

3

15/3/15



(C.237)



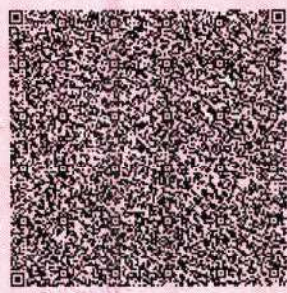
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

95

Certificate No.	:	IN-UP01282434943908N
Certificate Issued Date	:	06-Aug-2015 01:54 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL0101543790788117N
Purchased by	:	GARV BUILDTECH PVT LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	KHASRA NO. 2645, 2902 AND OTHERS, KALLIPASCHIM, LUCKNOW. U.P.
Consideration Price (Rs.)	:	30,00,000 (Thirty Lakh only)
First Party	:	GAYATRI INFRABUILD PRIVATE LIMITED
Second Party	:	GARV BUILDTECH PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	GARV BUILDTECH PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	2,17,000 (Two Lakh Seventeen Thousand only)



-----Please write or type below this line-----



बृजेश कुमार पाण्डेय
एडवोकेट
बृजेश कुमार पाण्डेय, लखनऊ
For Gayatri Infrabuild Private Limited
Director/Authorised Signatory



(Handwritten Signature)
बृजेश कुमार पाण्डेय

WN 0001957156

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भाग 1

| प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला |

उप निबन्धक(प्रथम) कम सं० 30346

लखनऊ

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 06-Aug-2015

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम गायत्री इन्फ्राओप्राडिओद्वारा डाय० गया प्रसाद पाण्डे

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 3,000,000. / 3,093,000.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 10,000.0
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 20
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुख्तारनामा के अधिप्रमाणीकरण के लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविधि
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 10,020.0

शुल्क वसूल करने का दिनांक 06-Aug-2015

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र

वापस करने के लिए तैयार किया 06-Aug-2015

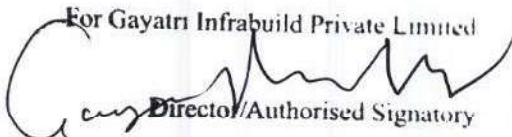
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



विक्रय मूल्य	-	30,00,000/-रूपया
मालियत	-	30,92,600/-रूपया
स्टाम्प	-	2,17,000/-रूपया
परगना	-	बिजनौर

-: लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण :-

- 1- भूमि का प्रकार : कृषि
- 2- परगना : बिजनौर
- 3- ग्राम : कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ
- 4- सम्पत्ति का विवरण : खसरा संख्या - 2645, 2902, 2914, 2559, 2560, 2563, 2569, 2570, 2572, 2588, 2589, 2590 का बकदर भाग
- 5- मापन की इकाई : हेक्टेयर
- 6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 0.3290 हेक्टेयर
- 7- सड़क की स्थिति : मुख्य रायबरेली रोड से 1कि०मी० से अधिक दूरी पर स्थित है।
- 8- अन्य विवरण : सामान्य
- 9- प्रतिफल की धनराशि : 30,00,000/-रूपया
- 10- सहकारी आवास से सम्बन्धित नहीं है।

For Gayatri Infrabuild Private Limited

 Director/Authorised Signatory


 Gayatri Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

चौहद्दी खसरा संख्या- 2645

पूरब	:	खसरा संख्या - 2847
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2843
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2840
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2845

चौहद्दी खसरा संख्या- 2902

पूरब	:	खसरा संख्या - 2867
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2903
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2899
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2905

चौहद्दी खसरा संख्या- 2914

पूरब	:	खसरा संख्या - 2911, 2912
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2915
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2909
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2925

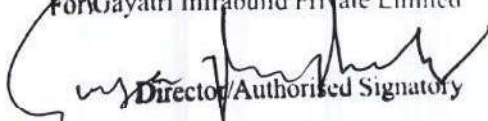
चौहद्दी खसरा संख्या- 2560

पूरब	:	खसरा संख्या - 2561
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2559
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2552
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2566

चौहद्दी खसरा संख्या- 2569

पूरब	:	खसरा संख्या - 2568
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2570
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2560
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2573

For Gayatri Infrabuild Private Limited


Director/Authorized Signatory


Auth. Signatory

Auth. Signatory

चौहद्दी खसरा संख्या- 2563

पूरब	:	खसरा संख्या - 2773
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2562
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2551
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2564

चौहद्दी खसरा संख्या- 2570

पूरब	:	खसरा संख्या - 2569
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2571
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2559
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2572

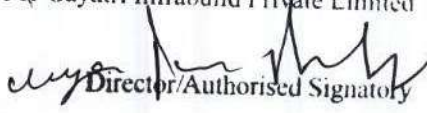
चौहद्दी खसरा संख्या- 2588


पूरब	:	खसरा संख्या - 2583
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2595
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2590, 2589
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2587

चौहद्दी खसरा संख्या- 2590

पूरब	:	खसरा संख्या - 2589
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2594
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2591
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2588

For Gayatri Infrabuild Private Limited


Director/Authorised Signatory


Gayatri Infrabuild Private Limited

Auth. Signatory

विक्रेता का विवरण :-

गायत्री इन्फ्राबेल्ड प्रा० लि० (Gayatri Infrabuild Private Limited) द्वारा डायरेक्टर श्री गया प्रसाद पाण्डेय पुत्र श्री वीरेन्द्र कुमार निवासी - गुरु गोविन्द सिंह मार्ग , लालकुंआ, लखनऊ ।

..... प्रथम पक्ष/विक्रेता

क्रेता का विवरण : -

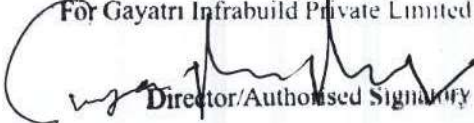
गर्व बिल्डटेक प्राइवेट लि० (Garv Buildtech Pvt. Ltd.) रजि० आफिस - 10, एल०एस०सी०, कालका जी, नई दिल्ली - 110019 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी (through its board resolution dated 14.01.2014) अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र श्री पी०एन०उपाध्याय निवासी - 7, एल०एस०सी०, कालका जी, नई दिल्ली - 110019.

..... द्वितीय पक्ष/क्रेता

- : विक्रय विलेख : -

मनकि गायत्री इन्फ्राबेल्ड प्रा० लि० (Gayatri Infrabuild Private Limited) द्वारा डायरेक्टर श्री गया प्रसाद पाण्डेय पुत्र श्री वीरेन्द्र कुमार निवासी - गुरु गोविन्द सिंह मार्ग , लालकुंआ, लखनऊ का (विक्रेता) है।

जो कि विक्रेता कृषि भूमि खाता संख्या - 977 के खसरा संख्या - 2645 रकबा 0.2890 हे० व खाता संख्या - 562 के खसरा संख्या - 2902 रकबा 0.1010 हे०, खसरा संख्या - 2914 रकबा 0.1140 हे० व खाता संख्या - 811

For Gayatri Infrabuild Private Limited

Director/Authorised Signatory


Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

के खसरा संख्या - 2559 रकबा 0.1010 हे०, खसरा संख्या - 2560 रकबा 0.1770 हे०, खसरा संख्या - 2563 रकबा 0.0510 हे०, खसरा संख्या - 2569 रकबा 0.1200 हे०, खसरा संख्या - 2570 रकबा 0.2080 हे०, खसरा संख्या - 2572 रकबा 0.0160 हे०, खसरा संख्या - 2588 रकबा 0.1770 हे०, खसरा संख्या - 2589 रकबा 0.0890 हे०, खसरा संख्या - 2590 रकबा 0.0760 हे० का बकदर भाग इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा- 0.3290 हेक्टेयर स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ का कामिल व काबिज हैं उक्त भूमि विक्रेता ने जरिये बयनामा क्रय किया था जिसका दाखिल खारिज हो चुका है तथा राजस्व अभिलेखों में संकमणीय भूमिधरी में विक्रेता का नाम दर्ज है ।

उपरोक्त भूमि हर प्रकार के रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी पाक है। जिसे विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना व कानूनी हक हासिल हैं। अब बजरुरत खुद हम अपनी खुशी व रजामन्दी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के अपनी उपरोक्त कृषि भूमि मजकूरेबाला को बिला छोड़े किसी चीज हक कुल या जुज के जो कुछ भी हमें उक्त विक्रयशुदा भूमि में प्राप्त है, उन सबके बकीमत मुबलिंग 30,00,000/-रुपया (तीस लाख रुपया) जिसके आधे मुबलिंग 15,00,000/-रुपया (पंद्रह लाख रुपया) होते हैं, में बदस्त “गर्व बिल्डटेक प्रा० लि०” द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय के हाथ बय फरोख्त कतई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य कब्ल तहरीर बैनामा हाजा क्रेता मजकूर से रुबरु गवाहान हस्ब तफसील जैल वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना

For Gayatri Infrabuild Private Limited


Director/Authorised Signatory



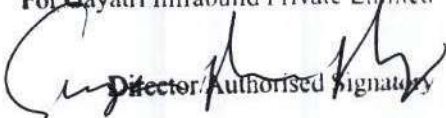
Auth. Signatory

विक्रयशुदा मालिकाना भूमि पर बजाय कब्जा खुद के क्रेता मजकूर का बखूबी अपने समान करा दिया, अब मेरा व मेरे वारिसान या कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विक्रयशुदा जायदाद या उसके किसी अंश कुल या जुज में शेष नहीं रहा अगर कोई शख्स निखत विक्रयशुदा जायदाद या जरसमन के क्रेता मजकूर से हक जताये या दावा करें तो उसका हक व दावा बरुए तहरीर बैनामा हाजा बातिल व नाजायज होगा और अगर किसी शख्स की हकदारी या उज्रदारी या दावेदारी से विक्रयशुदा भूमि कुल या जुज कब्जे क्रेता से निकल जावें या कब्जा न मिले या मिलकियत या हकीयत हमारी करार न पाई या अन्य कोई विवाद निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता व वारिसान क्रेता को हक हासिल होगा कि वह अपना समस्त विक्रय मूल्य मय हर्जा खर्चा के मुझसे या मेरे वारिसान या दीगर जायदाद चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवें, कोई मुकाम उज्र न होगा।

विक्रीशुदा आराजी पर कोई पेड़, कुंआ, बोरिंग व निर्माण आदि नहीं है। विक्रीशुदा आराजी मुख्य सड़क रायबरेली रोड़ से 1 किलोमीटर से भी अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीशुदा आराजी नगर निगम सीमा से बाहर स्थित है।

आराजी मुबइया कृषि भूमि हैं। ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ की बाजारु मालियत 94,00,000/-रुपया प्रति हेक्टेयर की दर निर्धारित है। आराजी मुबइया के 50 मीटर व 200 मीटर की त्रिज्या में कोई आबादी नहीं है।

For Gayatri Infrabuild Private Limited


Director/Authorised Signatory



Gayatri Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

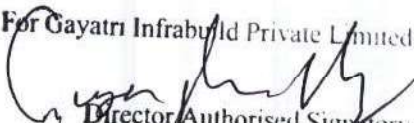
रुपया 94,00,000/-प्रति हेक्टेयर की दर से विक्रीत रकबा 0.3290 हेक्टेयर की मालियत मुबलिंग - 30,92,600/-रुपया होती है। चूँकि विक्रय मूल्य मालियत से कम है। अतः मालियत पर संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग -5 की अधिसूचना संख्या - स0वि0क0नि0- 5/2756/11-2008-500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से स्टाम्प शुल्क 2,17,000/-रुपया का अदा किया जा रहा है।

विक्रेता व क्रेता दोनों सामान्य जाति के सदस्य हैं। आराजी मुबइया राजमार्ग, राष्ट्रीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रेता व क्रेता स्थाई/अस्थाई पता उपरोक्त ही हैं।

उपरोक्त आराजी का पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। यह कि यदि किसी सरकारी अथवा गैर सरकारी आदेश से विक्रेता का विक्रीत नम्बर में रकबा बढ़ता है तो ऐसी स्थिति में विक्रेता बढ़ा हुआ रकबा क्रेता को ही इसी दर पर विक्रय करने के लिए बाध्य होगा।

प्रस्तुत लेखपत्र उभय पक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गए कागजात व उनके द्वारा बताये गए तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी पक्षकारों की है तथा पक्षकारों की पहचान गवाहो द्वारा की जा रही है।

यह कि भूमि अधिग्रहीत हो जाने की दशा में अधिग्रहीत भूमि का प्रतिकर प्राप्त करने का अधिकार मात्र क्रेता या क्रेता द्वारा अधिकृत व्यक्ति को होगा। विक्रेता या उसकी ओर से किसी अन्य व्यक्ति को प्रतिकर प्राप्त करने का हक न होगा विक्रेता या उसकी ओर से कोई भी व्यक्ति भविष्य में उक्त भूमि के अधिग्रहण व प्रतिकर से सम्बन्धित कोई दावा/मुकदमा किसी न्यायालय /अधिकारी/प्राधिकरण के समक्ष नहीं करेगा।

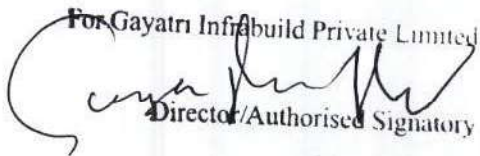
For Gayatri Infrabuild Private Limited

Director/Authorised Signatory


Auth. Signatory

लिहाजा यह विक्रय विलेख अपनी खुशी व रजामन्दी से पूर्ण होशों हवाश में बिना किसी जोर दबाव के स्वस्थ मस्तिष्क के रूबरू गवाहन लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

-: तफसील वसूलयाबी जरसमन :-

1. विक्रेता ने क्रेता से मुबलिंग 28,60,000/-रुपया (अट्ठइस लाख साठ हजार रुपया) जरिये चेक संख्या 001077 दिनांक 11.08.2015 जारी एच0डी0एफ0सी0 बैंक लि0, लखनऊ द्वारा प्राप्त किया।
2. विक्रेता ने क्रेता से मुबलिंग 1,40,000/-रुपया (एक लाख चालिस हजार रुपया) दिनांक 06.08.2015 को नगद प्राप्त किया।

For Gayatri Infra Build Private Limited

Director/Authorised Signatory


Auth. Signatory

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य 30,00,000/-रुपया (तीस लाख रुपया) विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाया। अब उपरोक्त आराजी के बाबत कुछ भी धनराशि पाना शेष नहीं है ।


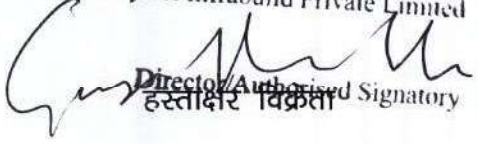
लखनऊ/दिनांक

06.08.2015

गवाह :1 श्री अग्रवाणी अड.

पता कलकत्तेर, लखनऊ

For Gayatri Infrabuild Private Limited



Director/Authorized Signatory
हस्ताक्षर विक्रेता

गवाह :2 श्री शिवस्तवा
Sharad chandra Srivastava


पता S/o Harish ch. Srivastava
Moh.- Brahmasthan
Azimganj


For Gayatri Infrabuild Private Limited


Auth. Signatory

हस्ताक्षर क्रेता



टाइपकर्ता 
आकाश दीप वर्मा

मसविदाकर्ता 

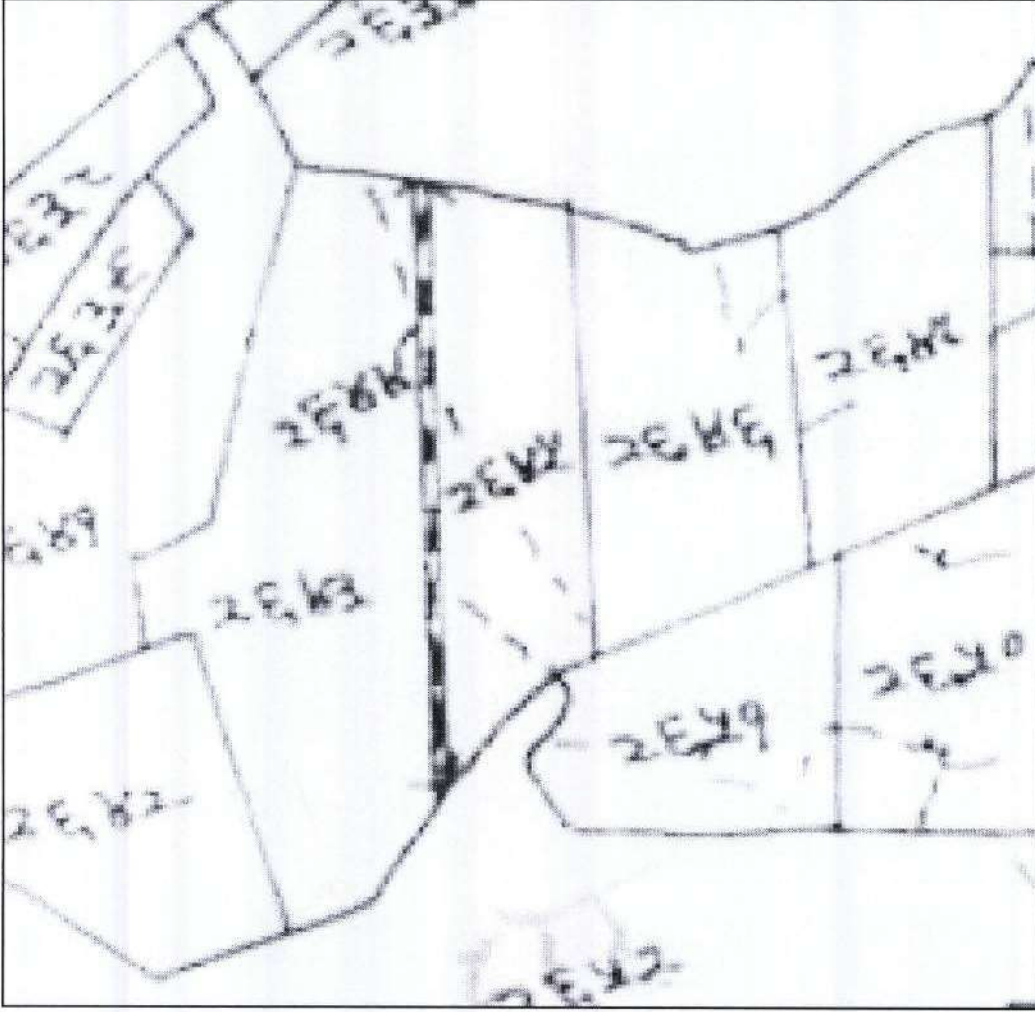
ब्रजेश कुमार पाण्डेय

एडवोकेट

सदर तहसील, लखनऊ

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 2645 का मिनजुमला स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ ।



For Gayatri Infrabuild Private Limited

[Signature]
Director/Authorised Signatory
ह० विकेता

[Signature]
Gayatri Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

ह०केता

विक्रय पत्र

3,000,000.00 / 3,093,000.00 10,000.00 20 10,020.00 1,000

प्रतिफल मालियत फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

श्री गायत्री इन्फ्रा0प्रा0लि0द्वारा डाय0 गया प्रसाद पाण्डेय
पुत्र श्री वीरेन्द्र कुमार

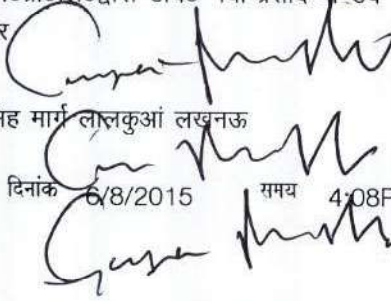
व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी गुरु गोविन्द सिंह मार्ग लालकुआं लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 6/8/2015 समय 4:08PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।





रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.बी.सिंह
उप निबन्धक(प्रथम)

लखनऊ

6/8/2015

निष्पादन लेखपत्र वादिसनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

श्री गायत्री इन्फ्रा0प्रा0लि0द्वारा डाय0 गया प्रसाद
पाण्डेय

पुत्र श्री वीरेन्द्र कुमार

पेशा व्यापार

निवासी गुरु गोविन्द सिंह मार्ग लालकुआं लखनऊ



श्री गर्व बिल्डटेक प्रा0लि0द्वारा अधि0ह0 अशोक कुमार
उपाध्याय

पुत्र श्री पी एन उपाध्याय

पेशा नौकरी

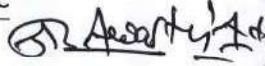
निवासी 7 एल एस सी कालका जी नई दिल्ली





ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री अतुल अवस्थी एडवोकेट



पेशा वकालत

निवासी कलेक्ट्रेट कोर्ट लखनऊ

व श्री शरद चन्द्र श्रीवास्तव

पुत्र श्री हरिश्चन्द्र श्रीवास्तव

पेशा नौकरी

निवासी मोहल्ला ब्रम्हस्थान आजमगढ

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



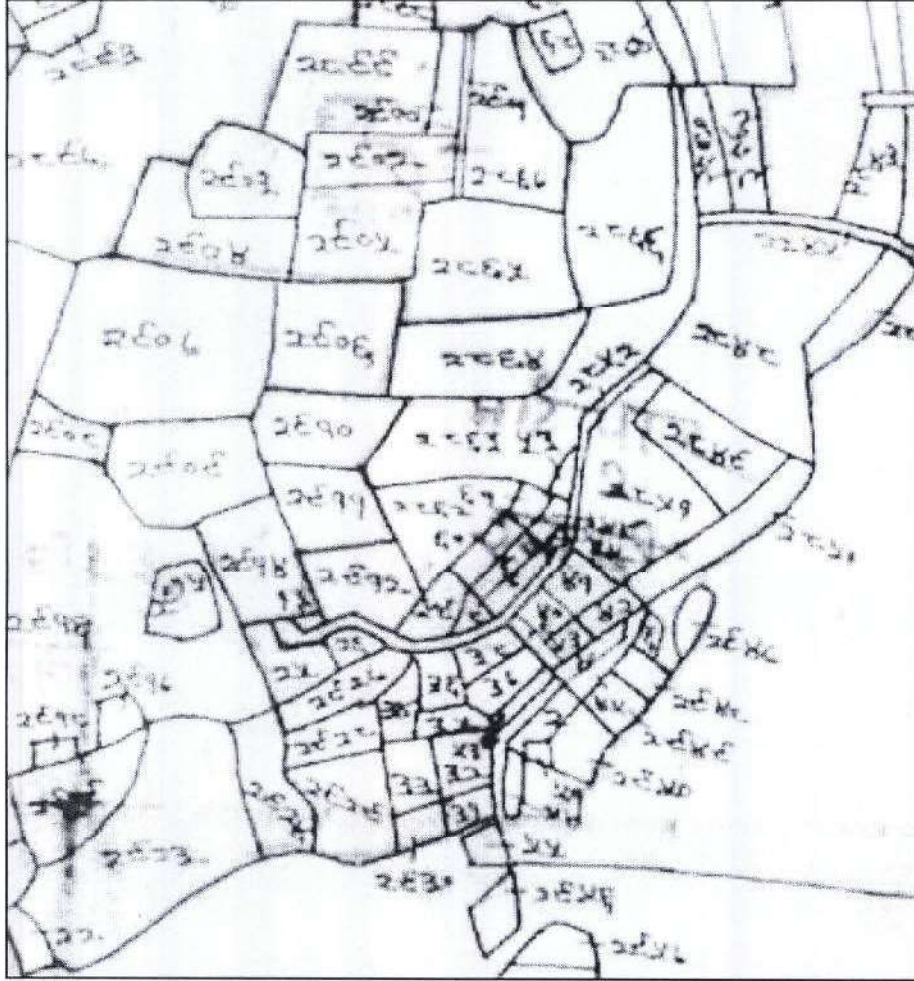
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.बी.सिंह
उप निबन्धक(प्रथम)

लखनऊ

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 2902, 2914 का मिनजुमला स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ ।



For Gayatri Infrabuild Private Limited

[Handwritten Signature]
Director/Authorised Signatory
ह० विकेता

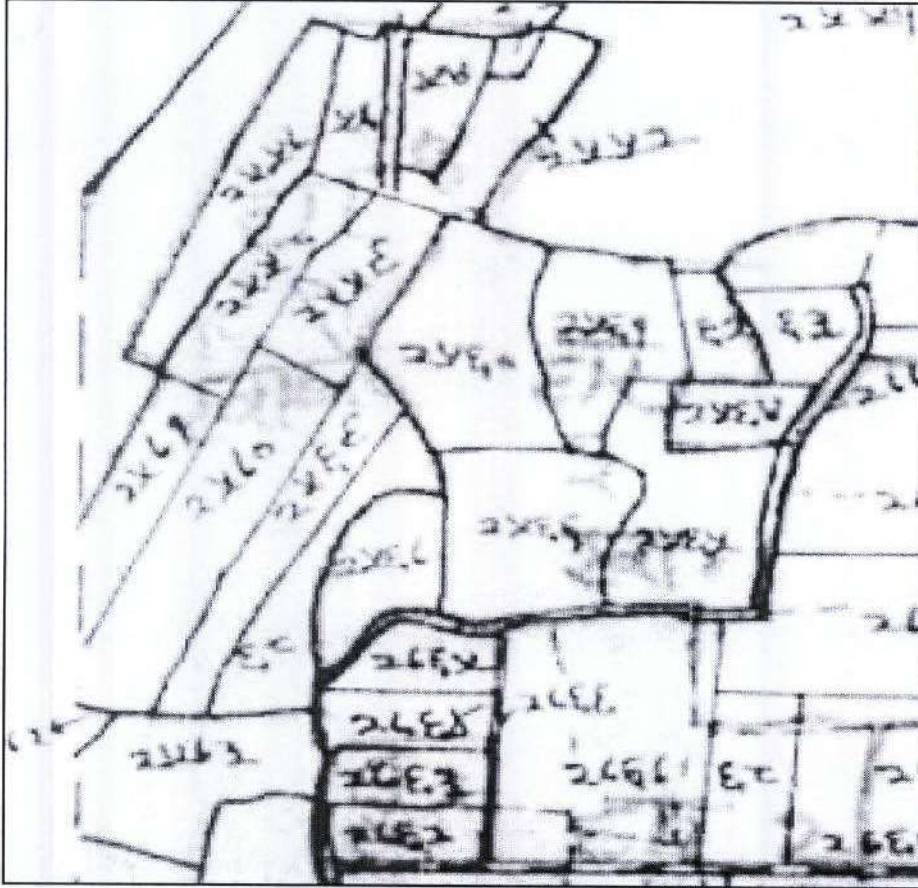
[Handwritten Signature]
Gayatri Infrabuild Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

ह०केता

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 2559, 2560, 2563, 2569, 2570, 2572 का मिनजुमला स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ ।



For Gayatri Infrabuild Private Limited


Director/Authorised Signatory
ह० विकेता

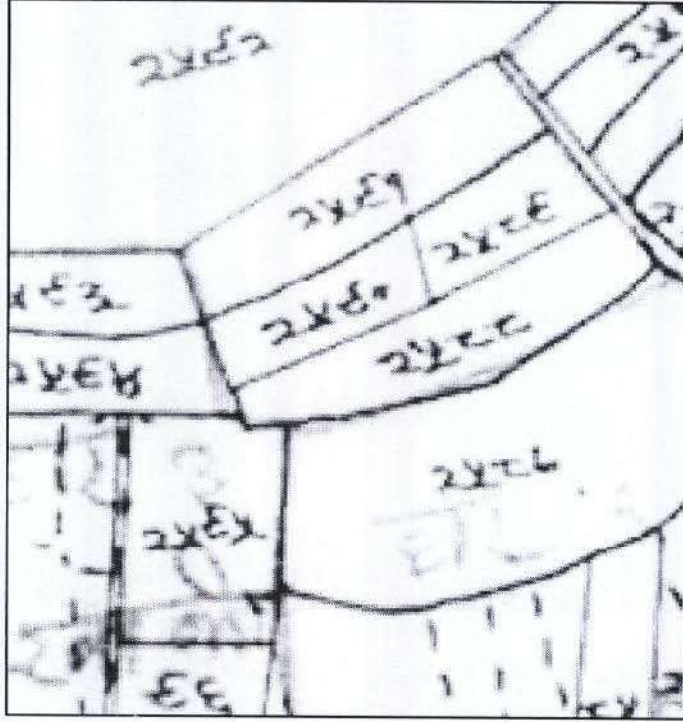

Auth. Signatory

Auth. Signatory

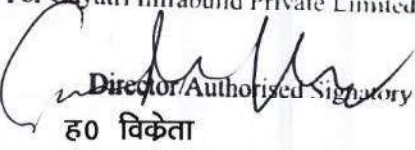
ह० विकेता

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 2588, 2589, 2590 का मिनजुमला स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ ।



For Gayatri Infrabuild Private Limited


Director/Authorized Signatory
ह० विकेता



Gayatri Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

ह०केता

आज दिनांक 06/08/2015 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 19383

पृष्ठ सं. 185 से 212 पर क्रमांक 15319

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



एस.बी.सिंह

उप निबन्धक(प्रथम)

लखनऊ

6/8/2015

