

47/20

25 25

(C88) (A11)

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR



बजरी कृषि
साधारण गहसील



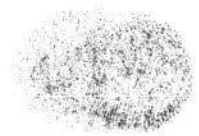
विकय मूल्य - 50,25,000/-
मालियत रु0 - 58,55,800/-
समायोजित स्टाम्प - 4,10,000/-
देय स्टाम्प - 100/-
कुल स्टाम्प - 4,10,100/-
परगना - बिजनौर

विकय-पत्र
-: लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

14208/11 410000/-

- | | | | |
|----|----------------|---|--------------|
| 1. | भूमि का प्रकार | : | कृषि |
| 2. | परगना | : | बिजनौर |
| 3. | ग्राम | : | कल्ली पश्चिम |

नि030
श्रीमती तुजरा-नी



Nand Mishra

4. सम्पत्ति का विवरण : भूमि खसरा संख्या-खसरा संख्या 2393, 2750, 2668ख, 2787ख, 2944, 2945, 2946, 2948, 2949, 3082, 3083, 3084, 3085, 3086, 3087, 3088, 3114मि0, 3116, 3123, 3125 ।
5. मापन की इकाई : हेक्टेयर में ।
6. विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 1.5410 हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति : मुख्य रोड से 1 किलोमीटर से अधिक की दूरी पर स्थित हैं ।
8. अन्य विवरण : सामान्य
9. सम्पत्ति का प्रकार : कृषि
10. प्रतिफल की धनराशि : रू0 50,25,000/-

चौहददी खसरा न0 - 3083

पूरब	:	खसरा न0 - 3084
पश्चिम	:	खसरा न0 - 3114
उत्तर	:	खसरा न0 - 3089
दक्षिण	:	खसरा न0 - 3082

विक्रेता पक्ष का विवरण:-

श्रीमती बृजरानी पत्नी स्वर्गीय नान्दू, निवासी ग्राम माती, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ एवं वर्तमान पता: ग्राम अहमदपुर उर्फ कमलापुर, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ ।

..... प्रथम पक्ष/ विक्रेता

केता पक्ष का विवरण:-

गर्व बिल्डटेक प्राइवेट लि० (Garv Buildtech Pvt. Ltd.) रजि० ऑफिस - 10, एल०एस०सी० कालका जी, नई दिल्ली - 110019 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी (through its Board Resolution dated 15.11.2010) श्री नन्दकिशोर पुत्र श्री श्रीराम, ए-1, 103, प्रथम तल, ईस्टर्न हाईट, न्याय खण्ड-3, इन्दिरापुरम, गाजियाबाद (उ०प्र०) ।

.....द्वितीय पक्ष/ केता

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख श्रीमती बृजराणी पत्नी स्वर्गीय नान्हू निवासी ग्राम माती, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ एवं वर्तमान पता: ग्राम अहमदपुर उर्फ कमलापुर, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् गर्व बिल्डटेक प्राइवेट लि० द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री नन्दकिशोर पुत्र श्री श्रीराम, वर्तमान पता - ए-1, 103, प्रथम तल, ईस्टर्न हाईट, न्याय खण्ड-3, इन्दिरापुरम, गाजियाबाद (उ०प्र०) जिन्हें आगे केता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया ।

यह कि विक्रेता कृषि भूमि कुल विक्रीत रकबा 1.5410 हेक्टेयर के खसरा संख्या एवं रकबा निम्न प्रकार से हैं :

क्रम संख्या	खसरा न०	श्रकबा हेक्टेयर मे
1.	2393	0.0130
2.	2750	0.4020
3.	2668ख	0.1260
4.	2787ख	0.0250
5.	2944	0.0160
6.	2945	0.0250
7.	2946	0.0060
8.	2948	0.0130
9.	2949	0.0250
10.	3082	0.0220
11.	3083	0.1420
12.	3084	0.1070
13.	3085	0.0630

Nandkishore

14.	3086	0.0570
15.	3087	0.0630
16.	3088	0.0090
17.	3114मि0	0.2020
18.	3116	0.1960
19.	3123	0.0160
20.	3125	0.0130

स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ की मालिक, कामिल व काबिज हैं, जो कि विक्रेता को अपने पति से वरासतन प्राप्त हुई है और जो राजस्व अभिलेखों में विक्रेता के नाम बतौर संकमणीय भूमिधर अंकित हैं ।

विक्रेता की उपरोक्त भूमि के अधिग्रहण हेतु अधिसूचना अंतर्गत धारा 4(1) भूमि अधिग्रहण अधिनियम 1894 दिनांक 23.11.2010 सरकारी गजट में प्रकाशित हो चुका है । विक्रेता को अधिग्रहण के विरुद्ध कोई आपत्ति नहीं है चूंकि विक्रेता को रूपयों की अत्यन्त आवश्यकता है एवं अधिग्रहण प्रक्रिया पूर्ण होने व प्रतिकर भूगतान में काफी समय लगने की सम्भावना है अतः विक्रेता ने क्रेता को उपरोक्त तथ्यों से अवगत कराते हुए भूमि का विक्रय करना तय किया है कि भूमि अधिग्रहीत हो जाने की दशा में मात्र क्रेता या उसके द्वारा अधिकृत व्यक्ति ही प्रतिकर प्राप्त करने का हकदार होगा । विक्रेता द्वारा भूमि अधिग्रहण के अन्तर्गत व अधिग्रहण के उपरान्त प्राप्त होने वाले प्रतिकर पर किसी प्रकार का कोई हक नहीं होगा ।

यह कि विक्रेता का क्रेता के साथ उक्त आराजी का पंजिकृत इकरारनामा-बय (मय कब्जा) दिनांक 04.10.2011 को बही सं0 1 जिल्द सं0 13261 पृष्ठ सं0 111 से 152 पर क्रमांक 14208 उप निबन्धक (प्रथम) लखनऊ के कार्यालय में पंजिकृत किया गया था ।

उक्त आराजी आज विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एवं अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है, अब बजरूरत खुद विक्रेता के उसी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना किसी दबाव के बएवज 50,25,000/- (पचास लाख पच्चीस हजार रूपया) जिसके आधे मुबलिग रू0 25,12,500/- (पच्चीस लाख बारह हजार पांच सौ रूपये) होते हैं जिसमें से रूपये 12,25,000/- (बारह लाख

Nand Mishra

पच्चीस हजार रुपये) बतौर बयाना इकरारनामा-बय (मय कब्जा) के समय क्रेता से प्राप्त कर चुकी हैं शेष धनराशि रुपये 38,00,000/- (अडतीस लाख रुपये), क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके उपरोक्त क्रेता "गर्व बिल्डटेक प्राइवेट लि० द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री नन्दकिशोर पुत्र श्री श्रीराम" के हाथ बय फरोख्त कतई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य कब्ल तहरीर बैनामा हाजा क्रेता मजकूर से रुबरू गवाहान हस्ब तफसील जैल वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना विक्रयषुदा भूमि पर बजाय कब्जा खुद के क्रेता मजकूर का बखूबी अपने समान करा दिया व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त का वाकई बखूबी करा दिया, अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई हक व दावा निस्वत आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कही विक्रय, हिबा, त्रणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा-खर्चा व नुकसान के सब विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें, इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी ।

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल-खारिज करा लेवें ।

आराजी उपरोक्त में कृषि कार्य होता है, आराजी उपरोक्त में पेड़, ट्युबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है ।

आराजी मुबइया रायबरेली रोड़ से 1 किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित हैं । आराजी मुबइया नगर निगम सीमा से बाहर है ।

आराजी मुबइया कृषि भूमि है । ग्राम - कल्ली पश्चिम के भूमि की बाजारी मालियत रू० 38,00,000/- प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है, आराजी मुबइया के 50 मीटर व 200 मीटर की त्रिज्या में कोई आबादी नहीं है ।

ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ की निर्धारित दर रू० 38,00,000/- प्रति हेक्टेयर की दर से विक्रीत रकबा 1.5410 हेक्टेयर की मालियत मुबलिग रू०

Nand Mishra

58,55,800/- होती है, चूंकि विक्रय मूल्य रू0 50,25,000/- मालियत से कम है, अतः इसी मालियत मूल्य पर संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या-स0वि0क0नि0-5/2756/11-2008-500 (165)/2008 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से स्टाम्प शुल्क रू0 4,10,000/- उक्त इकरारनामा-बय (मय कब्जा) दिनांक 04.10.2011 अदा किया जा चुका है ।

विक्रेता व क्रेता दोनों अनुसूचित जाति/जनजाति के सदस्य नहीं हैं । आराजी मुबइया राज मार्ग, राष्ट्रीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित नहीं हैं । विक्रेता व क्रेता का स्थायी/अस्थायी पता उपरोक्त ही हैं ।

यह कि यदि किसी न्यायालयी या सरकारी आदेश से विक्रेता का विक्रीत नम्बरों में रकबा बढ़ता है तो ऐसी स्थिति में विक्रेता बढ़ा हुआ रकबा क्रेता को ही इसी दर पर विक्रय करने के लिए बाध्य होगा ।

यह कि भूमि अधिग्रहीत हो जाने की दशा में अधिग्रहीत भूमि का प्रतिकर प्राप्त करने का अधिकार मात्र क्रेता या क्रेता द्वारा अधिकृत व्यक्ति का होगा । विक्रेता या उसकी ओर से किसी अन्य व्यक्ति को प्रतिकर प्राप्त करने का हक न होगा । विक्रेता या उसकी ओर से कोई भी व्यक्ति भविष्य में उक्त भूमि के अधिग्रहण व प्रतिकर से सम्बन्धित कोई दावा/मुकदमा किसी न्यायालय/अधिकारी/प्राधिकरण से समक्ष नहीं करेगा ।

यह कि ऊपर प्रयोग किये गये शब्दों "विक्रेता" एवं "क्रेता" में, जब तक वे प्रसंग के प्रतिकूल न हो, उनके विधिक प्रतिनिधिगण व उत्तराधिकारीगण भी सम्मिलित हैं ।

लिहाजा खूब सोच व समझकर प्रसन्न चित्त मन से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के अपने पूर्ण होशो हवास में समक्ष गवाहान यह विक्रय विलेख निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे ।

Nand Mishra

विक्रय पत्र

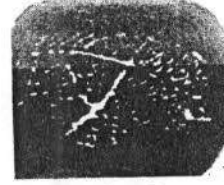
5,025,000.00 / 5,856,000.00

10,000.00 20 10,020.00 1,000
फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

प्रतिफल मालियत
श्रीमती बृजरानी
पत्नी श्री स्व० नान्हू
व्यवसाय गृहिणी

निवासी स्थायी माती लखनऊ
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 10/2/2012 समय 5:23PM
वजे निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी. के. सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

10/2/2012

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता

श्रीमती बृजरानी
पत्नी श्री स्व० नान्हू
पेशा गृहिणी
निवासी माती लखनऊ

क्रेता Nand Kishore
श्री गर्व वि० प्रा० लि० द्वारा नन्द किशोर
पुत्र श्री श्रीराम
पेशा नौकरी
निवासी इन्दिरापुरम गाजियाबाद

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री आशीष सिंह
पुत्र श्री एच० एन० सिंह
पेशा व्यापार

निवासी नरायनपुर सुल्तानपुर
व श्री कुंवर बहादुर
पुत्र श्री गंगाप्रसाद
पेशा व्यापार
निवासी अहमदपुर उर्फ कमलापुर लखनऊ

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र माक्षियों के निशान अंगुठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी. के. सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ

10/2/2012

तफसील वसूलयाबी बयाना धनराशि

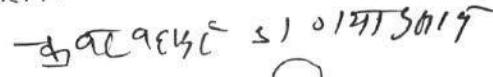
1. रूपये 38,00,000/- (अडतीस लाख रूपये) जरिये चेक संख्या - 000388 दिनांक 10.02.2012 जारी द्वारा एच0डी0एफ0सी0 बैंक लि0, शाखा हजरत गंज, लखनऊ ।
2. रूपये 10,00,000/- (दस लाख रूपये) जरिये चेक संख्या - 000314 दिनांक 04.10.2011 जारी द्वारा एच0डी0एफ0सी0 बैंक लि0, शाखा हजरत गंज, लखनऊ प्राप्त कर चुकी हैं ।
3. रूपये 2,25,000/- (दो लाख पच्चीस हजार रूपये) नकद दिनांक 04.10.2011 को प्राप्त कर चुकी हैं ।

इस प्रकार कुल विक्रय धनराशि रूपये 50,25,000/- (पचास लाख पच्चीस हजार रूपया) विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया । उपरोक्त आराजी के बाबत अब कुछ भी विक्रय धनराशि पाना शेष नहीं हैं ।

लखनऊ

दिनांक: 10.02.2012

गवाहान :-

1. 
श्री अशिश सिंघ

2. Ashish Singh S/o
Shri H. N. Singh
Narayampur
Sultampur


टाईपकर्ता :-

आकाश दीप वर्मा

नि0अ0

श्रीमती बृजराणी

ह0 विक्रेता


Nand Lal Sharma
ह0 क्रेता

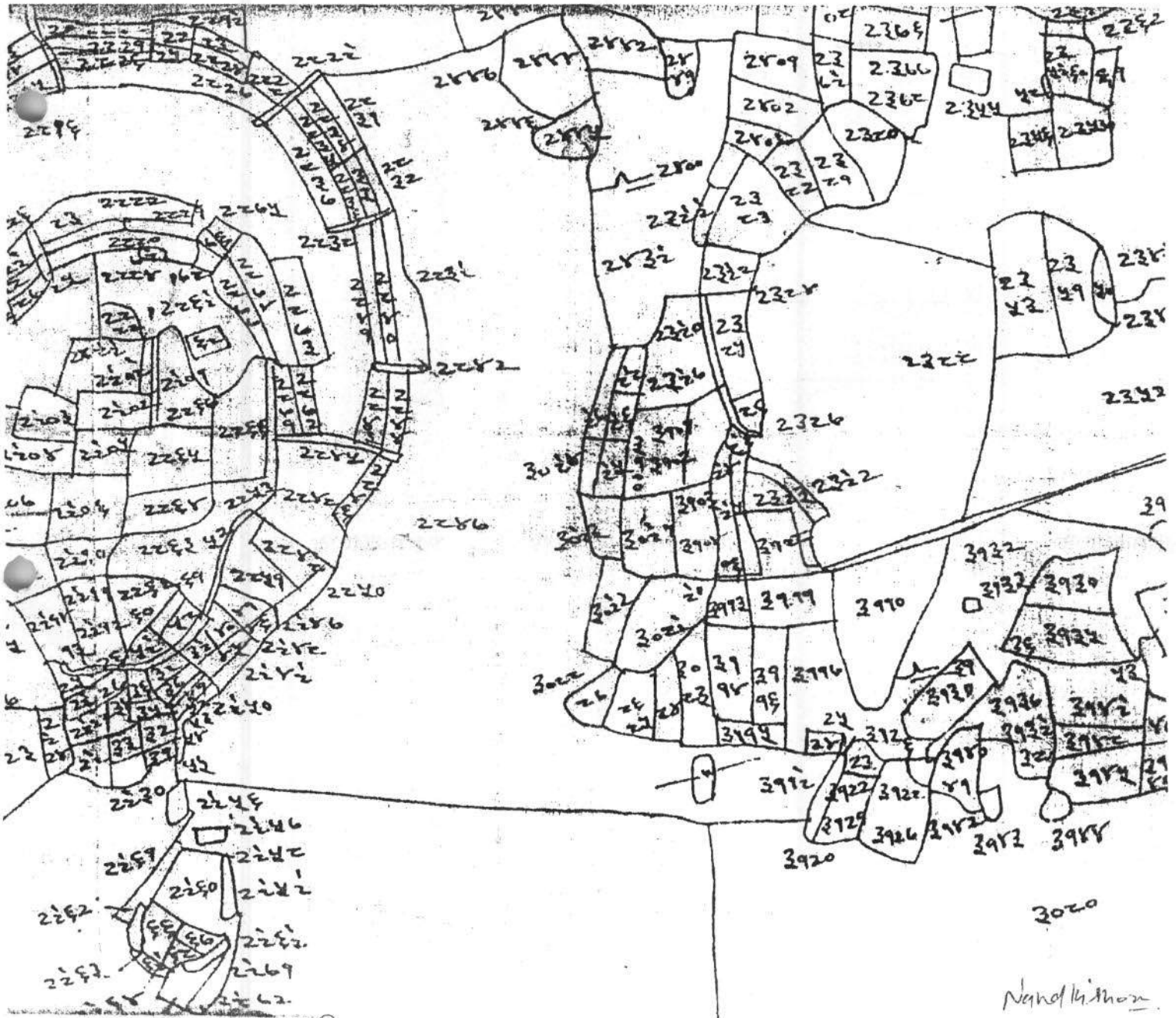
मसविदाकर्ता:-

ब्रजेश कुमार पाण्डेय
एडवोकेट

सदर तहसील, लखनऊ

:-नक्शा :-

खसरा संख्या 2393, 2750, 2668ख, 2787ख, 2944, 2945, 2946, 2948, 2949, 3082, 3083, 3084, 3085, 3086, 3087, 3088, 3114मि0, 3116, 3123, 3125 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनउ ।



(विमेरा)

डिप्टी

व्यवसाय

Nandkishore
(मि०)

आज दिनांक 10/02/2012 को
वही सं. 1 जिल्द सं. 13801
पृष्ठ सं. 87 से 102 पर क्रमांक 2525
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


पी. के. सिंह

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

10/2/2012



PSB
ATS

(भाग-1)

(प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रक्खा जाने वाला)

क्रम संख्या

46

लेख पत्र या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक..... 1/1/53
प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम.....
लेख्य का प्रकार.....
प्रतिफल की धनराशि.....
1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क.....
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क..... 50.2500/-
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क.....
4. मुख्तारनामा के अधिप्रमाणीकरण के लिए शुल्क..... 12.5000/-
5. कमीशन शुल्क.....
6. विविध.....
7. यांत्रिक पता.....
1 से 6 तक का योग.....
शुल्क वसूल करने का दिनांक.....
दिनांक, जब लेख्य प्रतिलिपि या तलाशनामा पत्र
वापस करने के लिए तैयार किया.....
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर.....



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

113



जब किन्ना जाद, कि कि कि...
 2525/12
 अदा किना...
 कायु... 100/-

बजेश बृजरा
 मपर तहसील

विकय मूल्य रू० - 50,25,000/-
 अग्रिम रू० - 12,25,000/-
 मालियत - 58,55,800/-
 जनरल स्टाम्प रू० - 4,10,000/-
 परगना - बिजनौर

इकरारनामा-बय (मय कब्जा)

भूमि का प्रकार - कृषि आराजी
 परगना - बिजनौर
 ग्राम - कल्ली पश्चिम



नि०अ० / हस्ताक्षर
 श्रीमती बृजरानी

Nand 14/8/11

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



सम्पत्ति का विवरण	—	खसरा संख्या 2393, 2750, 2668ख, 2787ख, 2944, 2945, 2946, 2948, 2949, 3082, 3083, 3084, 3085, 3086, 3087, 3088, 3114मि०, 3116, 3123, 3125 ।
मापन की इकाई	—	हेक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	—	1.5410 हेक्टेयर
सम्पत्ति का प्रकार	—	कृषि आराजी



नि०अ०/हस्ताक्षर
श्रीमती बृजरानी

Nand Kishore

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



विकेता पक्ष का विवरण:-

श्रीमती बृजरानी पत्नी स्वर्गीय नान्हू, निवासी ग्राम माती, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ एवं वर्तमान पता: ग्राम अहमदपुर उर्फ कमलापुर, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ ।

..... विकेता/प्रथम पक्ष



नि०अ० / हस्ताक्षर
श्रीमती बृजरानी

Nand 14/10/11

भारतीय नैऋत्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.
25000

पच्चीस हजार रूपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 477251



केता पक्ष का विवरण:-

गर्व बिल्डटेक प्राइवेट लि० (Garv Buildtech Pvt. Ltd.) रजि० ऑफिस
- 10, एल०एस०सी० कालका जी, नई दिल्ली - 110019 द्वारा अधिकृत
हस्ताक्षरी (through its Board Resolution dated 15.11.2011) नन्दकिशोर
पुत्र श्री श्रीराम, ए-1, 103, प्रथम तल, ईस्टर्न हाईट, न्याय खण्ड-3,
इन्दिरापुरम, गाजियाबाद (उ०प्र०) ।



नि०अ० / हस्ताक्षर
श्रीमती बृजरानी

.....केता / द्वितीय पक्ष

Nandki Mohan

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रूपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



— : इकरारनामा—बय (मय कब्जा) विलेख : —

मनकि श्रीमती बृजरानी पत्नी स्वर्गीय नान्हू, निवासी ग्राम माती, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ एवं वर्तमान पता: ग्राम अहमदपुर उर्फ कमलापुर, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ की विक्रेता हूँ ।

जो कि मैं विक्रेता कृषि भूमि कुल विक्रीत रकबा 1.5410 हेक्टेयर के खसरा संख्या एवं रकबा निम्न प्रकार से हैं :

निर्वाहक
श्रीमती बृजरानी

Nand Lal Meena

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

क्रम संख्या	खसरा न०	रकबा (हेक्टेयर में)
1.	2393	0.0130
2.	2750	0.4020
3.	2668ख	0.1260
4.	2787ख	0.0250
5.	2944	0.0160
6.	2945	0.0250
7.	2946	0.0060
8.	2948	0.0130
9.	2949	0.0250
10.	3082	0.0220
11.	3083	0.1420
12.	3084	0.1070
13.	3085	0.0630
14.	3086	0.0570
15.	3087	0.0630
16.	3088	0.0090
17.	3114मि०	0.2020
18.	3116	0.1960
19.	3123	0.0160
20.	3125	0.0130

नि०अ० / हस्ताक्षर
श्रीमती बृजराणी

Nand 14/10/20

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.
25000

पच्चीस हजार रूपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ कि
मालिक कामिल व काबिज हूँ ।

यह कि उक्त आराजी अपने पति श्री नान्हू पुत्र श्री शिवचरन से
विरासत से प्राप्त हुई हैं जिसका हवाला निम्न प्रकार से हैं:

क. यह कि जोत चकबन्दी आकार पत्र-11 [नियम 28 (1)] पुनरीक्षित
वार्षिक रजिस्टर के अनुसार विक्रेता के पति श्री नान्हू पुत्र श्री
शिवचरन का नाम उक्त आराजी के मालिक कामिल व काबिज के
रूप में दर्ज हैं ।

नि0300/हरकाशर
श्रीमती बृजरानी

Nand Kishore

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



ख. यह कि जोत चकबन्दी आकार पत्र-23 भाग-1 के अनुसार विक्रेता के पति श्री नान्हू पुत्र श्री शिवचरन उक्त आराजी के मालिक कामिल व काबिज के रूप में दर्ज हैं ।

ग. यह कि जोत चकबन्दी आकार पत्र-45 के अनुसार विक्रेता के पति श्री नान्हू पुत्र श्री शिवचरन उक्त आराजी के मालिक कामिल व काबिज थे । श्री नान्हू पुत्र श्री शिवचरन के निधन के उपरान्त विक्रेता को उक्त आराजी अपने पति श्री नान्हू पुत्र श्री शिवचरन की विरासत से प्राप्त हुई हैं ।

नि0अ0 / हस्ताक्षर

श्रीमती बृजरानी

Nand Lal Mohan

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

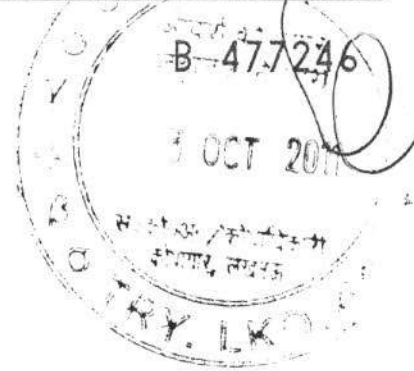
पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



इस प्रकार जोत चकबन्दी आकार पत्र-45 व धारा 52 के प्रकाशन के अनुक्रम में जारी उद्वरण खतौनी फसली वर्ष 1409 व उद्वरण खतौनी फसली वर्ष 1417-1422 के अनुसार विक्रेता श्रीमती बृजरानी पत्नी स्वर्गीय नान्हू उक्त आराजी की मालिक कामिल व काबिज है ।

उक्त आराजी उद्वरण खतौनी फसली वर्ष 1417-1422 के अनुसार विक्रेता श्रीमती बृजरानी पत्नी स्वर्गीय नान्हू की उक्त भूमि यूकों बैंक, शाखा दरोगाखेडा चन्द्रावल के पास बंधक हैं ।


श्रीमती बृजरानी

Nand Lal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



उक्त आराजी के वावत एक वाद “शिव भवन आदि बनाम श्रीमती बृजरानी आदि” माननीय न्यायालय श्रीमान उप-जिलाधिकारी महोदय, लखनऊ के यहां दावा अर्न्तगत धारा 229बी उ0प्र0ज0वि0 एवं भू0 सुधार अधिनियम, 1951 (अधिनियम सं0 1) के यहां से दिनांक 30.07.2011 को खारिज हो चुका है तथा उक्त आदेश के विरुद्ध शिव भवन आदि द्वारा एक अपील कमिश्नरी लखनऊ में विचाराधीन हैं ।

नि0अ0 / हस्ताक्षर
श्रीमती बृजरानी

Nand Kishore

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



उक्त भूमि उपर दिये गये दोनो पैराग्राफ को छोड़ कर समस्त प्रकार के भारो व विवादों अजकिस्म रेहन, बय, हिब्बा, जमानत, कुर्की, आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है ।

आराजी मुबइया पर कोई पेड़, कुंआ, बोरिंग व निर्माण आदि नहीं है । आराजी मुबइया रायबरेली रोड़ से 1 किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित हैं। आराजी मुबइया नगर निगम सीमा से बाहर है । आराजी मुबइया राज मार्ग, राष्ट्रीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। विकेता व केता का स्थायी पता उपरोक्त ही हैं ।



निर्देशक/हस्ताक्षर
श्रीमती बृजरानी

Nand Lal More

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

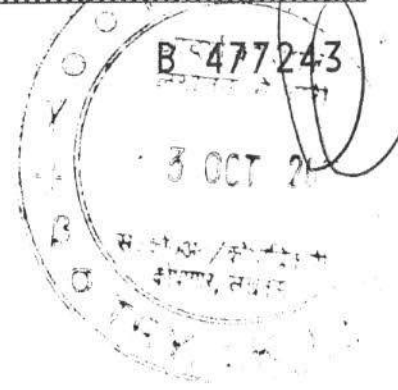
पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

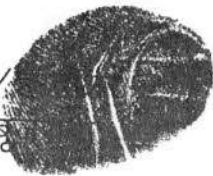
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



अब विक्रेता ने बजरुरत खुद, खूब सोच व समझकर प्रसन्न चित्त मन से, विना किसी जोर दबाव नाजायज के, अपने पूर्ण होशो हवास में उक्त आराजी को बिलएवज मुबलिग रु0 50,25,000/- (पचास लाख पच्चीस हजार रुपये) जिसके आधे मुबलिग रु0 25,12,500/- (पच्चीस लाख बारह हजार पांच सौ रुपये) होते हैं, मे बदस्त "गर्व बिल्डटेक प्राइवेट लि0 (Garv Buildtech Pvt. Ltd.) रजि0 ऑफिस - 10, एल0एस0सी0 कालका जी, नई दिल्ली - 110019 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री नन्दकिशोर पुत्र श्री श्रीराम" (केता) को इस इकरानामा-बय मय कब्जा से बेचना तय किया है।

नि0अ0 /
श्रीमती वृ



Nand Kishore

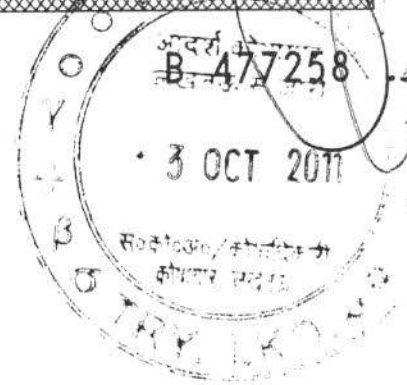
भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



यह कि केता इस इकरानामा-बय मय कब्जा के समय विक्रेता को कुल तयशुदा विक्रय मूल्य रुपये 50,25,000/- (पचास लाख पच्चीस हजार रुपये) में से मात्र रुपये 12,25,000/- (बारह लाख पच्चीस हजार रुपये) बतौर बयाना दे रहा है जो विक्रेता एतद्वारा स्वीकार करता है तथा तयशुदा विक्रय-मूल्य की शेष धनराशि रुपये 38,00,000/- (अडतीस लाख रुपये) विक्रय विलेख के निष्पादन के समय केता द्वारा विक्रेता को दिया जाना तय पाया गया है ।



नि0अ0 / हस्ताक्षर
श्रीमती बृजरानी

Nand Lal Mehta

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

रुपया 38,00,000/- प्रति हेक्टेयर की दर से विक्रीत रकबा 1.5410 हेक्टेयर की मालियत मुबलिग - 58,55,800/-रुपया होती है। आराजी मुबइया के 50 मीटर व 200 मीटर की त्रिज्या में कोई आबादी नहीं है। विक्रेता व विक्रेता दोनों अनूसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं हैं।



क्रेता और विक्रेता निम्नलिखित शर्तों को तहरीर करवाकर उसके पाबन्द होते हैं :-

1. यह कि उपरोक्त भूमि विक्रेता के नाम संकमणीय भूमिधरी में दर्ज है। विक्रेता एतद् द्वारा यह घोषित करता है कि विक्रेता विक्रय-पत्र निष्पादन के पूर्व उपरोक्त समस्त दस्तावेजी कमियों, भार मुक्त प्रमाण-पत्र यूकों बैंक, शाखा दरोगाखेडा चन्द्रावल से प्राप्त करेगा तथा उपरोक्तादि समस्याओं को दूर करेगा। विक्रय विलेख के निष्पादन की तिथि व समय सीमा, विक्रेता द्वारा क्रेता को उपरोक्त

निष्ठाक्षर
श्रीमती बृजरानी

Nand Lal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये



25000
Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



कमियों के दूर होने की लिखित सूचना व केता की सन्तुष्टि पूर्वक उक्त सूचना के प्रति आश्वस्त होने के उपरान्त एक माह के अन्दर होगी जिसके अनुसार केता उक्त भूमि का बयनामा विक्रेता से अपने पक्ष में या अपने द्वारा नामित के पक्ष में निष्पादित व पंजीकृत करवा लेगा ।

2. यह कि उपरोक्त अवधि के अन्दर यदि विक्रेता उक्त भूमि का बयनामा केता अथवा उसके नामिती के पक्ष में करने से किसी प्रकार की हीला हवाली या इन्कार करे तो केता को यह अधिकार होगा कि वह बजरिये अदालत बयनामा करवा लेवे विक्रेता को कोई उज्र नही होगा ।

नि0अ0
श्रीमती वृ...

Nand K...



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

3. यह कि विक्रेता द्वारा उक्त आराजी के बावत इस इकरारनामा-बय कब्जा से पूर्व में कोई भी इकरारनामा-बय किसी भी अन्य पक्ष से नहीं किया गया है।
4. यदि उक्त आराजी का रकबा किसी भी न्यायालयी या सरकारी आदेश के द्वारा बढ़ता है, तो विक्रेता तय शुदा उपरोक्त विक्रय मूल्य की दर में ही उक्त बढ़े हुए रकबे को क्रेता को ही विक्रय करने के लिए बाध्य होगा।
5. यह कि इस इकरारनामा-बय मय कब्जा द्वारा उक्त भूमि का कब्जा क्रेता को दिया जा रहा है। उक्त भूमि के बावत इस इकरारनामा-बय मय कब्जा के अनुक्रम में विक्रेता क्रेता अथवा उसके नामिती के पक्ष में विक्रय-विलेख उपरिवर्णित समय सीमा के अन्तर्गत निष्पादित व पंजीकृत करायेगा जिसका खर्चा क्रेता द्वारा वहन किया जायेगा।



नि0अ
श्रीमती श्रीमती



Nund. 14 Mo 2



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

053814

6. यह कि इस इकरारनामा-बय मय कब्जा पर नियमानुसार कुल स्टाम्प शुल्क मुबलिंग रूपये 4,10,000/- अदा किया जा रहा है। यह स्टाम्प शुल्क कलक्टर, लखनऊ द्वारा जारी सम्बन्धित मूल्यांकन सूची में प्रतिपादित दर के अनुसार दिया जा रहा है, जिसके अनुसार उक्त भूमि का बजारू मूल्य पक्षी द्वारा आपसी सहमति से निर्धारित प्रतिफल से अधिक हैं ।
7. यह कि इस इकरारनामा-बय मय कब्जा पर दिया गया शुल्क सम्बन्धित विक्रय-विलेख के निष्पादन के समय नियमानुसार समायोजित किया जा सकेगा।
8. यह कि इस इकरारनामा-बय मय कब्जा की समस्त शर्तों की पाबन्दी हमारे वारिसान व कायम मुकामान पर भी होगी ।

लिहाजा खूब सोच व समझकर प्रसन्न चित्त मन से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के अपने पूर्ण होशो हवास में समक्ष गवाहान यह इकरारनामा-बय मय कब्जा निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे ।

नि0अ0 / हस्ताक्षर
श्रीमती बृजरानी

Nand 14/2/2014

चौहद्दी खसरा संख्या- 3083

पूरब : भूमि खसरा संख्या -3084
पश्चिम : भूमि खसरा संख्या -3114
उत्तर : भूमि खसरा संख्या -3089
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या -3082

विवरण जायदाद विकीत रकबा 1.5410 हेक्टेयर,

स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ ।

क्रम संख्या	खसरा न०	रकबा (हेक्टेयर में)
1.	2393	0.0130
2.	2750	0.4020
3.	2668ख	0.1260
4.	2787ख	0.0250
5.	2944	0.0160
6.	2945	0.0250
7.	2946	0.0060
8.	2948	0.0130
9.	2949	0.0250
10.	3082	0.0220
11.	3083	0.1420
12.	3084	0.1070
13.	3085	0.0630
14.	3086	0.0570
15.	3087	0.0630
16.	3088	0.0090
17.	3114मि०	0.2020
18.	3116	0.1960
19.	3123	0.0160
20.	3125	0.0130

नि०अ० /
श्रीमती बृजरानी

Nand Lal Singh

तफसील वसूलयाबी बयाना धनराशि

1. रूपये 10,00,000/- (दस लाख रूपये) जरिये चेक संख्या - 000314 दिनांक 04.10.2011 जारी द्वारा एच0डी0एफ0सी0 बैंक लि0, शाखा हजरत गंज, लखनऊ ।
2. रूपये 2,25,000/- (दो लाख पच्चीस हजार रूपये) नकद दिनांक 04.10.2011 को प्राप्त कर लिया है ।

इस प्रकार रूपये 12,25,000/- (बारह लाख पच्चीस हजार रूपये) विक्रेता ने क्रेता से बतौर बयाना प्राप्त कर लिया है ।


स्ताक्षर
बृजरानी

लखनऊ
दिनांक: 04.10.2011

ह0 विक्रेता

गवाहान :-
प्रमोदा लुभारी
पत्नी श्री विजय लुभारी

1. पता: ग्राम - अरमदपुर अफिलमदपुर
पोस्ट - गारा, जिला - अरमदपुर

Nand Lal Muras
ह0 क्रेता

शुभा शहादत

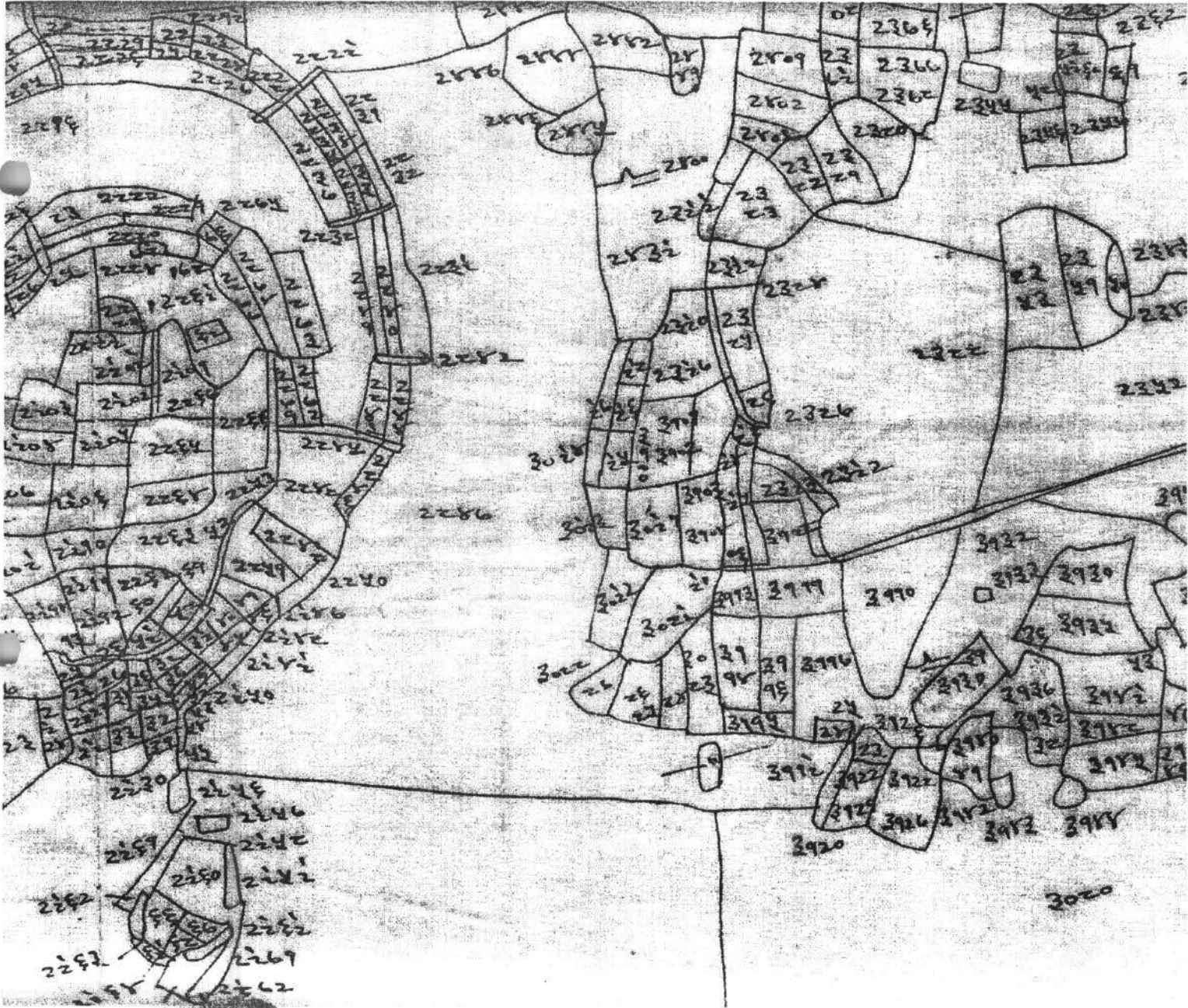
2. पुर - वि. गारा अरमद
पता: ग्राम - अरमदपुर अफिलमदपुर
पोस्ट - गारा, जिला - अरमदपुर

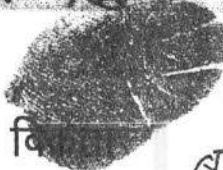
टाईपकर्ता :-
आकाश दीप

मसविदाकर्ता:-
ब्रजेश कुमार माण्डेय
एडवोकेट
सदर तहसील, लखनऊ

:- नक्शा :-

खसरा संख्या 2393, 2750, 2668ख, 2787ख, 2944, 2945, 2946, 2948, 2949, 3082, 3083, 3084, 3085, 3086, 3087, 3088, 3114मि0, 3116, 3123, 3125 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनउ ।



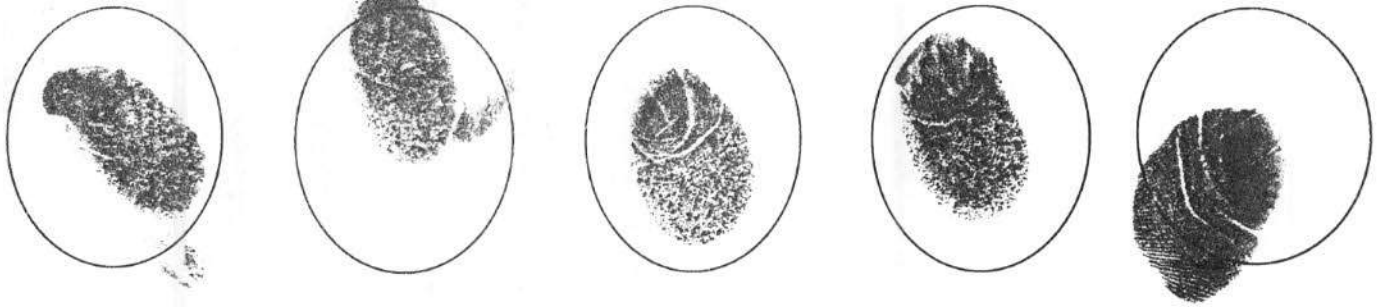

 २०२१७
 दि. ०३/११/२१

Navul Mishra
 केता

रजिस्ट्रेशन अधिनियम - 1908 को धारा-ए के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिंट्स

प्रस्तुतकर्ता/विकेता का नाम व पता:- श्रीमती बृजरानी पत्नी स्वर्गीय नान्हू, निवासी ग्राम माती, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ एवं वर्तमान पता: ग्राम अहमदपुर उपर् कमलापुर, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ ।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

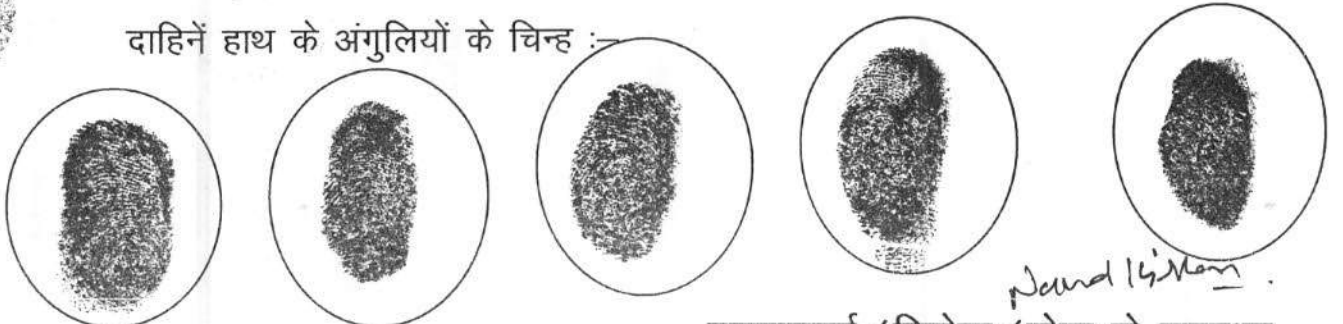


प्रस्तुतकर्ता/विकेता/हस्ताक्षर
विकेता/केता का नाम व पता:- गर्व बिल्डटेक प्राइवेट लि० (Garv Buildtech Pvt. Ltd.) रजि० ऑफिस - 10, एल०एस०सी० कालका जी, नई दिल्ली - 110019 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी नन्दकिशोर पुत्र श्री श्रीराम

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



प्रस्तुतकर्ता/विकेता/केता के हस्ताक्षर


आज दिनांक 04/10/2011 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 13261

पृष्ठ सं. 111 से 152 पर क्रमांक 14208

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

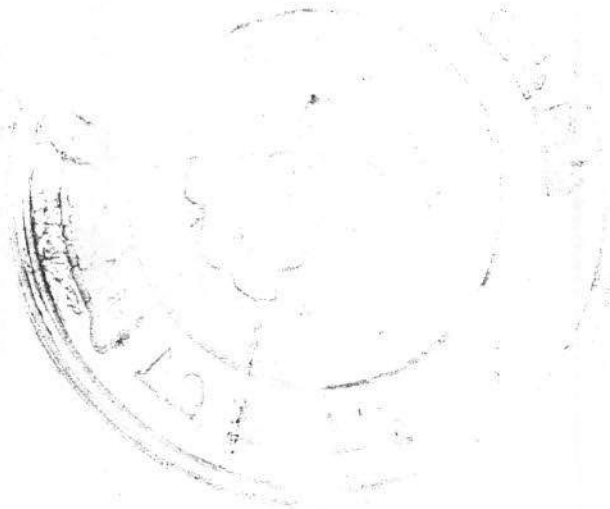
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


पी. के.सिंह

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

4/10/2011



9020500407

ग्राम का नाम : कल्ली पश्चिम

परगना खिजनौर

तहसील : लखनऊ

दिनांक : 14/10/2010

पृष्ठ : 1

श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।

श्रीमती बृज रानी	पत्नी स्व नान्दू	नि. ग्राम	परगना	खिजनौर	तहसील : लखनऊ	शाखा प्रबन्धक यूको बैंक दुरोगाखेड़ा चन्द्रावल के पत्र दिनांक 24.6.09 के अनुसार श्रीमती कृष्णानी पत्नी स्व. नान्दू नि. ग्राम के अंश की समस्त भूमि बैंक में बन्धक है ह.र.का./3.7.10
01281			पू1409फ	2393	0.0130 ✓	
			पू1409फ	2750	0.4020 ✓	
			पू1409फ	2668ख	0.1260 ✓	
			पू1409फ	2787ख	0.0250 ✓	
			पू1409फ	2944	0.0160 ✓	
			पू1409फ	2945	0.0250 ✓	
			पू1409फ	2946	0.0060 ✓	
			पू1409फ	2948	0.0130 ✓	
			पू1409फ	2949	0.0250 ✓	
			पू1409फ	3082	0.0220 ✓	
			पू1409फ	3083	0.1420 ✓	
			पू1409फ	3084	0.1070 ✓	
			पू1409फ	3085	0.0630 ✓	
			पू1409फ	3086	0.0570 ✓	
			पू1409फ	3087	0.0630 ✓	
			पू1409फ	3088	0.0090 ✓	
			पू1409फ	3114मि	0.2020 ✓	
			पू1409फ	3116	0.1960 ✓	
			पू1409फ	3123	0.0160 ✓	
			पू1409फ	3125	0.0130 ✓	
			कुल गाटे :	20 कुल क्षे :	1.5410	55.35

अस 9-10-75
 राजस्व विभाग
 10:20 AM

राजस्व विभाग, उत्तर प्रदेश



क्रमांक

203012
 किसान बही

1. खातेदार का नाम (पति/पति/अवयस्क होने की दशा में आयु के उल्लेख सहित अधिभावक का नाम) श्री मती वृजराजी पटेल
2. निवास स्थान (पता) 1. ग्रामीण क्षेत्र तहसील पन्थिया जिला गोरखपुर
3. (क) ग्राम का नाम कलकत्ता (ग) तहसील का नाम अहीर
4. क्या खातेदार अनुचित जाति/जनजाति का है यदि हाँ, तो खातेदार की जाति अहीर
5. जारी करते समय जोत का कुल क्षेत्रफल 1-51/4 हेक्टर
6. क्या खातेदार मालगुजारी की देयता से मुक्त है हाँ/नहीं
7. खातेदार के हस्ताक्षर एवं निशानी का व्यवस्थापन



प्रमाणित कर्ता लेखपाल
 19/1/75

भूलेख निरीक्षक
 06/19/75

निर्गमन तिथि

निर्गमन कर्ता राजस्व अधिकारी



PHONE NO - 0522-2476073

UCO BANK
(A Govt. of India Undertaking)
HONOURS YOUR TRUST
CHANDRAVAT AL
DAROGAKHERA, LUCKNOW
BRANCH ID 1309

Date: 08/02/2012

To whomsoever it may concern

This is to certify that the Loan a/c 13090610000069 standing in the name of Sri Vijai Kumar S/o Late Sri Gaya Prasad has been adjusted on 06/02/2012. No dues are pending against this a/c in our branch.



जो० च० आकार पत्र-45

(नियम 97)

जोत चकबन्दी अधिनियम की धारा 27 के अधीन तैयार की गई खतौनी

गांव..... कस्तीपक्षी परगना..... बिजनौर तहसील..... रायमठ जिला..... रायमठ

खतौनी खाता की क्रम संख्या	सहकार का नाम, पितृ नाम तथा विकास स्थान	सहकार का वर्ष	सहकार संख्या	संख्या	सहकार द्वारा देय भातगुजारी का लगान	विरासत विवरण
1	2	3	4	5	6	7
	श्रेणी एक (क) (मूल अजिसेख के सहकारों पर किए गये श्रेणी योग के आकार पर)					
888	नाबू पुत्र शिवचरण निवसि ग्राम		2983	78		846
	वसि		2620	11/1146		
			2668	11)		
			2676	72		
			2688	712		
			2689	72		
			2686	7180		
			2687	78		
			2688	72		
			2682	712		
			2683	11/112		
			2684	1/2180		
			2685	1)		
			2686	7180		

1335
1336
29-10-10



श्री प्रकाश ठापर

(2) जो० च० आकार पत्र 45

(नियम 97)

जोत चकबन्दी अधिनियम की धारा 27 के अधीन तैयार की गई खतौनी

गांव..... कलीपश्चिम परगना..... बिसमौर तहसील..... बरभंग जिला..... लखीसराय

खतौनी याता की क्रम संख्या	रतौदार का नाम, पितृ नाम तथा निवास स्थान	जोत प्रमाण पत्र का क्रम	जोत माप (कल्या)	संयोजन	रतौदार द्वारा देय मानगुजारी का लगान	विवरण
1	2	3	4	5	6	7
	नाबू अपरोक्त		3006	1)		
			3000	1) 1/2		
			3008	1) 1/8		
			3006	1) 1/80		
			3023	1) 1/2		
			3008	28		
			20	1) 2/8	24.25	

1339
1336
29-10-10



[Signature]
29/10/10

1- तैयार की गई
2- सुवर्ण पत्र
3- तिथि 20-10-10

जोत माप का क्रम 29-10-10
जोत माप का क्रम 30-10-10
जोत माप का क्रम 30/10/10
जोत माप का क्रम 5



1

जी० च० आकार पत्र ४२

(नियम ६३)

तुलनात्मक स्वसरा (फर्द मुताबकत)

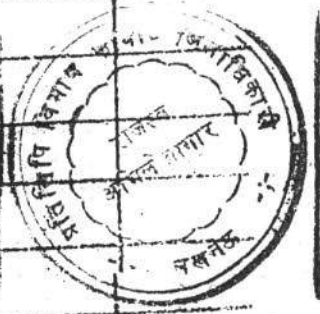
गांव ...

परगना ...

तहसील ...

जिला ...

नई संख्या	क्षेत्रफल	पुरानी संख्या	क्षेत्रफल	नयी खाता स्वतौनी संख्या	पिछले बन्दोबस्त की भूमि श्रेणी (Soil Class)	सिंचाई का साधन	विशेष विवरण
१	२	३	४	५	६	७	८
२५६२	११	१६६०	११	४४४	मटिया २ हाकी	सिंचित नालकूप	
२६५०	११११:१६	१६६०	११११:१२	४४४	हाल २ हाकी	नालकूप	
		१२२०	११४:५		हाल २ हाकी	नालकूप	
		१२४०	११३:१०		हाल २ हाकी	नालकूप	
		१२४१	१२१:२		हाल २ हाकी	नालकूप	
		१२४२	११		हाल २ हाकी	नालकूप	
		१२४३	११:१२		हाल २ हाकी	नालकूप	
		१२४४	११:१२		हाल २ हाकी	नालकूप	
			११११:१६				
२६६२२५	११	१६६३	११	४४४	हाल ४ हाकी	सिंचित नालकूप	
२६२६२०	१२	१२६०	१२	४४४	हाल ४ हाकी	नालकूप	
२६४४	११:५	२१६२	११:५	४४४	मटिया २ हाकी	सिंचित नालकूप	
२६४५	१२	२१३६	१२	४४४	हाल ४ हाकी	सिंचित नालकूप	
२६४६	११:१०	२१३४	११:१०	४४४	मटिया २ हाकी	सिंचित नालकूप	
२६४७	११	२१३५	११	४४४	हाल ४ हाकी	सिंचित नालकूप	
२६४८	१२	२१३६	१२	४४४	हाल ४ हाकी	सिंचित नालकूप	
३०२२	११:१५	२०१४	११:१५	४४४	मटिया २ हाकी	सिंचित नालकूप	
३०२३	११:१५	२०१५	११:१५	४४४	मटिया २ हाकी	सिंचित नालकूप	
३०२४	११:१०	२०१३	११:१०	४४४	मटिया २ हाकी	सिंचित नालकूप	
३०२५	११	२०१२	११	४४४	मटिया २ हाकी	सिंचित नालकूप	



चक्रवर्ती लेखपाल के हस्ताक्षर

चक्रवर्ती कर्मियों के हस्ताक्षर सहायक चक्रवर्ती अधीक्षक के हस्ताक्षर

विशेष सूचना - स्तम्भ ५ नई स्वतौनी तैयार हो जाने पर भरा जायगा।
पी.यस.श.पो.-सा.क.क.न.दी २०-१०-५१ २०,०००.०० (आफसेट)

2

गो. च. आकार पत्र ४१

(नियम ६३)

तुलनात्मक स्वसरो (फर्द मुताबकत)

गाव जिल्हा तहसील जिल्हा २०१०

नई संख्या	क्षेत्रफल	पुरानी संख्या	क्षेत्रफल	नयी खाता स्वतंत्र संख्या	पिढले बन्दोबस्त की भूमि श्रेणी (Soil Class)	सिंचाई का साधन	विशेष विवरण
१	२	३	४	५	६	७	८
३०२६	४१२०	२०११	४११०	४४४	मट्टमट्ट २२००	सिंचित नाला	
३०२६	५	२०१०	५	४४४	मट्टमट्ट २२००	सिंचित नाला	
३०२२	५१५	२०१५	५१५	४४४		सिंचित नाला	
३१२३	५१५	२०२४	५१५	४४४	मट्टमट्ट २२००	नाला	
३१२५	५१	२०२३	५१	४४४	मट्टमट्ट २२००	नाला	
३११६	५११०	२०१६	५११०	४४४	मट्टमट्ट २२००	सिंचित नाला	
३११४	५११	२०१०	५११	४४४	मट्टमट्ट २२००	सिंचित नाला	

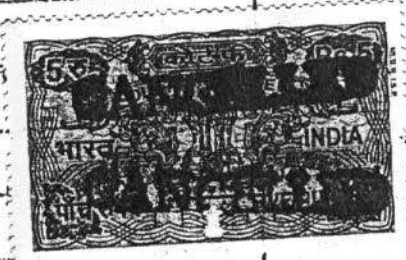
1339
1336
2940 10



29-10-2010
30/10/2010

1-वादाबाध पत्र
2-सुदारी पत्र
3-सिंचित

ARX
20/10/2010



चकबन्दी लेखपाल के हस्ताक्षर चकबन्दीकर्ता के हस्ताक्षर सहायक चकबन्दी अधिकारी के हस्ताक्षर

विशेष सूचना- स्तम्भ ५ नई स्वतंत्र नों तैयार हो जाने पर भरा जायगा।
पी.सतः ५.पी.-२११० चकबन्दी २०-१०-०१ २०००,०० (आफसेट)

(भाग-1)

(प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रक्खा जाने वाला)

क्रम संख्या

लेख पत्र या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक..... 1/36

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम.....

लेख्य का प्रकार.....

प्रतिफल की धनराशि.....

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क..... 500500/-

2. प्रतिलिपिकरण शुल्क.....

3. निरीक्षण या तलाश शुल्क..... 500500/-

4. मुख्तारनामा के अधिप्रमाणीकरण के लिए शुल्क.....

5. कमीशन शुल्क..... 100000/-

6. विविध.....

7. यांत्रिक पता.....

1 से 6 तक का योग.....

शुल्क वसूल करने का दिनांक.....

दिनांक, जब लेख्य प्रतिलिपि या तलाशनामा पत्र

वापस करने के लिए तैयार किया.....

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर.....

ग्राम क्रमांक : 3982/05/00407

ग्राम का नाम : कल्ली पश्चिम

परगना विवरण

तहसील : राधनऊ

जनपद : लखनऊ

फसली वर्ष : 1417-1422

भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या : खातेदार का नाम : पिता / पति / संरक्षक का नाम : निवास स्थान : भूमिक अधिकार प्राप्त होने का फसली वर्ष : खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या : प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.) : खातेदार द्वारा देव मालगुजारी या लगान वाले अधिकारी का पद : परिवर्तन संख्या की आज्ञा या उसका संख्या उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद : टिप्पणी

1 -----2-----3 4 5 6 7-12 13

श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।

श्रीमती वृज रानी

पत्नी स्व मान्हू

नि. ग्राम

शाखा प्रबन्धक यूको बैंक दरगाबेड़ा चन्द्रावल के पत्र दिनांक 24.6.09 के अनुसार श्रीमती वृज रानी पत्नी स्व. मान्हू नि. ग्राम के अंश की समस्त भूमि बैंक में बन्धक है ह.र. का. 13.7.10

आदेश तहसीलदार सदर लखनऊ वाद सं. 1794/11.3.13 गटा सं. 2393/0.0130 हे., 2750/0.4020 हे., 2668 ख./0.126 हे., 2787 ख/0.025 हे. 2944/0.0160 हे., 2945/0.0250 हे., 2946/0.0060 हे., 2948/0.0130 हे., 2949/0.0250 हे., 3082/0.0220 हे., 3083/0.1420 हे., 3084/0.1070 हे., 3085/0.0630 हे., 3086/0.0570 हे. 3087/0.0630 हे., 3088/0.0090 हे., 3114 मि./0.2020 हे., 3116/0.1960 हे. 3123/0.0160 हे., 3125/0.0090 हे. में से विक्रीत रकबा 1.5410 हे. म.ग. 60 ख से विक्रेता श्रीमती वृज रानी पत्नी स्व. मान्हू का नाम निरस्त करके क्रेता एवं बिल्टेटक प्रा.नि. रजि. आफिस 10 एल.एस.सी. कालका जी नई दिल्ली द्वारा अधिभूत हस्ताक्षरी नन्द किशोर पुत्र श्रीराम ए - 1. 103 प्रथम तल इ स्ट्रेंज हाईट न्याय खण्ड - 3 इन्दौरम गाजियाबाद का नाम बतौर सं. भू. द्वारा बनाया भूकत किया गया। ह.र. का. 14.3.13