भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 606469

For Indraprasth Ashiyana (India) Pvt. Ltd.

Director

।।ओ३म।।

Director

विक्रय पत्र तादादी- 2155000/=रुपया

सरकारी स्टाम्प - 2155000/=रुपया की मालियत पर नियमानुसार सात प्रतिशत की दर से 150850/=रुपया का देय होता है । नियमानुसार सरकारी स्टाम्प अदा किया गया है ।

सर्किल रेट- माननीय जिलाधिकारी द्वारा पत्रसंख्या 852 दिनांक 16.11.09 सर्किल रेट में संशोधन/परिवर्तन केपीशिवमपुरी से शास्त्रीपुरम चौराहा तक जमीन की दर 6000/=रुपया प्रति वर्गमी0 के हिसाब से निर्धारित की गयी है । जिसके अनुसार जमीन की मालियत 2146920/=रुपया होती है विक्रय मूल्य 2155000/=रुपया होने के कारण नियमानुसार स्टाम्प अदा किया गया

तहसील/परगना- आगरा

मोहल्ला- ग्राम दहतौरा तहसील व जिला आगरा

For Indraprasth Ashiyana (India) Pvt. Ltd.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 606470

क्रीत सम्पत्ति का विवरण-	जमीन क्षेत्रफल 357.82 वर्ग मी0 खसरा संख्या 71 मि0 वाके ग्राम ढहतौरा तहसील व जिला आगरा जो साथ लगे मानचित्र में रंग लाल से दिखायी गयी है जिसकी पैमाइश मानचित्र में अंकित है जिस पर कोई निर्माण नहीं है व एक से अधिक रास्ता नहीं है । खाली जमीन है ।
मापन की इकाई-	वर्गमी0
सम्पत्ति का प्रकार-	खाली जमीन
सड़क की स्थिति-	पश्चिमपुरी चौराहा से आनन्दीपुरम चौराहा तक
चौहद्दी	
पूरब-	अन्य जमीन
पश्चिम-	अन्य जमीन
उत्तर-	रास्ता 30.48 मी0 चौड़ा
दक्षिण-	अन्य जमीन क्रेता

For Indraprastha Abhiyanta (Kotah) Pvt. Ltd.

Director Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 606471

विक्रेता की संख्या एक   प्रथम पक्ष

रामलाल माहेश्वरी पुत्र श्री ज्योतिप्रसाद माहेश्वरी निवासी 3 वकील नगर फतेहाबाद रोड आगरा

क्रेता की संख्या एक   द्वितीय पक्ष

इन्द्रप्रस्थ आशियाना (इण्डिया) प्रा०लि० द्वारा डायरेक्टर राकेश कोहली पुत्र श्री चन्द्र मोहन कोहली निवासी 15 मानस नगर शाहगंज आगरा

जो कि विक्रेता ने ऊपर लिखी जमीन को इस तरह पर पूर्ण स्वामी व अधिकारी चले आते है कि विक्रेता ने उपरोक्त जमीन द्वारा तीन विक्रय पत्र यके विक्रय पत्र दिनांक 29.9.09 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उपनिबन्धक द्वितीय आगरा में बही संख्या 1 जिल्द 6408 सफा 279/296 नम्बर 8073 पर दिनांक 30.9.09 हुई है बहिस्सा शिवानी स्टील प्रा०लि० द्वारा डायरेक्टर संजय कुमार अग्रवाल व दोयमी बैनामा दिनांक 29.9.09 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उपनिबन्धक द्वितीय आगरा में बही संख्या 1 जिल्द 6408 सफा 353/370 नम्बर 8076 दिनांक 30.9.09 हुई है बहिस्सा

For Indraprastha Aashiyana (India) Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 606472

-4-

शिवानी स्टील प्रा०लि० द्वारा डायरेक्टर संजय कुमार अग्रवाल व मौसूमी बैनामा दिनांक 29.9.09 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार द्वितीय आगरा मे बही संख्या 1 जिल्द 6489 सफा 371/398 नम्बर 8077 पर दिनांक 30.9.09 हुई है बविसात शिवानी स्टील प्रा०लि० द्वारा डायरेक्टर संजय कुमार अग्रवाल मौसूमा प्रथम पक्ष क्रय की एंव उस पर विधिवत कब्जा व दखल प्राप्त किया । जिससे विक्रेता आज तलक्क मात्र स्वामी व अधिकारी चले आते है अन्य कोई साझीदार भागीदार विक्रेता का नही है जो विक्रेता के किसी काम मे किसी प्रकार की बाधा रूकावट उत्पन्न करसके बल्कि विक्रेता को समस्त अधिकार स्वामित्व विक्रय आदि हर प्रकार के प्राप्त है विक्रेता की उक्त जमीन आज तक हर तरह के कब्जे व दाखल इन्तकाल व बार्ज जमानत व कुर्की व हुक्म नीलाम व मुनाफिलत बैंक व एक्यूटेबिल मोरगेज आदि से पूर्ण सुरक्षित है कोई सरकारी या गैर सरकारी व बैंक आदि का लोन नही है न किसी टैक्स की देनदारी मे है एंव नजूल व राजकीय आस्थान की सम्पत्ति नही है न सीलिंग द्वारा अधिग्रहीत की गयी है ।

For Indoprosth Ashyana (India) Pvt. Ltd.

Director Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 606473

विक्रेता ने विभिन्न आवश्यकताओं के कारण व मिलने माकूल कीमत के ऊपर लिखी खरीदकर्दा जमीन मय समस्त अधिकार आधिपत्य सहित मय नामांकन अधिकारों के स्वेच्छा तथा प्रसन्नतापूर्वक बिना किसी दबाव नाजायज के खूब सोच समझ कर अपना हित लाभ देखते हुये बिलएवज मुबलिग 21,55,000/= इक्कीस लाख पचपन हजार रुपया के आधे जिसके 1077500/= दस लाख सत्तत्तर हजार पाँच सौ रुपया होते है बदस्त इन्द्रप्रस्थ आभियाना (इन्डिया) प्रा०लि० द्वारा डायरेक्टर राकेश कोहली क्रेता द्वितीय पक्ष कतई बैय कर दी व बेच दी।

कीमत का कुल रुपया विक्रेता ने क्रेता से निम्न प्रकार प्राप्त किया-

21,55,000/= रुपया द्वारा चैक संख्या 240710 दिनांक 6.7.2010 रॉयल बैंक आफ स्काटलैन्ड शास्त्री पुरम आगरा

अब विक्रेता का बाबत कीमत बजिम्मे क्रेता कुछ पाना बाकी नहीं रहा।

For Indraprasth Aabiyana (India) Pvt. Ltd.

Director

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000
पाँच हजार रुपये

सत्यमेव जयते
INDIA

Rs.5000
FIVE THOUSAND RUPEES

N 330055

प्रदेश UTTAR PRADESH

...र सिंह
JUL 2010
...र, आगरा

कब्जा व दखल वाकई खाली पर क्रेता को दे दिये व क्रेता का कराते हुये क्रेता को विक्रीत जमीन का पूर्ण स्वामी व अधिकारी बना दिया। अब विक्रीत जमीन मे कोई हक व अधिकार व आधिपत्य विक्रेता व उनके उत्तराधिकारियो का बाकी नही रहा। आज से समस्त अधिकार स्वामित्व क्रेता को प्राप्त हो गये चाहे जैसे लाभ उठावे और जो चाहे सो करे हस्ब मर्जी अपने तामीरात करावे स्वंय आबाद रहे या किराये पर उठावे। आवश्यकतानुसार रहन व बैय आदि जो चाहे सो करे क्रेता को गुड टायटिल की पूरी गारन्टी दी जाती है।

For Indraprasth Ashiyana (India) Pvt. Ltd.

Director Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

N 330056

अगर विक्रीत जमीन किसी साझीदार या भागीदार के दावा व झगडा करने के कारण कब्जा कुल या उसका अंश किसी प्रकार क्रेता के अधिकार व आधिपत्य व स्वामित्व से निकल जावे या विक्रीत

For Indraprasth Ashiyana (India) Pvt. Ltd.

Director

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

N 330057

की मिलकीयत मे कोई कानूनी कमी पायी जावे तो उस कुल की जवाबदेही व जिम्मेदारी व अदा करना जरे समन मय लागत हरजा व खरचा मय सूद कानूनी के जिम्मे विक्रेता व उनके उत्तराधिकारियो

For Indraprasth Ashiyana (India) Pvt. Ltd.

Director

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

N 324683

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

[illegible]

28 JUN 2010

[illegible], आगरा

के है और आयन्दा होगी । ऐसी दशा मे क्रेता अपना तमाम रुपया जिस प्रकार चाहे वसूल कर ले । विक्रेता व उनके उत्तराधिकारियो को कुछ उजर व एतराज नही होगा ।

For Indraprasth Ashiyana (India) Pvt. Ltd.

Director Director

INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

N 324679

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

क्रेता अपने नाम का नामांकन समस्त सरकारी विभागों में हैसियत स्वामी अंकित करा ले विक्रेता अपनी स्वीकृति प्रदान कर देगें ।

इस विक्रय पत्र के समस्त खर्चे स्टाम्प व रजिस्ट्रेशन फीस व अन्य खर्चे क्रेता ने वहन किये है ।

For Indraprasth Ashiyana (India) Pvt. Ltd.

Director Director

भारत INDIA

FIVE HUNDRED RUPEES

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 51311

अतः विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे। तहरीर दिनांक 12.7.2010 दस्तावेज मुकिरान के कथनानुसार तहरीर किया गया कोई तथ्य छिपाया नहीं गया है। पक्षकारान की पहचान निम्न गवाहान ने की है। कम्पोजिंग संजीव अग्रवाल एडवोकेट सदर तहसील

For Indraprasth Ashiyana (India) Pvt. Ltd.

Director Director

INDIA

FIVE HUNDRED RUPEES

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

N 512985

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-12-

आगरा टाउन वार्ड मजंय रहेजा सदर तहसील आगरा

For Indraprasth Ashiyana (India) Pvt. Ltd.

Director Director

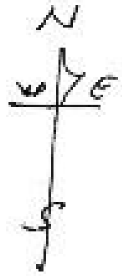
गवाह:- संजय सक्सैना पुत्र सतीश चन्द्र
न्यू लायर्स कॉलोनी आगरा

गवाह:- Adv. Sadar Tehsil AGR.

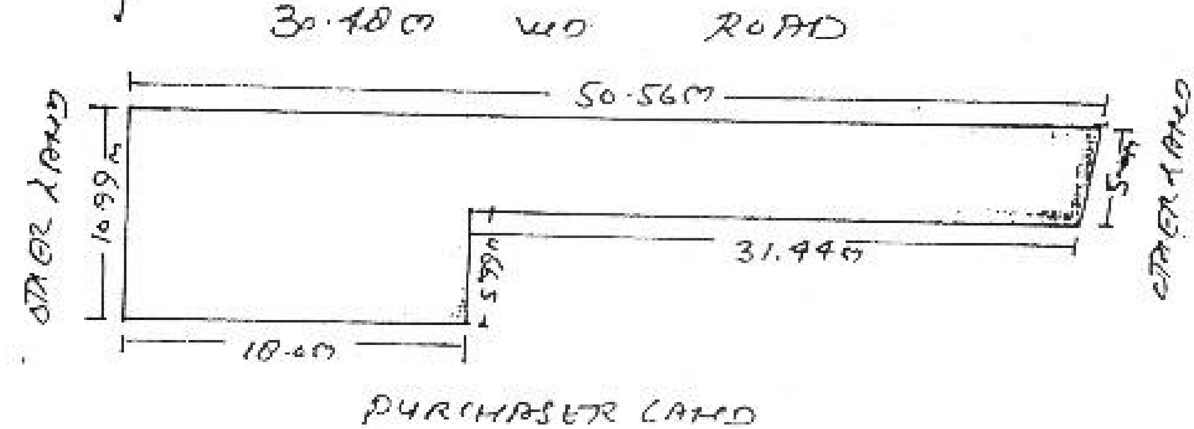
SITE PLAN OF PLOT, PART OF KH.N. 111/.. AT MAUZA DEHTORA AGRA.

SELLER/- SRI RAM LAL MAHESHWARI

PURCHASER/- INDRAPRASTH ASHIYANA (INDIA) PVT. LTD.



AREA= 357.82 SQMTS (SHOWN BY RED COLOUR)



For Indraprasth Ashiyana (India) Pvt. Ltd.

Director Director

[illegible] की तिथि [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] की [illegible]

[illegible]

लाइसेन्स नम्बर-8

लाइसेन्स की अवधि [illegible]

आज दिनांक 12/07/2010 को

बही सं 1 जिल्द सं 7093

पृष्ठ सं 341 से 364 पर क्रमांक 7439

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

दिनेश चन्द्र

उपनिबन्धक(द्वितीय)

आगरा सदर

12/7/2010