय** के हाथ बय फरोख्त कतई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य कब्ल तहरीर बैनामा हाजा क्रेता मजकूर से रुबरू गवाहान हस्ब तफसील जैल वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना विक्रयशुदा मालिकाना भूमि पर बजाय कब्जा खुद के क्रेता मजकूर का बखूबी अपने समान करा दिया, अब मेरा व मेरे

संजय कुमार गुप्ता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Pandey

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CB 109075 CB 109075

05 SEP 2017

वारिसान या कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विक्रयशुदा जायदाद या उसके किसी अंश कुल या जुज में शेष नहीं रहा अगर कोई शख्स निस्बत विक्रयशुदा जायदाद या जरसमन के क्रेता मजकूर से हक जताये या दावा करें तो उसका हक व दावा बरूए तहरीर बैनामा हाजा बातिल व नाजायज होगा और अगर किसी शख्स की हकदारी या उज्रदारी या दावेदारी से विक्रयशुदा भूमि कुल या जुज कब्जे क्रेता से निकल जावें या कब्जा न मिले या मिलकियत या हकीयत हमारी करार न पाई या अन्य कोई विवाद निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता व वारिसान क्रेता को हक हासिल होगा कि वह अपना समस्त विक्रय मूल्य मय हर्जा खर्चा के मुझसे या मेरे वारिसान या दीगर जायदाद चल

संजय कुमार गुप्ता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CB 109074

CB 109074

05 SEP 2017

व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवें, कोई मुकाम उज्र न होगा।

आराजी मुबइया लखनऊ विकास प्राधिकरण की योजना में अधिग्रहीत नहीं की गयी है। आराजी मुबइया पर कोई पेड़, कुंआ, बोरिंग व निर्माण आदि नहीं है। आराजी मुबइया **रायबरेली रोड से 1 कि०मी० से अधिक दूरी पर स्थित** है। आराजी मुबइया नगर निगम सीमा के बाहर हैं।

आराजी मुबइया कृषि भूमि हैं। ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ की बाजारू मालियत **1,20,00,000/–रूपया** प्रति हेक्टेयर की दर निर्धारित है। आराजी मुबइया के 50 मीटर व 200 मीटर की त्रिज्या में कोई आबादी नहीं है।

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

क्रमांक 10792 तिथि 08-9-17
धनराशि 5000 प्रयोजन बैनामा
नाम व पूरा पता गर्व बिल्डटेक प्रा० लि०
नई दिल्ली
राजीव शुक्ला स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 76
सदर तहसील, लखनऊ
अवधि 31-3-2019

विक्रय पत्र

610,000.00 /	924,000.00	18,480.00	80	18,560.00	28
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	पृष्ठों की संख्या

श्री गर्व बिल्डटेक प्रा0लि0द्वारा अधि0ह0 पंकज कुमार पाण्डेय
स्व ईश नारायण पाण्डेय

व्यवसाय नौकरी

निवासी स्थायी 7 एल एस सी कालका जी नई दिल्ली 8795333305

अस्थायी पता DL-52292/2008

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 8/9/2017 समय 1:54PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.बी.सिंह
उप निबन्धक(प्रथम)
लखनऊ
8/9/2017

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री संजय कुमार गुप्ता
पुत्र श्री स्व श्याम लाल गुप्ता
पेशा नौकरी
निवासी 185 मखनिया मोहाल सदर बाजार कैण्ट
लखनऊ 9919192650

क्रेता

श्री गर्व बिल्डटेक प्रा0लि0द्वारा अधि0ह0 पंकज कुमार पाण्डेय
स्व ईश नारायण पाण्डेय
पेशा नौकरी
निवासी 7 एल एस सी कालका जी नई दिल्ली
8795333305

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान शरद चन्द्र श्रीवास्तव
हरिश्चन्द्र श्रीवास्तव

पेशा नौकरी

निवासी मोहल्ला ब्रम्हस्थान आजमगढ

व विनय कुमार
अमृत लाल

पेशा व्यापार

निवासी सदर तहसील लखनऊ

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.बी.सिंह
उप निबन्धक(प्रथम)
लखनऊ
8/9/2017

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CB 109073 CB 109073

05 SEP 2017

रुपया **1,20,00,000/–**प्रति हेक्टेयर की दर से विक्रीत **रकबा 0.0770 हेक्टेयर** की मालियत मुबलिग **–9,24,000/–रूपया** होती है। चूँकि विक्रय मूल्य मालियत से कम है। अतः मालियत पर संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग –5 की अधिसूचना संख्या – स0वि0क0नि0–5/2756/11–2008–500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 कें अनुसार 7 प्रतिशत की दर से स्टाम्प शुल्क **65,000/–रूपया** का अदा किया जा रहा है।

विक्रेता व क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं। आराजी मुबइया राजमार्ग, राष्ट्रीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रेता व क्रेता स्थाई/अस्थाई पता उपरोक्त हीं हैं।

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

उक्त आराजी का पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है।

यह कि यदि किसी सरकारी अथवा गैर सरकारी आदेश से विक्रेता का विक्रीत नम्बर में रकबा बढ़ता है तो ऐसी स्थिति में विक्रेता बढ़ा हुआ रकबा क्रेता को ही इसी दर पर विक्रय करने के लिए बाध्य होगा।

प्रस्तुत लेखपत्र उभय पक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गए कागजात व उनके द्वारा बताये गए तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी पक्षकारों की है तथा पक्षकारों की पहचान गवाहो द्वारा की जा रही है।

यह कि भूमि अधिग्रहीत हो जाने की दशा में अधिग्रहीत भूमि का प्रतिकर प्राप्त करने का अधिकार मात्र क्रेता या क्रेता द्वारा अधिकृत व्यक्ति को होगा। विक्रेता या उसकी ओर से किसी अन्य व्यक्ति को प्रतिकर प्राप्त करने का हक न होगा विक्रेता या उसकी ओर से कोई भी व्यक्ति भविष्य में उक्त भूमि के अधिग्रहण व प्रतिकर से सम्बन्धित कोई दावा/मुकदमा किसी न्यायालय /अधिकारी/प्राधिकरण के समक्ष नहीं करेगा।

लिहाजा यह विक्रय विलेख अपनी खुशी व रजामन्दी से पूर्ण होशों हवाश में बिना किसी जोर दबाव के स्वस्थ्य मस्तिष्क के रूबरू गवाहन लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

-: तफसील वसूलयाबी जरसमन :-

1. विक्रेता ने क्रेता से मुबलिग **6,00,000/-रूपया (छः लाख रूपया)** जरिये चेक संख्या **001176** दिनांक **08.09.2017** जारी **एच0डी0एफ0सी0बैंक लि0, लखनऊ** द्वारा प्राप्त किया।

संजय कुमार गुप्ता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.
Pandey

2. विक्रेता ने क्रेता से मुबलिग **10,000/–रूपया** (दस हजार रूपया) दिनांक **08.09.2017** को नगद प्राप्त किया।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य **6,10,000/–रूपया** (छः लाख दस हजार रूपया) विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त किया। अब उपरोक्त आराजी के बाबत कुछ भी धनराशि पाना शेष नहीं है ।

लखनऊ/दिनॉक
08.09.2017

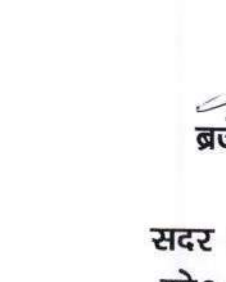
गवाह :1 Sharad Ch. Srivastava

पता Moh- Brahmasthan
Distt- Azamgarh
9580795987

हस्ताक्षर विक्रेता

गवाह :2 विनय कुमार
S/o अमृत लाल

पता सदर तहसील
लखनऊ



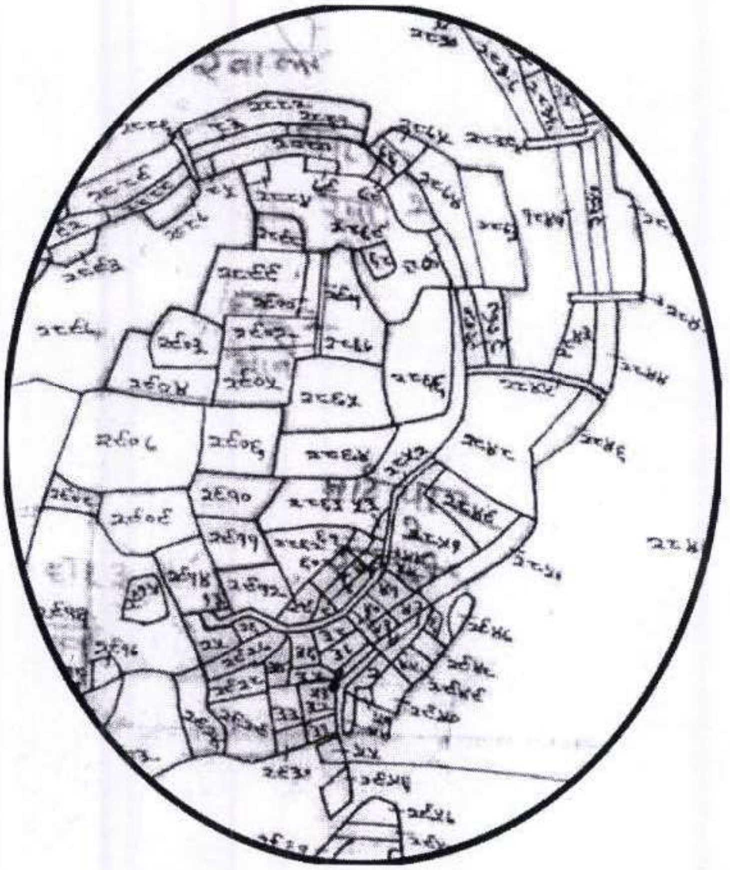
हस्ताक्षर क्रेता

टाइपकर्ता
आकाश दीप वर्मा

मसविदाकर्ता
ब्रजेश कुमार पाण्डेय
एडवोकेट
सदर तहसील, लखनऊ
मो0–9415001452

मानचित्र

भूमि खसरा संख्या - 2843, 2844, 2862, 2863ग, 2911, 2912क स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ



Garv Buildtech Pvt. Ltd.

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

आज दिनांक **08/09/2017** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **22767**

पृष्ठ सं. **325** से **352** पर कमांक **13533**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.बी.सिंह

उप निबन्धक(प्रथम)

लखनऊ

8/9/2017

भाग 1

| प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला |

उप निबन्धक(प्रथम) क्रम सं0 31003

लखनऊ

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 08-Sep-2017

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम गर्व बिल्डटेक प्रा0लि0द्वारा अधि0ह0 पंकज कुमार

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 610,000.00 / 924,000.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 18,480.0
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 80
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुख्तारनामा के अधिप्रमाणी करण के लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविधि
7. यात्रिक भत्ता

13533/17

1 से 6 तक का योग 18,560.0

शुल्क वसूल करने का दिनांक 08-Sep-2017

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र
वापस करने के लिए तैयार किया 08-Sep-2017

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर ____________________