

ROOPALI PANDEY SHCIL
Astt. Manager



INDIA NON JUDICIAL

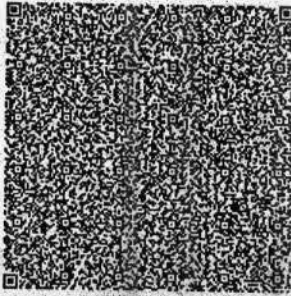
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



सत्यमेव जयते

Certificate No. : IN-UP015909631667930
Certificate Issued Date : 06-Jan-2016 04:53 PM
Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL01019141062419050
Purchased by : GARV BUILDTECH PVT LTD
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : KHASRA NO-3157,2345 KHA, 2419 AND OTHERS, VILLAGE-
KALLI PASCHIM, LUCKNOW. U.P.
Consideration Price (Rs.) : 60,70,000
(Sixty Lakh Seventy Thousand only)
First Party : SHANKAR LAL SON OF LATE MURARI LAL
Second Party : GARV BUILDTECH PVT.LTD
Stamp Duty Paid By : GARV BUILDTECH PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.) : 13,61,000
(Thirteen Lakh Sixty One Thousand only)



Please write or type below this line



बृजेश कुमार
कृष्णाकट

सदर तहसील, लखनऊ



Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

WN 0004350707

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.shcilstamp.com. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भाग 7

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला।

उप निबन्धक(प्रथम) कम सं० 673

लेखनक

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 07-Jan-2016

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम शंकर लाल

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

पतिफल की धनराशि 12,125,000/ 16,070,000.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 20,000.0
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 140
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुख्तारनामा के अधिप्रमाणीकरण के लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविधि
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 20,140.0

शुल्क वसूल करने का दिनांक 07-Jan-2016

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र

वापस करने के लिए तैयार किया 07-Jan-2016

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शंकर लाल

07-Jan-2016

विक्रय मूल्य रू0 - 60,70,000/-
 मालियत रू0 - 1,94,19,240/-
 जनरल स्टाम्प रू0 - 13,61,000/-
 परगना - बिजनौर

-: लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण :-

भूमि का प्रकार : कृषि आराजी
 परगना : बिजनौर
 ग्राम : कल्ली पश्चिम
 सम्पत्ति सं० : खसरा संख्या - 3157, 2345ख,
 2419, 2974ख, 3080द, 3124ख,
 3144, 3146, 2915, 2950,
 2975, 2977, 3217, 2350,
 2351, 3080ड, 3233ग, 2205,
 2228 का बकदर भाग
 मापन की इकाई : हेक्टेयर
 सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 1.4647 हेक्टेयर (एक दशमलव चार
 छह चार सात हे०)
 सड़क की स्थिति : रायबरेली रोड से 1 किलोमीटर से भी
 अधिक दूर हैं।
 सम्पत्ति का प्रकार : कृषि आराजी



Garv Buildtech Pvt Ltd.
 Auth. Signatory 

चौहद्दी खसरा सं०- 3157

पूरब : खसरा सं० - 3211, 3210
पश्चिम : खसरा सं० - 3156
उत्तर : खसरा सं० - 2197
दक्षिण : खसरा सं० - 3159

चौहद्दी खसरा सं०- 2345ख

पूरब : खसरा सं० - 2238, 2345 का शेष भाग
पश्चिम : खसरा सं० - 2346
उत्तर : खसरा सं० - 2242
दक्षिण : खसरा सं० - 2234, 2345 का शेष भाग

चौहद्दी खसरा सं०- 2419

पूरब : खसरा सं० - 2354
पश्चिम : खसरा सं० - 2417
उत्तर : खसरा सं० - 2436, 2420
दक्षिण : खसरा सं० - 2369

चौहद्दी खसरा सं०- 2974ख

पूरब : खसरा सं० - 3080
पश्चिम : खसरा सं० - 2974 का शेष भाग
उत्तर : खसरा सं० - 2847, 2974 का शेष भाग
दक्षिण : खसरा सं० - 2974 का शेष भाग

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

चौहद्दी खसरा सं०- 3080द, 3080ड

पूरब	:	खसरा सं० - 3165, 3080 का शेष भाग
पश्चिम	:	खसरा सं० - 2974, 3080 का शेष भाग
उत्तर	:	खसरा सं० - 3147, 3080 का शेष भाग
दक्षिण	:	खसरा सं० - 3075, 3080 का शेष भाग

चौहद्दी खसरा सं०- 3124ख

पूरब	:	खसरा सं० - 3125
पश्चिम	:	खसरा सं० - 3118
उत्तर	:	खसरा सं० - 3117
दक्षिण	:	खसरा सं० - 3120

चौहद्दी खसरा सं०- 3144, 3146

पूरब	:	खसरा सं० - 3080
पश्चिम	:	खसरा सं० - 3080, 3145
उत्तर	:	खसरा सं० - 3145, 3147
दक्षिण	:	खसरा सं० - 3080

चौहद्दी खसरा सं०- 2915

पूरब	:	खसरा सं० - 2914
पश्चिम	:	खसरा सं० - 2916
उत्तर	:	खसरा सं० - 2916
दक्षिण	:	खसरा सं० - 2916



Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

चौहद्दी खसरा सं०- 2950

पूरब	:	खसरा सं० - 2847
पश्चिम	:	खसरा सं० - 2952
उत्तर	:	खसरा सं० - 2949
दक्षिण	:	खसरा सं० - 2847

चौहद्दी खसरा सं०- 2975

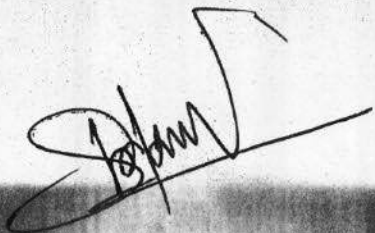
पूरब	:	खसरा सं० - 2974
पश्चिम	:	खसरा सं० - 2976
उत्तर	:	खसरा सं० - 2787
दक्षिण	:	खसरा सं० - 2977

चौहद्दी खसरा सं०- 2977

पूरब	:	खसरा सं० - 2974
पश्चिम	:	खसरा सं० - 2976
उत्तर	:	खसरा सं० - 2975
दक्षिण	:	खसरा सं० - 2978

चौहद्दी खसरा सं०- 3217

पूरब	:	खसरा सं० - 3224
पश्चिम	:	खसरा सं० - 3213
उत्तर	:	खसरा सं० - 3216
दक्षिण	:	खसरा सं० - 3218



Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

चौहद्दी खसरा सं०- 2351

पूरब : खसरा सं० - 2350
पश्चिम : खसरा सं० - 2353
उत्तर : खसरा सं० - 2354
दक्षिण : खसरा सं० - 2352

चौहद्दी खसरा सं०- 3233ग

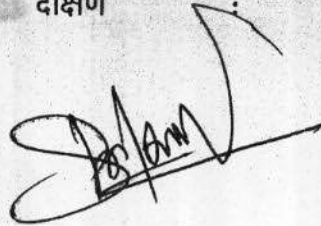
पूरब : खसरा सं० - 3237, 3238 व 3258
पश्चिम : खसरा सं० - 3231, 3232 व 3222
उत्तर : खसरा सं० - 3240, 3259 व 3260
दक्षिण : खसरा सं० - 3234 व 3236

चौहद्दी खसरा सं०- 2205

पूरब : खसरा सं० - 2206
पश्चिम : खसरा सं० - 2354
उत्तर : खसरा सं० - 2226
दक्षिण : खसरा सं० - 2203

चौहद्दी खसरा सं०- 2228

पूरब : खसरा सं० - 2231, 2229
पश्चिम : खसरा सं० - 2233, 2354
उत्तर : खसरा सं० - 2234
दक्षिण : खसरा सं० - 2226



Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

विक्रेता का विवरण:-

शंकरलाल पुत्र स्व० मुरारीलाल, निवासी - ग्राम व पोस्ट - सौंध, तहसील-
होडल व जिला - पलवल (हरियाणा)।

.....विक्रेता/प्रथम पक्ष

क्रेता का विवरण:-

गर्व बिल्डटेक प्रा० लि० (PAN NO.- AADCG1919Q) कार्यालय-10,
एल०एस०सी०, कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी (through its
board resolution dated 14.1.2014) श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व०
श्री पारस नाथ उपाध्याय, निवासी- 7, एल०एस०सी०, कालका जी, नई दिल्ली ।

.....क्रेता/द्वितीय पक्ष

विक्रय - विलेख

मनकि शंकरलाल पुत्र स्व० मुरारीलाल, निवासी - ग्राम व पोस्ट - सौंध, तहसील-
होडल व जिला - पलवल (हरियाणा) का (विक्रेता) है।

जो कि भूमि खाता सं० - 582 के खसरा सं० - 3157 रकबा
1.5120 हे० व खाता सं० - 187 के खसरा सं० - 2345ख रकबा
0.0330 हे०, खसरा सं० - 2419 रकबा 0.0820 हे०, खसरा सं० - 2974ख
रकबा 0.5060 हे० व खाता सं० - 946 के खसरा सं० - 3080द रकबा
0.1900 हे०, खसरा सं० - 3124ख रकबा 0.0340 हे०, खसरा सं० - 3144
रकबा 0.0280 हे०, खसरा सं० - 3146 रकबा 0.0890 हे० व
खाता सं० - 567 के खसरा सं० - 2915 रकबा

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

0.0510 हे०, खसरा सं० - 2950 रकबा 0.0280 हे०, खसरा सं० - 2975 रकबा 0.0690 हे०, खसरा सं० - 2977 रकबा 0.0250 हे० व खाता सं० - 129 के खसरा सं० - 3217 रकबा 0.0740 हे० व खाता सं० - 350 के खसरा सं० - 2350 रकबा 0.0570 हे०, खसरा सं० - 2351 रकबा 0.2660 हे०, खसरा सं० - 3080ड रकबा 0.4990 हे०, खसरा सं० - 3233ग रकबा 0.0630 हे० व खाता सं० - 946 के खसरा सं० - 2205 रकबा 0.2480 हे० व खाता सं० - 900 के खसरा सं० - 2228 रकबा 0.6080 हे० का बकदर भाग, इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा- 1.4647 हे० (एक दशमलव चार छह चार सात हे०) स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ, जिसका कि विक्रेता उपरोक्त मालिक कामिल व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता ने जरिये बयनामा कय किया था जिसका दाखिल खारिज हो चुका है तथा राजस्व अभिलेखों में संकमणीय भूमिधरी में विक्रेता का नाम दर्ज है। विक्रेता को जिलाधिकारी लखनऊ के पत्रांक सं०-404/डी०एल०आर०सी /15 के आदेश दिनांक 14.12.2015 द्वारा अनुसूचित जाति से भिन्न मे० गर्व बिल्डटेक प्रा० लि० कार्यालय-10, एल०एस०सी०, कालका जी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व० श्री पारस नाथ उपाध्याय के पक्ष में विक्रय करने का अधिकार प्राप्त है। उक्त आराजी समस्त प्रकार के भारों व विवादों अजकिस्म रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है जिसको विक्रय आदि करने का विक्रेता को मालिकाना हक हासिल है।

अब विक्रेता ने बजरुरत खुद खूब सोच व समझ कर प्रसन्न चित्त मन से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के अपने पूर्ण होशो-हवास में उसी आराजी को बिलएवज मुबलिग रू० 60,70,000/- (साठ लाख सत्तर हजार रुपये) जिसके आधे मुबलिग रू० 30,35,000/- (तीस लाख पैंतीस हजार रुपये) होते है, में बदस्त



Garv Buildtech Pvt. Ltd.
Auth. Signatory 

केता "गर्व बिल्डटेक प्रा0 लि0" कार्यालय-10, एल0एस0सी0 कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व0 श्री पारस नाथ उपाध्याय को बय-फरोख्त कत्तई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय धनराशि अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार केता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना आराजी विक्रयशुदा पर आज से बजाय अपने केता का बखूबी करा दिया।

अब विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विक्रीशुदा आराजी में शेष नहीं रहा। अगर कोई दीगर शख्स अपना हक या दावा करे तो दावा उसका बातिल व नाजायज करार दिया जावे और अगर किसी शख्स की दावेदारी या हकदारी या उज्रदारी से आराजी विक्रीशुदा केता के कब्जे से निकल जावे या कब्जा न रहे या मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाय या अन्य किसी प्रकार से विवादित या भार ग्रसित पायी जाय तो ऐसी तमाम सूत्रों में केता व उसके वारिसान व कायम मुकामान को हक हासिल होगा कि वह अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा के विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, कोई उज्र नहीं होगा। विक्रीशुदा आराजी को केता सरकारी कागजात में अपने नाम दर्ज करवा लेवे, कोई उज्र नहीं होगा। विक्रीशुदा आराजी पर कोई पेड़, कुंआ, बोरिंग व निर्माण आदि नहीं है, कहीं-कहीं पर उबड़ खाबड़ व छोटे-बड़े गड्ढे हैं। विक्रीशुदा आराजी मुख्य सड़क रायबरेली रोड़ से 1 किलोमीटर से भी अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीशुदा आराजी नगर निगम सीमा से बाहर स्थित है।

विक्रीशुदा आराजी कृषि आराजी है जिसका कुल रकबा 1.4647 हेक्टेयर (एक दशमलव चार छह चार सात हे0) है तथा जिसकी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

महोदय लखनऊ द्वारा निर्धारित वर्तमान दर रुपये 1,20,00,000/- प्रति हे० के हिसाब से कुल रू० 1,75,76,400/- होती हैं । आराजी मुबइया के खसरा सं० - 3157 रकबा 1.5120 हे०, खसरा सं० - 3233ग रकबा 0.0630 हे० जो कि निकटतम आबादी से 50 मी० से दूर परन्तु 200 मी० की त्रिज्या के अन्दर स्थित है और इस कारण से उक्त खसरा सं० के अपने विक्रीत सम्पूर्ण रकबा 0.5119 हे० पर ही 30 प्रतिशत की बढेत्तरी करते हुए उसकी मालियत 18,42,840/- होती है। अतः इस प्रकार उक्त विक्रय शुदा आराजी की कुल मालियत 1,94,19,240/- होती है । चूंकि विक्रय मूल्य विक्रीत भूमि की सरकारी मालियत से कम है, इसलिए नियमानुसार मालियत मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना सं०-स.वि.क.नि.5-2756 /11-2008-500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से मु० रू० 13,61,000/- का जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है ।

विक्रेता अनुसूचित जाति व केता सामान्य जाति के सदस्य हैं। विक्रेता व केता का पता उपरोक्त ही है । विक्रीशुदा आराजी किसी राष्ट्रीय राजमार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक रोड के किनारे स्थित नहीं हैं।

प्रस्तुत लेखपत्र में उभय पक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गए कागजात व उनके द्वारा बताये गए तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी पक्षकारों की है तथा पक्षकारों की पहचान गवाहों द्वारा की जा रही है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख अपनी खुशी व रजामन्दी से पूर्ण होशों हवाश में बिना किसी जोर दबाव के स्वस्थ मस्तिष्क के रुबरु गवाहन केता उक्त के पक्ष में निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।



Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

विवरण भुगतान

1. रुपये 53,34,300/- (तिरपन लाख चौतीस हजार तीन सौ रुपये) जरिये चेक संख्या - 090925 दिनांक 07.01.2016, जारीकर्ता बैंक - एक्सिस बैंक शाखा मालवीय नगर नई दिल्ली।
2. रुपये 6,75,000/- (छह लाख पचहत्तर हजार रुपये) जरिये डी0डी0 संख्या - 823131 दिनांक 29.12.2010, जारीकर्ता बैंक - एच0डी0एफ0सी0 बैंक लखनऊ बतौर एडवांस दिया जा चुका है।
3. रुपये 60,700/- (साठ हजार सात सौ रुपये) टी0डी0एस0 काट लिया है।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रुपये 60,70,000/- (साठ लाख सत्तर हजार रुपये) विक्रेता ने क्रेता से समक्ष गवाहान प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी पाना शेष नहीं रहा है।

लखनऊ

दिनांक : 07.01.2016

ह0 विक्रेता

गवाहान :-

Sharad

1. Sharad Ch. Srivastava
s/o Harish Ch. Srivastava
Moh. - Brahmasthan
Azamgarh



Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

ह0 क्रेता

2. *श*
पंकज पाण्डेय
श्री0शिवराव0 पाण्डेय
बाराबंसी जिला



टाईपकर्ता :-
(आकाश दीप वर्मा)

सदर तहसील, लखनऊ

मसविदाकर्ता:-

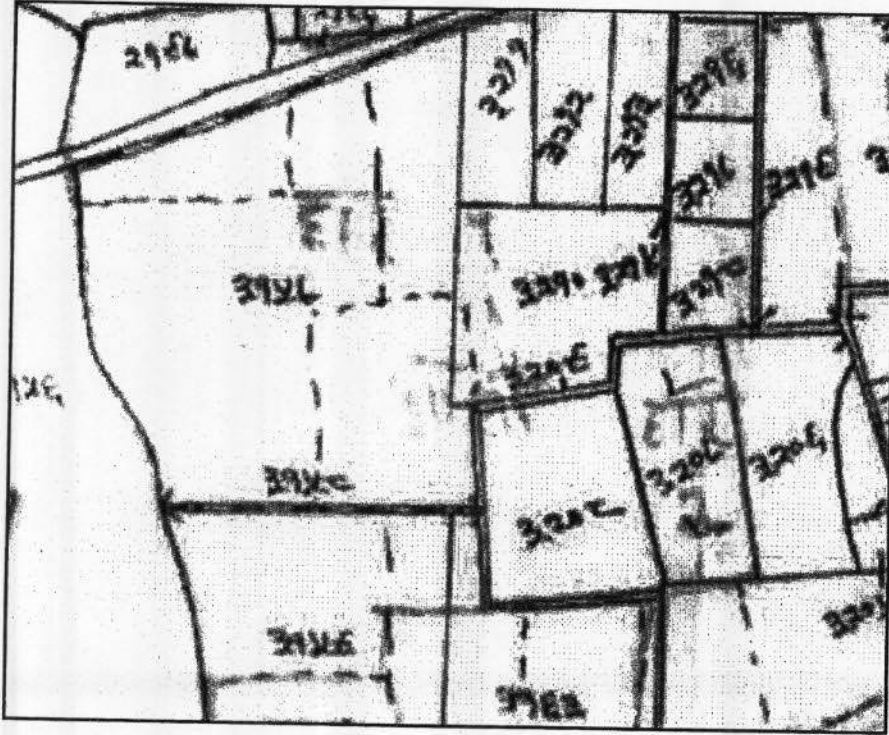
(ब्रजेश कुमार शर्मा)

एडवोकेट

सदर तहसील, लखनऊ

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 3157, 3217 का स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ ।



ह० विक्रेता

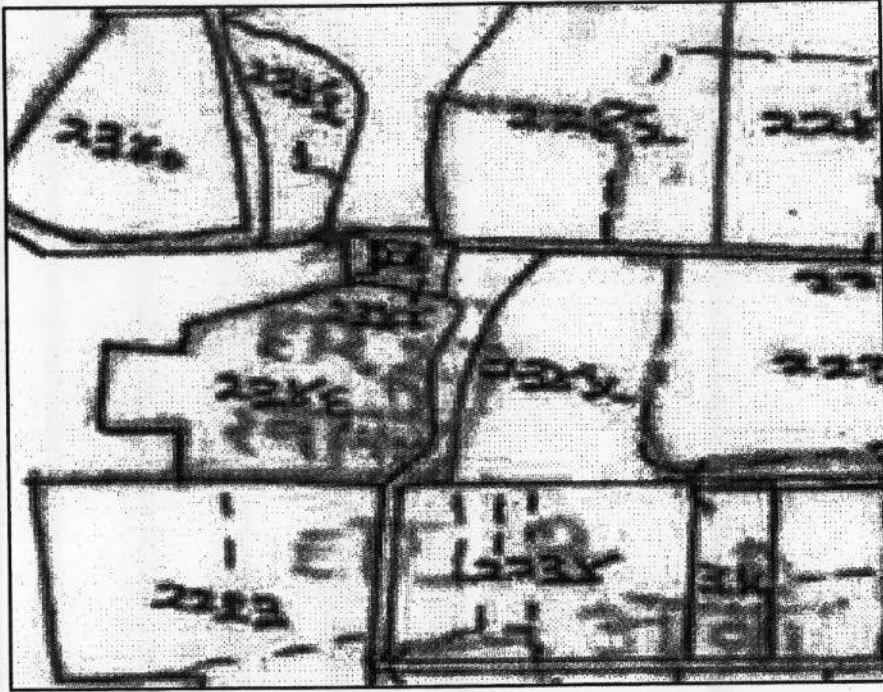
Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

ह०केता

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 2345ख का स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ ।



ह० विक्रेता

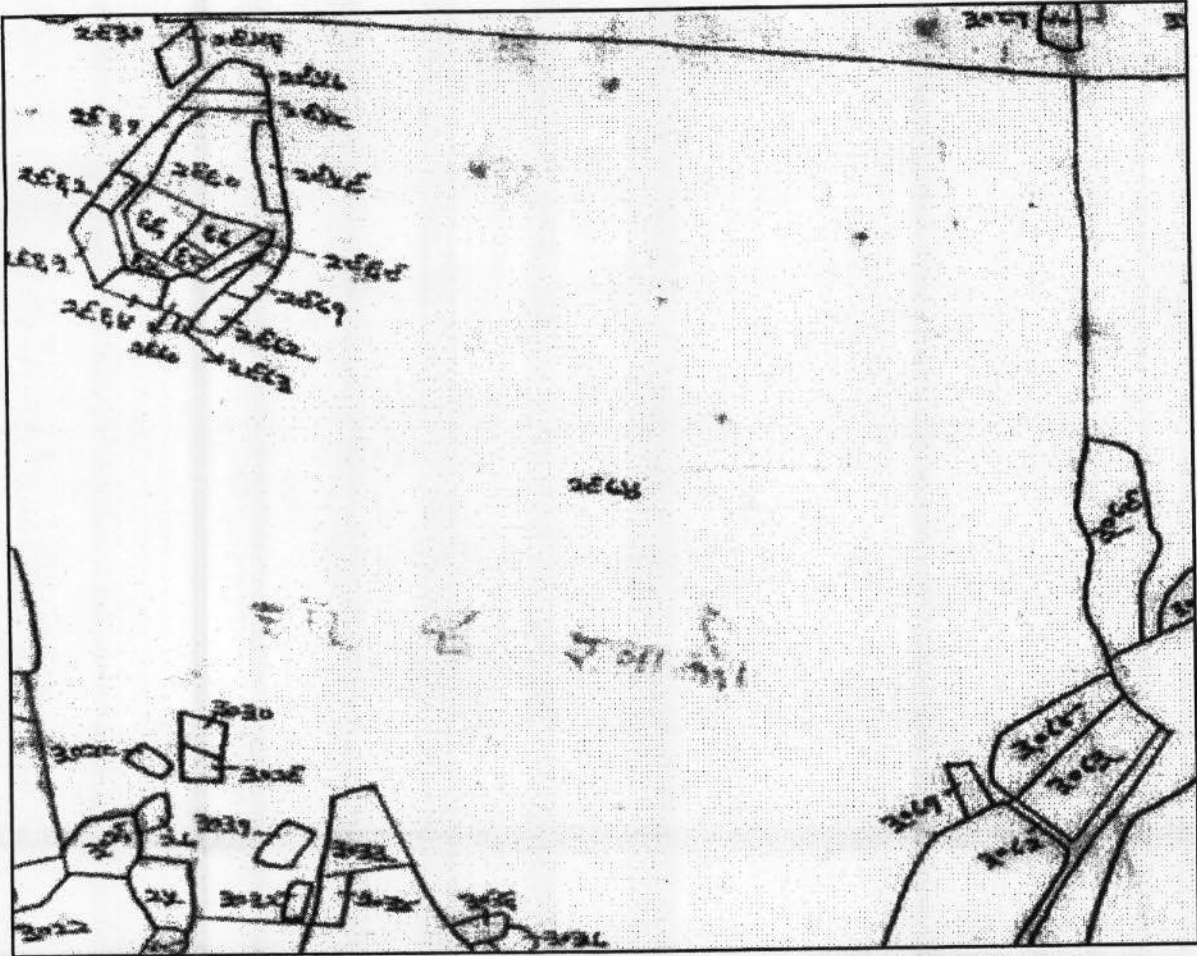
Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

ह०केता

मानचित्र

खसरा भूमि न० - 2974ख स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ ।



[Handwritten Signature]

ह० विकेता

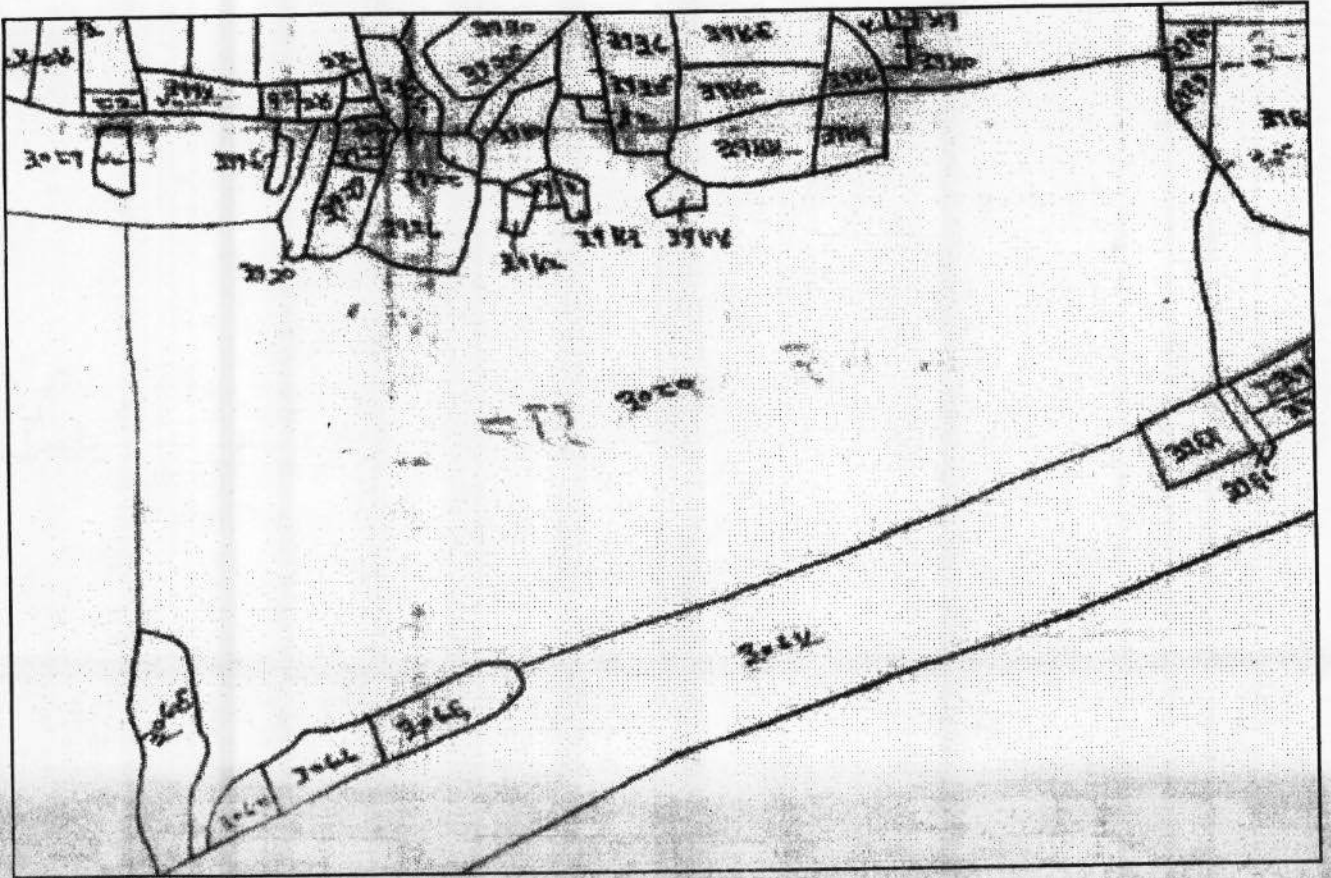
Garv Buildtech Pvt. Ltd.

[Handwritten Signature]
Auth. Signatory

ह०केता

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 3080ड, 3080द, 3124ख, 3144, 3146 का स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना
बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ ।



ह० विक्रेता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

ह०केता

विक्रय पत्र

6,070,000.00 / 19,420,000.00 20,000.00 120 20,120.00 0
फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

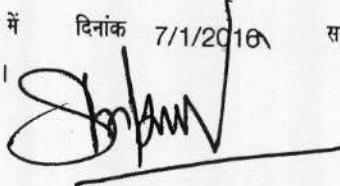
प्रतिफल मालियत
श्री शंकर लाल
पुत्र श्री स्व मुरारी लाल
व्यवसाय कृषि



निवासी स्थायी ग्राम व पोस्ट सौंध तह होडल पलवल हरियाणा

अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 7/1/2016 समय 1:25PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विनीत दीक्षित (प्रभारी)
उप निबन्धक(प्रथम)

लखनऊ

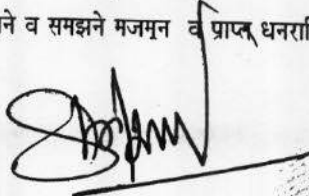
7/1/2016

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

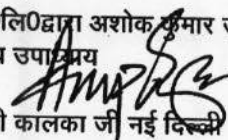
विक्रेता

क्रेता

श्री शंकर लाल
पुत्र श्री स्व मुरारी लाल
पेशा कृषि
निवासी ग्राम व पोस्ट सौंध तह होडल पलवल
हरियाणा



श्री गर्व बिल्डटेक प्रा0लि0द्वारा अशोक कुमार उपाध्याय
पुत्र श्री स्व पारस नाथ उपाध्याय
पेशा नौकरी
निवासी 7 एल एस सी कालका जी नई दिल्ली



ने निष्पादन स्वीकार किया।



जिनकी पहचान शरद चन्द्र श्रीवास्तव
हरिश्चन्द्र श्रीवास्तव

पेशा नौकरी

निवासी मोहल्ला ब्रम्हस्थान आजमगढ

व पंकज पाण्डेय
ईश नरायण पाण्डेय

पेशा व्यापार

निवासी बाग बहार आजमगढ

ने की।



प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

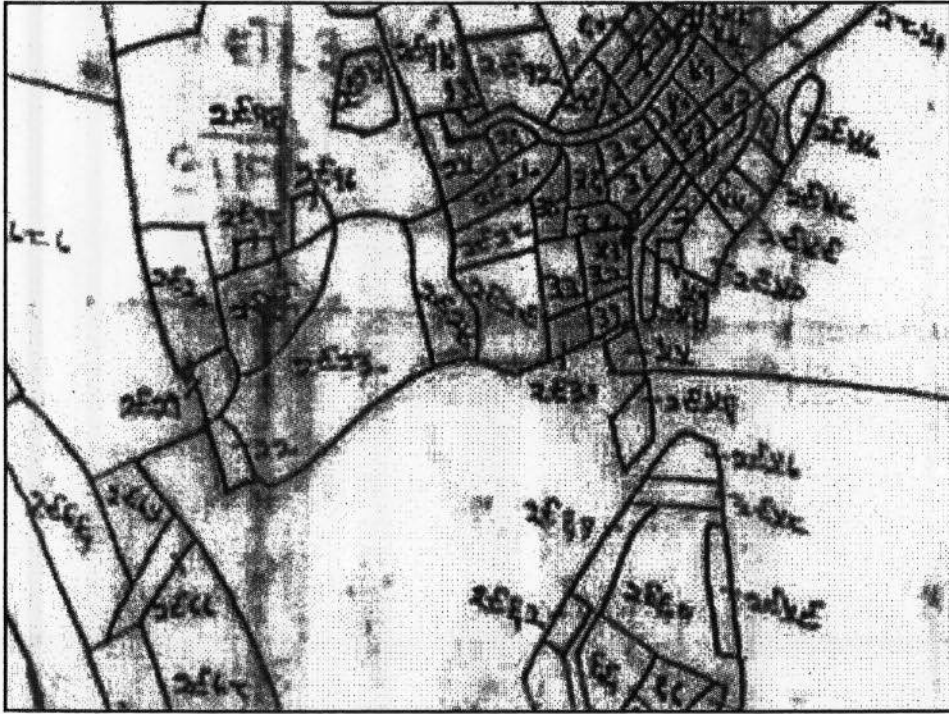
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

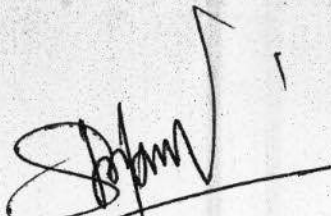
विनीत दीक्षित (प्रभारी)
उप निबन्धक(प्रथम)

लखनऊ

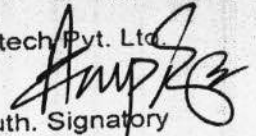
मानचित्र

भूमि खसरा न० - 2915, 2950, 2975, 2977 का स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर
तहसील व जिला लखनऊ ।




ह० विकेंता

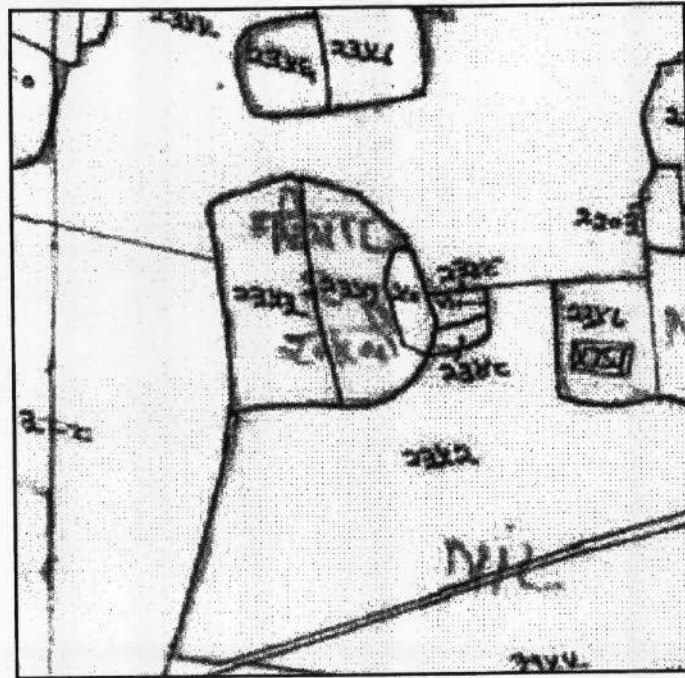
Garv Buildtech Pvt. Ltd.


Auth. Signatory

ह०केता

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 2350, 2351 का स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ ।



ह० विक्रेता

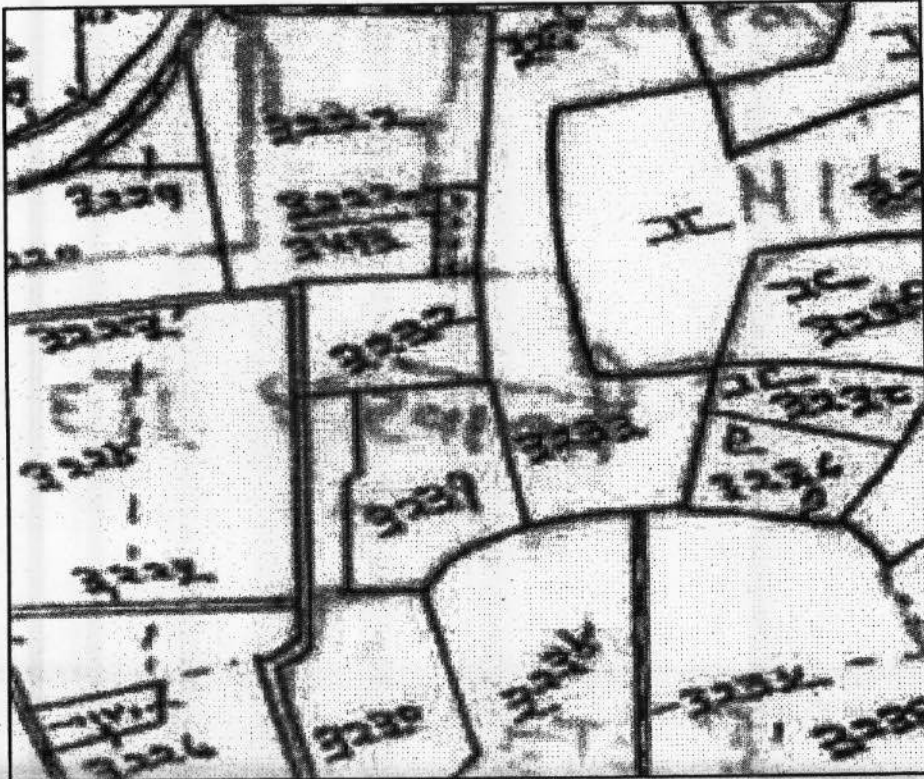
Garv Buildtech Pvt. Ltd.

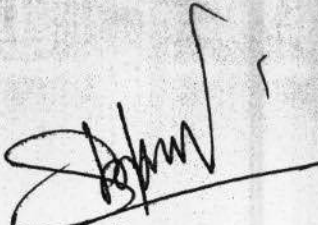
Auth. Signatory

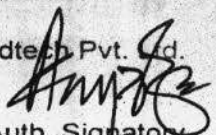
ह०केता

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 3233ग का स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ ।

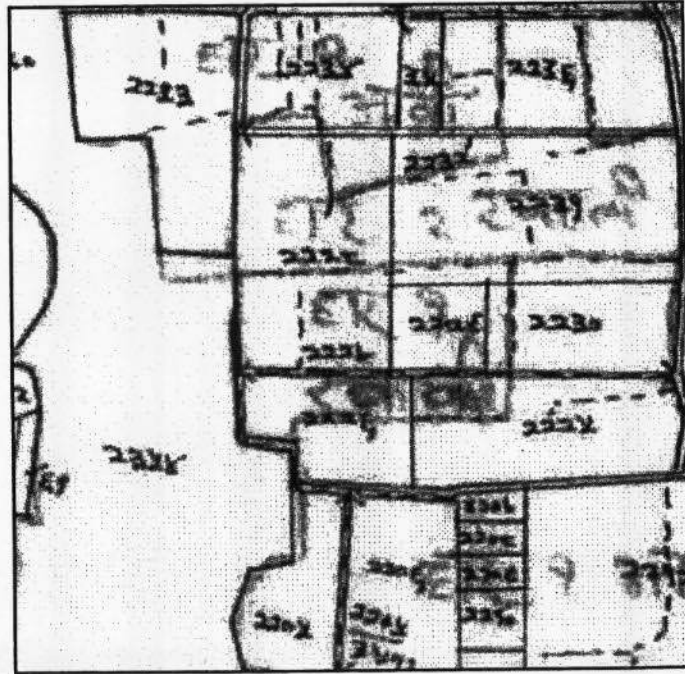



ह० विक्रेता

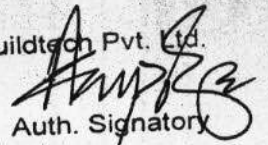
Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory
ह०केता

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 2205, 2228 का स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ ।




ह० विक्रेता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory
ह०केता

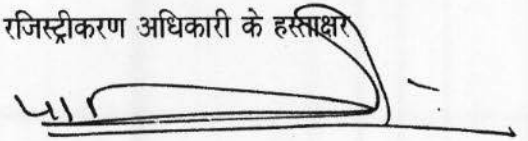
आज दिनांक 07/01/2016 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 20078

पृष्ठ सं. 23 से 68 पर क्रमांक 301

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



विनीत दीक्षित (प्रभारी)

उप निबन्धक(प्रथम)

लखनऊ

7/1/2016

पंजीकृत : कादीपुर
जिला : सुल्तानपुर
Address :
H.No. : 25
Vill/Mohalla : Pratappur Sulampur
Tehsil : Kadipur
Dist. : Sulampur

निर्वाचक रजिस्ट्रार अफिसरी
के कार्यालय की अनुमति
निर्वाचन क्षेत्र 128-कादीपुर (अ.जा.)
Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer
for 128-Kadipur (S.C.) A.C.

स्थान : कादीपुर
Place : Kadipur
दिनांक : 01/05/95
Date

इस पत्र को विभिन्न सरकारी योजनाओं के अन्तर्गत प्रेषण
पत्र के रूप में प्रयोग किया जा सकता है।
This card can be used as an Identity Card under
different Government Programmes.

भारत निर्वाचन आयोग
ELECTION COMMISSION OF INDIA
पंजीकृत पत्र
IDENTITY CARD
UP/26/128/353371



निर्वाचक का नाम : अशोक कुमार
Elector's Name : Ashok Kumar
पति/माता/पति का नाम : परमेश नाथ
Father's/Mother's/
Husband's Name : Paras Nath
लिंग / Sex : पुरुष Male
1.1.1995 का आयु : 31
Age as on 1.1.1995

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

MoNo. 8081019710

भारत निर्वाचन आयोग
पहचान पत्र
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
TCI2282986



निर्वाचक का नाम :
शरद चन्द्र
Elector's Name :
SHARAD CHANDRA
पिता का नाम : हरिश्चन्द्र
Father's Name : HARISHCHANDRA
लिंग / Sex : पुरुष / Male
जन्मतिथि / DOB : 03/06/1983

TCI2282986

पता - म.स.79,
करतारपुर,
धाना-कान्धरापुर,
तहसील-आजमगढ़ सदर, जिला-आजमगढ़
पिनकोड -276001

Address- HNo.79,
KARTARPUR,
KARTARPUR, PS-KANDHRAPUR,
TEH-AZAMGARH SADAR, DIST-Azamgarh
Pincode-276001

Date : 25-12-2012

347 - आजमगढ़ निर्वाचन क्षेत्र के निर्वाचक
रजिस्ट्रार/अधिकारी के हस्ताक्षर की
अनुकृति

Facsimile Signature of the Electoral
Registration Officer for 347 - Azamgarh
- Constituency

97/953

पता बदलने पर, नये पते पर अपना नाम
निर्वाचक नामावली में दर्ज करवाने तथा उस
पते पर इसी नम्बर का कार्ड पाने के लिए
सम्बन्धित फार्म में यह कार्ड नम्बर अवश्य लिखें
In case of change in address, mention this Card
No. in the relevant Form for including your
name in the roll at the changed address and to
obtain the card with the same number.

sharad

9580795987

सि. भुवनेश्वर,
पिन-751014, जिला-आजमगढ़
751014-278288

Address- I/No.222,
BAGBHAR,
BAGBHAR, PS-Pawa,
TEH-Phoolpur, DIST-Azamgarh
Pin-202203

Date : 20-2-2014
346-सुन्दरगढ़ निर्वाचन क्षेत्र
के निर्वाचन अधिकारी के हस्ताक्षर
के अंगुलि

Facsimile Signature of the Electoral
Registration Officer for 346 - Phoolpur Pawa
Constituency

72721

यदि बदले में नये क्षेत्र पर अपना नाम
निर्वाचक नामावली में दर्ज करवाने तथा उसे
नये से पुरी बदलवाने का पत्र के लिए
अनुचित काम लिया जाये तो जबरन अवरक लिखे

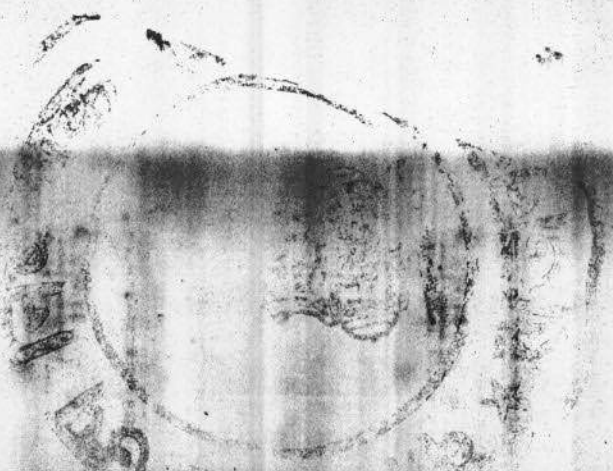
In case of change in address mention this Change
No. in the relevant form for including your
name in the roll at the changed address and to
obtain the card with the same number.

भारत निर्वाचन प्रणाली
SELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
URW1056043



निर्वाचक का नाम : सुन्दरगढ़
पंजीकृत
Elector's Name : सुन्दरगढ़
Pankaj
रिंग का नाम : सुन्दरगढ़
Sex's Name : Ishwarayan
रिंग / Sex : पुरुष / Male
संविदांक / OOB : 15/08/1985

Handwritten signature
Chandra Janki
DRS5333305



कार्यालय जिलाधिकारी लखनऊ ।

संख्या 404 / डीएलआरसी / 15

दिनांक 14-12-2015

आदेश

अपर जिलाधिकारी (प्रशासन) लखनऊ के आदेश दिनांक 04.12.2015 द्वारा श्री शंकरलाल पुत्र स्व० मुरारीलाल, निवासी ग्राम व पोस्ट -सौंध, तहसील- होडल व जिला - पलवल (हरियाणा) को ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ भूमि स्थित गाँव संख्या 3157/0.504, 2345ख/0.0165, 2419/0.041, 2974ख/0.253, 3080द/0.095, 3124ख/0.017, 3144/0.014, 3146/0.0445, 2915/0.0255, 2950/0.014, 2975/0.0345, 2977/0.0125, 3217/0.037, 2350/0.0071, 2351/0.0333, 3080ड/0.0624, 3233ग/0.0079, 2205/0.124, 2228/0.1216, 2348/0.025, 3169/0.120, 2438घ/0.142, 2402/0.0131, 2448/0.0654, 2687/0.0772, 2989क/0.0434, 2974छ/0.061, 3010क/0.0675, 2983/0.0096, 2997/0.0086, 3002/0.0096, 3008/0.0086, 3019/0.0217, 3071/0.0096, 3073/0.0654, 3074/0.0455, 3078/0.0176, 2468/0.0116, 2469/0.0097, 3094/0.0405, 3095/0.0405, 3096/0.0383, 3097/0.0570, 3098/0.0383, 3100/0.0713, 3102/0.090, 3103/0.0068, 2444/0.0847, 2445/0.0380, 2446/0.0147, 2447/0.0127, 2354ख/0.0190, 2708/0.0775, 2870/0.0155, 2853क/0.0550, 2874/0.0630, 2877/0.0315, 3285/0.1930 इस प्रकार कुल 3.28 हे० भूमि को अनुसूचित जाति से भिन्न व्यक्ति मेसर्स गर्व बिल्डटेक प्रा० लि० कार्यालय 10, एल०एस०सी० कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व० श्री पारसनाथ उपाध्याय, निवासी 7, एल०एस०सी० कालका जी, नई दिल्ली के पक्ष में बिक्रय किये जाने की अनुमति दी जाती है।

विक्रीत भूमि के स्वत्व/कब्जे के सम्बन्ध में यदि कोई वाद/स्थगन है तो वह प्रभावी रहेगा तथा यह अनुमति स्वतः निरस्त समझी जायेगी। अनुमति निर्गत तिथि से एक माह तक अनुमन्य होगी।

प्रभारी अधिकारी (भूमि व्यवस्था)
कृते जिलाधिकारी
लखनऊ।

प्रतिलिपि:

- 1-शंकरलाल पुत्र स्व० मुरारीलाल, निवासी ग्राम व पोस्ट सौंध, तहसील-होडल व जिला पलवल (हरियाणा) ।
- 2-तहसीलदार, सदर, लखनऊ।
- 3-उप निबन्धक, तहसील सदर, लखनऊ।

प्रभारी अधिकारी (भूमि व्यवस्था)
कृते जिलाधिकारी
लखनऊ।

उद्धरण खतौनी

(C245)

361

शंकर लाल

ग्राम क्रमांक : 39050300033

ग्राम का नाम : कल्ली परिचम

परगना बिजनौर

तहसील : सरोजनी नगर

जनपद : लखनऊ

फसली वर्ष : 1417-1422

भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्राप्त होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खालेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान वाले अधिकारी का पद	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा वा उसका संशोधन उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
------------------------------	----------------	--------------------------------	-------------	--	--	---	---	--	---------

1 -----2----- 3 4 5 6 7-12 13

श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।

00582	मु.लक्ष्मी मंशाराम आशा राम	वेवा दुलारे दुलारे दुलारे	नि.गजवरियन खेडा म. ग्रा नि.गजवरियन खेडा म. ग्रा नि.गजवरियन खेडा म. ग्रा	1409फ 1409फ 1409फ 1409फ 1409फ 1409फ 1409फ 1409फ	2197 2230 2354छ 2403 3128 3129 3139फ 3140 3141ख 3142 3157	0.1960 0.2860 0.0630 0.2110 0.0250 0.0410 0.0310 0.0890 0.0090 0.0090 1.5120	आदेश ना.त. बिजनौर वाद सं. 222/3.12.09 गाटा सं. 2197/0.196 हे. 1/3 भाग रकबा 0.0653 हे. मा.गु. 60ख से विक्रेता मु. लक्ष्मी पत्नी स्व. दुलारे का नाम निरस्त करके क्रेता श्रीमती सुखरानी पत्नी बृजमोहन नि. कल्लू पूरव परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ का नाम बतौर सं. भू. द्वारा बैनामा अंकित किया जाय। ह.र.का. 19.5.10	
-------	----------------------------------	---------------------------------	---	--	---	--	--	--

आदेश तहसीलदार (न्यायिक) सदर लखनऊ वाद सं.
268/2547/28.10.10 गाटा सं. 2197/0.196 हे.
व गाटा सं. 2230/0.286 हे. व गाटा सं. 2354छ
रकबा 0.0630 हे. व गाटा सं. 2403 रकबा 0.211
हे. गाटा सं. 3128 रकबा 0.0250 हे. गाटा सं. 3129
रकबा 0.0410 हे. व गाटा सं. 3139क रकबा 0.0310
हे. व गाटा सं. 3140 रकबा 0.0890 हे. गाटा सं. 3141
ख रकबा 0.0090 हे. व गाटा सं. 3142 रकबा 0.0090 हे.
कुल रकबा 0.960 हे. मे से रकबा 0.320 हे. मा.गु. 60
ख से विक्रेता आशाराम पुत्र दुलारे का नाम निरस्त करके
क्रेता दुर्गा पुत्र स्व. पुतीलाल निक्सी अर्जुनाज तह. व
जिला लखनऊ का नाम बतौर सं. भू. द्वारा बैनामा अंकित

0503000033

ग्राम का नाम : कल्ली पश्चिम

परगना विजनौर

तहसील : सरोजनी नगर

लखनऊ

फसली वर्ष : 1417-1422

भाग : 1

खातेदार का नाम

पिता / पति /
संरक्षक का नाम

निवास स्थान

भौमिक अधिकार
प्रारम्भ होने का
फसली वर्षखातेदार
द्वारा देव
मालगुजारी
या त्मानपरिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका
संशोधन उत्तकी संख्या तथा दिनांक
सहित और आज्ञा देने
वाले अधिकारी का पद

टिप्पणी

1

2

3

4

5

6

7-12

13

किया जाय। ह.र.का. 28.2.11

आदेश तहसीलदार सदर वाद सं. 967/2.2.11 गाटा सं.

3157 रकबा 1.5120 हे. मे से रकबा 0.5040 हे.मा.गु.

60ख से विक्रेता आशाराम पुत्र स्व. दुलारे का नाम निरस्त

करके क्रेता शंकर लाल पुत्र स्व. मुरारी लाल निवासी

सोंध तह. होडल जिला पलवल हरियाणा का नाम बतौर

सं. मू. द्वारा बैनामा अंकित किया जाय। ह.र.का. 2.2.11

आदेश तहसीलदार सदर लखनऊ वाद सं. 882/27.1.11

गाटा सं. 2230/0.2860 हे., 2354ख/0.0630 हे.,

2403/0.2110 हे., 3128/0.0250 हे., 3129/

0.0410 हे., 3139क./0.0310 हे., 3140/0.0890

हे., 3141ख/0.0090 हे., 3142/0.0090 हे., 3157/

1.5120 हे. कुल रकबा 2.2760 हे. के 2/3 भाग

यानी रकबा 1.5180 हे. मा.गु. 60ख से विक्रेता मू. लक्ष्मी

बेवा दुलारे व मंशाराम पुत्र दुलारे का नाम निरस्त

करके क्रेता ओम प्रकाश पुत्र छेददी नि. ग्राम व पो.

सौंद तहसील होडल जिला पलवल हरियाणा का नाम

बतौर सं. मू. द्वारा बैनामा अंकित किया जाय। ह.र.का.

28.2.11

आदेश बहवाला खाला स. 768 पर दर्ज है। ह.र.का

11.8.14

आदेश बहवाला खा. सं. 268 पर दर्ज है। ह.र.का/21.11.15

आदेश तहसीलदार सरोजनी नगर, लखनऊ वाद सं. 2896/

26.03.16 गाटा सं. 3157/1.5120 हे. व खाला सं. 187

की गाटा सं. 2345ख/0.0330 हे. व 2419/0.0820 हे.

व 2974ख/0.5060 हे. व खाला सं. 946 की गाटा सं.

3080द/0.1900 हे. व 3124ख/0.0340 हे. व 3144/

0.0280 हे. व 3146/0.0890 हे. व खाला सं. 567 की

A050300033

ग्राम का नाम : कल्ली पश्चिम

परगना बिजनौर

तहसील : सरोजनी नगर

लखनऊ

फसली वर्ष : 1417-1422

भाग : 1

खातेदार का नाम

पिता / पति /
संरक्षक का नाम

निवास स्थान

भूमिक अधिकार
प्रारम्भ होने का
फसली वर्षप्रत्येक
गाटे का
क्षेत्रफल
(हे.)खातेदार परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका
द्वारा देव संराश उन्की संख्या तथा दिनांक
मालगुजारी सहित और आज्ञा देने
या लगान वाले अधिकारी का पद

टिप्पणी

1

2

3

4

5

6

7-12

13

गाटा सं. 2915/0.0510हे. व 2950/0.0280हे व
2975/0.0690हे. व 2977/0.0250हे. व खाता सं.
129 कौ गाटा सं. 3217/0.0740हे. व खाता सं. 350
कौ गाटा सं. 2350/0.0570हे. व 2351/0.2660हे. व
3080ड/0.4990हे. व 3233ग/0.0630हे. व खाता सं.
946 कौ गाटा सं. 2205/0.2480हे. व खाता सं.900 के
गाटा सं. 2228/0.608हे. का बकरर भाग इस प्रकार
कुल विक्रीत रकबा 1.4647हे.मा.गु.60ख से विक्रेता
शंकरलाल पुत्र स्व. मुरारी लाल नि. ग्राम व पो. सौध
तह.होडल व जिला पलवल (हरियाणा) का नाम निरस्त
करके क्रेता गर्व बिल्डटेक प्रा.लि. कार्या. 10, एल.एस.सी.
कालकाजी, नई दिल्ली द्वारा अधि. हस्ता. अशोक कुमार
उपाध्याय पुत्र स्व. पारस नाथ नि. 7 एल.एस.सी. कालका
जी, नई दिल्ली का नाम सं.भू. द्वारा बेनामा दिनांक
07.01.16 अंकित किया जाये। ह.र.का. 29.03.16
84.60

कुल गाटे : 11 कुल क्षे : 2.4720