

7013/18



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

23

Certificate No.	: IN-UP05098312031298Q
Certificate Issued Date	: 26-Sep-2018 05:48 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ upshcil01/ KAISERBAGH/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL0106096950359370Q
Purchased by	: GARV BUILDTECH PVT LTD
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: KHASRA NO.2444,2445,2446 AND OTHERS, VILLAGE: KALLIPASCHIM, TEH-SAROJINI NAGAR, LUCKNOW
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: CHARAN SINGH S O VIJAY PAL SINGH
Second Party	: GARV BUILDTECH PVT LTD
Stamp Duty Paid By	: GARV BUILDTECH PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 1,64,000 (One Lakh Sixty Four Thousand only)



-----Please write or type below this line-----



वृजेरी कुमर पामडेय
सवर कशील, लखनऊ



वृजेरी कुमर पामडेय
सवर कशील, लखनऊ



TQ 0005869677

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.shcilstamp.com. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

विक्रय मूल्य रु० - 23,17,200/-

मालियत रु० - 23,17,200/-

जनरल स्टाम्प रु० - 1,64,000/-

परगना - विजनौर

-: लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण :-

भूमि का प्रकार	:	कृषि आराजी
परगना	:	विजनौर
ग्राम	:	कल्ली पश्चिम
सम्पत्ति सं०	:	खसरा संख्या - खसरा संख्या - 2444, 2445, 2446, 2447, 2847ट, 2849, 2850, 2851, 2853, 2863क, 2904, 2906ख, 2916क, 2918, 2919, 2920, 2921, 2922, 2923, 2924, 2994, 2995, 3026क, 3027, 3034, 3035क, 3036, 3037, 3040झ, 3052, 3053, 3054, 3055क, 3056ख, 3057ख, 3062, 2917, 2999, 3007ब, 3028, 3029, 3030, 3031, 3032, 3035ख, 3042क, 3055ख, 3056क, 3057क, 3058, 3059, 3063 का 1/90 भाग व खसरा सं०- 3026 ख, 3132क, 3156ख का 1/5 भाग व खसरा सं०- 3079क, 3080क का 1/4 भाग




मापन की इकाई	:	हेक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	0.1931 हेक्टेयर
सड़क की स्थिति	:	रायबरेली रोड से 2 किलोमीटर से भी अधिक दूर हैं।
सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि आराजी

चौहद्दी खसरा सं०- 2444

पूरब	:	खसरा सं० - 2442, 2443
पश्चिम	:	खसरा सं० - 2447
उत्तर	:	खसरा सं० - 2448
दक्षिण	:	खसरा सं० - 2446

चौहद्दी खसरा सं०- 2849

पूरब	:	खसरा सं० - 2850
पश्चिम	:	खसरा सं० - 2852
उत्तर	:	खसरा सं० - 2848
दक्षिण	:	खसरा सं० - 2851

चौहद्दी खसरा सं०- 2904

पूरब	:	खसरा सं० - 2905
पश्चिम	:	खसरा सं० - 2897
उत्तर	:	खसरा सं० - 2903
दक्षिण	:	खसरा सं० - 2907




चौहद्दी खसरा सं०- 2918

पूरब	:	खसरा सं० - 2917
पश्चिम	:	खसरा सं० - 2916 का भाग, 2920
उत्तर	:	खसरा सं० - 2916 का भाग
दक्षिण	:	खसरा सं० - 2919

चौहद्दी खसरा सं०- 2994

पूरब	:	खसरा सं० - 3007
पश्चिम	:	खसरा सं० - 2993
उत्तर	:	खसरा सं० - 2989
दक्षिण	:	खसरा सं० - 2995

चौहद्दी खसरा सं०- 3026क

पूरब	:	खसरा सं० - 3025
पश्चिम	:	खसरा सं० - 3021
उत्तर	:	खसरा सं० - 3026 का भाग
दक्षिण	:	खसरा सं० - 3022

चौहद्दी खसरा सं०- 3035क, 3035ख

पूरब	:	खसरा सं० - 3036, 3037, 2974 का भाग
पश्चिम	:	खसरा सं० - 3040 का भाग
उत्तर	:	खसरा सं० - 3033, 3034
दक्षिण	:	खसरा सं० - 3039, 3040 का भाग



चौहद्दी खसरा सं०- 3053

पूरब	:	खसरा सं० - 3054
पश्चिम	:	खसरा सं० - 3052
उत्तर	:	खसरा सं० - 3040 का भाग
दक्षिण	:	खसरा सं० - 3050 का भाग

चौहद्दी खसरा सं०- 3055क, 3055ख

पूरब	:	खसरा सं० - 3056
पश्चिम	:	खसरा सं० - 3040 का भाग
उत्तर	:	खसरा सं० - 3040 का भाग
दक्षिण	:	खसरा सं० - 3054

चौहद्दी खसरा सं०- 3062

पूरब	:	खसरा सं० - 3060
पश्चिम	:	खसरा सं० - 3063
उत्तर	:	खसरा सं० - 3064
दक्षिण	:	खसरा सं० - 3061

चौहद्दी खसरा सं०- 2917

पूरब	:	खसरा सं० - 2916 का भाग
पश्चिम	:	खसरा सं० - 2916 का भाग
उत्तर	:	खसरा सं० - 2916 का भाग
दक्षिण	:	खसरा सं० - 2919



चौहद्दी खसरा सं०- 3028

पूरुब	:	खसरा सं० - 3029
पश्चिम	:	खसरा सं० - 2974 का भाग
उत्तर	:	खसरा सं० - 2974 का भाग
दक्षिण	:	खसरा सं० - 2974 का भाग

चौहद्दी खसरा सं०- 3032

पूरुब	:	खसरा सं० - 3034
पश्चिम	:	खसरा सं० - 2974 का भाग
उत्तर	:	खसरा सं० - 2974 का भाग, 3031
दक्षिण	:	खसरा सं० - 3040 का भाग

चौहद्दी खसरा सं०- 3058

पूरुब	:	खसरा सं० - 3059
पश्चिम	:	खसरा सं० - 3057
उत्तर	:	खसरा सं० - 3061
दक्षिण	:	खसरा सं० - 3060

चौहद्दी खसरा सं०- 3063

पूरुब	:	खसरा सं० - 3062
पश्चिम	:	खसरा सं० - 3056
उत्तर	:	खसरा सं० - 3064
दक्षिण	:	खसरा सं० - 3061



इत्यादि


विक्रेता का विवरण:-

चरन सिंह पुत्र श्री विजयपाल सिंह, (PAN NO.- FAEPS4003L) निवासी -
ग्राम जनकपुरी , तहसील - माँट व जिला - मथुरा (उत्तर प्रदेश)।

.....विक्रेता/प्रथम पक्ष

क्रेता का विवरण:-

गर्व बिल्डटेक प्रा० लि० (PAN NO.- AADCG1919Q) कार्यालय-10,
एल०एस०सी०, कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी (through its
board resolution dated 21.3.2017) श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व० श्री
पारस बाबू उपाध्याय, निवासी- 7, एल०एस०सी०, कालका जी, नई दिल्ली ।

.....क्रेता/द्वितीय पक्ष

विक्रय - विलेख

मनकि चरन सिंह पुत्र श्री विजयपाल सिंह, निवासी - ग्राम जनकपुरी , तहसील
- माँट व जिला - मथुरा (उत्तर प्रदेश) का (विक्रेता) है।

जो कि भूमि खाता सं० - 818 के खसरा सं० - 2444 रकबा 0.2540
हे०, खसरा सं० - 2445 रकबा 0.1140 हे०, खसरा सं० - 2446 रकबा
0.0440 हे०, खसरा सं० - 2447 रकबा 0.0380 हे०, खसरा सं० - 2847
रकबा 0.0380 हे०, खसरा सं० - 2849 रकबा 0.0890 हे०, खसरा सं० -
2850 रकबा 0.0760 हे०, खसरा सं० - 2851 रकबा 0.1900 हे०, खसरा सं०
- 2853 रकबा 0.0130 हे०, खसरा सं० - 2863क रकबा 0.0130 हे०, खसरा
सं० - 2904 रकबा 0.1480 हे०, खसरा सं० - 2906ख रकबा 0.0240 हे०,

खसरा सं० - 2916क रकबा 0.1770 हे०, खसरा सं० - 2918 रकबा 0.0900 हे०, खसरा सं० - 2919 रकबा 0.1450 हे०, खसरा सं० - 2920 रकबा 0.1200 हे०, खसरा सं० - 2921 रकबा 0.0250 हे०, खसरा सं० - 2922 रकबा 0.0250 हे०, खसरा सं० - 2923 रकबा 0.3730 हे०, खसरा सं० - 2924 रकबा 0.0950 हे०, खसरा सं० - 2994 रकबा 0.0250 हे०, खसरा सं० - 2995 रकबा 0.0160 हे०, खसरा सं० - 3026क रकबा 0.0310 हे०, खसरा सं० - 3027 रकबा 0.0160 हे०, खसरा सं० - 3034 रकबा 0.0190 हे०, खसरा सं० - 3035क रकबा 0.3350 हे०, खसरा सं० - 3036 रकबा 0.0250 हे०, खसरा सं० - 3037 रकबा 0.0160 हे०, खसरा सं० - 3040झ रकबा 0.0250 हे०, खसरा सं० - 3052 रकबा 0.0630 हे०, खसरा सं० - 3053 रकबा 0.0570 हे०, खसरा सं० - 3054 रकबा 0.1200 हे०, खसरा सं० - 3055क रकबा 0.0660 हे०, खसरा सं० - 3056ख रकबा 0.0570 हे०, खसरा सं० - 3057ख रकबा 0.0630 हे०, खसरा सं० - 3062 रकबा 0.0310 हे० व खाता सं० - 819 के खसरा सं० - 2917 रकबा 0.0190 हे०, खसरा सं० - 2999 रकबा 0.0510 हे०, खसरा सं० - 3007ब रकबा 0.2020 हे०, खसरा सं० - 3028 रकबा 0.0090 हे०, खसरा सं० - 3029 रकबा 0.0160 हे०, खसरा सं० - 3030 रकबा 0.0250 हे०, खसरा सं० - 3031 रकबा 0.0220 हे०, खसरा सं० - 3032 रकबा 0.0130 हे०, खसरा सं० - 3035ख रकबा 0.1140 हे०, खसरा सं० - 3042क रकबा 0.1320 हे०, खसरा सं० - 3055ख रकबा 0.0790 हे०, खसरा सं० - 3056क रकबा 0.0690 हे०, खसरा



सं० - 3057क रकबा 0.2840 हे०, खसरा सं० - 3058 रकबा 0.1200 हे०,
खसरा सं० - 3059 रकबा 0.1770 हे०, खसरा सं० - 3063 रकबा 0.1170
हे० इस प्रकार कुल रकबा 4.5050 हे० का 1/90 भाग व खाता सं० - 85 के
खसरा सं० - 3026ख रकबा 0.0310 हे०, खसरा सं० - 3132क रकबा
0.0540 हे०, खसरा सं० - 3156ख रकबा 0.0890 हे० का 1/5 भाग व खाता
सं० - 387 के खसरा सं० - 3079क रकबा 0.0160 हे०, खसरा सं० -
3080क रकबा 0.4170 हे० का 1/4 भाग इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा-
0.1931 हे० स्थित बाम कल्ली पश्चिम, परगना-बिजनौर, तहसील- सरोजनीनगर व
जिला लखनऊ, जिसका कि विक्रेता उपरोक्त मालिक कामिल व काबिज है। उक्त भूमि
विक्रेता ने जरिये बयानाना कय किया था जिसका दाखिल खारिज हो चुका है तथा
राजस्व अभिलेखों में संकमणीय भूमिधरी में विक्रेता का नाम दर्ज है। विक्रेता को 30
प्र० राजस्व संहिता की धारा 98(1) के अन्तर्गत जिलाधिकारी लखनऊ के वाद सं०
डी201810460006536 दिनांक 12.07.2018 द्वारा अनुसूचित जाति से भिन्न
मेसर्स गर्व बिल्डटेक प्रा० लि० कार्यालय-10, एल०एस०सी०, कालका जी नई दिल्ली
द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व० श्री पारस नाथ उपाध्याय
के पक्ष में विक्रय करने का अधिकार प्राप्त है। उक्त आराजी समस्त प्रकार के भारों व
विवादों अजकिस्म रेहन, बय, हिबा, जमाबत, कुर्की, मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी व
पाक-साफ है जिसको विक्रय आदि करने का विक्रेता को मालिकाना हक हासिल है।



अब विक्रेता ने बजरारत खुद खूब सोच व समझ कर प्रसन्न धित्त मन से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के अपने पूर्ण होशो-हवास में उसी आराजी को बिलएवज मुबलिंग रू० 23,17,200/- (तेइस लाख सत्रह हजार दो सौ रूपये) जिसके आधे मुबलिंग रू० 11,58,600/- (ग्यारह लाख अठायन हजार छह सौ रूपये) होते है, में बदस्त केता "गर्व बिल्डटेक प्रा० लि०" कार्यालय-10, एल०एस०सी० कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व० श्री पारस नाथ उपाध्याय को बय-फरोख्त कस्तई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय धनराशि अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार केता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना आराजी विक्रयशुदा पर आज से बजाय अपने केता का बखूबी करा दिया।

अब विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विक्रीशुदा आराजी में शेष नही रहा। अगर कोई दीगर शख्स अपना हक या दावा करे तो दावा उसका बातिल व नाजायज करार दिया जावे और अगर किसी शख्स की दावेदारी या हकदारी या उज्जदारी से आराजी विक्रीशुदा केता के कब्जे से निकल जावे या कब्जा न रहे या मिटिकयत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाय या अन्य किसी प्रकार से विवादित या भार ग्रसित पायी जाय तो ऐसी तमाम सूरतों में केता व उसके वारिसान व कायम मुकामान को हक हासिल होगा कि वह अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा के विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, कोई उज्ज नही होगा।



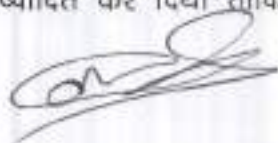
विकीशुदा आराजी को केता सरकारी कागजात में अपने नाम दर्ज करवा लेवे, कोई उज्र नहीं होगा। विकीशुदा आराजी पर कोई पेड़, कुंआ, बोरिंग व निर्माण आदि नहीं है, कहीं-कहीं पर उबड़ खाबड़ व छोटे-बड़े गढ़े हैं। विकीशुदा आराजी मुख्य सड़क रायबरेली रोड़ से 2 किलोमीटर से भी अधिक दूरी पर स्थित है। विकीशुदा आराजी नगर विनम सीमा से बाहर स्थित है। आराजी मुबड़या के 50 मीटर व 200 मीटर की त्रिज्या में कोई आबादी नहीं है।

विकीशुदा आराजी कृषि आराजी है जिसका कुल रकबा 0.1931 हेक्टेयर है तथा जिसकी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा निर्धारित वर्तमान दर रूपये 1,20,00,000/- प्रति हे० के हिसाब से कुल रू० 23,17,200/- होती हैं। मालियत मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना सं०-स.वि.क.नि.5-2756 /11-2008-500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से मु० रू० 1,64,000/- का जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

विकेता अनुसूचित जाति व केता सामान्य जाति के सदस्य हैं। विकेता व केता का पता उपरोक्त ही है। विकीशुदा आराजी किसी राष्ट्रीय राजमार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक रोड के किनारे स्थित नहीं हैं।

प्रस्तुत लेखपत्र में उभय पक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गए कागजात व उनके द्वारा बताये गए तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी पक्षकारों की है तथा पक्षकारों की पहचान गवाहों द्वारा की जा रही है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख अपनी खुशी व रजामन्दी से पूर्ण होशों हवाश में बिना किसी जोर दबाव के स्वस्थ मस्तिष्क के रुबरु गवाहन केता उक्त के पक्ष में मिष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आये।



विवरण भुगतान

1. रुपये 23,17,200/- (तेइस लाख सत्रह हजार दो सौ रुपये) जरिये चेक संख्या - 909796 दिनांक 27.09.2018, जारीकर्ता बैंक - एक्सिस बैंक शाखा मालवीय नगर नई दिल्ली।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रुपये 23,17,200/- (तेइस लाख सत्रह हजार दो सौ रुपये) विक्रेता ने क्रेता से समक्ष गवाहान प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी घाना शेष नहीं रहा है।

लखनऊ

दिनांक : 27.09.2018



H.O विक्रेता

गवाहान :-

1. नरिंत पाण्डेय
S/O रजु-2 गाय पाठेक
140-A/7वीं
इलाहाबाद



H.O क्रेता

2. पंचक जगेंद्र
S/O इलाहाबाद पाठेक
बाग बरार
आजमगढ़



टाईपकर्ता :
(आकाश दीप वर्मा)
सदर तहसील, लखनऊ

मसविदाकर्ता:
(ब्रजेश कुमार पाण्डेय)
एडवोकेट

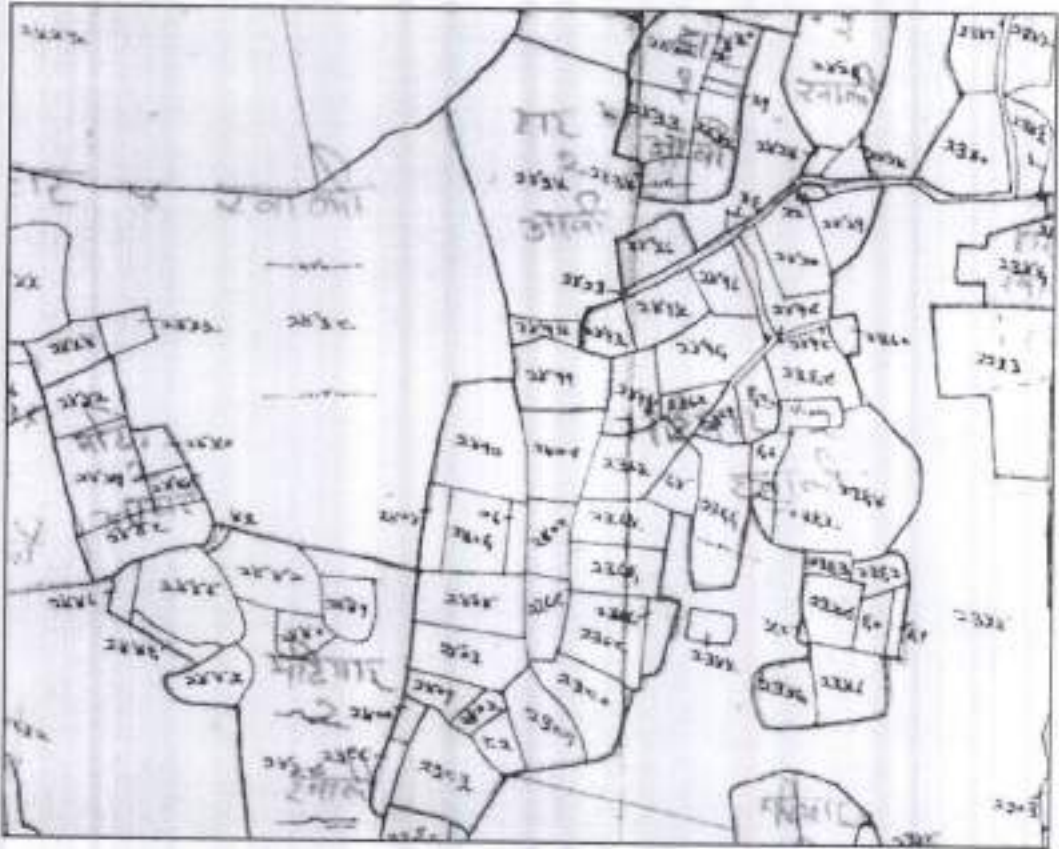
सदर तहसील, लखनऊ

945001452

मानचित्र

भूमि अखरा न० - 2444,2445,2446,2447 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील सरोजनी नगर व जिला लखनऊ ।

यूनिक आई.डी. 143558-2444-0-000-12



ह० विकेता

ह०केता

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 2847C, 2849, 2850, 2851, 2853, 2863क, 2904, 2906ख, 2916क, 2918, 2919, 2920, 2921, 2922, 2923, 2924, 2917 स्थित ग्राम कवली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील सरोजनी नगर व जिला लखनऊ ।

ग्रामिक आर्डे० जी० 143558-2847-2-006-12



ह० विकेता



ह०केता

विक्रय पत्र

प्रतिफल- 2317200 स्टाम्प शुल्क- 164000 बाजारी मूल्य - 2318000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिनिधिकरण शुल्क - 100 योन - 20100

श्री गर्व बिल्डटेक प्रा० लि० द्वारा

अशोक कुमार उपाध्याय अधिकृत पदाधिकारी प्रतिनिधि

पुत्र श्री स्व० पारस नाथ उपाध्याय

व्यवसाय : नौकरी

निवासी: 7, एल०एस०सी०, कालका जी, नई दिल्ली



श्री, गर्व बिल्डटेक प्रा० लि० द्वारा

अशोक कुमार उपाध्याय अधिकृत
पदाधिकारी प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 29/09/2018

एवं 12:34:02 PM बजे

निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

विनीत दीक्षित प्रभासी

उप निबंधक -सरोजनीनगर

सखनऊ

29/09/2018

(राजकिशोर वर्मा)

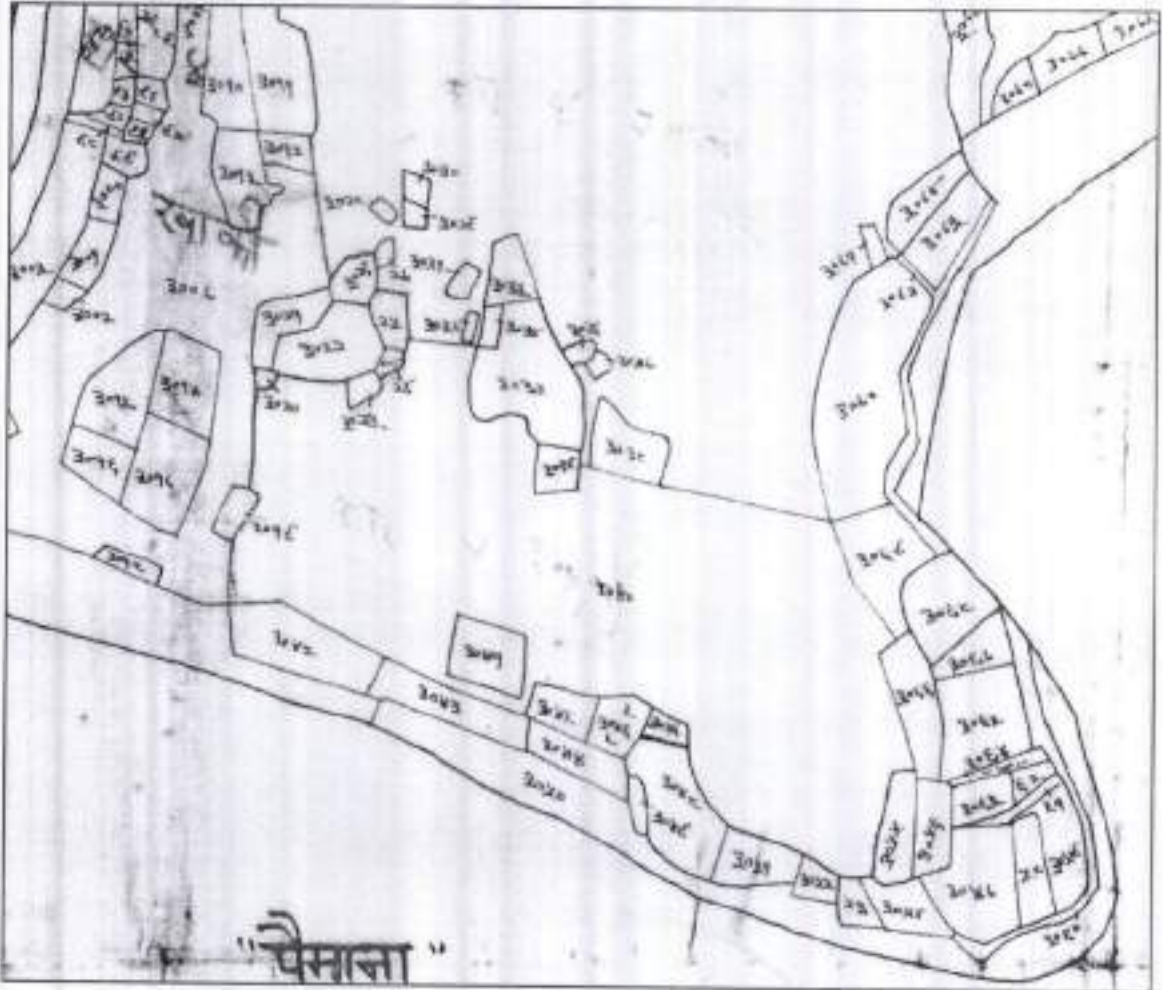
कनिष्ठ सहायक (निबंधन) - नियमित



मानचित्र

भूमि खसरा न० - 2994, 2995, 3007ब, 3057ख, 3026क, 3027, 3034, 3035क, 3036, 3037, 3040झ, 3052, 3053, 3054, 3055क, 3056ख, 3062, 2999, 3028, 3029, 3030, 3031, 3032, 3035ख, 3042क, 3055ख, 3056क, 3057क, 3058, 3059, 3063 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना विजनौर तहसील सरोजनी नगर व जिला लखनऊ ।

यूनिक आर्डी०डी० 143558-2994-0-000-12



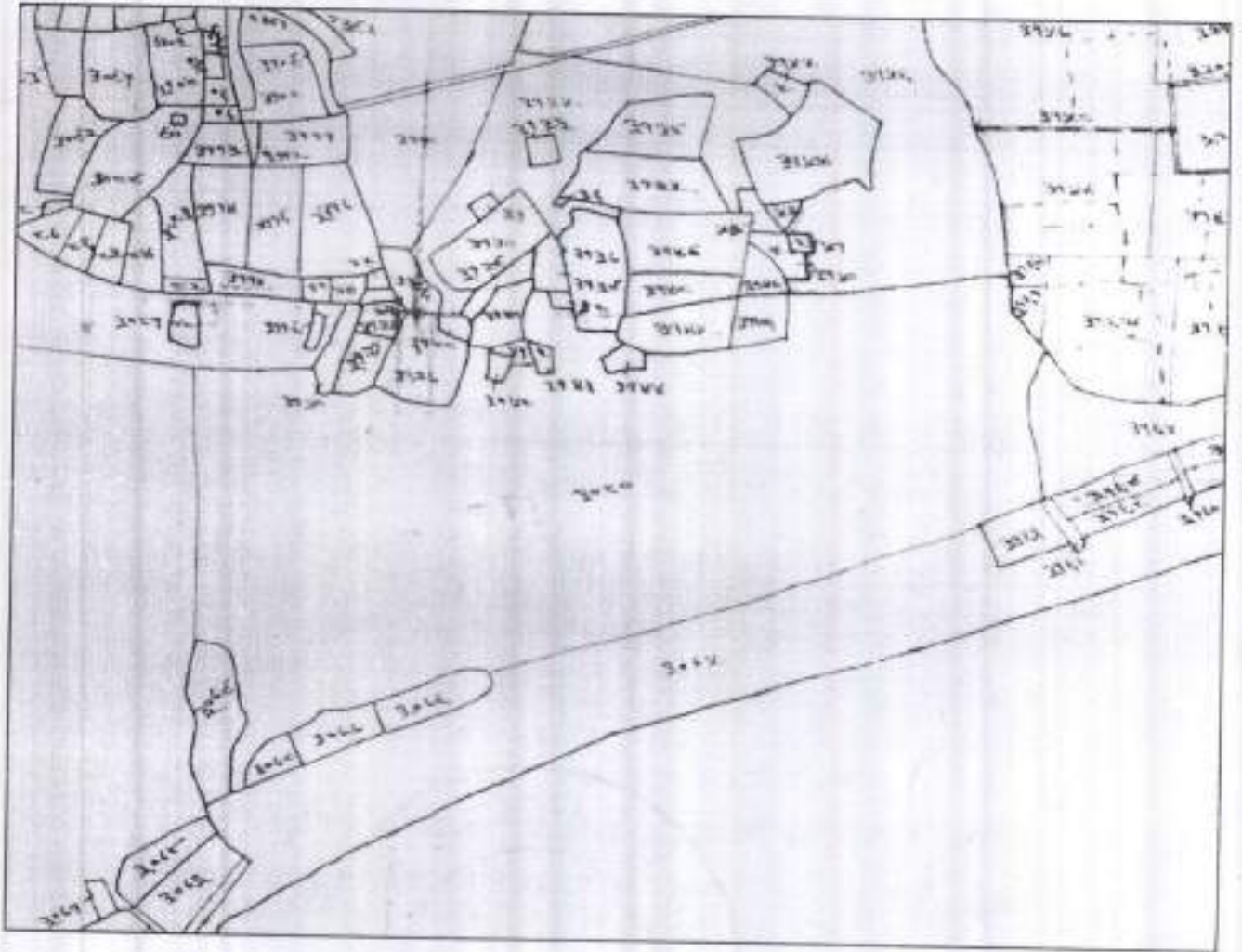
ह० विकेता

ह०केता

मानचित्र

भूमि खसरा नं० - 3132क, 3156ख, 3079क, 3080क स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील सरोजनी नगर व जिला लखनऊ ।

शूनिक आर्डि. डी. 143558-3132-2-001-12
143558-3079-2-002-12



ह० विकेता



ह०केता

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 493 के पृष्ठ 17 से 48 तक क्रमांक 7013 पर
दिनांक 29/09/2018 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



विनीत दीक्षित प्रभारी

उप निबंधक : सरोजनीनगर

लखनऊ

29/09/2018



भाग 1

इस्तुतकती अधना प्रार्थी द्वारा रखा जाने बाना

उपनिबन्धक संयोजनीयता संघर्षः इम 2018367007520
अवेतर-संख्या : 201801041011050
नेत्र का प्रार्थना तब इस्तुत काले का दिनांक 2018-09-29 00:00:00
प्रस्तुतकर्ता का प्रार्थी का नाम अशोक कुमार उपाध्याय
नेत्र का प्रकार विज्ञापन
प्रतिपद की धनराशि 2317200 / 2318000
1. रकिन्टीकरण शुल्क 20000
2. इतिनिपिकरण शुल्क 100
3. निर्गमन या तलाज शुल्क
4. मुहतार के अधिप्यायी काल लिए शुल्क
5. बनीगत शुल्क
6. विविध
7. याविक भरा
1 से 5 तक का योग 20100
शुल्क कटुल करने का दिनांक 2018-09-29 00:00:00
दिनांक तब नेत्र प्रतिनिधि या तलाज
प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2018-09-29 00:00:00
रकिन्टीकरण अधिप्यायी के इस्तुत

7013/18