

20918/14



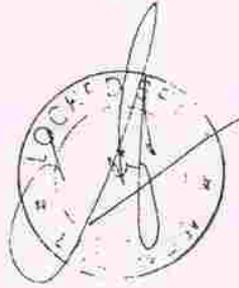
INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh



सत्यमेव जयते

e-Stamp

Certificate No.	: IN-UP00634993269653M
Certificate Issued Date	: 29-Sep-2014 01:22 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ upshcil01/ LUCKNOW/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL0100757919190078M
Purchased by	: SAS GLOBAL PRIVATE LIMITED
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: COMMERCIAL PLOT NO. 11/COM-105,(C), VRINDAVAN YOJNA RAIBAREILLY ROAD ,LUCKNOW.
Consideration Price (Rs.)	: 94,26,366 (Ninety Four Lakh Twenty Six Thousand Three Hundred And Sixty Six only)
First Party	: UTTAR PRADESH AWAS EVAM VIKAS PARISHAD LUCKNOW
Second Party	: SAS GLOBAL PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Paid By	: SAS GLOBAL PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 6,60,000 (Six Lakh Sixty Thousand only)



1957/13
4475600/14
14/09/14

Please write or type below this line.....



क्रेता



विक्रेता

XM 0001239782

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilstamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid!



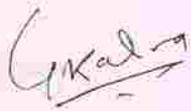
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CE 797349

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख आज दिनांक 29 माह 09 वर्ष 2014 की उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद अधिनियम 1965 के अधीन गठित उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद, जिसका प्रधान कार्यालय लखनऊ में है। जिसे एतद् पश्चात् "परिषद कहा गया है जिसका कार्य उसके आवास आयुक्त के माध्यम से होता है और जिस पद का तात्पर्य और जिसमें जब तक कि कोई बात प्रसंग के प्रतिकूल न हो, उक्त परिषद इसका पद धारक उत्तराधिकारी और अभ्यर्पिणी है और सम्मिलित हैं।

कमशः 2 पर


क्रेता


विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIAN NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CE 797348

(2)

एक पक्ष और M/S SAS GLOBAL PVT. LTD. 14 STATION ROAD, LUCKNOW C/O DIRECTOR SRI GUNJIT KALRA S/O SRI SH SUNIL KALRA ADDRESS-14 STATION ROAD, LUCKNOW. जिसके एतदपश्चात पंजीकृत इच्छुक क्रेता कहा गया है और जिस पद का तात्पर्य और जिस में जब तक कि कोई बान्त प्रसंग के प्रतिकूल न हो, उक्त पंजीकृत इच्छुक क्रेता, उसके उत्तराधिकारी, विधिक प्रतिनिधि, निष्पादक और प्रशासक से है और सम्मिलित है दूसरे पक्ष के बीच किया गया, यह प्रदर्शित करता है कि :-

GK Kalra
क्रेता

विक्रेता

कमशः 3 पर

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIAN NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CE 797347

(3)

चूंकि उक्त परिषद भूमि की स्वामी है और उसने शहर/नगर लखनऊ तहसील लखनऊ जिला लखनऊ में वृन्दावन योजना संख्या-2 नामक मुहल्ले के सेक्टर- 11 में स्थित व्यवसायिक भूखण्ड संख्या- 11/COM-105 का व्यय है और चूंकि उक्त परिषद ने रु० 6,39,34,745.00 (रु० छः करोड़ उनतालिस लाख चौतीस हजार सात सौ पैतालिस मात्र) जिसका आधा रु० 3,19,67,372.50 (रु० तीन करोड़ उन्नीस लाख सड़सठ हजार तीन सौ बहत्तर एवं पैसे पचास मात्र) होता है, के प्रतिफल स्वरूप उक्त सम्पत्ति (संख्या-11/COM-105) को,जिसका पूर्ण विवरण और जिसकी माप इस विलेख से संलग्न अनुसूची "क" में उल्लिखित है। (जिसे एतदपश्चात उक्त सम्पत्ति के रूप में निर्दिष्ट किया गया है) बेचने का प्रस्ताव किया है और चूंकि इच्छुक कंता उक्त सम्पत्ति

कमशः 4 पद

क्रेता

विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIAN NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CE 797346

(4)

को परिषद से उक्त मूल्य पर और इस विलेख में वर्णित निबन्धन और शर्तों के अधीन कय करने के लिए सहमत है। अतएव अब रू० 6,39,34,745.00 (रू० छः करोड़ उनतालिस लाख चौतीस हजार सात सौ पैतालिस मात्र) की धनराशि के प्रतिफलस्वरूप और सभी समबद्ध पक्षों के लिए इसमें एतद् द्वारा वृन्दावन योजना लखनऊ में स्थित सम्पूर्ण सम्पत्ति और संरचना (सम्पत्ति सं० 11/COM-105) जिसे नीचे दी गई अनुसूची में और अधिक पूर्णरूप से वर्णित किया गया है, इच्छुक क्रेता को उसे निम्नलिखित निबन्धन और शर्तों के अधीन सर्वदा धृत करने के लिए विकय और अन्तरित करती है:-

कमशः 5 पर


क्रेता


विक्रेता

(1) परिषद को उक्त सम्पत्ति का, जो ऐसे प्रयोजन के अनुसरण में जिसके लिए परिषद का गठन किया गया था, एतद् द्वारा विक्रय किया गया हो, हस्तान्तरण करने का पूर्ण अधिकार और स्पष्ट प्राधिकार है।

(2) एतद्द्वारा हस्तान्तरित उक्त सम्पत्ति समस्त भार से मुक्त है।

(3) उक्त सम्पत्ति का वास्तविक कब्जा इच्छुक क्रेता को प्रदत्त किया जा चुका है।

(4) इच्छुक क्रेता उक्त सम्पत्ति को परिषद द्वारा या उक्त परिषद के अधीन दावा करने वाले किसी व्यक्ति या व्यक्तियों द्वारा उत्पन्न किसी व्यवधान या बाधा के बिना ग्रहीत करेगा और उसका उपभोग करेगा।

(5) यदि इच्छुक क्रेता एतद्द्वारा हस्तान्तरित उक्त सम्पूर्ण सम्पत्ति या उसके किसी भाग से किसी पूर्ववर्ती भार ग्रस्तता, किन्हीं दावों या मांगों कारण या उक्त परिषद के त्रुटियुक्त हक के कारण वंचित किया जाय तो उक्त परिषद इच्छुक क्रेता को युक्ति युक्त सीमा तक हानि, क्षति और खर्च की क्षति पूर्ति करेगी।

(6) उक्त सम्पत्ति का विक्रय कर दिया गया है और इच्छुक क्रेता ने इसे उक्त परिषद द्वारा यथा प्रस्तावित भूखण्डों और मकानों के इच्छुक क्रेताओं को पंजीकरण की योजना से संबंधित नियमों और अनुदेशों के अधीन कय किया है और इसमें ऐसे संशोधन या परिवर्द्धन किए जा सकेंगे जो समय-समय पर प्रस्तावित और लागू किये जायें जिनमें से कुछ नीचे उद्धृत किए जा रहे हैं :-

(क) सम्पत्ति का हस्तान्तरण इच्छुक क्रेता को इसकी वर्तमान दशा में किया गया है और इच्छुक क्रेता को बाद में किसी कारण से कोई शिकायत या आपत्ति नहीं होगी। और न ही कोई दावा इस सम्बन्ध में स्वीकार्य होगा।

(ख) इच्छुक क्रेता द्वारा सम्पत्ति का उपयोग केवल व्यवसायिक प्रयोजन के लिए किया जाएगा।

क्रमशः 6 पर

G. K. Sharma

क्रेता

विक्रेता

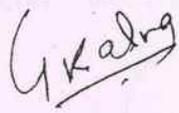
(7) उक्त सम्पत्ति का विक्रय कर दिया गया है और इच्छुक क्रेता ने इसे इस बात की स्पष्ट और पूरी समझदारी के साथ कय किया है कि इच्छुक क्रेता केन्द्रीय या राज्य सरकारों के किसी प्राधिकारी द्वारा परिषद से किसी धनराशि के लिए चाहे जो भी हो, दावा किए गये किन्हीं प्रभारों के आनुपातिक भुगतान के लिए सदैव देनदार रहेगा और यह कि इच्छुक क्रेता उक्त परिषद की कालोनी में सड़को, जल सम्पूर्ति, बिजली, सीवर और जल निस्तारण और किन्हीं अन्य सुविधाओं के अनुरक्षण और विनियम जैसी व्यवस्था के प्रभार के प्रति किसी अंशदान के लिए भी, जैसी और जब अपेक्षा की जाय, देनदार होगा और इच्छुक क्रेता द्वारा परिषद को देय ऐसी मासिक या वार्षिक धनराशि उक्त सम्पत्ति (संख्या - 11/COM-105) पर प्रथम प्रभार के रूप में होगी और परिषद उक्त धनराशि को 24% (सत्रह प्रतिशत) की दर से ब्याज सहित पंजीकृत क्रेता से वसूल करने की विधिक रूप से हकदार होगी।

(8) पंजीकृत इच्छुक क्रेता उक्त सम्पत्ति का उपयोग संस्थागत प्रयोजन के सिवाय किसी अन्य प्रयोजन के लिये नहीं करेगा और वह विक्रय किये गये सम्पत्ति के सम्बन्ध में परिषद के सभी अनुदेशों को सर्वथा अनुसरण करेगा।

(9) इस विलेख के अधीन परिषद से इच्छुक क्रेता का आवंटित भूमि में जिस पर उक्त सम्पत्ति संख्या- 11/COM-105 स्थित है के अतिरिक्त अनुलग्न भूमि या उससे बगल में स्थित भूमि में किसी भी प्रकार का कोई हक संकमित नहीं होगा या संकमित नहीं समझा जायेगा।

(10) क्रेता ने विलेख में दिए गये निबन्धन और शर्तों को ध्यान पूर्वक पढ़ लिया है और उसके पूर्णरूप से जानकारी है कि इस विक्रय विलेख के अधीन उसके द्वारा प्राप्त किये गये अधिकार सदैव विलेख में दिये गये निबन्धों और शर्तों के अधीन होंगे।

कमशः 7. पर


क्रेता


विक्रेता

(7)

(11) व्यवसायिक भूखण्डों से सम्बन्धित सभी नियम व शर्तें जो समय-समय पर लागू हो, मान्य होंगे।

जिसके साक्ष्य में श्री लक्ष्मण प्रसाद, उप आवास आयुक्त ने परिषद के लिए और उसकी ओर से और **M/S SAS GLOBAL PVT. LTD. C/O DIRECTOR SRI GUNJIT KALRA** आशयिता संख्या-11/COM-105 व्यवसायिक भूखण्ड के क्रेता ने स्वयं खरीदार के रूप में स्वेच्छा और सम्पत्ति से किसी प्रभाव या प्रपीड़न के बिना साक्षियों की उपस्थिति में एतद्वारा अपने-अपने हस्ताक्षर किये।

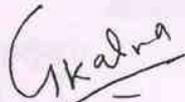
नोट:- (1) अतः शासनादेश सं०वि०क०नि 5-2756/11-2008-500(115)-2007 दिनांक 30.06.2008 के अन्तर्गत 7% की दर से ई-स्टाम्प प्रमाण पत्र संख्या IN-UP00634993269653 दिनांक 29.09.2014 द्वारा रू० 6,60,000.00 के प्रमाण पत्र एवं रू० 44,76,000.00 का स्टाम्प पेपर कुल स्टाम्प रू० 51,36,000.00 के स्टाम्प पेपर पर विक्रय विलेख निष्पादित किया जा रहा है।

नोट:- (2) व्यवसायिक भूखण्ड सं० 11/COM-105 का कुल मूल्य रू० 6,39,34,745.00 है जिसपर रू० 94,26,366.00 ब्याज सहित कुल रू० 7,33,61,111.00 फर्म द्वारा परिषद में भुगतान किया गया है।

उप निबन्धक(प्रथम) लखनऊ के कार्यालय में दिनांक 04.02.2013 को बही सं० 1 जिल्द सं० 15239 पृष्ठ सं० 313 से 362 पर क्रमांक 1957 पर रजिस्टर्ड किराया किश्त कय अनुबन्ध में प्रयुक्त स्टाम्प रू० 44,75,600.00 समायोजन उपरान्त शेष रू० 6,60,400.00 के स्टाम्प पेपर पर विक्रय विलेख निष्पादित किया जा रहा है।

वृन्दावन योजना संख्या-2 लखनऊ में स्थित व्यवसायिक भूखण्ड सं० 11/COM-105, का कुल क्षेत्रफल 3027.50 वर्ग मीटर है। एवं 1000 X 21,450.00 रू० 2,14,50,000.00 एवं भूखण्ड का क्षेत्रफल 227.50 वर्ग मीटर द्वारा निर्धारित सर्किल दर रू० 19,500.00 -30%+ 10% कुल रू० 15,015.00 प्रति वर्ग मीटर द्वारा निर्धारित भूमि का कुल रू० 3,04,42,913.00 निर्धारित है। इस प्रकार भूखण्ड का कुल मूल्य रू० 5,18,92,913.00 एवं परिषद द्वारा ब्याज सहित मालिय रू० 7,33,61,111.00 पर 7% स्टाम्प रू० 51,36,000.00 नियमानुसाद अदा किया जा रहा है।

कमशः 8 पर


क्रेता


क्रेता

73,361,111.00 / 73,362,000.00 विक्रय पत्र 10,000.00 40 10,040.00 2,000

प्रतिफल बलिदान
 श्री श्री ॐ एलएस एनो0ग्र0लि0द्वारा डाक0 मुजील कालरा
 पुत्र श्री सुनील कालरा

Graham



विक्रय का पत्र 14 स्टेशन रोड लखनऊ
 दिनांक 1/10/2014 समय 10:23AM

Graham

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वी. सी. सिंह
 सहायक निबंधक (प्रथम)
 लखनऊ

1/10/2014

निकाशन केन्द्र काट मुंबई व मद्रास के लखनऊ व पापल धनराशि रु. प्रयोगांतर उक्त

विदेश
 इस बात से संतुष्ट हो जाने पर कि इस लेखपत्र का निष्पादन
 श्री लक्ष्मण प्रसाद जय आवास अनुकूल
 ने अपने पद के अधिकार से किया है इसलिये उनकी उत्तरदायित्व
 और हस्ताक्षरों की आवश्यकता नहीं है, और लेखपत्र
 रजिस्ट्रीकरण के लिए स्वीकार किया गया।

श्री ॐ एलएस एनो0ग्र0लि0द्वारा डाक0 मुजील
 कालरा
 पुत्र श्री सुनील कालरा
 पेश वापार
 निकासी 14 स्टेशन रोड लखनऊ

Graham



ने निष्पादन स्वीकार किया।
 निदेशक श्री अशोक कुमार अग्रवाल
 पुत्र श्री स्व श्री एन अग्रवाल

Ash

पता नौकरी

निकाने सी-511/ए इन्दिरा नगर लखनऊ

पुत्र श्री गोविन्द योजना सहायक

पता नौकरी

निकाने आवास विकास परिषद लखनऊ

गोविन्द

पत्राचार पर शर्तों के निम्न अनुकूल निष्पादन सिद्ध रहे हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वी. सी. सिंह
 सहायक निबंधक (प्रथम)
 लखनऊ

1/10/2014

(8)

अनुसूची "क"
विक्रय की गई सम्पत्ति की अनुसूची

सम्पत्तिसं० श्रेणी 11/COM-105 व्यवसायिक भूखण्ड क्षेत्रफल 3027.50 वर्ग मीटर

सीमाएँ: उत्तर- भूखण्ड 11/GH-3
दक्षिण- पश्चिम रोड
पूर्व- ग्रीन बेल्ट
पश्चिम- भूखण्ड

उत्तर- 60.60 मीटर
दक्षिण- 60.50 मीटर
पूर्व- 50.50 मीटर
पश्चिम- 50.00 मीटर

1-साक्षी:1-हस्ताक्षर

2-नाम

3-पता

विक्रेता के लिए और उसकी ओर से

2-साक्षी:1-हस्ताक्षर

2-नाम

3-पता

उप अधिकार आयुक्त

(कृते आवास आयुक्त)

1-साक्षी:1-हस्ताक्षर

2-नाम

3-पता

क्रेता के लिए और उसकी ओर से

2-साक्षी:1-हस्ताक्षर

2-नाम

3-पता

1-हस्ताक्षर

2-नाम M/S SAS GLOBAL PVT.LTD
DIRECTOR SRI GUNJIT KALRA

3-पता ADDRESS-14 STATION
ROAD, LUCKNOW.

क्रेता

Registration No. : 20918

Year : 2,014

Book No. : 1

0201 मे0 एसएसएस ग्लो0प्रा0लि0द्वारा डाय0 गुंजीत कालरा
सुमील कालरा
14 स्टेशन रोड लखनऊ
व्यापार



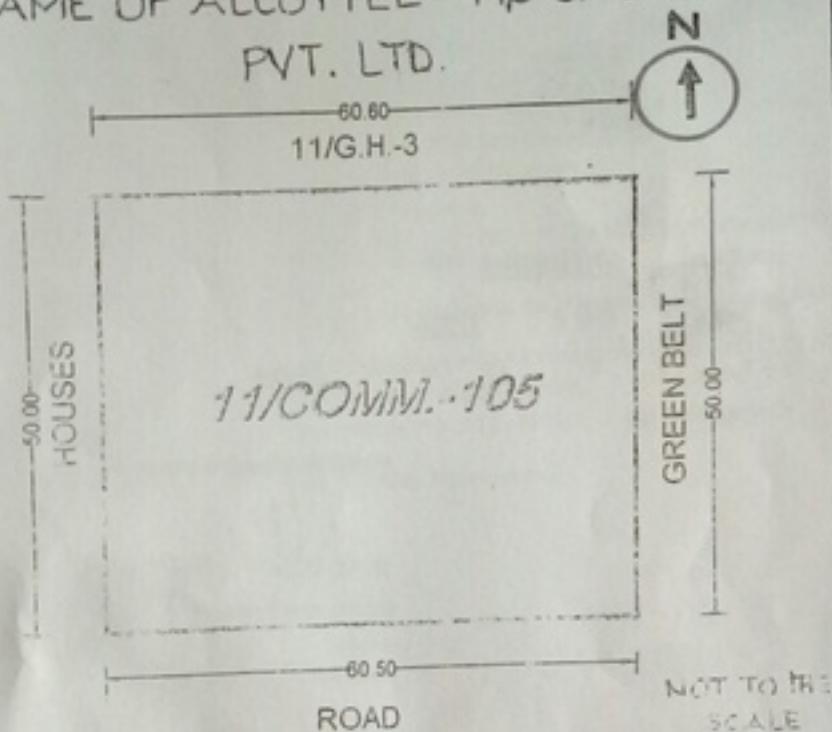


(I.S.O.-9001:2000 CERTIFIED BOARD)
 OFFICE OF THE PROJECT MANAGER
 CONSTRUCTION UNIT - 3
 U.P. AVAS EVAM VIKAS PARISHAD
 OFFICE COMPLEX (II Floor), SECTOR - 9,
 VRINDAVAN YOJNA, LUCKNOW.



SITE PLAN OF PLOT NO. - 11/Com.-105 SECTOR - 11
 AT. VRINDAVAN YOJNA NO. 3 LUCKNOW.

NAME OF ALLOTTEE - M/S SAS GLOBAL
 PVT. LTD.



MEASUREMENT'S		BOUNDARIES	
AREA	3027.50 SQM.	FRONT SIDE	ROAD
		BACK SIDE	11/G.H.-3
		RIGHT SIDE	Green Belt
		LEFT SIDE	Green Belt

आज दिनांक 01/10/2014 को
वही सं. 1 जिल्द सं. 17914
पृष्ठ सं. 1 से 18 पर क्रमांक 20918

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

श्री. सी. सिंह
सुप निबंधक (प्रथम)
लखनऊ
1/10/2014

