

C143 2

10505/13



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



CERTIFICATE

BP 777157

168

In pursuance of the order of the collector No. 07 dated 02-04-13 passed under Section 10-A at the stamp act is certified that an amount of Rs. 4,40,000/- In words (Rupees Four Lac Forty Four Thousand Only) has been paid by Garv Buildtech Pvt. Ltd. 10, L.S.C. Kalkaji, New Delhi, in cash as stamp duty in respect of this instrument in the State Bank of India, Lucknow by Challan No. G- 100038, dated 31.05.2013 a copy of which is annexed herewith.

Dated 05.06.2013

Chief Treasury Officer

05/06/13

Lucknow

मुख्य कोषाधिकारी
 आदर्श कोषागार
 कलेक्ट्रेट, लखनऊ

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

[Signature]
 Auth. Signatory

[Faint circular stamp]
[Handwritten signature]

क्र.मांक 4219 दिनांक 29/6/13
 धनराशि 1000/- प्रयोजन लक्ष्यपत्र
 पत्र व पूरा पत्र ~~जब बिल ईक पत्र~~
 500 पाण्डे ~~व विक्रेता~~
 गैर मिल कालोनी के लिए, लखनऊ
 अवधि 31-3-2015 तक
 नरि दिखी

भाग 1

1 प्रस्तुतकर्ता अथवा प्राची द्वारा रखा जाने वाला

UP निर्वाचक कार्यालय कम नं० 23034
 लखनऊ

पत्र या पार्थना या प्रस्तुत करने का दिनांक 07-Jun-2013

प्रस्तुतकर्ता या प्राची का नाम विजेन्द्र कुमार

पत्र का प्रकार विक्रय पत्र

अंशदा की घनराशि 3,300,000. / 6,283,000.00

1. रजिस्ट्रेशन शुल्क 10,000.0
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 20
3. निरोधन या तलाश शुल्क
4. मुद्रानामा के अधिभारों रूप के लिए शुल्क
5. कर्माज शुल्क
6. बिलिधि
7. पत्रिक मूल्य

1 गैर तैक का योग 10,020.0

शुल्क वसूल करने का दिनांक 07-Jun-2013

दिनांक जब सेवा प्रतिश्रीप या तलाश प्रमाण पत्र

गणना करने के लिए तैका किया 07-Jun-2013

रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

पृष्ठ 4



विक्रय मूल्य रू० - 33,00,000/-
मालियत रू० - 62,83,030/-
जनरल स्टाम्प रू० - 4,40,100/-
परगना - बिजनौर

-: लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण :-

भूमि का प्रकार : कृषि आराजी
परगना : बिजनौर
ग्राम : कल्ली पश्चिम
सम्पत्ति संख्या : खसरा संख्या-2323 का सम्पूर्ण भाग व खसरा संख्या
- 2234, 2257 का 1/2 भाग व 2143, 2252, 2253,
2256, 2339ग, 3152, 3154 का 1/3 भाग व खसरा
संख्या 481, 2435ग का 1/4 भाग
मापन की इकाई : हेक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 0.9483 हेक्टेयर
सडक की स्थिति : रायबरेली रोड से 1 किलोमीटर से भी अधिक दूर हैं ।
सम्पत्ति का प्रकार : कृषि आराजी

चौहद्दी खसरा संख्या- 3152 व 3154

पूरब : खसरा संख्या - 3156
पश्चिम : खसरा संख्या - 3132, 3153
उत्तर : खसरा संख्या - 3155, 3156
दक्षिण : खसरा संख्या - 3150, 3156

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth/ Signatory

चौहद्दी खसरा संख्या- 2143

पूरब	:	घकरोड़
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2154
उत्तर	:	नाली
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2142, 2154

चौहद्दी खसरा संख्या- 2234

पूरब	:	खसरा संख्या - 2235
पश्चिम	:	नाली
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2345
दक्षिण	:	नाली

चौहद्दी खसरा संख्या- 2435ग

पूरब	:	खसरा संख्या - 2435 का शेष भाग
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2435 का शेष भाग
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2435 का शेष भाग
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2435 का शेष भाग

चौहद्दी खसरा संख्या- 2323

पूरब	:	खसरा संख्या - 2318
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2428
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2321, 2322
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2318

Bhar

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

चौहद्दी खसरा संख्या- 2339ग

पूरब	:	खसरा संख्या - 2339 का शेष भाग
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2339 का शेष भाग
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2339 का शेष भाग
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2339 का शेष भाग

चौहद्दी खसरा संख्या- 2252, 2253, 2256, 2257

पूरब	:	खसरा संख्या - 2258, 2276
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2302, 2303, 2338, 2251
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2254, 2292, 2276, 2277
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2251, 2250, 2258

चौहद्दी खसरा संख्या- 481

पूरब	:	खसरा संख्या - 480
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 484, 485
उत्तर	:	खसरा संख्या - 486
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 479

विकेता का विवरण:-

श्री बिजेन्द्र कुमार पुत्र श्री हुक्मी, निवासी ग्राम - भरतगढ़, तहसील व जिला - पलवल
(हरियाण)

.....विकेता/प्रथम पक्ष

Bh...

Garv Buildtech Pvt. Ltd.
[Signature]
Auth. Signatory

केता का विवरण:-

गर्व बिल्डटेक प्रा० लि० कार्यालय-10, एल०एस०सी०, कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र श्री पारस नाथ उपाध्याय, निवासी 701, स्कोटीया टावर, ओमेक्स हाईट, विभूती खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ ।

.....केता/द्वितीय पक्ष

विक्रय - विलेख

मनके श्री विजेन्द्र कुमार पुत्र श्री हुक्मी, निवासी ग्राम - भरतगढ़, तहसील व जिला - पलवल, हरियाण (विकेता) के है ।

जो कि भूमि खसरा संख्या-2323 रकबा 0.1200 हेक्टेयर का सम्पूर्ण भाग व खसरा संख्या-2234 रकबा 0.3020 हेक्टेयर, खसरा संख्या 2257 रकबा 0.2310 हेक्टेयर का 1/2 भाग व खसरा संख्या 2143 रकबा 0.1170 हेक्टेयर, खसरा संख्या 2252 रकबा 0.1040 हेक्टेयर, खसरा संख्या 2253 रकबा 0.0760 हेक्टेयर, खसरा संख्या 2256 रकबा 0.5470 हेक्टेयर, खसरा संख्या 2339 रकबा 0.2660 हेक्टेयर, खसरा संख्या 3152 रकबा 0.0090 हेक्टेयर, खसरा संख्या 3154 रकबा 0.3820 हेक्टेयर का 1/3 भाग व खसरा संख्या 481 रकबा 0.1830 हेक्टेयर, खसरा संख्या 2435 रकबा 0.0630 हेक्टेयर का 1/4 भाग इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा-0.9483 हेक्टेयर स्थित ग्राम कल्ली परिचन, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ, जिसका कि विकेता उपरोक्त मालिक कामिल व काबिज है। उक्त भूमि विकेता ने जरिये बयनामा कय किया था जिसका दाखिल खारिज हो चुका है तथा राजस्व अभिलेखों में संकमणीय भूमिधरी में विकेता का नाम दर्ज है । विकेता को जिलाधिकारी लखनऊ के पत्रांक संख्या-132/डी०एल०आर०सी /13 के आदेश दिनांक 10.05.2013 द्वारा अनुसूचित जाति से भिन्न मे० गर्व बिल्डटेक प्रा० लि० कार्यालय-10, एल०एस०सी०, कालका जी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र श्री पारस नाथ उपाध्याय के पक्ष में विक्रय

करने का अधिकार प्राप्त है उक्त आराजी समस्त प्रकार के भारों व विवादों अजकिस्म रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है जिसको विक्रय आदि करने का विक्रेता को मालिकाना हक हासिल है ।

अब विक्रेता ने बजरूरत खुद खूब सोच व समझ कर प्रसन्न चित्त मन से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के अपने पूर्ण होशो हवास में उसी आराजी को बिलएवज मुबलिग रू० 33,00,000/- (तीतीस लाख रूपये) जिसके आधे मुबलिग रू० 16,50,000/- (सोलह लाख पचास हजार रूपये) होते है । मे बदस्त केता "गर्व बिल्डटेक प्रा० लि०" कार्यालय-10, एल०एस०सी० कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र श्री पारस नाथ उपाध्याय को बय कतई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय धनराशि अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार केता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना आराजी विक्रयशुदा पर आज से बजाय अपने केता का बखूबी करा दिया । अब विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विक्रीशुदा आराजी में शेष नहीं रहा । अब अगर कोई दीगर शख्स अपना हक या दावा करे तो दावा उसका बातिल व नाजायज करार दिया हावे और अगर किसी शख्स की दावेदारी या हकदारी या उजदारी से आराजी विक्रीशुदा केता के कब्जे से निकल जावे या कब्जा न रहे या मिलिक्यत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाय या अन्य किसी प्रकार से विवादित या भार ग्रसित पायी जाय तो ऐसी तमान सूरतों में केता व उसके वारिसान व कायम मुकामान को हक हासिल होगा कि वह अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा के विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे कोई उज नही होगा विक्रीशुदा आराजी को केता कागजात सरकारी में अपने नाम दर्ज करवा लेवे कोई उज नही होगा ।

Blm

विकीशुदा आराजी कृषि आराजी है जिसका कुल रकबा 0.9483 हेक्टेयर है तथा जिसकी मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा निर्धारित वर्तमान दर रूपये 65,00,000/- प्रति हेक्टेयर के हिसाब से कुल रू0 61,63,950/- होती है । आराजी मुबइया के खसरा नम्बर 481 रकबा 0.1830 हेक्टेयर जो कि निकटतम आबादी से 200 मी0 की त्रिज्या के अन्दर स्थित है और इस कारण से उक्त खसरा संख्या के अपने विक्रीत अंश रकबा 0.0458 हेक्टेयर पर ही 40 प्रतिशत की बढ़ोतरी करते हुए उसकी मालियत 1,19,080/- होती है । अतः इस प्रकार उक्त विक्रय शुदा आराजी की कुल मालियत 62,83,030/- होती है । चूंकि विक्रय मूल्य विक्रीत भूमि की सरकारी मालियत से कम है, इसलिए नियमानुसार मालियत मुल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या-स.वि.क.नि. 5-2756 / 11-2008-500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से मु0 रू0 4,40,100/- का जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है ।

विकीशुदा आराजी का भू उपयोग कृषि है । आराजी विकीशुदा किसी राष्ट्रीय राजमार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक रोड के किनारे स्थित नहीं हैं आराजी विकीशुदा पर कोई भी पेड़, बाग, ट्यूबवेल, बोरिंग, कुआं आदि नहीं है । विकीशुदा आराजी नगर निगम सीमा से बाहर स्थित है । विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य है एवं क्रेता अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं हैं । विक्रेता व क्रेता का स्थाई व अस्थायी पता उपरोक्त ही है । विकीशुदा आराजी मुख्य सड़क रायबरेली रोड से 1 किलोमीटर से भी अधिक दूर है ।

लिहाजा यह विक्रय विलेख कतई बहक क्रेता उक्त के निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे ।

Garv Buildtech Pvt. Ltd.
Auth. Signatory

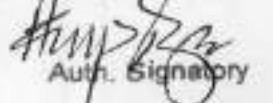
विवरण जायदाद विक्रीत

कृषि भूमि जो कि भूमि खसरा संख्या-2323 रकबा 0.1200 हेक्टेयर का सम्पूर्ण भाग व खसरा संख्या-2234 रकबा 0.3020 हेक्टेयर, खसरा संख्या 2257 रकबा 0.2310 हेक्टेयर का 1/2 भाग व खसरा संख्या 2143 रकबा 0.1170 हेक्टेयर, खसरा संख्या 2252 रकबा 0.1040 हेक्टेयर, खसरा संख्या 2253 रकबा 0.0760 हेक्टेयर, खसरा संख्या 2256 रकबा 0.5470 हेक्टेयर, खसरा संख्या 2339 ग 0.2660 हेक्टेयर, खसरा संख्या 3152 रकबा 0.0090 हेक्टेयर, खसरा संख्या 3154 रकबा 0.3820 हेक्टेयर का 1/3 भाग व खसरा संख्या 481 रकबा 0.1830 हेक्टेयर, खसरा संख्या 2435 ग रकबा 0.0630 हेक्टेयर का 1/4 भाग इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा-0.9483 हेक्टेयर स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ ।

विवरण भुगतान

1. रुपये 28,95,750/- (अट्ठाईस लाख पन्चानवें हजार सात सौ पचास रुपये) जरिये चेक संख्या - 90693 दिनांक 07.06.2013, जारीकर्ता बैंक - एक्सिस बैंक शाखा मालवीय नगर नई दिल्ली।
2. रुपये 3,75,000/- (तीन लाख पचहत्तर हजार रुपये) जरिये चेक संख्या - 26953 दिनांक 15.10.2010, जारीकर्ता बैंक - आई0डी0बी0आई0 बैंक शाखा हजरत गंज, लखनऊ ।
3. रुपये 29,250/- (उन्नतीस हजार दो सौ पचास रुपये) जरिये टी0डी0एस0 काट लिया गया है ।

Garv Buildtech Pvt. Ltd.


Auth. Signatory

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपये 33,00,000/- (तीतीस लाख रूपये) विक्रेता ने क्रेता से
वसूल पाया । अब उपरोक्त आराजी के बाबत कुछ भी धनराशि पाना शेष नहीं है ।

लखनऊ

दिनांक : 07.06.2013



BIMR
HO विक्रेता

गवाहान :-

1. Mandlik Manoj
S/o - SHRI RAM
7 LSE KALKAJI
NEW DELHI.



HO क्रेता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Amrta
Auth. Signatory

2. Ranjan Kumar Pandey
S/o Eshwarayan Pandey
Vill. Bagdaha P.O. 1
Dist. Azamgarh.
टाईपकर्ता :-

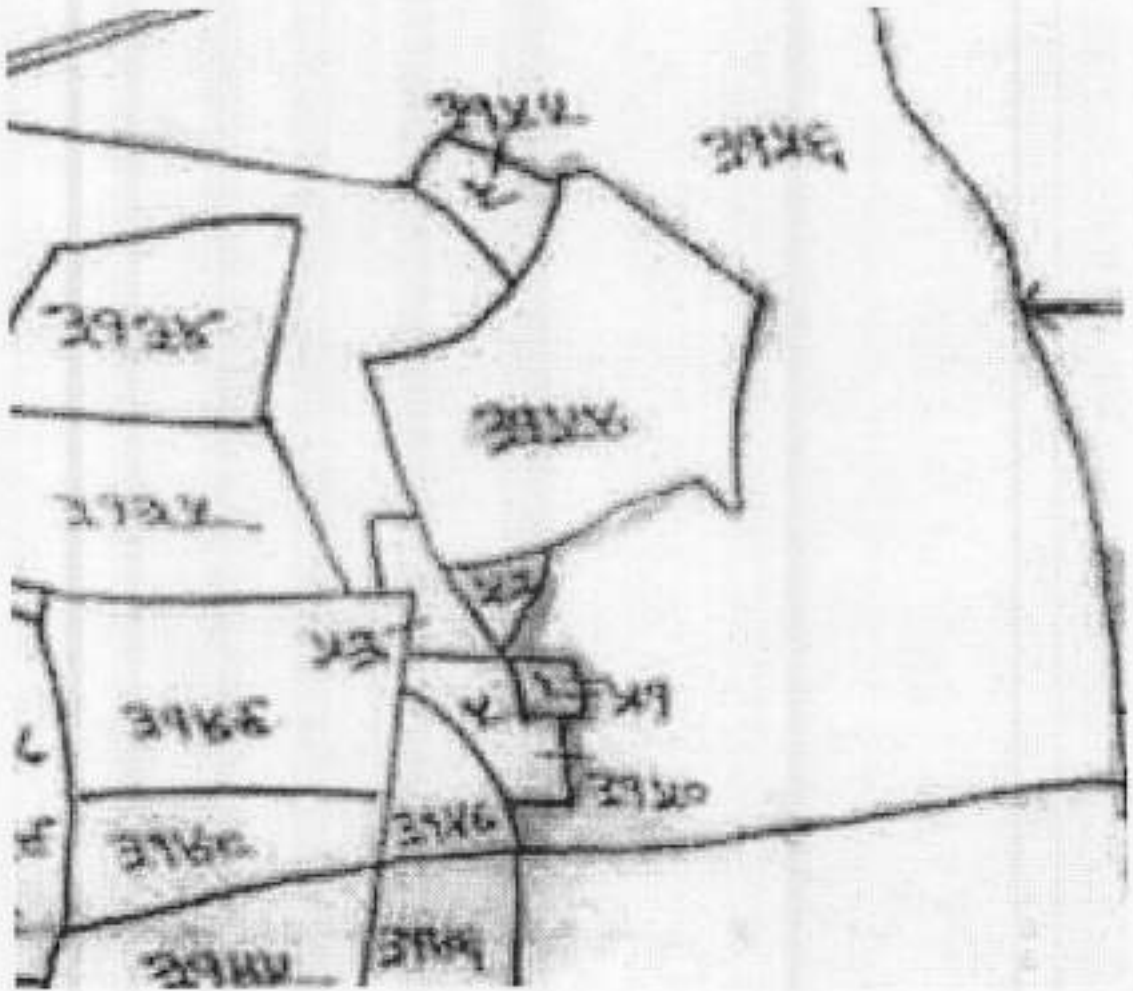
(अकाश दीप वर्मा)
सदर तहसील, लखनऊ

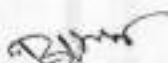
मसविदाकर्ता:-

(ब्रजेश कुमार पाण्डे)
एडवोकेट
सदर तहसील, लखनऊ

मानचित्र

कृषि भूमि खसरा संख्या - 3154, 3152 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील व
जिला लखनऊ ।




ह० विकेता

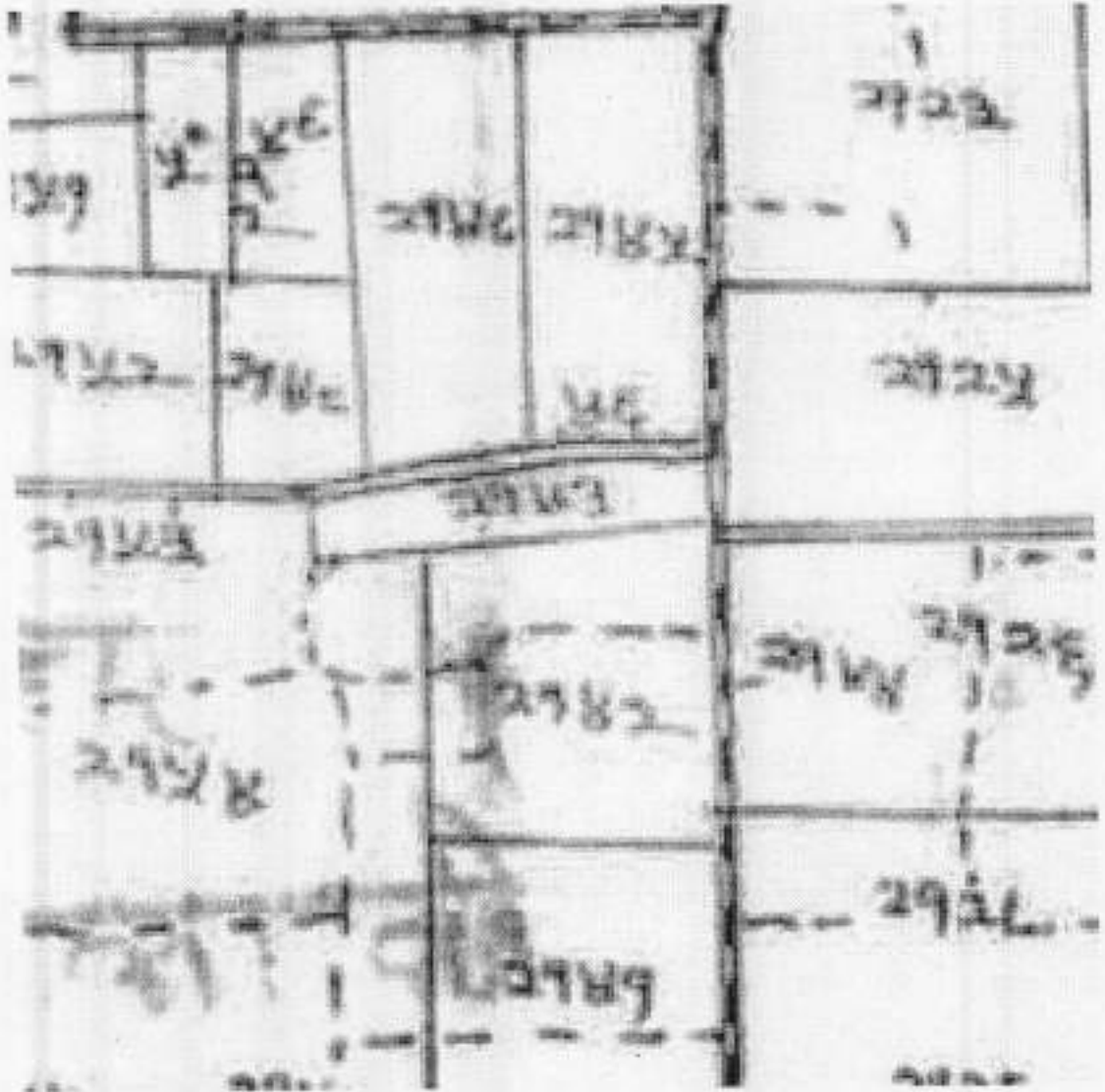
ह० केता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

मानचित्र

कृषि भूमि खसरा संख्या - 2143 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील य जिला लखनऊ ।



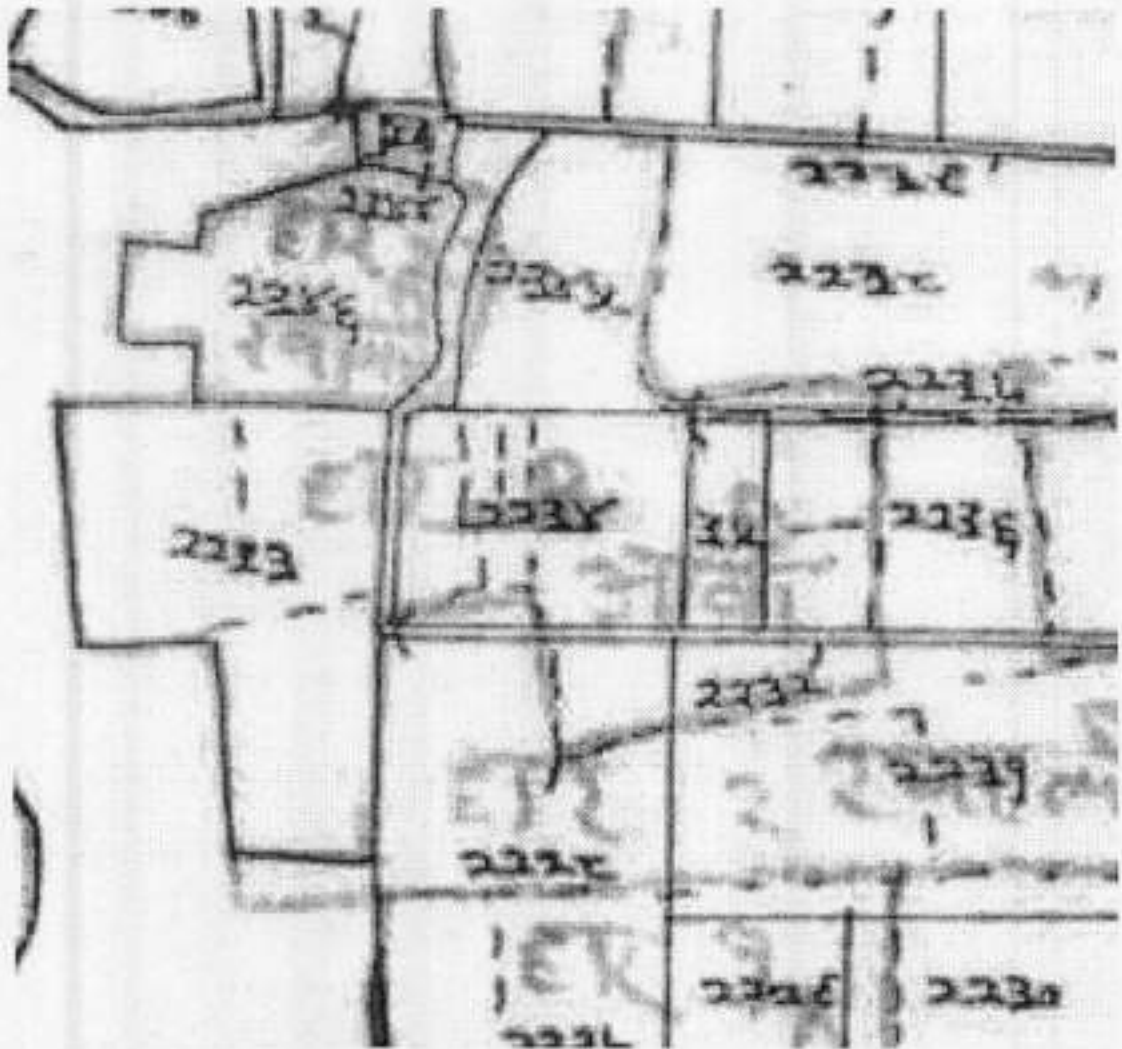
Rajendra
हठ विक्रेता

हठ फेता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.
Harpreet
Auth. Signatory

मानचित्र

कृषि भूमि खसरा संख्या - 2234 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ ।



[Signature]
ह0 विकेता

ह0 केता

Garv Nutrifood Pvt. Ltd.
[Signature]
Auth. Signatory

विक्रय पत्र

3,300,000.00 / 6,283,000.00 10,000.00 20 10,020.00 1,000

प्रतिफल मालिकता

श्री विजेन्द्र कुमार
पुत्र श्री हुस्नी

Blair

व्यवसाय कृषि

निवासी भारतगढ़ पलवल हरियाणा

ने यह लेनपत्र इस कार्यालय में दिनांक 7/6/2013 समय 4:44PM को निबन्धन हेतु पेश किया।

Blair



रजिस्ट्रार अधिकाारी के हस्ताक्षर

वी.सी. शिंदे
उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ
7/6/2013

निष्पादन लेनपत्र वाद सुनने व सम्झने मजसूम व प्राप्त बनगशि से पनखानसार एकल
विक्रेता केता

श्री विजेन्द्र कुमार
पुत्र श्री हुस्नी
पेशा कृषि
निवासी भारतगढ़ पलवल हरियाणा

Blair

श्री एवं बिल्डटेक प्रा.लि.डा.अधि.हस्ता.अशोक कुमार
उपाध्याय
पुत्र श्री पारस नाथ उपाध्याय
पेशा नौकरी
निवासी विभूति खन्ड गोमती नगर, लखनऊ

Handwritten signature

ने निष्पादन स्वीकार किया।

निबन्धी पक्षधर श्री नन्द किशोर

पुत्र श्री श्रीराम

पेशा नौकरी

Nandkishor

निवासी कातिका जी नई दिल्ली

व श्री पंकज कुमार पान्डेय

पुत्र श्री ईश नरायण पान्डेय

पेशा नौकरी

निवासी खग बहार आजमगढ़

ने की।

प्रत्यक्षतः गद नालिखों के चिहान अंगुठे निबन्धनसार लिखे गये हैं।

Pandey



निबन्धक

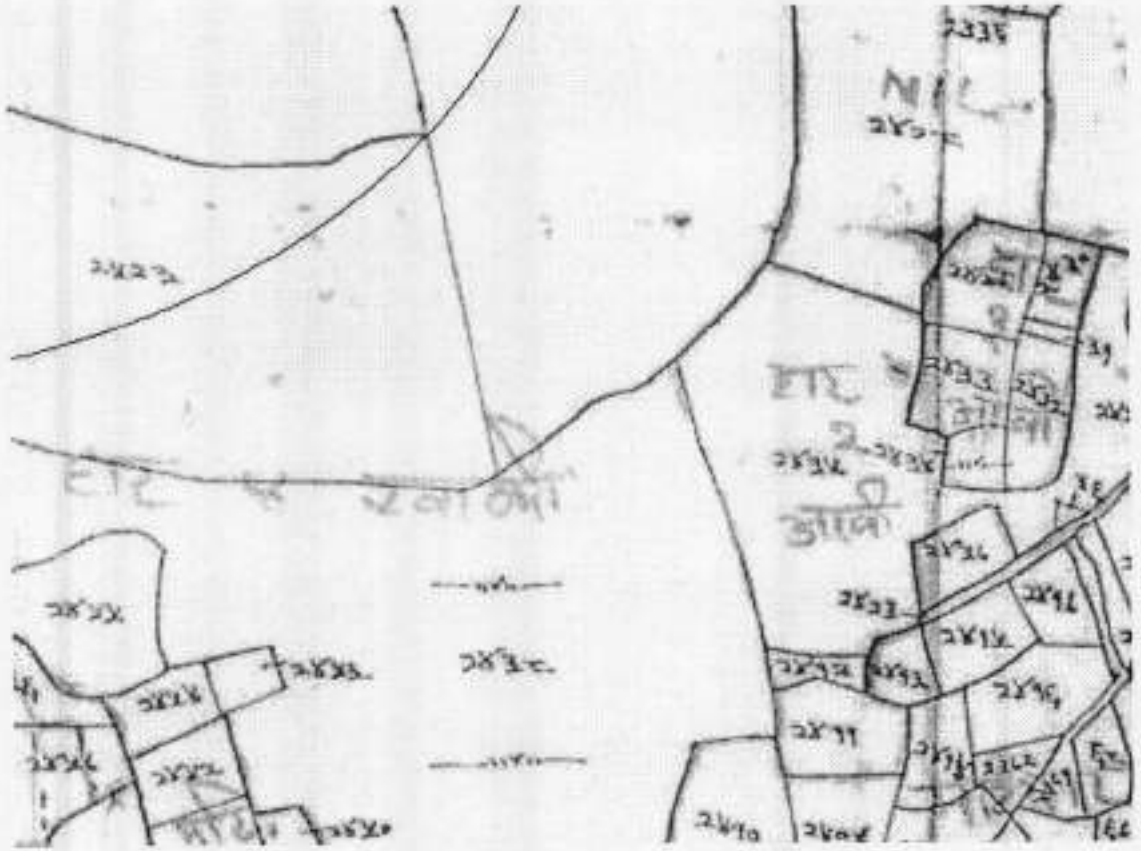
रजिस्ट्रार अधिकाारी के हस्ताक्षर

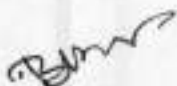
वी.सी. शिंदे
उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ
7/6/2013

मानचित्र

कृषि भूमि खसरा संख्या - 2435ग स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील व
जिला लखनऊ ।




हो विकेता

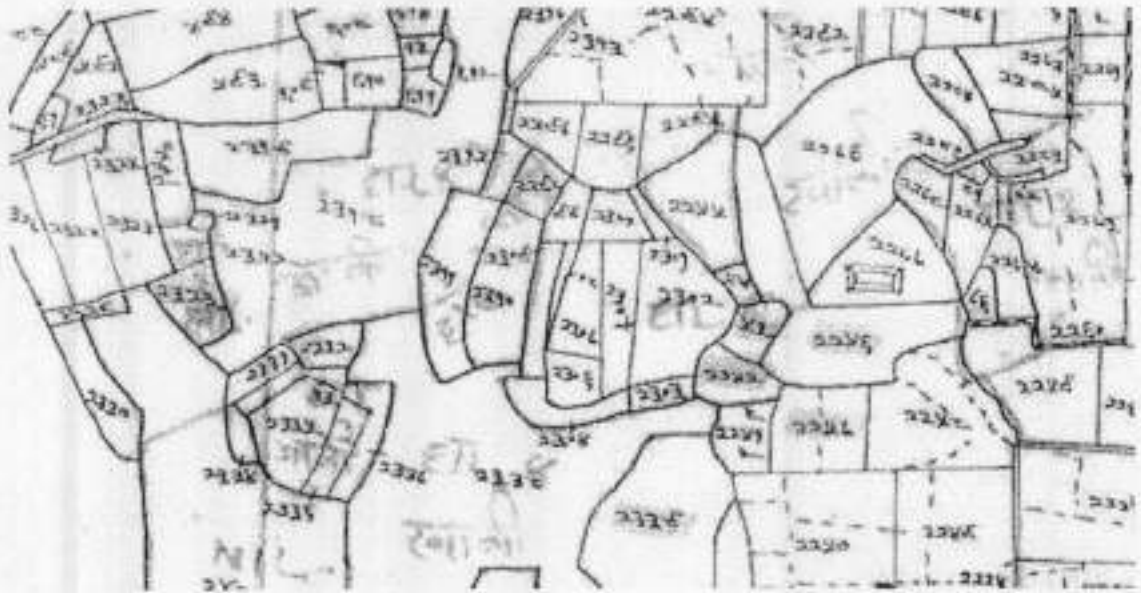
हो केता

Gary Building Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

मानचित्र

कृषि भूमि खसरा संख्या - 2323, 2339ग, 2252, 2253, 2256, 2257 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम,
परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ ।



Bh...
HO विकेता

HO केता

Garv Bu... Ltd.
[Signature]
Auth. Signatory

मानचित्र

कृषि भूमि खसरा संख्या - 481 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ ।



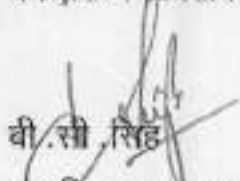
Bim
हो विकेता

हो केता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.
Handwritten Signature
Auth. Signatory

आज दिनांक 07/06/2013 को
वही सं. 1 जिल्द सं. 15799
पृष्ठ सं. 37 से 68 पर क्रमांक 10505
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर


वी. सी. सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
7/6/2013



10/06/2013

वित्तीय नियम समूह खण्ड-5, भाग - 2

प्रपत्र संख्या - 43 ए (1)

(प्रस्तर 417 एवं 478 देखिए)

धनराशि जमा करने का चालान फार्म

उपकोषागार/बैंक का नाम व शाखा SBI G.B.B. Lucknow

1. जिस व्यक्ति (पदनाम कद आवश्यक हो) या Gen. Building Pvt. Ltd.

संस्था के नाम से धनराशि जमा की जा

रही है उसका नाम

2. पता 10, ISC, Kalkaji New Delhi

3. पंजीकरण संख्या का भूत व बाद

संख्या (यदि आवश्यक हो)

4. जमा की गयी धनराशि का पूर्ण विवरण General stamp

धनराशि किस हेतु जमा की जा रही है तथा

किस विभाग के पक्ष में जमा की जा रही है।

5. चालान की संकेत राशि 4,40,000/-

6. चालान की निबल राशि

7. लेखा शीर्षक का पूर्ण विवरण/लेखा

शीर्षक की मुहर

8. लेखा शीर्षक की 13 डिजिट कोड

3030-स्टाम्प तथा बचत/संचयन शुल्क
02-प्रवर्धितार
102-स्टाम्पों को चिह्न
3202-(SAS)
04-वॉच स्टाम्प

मुख्य लेखा-शीर्षक	उप मुख्य-शीर्षक	लघु-शीर्षक	उप-शीर्षक	थीं चार-शीर्षक	धनराशि (अंकों में)
0030	02	102	02	04	440000

धनराशि (शब्दों में) Four lacs forty four thousand only

चालान में लेखाशीर्षक की पुष्टि कर
विभागीय अधिकारी के हस्ताक्षर मुह शरीफ



योग 4,40,000/-

Sharad Srinivasa
जमाकर्ता का नाम व हस्ताक्षर

केवल उपकोषागार/बैंक के प्रयोगार्थ

चालान संख्या 6100038

दिन क 31 MAY 2013

अंकों में रु०	
शब्दों में रु०	
31 MAY 2013	

प्राप्त किया
प्राप्तकर्ता के हस्ताक्षर उपकोषागार/
बैंक की मुहर सहित

क्रमांक : 39020500407

ग्राम का नाम : कस्तूरी पश्चिम

परगना दिखनौ

तहसील : लखनऊ

आसफ : लखनऊ

फसली वर्ष : 147-1422

भाग : 1

क्रमांक	संशोधक का नाम	दिनांक / पक्ष / संशोधक का नाम	संशोधक का नाम	संशोधक का नाम	संशोधक का नाम	संशोधक का नाम	संशोधक का नाम	संशोधक का नाम	संशोधक का नाम
1			3	4	5	6	7-12		13

उपरोक्त सूत्र स्व. प्रसाद उच्च अध्ययन नि. 201
 संशोधक द्वारा अधिसूचना क्रमांक 100/2013
 तहसील लखनऊ का नाम नीचे सूचीबद्ध किया जा रहा है
 दिनांक 08.11.13

कुल मूल्य : ₹ 0.1200



हस्ताक्षर