

10570/24



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	: IN-UP49776619721908T
Certificate Issued Date	: 18-Mar-2021 03:26 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ upshcil01/ LUCKNOW/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL0186870489241615T
Purchased by	: GARV BUILDTECH PVT LTD
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: KHASRA NO-2956.2957,2958 AND OTHERS VILLAGE KALLI PASCHIM, TEH.SAROJINI NAGAR, LUCKNOW UP
Consideration Price (Rs.)	: .
First Party	: SMT SAROJ AGARWAL AND ANURADHA AGARWAL
Second Party	: GARV BUILDTECH PVT LTD
Stamp Duty Paid By	: GARV BUILDTECH PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 9,12,000 (Nine Lakh Twelve Thousand only)

wd



.....Please write or type below this line.....



Saraj
ब्रजेश कुमार
एडवा.
तहसील लखनऊ
Anuradha

ब्रजेश कुमार
एडवा.
तहसील लखनऊ



QT 0001692518

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

विक्रय मूल्य -1,30,00,000/-रुपया

मालियत-87,84,000/-रुपया

स्टाम्प -9,12,000/-रुपया

परगना - बिजनौर

-: लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण :-

- | | |
|--------------------------|--|
| 1- भूमि का प्रकार | : कृषि |
| 2- परगना | : बिजनौर |
| 3- ग्राम | : कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर
तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ |
| 4- सम्पत्ति का विवरण | : भूमि खसरा संख्या -2956, 2957,
2958, 2959, 2960, 2961,
2962 आदि |
| 5- यूनिक आई0डी0कोड | : 1435582956000012 |
| 6- मापन की इकाई | : हेक्टेयर |
| 7- सम्पत्ति का क्षेत्रफल | : 0.7320 हेक्टेयर |
| 8- सड़क की स्थिति | : मुख्य रायबरेली रोड से 1 किमी0
से अधिक दूरी पर स्थित है। |
| 9- अन्य विवरण | : सामान्य |
| 10- प्रतिफल की धनराशि | : 1,30,00,000/-रुपया |

Singh

Anuradha



11- सहकारी आवास से सम्बन्धित नहीं है।

- : चौहद्दी : -

पूरब	-	खसरा संख्या - 2974 का भाग
पश्चिम	-	खसरा संख्या - 2974 का भाग
उत्तर	-	खसरा संख्या - 2974 का भाग
दक्षिण	-	खसरा संख्या - 2974 का भाग

विक्रेतागण का विवरण :-

श्रीमती सरोज अग्रवाल पत्नी श्री सुभाष चन्द्र उर्फ सुभाष अग्रवाल व श्रीमती अनुराधा उर्फ अनुराधा अग्रवाल पत्नी श्री सुनील कुमार उर्फ सुनील कुमार अग्रवाल निवासीगण - 39, पुराना किला, बाबू बनारसी दास नगर, लखनऊ

..... प्रथम पक्ष/विक्रेतागण

क्रेता का विवरण : -

गर्व बिल्डटेक प्राइवेट लि० (Garv Buildtech Pvt. Ltd.) रजि० आफिस - 10, एल०एस०सी०, कालका जी, नई दिल्ली - 110019 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी (through its board resolution dated 16-03-2019) पंकज कुमार पाण्डेय पुत्र स्व० ईश नारायण पाण्डेय निवासी - 7, एल०एस०सी०, कालका जी, नई दिल्ली - 110019

..... द्वितीय पक्ष/क्रेता

Sorg

Anubabu



- : विक्रय विलेख : -

हमकि श्रीमती सरोज अग्रवाल पत्नी श्री सुभाष चन्द्र उर्फ सुभाष अग्रवाल व श्रीमती अनुराधा उर्फ अनुराधा अग्रवाल पत्नी श्री सुनील कुमार उर्फ सुनील कुमार अग्रवाल निवासीगण - 39, पुराना किला, बाबू बनारसी दास नगर, लखनऊ के (विक्रेतागण) हैं।

जो कि हम विक्रेतागण खाता संख्या 01224 खसरा संख्या -2956 रकबा 0.0380 हेक्टेयर, खसरा संख्या 2957 रकबा 0.0380 हेक्टेयर, खसरा संख्या 2958 रकबा 0.0310 हेक्टेयर, खसरा संख्या 2959 रकबा 0.0410 हेक्टेयर, खसरा संख्या 2960 रकबा 0.1960 हेक्टेयर, खसरा संख्या 2961 रकबा 0.0340 हेक्टेयर, खसरा संख्या 2962 रकबा 0.0160 हेक्टेयर, खसरा संख्या 2963 रकबा 0.0510 हेक्टेयर, खसरा संख्या 2964 रकबा 0.0250 हेक्टेयर, खसरा संख्या 2965 रकबा 0.0380 हेक्टेयर, खसरा संख्या 2966 रकबा 0.0760 हेक्टेयर, खसरा संख्या 2967 रकबा 0.0410 हेक्टेयर, खसरा संख्या 2968 रकबा 0.0160 हेक्टेयर, खसरा संख्या 2969मि रकबा 0.0220 हेक्टेयर, खसरा संख्या 2970 रकबा 0.0510 हेक्टेयर, खसरा संख्या 2973 रकबा 0.0050 हेक्टेयर, खसरा संख्या 2974गमि रकबा 0.0130 हेक्टेयर कुल रकबा 0.7320 हेक्टेयर स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील सरोजनीनगर, जिला लखनऊ का मालिक कामिल व काबिज है।

Saraj

Anuradha



जो कि विक्रेतागण की क्रय की हुई सम्पत्ति है तथा विक्रेतागण के नाम राजस्व अभिलेखों में बतौर संक्रमणीय भूमिधर अंकित है।

उपरोक्त भूमि हर प्रकार के रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी पाक है। जिसे विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना व कानूनी हक हासिल है। अब बजरुरत खुद हम अपनी खुशी व रजामन्दी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के अपनी उपरोक्त कृषि भूमि मजकूरेबाला को बिला छोड़े किसी चीज हक कुल या जुज के जो कुछ भी मुझे उक्त विक्रयशुदा भूमि में प्राप्त है, उन सबके बकीमत मुबलिंग 1,30,00,000/-रूपया (एक करोड़ तीस लाख रूपया) जिसके आधे मुबलिंग 65,00,000/-रूपया (पैंसठ लाख रूपया) होते हैं, में बदस्त "गर्व बिल्डटेक प्राइवेट लि०" द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी पंकज कुमार पाण्डेय पुत्र स्व० ईश नारायण पाण्डेय" के हाथ बय फरोख्त कतई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य कबल तहरीर बैनामा हाजा क्रेता मजकूर से रुबरु गवाहान हस्ब तफसील जैल वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना विक्रयशुदा मालिकाना भूमि पर बजाय कब्जा खुद के क्रेता मजकूर का बखूबी अपने समान करा दिया, अब हमारा व हमारे वारिसान या कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विक्रयशुदा जायदाद या उसके किसी अंश कुल या जुज में शेष नहीं रहा अगर कोई शख्स निस्बत विक्रयशुदा जायदाद या जरसमन के क्रेता मजकूर से हक जताये या दावा करें तो उसका हक व दावा बरुए तहरीर बैनामा हाजा बातिल व नाजायज होगा और अगर किसी शख्स की हकदारी या उजदारी या दावेदारी से विक्रयशुदा भूमि कुल या जुज कब्जे क्रेता से निकल जावें या कब्जा न मिले या मिलकियत या

Sany

Anupali



हकीमत हमारी करार न पाई या अन्य कोई विवाद निकले तो ऐसी तमाम सूक्तों में क्रेता व वारिसान क्रेता को हक हासिल होगा कि वह अपना समस्त विक्रय मूल्य मय हर्जा खर्चा के हमसे या हमारे वारिसान या दीगर जायदाद चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, कोई मुकाम उज्र न होगा।

आराजी मुबइया पर कोई पेइ, कुंआ, बोरिंग व निर्माण आदि नहीं है। आराजी मुबइया रायबरेली रोड से 1 कि०मी० से अधिक दूरी पर स्थित है।

आराजी मुबइया कृषि भूमि हैं। ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील सरोजनीनगर, जिला लखनऊ की बाजारु मालियत 1,20,00,000/- रूपया प्रति हेक्टेयर की दर निर्धारित है तथा आराजी मुबइया के 50 मीटर व 200 मीटर की त्रिज्या में कोई आबादी नहीं है।

रूपया 1,20,00,000/-प्रति हेक्टेयर की दर से विक्रीत रकबा 0.7320 हेक्टेयर की मालियत मुबलिंग 87,84,000/-रूपया होती है। विक्रय मूल्य मालियत से अधिक है इसलिए विक्रय मूल्य पर संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग -5 की अधिसूचना संख्या - स०वि०क०नि०-5/2756/11-2008-500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से स्टाम्प शुल्क 9,12,000/-रूपया का जनरल स्टाम्प पेपर द्वारा अदा किया जा रहा है।

Saraj

Randh



विक्रेतागण व क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं।

आराजी मुबइया राजमार्ग, राष्ट्रीय मार्ग, जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है।
विक्रेतागण व क्रेता स्थाई/अस्थायी पता उपरोक्त ही हैं। उक्त आराजी का पूर्व
में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है।

यह कि यदि किसी सरकारी अथवा गैर सरकारी आदेश से विक्रेतागण
का विक्रीत नम्बर में रकबा बढ़ता है तो ऐसी स्थिति में विक्रेतागण बढ़ हुआ
रकबा क्रेता को ही इसी दर पर विक्रय करने के लिए बाध्य होगा।

प्रस्तुत लेखपत्र में उभय पक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गए कागजात व
उनके द्वारा बताये गए तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है जिसकी समस्त
जिम्मेदारी पक्षकारों की है तथा पक्षकारों की पहचान गवाहों द्वारा की जा रही
है।

यह कि भूमि अधिग्रहीत हो जाने की दशा में अधिग्रहीत भूमि का प्रतिकर
प्राप्त करने का अधिकार मात्र क्रेता या क्रेता द्वारा अधिकृत व्यक्ति को होगा।
विक्रेतागण या उसकी ओर से किसी अन्य व्यक्ति को प्रतिकर प्राप्त करने का
हक न होगा विक्रेतागण या उसकी ओर से कोई भी व्यक्ति भविष्य में उक्त
भूमि के अधिग्रहण व प्रतिकर से सम्बन्धित कोई दावा/मुकदमा किसी
न्यायालय/अधिकारी/प्राधिकरण के समक्ष नहीं करेगा।

Sanoj

Anurak



लिहाजा यह विक्रय विलेख अपनी खुशी व रजामन्दी से पूर्ण होशों हवाश में बिना किसी जोर दबाव के स्वस्थ मस्तिष्क के रुबरु गवाहन लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

-: तफसील वसूलयाबी जरसमन :-

1. रुपये 64,50,000/-रुपया विक्रेता ने क्रेता से जरिये चेक संख्या . 001501 दिनांकित 19.03.2021 जारी द्वारा एच0डी0 एफ0सी0 बैंक लि0, शाखा हजरत गंज, लखनऊ ।
2. रुपये 1,250/-रुपया विक्रेता ने क्रेता से दिनांक 18.03.2021 को नगद प्राप्त किया।
3. रुपये 48,750/-रुपया टी0डी0एस0
4. रुपये 64,50,000/-रुपया विक्रेता ने क्रेता से जरिये चेक संख्या . 001502 दिनांकित 19.03.2021 जारी द्वारा एच0डी0 एफ0सी0 बैंक लि0, शाखा हजरत गंज, लखनऊ ।
5. रुपये 1,250/-रुपया विक्रेता ने क्रेता से दिनांक 18.03.2021 को नगद प्राप्त किया।
6. रुपये 48,750/-रुपया टी0डी0एस0

Singh

Anupam



ओम प्रताप सिंह
निबंधक लिपिक

आवेदन सं०: 202101041013609

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 10570

वर्ष: 2021

प्रतिफल- 13000000 स्टाम्प शुल्क- 912000 बाजारी मूल्य- 8784000 पंजीकरण शुल्क- 130000 प्रतिलिपिकरण शुल्क- 60 योग: 130060

श्री गर्व बिल्डटेक प्रा०लि० द्वारा
पंकज कुमार पाण्डेय अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री स्व० ईश नारायण पाण्डेय
व्यवसाय: नौकरी
निवासी: 10, एल०एस०सी० कालका जी नई दिल्ली



श्री, गर्व बिल्डटेक प्रा०लि० द्वारा

पंकज कुमार पाण्डेय अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक
18/03/2021 एवं 06:14:25 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

निर्मल सिंह

उप निबंधक सराजनीनगर

लखनऊ

18/03/2021

ओम प्रताप सिंह
निबंधक लिपिक



इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य विक्रेतागण ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है।
अब उपरोक्त आराजी के बाबत कुछ भी धनराशि पाना शेष नहीं है ।

लखनऊ/दिनांक

18.03.2021

Arvind Kumar

गवाह :1 अरविन्द कुमार सिंह
पुत्र उदयरज सिंह

पता पटना, बाराबंकी



Singh

हस्ताक्षर विक्रेता
PAN-AGWPA6998H
(सरोज अग्रवाल)

Nalin Pandey

गवाह :2 नलिन पाण्डेय
पुत्र श्री सुरेन्द्र नाथ पाण्डेय

पता सलोरी
प्रयागराज



Anuradha

PAN-ABMPA2628P
(अनुराधा अग्रवाल)



हस्ताक्षर क्रेता
PAN-AADCG1919Q

टाइपकर्ता
आकाश दीप वर्मा

मसविदाकर्ता
ब्रजेश कुमार पाण्डेय
एडवोकेट
सबर तहसील, लखनऊ
मो-9415001452

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 10570

वर्ष: 2021

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्रीमती सरोज अग्रवाल, पत्नी श्री सुभाष चन्द्र उर्फ सुभाष
चन्द्र अग्रवाल

निवासी: 39, पुराना किला, बाबू बनारसी दास नगर, लखनऊ

व्यवसाय: अन्य *Sarej*

विक्रेता: 2



श्रीमती अनुराधा उर्फ अनुराधा अग्रवाल, पत्नी श्री सुनील
कुमार उर्फ सुनील कुमार अग्रवाल

निवासी: 39, पुराना किला, बाबू बनारसी दास नगर, लखनऊ

व्यवसाय: अन्य *Anuradha*

विक्रेता: 1



श्री गर्व बिन्डटेक प्रा०ति० के द्वारा पंकज कुमार पाण्डेय, पुत्र
श्री स्व० ईश नारायण पाण्डेय

निवासी: 10, एल०एस०सी० कालका जी नई दिल्ली

व्यवसाय: नौकरी *Pandey*

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1



श्री अरविन्द कुमार सिंह पुत्र श्री उदयराम सिंह

निवासी: पटना, बहादुरी

व्यवसाय: व्यापार *Arvind Kumar*

पहचानकर्ता: 2



श्री नलिन पाण्डेय, पुत्र श्री सुरेन्द्र नाथ पाण्डेय

निवासी: सलोरी, प्रयागराज

व्यवसाय: नौकरी *Nalin*

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे निचमानुसार
लिए गए हैं।

टिप्पणी:



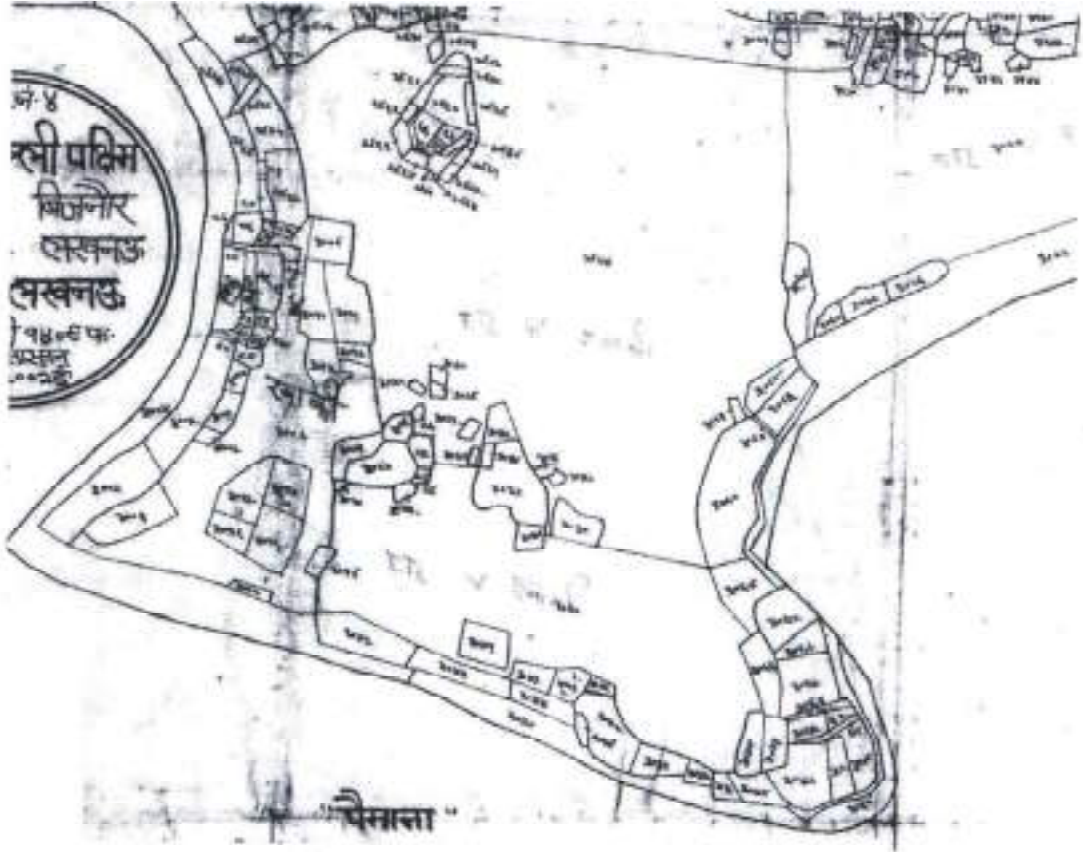
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Nilesh Singh

उप निबंधक : सरोजनीनगर
लखनऊ

मानचित्र

भूमि खसरा संख्या -2956, 2957, 2958, 2959, 2960, 2961,
2962 आदि स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील सरोजनीनगर
जिला लखनऊ



Singh
हस्ताक्षर विक्रेता

Anand



हस्ताक्षर क्रेता

आवेदन सं०: 202101041013609

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 6277 के पृष्ठ 155 से 174 तक क्रमांक
10570 पर दिनांक 18/03/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

निर्मल सिंह

उप निबंधक : सरोजनीनगर

लखनऊ

18/03/2021



भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्राप्ति द्वारा रखा जाने वाला

इतिवृत्त संख्या: 202101041013609

आवेदन संख्या : 202101041013609

दिनांक या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2021-03-18 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्राप्ति का नाम पंकज कुमार पारियेय

नेत्र का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 13000000 / 8784000.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 130000

2. प्रतिनिधित्व शुल्क 60

3. निरीक्षण या तलाश शुल्क

4. मुद्रांतर के अधिप्राप्ति करम लिए शुल्क

5. कमीशन शुल्क

6. विविध

7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 130060

शुल्क भ्रूल करने का दिनांक 2021-03-18 00:00:00

दिनांक जब नेत्र प्रतिनिधि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2021-03-18 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



आधार
Unique Identification Authority of India

पता:
अधीनिनी: सुभाष अग्रवाल, 39, पुराना किला, बाबु बनारसी
दास नगर, लखनऊ, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 226001



Address:
W/O: Subhash Agarwal, 39, Purana Quila,
Babu Banarasi Das Nagar, Lucknow,
Lucknow,
Uttar Pradesh - 226001

3615 1250 0819

9110 9870 4468 5490



Saraj
भारत सरकार
Government of India



सरोज अग्रवाल
Saroj Agarwal
जन्म तिथि/DOB: 22/07/1966
महिला/ FEMALE



3615 1250 0819

VID: 9110 9870 4468 5490

मेरा आधार, मेरी पहचान

S
n
>
से
lat.

Self-Service Kiosk


 भारत सरकार
 Government of India



 अनुष्ठा अग्रवाल
 Anuradha Agarwal
 जन्म तिथि/DOB: 06/10/1969
 लिंग/SEX: FEMALE

XXXX XXXX 3123
 VID: 8172 8386 1145 4476

मेरा आधार, मेरी पहचान

Anuradha

99.35884066



 भारतीय जनता पार्टी
 Government of India


पत्नी
 अनुष्ठा अग्रवाल, 39, पुराना किला, बाबू
 बंसुरी दास नगर, कान्ठोमेंट, लखनऊ,
 उत्तर प्रदेश - 226002

Address:
 W/O: Sunil Kumar Agarwal, 39, Purana Killa,
 Babu Bansuri Das Nager, Lucknow
 Cantoonment, Lucknow,
 Uttar Pradesh - 226002


XXXX XXXX 3123
 VID: 8172 8386 1145 4476

QR Code with thumbnail

 भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

 पंकज कुमार पाण्डेय
Pankaj Kumar Pandey
जन्म तिथि / DOB : 15/08/1985
पुरुष / MALE

3670 9696 5847
VID : 9116 0711 5919 3669



आधार - आम आदमी का अधिकार

Pandey

 **आधार**
संघीय विज्ञान प्रौद्योगिकी आयोग
Unique Identification Authority of India

पता:
आलय श्री इश्वरनाथ पाण्डेय, बी-5/32 3rd फ्लोर,
सुलभ आवास, गौमती नगर, गौमतीनगर, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 226010

Address:
C/O Son Of Sri Ishnarayan Pandey, B-
5/32 3rd Floor, Sulabh Awas, Gouti
Nagar, Goutinagar, Lucknow,
Uttar Pradesh - 226010



3670 9696 5847
VID - 9144 4495 1651 4269

QR Code with Photograph



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



अरविन्द कुमार सिंह

Arvind Kumar Singh

जन्म तिथि / DOB : 15/07/1979

पुरुष / MALE

8381 1718 0807
VID : 9180 0481 3524 2329



मेरा आधार. मेरी पहचान

Arvind Kumar
9795606023



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:

आत्मज: उदयरज सिंह, पटना, बारा बंकी,
उत्तर प्रदेश - 225301



Address

S/O: Udayraj Singh Patna Patna Bara
Banki Uttar Pradesh - 225301

8381 1718 0807



1947
1800 300 1947



help@uidai.gov.in

www

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

पता:

S/O: सुरेन्द्र नाथ पांडेय, #
140-ए/7बी, सलोरी, जे पी चौराहा के
पास, इलाहाबाद, इलाहाबाद,
इलाहाबाद, उत्तर प्रदेश, 211001

Address:

S/O: Surendra Nath Pandey, #
140-A/7B, Salori, Near j p
chauraha, Allahabad **,
Allahabad, Allahabad, Allahabad,
Uttar Pradesh, 211001

5497 7945 1070



1947
1800 300 1947



help@uidai.gov.in

WWW

www.uidai.gov.in



भारत सरकार

Government of India



नलिन पांडेय

Nalin Pandey

जन्म तिथि / DOB : 26/08/1975

पुरुष / Male



5497 7945 1070

आधार - आम आदमी का अधिकार