



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh



e-Stamp

18340/17

Certificate No.	: IN-UP03861490020850P
Certificate Issued Date	: 20-Nov-2017 04:03 PM
Account Reference	: SHCIL (FI) upshcil01/ QA/SERBAGH/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL0104647304169454P
Purchased by	: GARV BUILDTECH PVT LTD
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: KHASRA NO.2444, 2445, 2446 AND OTHERS, VILLAGE- KALLIPASCHIM, TEH-SAROJINI NAGAR, LUCKNOW.
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: DALIP KUMAR SON OF JAGBEER
Second Party	: GARV BUILDTECH PVT LTD
Stamp Duty Paid By	: GARV BUILDTECH PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 85,000 (Eighty Five Thousand only)



Please write or type below this line



UP 0005153772

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilstamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

3

विकय मूल्य रू० - 12,01,200/-
मालियत रू० - 12,01,200/-
जनरल स्टाम्प रू० - 85,000/-
परगना - विजनौर

-: लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण :-

भूमि का प्रकार : कृषि आराजी
परगना : विजनौर
ग्राम : कल्ली पश्चिम
सम्पत्ति सं० : खसरा संख्या - 2444, 2445,
2446, 2447^{मि}, 2847^ट, 2849,
2850, 2851, 2853, 2863^क,
2904, 2906^ख, 2916^क, 2918,
2919, 2920, 2921, 2922,
2923, 2924, 2994, 2995,
3026^क, 3027, 3034, 3035^क,
3036, 3037, 3040^झ, 3052,
3053, 3054, 3055^क, 3056^ख,
3057^ख, 3062, 2917, 2999,
3007^ब, 3028, 3029, 3030,
3031, 3032, 3035^ख, 3042^क,
3055^ख, 3056^क, 3057^क, 3058,
3059, 3063 का बकदर भाग

क



मापन की इकाई	:	हेक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	0.1001 हेक्टेयर
सड़क की स्थिति	:	रायबरेली रोड से 2 किलोमीटर से भी अधिक दूर हैं।
सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि आराजी

चौहद्दी खसरा सं०- 2444

पूरब	:	खसरा सं० - 2442, 2443
पश्चिम	:	खसरा सं० - 2447
उत्तर	:	खसरा सं० - 2448
दक्षिण	:	खसरा सं० - 2446

चौहद्दी खसरा सं०- 2445

पूरब	:	खसरा सं० - 2439
पश्चिम	:	खसरा सं० - 2847
उत्तर	:	खसरा सं० - 2444, 2439
दक्षिण	:	खसरा सं० - 2847

चौहद्दी खसरा सं०- 2446

पूरब	:	खसरा सं० - 2445
पश्चिम	:	खसरा सं० - 2447
उत्तर	:	खसरा सं० - 2444
दक्षिण	:	खसरा सं० - 2847

चौहद्दी खसरा सं०- 2447 भे.

पूरब	:	खसरा सं० - 2444, 2446
पश्चिम	:	खसरा सं० - 2847
उत्तर	:	खसरा सं० - 2448
दक्षिण	:	खसरा सं० - 2847

Handwritten signature



चौहद्दी खसरा सं०- 2847

पूरब	:	खसरा सं० - 2847 का शेष भाग
पश्चिम	:	खसरा सं० - 2847 का शेष भाग
उत्तर	:	खसरा सं० - 2847 का शेष भाग
दक्षिण	:	खसरा सं० - 2847 का शेष भाग

चौहद्दी खसरा सं०- 2849

पूरब	:	खसरा सं० - 2850
पश्चिम	:	खसरा सं० - 2852
उत्तर	:	खसरा सं० - 2848
दक्षिण	:	खसरा सं० - 2851

चौहद्दी खसरा सं०- 2850

पूरब	:	खसरा सं० - 2847
पश्चिम	:	खसरा सं० - 2849, 2851
उत्तर	:	खसरा सं० - 2848
दक्षिण	:	खसरा सं० - 2942

चौहद्दी खसरा सं०- 2851

पूरब	:	खसरा सं० - 2850
पश्चिम	:	खसरा सं० - 2853
उत्तर	:	खसरा सं० - 2849
दक्षिण	:	खसरा सं० - 2941



चौहद्दी खसरा सं०- 2853

पूरब	:	खसरा सं० - 2851
पश्चिम	:	खसरा सं० - 2863
उत्तर	:	खसरा सं० - 2852, 2863 का भाग
दक्षिण	:	खसरा सं० - 2854

चौहद्दी खसरा सं०- 2863क

पूरब	:	खसरा सं० - 2853
पश्चिम	:	खसरा सं० - 2910
उत्तर	:	खसरा सं० - 2852, 2864
दक्षिण	:	खसरा सं० - 2862, 2863 का शेष भाग

चौहद्दी खसरा सं०- 2904

पूरब	:	खसरा सं० - 2905
पश्चिम	:	खसरा सं० - 2897
उत्तर	:	खसरा सं० - 2903
दक्षिण	:	खसरा सं० - 2907

चौहद्दी खसरा सं०- 2906ख

पूरब	:	खसरा सं० - 2864
पश्चिम	:	खसरा सं० - 2907
उत्तर	:	खसरा सं० - 2905
दक्षिण	:	खसरा सं० - 2910



चौहद्दी खसरा सं०- 2916क

पूरब	:	खसरा सं० - 2916 का शेष भाग,2914
पश्चिम	:	खसरा सं० - 2787,2790
उत्तर	:	खसरा सं० - 2908,2909
दक्षिण	:	खसरा सं० - 2916 का शेष भाग,2917

चौहद्दी खसरा सं०- 2918

पूरब	:	खसरा सं० - 2917
पश्चिम	:	खसरा सं० - 2916 का भाग,2920
उत्तर	:	खसरा सं० - 2916 का भाग
दक्षिण	:	खसरा सं० - 2919

चौहद्दी खसरा सं०- 2919

पूरब	:	खसरा सं० - 2923
पश्चिम	:	खसरा सं० - 2920, 2921
उत्तर	:	खसरा सं० - 2917, 2918
दक्षिण	:	खसरा सं० - 2923

चौहद्दी खसरा सं०- 2920

पूरब	:	खसरा सं० - 2919,2916 का भाग
पश्चिम	:	खसरा सं० - 2787
उत्तर	:	खसरा सं० - 2916 का भाग
दक्षिण	:	खसरा सं० - 2921



चौहद्दी खसरा सं०- 2921

पूरब	:	खसरा सं० - 2923
पश्चिम	:	खसरा सं० - 2787
उत्तर	:	खसरा सं० - 2919,2920
दक्षिण	:	खसरा सं० - 2922,2923

चौहद्दी खसरा सं०- 2922

पूरब	:	खसरा सं० - 2923
पश्चिम	:	खसरा सं० - 2787
उत्तर	:	खसरा सं० - 2921
दक्षिण	:	खसरा सं० - 2974

चौहद्दी खसरा सं०- 2923

पूरब	:	खसरा सं० - 2924
पश्चिम	:	खसरा सं० - 2919,2920,2922
उत्तर	:	खसरा सं० - 2916
दक्षिण	:	खसरा सं० - 2974

चौहद्दी खसरा सं०- 2924

पूरब	:	खसरा सं० - 2927,2928,2929
पश्चिम	:	खसरा सं० - 2923
उत्तर	:	खसरा सं० - 2916, 2925
दक्षिण	:	खसरा सं० - 2974



चौहद्दी खसरा सं०- 2994

पूरब	:	खसरा सं० - 3007
पश्चिम	:	खसरा सं० - 2993
उत्तर	:	खसरा सं० - 2989
दक्षिण	:	खसरा सं० - 2995

चौहद्दी खसरा सं०- 2995

पूरब	:	खसरा सं० - 3007
पश्चिम	:	खसरा सं० - 2997
उत्तर	:	खसरा सं० - 2994
दक्षिण	:	खसरा सं० - 2996

चौहद्दी खसरा सं०- 3026क

पूरब	:	खसरा सं० - 3025
पश्चिम	:	खसरा सं० - 3021
उत्तर	:	खसरा सं० - 3026 का शेष भाग
दक्षिण	:	खसरा सं० - 3022

चौहद्दी खसरा सं०- 3027

पूरब	:	खसरा सं० - 2974 का भाग
पश्चिम	:	खसरा सं० - 3026
उत्तर	:	खसरा सं० - 2974 का भाग
दक्षिण	:	खसरा सं० - 2974 का भाग

al



चौहद्दी खसरा सं०- 3034

पूरब	:	खसरा सं० - 3035 का भाग
पश्चिम	:	खसरा सं० - 3032
उत्तर	:	खसरा सं० - 3033
दक्षिण	:	खसरा सं० - 3035 का भाग

चौहद्दी खसरा सं०- 3035क,3035ख

पूरब	:	खसरा सं० - 3036,3037, 2974 का भाग
पश्चिम	:	खसरा सं० - 3040 का भाग
उत्तर	:	खसरा सं० - 3033, 3034
दक्षिण	:	खसरा सं० - 3039, 3040 का भाग

चौहद्दी खसरा सं०- 3036

पूरब	:	खसरा सं० - 2974 का भाग
पश्चिम	:	खसरा सं० - 3035
उत्तर	:	खसरा सं० - 2974 का भाग
दक्षिण	:	खसरा सं० - 3037, 2974 का भाग

चौहद्दी खसरा सं०- 3037

पूरब	:	खसरा सं० - 2974 का भाग
पश्चिम	:	खसरा सं० - 2974 का भाग
उत्तर	:	खसरा सं० - 3037, 2974 का भाग
दक्षिण	:	खसरा सं० - 2974 का भाग



चौहद्दी खसरा सं०- 3040इ

पूरब	:	खसरा सं० - 3040 का शेष भाग
पश्चिम	:	खसरा सं० - 3040 का शेष भाग
उत्तर	:	खसरा सं० - 3040 का शेष भाग
दक्षिण	:	खसरा सं० - 3040 का शेष भाग

चौहद्दी खसरा सं०- 3052

पूरब	:	खसरा सं० - 3053
पश्चिम	:	खसरा सं० - 3051
उत्तर	:	खसरा सं० - 3040 का भाग
दक्षिण	:	खसरा सं० - 3050 का भाग

चौहद्दी खसरा सं०- 3053

पूरब	:	खसरा सं० - 3054
पश्चिम	:	खसरा सं० - 3052
उत्तर	:	खसरा सं० - 3040 का भाग
दक्षिण	:	खसरा सं० - 3050 का भाग

चौहद्दी खसरा सं०- 3054

पूरब	:	खसरा सं० - 3057
पश्चिम	:	खसरा सं० - 3053
उत्तर	:	खसरा सं० - 3055
दक्षिण	:	खसरा सं० - 3050 का भाग



चौहद्दी खसरा सं०- 3055क, 3055ख

पूरब	:	खसरा सं० - 3056
पश्चिम	:	खसरा सं० - 3040 का भाग
उत्तर	:	खसरा सं० - 3040 का भाग
दक्षिण	:	खसरा सं० - 3054

चौहद्दी खसरा सं०- 3056क, 3056ख

पूरब	:	खसरा सं० - 3057
पश्चिम	:	खसरा सं० - 3055
उत्तर	:	खसरा सं० - 3066
दक्षिण	:	खसरा सं० - 3057

चौहद्दी खसरा सं०- 3057क,3057ख

पूरब	:	खसरा सं० - 3058
पश्चिम	:	खसरा सं० - 3056
उत्तर	:	खसरा सं० - 3061,3063
दक्षिण	:	खसरा सं० - 3060

चौहद्दी खसरा सं०- 3062

पूरब	:	खसरा सं० - 3060
पश्चिम	:	खसरा सं० - 3063
उत्तर	:	खसरा सं० - 3064
दक्षिण	:	खसरा सं० - 3061





चौहद्दी खसरा सं०- 2917

पूरब	:	खसरा सं० - 2916 का भाग
पश्चिम	:	खसरा सं० - 2916 का भाग
उत्तर	:	खसरा सं० - 2916 का भाग
दक्षिण	:	खसरा सं० - 2919

चौहद्दी खसरा सं०- 2999

पूरब	:	खसरा सं० - 3007 का भाग
पश्चिम	:	खसरा सं० - 3003 का भाग
उत्तर	:	खसरा सं० - 2996
दक्षिण	:	खसरा सं० - 3000

चौहद्दी खसरा सं०- 3007ब

पूरब	:	खसरा सं० - 3007 का शेष भाग
पश्चिम	:	खसरा सं० - 3007 का शेष भाग
उत्तर	:	खसरा सं० - 3007 का शेष भाग
दक्षिण	:	खसरा सं० - 3007 का शेष भाग

चौहद्दी खसरा सं०- 3042ख

पूरब	:	खसरा सं० - 3043
पश्चिम	:	खसरा सं० - 3004 का भाग
उत्तर	:	खसरा सं० - 3040 का भाग
दक्षिण	:	खसरा सं० - 3004 का भाग





चौहद्दी खसरा सं०- 3028

पूरब : खसरा सं० - 3029
पश्चिम : खसरा सं० - 2974 का भाग
उत्तर : खसरा सं० - 2974 का भाग
दक्षिण : खसरा सं० - 2974 का भाग

चौहद्दी खसरा सं०- 3029

पूरब : खसरा सं० - 2974 का भाग
पश्चिम : खसरा सं० - 3028
उत्तर : खसरा सं० - 3030
दक्षिण : खसरा सं० - 2974 का भाग

चौहद्दी खसरा सं०- 3030

पूरब : खसरा सं० - 2974 का भाग
पश्चिम : खसरा सं० - 2974 का भाग
उत्तर : खसरा सं० - 2974 का भाग
दक्षिण : खसरा सं० - 3029

चौहद्दी खसरा सं०- 3031

पूरब : खसरा सं० - 3033
पश्चिम : खसरा सं० - 2974 का भाग
उत्तर : खसरा सं० - 2974 का भाग
दक्षिण : खसरा सं० - 2974 का भाग

[Handwritten signature]



चौहद्दी खसरा सं०- 3032

पूरब	:	खसरा सं० - 3034
पश्चिम	:	खसरा सं० - 2974 का भाग
उत्तर	:	खसरा सं० - 2974 का भाग, 3031
दक्षिण	:	खसरा सं० - 3040 का भाग

चौहद्दी खसरा सं०- 3058

पूरब	:	खसरा सं० - 3059
पश्चिम	:	खसरा सं० - 3057
उत्तर	:	खसरा सं० - 3061
दक्षिण	:	खसरा सं० - 3060

चौहद्दी खसरा सं०-3059

पूरब	:	खसरा सं० - 3060
पश्चिम	:	खसरा सं० - 3058
उत्तर	:	खसरा सं० - 3061
दक्षिण	:	खसरा सं० - 3060

चौहद्दी खसरा सं०- 3063

पूरब	:	खसरा सं० - 3062
पश्चिम	:	खसरा सं० - 3056
उत्तर	:	खसरा सं० - 3064
दक्षिण	:	खसरा सं० - 3061

.....इत्यादि



विकेता का विवरण:-

दलीप कुमार पुत्र श्री जगवीर सिंह(PAN NO.- CVEPK7737F), निवासी -
ग्राम भरतगढ़ मजरा काशीपुर , पोस्ट - हसनपुर, तहसील व जिला - पलवल
(हरियाणा) ।

.....विकेता/प्रथम पक्ष

केता का विवरण:-

गर्व बिल्डटेक प्रा० लि० (PAN NO.- AADCG1919Q) कार्यालय-10,
एल०एस०सी०, कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी (through its
board resolution dated 21.3.2017) श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व० श्री
पारस नाथ उपाध्याय, निवासी- 7, एल०एस०सी०, कालका जी, नई दिल्ली ।

.....केता/द्वितीय पक्ष

विकय - विलेख

मन्कि दलीप कुमार पुत्र श्री जगवीर सिंह(PAN NO.- CVEPK7737F), निवासी -
ग्राम भरतगढ़ मजरा काशीपुर , पोस्ट - हसनपुर, तहसील व जिला - पलवल
(हरियाणा) का (विकेता) है।



जो कि भूमि खसरा सं० - 2444 रकबा 0.2540 हे०, खसरा सं० - 2445 रकबा 0.1140 हे०, खसरा सं० - 2446 रकबा 0.0440 हे०, खसरा सं० - 2447 रकबा 0.0380 हे०, खसरा सं० - 2847 रकबा 0.0380 हे०, खसरा सं० - 2849 रकबा 0.0890 हे०, खसरा सं० - 2850 रकबा 0.0760 हे०, खसरा सं० - 2851 रकबा 0.1900 हे०, खसरा सं० - 2853 रकबा 0.0130 हे०, खसरा सं० - 2863 रकबा 0.0130 हे०, खसरा सं० - 2904 रकबा 0.1480 हे०, खसरा सं० - 2906 रकबा 0.0240 हे०, खसरा सं० - 2916 रकबा 0.1770 हे०, खसरा सं० - 2918 रकबा 0.0900 हे०, खसरा सं० - 2919 रकबा 0.1450 हे०, खसरा सं० - 2920 रकबा 0.1200 हे०, खसरा सं० - 2921 रकबा 0.0250 हे०, खसरा सं० - 2922 रकबा 0.0250 हे०, खसरा सं० - 2923 रकबा 0.3730 हे०, खसरा सं० - 2924 रकबा 0.0950 हे०, खसरा सं० - 2994 रकबा 0.0250 हे०, खसरा सं० - 2995 रकबा 0.0160 हे०, खसरा सं० - 3026 रकबा 0.0310 हे०, खसरा सं० - 3027 रकबा 0.0160 हे०, खसरा सं० - 3034 रकबा 0.0190 हे०, खसरा सं० - 3035 रकबा 0.3350 हे०, खसरा सं० - 3036 रकबा 0.0250 हे०, खसरा सं० - 3037 रकबा 0.0160 हे०, खसरा सं० - 3040 रकबा 0.0250 हे०, खसरा सं० - 3052 रकबा 0.0630 हे०, खसरा सं० - 3053 रकबा 0.0570 हे०, खसरा सं० - 3054 रकबा 0.1200 हे०, खसरा सं० - 3055 रकबा 0.0660 हे०, खसरा सं० - 3056 रकबा 0.0570 हे०, खसरा सं० - 3057 रकबा 0.0630 हे०, खसरा सं० -



3062 रकबा 0.0310 हे०, खसरा सं० - 2917 रकबा 0.0190 हे०, खसरा सं० - 2999 रकबा 0.0510 हे०, खसरा सं० - 3007ब रकबा 0.2020 हे०, खसरा सं० - 3028 रकबा 0.0090 हे०, खसरा सं० - 3029 रकबा 0.0160 हे०, खसरा सं० - 3030 रकबा 0.0250 हे०, खसरा सं० - 3031 रकबा 0.0220 हे०, खसरा सं० - 3032 रकबा 0.0130 हे०, खसरा सं० - 3035ख रकबा 0.1140 हे०, खसरा सं० - 3042क रकबा 0.1320 हे०, खसरा सं० - 3055ख रकबा 0.0790 हे०, खसरा सं० - 3056क रकबा 0.0690 हे०, खसरा सं० - 3057क रकबा 0.2840 हे०, खसरा सं० - 3058 रकबा 0.1200 हे०, खसरा सं० - 3059 रकबा 0.1770 हे०, खसरा सं० - 3063 रकबा 0.1170 हे० का बकदर भाग इस प्रकार कुल विकीत रकबा- 0.1001 हे० स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना-विजनौर, तहसील- सरोजनीनगर व जिला लखनऊ, जिसका कि विकेता उपरोक्त मालिक कामिल व काबिज है। उक्त भूमि विकेता ने जरिये बयनामा कय किया था जिसका दाखिल खारिज हो चुका है तथा राजस्व अभिलेखों में संकमणीय भूमिधरी में विकेता का नाम दर्ज है। विकेता को 30 प्र० राजस्व संहिता की धारा 98(1) के अन्तर्गत जिलाधिकारी लखनऊ के वाद सं० डी2017104607555 दिनांक 26.10.2017 द्वारा अनुसूचित जाति से भिन्न मे० गर्व बिल्डटेक प्रा० लि० कार्यालय-10, एल०एस०सी०, कालका जी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व० श्री पारस नाथ उपाध्याय के पक्ष में विक्रय करने का अधिकार प्राप्त है। उक्त आराजी समस्त प्रकार के भारों व विवादों अजकिस्म रेहन, बय, हिवा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है जिसको विक्रय आदि करने का विकेता को मालिकाना हक हासिल हैं।



विकीशुदा आराजी मुख्य सड़क रायबरेली रोड़ से 2 किलोमीटर से भी अधिक दूरी पर स्थित है । विकीशुदा आराजी नगर निगम सीमा से बाहर स्थित है। आराजी मुबइया के 50 मीटर व 200 मीटर की भ्रिज्या में कोई आबादी नहीं है।

विकीशुदा आराजी कृषि आराजी है जिसका कुल रकबा 0.1001 हेक्टेयर है तथा जिसकी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा निर्धारित वर्तमान दर रूपये 1,20,00,000/- प्रति हे० के हिसाब से कुल रू० 12,01,200/- होती हैं। मालियत मूल्य पर शासकीय शासनादेश संख्यागत वित, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना सं०-स.वि.क.नि.5-2756 /11-2008-500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से मु० रू० 85,000/- का जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

विकेता अनुसूचित जाति व केता सामान्य जाति के सदस्य हैं। विकेता व केता का पता उपरोक्त ही है । विकीशुदा आराजी किसी राष्ट्रीय राजमार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक रोड के किनारे स्थित नहीं हैं।

प्रस्तुत लेखपत्र में उभय पक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गए कागजात व उनके द्वारा बताये गए तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी पक्षकारों की है तथा पक्षकारों की पहचान गवाहों द्वारा की जा रही है।



लिहाजा यह विक्रय विलेख अपनी खुशी व राजामन्दी से पूर्ण होशों हवाश में बिना किसी जोर दबाव के स्वस्थ मस्तिष्क के रूबरु गवाहन केता उक्त के पक्ष में निष्पादित कर दिया ताकि सबद रहे और समय पर काम आवे।

विवरण भुगतान

1. रुपये 3,70,200/- (तीन लाख सत्तर हजार दो सौ रुपये) जरिये चेक संख्या 909335 दिनांक 20.11.2017, जारीकर्ता बैंक - एक्सिस बैंक शाखा मालवीय नगर नई दिल्ली।
2. रुपये 4,00,000/- (चार लाख रुपये) जरिये चेक संख्या - 001000 दिनांक 22.07.2016, जारीकर्ता बैंक - एचडीएफसी बैंक लखनऊ बतौर एडवांस दिया जा चुका है।
3. रुपये 4,00,000/- (चार लाख रुपये) जरिये चेक संख्या - 001086 दिनांक 22.07.2016, जारीकर्ता बैंक - एचडीएफसी बैंक लखनऊ बतौर एडवांस दिया जा चुका है।
4. रुपये 31,000/- (एकतीस हजार रुपये) दिनांक 22.07.2016 बतौर नकद एडवांस दिया जा चुका है।



इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रुपये 12,01,200/- (बारह लाख एक हजार दो सौ रूपये) विक्रेता ने केता से समक्ष गवाहाव प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी पाना शेष नहीं रहा है।

लखनऊ

दिनांक : 20.11.2017

गवाहाव :-

1. सुरेश गोविन्द सिंह
518 गांधी नगर-लखनऊ
उपस्थित विक्रय-114 ठरमी
बैंक लेखी 01/11/2017



2. पंकज कुमार पाण्डेय
श.स्व. खिनाराम नगर पाण्डेय
बाराबंका जिला लखनऊ



टाईपकर्ता :-

(आकाश दीप शर्मा)

सदर तहसील, लखनऊ

ह0 विक्रेता



ह0 केता



मसविदाकर्ता:-

(अजेश कुमार पाण्डेय)

एडवोकेट

सदर तहसील, लखनऊ

9415001452

ग्राम - कल्ली पश्चिम

खसरा संख्या

यूनिक कोड

2444	143558-2444-0-000-12
2445	143558-2445-0-000-12
2446	143558-2446-0-000-12
2447	143558-2447-2-001-12
2847	143558-2847-2-006-12
2849	143558-2849-0-000-12
2850	143558-2850-0-000-12
2851	143558-2851-0-000-12
2853	143558-2853-0-000-12
2863	143558-2863-2-003-12
2904	143558-2904-0-000-12
2096	143558-2906-2-001-12
2916	143558-2916-2-001-12
2918	143558-2918-0-000-12
2919	143558-2919-0-000-12
2920	143558-2920-0-000-12
2921	143558-2921-0-000-12
2922	143558-2922-0-000-12
2923	143558-2923-0-000-12
2924	143558-2924-0-000-12
2994	143558-2994-0-000-12
2995	143558-2995-0-000-12
3026	143558-3026-2-002-12
3027	143558-3027-0-000-12
3034	143558-3034-0-000-12
3035	143558-3035-2-001-12
3036	143558-3036-0-000-12
3037	143558-3037-0-000-12
3040	143558-3040-2-007-12
3052	143558-3052-0-000-12
3053	143558-3053-0-000-12
3054	143558-3054-0-000-12
3055	143558-3055-2-001-12
3056	143558-3056-2-001-12
3057	143558-3057-2-001-12
3062	143558-3062-0-000-12
2917	143558-2917-0-000-12
2999	143558-2999-0-000-12
3007	143558-3007-2-003-12
3028	143558-3028-0-000-12
3029	143558-3029-0-000-12
3030	143558-3030-0-000-12
3031	143558-3031-0-000-12
3032	143558-3032-0-000-12
3035	143558-3035-2-002-12
3042	143558-3042-2-002-12
3055	143558-3055-2-002-12
3056	143558-3056-2-002-12
3057	143558-3057-2-002-12
3058	143558-3058-0-000-12
3059	143558-3059-0-000-12
3063	143558-3063-0-000-12



Handwritten signature

1,201,200.00 / 1,202,000.00 विक्रय पत्र 20,000.00 140 20,140.00 52
फोन रजिस्ट्री नकल व प्रति मुल्क योग पृष्ठों की संख्या

प्रतिफल मानियत
श्री गर्त विल्केक प्रा0 लि0 द्वारा अ. ह. अशोक कुमार उपाध्याय
पुत्र श्री स्व0 पारसनाथ उपाध्याय
व्यवसाय नौकरी
निवासी स्थानी 7 एल.एस.सी. कालकाजी नई दिल्ली
अस्थावी पता AADCG1919G
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 21/11/2017 मध्य 11:42AM
वजे निबन्धन हेतु फेज किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.बी. सिंह
उप निबन्धक(प्रथम)

लखनऊ

21/11/2017

निष्पादन लेखपत्र बाद मुनेने व सम्झने मजबून व प्राप्त धनराशि रु. पलेखानसार उक्त
विकेला केता

श्री दलीप कुमार 9711800175/08-05-1994
पुत्र श्री जगवीर सिंह
पेशा नौकरी
निवासी ग्राम भरतगढ मजरा काशीपुर पलवल
हरियाणा



श्री गर्त विल्केक प्रा0 लि0 द्वारा अ. ह. अशोक कुमार
उपाध्याय
पुत्र श्री स्व0 पारसनाथ उपाध्याय
पेशा नौकरी
निवासी 7 एल.एस.सी. कालकाजी नई दिल्ली



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनके प्रथम सुरेश घोरसिया
गोपीनाथ घोरसिया

पेशा नौकरी

निवासी सेनानी विहार रायबरेली रोड लखनऊ

व पंकज कुमार घाण्डेय
स्व0 ईश नाशायण घाण्डेय

पेशा नौकरी

निवासी बाग वहार आजमगढ़

ने की।

प्रत्यक्ष मद साक्षियों के विज्ञान अंगुठे नियमानुसार लिखे गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.बी. सिंह
उप निबन्धक(प्रथम)

लखनऊ

21/11/2017

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 2847ट, 2849, 2850, 2851, 2853, 2863क स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील सरोजनी नगर व जिला लखनऊ ।



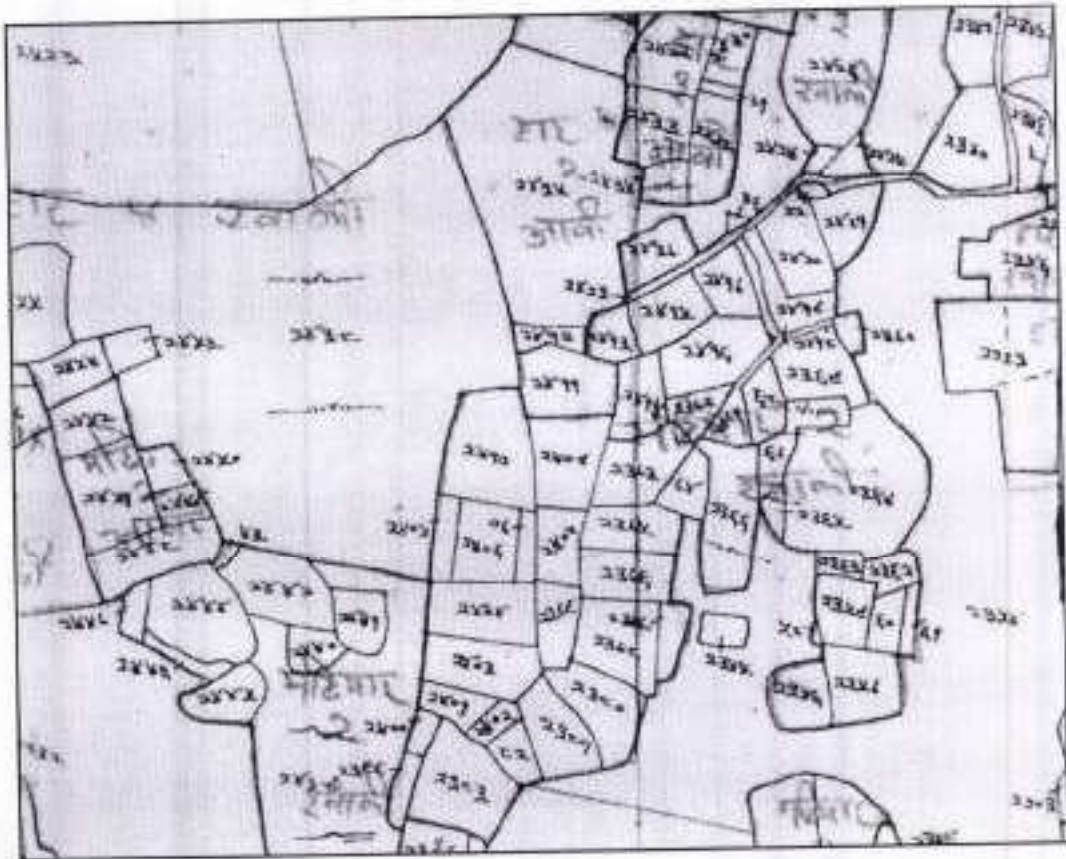
ह० विकेता



ह०केता

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 2444, 2445, 2446, 2447 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील सरोजनी नगर व जिला लखनऊ ।



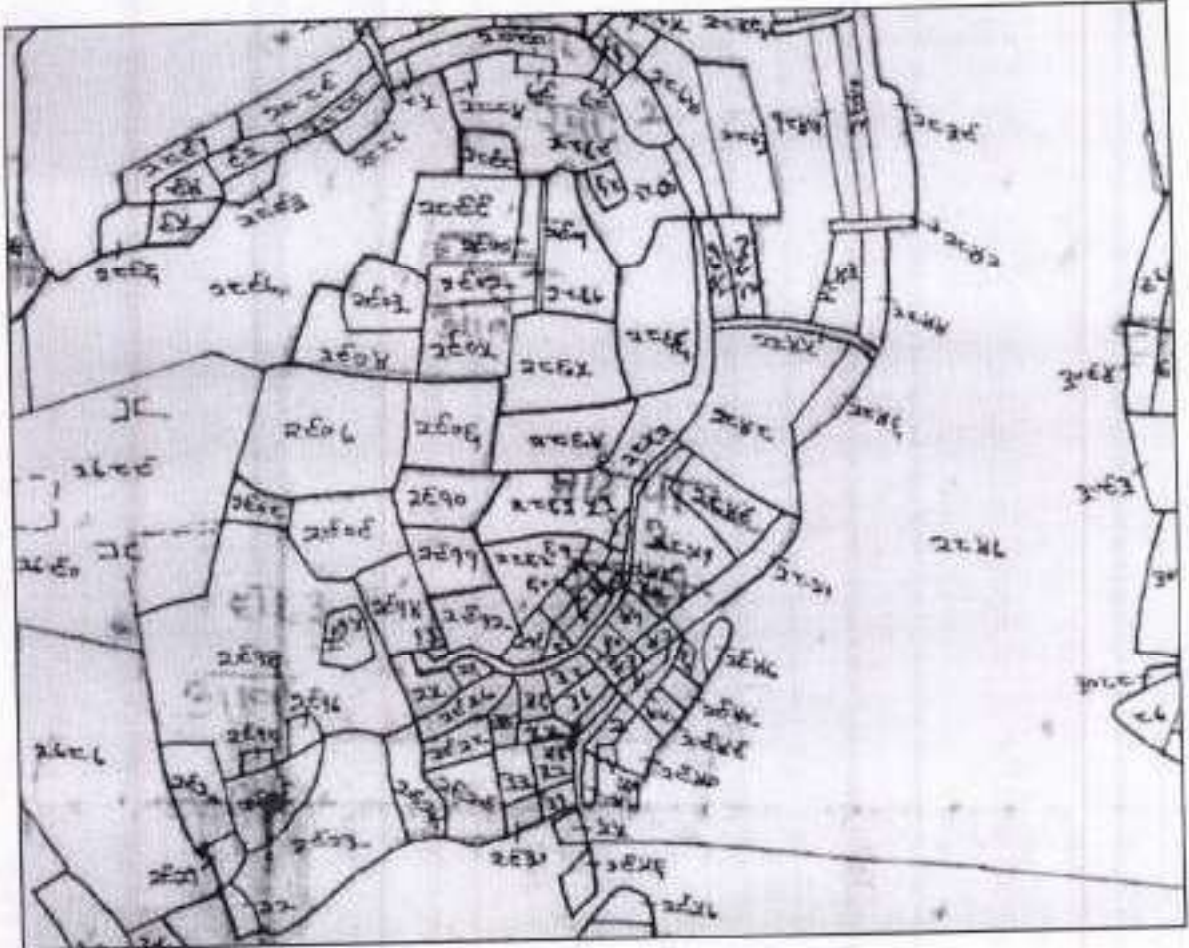
ह० विकेता



ह० केता

मानचित्र

भूमि खासत नम० - 2917, 2920, 2921, 2922, 2923, 2924 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर
तहसील सरोजनी नगर व जिला लखनऊ ।



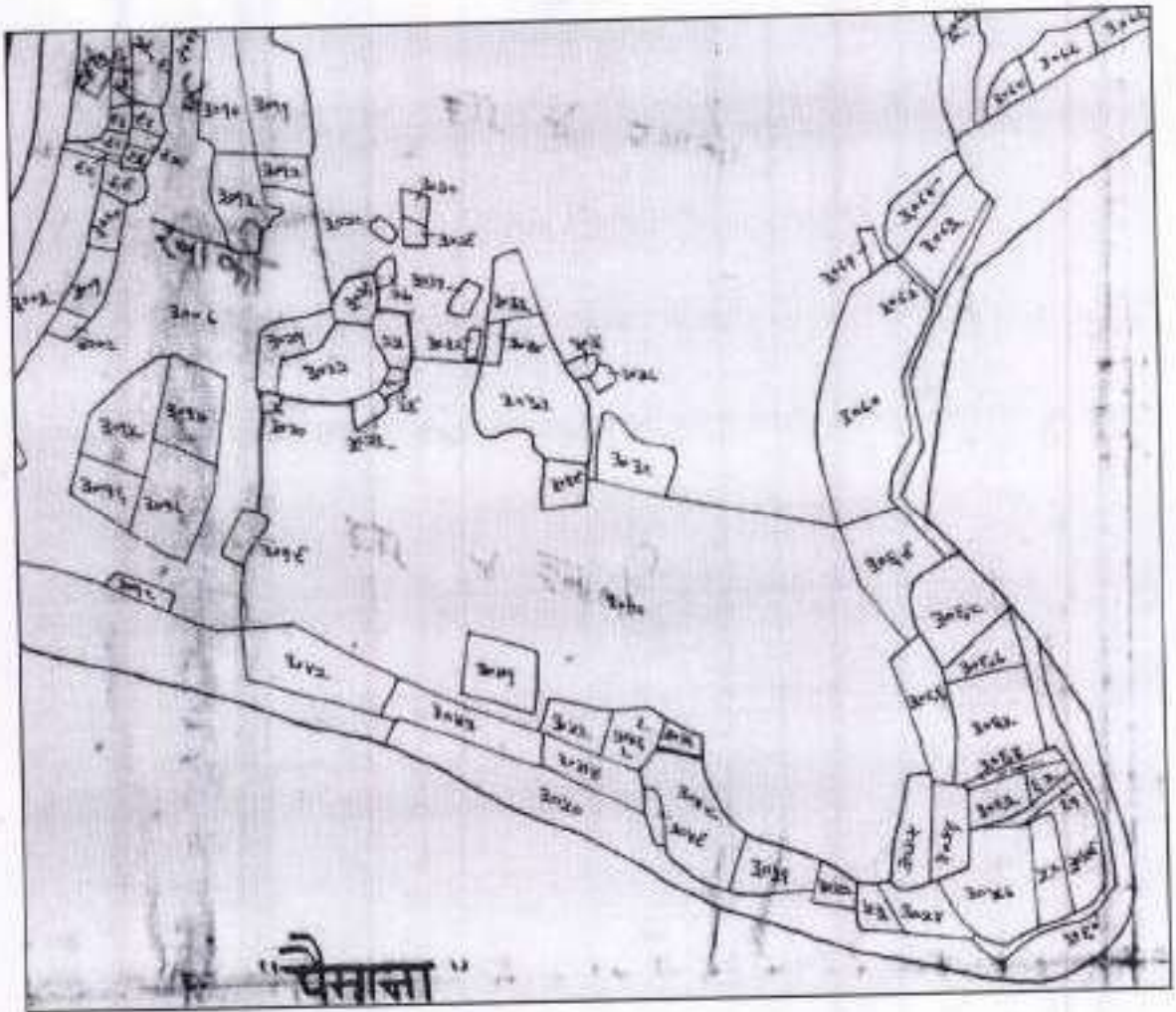

ह० विकेता



ह० केता

मानचित्र

भूमि खसरा नं० - 3007ब, 3057ख, 3026क, 3027, 3034, 3035क, 3036, 3037, 3040झ, 3052, 3053, 3054, 3055क, 3056ख, 3062, 2999, 3028, 3029, 3030, 3031, 3032, 3035ख, 3042क, 3055ख, 3056क, 3057क, 3058, 3059, 3063 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील सरोजनी नगर व जिला लखनऊ ।



[Handwritten signature]

ह० विकेता



ह०केता


आज दिनांक 21/11/2017 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 23092

पृष्ठ सं. 235 से 286 पर क्रमांक 18340

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


एस.वी. सिंह

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

21/11/2017



भाग 1

[प्रस्तुतकर्ता अथवा पार्थी द्वारा रखा जाने वाला]

उप निबन्धक(प्रथम)

क्रम सं० 41721

तखनक

लेख या प्रार्वना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक

21-Nov-2017

प्रस्तुतकर्ता या पार्थी का नाम

गार्द विन्टेक प्रा० लि० द्वारा, ड, अशोक कुमार उ

लेख का प्रकार

विक्रय पत्र

प्रतिफल की पररति

1,201,200.0 / 1,202,000.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 20,000.0
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 140
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुद्दारना के अधिपमानी करण के लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविधि
7. चार्जिक मल्ला

1 से 6 तक का योग

20,140.0

शुल्क प्रस्तुत करने का दिनांक

21-Nov-2017

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र

चापस करने के लिए तैयार किया

21-Nov-2017

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



18340/17