

(C157)



सत्यमेव जयते

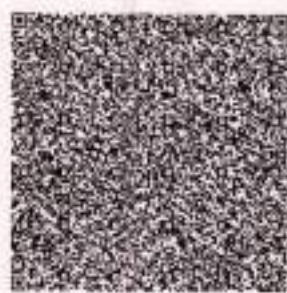
INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh



Ranjul Srivastava
Ranjul Srivastava
Branch Manager

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP00106510301890L
Certificate Issued Date : 26-Jul-2013 05:53 PM
Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ LUCKNOW/ UP-LKN
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0100107908873928L
Purchased by : GARV BUILDTECH PVT LTD
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : GATA NO 2685 AND OTHERS KALLI PASCHIM LUCKNOW
Consideration Price (Rs.) : 1,06,24,330
(One Crore Six Lakh Twenty Four Thousand Three Hundred And Thirty only)
First Party : UTTAM CHAND
Second Party : GARV BUILDTECH PVT LTD
Stamp Duty Paid By : GARV BUILDTECH PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.) : 11,63,500
(Eleven Lakh Sixty Three Thousand Five Hundred only)



.....Please write or type below this line.....



Uttam Chand

Amey Srivastava

YL 0000000058

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilstamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

14346/13

①



ब्रजेश कुमार पाण्डेय
एडवोकेट
नगर नडनील

63

विक्रय मूल्य रू० - 1,06,24,330/-

मालियत रू० - 1,66,21,000/-

जनरल स्टाम्प रू०-11,63,500/-

परगना - बिजनौर

:- लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण :-

भूमि का प्रकार	:	कृषि आराजी
परगना	:	बिजनौर
ग्राम	:	कल्ली पश्चिम
सम्पत्ति संख्या	:	खसरा संख्या - 2262 का सम्पूर्ण भाग व खसरा संख्या- 2585, 2317, 556, 2524घ, 2649 का 1/2 भाग व खसरा संख्या-2354गमि०, 2212, 2354झ, 2359, 2360, 2361, 2362, 2369ख, 2377क, 2404 का 1/3 भाग व खसरा संख्या-2610, 2632ख, 2634, 2639, 2657, 2688ख, 2690, 2692 का 1/4 भाग व खसरा संख्या-2685, 2688क, 2691, 2697, 2699क, 2700, 2702ग, 2703, 2781क, 2782, 3004क, 486, 559, 2299, 2310, 2311, 2318ग, 2410 का 1/6 भाग खसरा संख्या-479, 2660ग, 2675 का बकदर भाग

Uttam Kumar

Garv Bullotech Pvt. Ltd.
Auth. Signatory

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्राप्ति द्वारा रखा जाने वाला।

उप निबंधक कार्यालय

कम सं०

29880

लखनऊ

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक

27-Jul-2013

प्रस्तुतकर्ता या प्राप्ति का नाम

उत्तम चन्द

लेख का प्रकार

विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि

10,624,330 / 16,621,000.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 10,000.0

2. प्रतिनिपिकरण शुल्क 40

3. निरीक्षण या तलाश शुल्क

4. मुद्रारत्नामा के अधिप्रमानी करण के लिए शुल्क

5. कर्षान शुल्क

6. विविधि

7. यांत्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग

10,040.0

शुल्क वसूल करने का दिनांक

27-Jul-2013

दिनांक जब लेख प्रतिनिधि या तलाश प्रमाण पत्र

वापस करने के लिए तैयार किया

27-Jul-2013

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



मापन की इकाई	:	हेक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	2.4187 हेक्टेयर
सड़क की स्थिति	:	रायबरेली रोड से 1 किलोमीटर से भी अधिक दूर हैं।
सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि आराजी

चौहद्दी खसरा संख्या-2685

पूरब	:	खसरा संख्या - 2684
पश्चिम	:	चकरोड
उत्तर	:	चकरोड
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2686

चौहद्दी खसरा संख्या-2688क, 2688ख, 2690, 2691, 2692, 2697

पूरब	:	खसरा संख्या - 2687, 2698
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2689, 2672
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2681
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2693

चौहद्दी खसरा संख्या-2699क, 2700

पूरब	:	खसरा संख्या - 2701
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2696
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2690
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2668

चौहद्दी खसरा संख्या-2702ग, 2703

पूरब	:	खसरा संख्या - 2708, 2668
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2701
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2684, 2707
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2668

Visham Chaudhary

चौहद्दी खसरा संख्या-2585

पूरब	:	खसरा संख्या - 2584
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2586
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2587
दक्षिण	:	चकरोड

चौहद्दी खसरा संख्या-2610

पूरब	:	खसरा संख्या - 2608
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2625
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2609
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2611

चौहद्दी खसरा संख्या-2632ख

पूरब	:	खसरा संख्या - 2631
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2633
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2633
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2620, 2629

चौहद्दी खसरा संख्या-2634

पूरब	:	खसरा संख्या - 2633
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2633
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2633
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2635

Attham Chund

Gary Buildtech Pvt. Ltd.
Amr
Auth. Signatory

चौहद्दी खसरा संख्या-2639

पूरब	:	खसरा संख्या - 2641
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2641
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2640, 2638
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2641

चौहद्दी खसरा संख्या-2657

पूरब	:	खसरा संख्या - 2652, 2656, 2655
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2658
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2660
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2658

चौहद्दी खसरा संख्या-2660ग

पूरब	:	खसरा संख्या - 2660 का शेष भाग
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2660 का शेष भाग
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2660 का शेष भाग
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2660 का शेष भाग

चौहद्दी खसरा संख्या-2675

पूरब	:	खसरा संख्या - 2680
पश्चिम	:	चकरोड
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2676
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2674

चौहद्दी खसरा संख्या-2354गमि, 2354झ

पूरब	:	खसरा संख्या - 2354 का शेष भाग
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2354 का शेष भाग
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2354 का शेष भाग
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2354 का शेष भाग

Uttam Chaudhary

चौहददी खसरा संख्या-2212

पूरब	:	नाली
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2207, 2208, 2209, 2210, 2211
उत्तर	:	नाली
दक्षिण	:	चकरोड

चौहददी खसरा संख्या-2359, 2360, 2361, 2362

पूरब	:	खसरा संख्या - 2354
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2363, 2358, 2354
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2363, 2364
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2357, 2354

चौहददी खसरा संख्या-2369ख

पूरब	:	खसरा संख्या - 2369 का शेष भाग
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2369 का शेष भाग
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2369 का शेष भाग
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2369 का शेष भाग

चौहददी खसरा संख्या-2377क

पूरब	:	खसरा संख्या - 2354
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2378
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2376, 2354
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2354

चौहददी खसरा संख्या-2404

पूरब	:	खसरा संख्या - 2379
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2439
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2405, 2406, 2407
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2403

Uttam Choudhary

चौहद्दी खसरा संख्या-2781, 2782

पूरब	:	खसरा संख्या - 2783
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2779, 2780
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2778, 2777
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2668

चौहद्दी खसरा संख्या-3004क

पूरब	:	खसरा संख्या - 3004 का शेष भाग
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 3004 का शेष भाग
उत्तर	:	खसरा संख्या - 3004 का शेष भाग
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 3004 का शेष भाग

चौहद्दी खसरा संख्या-2299

पूरब	:	खसरा संख्या - 2300
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2298
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2296
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2309

चौहद्दी खसरा संख्या- 2318ग, 2310, 2311

पूरब	:	खसरा संख्या - 2309
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2318 का शेष भाग
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2312, 2298, 2318 का शेष भाग
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2338

चौहद्दी खसरा संख्या-2317

पूरब	:	नाली
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2318
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2316
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2312

Uttam Chaudhary

चौहद्दी खसरा संख्या-2410

पूरब	:	खसरा संख्या - 2409, 2411
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2438
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2438
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2405, 2406, 2407

चौहद्दी खसरा संख्या-2524घ

पूरब	:	खसरा संख्या - 2524 का शेष भाग
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2524 का शेष भाग
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2524 का शेष भाग
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2524 का शेष भाग

चौहद्दी खसरा संख्या-2262

पूरब	:	चकरोड
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2261
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2263
दक्षिण	:	नाली

चौहद्दी खसरा संख्या-486

पूरब	:	खसरा संख्या - 478
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 483
उत्तर	:	खसरा संख्या - 487, 474
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 488

चौहद्दी खसरा संख्या-479

पूरब	:	खसरा संख्या - 478
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 482
उत्तर	:	खसरा संख्या - 481
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 656

चौहद्दी खसरा संख्या-556

पूरब	:	खसरा संख्या - 487
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 558
उत्तर	:	खसरा संख्या - 554
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 487

चौहद्दी खसरा संख्या-559

पूरब	:	खसरा संख्या - 558
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 581
उत्तर	:	खसरा संख्या - 560, 561
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 487

विक्रेता का विवरण:-

श्री उत्तम चन्द पुत्र श्री नेपाल सिंह, निवासी ग्राम - भरतगढ, पोस्ट - हसनपुर, तहसील व जिला - पलवल (हरियाणा)।

.....विक्रेता/प्रथम पक्ष

क्रेता का विवरण:-

गर्व बिल्डटेक प्रा० लि० कार्यालय-10, एल०एस०सी०, कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व० पारस नाथ उपाध्याय, निवासी 701, स्कोटीया टावर, ओमेक्स हाईट, विभूती खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ ।

.....क्रेता/द्वितीय पक्ष

विक्रय - विलेख

मनकि श्री उत्तम चन्द पुत्र श्री नेपाल सिंह, निवासी ग्राम - भरतगढ, पोस्ट - हसनपुर, तहसील व जिला - पलवल (हरियाणा) (विक्रेता) के है ।

जो कि खसरा संख्या-2262 रकबा 0.1460 हेक्टेयर का सम्पूर्ण भाग व खसरा संख्या- 2585

रकबा 0.1120 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2317 रकबा 0.1270 हेक्टेयर, खसरा संख्या-556 रकबा

Uttam Chand

0.0600 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2524ध रकबा 0.2930 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2649 रकबा 0.7070 हेक्टेयर का 1/2 भाग व खसरा संख्या-2354गमि0 रकबा 0.0760 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2212 रकबा 0.9490 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2354झ रकबा 0.0570 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2359 रकबा 0.1140 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2360 रकबा 0.0690 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2361 रकबा 0.0380 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2362 रकबा 0.0600 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2369ख रकबा 0.0630 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2377क रकबा 0.0250 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2404 रकबा 0.2180 हेक्टेयर का 1/3 भाग व खसरा संख्या-2610 रकबा 0.0570 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2632ख रकबा 0.0310 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2634 रकबा 0.1930 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2639 रकबा 0.0850 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2657 रकबा 0.1900 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2688ख रकबा 0.0250 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2690 रकबा 0.1990 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2692 रकबा 0.0510 हेक्टेयर का 1/4 भाग व खसरा संख्या-2685 रकबा 0.1010 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2688क रकबा 0.2210 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2691 रकबा 0.1140 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2697 रकबा 0.0130 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2699क रकबा 0.0790 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2700 रकबा 0.0830 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2702ग रकबा 0.1640 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2703 रकबा 0.3160 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2781क रकबा 0.0490 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2782 रकबा 0.0820 हेक्टेयर, खसरा संख्या-3004क रकबा 0.4170 हेक्टेयर, खसरा संख्या-486 रकबा 0.4550 हेक्टेयर, खसरा संख्या-559 रकबा 0.3570 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2299 रकबा 0.0470 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2310 रकबा 0.2400 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2311 रकबा 0.2530 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2318ग रकबा 0.0950 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2410 रकबा 0.2780 हेक्टेयर का 1/6 भाग खसरा संख्या-479 रकबा 0.2590 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2660ग रकबा 0.6070 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2675 रकबा 0.0370 हेक्टेयर का बकदर भाग इस प्रकार कुल विकीत रकबा-24187 हेक्टेयर स्थित ग्राम

कल्ली पश्चिम, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ, जिसका कि विक्रेता उपरोक्त

Uttam Chandra

मालिक कामिल व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता ने जरिये बयनामा कय किया था जिसका दाखिल खारिज हो चुका है तथा राजस्व अभिलेखों में संक्रमणीय भूमिधरी में विक्रेता का नाम दर्ज है। विक्रेता को जिलाधिकारी लखनऊ के पत्रांक संख्या-201/डी0एल0आर0सी/13 के आदेश दिनांक 16.07.2013 द्वारा अनुसूचित जाति से भिन्न मे0 गर्व बिल्डटेक प्रा0 लि0 कार्यालय-10, एल0एस0सी0, कालका जी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व0 पारस नाथ उपाध्याय के पक्ष में विक्रय करने का अधिकार प्राप्त है उक्त आराजी समस्त प्रकार के भारों व विवादों अजकिस्म रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है जिसको विक्रय आदि करने का विक्रेता को मालिकाना हक हासिल है।

अब विक्रेता ने बजरूरत खुद खूब सोच व समझ कर प्रसन्न चित्त मन से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के अपने पूर्ण होशो हवास में उसी आराजी को बिलएवज मुबलिग रू0 1,06,24,330/- (एक करोड छः लाख चौबीस हजार तीन सौ तीस रुपये) जिसके आधे मुबलिग रू0 53,12,165/- (तिरपन लाख बारह हजार एक सौ पैसठ रुपये) होते हैं। मे बदस्त केता "गर्व बिल्डटेक प्रा0 लि0" कार्यालय-10, एल0एस0सी0 कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व0 पारस नाथ उपाध्याय को बय कतई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय धनराशि अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार केता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना आराजी विक्रयशुदा पर आज से बजाय अपने केता का बखूबी करा दिया। अब विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विक्रीशुदा आराजी में शेष नहीं रहा। अब अगर कोई दीगर शख्स अपना हक या दावा करे तो दावा उसका बातिल व नाजायज करार दिया हावे और अगर किसी शख्स की दावेदारी या हकदारी या उज्रदारी से आराजी विक्रीशुदा केता के कब्जे से निकल जावे या कब्जा न रहे या मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाय या अन्य किसी प्रकार से

Uttam Kumar

विवादित या भार ग्रसित पायी जाय तो ऐसी तमाम सूरतों में केता व उसके वारिसान व कायम मुमामान को हक हासिल होगा कि वह अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा के विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे कोई उज्र नही होगा विक्रीशुदा आराजी को केता कागजात सरकारी में अपने नाम दर्ज करवा लेवे कोई उज्र नही होगा ।

विक्रीशुदा आराजी कृषि आराजी है जिसका कुल रकबा 2.4187 हेक्टेयर है तथा जिसकी मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा निर्धारित वर्तमान दर रुपये 65,00,000/- प्रति हेक्टेयर के हिसाब से कुल रु0 1,57,21,550/- होती हैं । आराजी मुबइया के खसरा संख्या-486 रकबा 0.4550 हेक्टेयर, खसरा संख्या-559 रकबा 0.3570 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2299 रकबा 0.0470 हेक्टेयर, खसरा संख्या-558 रकबा 0.0600 हेक्टेयर, खसरा संख्या-479 रकबा 0.2590 हेक्टेयर जो कि निकटतम आबादी से 200 मी0 की त्रिज्या के अन्दर स्थित है और इस कारण से उक्त खसरा संख्या के अपने विक्रीत अंश रकबा 0.3458 हेक्टेयर पर ही 40 प्रतिशत की बढ़ोतरी करते हुए उसकी मालियत 8,99,080/- होती है । अतः इस प्रकार उक्त विक्रय शुदा आराजी की कुल मालियत 1,66,21,000/- होती है । चूंकि विक्रय मूल्य विक्रीत भूमि की सरकारी मालियत से कम है, इसलिए नियमानुसार मालियत मुल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या-स.वि.क.नि.5-2756/11-2008-500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से मु0 रु0 11,63,500/- का जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है ।

विक्रीशुदा आराजी का भू उपयोग कृषि है । आराजी विक्रीशुदा किसी राष्ट्रीय राजमार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक रोड के किनारे स्थित नहीं हैं आराजी विक्रीशुदा पर कोई भी पेड़, बाग, द्यूबवेल, बोरिंग, कुआं आदि नहीं है । विक्रीशुदा आराजी नगर निगम सीमा से बाहर स्थित है ।

विकेता अनुसूचित जाति का सदस्य हैं एवं केता अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं हैं । विकेता व केता का स्थाई व अस्थायी पता उपरोक्त ही है । विकीशुदा आराजी मुख्य सड़क रायबरेली रोड़ से 1 किलोमीटर से भी अधिक दूर है ।

लिहाजा यह विकय विलेख कतई बहक केता उक्त के निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे ।

विवरण जायदाद विकीत

कृषि भूमि खसरा संख्या-2262 रकबा 0.1460 हेक्टेयर का सम्पूर्ण भाग व खसरा संख्या-2585 रकबा 0.1120 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2317 रकबा 0.1270 हेक्टेयर, खसरा संख्या-556 रकबा 0.0600 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2524ध रकबा 0.2930 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2649 रकबा 0.7070 हेक्टेयर का 1/2 भाग व खसरा संख्या-2354गमि0 रकबा 0.0760 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2212 रकबा 0.9490 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2354झ रकबा 0.0570 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2359 रकबा 0.1140 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2360 रकबा 0.0690 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2361 रकबा 0.0380 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2362 रकबा 0.0600 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2369ख रकबा 0.0630 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2377क रकबा 0.0250 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2404 रकबा 0.2180 हेक्टेयर का 1/3 भाग व खसरा संख्या-2610 रकबा 0.0570 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2632ख रकबा 0.0310 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2634 रकबा 0.1930 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2639 रकबा 0.0850 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2657 रकबा 0.1900 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2688ख रकबा 0.0250 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2690 रकबा 0.1990 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2692 रकबा 0.0510 हेक्टेयर का 1/4 भाग व खसरा संख्या-2685 रकबा 0.1010 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2688क रकबा 0.2210 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2691 रकबा 0.1140 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2697 रकबा 0.0130 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2699क

Uttam Kumar

रकबा 0.0790 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2700 रकबा 0.0830 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2702ग
रकबा 0.1640 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2703 रकबा 0.3160 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2781क
रकबा 0.0490 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2782 रकबा 0.0820 हेक्टेयर, खसरा संख्या-3004क
रकबा 0.4170 हेक्टेयर, खसरा संख्या-486 रकबा 0.4550 हेक्टेयर, खसरा संख्या-559 रकबा 0.
3570 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2299 रकबा 0.0470 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2310 रकबा 0.2400
हेक्टेयर, खसरा संख्या-2311 रकबा 0.2530 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2318ग रकबा 0.0950
हेक्टेयर, खसरा संख्या-2410 रकबा 0.2780 हेक्टेयर का 1/6 भाग खसरा संख्या-479 रकबा
0.2590 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2660ग रकबा 0.6070 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2675 रकबा 0.
0370 हेक्टेयर का बकदर भाग इस प्रकार कुल विकीत रकबा-2.4187 हेक्टेयर स्थित ग्राम
कल्ली पश्चिम, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ ।

विवरण भुगतान

1. रुपये 91,71,687/- (इक्यानवें लाख इक्हत्तर हजार छः सौ सतासी रुपये) जरिये चेक संख्या - 090699 दिनांक 26.07.2013, जारीकर्ता बैंक - एक्सिस बैंक शाखा मालवीय नगर नई दिल्ली।
2. रुपये 13,60,000/- (तेरह लाख साठ हजार रुपये) जरिये चेक संख्या - 000310 दिनांक 30.09.2011, जारीकर्ता बैंक - एचडीएफसी बैंक शाखा हजरत गंज लखनऊ ।
3. रुपये 92,643/- (बयानवें हजार छः सौ तिरालीस रुपये) जरिये टीडीएस काट लिया गया है।

Uttam Chandra

Amr Singh
Garv Buildtech Pvt. Ltd.

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रुपये रुपये 1,06,24,330/- (एक करोड छः लाख चौबीस हजार तीन सौ तीस रुपये) विक्रेता ने क्रेता से समक्ष गवाहान प्राप्त कर लिया है । अब कुछ भी पाना शेष नहीं रहा है ।

लखनऊ

दिनांक : 26.08.2013

गवाहान :- सुरेश कुमार शिवाजी-मधु
3-7 सेनानी विहार तेली छात्र
1. column -

Uttam Kumar
80 विक्रेता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.
Auth. Signatory

2. Manoj Tiwari 510 Gyan Chond Tiwari
Rouna Post mugher (Arari
Chandoli (UP)

टाईपकर्ता :-

(अकाश दीप वर्मा)
सदर तहसील, लखनऊ

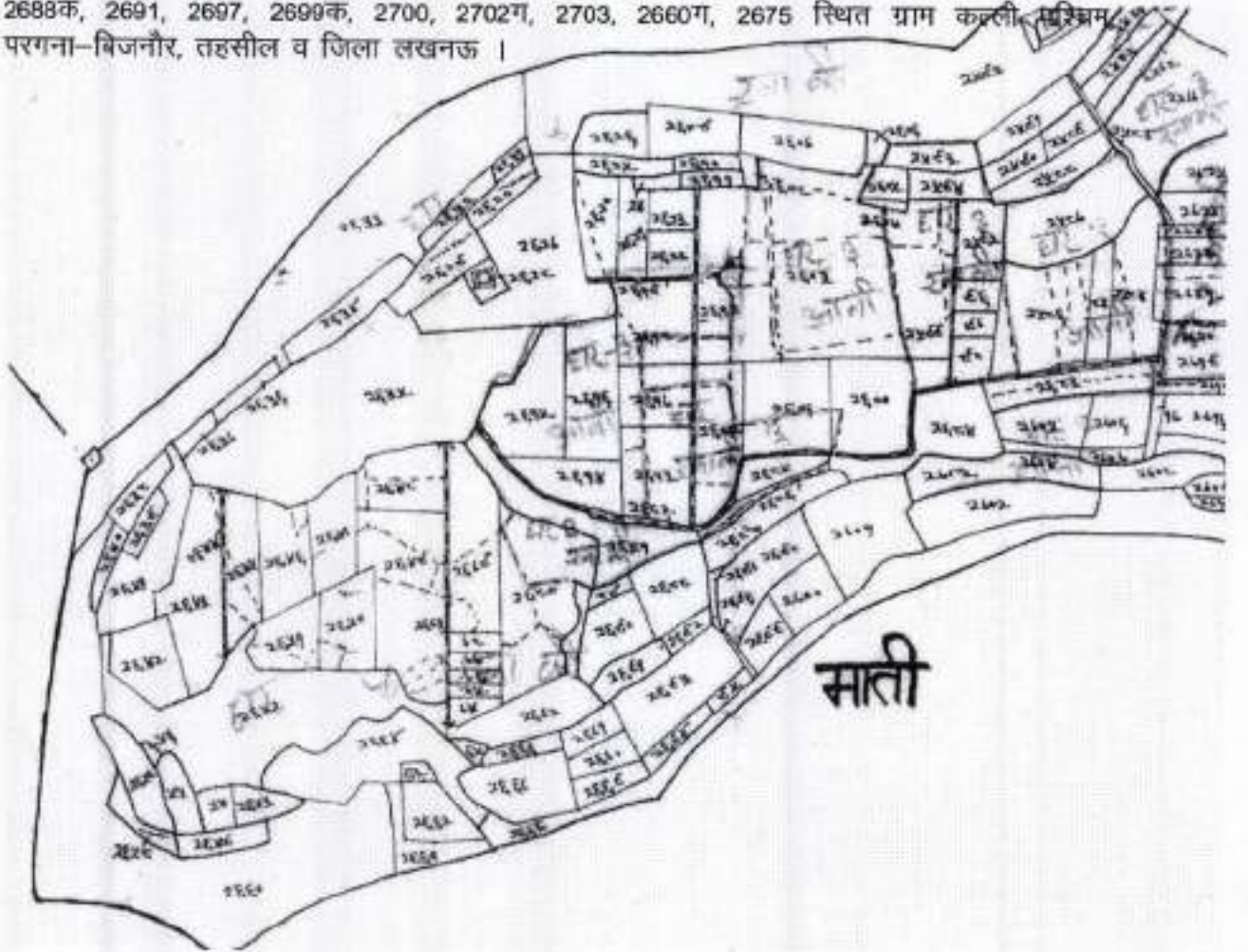
मसविदाकर्ता:-

(ब्रजेश कुमार पाण्डे)
एडवोकेट
सदर तहसील, लखनऊ

Garv Buildtech Pvt. Ltd.
Auth. Signatory

मानचित्र

भूमि खसरा संख्या - 2585, 2649, 2610, 2632ख, 2634, 2639, 2657, 2688ख, 2690, 2692, 2685, 2688क, 2691, 2697, 2699क, 2700, 2702ग, 2703, 2660ग, 2675 स्थित ग्राम काली, मन्दिम, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ ।



Uttam Chund
ह0 विकेता

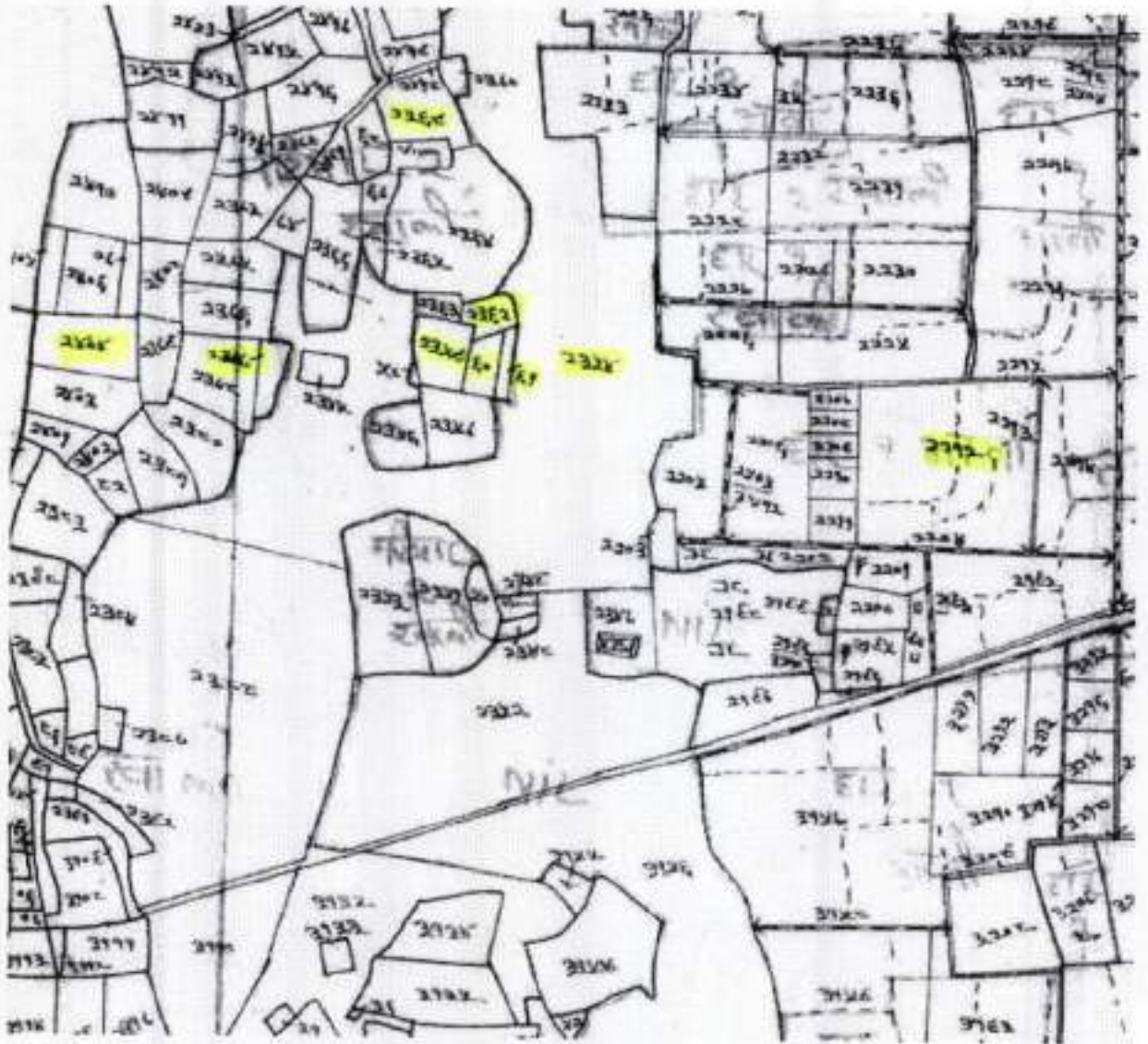
ह0 केता

Garv Buretech Pvt. Ltd.
Auth. Signatory

मानचित्र

2351/2/10

भूमि खसरा संख्या - 2212, 2354डा, 2359, 2360, 2361, 2362, 2369ख, 2377क, 2404 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ ।



Uttam Chandra
ह0 विकेता

ह0 केता

Garv Builders Pvt. Ltd.
Auth. Signatory

10,624,330.00 / 16,621,000.00 10,000.00 40 10,040.00 2,000

प्रतिफल भागित
श्री उत्तम चन्द
पुत्र श्री नेपाल सिंह

अवसरा नीकरी

निष्ठा श्याम भरतगढ पलवल हरियाणा

अन्तर्गत

ने २७/७/२०१३ को निर्णय

दिनांक 27/7/2013

समय 3:09PM

ने निर्णय अनुसार

Uttam Chund

Uttam Chund



रजिस्ट्रार/अधिकारी के हस्ताक्षर

वी०सी०
उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

27/7/2013

निष्ठा श्याम भरतगढ पलवल हरियाणा

विशेष

केस

श्री उत्तम चन्द

पुत्र श्री नेपाल सिंह

पेशा नीकरी

निवासी भरतगढ पलवल हरियाणा

Uttam Chund

श्री सर्व बिल्टेक प्राल लि डा अति हस्ता अधिक कुमार

उपाध्याय

पुत्र श्री स्व पारस नाथ

पेशा नीकरी

निवासी विभूति खण्ड गोमतीनगर लखनऊ

Uttam Chund

ने निर्णय अनुसार

निष्ठा श्याम भरतगढ पलवल हरियाणा

पुत्र श्री गोपीनाथ चौरसिया

पेशा नीकरी

निवासी लेनानी विहार लखनऊ

पुत्र श्री मनोज तिवारी

पेशा नीकरी

निवासी विजय रीवा चन्दौली

पेशा नीकरी

निवासी विजय रीवा चन्दौली

पेशा

निष्ठा श्याम भरतगढ पलवल हरियाणा



रजिस्ट्रार/अधिकारी के हस्ताक्षर

वी०सी०
उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

27/7/2013

मानचित्र

भूमि खसरा संख्या - 2781क, 2782, 3004क स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ ।



Uttam Chand
H.O. विकेता

H0 केंद्रा

Garv Buildtech Pvt. Ltd.
Auth. Signatory

मानचित्र

भूमि खसरा संख्या — 2299, 2310, 2311, 2318ग, 2410, 2317, 2262, 2524घ स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम,
परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ ।



Arham Khan

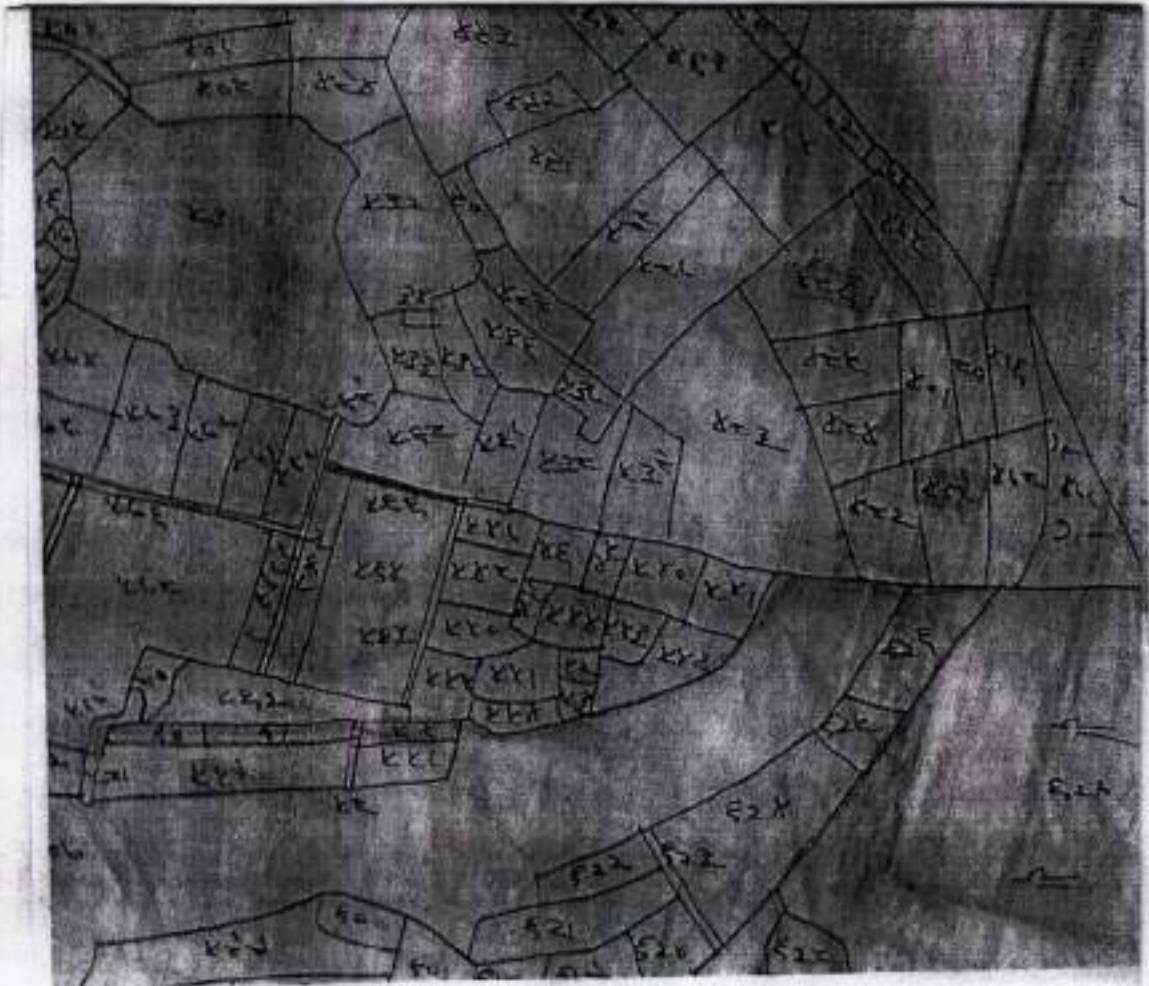
हो विक्रेता

हो केता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.
Arham Khan
Auth. Signatory

मानचित्र

भूमि खसरा संख्या - 486, 559, 479, 556 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ ।



Uttam Chandra
हो विकेता

हो केता
Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

आत दिनांक 27/07/2013 को

पृष्ठ सं. 1 जिल्द सं. 16051

पृष्ठ सं. 377 से 416 पर क्रमांक 14346

संशोधित किया गया।

संशोधक/अधिकारी के हस्ताक्षर

वी०सी० सिंह

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

27/7/2013



30025-4-5 14346
29.9.13
(2157)

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 39020500407 ग्राम का नाम : कल्ली पश्चिम परगना विजयनगर तहसील : लखनऊ
जनपद : लखनऊ फसली वर्ष : 1417-1422 भाग : 1

17

खाना खतौनी क्रम संख्या	खानेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भूमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाने के इत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खानेदार जाना देव मल्लगुजारी या संगान जाने अधिकारी का पद	परिवर्तन सम्बन्धी खाना या जाना देव मल्लगुजारी दिनांक सहित और अग्रा देने या संगान जाने अधिकारी का पद	टिप्पणी
1				3	4	5	6	7-12	13

श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रान्तीय भूमिधर्त के अधिकार में हो।

00849 रामअधार
रामकिशुन

नि. ग्राम
नि. ग्राम

अयोध्या
अयोध्या

1409क 0.1460

2262

अद्वैत तहसीलदार सरदार स. 301/16. 11. 11 गट्टा स.
2262/0.1460 हे. सम्पूर्ण व खाना स. 848 के गट्टा स.
556/0.0600 हे. व 2524/0.2930 हे. कुल दो बिग
रकबा 0.3530 हे. का 1/2 भाग रकबा 0.1765 हे. इस
प्रकार कुल रकबा 0.3725 हे. मा.गु.60 ख से मिलेगा
राम अधार व राम किशुन पुत्राण अयोध्या का नाम
निरस्त करके अद्वैत उसम चन्द्र पुत्र नेनाल मिश्र निवासी
ग्राम भातगढ़ पंस्ट इलनपुर तहसील व जिला पलवल
हरियाणा का नाम बतौर स.गु. द्वारा रोकामा अर्जित
किया गया। ह.न.क. 9.1.12

अद्वैत तहसीलदार सरदार लखनऊ स. 5736/2. 11. 13
गट्टा स. 2262/0.1460 हे. का सम्पूर्ण भाग, खाना स. 139
गट्टा स. 2585/0.1120, खाना स. 1291 के गट्टा स. 2317
0.1270, खाना स. 848 गट्टा स. 556/0.0600, 2524/0.
0.293, खा.स. 99/ग.स. 2649/0.7070 हे. का 1/2 भाग
खा.स. 235 के गट्टा स. 2354/ग.स. 0.0760, खा.स. 108
के गट्टा स. 2212/0.9490 हे. व 2354/रकबा 0.0570
हे. व 2359/0.1140 हे. व 2360/0.0690 हे. व 2361/
0.0380 हे. व 2362/0.0600 हे. व 2369/0.0630
हे. व 2377/0.0250 हे. व 2404/0.2180 हे. का
1/3 भाग व खाना स. 100 के गट्टा स. 2610/0.0570 हे.
व 2632/0.0310 हे. व 2634 रकबा 0.1939/
2639/0.0850 हे. व 2657/0.1900 हे. व 2688/0.

07/12/2013

39020500407

ग्राम का नाम : कल्पी पश्चिम

लखनऊ

फसली वर्ष : 1417-1422

परगना विजनीर

तहसील : लखनऊ

भाग : 1

खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौतिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के इत्येक गाटे की खासत संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार व्यक्ती देव मालगुजारी या मगान जाते अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2	3	4	5	6	7-12	13
						10.0250,2690/0.1990 हे.व 2692/0.0510 हे.व 1/4 भाग व खाता स.1276 के गाटा स.2685/0.1010हे. व 2688व/0.2210 हे.व 2691/0.1140 हे.व 2697/ 0.0130 हे.व 2699व/0.0790 हे.व 2700/0.0830 हे. व 2702व/0.1640 हे.व 2703/0.3160 हे.व 2781व/ 0.0490 हे.व 2782/0.0820 हे.व 3004व/0.4170हे. व खाता स.621के गाटा स.486/0.4550 हे.व 559/ 0.3570हे.व 2299/0.0470हे.व 2310/0.2400 हे. व 2311/0.2530 हे.व 2318व/0.0950 हे.व 2410/ 0.2780 हे.व 1/6 भाग व खाता स.298 के गाटा स. 479/0.2590 हे.व खाता स.333के गाटा स.2660व/ 0.6070 हे.व खाता स.334के गाटा स.2675/0.0370हे. का करार भाग कुल विहीन रकमा 2.4187हे.मा.गु.60 छ से विहीन श्री उत्तम रुद्र पुत्र श्री नेपाल सिंह का नाम निरस्त करके केना गवै लिन्डेटक प्रा.नि. कार्यालय - 10 एल.एस.सी.कालका जी.नई दिल्ली द्वारा अधिकृत इलाखरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र म.चरस नाम उपाध्याय निवासी -701 समेरीगा टावर ओम्नेक्स हाईट निपटूरी छगड गैमरी नगर लखनऊ का नाम कोर स.पु. द्वारा बैचमा अधिकृत किया जाय । ह.र.का.	
						8.11.13	
						2.30	
						कुल गाटे : 1 कुल से : 0.1460	



07/12/2013