

331

17731/11

ROOPALI PANDEY
Asst. Manager



(6242)

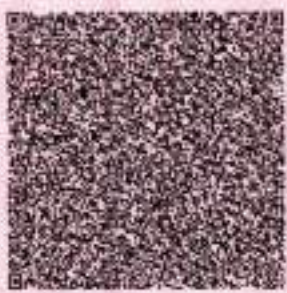


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	: IN-UP01352916945095N
Certificate Issued Date	: 10-Sep-2015 01:41 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL0101627596906939N
Purchased by	: GARV BUILDTECH PVT LTD
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: KHASRA NO. 2354 MI, KALLI PASCHIM, LUCKNOW.
Consideration Price (Rs.)	: 12,94,000 (Twelve Lakh Ninety Four Thousand only)
First Party	: JASODA WIFE OF LATE SARDAR
Second Party	: GARV BUILDTECH PVT LTD
Stamp Duty Paid By	: GARV BUILDTECH PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 2,40,000 (Two Lakh Forty Thousand only)



7521/11

25900/-

[Handwritten signature]
10.9.15



.....Please write or type below this line.....



Mahendra Prasad Singh
ADVOCATE

SADAR TALUKA LUCKNOW
Mob. No. 9415158826



SADAR TALUKA
Mob. No. 9415158826



Gary Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

WN 0001959401

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilstamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

(2)

विक्रय मूल्य रु०	-	12,94,000/-
मालियत रु०	-	37,97,600/-
इकरारनामा में स्टाम्प रु०	-	26,000/-
बयनामा में स्टाम्प रु०	-	2,40,000/-
कुल स्टाम्प रु०	-	2,66,000/-
परगना	-	बिजनौर

विक्रय विलेख

भूमि का प्रकार	-	कृषि आराजी
परगना	-	बिजनौर (कोड-101)
ग्राम	-	कल्ली पश्चिम (कोड-1044)
सम्पत्ति का विवरण	-	भूमि खसरा संख्या-2354मि. (दो हजार तीन सौ चौवन मि.)
मापन की इकाई	-	हेक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	-	0.4040 हेक्टेयर (शून्य दशमलव चार शून्य चार शून्य हेक्टेयर)
सड़क की स्थिति	-	लखनऊ-रायबरेली रोड से 1 किलो मीटर से अधिक दूर।
सम्पत्ति का प्रकार	-	कृषि आराजी

चौहद्दी खसरा संख्या-2354मि.

पूरब :	-	भूमि खसरा संख्या-2223, 2228 आदि
पश्चिम:	-	भूमि खसरा संख्या-2364, 2362 आदि
उत्तर:	-	भूमि खसरा संख्या-2340
दक्षिण:	-	भूमि खसरा संख्या-2352, 2347 आदि

निर्देश



6/2/11/51

Garv BuildTech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

(3)

श्रीमती जशोदा पत्नी स्व० सरदार निवासिनी-
ग्राम जगत खेड़ा मजरा कल्ली पश्चिम, परगना
बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ।

.....विक्रेता

गर्व बिल्डटेक प्रा० लि० (Garv Buildtech
pvt. Ltd.) रजिस्टर्ड कार्यालय-10 एल०एस०सी०
कालिका जी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी
(through its board resolution dated 14-01-2014)
अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व० पारस नाथ
निवासी-7, एल०एस०सी०, कालिका जी, नई
दिल्ली-110019

.....क्रेता

जो कि भूमि खाता संख्या-1422 खसरा
संख्या-2354मि. रकबा- 0.4040 हेक्टेयर स्थित
ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर तहसील व
जिला लखनऊ का विक्रेता उपरोक्त मालिक कामिल
व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता को आवंटन से प्राप्त
हुई थी जो वर्तमान में राजस्व अभिलेखों में संक्रमणीय
भूमिधरी में विक्रेता के नाम दर्ज है। विक्रीशुदा भूमि
समस्त प्रकार के भारों व विवादों अजकिस्म रेहन, बय,
हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी व
पाक साफ है जिसको विक्रय आदि करने का विक्रेता को
मालिकाना हक हासिल है। अब विक्रेता ने बजरूरत खुद


जशोदा
जशोदा

Garv Buildtech Pvt. Ltd.
Auth. Signature

खूब सोच व समझ कर प्रसन्न चित्त मन से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के, अपने पूर्ण होशों हवास में उसी आराजी भूमि को, जिसकी चौहद्दी ऊपर दी गई है को बिलएवज मुबलिंग रुपये 12,94,000/- (बारह लाख चौरान्बे हजार रुपये) जिसके आधे रुपये 6,47,000/- (छः लाख सैतालिस हजार रुपये) होते हैं, में बदस्त क्रेता-गर्व बिल्डटेक प्रा० लि० (Garv Buildtech Pvt. Ltd.) रजिस्टर्ड कार्यालय-10 एल०एस०सी० कालिका जी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी (through its board resolution dated 14-01-2014) अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व० पारस नाथ निवासी-7, एल०एस०सी, कालिका जी, नई दिल्ली-110019 को बय कतई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय धनराशि अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार क्रेता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना आराजी विक्रीशुदा पर आज से बजाय अपने क्रेता का बखूबी करा दिया। अब विक्रेता या उसके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विक्रीशुदा आराजी में शेष नहीं रहा। अब अगर कोई दीगर शख्स अपना हक या दावा करे तो दावा उसका बातिल व नाजायज करार दिया जावे और अगर किसी शख्स की दावेदारी या हकदारी या उज्रदारी से आराजी विक्रीशुदा क्रेता के कब्जे से निकल जावे या

नि 5/8/16

 12/11/21

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

 Auth. Signatory

कब्जा न रहे या मिलिक्यत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाय या अन्य किसी प्रकार से विवादित या भार ग्रसित पाई जाय तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान को हक हासिल होगा कि वह अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा के विक्रेता या उसके वारिसान व कायम मुकामान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे कोई उज्र नहीं होगा। विक्रीशुदा आराजी को क्रेता सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करवा लेवे विक्रेता को कोई उज्र नहीं होगा।

विक्रीशुदा आराजी कृषि आराजी है जिसकी बाजारी मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय, लखनऊ द्वारा निर्धारित वर्तमान दर रुपये 94,00,000/- प्रति हेक्टेयर की दर से विक्रीशुदा आराजी रकबा 0.4040 हेक्टेयर भूमि की मालियत रुपये 37,97,600/- होती है बाजारी मालियत, विक्रय मूल्य से अधिक है इसलिए मालियत पर 30प्र0 सरकार संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 संख्या सं0वि0क0नि0 5-2756/11-2008-500 (165)/ 2007 लखनऊ दिनांक 30 जून 2008 के नियमानुसार जनरल स्टाम्प क्रेता द्वारा 7 प्रतिशत के हिसाब से रुपया 2,65,900/- का जनरल स्टाम्प देय होते है चूंकि

निर्वाह



लक्ष्मीदा

Amrinder

विक्रेता व क्रेता के मध्य एक पंजीकृत इकरारनामा उपनिबन्धक कार्यालय प्रथम लखनऊ में दिनांक- 26.05.2011 को बही संख्या-1, जिल्द संख्या-12800 के पृष्ठ संख्या-321 से 334 के क्रमांक-7521 पर पंजीकृत हुआ था जिसमें रुपये 26,000/- का स्टाम्प अदा किया गया था जिसमें से नियमानुसार रुपये 26,000/- का स्टाम्प इस विक्रय विलेख में समायोजित कर शेष स्टाम्प शुल्क 2,40,000/- रुपये का इस विक्रय विलेख द्वारा अदा किया जा रहा है।

आराजी विक्रीशुदा किसी भी राष्ट्रीय राजमार्ग, लिंक रोड, जनपदीय मार्ग के किनारे स्थित नहीं है। आराजी विक्रीशुदा पर कोई भी पेड़, बाग, बगीचा, ट्यूबवेल, निर्माण, कुआं आदि नहीं है आराजी नगर निगम सीमा से बाहर अर्द्धनगरीय क्षेत्र में स्थित है। विक्रीशुदा आराजी के 200 मीटर त्रिज्या में कोई आबादी नहीं है। विक्रेता व क्रेता दोनों अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थाई व अस्थायी पता उपरोक्त ही है। विक्रीशुदा आराजी मुख्य सड़क लखनऊ-रायबरेली रोड से 1 किलो मीटर से अधिक दूर स्थित है। यह विक्रय विलेख विक्रेता व क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर मसविदाकर्ता व टाईपकर्ता ने तैयार किया है विक्रेता व क्रेता की पहचान गवाहों द्वारा की गई है।

महाराज

पर. किया

परिष्कार किया

महाराज

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

महाराज

विक्रय पत्र

1,294,000.00 / 3,798,000.00

10,000.00

20

10,020.00

1,000

प्रतिफल मालिपत
श्रीमती जशोदा
पत्नी श्री स्व सरदार

फोंग रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लाभ

मि०३०

व्यवस्था गृहिणी

निवासी स्वामी ग्राम जगतखेडा मजरा कल्ती पश्चिम बिजनौर लखनऊ
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 10/9/2015 समय 2:35PM

को नियन्त्रण हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.बी.सिंह
उप निबन्धक(प्रथम)

लखनऊ

10/9/2015

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने नजमन व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

श्रीमती जशोदा
पत्नी श्री स्व सरदार
पेशा गृहिणी
निवासी ग्राम जगतखेडा मजरा कल्ती पश्चिम
बिजनौर लखनऊ

मि०३०

श्री गर्व बिल्डटेक प्रा०लि०द्वारा अधि०ह० अशोक कुमार
उपाध्याय
पुत्र श्री स्व पारस नाथ
पेशा नौकरी
निवासी 7 एल एस जी कालका जी नई दिल्ली

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री प्रदीप

पुत्र श्री जगन्नाथ

पेशा व्यापार

निवासी कल्ती पश्चिम लखनऊ

व श्री रंजीत सिंह

पुत्र श्री चन्द्रशेखर सिंह

पेशा व्यापार

निवासी औरंगाबाद जागीर लखनऊ

ने की।

प्रयत्न बाद शशिवी के निजान अंगूठे नियमानुसार लिखे गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.बी.सिंह
उप निबन्धक(प्रथम)
लखनऊ

लिहाजा यह विक्रय विलेख कतई बहक क्रेता उक्त के निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।


विवरण आराजी विक्रीशुदा

भूमि खसरा संख्या-2354मि. रकबा-0.4040 हेक्टेयर स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ।

तफसील वसूलयाबी विक्रय धनराशि

1. रूपये 5,48,000/- (पांच लाख अड़तालिस हजार रूपये) जरिये चेक संख्या-540809 दिनांक 26.05.2011 एच0डी0एफ0सी0 बैंक लि0 नोएडा पूर्व में इकरारनामा के समय।
2. रूपये 3,46,000/- (तीन लाख छियालिस हजार रूपये) जरिये चेक संख्या-540810 दिनांक 29.05.2011 एच0डी0एफ0सी0 बैंक लि0 नोएडा पूर्व में इकरारनामा के समय।
3. रूपये 3,00,000/- (तीन लाख रूपये) नगद पूर्व में इकरारनामा के समय।
4. रूपये 1,00,000/- (एक लाख रूपये) जरिये चेक संख्या-055668, दिनांक 10.09.2015 यूनियन बैंक आफ इण्डिया, शाखा आशियाना, लखनऊ।

निष्ठा


Garv Builders P. Co. Ltd.

 Auth. Signatory

किया
 05/11/2015 किया

(8)

इस प्रकार विक्रय मूल्य रुपये
12,94,000/- (बारह लाख चौरान्बे हजार
रुपये) विक्रेता ने क्रेता से समक्ष गवाहान प्राप्त
कर लिया है। अब कुछ भी पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ :

दिनांक : 10.09.2015

गवाह-1 पुष्प ड/जगन्नाथ विक्रेता
पता- कवली पश्चिम लखनऊ सि० नं०

 जगन्नाथ

गवाह-2 Ranjeet Singh/Si.C.S. Singh क्रेता
पता Aurangabad Jagir, LKO


Gary Bui Tech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

टाईपकर्ता

(डी० कश्यप)

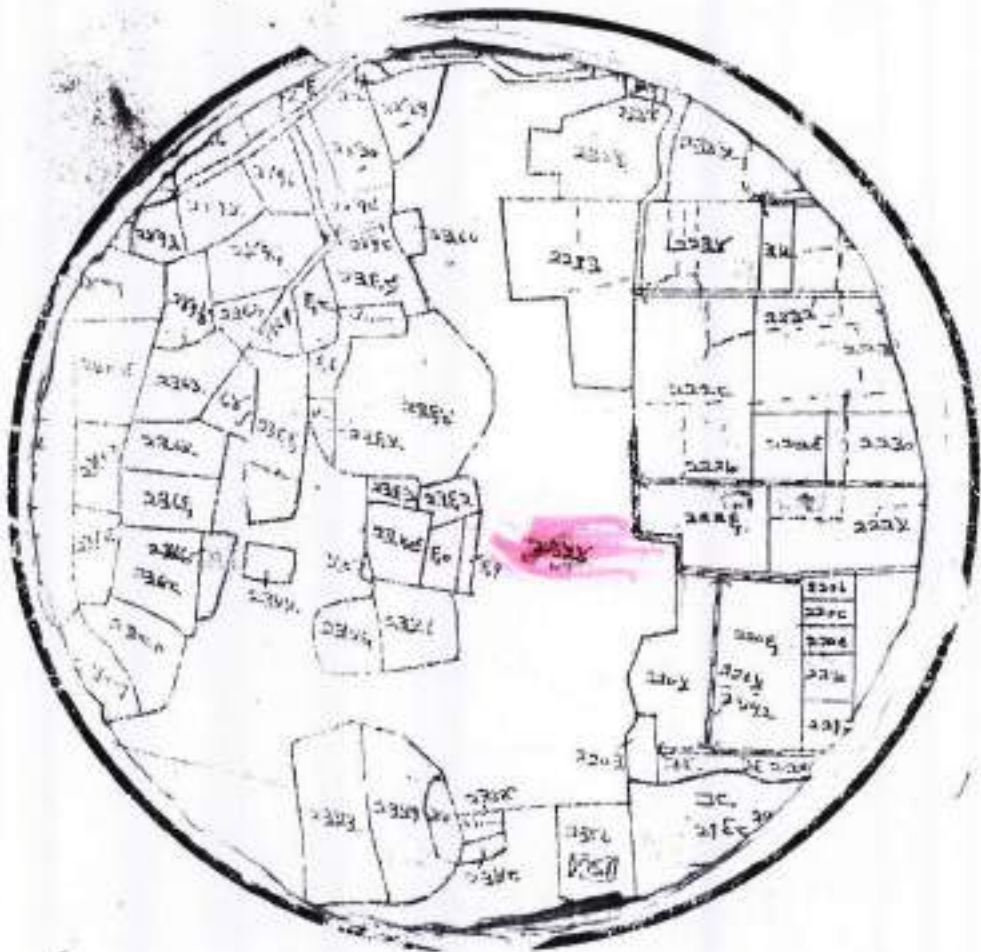
मसविदाकर्ता

महेन्द्र प्रताप सिंह
एडवोकेट
सदर तहसील, लखनऊ।
मो० नं० - 9415158826

पिन : किया
परीक्षण किया.....

नक्शा नजरी

भूमि विक्रीत आराजी खसरा सं०-.....२३५५..... स्थित ग्राम अतलीपूर
..... परगना बिहारी तहसील ब..... जिला लखनऊ।



नि २२०



जारी

हस्ताक्षर विक्रेता

प. १ किया

परीक्षण किया


Garv Buildtech P. Ltd.

Handwritten Signature
Auth. Signatory

हस्ताक्षर क्रेता

आज दिनांक 10/09/2015 को
वही सं. 1 जिल्द सं. 19534
पृष्ठ सं. 183 से 200 पर क्रमांक 17731
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


एस.बी.सिंह
उप निबन्धक(प्रथम)
लखनऊ
10/9/2015



आ/मौल : लखनऊ

परगना विधानसभा

ग्राम का नाम : कलकौ गढ़िया

पत्र क्रमांक : 39020500-4117

पान : 1

भरसली चर्च : 1117-1422

वर्ग	खानेदार का नाम	पिता / पति / भ्राता/भ्रातृ का नाम	पिता/पति का पता	मौलिक अधिकार	ग्राम के प्रयोग	प्रत्येक गाँव का क्षेत्रफल	खानेदार द्वारा देय भूमि का क्षेत्रफल	परिचालन समिति द्वारा या अन्य किसी व्यक्ति द्वारा	क्रमांक
असंस्था				भरसली चर्च	भरसली चर्च	1412क.	2354मि	0.4040	7-12
						कुल गाँव : 1	कुल क्षेत्र : 0.4040	20.00	

12..... 3 4 5 6 7-12 13

श्रेणी : 2 भूमि जो असंक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

01422 ज्योरा पत्नी स्व. सखार नि. लाल खंडा म. ग्राम

हस्ताक्षर



उद्धरण खतौनी

(C242)
17731
10.9.15

231

ग्राम का नाम : कल्लू पश्चिम
परगना धिजनौर
भाग : 1
तहसील : सरोजनी नगर

ग्राम का नाम : कल्लू पश्चिम
फसली वर्ष : 1417-1422

ग्राम क्रमांक : 39050300033
जनपद : लखनऊ

खाना खतौनी क्रम संख्या	खानेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौतिक अधिकार प्राप्त होने का फसली वर्ष	खाने के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खानेदार द्वारा देव मालगुजारी सहीत और आग्रा देने या लगान वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2	2	3	4	5	6	7-12	13

श्रेणी : 2 भूमि जो असंक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में है।

01422 जशोदा पत्नी स्व. सरदार नि. जगत खेड़ा म. राम 1412म. 2354मि 0.4040

आदरा न्यायालय उपजिलाधिकारी सर लखनऊ
बार सं. 408/13-14 अन्तर्गत धारा 131ख
नेट ए.एल.अर. एक्ट केलास अरि बनाम सरकार
ता.फे. 27.9.14 द्वारा अंशतो जशोदा पत्नी स्व.
सरदार नि. राम जगत खेड़ा म. कल्लू पश्चिम परगना
धिजनौर तहसील व जिला लखनऊ के नाम दर्ज
भूमि गाट सं. 2354मि.0.404 हे. स्थित ग्राम कल्लू
पश्चिम परगना धिजनौर तहसील व जिला लखनऊ
असंक्रमणीय भूमिधर के स्थान पर संक्रमणीय भूमिधर
दर्ज हो। ह.र.का. 22.11.14

✓ आदेश तहसीलदार सरोजनी नगर, लखनऊ बार सं. 1439/
06.02.16 गाट सं. 2354मि रकबा 0.4040हे. म.पु.
60ख से विक्रेता श्रीमती जशोदा पत्नी स्व. सरदार नि.
जगतखेड़ा मनरा कल्लू पश्चिम का नाम निरस्त करके
क्रेता एवं बिल्टेडक प्र.जि. कार्या-10, एल एस सी. कालका
जी. नई दिल्ली द्वारा अधि रकबा अशोक कुमार उपन्यास
पुत्र स्व. श्री परस नाथ उपन्यास नि.7 एल.एस.सी. कालका
जं, नई दिल्ली का नाम कारीर तं.पु. द्वारा बनाया
दिनांक 10.09.15 अंकित किया गया।
ह.र.का. 15.02.16

कुल गाटे : 1 कुल से : 0.4040

