



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

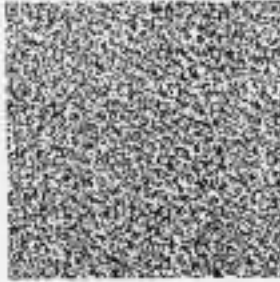
Government of Uttar Pradesh



Signature  
Manager

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP00106473901729L  
 Certificate Issued Date : 26-Jul-2013 05:51 PM  
 Account Reference : SHCIL (FI) upshcil01/ LUCKNOW/ UP-LKN  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0100107822699517L  
 Purchased by : GARV BUILDTECH PVT LTD  
 Description of Document : Article 23 Conveyance  
 Property Description : GATA NO 2370 AND OTHERS KALLI PASCHIM LUCKNOW  
 Consideration Price (Rs.) : 1,69,97,680  
 (One Crore Sixty Nine Lakh Ninety Seven Thousand Six Hundred And Eighty only)  
 First Party : MANOJ  
 Second Party : GARV BUILDTECH PVT LTD  
 Stamp Duty Paid By : GARV BUILDTECH PVT LTD  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 11,90,000  
 (Eleven Lakh Ninety Thousand only)



.....Please write or type below this line.....

Mahoj Kumar



Signature

0000000054

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shoestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

VOID VOID VOID VOID VOID  
VOID VOID VOID VOID VOID

14334/13



बि. जे. शि. पाण्डेय  
स्थ. को. ट.  
कार. न. न. ल. ल. ल. ल. ल.

विकय मूल्य रू० - 1,69,97,680/-  
मालियत रू० - 1,61,06,610/-  
जनरल स्टाम्प रू०-11,90,000/-  
परगना - बिजनौर

-: लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण :-

भूमि का प्रकार : कृषि आराजी  
परगना : बिजनौर  
ग्राम : कल्ली पश्चिम  
सम्पत्ति संख्या : खसरा संख्या-2438डमि, 2438घमि, 2439खमि, 2463,  
2993, 2974घमि, 2470 का सम्पूर्ण भाग व खसरा  
संख्या - 2370, 3134मि, 3135, 2115, 2226, 2402,  
2448, 2974छ, 3010क, 2983, 2997, 3002, 3008,  
3019, 3071, 3078 का 1/3 भाग व खसरा संख्या -  
617, 619, 625क, 626 का 1/6 भाग व खसरा  
संख्या - 3201, 3203ख, 3224 का 2/9 भाग  
मापन की इकाई : हेक्टेयर  
सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 2.4231 हेक्टेयर  
सडक की स्थिति : रायबरेली रोड से 1 किलोमीटर से भी अधिक दूर हैं ।  
सम्पत्ति का प्रकार : कृषि आराजी

Garv Baidtech Pvt. Ltd.

*[Signature]*  
Auth. Signatory

Mahesh Kumar

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला।

उप निर्बंधक कार्यालय

कम सं० 29868

लखनऊ

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक

27-Jul-2013

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम

मनोज कुमार

लेख का प्रकार

विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि

16,997,680 / 16,106,610.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 10,000.0
2. प्रतिनिधिकरण शुल्क 40
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. बुझारवासा के अधिप्रमाणों कारण के लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविधि
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग

10,040.0

शुल्क वसूल करने का दिनांक

27-Jul-2013

दिनांक जब लेख प्रतिनिधि या तलाश प्रमाण पत्र

वापस करने के लिए तैयार किया

27-Jul-2013

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



चौहददी खसरा संख्या- 2370

पूरब	:	खसरा संख्या - 2354
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2369
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2354
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2354

चौहददी खसरा संख्या- 3134मि, 3135

पूरब	:	खसरा संख्या - 3132
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 3132
उत्तर	:	खसरा संख्या - 3132
दक्षिण	:	खसरा संख्या -3132, 3149

चौहददी खसरा संख्या- 2448

पूरब	:	खसरा संख्या - 2438
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2459
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2449, 2451
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2447

चौहददी खसरा संख्या- 2993, 2997

पूरब	:	खसरा संख्या - 2994, 2995, 2996
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2961
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2992
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2998

MaheshKumar

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

  
Auth. Signatory

चौहद्दी खसरा संख्या- 2983

पूरब	:	खसरा संख्या - 3007
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2984
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2982
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 3007

चौहद्दी खसरा संख्या- 3008

पूरब	:	खसरा संख्या - 3007
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2988
उत्तर	:	खसरा संख्या - 3007
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 3007

चौहद्दी खसरा संख्या- 3010क

पूरब	:	खसरा संख्या - 3011
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 3007
उत्तर	:	खसरा संख्या - 3009
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 3013

चौहद्दी खसरा संख्या- 3201, 3203ख

पूरब	:	खसरा संख्या - 3202, 3203 का शेष भाग
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 3200
उत्तर	:	खसरा संख्या - 3234, 3236
दक्षिण	:	खसरा संख्या - सरहद कल्ली पूर्व

चौहद्दी खसरा संख्या- 3002

पूरब	:	खसरा संख्या - 3007
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 3003
उत्तर	:	खसरा संख्या - 3001
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 3007

Mahesh Kumar

Garv Buildtech Pvt. Ltd.  
Auth/Signatory

चौहददी खसरा संख्या- 3019

पूरब	:	खसरा संख्या - 3040
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 3007
उत्तर	:	खसरा संख्या - 3007
दक्षिण	:	खसरा संख्या -3007

चौहददी खसरा संख्या-625क, 626

पूरब	:	खसरा संख्या - 627
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 587
उत्तर	:	खसरा संख्या - 479
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 624

चौहददी खसरा संख्या-617, 619

पूरब	:	खसरा संख्या - 620
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 601, 618
उत्तर	:	खसरा संख्या - 618, 621
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 616

चौहददी खसरा संख्या-3224

पूरब	:	नाली
पश्चिम	:	नाली
उत्तर	:	नाली
दक्षिण	:	नाली

चौहददी खसरा संख्या- 2470

पूरब	:	खसरा संख्या - 2464
पश्चिम	:	चकरोड
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2463
दक्षिण	:	खसरा संख्या -2469

Mahojkora

Garv Buildtech Pvt. Ltd.  
Auth. Signatory

चौहददी खसरा संख्या- 2228

पूरब	:	खसरा संख्या - 2225
पश्चिम	:	चकरोड
उत्तर	:	चकरोड
दक्षिण	:	चकरोड

चौहददी खसरा संख्या- 2115

पूरब	:	खसरा संख्या - 2114
पश्चिम	:	नाली
उत्तर	:	नाली
दक्षिण	:	चकरोड

चौहददी खसरा संख्या- 2402

पूरब	:	खसरा संख्या - 2381
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2401
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2403
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2383

चौहददी खसरा संख्या- 2974घमि, 2974छ

पूरब	:	खसरा संख्या - 2974 का शेष भाग
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2974 का शेष भाग
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2974 का शेष भाग
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2974 का शेष भाग

MuhoKorT a

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

चौहददी खसरा संख्या- 2463

पूरब	:	खसरा संख्या - 2462
पश्चिम	:	चकरोड
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2510
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2464, 2470

चौहददी खसरा संख्या- 2438इमि, 2438घमि

पूरब	:	खसरा संख्या - 2438 का शेष भाग
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2438 का शेष भाग
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2438 का शेष भाग
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2438 का शेष भाग

चौहददी खसरा संख्या- 2439खमि

पूरब	:	खसरा संख्या - 2439 का शेष भाग
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2439 का शेष भाग
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2439 का शेष भाग
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2439 का शेष भाग

चौहददी खसरा संख्या- 3071

पूरब	:	खसरा संख्या - 2974
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2974
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2974
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 3070

चौहददी खसरा संख्या- 3078

पूरब	:	खसरा संख्या - 3077
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 3080
उत्तर	:	खसरा संख्या - 3080
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 3075

Garv Buildtech Pvt. Ltd.  
  
Auth. Signatory

Mahesh Kumar

विकेता का विवरण:-

श्री मनोज कुमार पुत्र श्री हरीश चन्द, निवासी ग्राम - भैन्डोली, तहसील - होडल, जिला - पलवल (हरियाणा)।

.....विकेता/प्रथम पक्ष

केता का विवरण:-

गर्व बिल्डटेक प्रा० लि० कार्यालय-10, एल०एस०सी०, कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व० पारस नाथ उपाध्याय, निवासी 701, स्कोटीया टावर, ओमेक्स हाईट, विभूती खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ ।

.....केता/द्वितीय पक्ष

विषय - विलेख

मनकि श्री मनोज कुमार पुत्र श्री हरीश चन्द, निवासी ग्राम - भैन्डोली, तहसील - होडल, जिला - पलवल (हरियाणा) (विकेता) के है ।

जो कि खसरा संख्या-2438<sup>ड</sup>मि रकबा 0.1450 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2438<sup>घ</sup>मि रकबा 0.6160 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2439<sup>ख</sup>मि रकबा 0.0850 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2463 रकबा 0.4280 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2993 रकबा 0.0250 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2974<sup>घ</sup>मि रकबा 0.0380 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2470 रकबा 0.0290 हेक्टेयर का सम्पूर्ण भाग व खसरा संख्या - 2370 रकबा 0.0250 हेक्टेयर, खसरा संख्या-3134मि रकबा 0.2150 हेक्टेयर, खसरा संख्या-3135 रकबा 0.2840 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2115 रकबा 0.5150 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2226 रकबा 0.2530 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2402 रकबा 0.0380 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2448 रकबा 0.1900 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2974<sup>छ</sup> रकबा 0.1770 हेक्टेयर, खसरा संख्या-3010<sup>क</sup> रकबा 0.1960 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2983 रकबा 0.0280 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2997 रकबा 0.0250 हेक्टेयर, खसरा संख्या-3002 रकबा 0.0280 हेक्टेयर, खसरा संख्या-3008 रकबा 0.0250 हेक्टेयर, खसरा संख्या-3019 रकबा 0.0630 हेक्टेयर, खसरा संख्या-3071 रकबा 0.0280

Manoj Kumar

Garv Buildtech Pvt Ltd.

Auth. Signatory

हेक्टेयर, खसरा संख्या-3078 रकबा 0.0510 हेक्टेयर का 1/3 भाग व खसरा संख्या - 617 रकबा 0.2560 हेक्टेयर, खसरा संख्या-619 रकबा 0.0920 हेक्टेयर, खसरा संख्या-625क रकबा 0.0650 हेक्टेयर, खसरा संख्या-626 रकबा 0.2750 हेक्टेयर का 1/6 भाग व खसरा संख्या - 3201 रकबा 0.1140 हेक्टेयर, खसरा संख्या-3203ख रकबा 0.0250 हेक्टेयर, खसरा संख्या-3224 रकबा 0.8910 हेक्टेयर का 2/9 भाग इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा-2.4231 हेक्टेयर स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ, जिसका कि विक्रेता उपरोक्त मालिक कामिल व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता ने जरिये बयनामा कय किया था जिसका दाखिल खारिज हो चुका है तथा राजस्व अभिलेखों में संकमणीय भूमिधरी में विक्रेता का नाम दर्ज है । विक्रेता को जिलाधिकारी लखनऊ के पत्रांक संख्या-197/डी0एल0आर0सी/13 के आदेश दिनांक 16.07.2013 द्वारा अनुसूचित जाति से भिन्न मे0 गर्व बिल्डटेक प्रा0 लि0 कार्यालय-10, एल0एस0सी0, कालका जी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व0 पारस नाथ उपाध्याय के पक्ष में विक्रय करने का अधिकार प्राप्त है उक्त आराजी समस्त प्रकार के भारों व विवादों अजकिस्म रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्फी, मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है जिसको विक्रय आदि करने का विक्रेता को मालिकाना हक हासिल है ।

अब विक्रेता ने बजरूरत खुद खूब सोच व समझ कर प्रसन्न चित्त मन से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के अपने पूर्ण होशो हवास में उसी आराजी को बिलएवज मुबलिग रू0 1,69,97,680/- (एक करोड उनहत्तर लाख सत्तानवे हजार छः सौ अस्सी रूपये) जिसके आधे मुबलिग रू0 84,98,840/- (चौरासी लाख अठदानवें हजार आठ सौ चालीस रूपये) होते है । मे बदस्त केता "गर्व बिल्डटेक प्रा0 लि0" कार्यालय-10, एल0एस0सी0 कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व0 पारस नाथ उपाध्याय को बय कतई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय धनराशि अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार

Mahesh Kumar

केता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना आराजी विक्रयशुदा पर आज से बजाय अपने केता का बखूबी करा दिया । अब विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विक्रीशुदा आराजी में शेष नहीं रहा । अब अगर कोई दीगर शख्स अपना हक या दावा करे तो दावा उसका बातिल व नाजायज करार दिया जावे और अगर किसी शख्स की दावेदारी या हकदारी या उज्जदारी से आराजी विक्रीशुदा केता के कब्जे से निकल जावे या कब्जा न रहे या मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाय या अन्य किसी प्रकार से विवादित या भार ग्रसित पायी जाय तो ऐसी तमाम सूरतों में केता व उसके वारिसान व कायम मुकामान को हक हासिल होगा कि वह अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा के विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे कोई उज्ज नहीं होगा विक्रीशुदा आराजी को केता कागजात सरकारी में अपने नाम दर्ज करवा लेवे कोई उज्ज नहीं होगा ।

विक्रीशुदा आराजी कृषि आराजी है जिसका कुल रकबा 2.4231 हेक्टेयर है तथा जिसकी मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा निर्धारित वर्तमान दर रुपये 65,00,000/- प्रति हेक्टेयर के हिसाब से कुल रू० 1,58,08,650/- होती हैं । आराजी मुबइया के खसरा संख्या - 617 रकबा 0.2560 हेक्टेयर, खसरा संख्या-619 रकबा 0.0920 हेक्टेयर, खसरा संख्या-625क रकबा 0.0650 हेक्टेयर, खसरा संख्या-626 रकबा 0.2750 हेक्टेयर जो कि निकटतम आबादी से 200 मी० की त्रिज्या के अन्दर स्थित है और इस कारण से उक्त खसरा संख्या के अपने विक्रीत अंश रकबा 0.1146 हेक्टेयर पर ही 40 प्रतिशत की बढ़ोतरी करते हुए उसकी मालियत 2,97,960/- होती है । अतः इस प्रकार उक्त विक्रय शुदा आराजी की कुल मालियत 1,61,06,610/- होती है । चूंकि विक्रय मूल्य विक्रीत भूमि की सरकारी मालियत से अधिक है, इसलिए नियमानुसार ' विक्रम मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं

निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या-स.वि.क.नि.5-2756/11-2008-500(165)/2007

Mahojkumar

दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से मु0 रू0 11,90,000/- का जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है ।

विक्रीशुदा आराजी का भू उपयोग कृषि है । आराजी विक्रीशुदा किसी राष्ट्रीय राजमार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक रोड के किनारे स्थित नहीं है आराजी विक्रीशुदा पर कोई भी पेड़, बाग, ट्यूबवेल, बोरिंग, कुआं आदि नहीं है । विक्रीशुदा आराजी नगर निगम सीमा से बाहर स्थित है। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य है एवं क्रेता अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है । विक्रेता व क्रेता का स्थाई व अस्थायी पता उपरोक्त ही है । विक्रीशुदा आराजी मुख्य सड़क रायबरेली रोड़ से 1 किलोमीटर से भी अधिक दूर है ।

लिहाजा यह विक्रय विलेख कतई बहक क्रेता उक्त के निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे ।

#### विवरण जायदाद विक्रीत

कृषि भूमि खसरा संख्या-2438डमि रकबा 0.1450 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2438घमि रकबा 0.6160 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2439खमि रकबा 0.0850 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2463 रकबा 0.4280 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2993 रकबा 0.0250 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2974घमि रकबा 0.0380 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2470 रकबा 0.0290 हेक्टेयर का सम्पूर्ण भाग व खसरा संख्या - 2370 रकबा 0.0250 हेक्टेयर, खसरा संख्या-3134मि रकबा 0.2150 हेक्टेयर, खसरा संख्या-3135 रकबा 0.2840 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2115 रकबा 0.5150 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2226 रकबा 0.2530 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2402 रकबा 0.0380 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2448 रकबा 0.1900 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2974छ रकबा 0.1770 हेक्टेयर, खसरा संख्या-3010क रकबा 0.1960 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2983 रकबा 0.0280 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2997 रकबा 0.0250 हेक्टेयर, खसरा संख्या-3002 रकबा 0.0280 हेक्टेयर, खसरा

Mahesh Kumar

संख्या-3008 रकबा 0.0250 हेक्टेयर, खसरा संख्या-3019 रकबा 0.0630 हेक्टेयर, खसरा संख्या-3071 रकबा 0.0280 हेक्टेयर, खसरा संख्या-3078 रकबा 0.0510 हेक्टेयर का 1/3 भाग व खसरा संख्या - 617 रकबा 0.2560 हेक्टेयर, खसरा संख्या-619 रकबा 0.0920 हेक्टेयर, खसरा संख्या-625क रकबा 0.0650 हेक्टेयर, खसरा संख्या-628 रकबा 0.2750 हेक्टेयर का 1/6 भाग व खसरा संख्या - 3201 रकबा 0.1140 हेक्टेयर, खसरा संख्या-3203ख रकबा 0.0250 हेक्टेयर, खसरा संख्या-3224 रकबा 0.8910 हेक्टेयर का 2/9 भाग इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा-2.4231 हेक्टेयर स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ ।

#### विवरण भुगतान

1. रूपये 1,50,00,460/- (एक करोड पचास लाख चार सौ साठ रूपये) जरिये चेक संख्या - 090707 दिनांक 26.07.2013, जारीकर्ता बैंक - एक्सिस बैंक शाखा मालवीय नगर नई दिल्ली।
2. रूपये 18,45,700/- (अठारह लाख पैतालीस हजार सात सौ रूपये) जरिये चेक संख्या - 001005 दिनांक 01.10.2012, जारीकर्ता बैंक - एच0डी0एफ0सी0 बैंक शाखा हजरत गंज लखनऊ ।
3. रूपये 1,51,520/- (एक लाख इक्कावन हजार पांच सौ बीस रूपये) जरिये टी0डी0एस0 काट लिया गया है।

Mahesh Kumar

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपये 1,69,97,680/- (एक करोड़ उनहत्तर लाख सत्तानवे हजार छः सौ अस्सी रूपये) विक्रेता ने क्रेता से समक्ष गवाहान प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी पाना शेष नहीं रहा है।

लखनऊ

दिनांक : 26.08.2013

गवाहान :- सुरेश-दीप वार्ड 10 गांधी नगर  
1. इन्सानी विट्ठलजी धारा-  
लखनऊ

Mahesh Kumar

हो विक्रेता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

हो क्रेता

2. Manoj Kumar Singh Gyan Chandel Tiwan  
Gaura Mughal Parai Chandel  
(UP)

टाईपकर्ता :-

(अकाश दीप वर्मा)  
सदर तहसील, लखनऊ

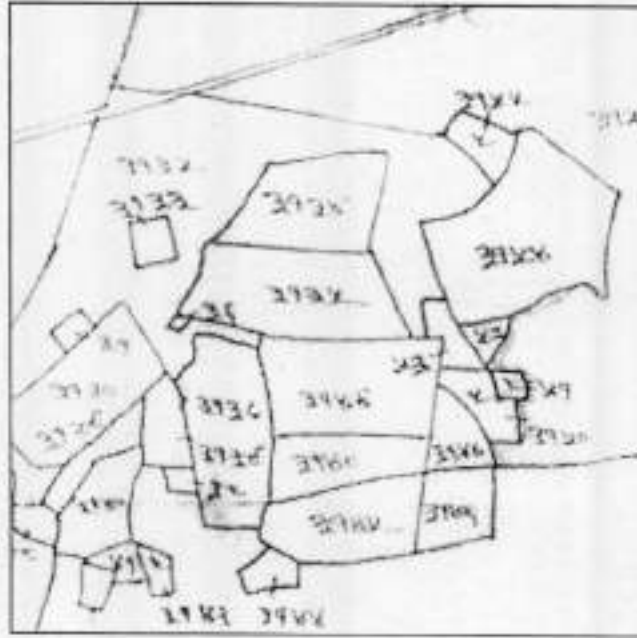
मसविदाकर्ता:-

(ब्रजेश कुमार पाण्डे)  
एडवोकेट  
सदर तहसील, लखनऊ



मानचित्र

भूमि खसरा न० - 3134मि०, 3135 का मिनजुमला, स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील लखनउ ।



Garv Buildtech Pvt. Ltd.

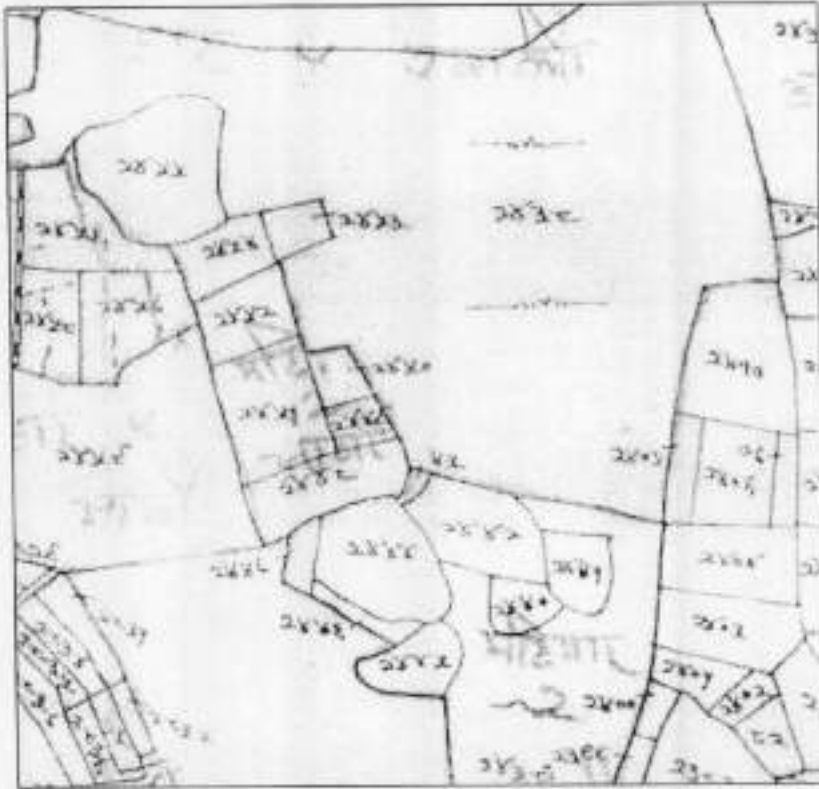
*Amrita*  
Auth. Signatory

Mahesh Kumar  
ह० विक्रेता

ह०केता

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 2448 का गिनजुमला, स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील लखनउ ।



Garv Buildtech Pvt. Ltd.

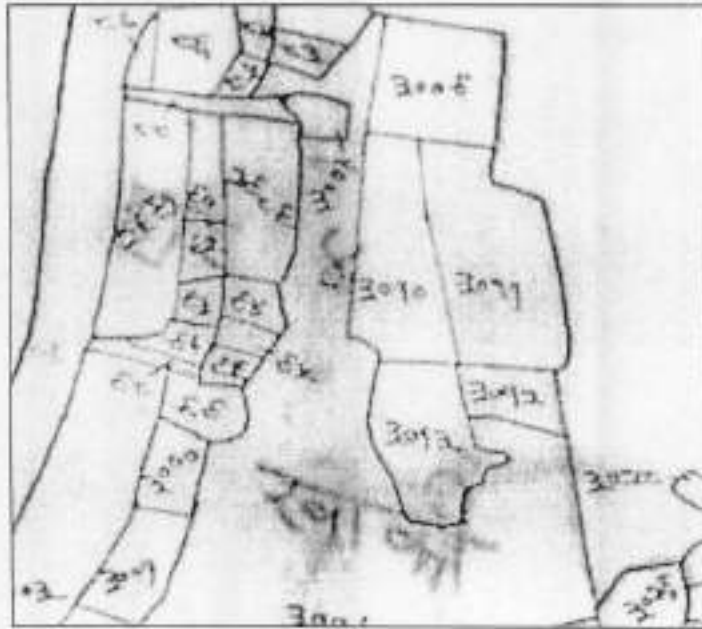
*[Handwritten Signature]*  
Auth. Signatory

Mahojkoman  
80 क्वेता

80 क्वेता

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 2993, 2983, 2997, 3008, 3010 का मिनजुमला, स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना  
विजनीर तहसील व जिला लखनऊ ।



Gary Buildtech Pvt. Ltd.

Mahesh Kumar  
80 विकेता

Auth. Signatory  
  
80केता

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 3201, 3203ख का मिनजुमला, स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील लखनउ ।



Mahoj Kumar  
80 विकेता

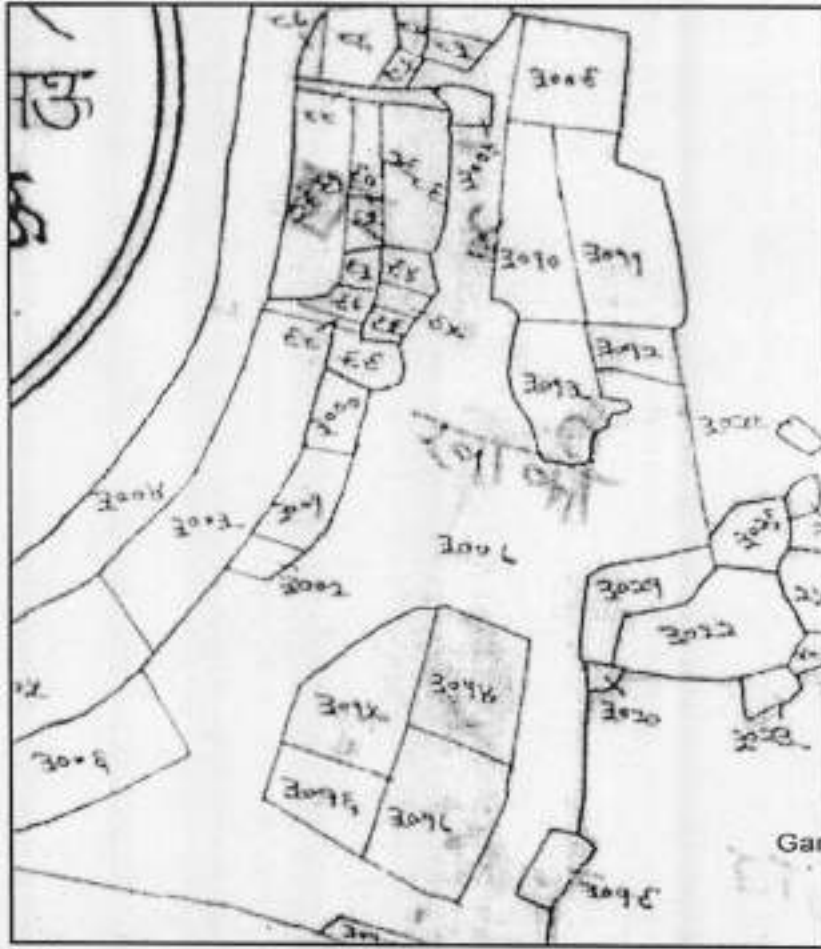
Garv Buildtech Pvt. Ltd.

*[Signature]*  
Auth. Signatory

80केता

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 3002, 3019 का गिनजुमला, स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील लखनउ ।



Gay Buildtech Pvt. Ltd.

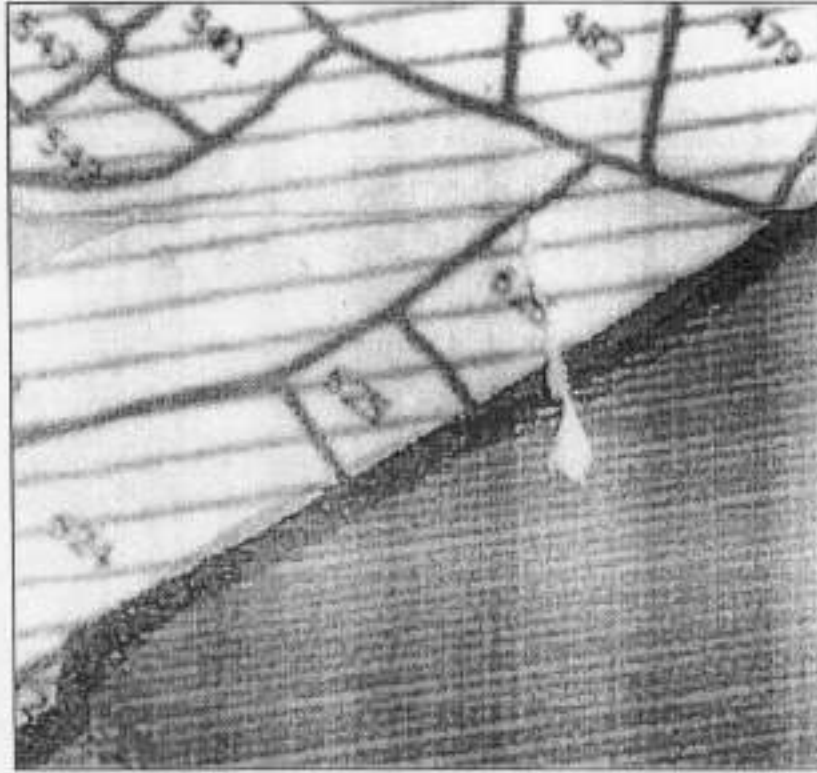
*[Signature]*  
Auth. Signatory

Math. (10/11/11)  
80 विकेता

80केता

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 625,626 का मिनजुमला, स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील लखनउ  
।



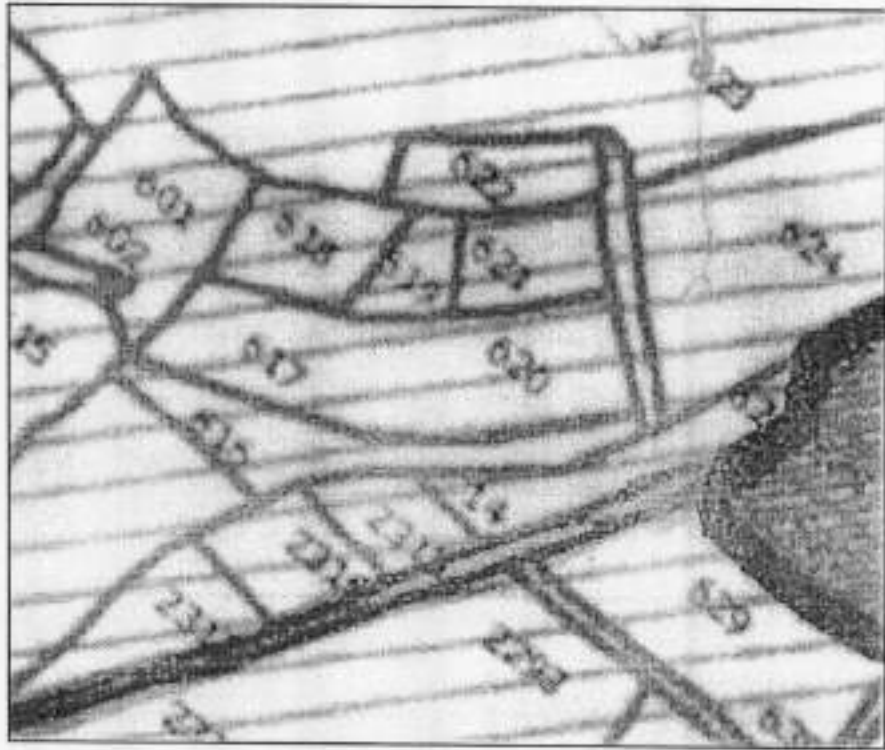
MaheshKumar  
ह० विकेता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.  
*[Signature]*  
Auth. Signatory

ह०केता

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 617, 619 का मिनजुमला, स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील लखनउ



Mahesh Kumar  
80 विकाता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

*[Handwritten Signature]*  
Auth. Signatory

80 विकाता



मानचित्र

भूमि खसरा न० - 2470 का मिनजुमला, स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील लखनउ ।



Mahesh Kumar  
ह० विकेता

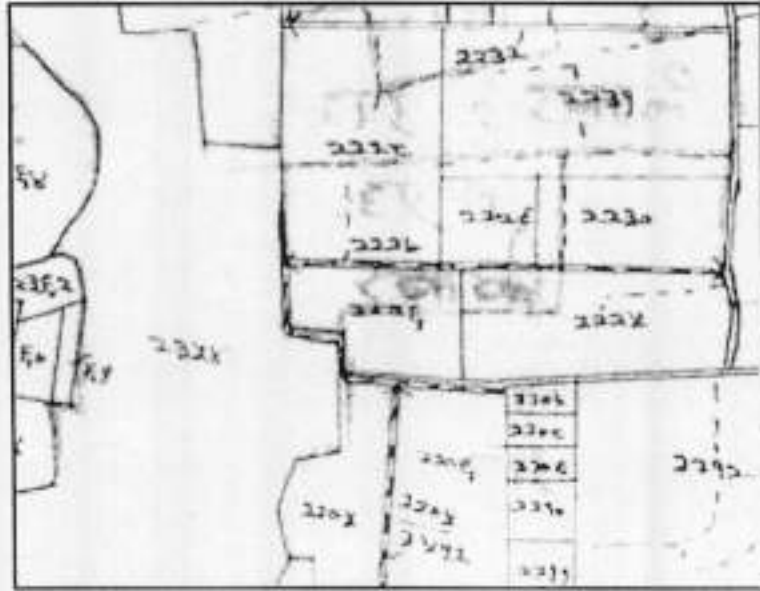
Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

ह०केता

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 2226 का मिनजुमला, स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील लखनउ ।



Mahes Kumar  
80 विकेता

Gary Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

ह०केता

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 2115 का मिनजुमला, स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना विजनौर तहसील लखनउ ।



Mahojkoria  
80 विक्ता

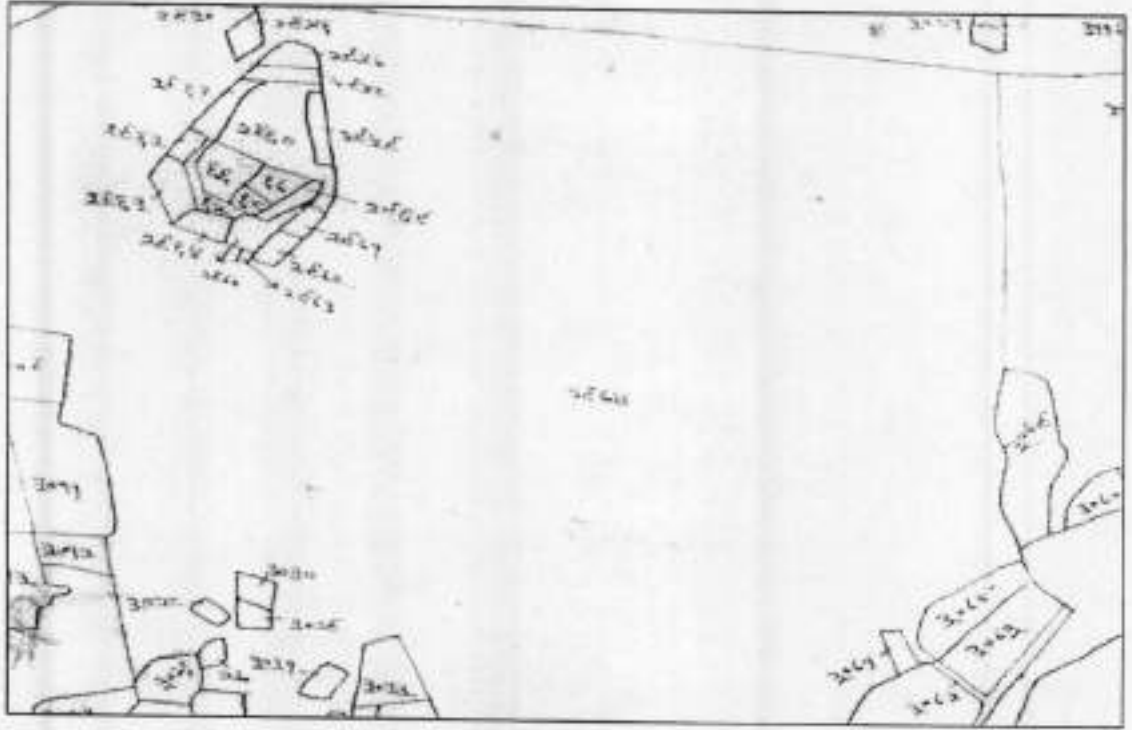
Garv Buildtech Pvt. Ltd.  
*[Signature]*  
Auth. Signatory

80क्ता



मानचित्र

भूमि खसरा न० - 2974घमि, 2974छ का गिनजुमला, स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील लखनउ ।



Mahesh Kumar  
हो विक्रेता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.  
*[Signature]*  
Auth. Signatory

हो विक्रेता

विक्रय पत्र

16,997,300.00      16,106,610.00      10,000.00      40      10,040.00      2,000

पतिवत्त      मांनवत्त  
श्री      मनोज कुमार  
पुत्र श्री      हरीश चन्द

Mahoj Kumar



व्यवसाय कृषि

निवासी न्याया      ग्राम मेन्डोली होटल हरियाणा

उपस्थित पत्नी

वे अरु भाग्यशुभ संवत् 2013

दिनांक 27/7/2013      समय 2:44PM

भूमिपट्टाधिकारी के हस्ताक्षर

Mahoj Kumar

वीपीओ सिंह  
उप निबंधक (प्रथम)  
लखनऊ

विषयवस्तु संलग्न चार्ट प्लान व समझौते वकालत व पाप्य वनगति म पत्तानगर इका

विक्रय

केला

27/7/2013

श्री मनोज कुमार  
पुत्र श्री हरीश चन्द  
पेशा कृषि  
निवासी ग्राम मेन्डोली होटल हरियाणा

Mahoj Kumar



श्री सर्व वि० प्रा० लि० द्वारा अशोक कुमार उपाध्याय  
पुत्र श्री स्व० पारसनाथ उपाध्याय  
पेशा व्यापार  
निवासी 701 स्कॉटिया टावर ओपेक्स हाइट  
विभूतिखण्ड गोमती नगर लखनऊ



वे निषादन वाक्य किया ।

विक्रय प्राप्त श्री सुरेश चौरसिया

पुत्र श्री गोपीनाथ चौरसिया

पत्नी श्रीकरी

निवासी 37 सेनानी विहार तेलावाग लखनऊ

उ श्री मनोज विहारी

पुत्र श्री ज्ञानचन्द्र विहारी

पत्नी श्रीकरी

निवासी ग्राम विजयवती जिला सन्दीला

वे अरु

पत्तानगर उद कर्षिणाके निवासी अगुटे निचमानुषर विषय गये हैं।

Sure.

[Signature]



भूमिपट्टाधिकारी के हस्ताक्षर

वीपीओ सिंह  
उप निबंधक (प्रथम)  
लखनऊ

27/7/2013



मानचित्र

भूमि खसरा न० - 2438इमि, 3438घमि, 2439खमि, का निनजुगला, स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना  
बिजनौर तहसील लखनउ ।



Garv Buildtech Pvt. Ltd.

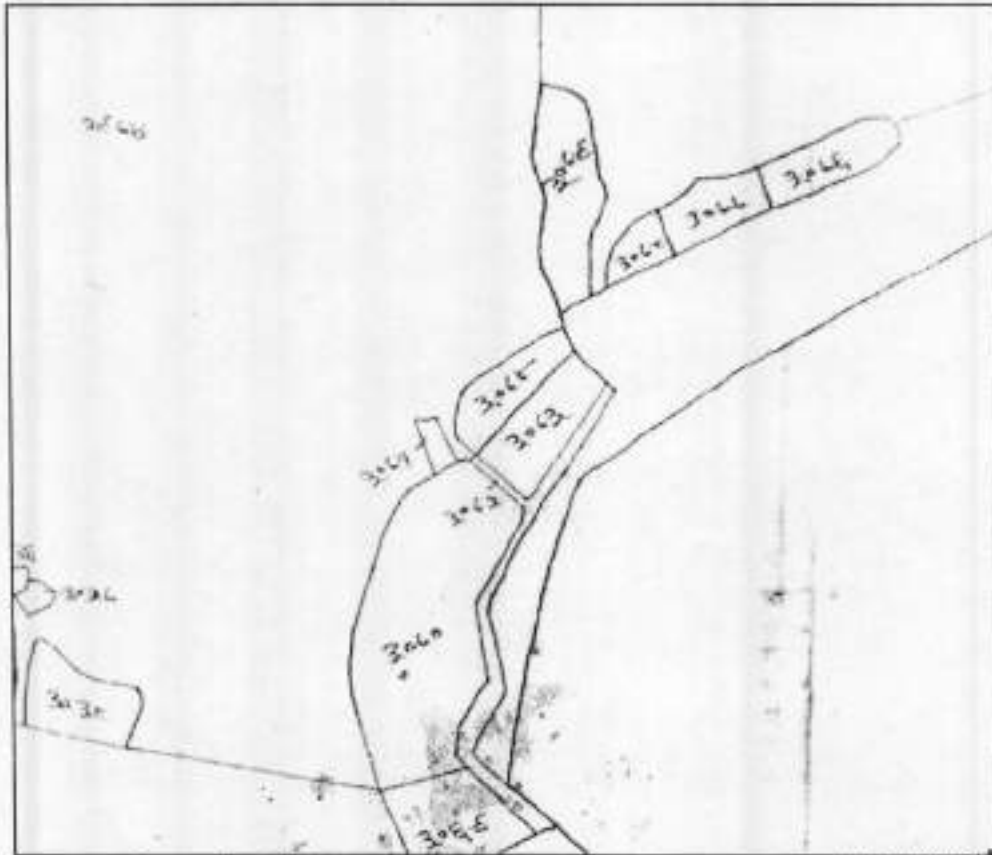
*[Handwritten Signature]*  
Auth. Signatory

Mahakumari  
ह० विकेता

ह०केता

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 3071, 3078का मिनजुमला, स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील लखनऊ



Garv Bulldozer Pvt. Ltd.

*[Handwritten Signature]*  
Auth. Signatory

Mahojkumar  
80 विकेता

80केता

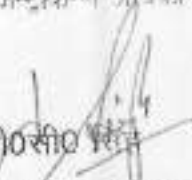
आज दिनांक 27/07/2013 को

पृष्ठ सं 1 जिल्द सं 16050

पृष्ठ सं 357 से 414 पर क्रमांक 14334

संशुद्धीकृत किया गया।

संशुद्धीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

  
वी०सी० सिंह

उप-निबंधक (प्रथम)

लखनऊ

27/7/2013





**खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)**

प्रश्न का नाम : कृत्सी वस्त्रिया	धरणा : (किन्हीं)	कर्मस्थल : कोल्हणी नगर	बनसद : लखनऊ	फरकी नं. : 1417-1422	धन : 1	खाता संख्या : 00970
जोसेन आरीसिन्हा गेट लखनऊ गेट नं.						
5738/2 11.13 गेट नं.						
2438रु.0.1450 रु.						
2438रु.0.6160 रु.						
2439रु.0.0850 रु.						
2463/0.4280 रु. व खाना नं. 1078						
गेट नं. 2993/0.0250 रु.						
2974रु./ 0.0380 रु.						
2470/0.0250 रु. का समूह गेट नं						
खाना नं. 1080 गेट नं.						
2370/0.0250 रु.						
3134रु.0.2150 रु.						
3135/0.284 रु. व खाना नं. 681						
गेट नं. 2115/0.5150 रु. व खाना						
नं. 63 गेट नं. 2226/0.2530 रु. व						
खाना नं. 1077 गेट नं.						
2402/0.038 रु. 2448/0.190						
रु. 2974रु/ 0.1770 रु.						
3010रु.0.1960 रु.						
2883/0.0280 रु.						
2997/0.0250 रु.						
3002/0.0280 रु. 3008रु						
0.0260 रु. 3019/0.0630 रु.						
3071/0.028 रु. 3078/0.0510						
रु. का 1/3 भाग व खाना नं. 947 रु.						
गेट नं. 617/0.2560 रु.						
619/0.0920 रु. 625रु./						
0.0650 रु. 626/0.2750 रु. का						
1/6 भाग व खाना नं. 85 गेट नं.						
3201/0.1140 रु.						
3203रु.0.0250 रु.						

### खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

खाता संख्या: कर्नाटी पञ्चम	पारण्ड : (शिवनी)	ठेकीत: सोबनी अर	बकस : लखनड	फरती नं: 1417-1422	पन : 1	खाता संख्या: 00970
322410.8910 हे. का 2/9 भाग कुल बिंदी						
रकम 2.4231 हे. का रु. 60ला से बिंदीव सोन कुल पुर हीनवद का नाम निरता सके केला मर्ग सिस्टीक प्रति कर्नाल 10 ला.ला.सी. बाकसा की नई दिवली दुप अधिकत हलाकरी अतीक कुल अकसाय पुर रर पासनाय अकसाय हि 701 मार्टीया दरर अकेसा लाई सिस्टीकद गोवनीया लखनड						
का नाम सौर म.पु. दुल बैलाक अति बिंदी सवा।ह.र.का.8.11.13						
योग				4		1.2740

Disclaimer: This report is generated by the system and is not certified by any authority. It is for informational purposes only and should not be used for any legal or financial purpose.

Data Updated Uplo: Tue May 02 11:32:47 IST 2017

Software Powered By National Informatics Center, Uttar Pradesh State, India Lucknow.

