

3101/15

ROOPALI PANDE  
Asth. Manage

(C224)



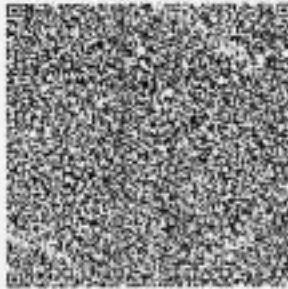
सत्यमेव जयते

# INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

## e-Stamp

100

Certificate No.	: IN-UP01068498366970N
Certificate Issued Date	: 11-May-2015 05:07 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL0101286211799529N
Purchased by	: GARV BUILDTECH PVT LTD
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: KHASRA NO-2849,2850,2851 AND OTHERS, KALLIPASCHIM, LUCKNOW.
Consideration Price (Rs.)	: 2,66,95,000 (Two Crore Sixty Six Lakh Ninety Five Thousand only)
First Party	: MANOJ KUMAR SON OF HARISHCHAND
Second Party	: GARV BUILDTECH PVT LTD
Stamp Duty Paid By	: GARV BUILDTECH PVT LTD
Stamp Duty Amount (Rs.)	: 18,72,500 (Eighteen Lakh Seventy Two Thousand Five Hundred only)



-----Please write or type below this line-----



*Handwritten signature*



Manoj Kumar

0002941076

### Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilstamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of this certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Controller, Lucknow.

विकय मूल्य रु० - 2,66,95,000/-

मालियत रु० - 2,66,94,308/-

जनरल स्टाम्प रु० - 18,72,500/-

परगना - बिजनौर

-: लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण :-

भूमि का प्रकार : कृषि आराजी  
परगना : बिजनौर  
ग्राम : कल्ली पश्चिम  
सम्पत्ति सं० : खसरा संख्या- 2847ट, 2849, 2850,  
2851, 2853, 2863क, 2904,  
2906ख, 2916क, 2918, 2919,  
2920, 2921, 2922, 2923, 2924,  
2994, 2995, 3026क, 3027, 3034,  
3035क, 3036, 3037, 3040झ,  
3052, 3053, 3054, 3055क,  
3056ख, 3057ख, 3062, 2917,  
2999, 3007च, 3028, 3029, 3030,  
3031, 3032, 3035ख, 3042क,  
3055ख, 3056क, 3057क, 3058,

Mahojkumar

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signator

/ प्रत्युत्कर्ष अथवा प्रती डाटा रखा जाने वाला /  
 उप निबंधक कार्यालय / कच 80  
 लखनऊ 17383

नोट या प्रॉचर पर प्रस्तुत करने का दिनांक 12-May-2015  
 प्रत्युत्कर्ष का प्रती का रूप / 26,695,000/-  
 प्रोफेस की शरणाधि / 10,000.0  
 1. 20 अक्टूबर 2015  
 2. प्रसिद्धिकरण शुल्क 20  
 3. प्रसिद्धिकरण शुल्क 26,695,000/-  
 4. प्रसिद्धिकरण शुल्क 10,000.0  
 5. प्रसिद्धिकरण शुल्क 20  
 6. प्रसिद्धिकरण शुल्क 20  
 7. प्रसिद्धिकरण शुल्क 20

10,020.0  
 12-May-2015  
 12-May-2015

प्रसिद्धिकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

3059, 3063, 3198, 3199, 3041,  
3047, 3048, 3049, 3050ग,  
2524घ, 2352घ, 3132ख, 2340,  
2369क, 2420, 2421, 617, 619,  
621, 622, 625क, 626, 2428क,  
2429, 2433, 631, 2196, 2368ख,  
3137क, 2847ग, 3133, 3137ख,  
2422, 2214 का बकदर भाग

मापन की इकाई : हेक्टेयर  
सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 2.82356 हेक्टेयर  
सड़क की स्थिति : रायबरेली रोड से 1 किलोमीटर से भी  
अधिक दूर हैं ।  
सम्पत्ति का प्रकार : कृषि आराजी

चौहद्दी खसरा संख्या- 2850

पूरब : खसरा संख्या - 2847  
पश्चिम : खसरा संख्या - 2849,2851  
उत्तर : खसरा संख्या - 2848  
दक्षिण : खसरा संख्या - 2842,2847

चौहद्दी खसरा संख्या- 2853

पूरब : खसरा संख्या - 2851  
पश्चिम : खसरा संख्या - 2863  
उत्तर : खसरा संख्या - 2852  
दक्षिण : खसरा संख्या - 2854

Manoj Kumar

Garv Builders Pvt. Ltd.

Auth. Signator

चौहद्दी खसरा सं०- 2904

पूरब	:	खसरा सं० - 2905
पश्चिम	:	खसरा सं० - 2897
उत्तर	:	खसरा सं० - 2903
दक्षिण	:	खसरा सं० - 2907

चौहद्दी खसरा संख्या- 2921

पूरब	:	खसरा संख्या - 2923
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2787
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2920
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2922

चौहद्दी खसरा संख्या- 2995

पूरब	:	खसरा संख्या - 3007
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2993,2997
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2994
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2996

चौहद्दी खसरा संख्या- 3034

पूरब	:	खसरा संख्या - 3035 का भाग
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2974 का भाग,3032
उत्तर	:	खसरा संख्या - 3033
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 3035 का भाग

चौहद्दी खसरा संख्या- 3054

पूरब	:	खसरा संख्या - 3057
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 3053
उत्तर	:	खसरा संख्या - 3055,3056
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 3050

चौहद्दी खसरा संख्या- 2999

पूरब	:	खसरा संख्या - 3007
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 3003
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2998
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 3000

Manojkumar

Garv Builders Pvt. Ltd.



Auth. Signator

चौहद्दी खसरा संख्या- 3028

पूरब	:	खसरा संख्या - 3029, 2974 का भाग
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 3007,3013
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2974 का भाग
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 3027, 2974 का भाग

चौहद्दी खसरा संख्या- 3059

पूरब	:	खसरा संख्या - 3060,3050
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 3058
उत्तर	:	खसरा संख्या - 3061
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 3060

चौहद्दी खसरा संख्या- 3199

पूरब	:	खसरा संख्या - 3200
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 3198
उत्तर	:	खसरा संख्या - 3204
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 3091, 3092, 3097

चौहद्दी खसरा संख्या- 3049

पूरब	:	खसरा संख्या - 3048
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 3044
उत्तर	:	खसरा संख्या - 3048
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 3050

चौहद्दी खसरा संख्या- 2524घ

पूरब	:	खसरा संख्या - 2428,2329,2330
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2525,2523
उत्तर	:	खसरा संख्या - 529
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2438,2435

चौहद्दी खसरा संख्या- 2352घ

पूरब	:	खसरा संख्या - 2347,2198,2197
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2388
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2348,2351
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 3156

Manojkumar

Garv Builders Pvt. Ltd.

Auth. Signator

चौहद्दी खसरा संख्या- 2340

पूरब	:	खसरा संख्या - 2343
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2425,2426
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2339
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2354,2423

चौहद्दी खसरा संख्या- 622

पूरब	:	खसरा संख्या - 623
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 587
उत्तर	:	खसरा संख्या - 587
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 621

चौहद्दी खसरा संख्या- 2433

पूरब	:	खसरा संख्या - 2432
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2435
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2429
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2434

चौहद्दी खसरा संख्या- 2196

पूरब	:	खसरा संख्या - 2194
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2191/3510,2198
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2200,2195
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 3157

चौहद्दी खसरा संख्या- 3133

पूरब	:	खसरा संख्या - 3134,3135
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 3110,3132 का भाग
उत्तर	:	खसरा संख्या - 3132 का भाग
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 3130,3132 का भाग

चौहद्दी खसरा संख्या- 2422

पूरब	:	खसरा संख्या - 2421
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2435 का भाग,2423
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2424
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2420

Mahojkumar

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signator

चौहद्दी खसरा संख्या- 2214

पूरब	:	खसरा संख्या - 2190, चकरोड
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2212,2213
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2215,2216
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2192

विकेता का विवरण:-

मनोज कुमार पुत्र श्री हरिशचन्द्र , निवासी ग्राम - भैन्डौली,  
तहसील - होडल व जिला - पलवल (हरियाणा)।

.....विकेता/प्रथम पक्ष

केता का विवरण:-

गर्व बिल्डटेक प्रा० लि० ( PAN NO.- AADCG1919Q ) कार्यालय-10,  
एल०एस०सी०, कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी ( through its  
board resolution dated 14.1.2014 ) श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व०  
श्री पारस नाथ उपाध्याय, निवासी- 7, एल०एस०सी०, कालका जी, नई दिल्ली ।

.....केता/द्वितीय पक्ष

विकय - विलेख

मनकि मनोज कुमार पुत्र श्री हरिशचन्द्र , निवासी ग्राम - भैन्डौली,  
तहसील - होडल व जिला - पलवल (हरियाणा) का (विकेता) है ।

जो कि भूमि खाता सं० - 818 के खसरा सं० - 2847ट रकबा  
0.038 हे०, खसरा सं० - 2849 रकबा 0.089 हे०, खसरा सं० - 2850

Mahojkumar

Garv Builders Pvt. Ltd.

Auth. Signator

रकबा 0.076 हे०, अंसरा सं० - 2851 रकबा 0.190 हे०, अंसरा सं० -  
2853 रकबा 0.013 हे०, अंसरा सं० - 2863क रकबा 0.013 हे०, अंसरा  
सं० - 2904 रकबा 0.148 हे०, अंसरा सं० - 2906अ रकबा 0.024 हे०,  
अंसरा सं० - 2916क रकबा 0.177 हे०, अंसरा सं० - 2918 रकबा 0.090  
हे०, अंसरा सं० - 2919 रकबा 0.145 हे०, अंसरा सं० - 2920 रकबा  
0.120 हे०, अंसरा सं० - 2921 रकबा 0.025 हे०, अंसरा सं० - 2922  
रकबा 0.025 हे०, अंसरा सं० - 2923 रकबा 0.373 हे०, अंसरा सं० -  
2924 रकबा 0.095 हे०, अंसरा सं० - 2994 रकबा 0.025 हे०, अंसरा सं०  
- 2995 रकबा 0.016 हे०, अंसरा सं० - 3026क रकबा 0.031 हे०, अंसरा  
सं० - 3027 रकबा 0.016 हे०, अंसरा सं० - 3034 रकबा 0.019 हे०,  
अंसरा सं० - 3035क रकबा 0.335 हे०, अंसरा सं० - 3036 रकबा 0.025  
हे०, अंसरा सं० - 3037 रकबा 0.016 हे०, अंसरा सं० - 3040अ रकबा  
0.025 हे०, अंसरा सं० - 3052 रकबा 0.063 हे०, अंसरा सं० - 3053  
रकबा 0.057 हे०, अंसरा सं० - 3054 रकबा 0.120 हे०, अंसरा सं० -  
3055क रकबा 0.066 हे०, अंसरा सं० - 3056अ रकबा 0.057 हे०, अंसरा  
सं० - 3057अ रकबा 0.063 हे०, अंसरा सं० - 3062 रकबा 0.031 हे०,  
खाता सं० - 819 के अंसरा सं० - 2917 रकबा 0.019 हे०, अंसरा सं० -  
2999 रकबा 0.051 हे०, अंसरा सं० - 3007च रकबा 0.202 हे०, अंसरा  
सं० - 3028 रकबा 0.009 हे०, अंसरा सं० - 3029 रकबा 0.016 हे०,

Mahes Kumar

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signator

असरा सं० - 3030 रकबा 0.025 हे०, असरा सं० - 3031 रकबा 0.022 हे०, असरा सं० - 3032 रकबा 0.013 हे०, असरा सं० - 3035ख रकबा 0.114 हे०, असरा सं० - 3042क रकबा 0.132 हे०, असरा सं० - 3055अ रकबा 0.079 हे०, असरा सं० - 3056क रकबा 0.069 हे०, असरा सं० - 3057क रकबा 0.284 हे०, असरा सं० - 3058 रकबा 0.120 हे०, असरा सं० - 3059 रकबा 0.177 हे०, असरा सं० - 3063 रकबा 0.117 हे०, खाता सं० - 030 के असरा सं० - 3198 रकबा 0.019 हे०, असरा सं० - 3199 रकबा 0.287 हे०, खाता सं० - 1031 के असरा सं० - 3041 रकबा 0.190 हे०, असरा सं० - 3047 रकबा 0.047 हे०, असरा सं० - 3048 रकबा 0.316 हे०, असरा सं० - 3049 रकबा 0.025 हे०, असरा सं० - 3050ग रकबा 0.354 हे०, खाता सं० - 848 के असरा सं० - 2524घ रकबा 0.293 हे०, खाता संख्या- 609 के असरा संख्या- 2352घ रकबा 0.221 हे०, असरा संख्या- 3132ख रकबा 0.025 हे०, खाता संख्या- 267 के असरा संख्या- 2340 रकबा 0.231 हे०, असरा संख्या- 2369क रकबा 0.057 हे०, असरा संख्या- 2420 रकबा 0.177 हे०, असरा संख्या- 2421 रकबा 0.139 हे०, खाता संख्या- 947 के असरा संख्या- 617 रकबा 0.256 हे०, असरा संख्या- 619 रकबा 0.092 हे०, असरा संख्या- 621 रकबा 0.310 हे०, असरा संख्या- 622 रकबा 0.110 हे०, असरा संख्या- 625क रकबा 0.065 हे०, असरा संख्या- 626 रकबा 0.275 हे०, असरा संख्या- 2428क रकबा 0.089 हे०, असरा संख्या- 2429 रकबा 0.190 हे०,

Mahojkumr

Jarv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signator

असरा संख्या- 2433 रकबा 0.164 हे०, खाता संख्या-299 के असरा संख्या- 631 रकबा 1.130 हे०, खाता संख्या- 444 के असरा संख्या- 2196 रकबा 0.013 हे०, असरा संख्या- 2368अ रकबा 0.052 हे०, असरा संख्या- 3137क रकबा 0.234 हे०, खाता संख्या- 446 के असरा संख्या- 2847ग रकबा 0.126 हे०, असरा संख्या- 3133 रकबा 0.022 हे०, असरा संख्या- 3137ख रकबा 0.014 हे०, असरा संख्या- 2422 रकबा 0.009 हे०, खाता संख्या- 234 के असरा संख्या- 2214 रकबा 0.460 हे० का बकदर भाग इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा- 2.82356 हेक्टेयर स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ, जिसका कि विक्रेता उपरोक्त मालिक कामिल व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता ने जरिये बचनामा कय किया था जिसका दाखिल खारिज हो चुका है तथा राजस्व अभिलेखों में संकमणीय भूमिधरी में विक्रेता का नाम दर्ज है । विक्रेता को जिलाधिकारी लखनऊ के पत्रांक सं०-225/डी०एल०आर०सी /15 के आदेश दिनांक 25.04.2015 द्वारा अनुसूचित जाति से भिन्न ने० गर्व बिल्डटेक प्रा० लि० कार्यालय-10, एल०एस०सी०, कालकां जी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व० श्री पारस नाथ उपाध्याय के पक्ष में विक्रय करने का अधिकार प्राप्त है। उक्त आराजी समस्त प्रकार के भारों व विवादों अजकिस्म रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है जिसको विक्रय आदि करने का विक्रेता को मालिकाना हक हासिल हैं ।

Mohojkum

Garv Buildtech Pvt. Ltd.  
Auth. Signator

अब विकेता ने बजरुरत खुद खूब सोच व समझ कर प्रसन्न विलत मन से बिना किसी जोर दबाव बाजायज के अपने पूर्ण होशो हवास में उसी आराजी को बिलएवज मुबलिंग रू0 2,66,95,000/- (दो करोड़ छ्छठ लाख पन्चान्वे हजार रूपये) जिसके आधे मुबलिंग रू0 1,33,47,500/- (एक करोड़ तैंतीस लाख सैतालिस हजार पांच सौ रूपये) होते हैं, में बदस्त केता "गर्व बिल्डटेक प्रा0 लि0" कार्यालय-10, एल0एस0सी0 कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व0 श्री पारस नाथ उपाध्याय को बय कत्तई किया यानी बेच दिया और कुल विकय धनराशि अब्त में दिये गये विवरण के अनुसार केता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना आराजी विकयशुदा पर आज से बजाय अपने केता का बखूबी करा दिया। अब विकेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विकीशुदा आराजी में शेष नहीं रहा।

अगर कोई दीगर शख्स अपना हक या दावा करे तो दावा उसका बातिल व बाजायज करार दिया जावे और अगर किसी शख्स की दावेदारी या हकदारी या उज्जदारी से आराजी विकीशुदा केता के कब्जे से निकल जावे या कब्जा न रहे या मित्कियत या हकीयत विकेता की करार न पाई जाय या अन्य किसी प्रकार से विवादित या भार गसित पायी जाय तो ऐसी तमाम सूरतों में केता व उसके वारिसान व कायम मुकामान को हक हासिल होगा कि वह अपना कुल विकय मूल्य मय हर्जा व खर्चा के विकेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, कोई उज्ज नहीं होगा। विकीशुदा आराजी को केता सरकारी कागजात में अपने नाम दर्ज करवा लेवे, कोई उज्ज नहीं होगा । विकीशुदा आराजी पर कोई भी पेड़, कुआं, बाग, ट्यूबवेल, बोरिंग, आदि नहीं है । विकीशुदा आराजी मुख्य सड़क रायबरेली रोड़ से 1 किलोमीटर से भी अधिक दूरी पर स्थित है। विकीशुदा आराजी नगर निगम सीमा से बाहर स्थित है।

Mahoj Kumar

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signator

विकीशुदा आराजी कृषि आराजी है जिसका कुल रकबा 2.82356 हेक्टेयर है तथा जिसकी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा निर्धारित वर्तमान दर रुपये 94,00,000/- प्रति हे० के हिसाब से कुल रू० 2,65,41,464/- होती है । आराजी मुबइया के खसरा सं०- 2904 रकबा 0.148 हे० , खसरा सं०- 2916क रकबा 0.177 हे० जो कि निकटतम आबादी से 200 मी० की त्रिज्या के अन्दर स्थित है और इस कारण से उक्त खसरा सं० के अपने विक्रीत अंश रकबा 0.0542 हे० पर ही 30 प्रतिशत की बढोत्तरी करते हुए उसकी मालियत 1,52,844/- होती है । अतः इस प्रकार उक्त विक्रय शुदा आराजी की कुल मालियत 2,66,94,308/- होती है । चूंकि विक्रय मूल्य विक्रीत भूमि की सरकारी मालियत से अधिक है, इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना सं०-स.वि.क.नि.5-2756/11-2008-500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से मु० रू० 18,72,500/- का जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है ।

विक्रेता अनुसूचित जाति व केता सामान्य जाति के सदस्य हैं। विक्रेता व केता का पता उपरोक्त ही है । विक्रीशुदा आराजी किसी राष्ट्रीय राजमार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक रोड के किनारे स्थित नहीं है।

प्रस्तुत लेखपत्र में उभय पक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गए कागजात व उनके द्वारा बताये गए तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी पक्षकारों की है तथा पक्षकारों की पहचान गवाहों द्वारा की जा रही है।

Mahojpurum

Garv Builders Pvt. Ltd.

Auth. Signator

लिहाजा यह विक्रय विलेख अपनी खुशी व रजामन्दी से पूर्ण होशों हवाश में बिना किसी जोर दबाव के स्वस्थ मस्तिष्क के ऊबरू गवाहन केता उक्त के पक्ष में निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

विवरण भुगतान

1. रुपये 1,53,84,471/- (एक करोड़ तिरपन लाख चौरासी हजार चार सौ एकहत्तर रुपये) जरिये चेक संख्या - 090896 दिनांक 12.05.2015, जारीकर्ता बैंक - एक्सिस बैंक शाखा मालवीय नगर नई दिल्ली।
2. रुपये 1,10,43,579/- (एक करोड़ दस लाख तिरालिस हजार पांच सौ उन्चासी रुपये) जरिये चेक संख्या - 365043 दिनांक 08.07.2014, जारीकर्ता बैंक - एक्सिस बैंक शाखा मालवीय नगर नई दिल्ली बतौर एडवांस दिया जा चुका है।
3. रुपये 2,66,950/- ( दो लाख छछठ हजार नौ सौ पचास रुपये) टी0डी0एस0 काट लिया है।

Mahokumar

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signator

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रुपये 2,66,95,000/- (दो करोड़ छह लाख पन्चान्धे हजार रुपये) विक्रेता ने केता से समक्ष गवाहान प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी पाना शेष नही रहा है।

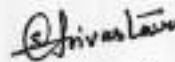
लखनऊ

दिनांक : 12.05.2015




Mahojarin  
ह0 विक्रेता

गवाहान :-


1.   
Sharad Ch. Srivastava  
% Harish Ch. Srivastava  
Moh. Brahmasthan  
Azamgarh


Gary Buildtech Pvt. Ltd


  
Auth. Signator

ह0 केता



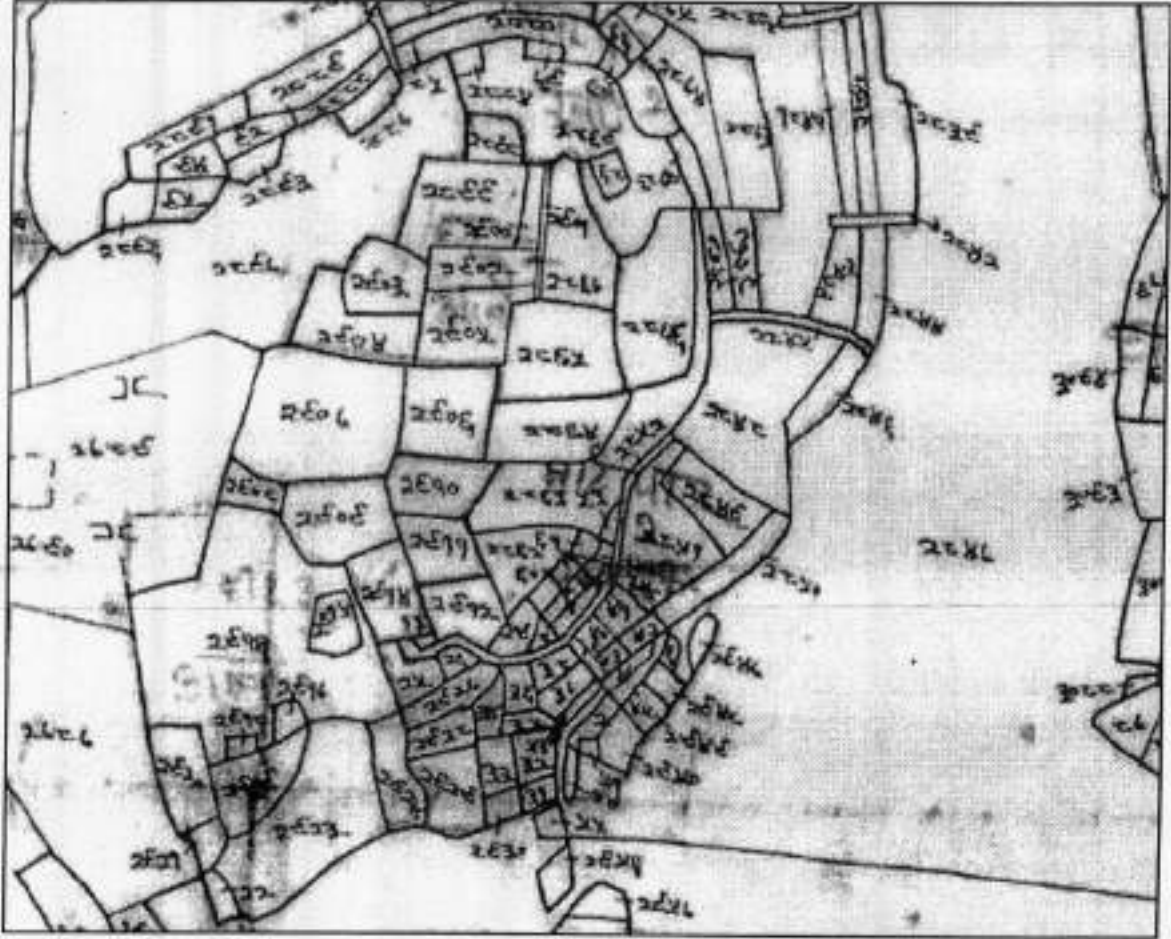
2.   
R. R. Singh  
दा. न. दा. लखनऊ

टाईपकर्ता   
(आकाश दीप वर्मा)  
सदर तहसील, लखनऊ

मसविदाकर्ता:-   
(ब्रजेश कुमार पण्डे)  
एडवोकेट सदर तहसील, लखनऊ

## मानचित्र

भूमि खसरा नं० - 2847ट, 2847ग, 2849, 2850, 2851, 2853, 2863क, 2904, 2906ख, 2916, 2917, 2918, 2919, 2920, 2921, 2922, 2923, 2924 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परमबा बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ ।



Mahojkum  
80 विकेता

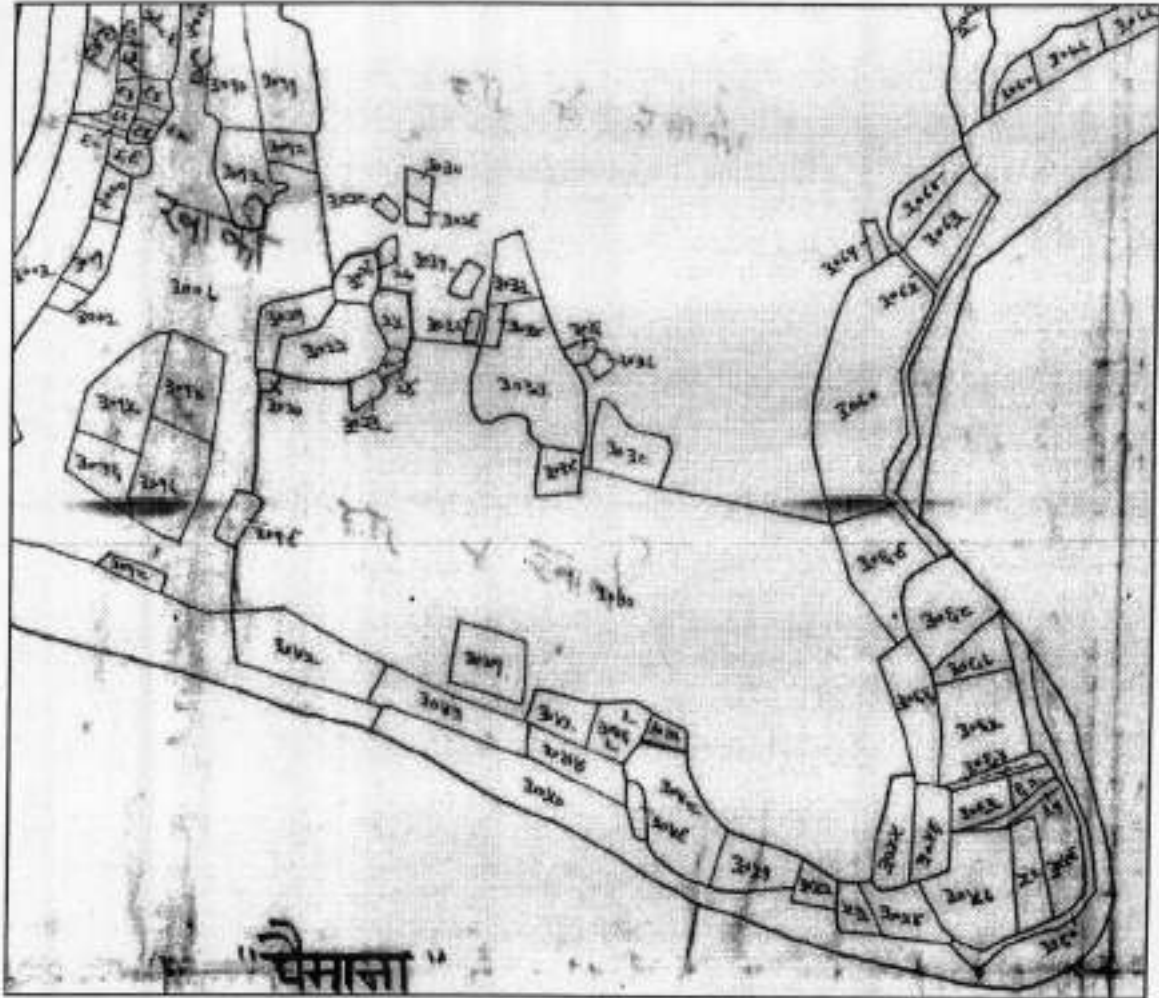
Garv Bultech Pvt. Ltd.

*(Signature)*  
Auth. Signator

80केता

## मानचित्र

भूमि खसरा नं० - 2994, 2995, 3007घ, 3026क, 3027, 3034, 3035क, 3036, 3037, 3040झ, 3052, 3053, 3054, 3055क, 3056ख, 3057ख, 3062, 2999, 3028, 3029, 3030, 3031, 3032, 3035ख, 3041, 3042क, 3047, 3048, 3049, 3050ग, 3055ख, 3056क, 3057क, 3058, 3059, 3063 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ ।



Maholkurum  
ड० विकेता

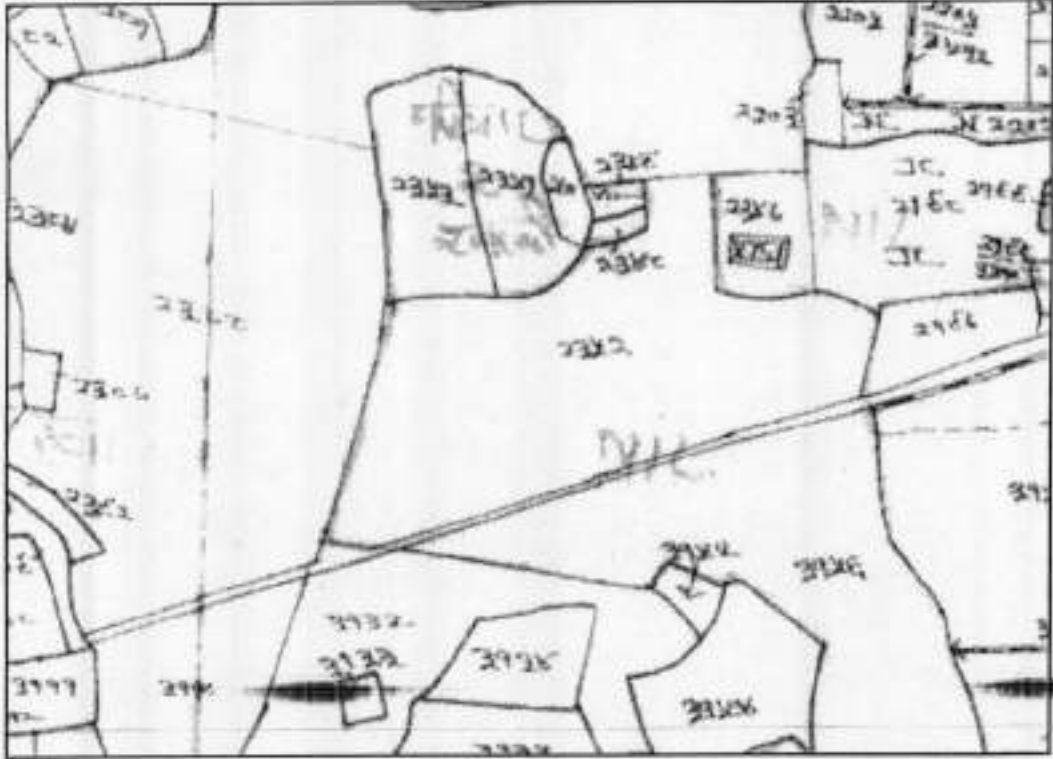
Garv Buildtech Pvt. Ltd.

*[Signature]*  
Auth. Signator

ड०केता

## मानचित्र

भूमि खसरा नं० - 2352घ स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना विजयनौर तहसील व जिला लखनऊ ।



MahaKurun

ह० विक्रेता

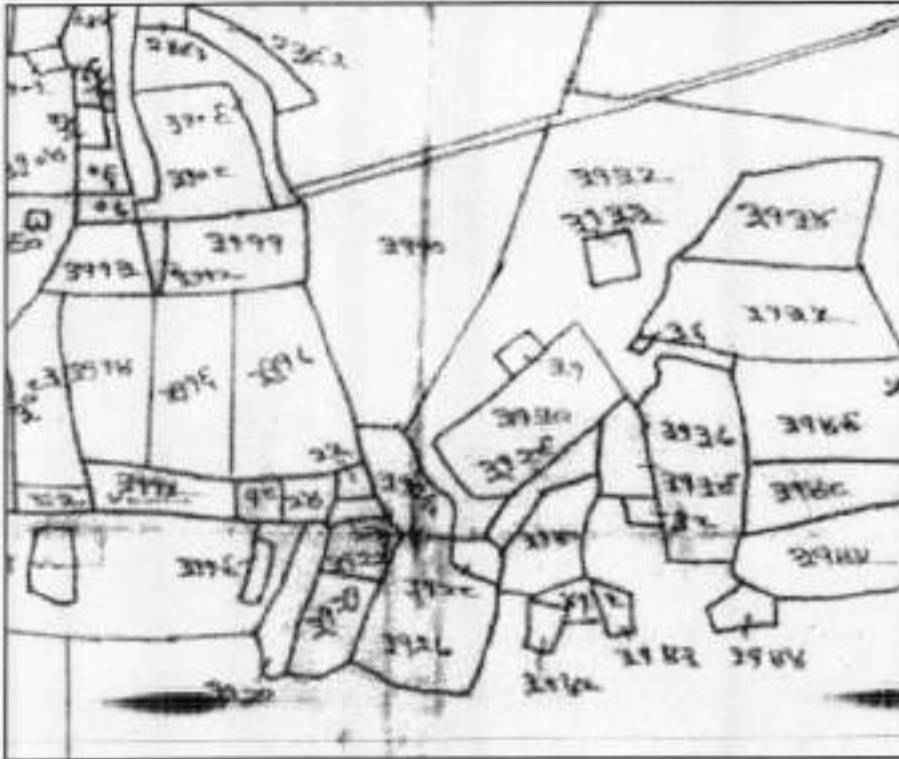
Garv Builders Pvt. Ltd.

Auth. Signator

ह०केता

## मानचित्र

भूमि खसरा नं० - 3132ख, 3133, 3137क, 3137 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना विजयौर तहसील व जिला लखनऊ ।



Mahojkumar

ह० विक्रेता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signator

ह०केता

26,695,000.00 / 26,695,000.00 विक्रय पत्र 10,000.00 20 10,020.00 1,000

पतिफल मालियत  
 श्री मनोज कुमार  
 पुत्र श्री हरिश्चन्द्र  
 व्यवसाय नौकरी  
 निवासी स्वामी ग्राम भैन्डीली तह होडल जिला पलवल हरियाणा  
 अस्थापी पत्र  
 ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 12/5/2015 समय 2:27PM  
 बने निबन्धन हेतु पेश किया।

खंड रजिस्ट्री नकल व प्रति जुल्क योग शब्द लगभग

Mahojkum



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस0बी0सिंह  
 उप निबन्धक(प्रथम)  
 लखनऊ

Mahojkum

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजबूत व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

12/5/2015

विश्रेणा

प्रेणा

श्री मनोज कुमार  
 पुत्र श्री हरिश्चन्द्र  
 पेशा नौकरी  
 निवासी ग्राम भैन्डीली तह होडल जिला पलवल  
 हरियाणा

Mahojkum



श्री गर्व बिल्डटेक प्रा0लि0द्वारा अशोक कुमार उपाध्याय  
 पुत्र श्री रत्न पारस'नाथ उपाध्याय  
 पेशा नौकरी  
 निवासी 7 एल एस सी कालका जी नई दिल्ली

Handwritten signature



ने निष्पादन स्वीकार किया।

Handwritten signature

जिनकी पहचान श्री शरद श्रीवास्तव  
 पुत्र श्री हरिश्चन्द्र श्रीवास्तव  
 पेशा नौकरी

निवासी मोहल्ला ब्रह्मस्थान आजमगढ़

व श्री रमेश चन्द्र  
 पुत्र श्री बंशगोपाल

पेशा व्यापार  
 निवासी श्री के टी लखनऊ

ने की।



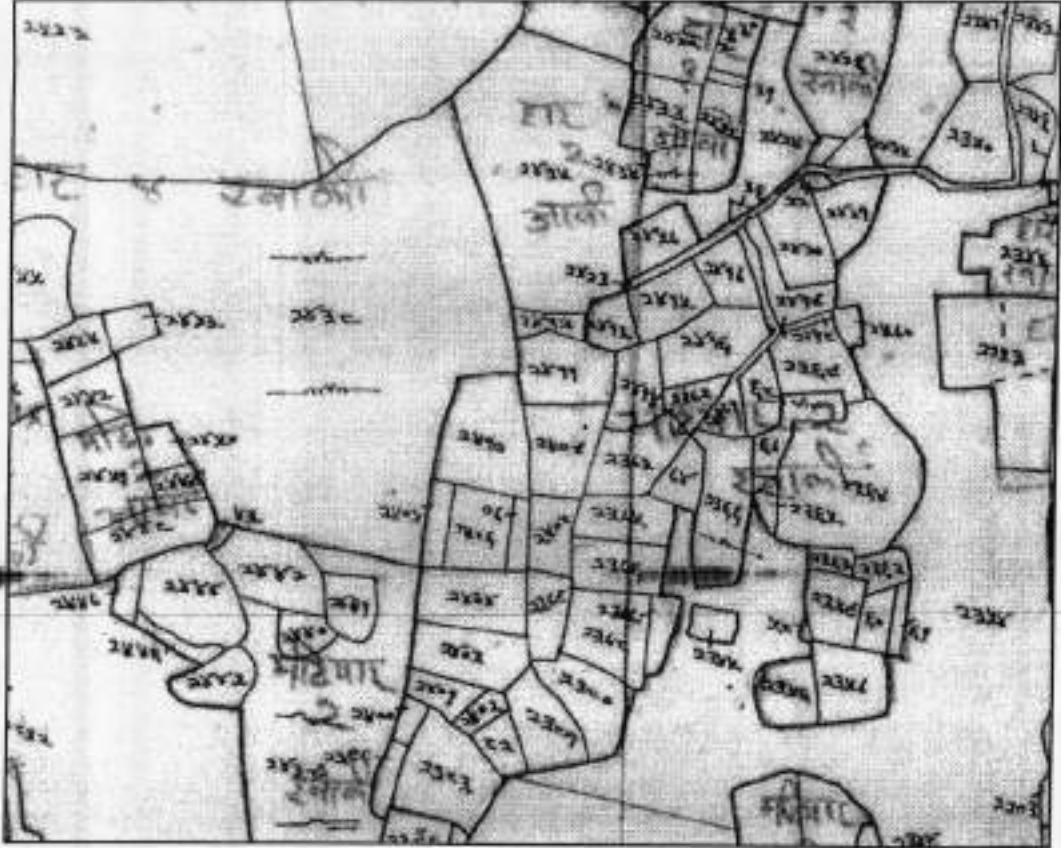
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस0बी0सिंह  
 उप निबन्धक(प्रथम)  
 लखनऊ

प्रत्यक्षता बाद साक्षियों के निशान अंगूठे निबन्धानुसार लिखे गये हैं।

## मानचित्र

भूमि खसरा नं० - 2340, 2369क, 2420, 2421, 2422, 2368ख, 2429, 2433 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परमवा विजनौर तहसील व जिला लखनऊ ।



Mahes Kumar  
ह० विकेता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.  
Auth. Signator  
ह०केता

## मानचित्र

भूमि खसरा न० - 3198, 3199 स्थित बान कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ ।

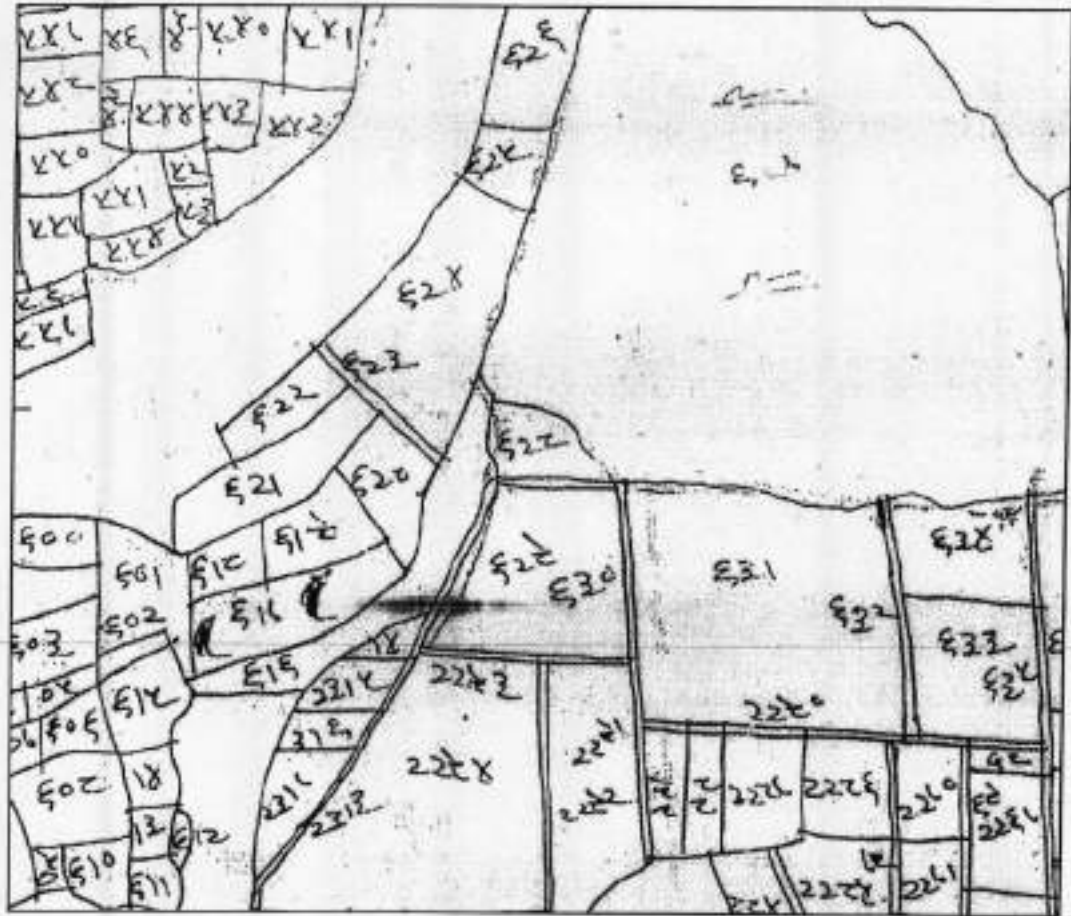


Manoj Kumar  
ह० विक्रेता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.  
Auth. Signator  
ह०केता

## मानचित्र

भूमि खसरा नं० - 617, 619, 621, 622, 625क, 626, 631 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना विजनौर तहसील च जिला लखनऊ ।



Mahoj Kumar

ह० विक्रेता

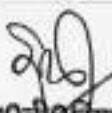
Garv Buildtech Pvt. Ltd.

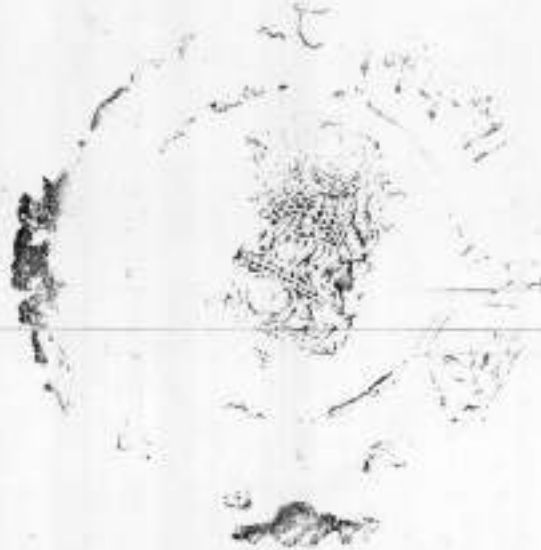
Auth. Signator

ह०केता

आज दिनांक 12/05/2015 को  
बही सं. 1 जिल्द सं. 18985  
पृष्ठ सं. 193 से 234 पर क्रमांक 9101  
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

  
एस0बी0सिंह  
उप निबन्धक(प्रथम)  
लखनऊ  
12/5/2015



# उद्धरण खतौनी

( 0229 ) 9101  
12.5.15

परिचय नम्बर 271/198/28/1985

परगना बिजनौर  
भाग : 1

ग्राम का नाम : कल्पी पश्चिम  
फसली वर्ष : 1417-1422

ग्राम क्रमांक : 39020500407  
जनपद : लखनऊ

तहसील : लखनऊ

खारा खतौनी का संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्राप्त होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की रकम संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय फालगुवारी या लगान जाने अधिकारी का पत्र	टिप्पणी
----------------------	----------------	-----------------------------	-------------	--	-------------------------------------	----------------------------------	---	---------

1 ----- 2 ----- 3 ----- 4 ----- 5 ----- 6 ----- 7-12 ----- 13

श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो केअधिकार में हो।

00818	राम धरोसे	अगू	नि. अमोल म. ग्राम	1409क	2444	0.2540	आदेश न.उद.बिनौर का सं-406/8.1.10 गाटा सं. 2444/0.254/0.114.2446/0.044,	
	धूरू	हरी	नि. अमोल म. ग्राम	1409क	2445	0.1140	2447नि.0.038 हे.कुल रकम 0.450हे.का बकतर पत्र	
	सुखदेव	हरी	नि. अमोल म. ग्राम	1409क	2446	0.0640	रकम 0.073हे.मा.गु.60ख से रामपठेसे पत्र अंगू नि.	
	ईश्वरीन	फकीरे	नि. अमोल म. ग्राम	1409क	2447मि	0.0380	अमोल म.ग्राम का नाम निरस्ता करके अमोली तथा पत्नी	
	पद्मेन्दर	फकीरे	नि. अमोल म. ग्राम	1409क	28472	0.0380	शिवुलाल कर्तविया नि.203 अनिया मोलल सरत लखनऊ	
	रंगराम	फकीरे	नि. अमोल म. ग्राम	1409क	2849	0.0890	का नाम बतौर सं.भू.द्वारा बेनाम अंकित किया जाए।	
	रामसगर	फकीरे	नि. अमोल म. ग्राम	1409क	2850	0.0760	ह.र.आ.8.1.10	
	दयाराम	फकीरे	नि. अमोल म. ग्राम	1409क	2851	0.1900		
	श्रीपती नन्दा देवी	पत्नी स्व. फकीरे	नि. अमोल म. ग्राम	1409क	2853	0.0130		
	राकेश	बुढा	नि. अमोल म. ग्राम	1409क	2853क	0.0130		
	बनौलाल	बुढा	नि. अमोल म. ग्राम	1409क	2904	0.1480		
	श्रीपती बबुग	पत्नी स्व. बुढा	नि. अमोल म. ग्राम	1409क	2906ख	0.0240		
				1409क	2916क	0.1770	आदेश लखनऊ (स्थानिक) सरत लखनऊ का सं. 1385	
				1409क	2918	0.0900	1087/19.4.10 गाटा सं. 2444/0.2540 हे., 2445/	
				1409क	2919	0.1450	0.0440 हे., 2447/0.038 हे. का कुल रकम 0.450	
				1409क	2920	0.1200	हे. के बकतर पत्र रकम 0.150 हे. मा.गु. 60ख से	
				1409क	2921	0.0250	विजेता रवेण, बसोवला पुरण स्व. बुढा व श्रीमती	
				1409क	2922	0.0250	बबुना पत्नी स्व. बुढा नि.ग्राम राम अमोल म. कल्पी	
				1409क	2923	0.3730	पश्चिम परगना बिजनौर लखनऊ व किल्ला लखनऊ का	
				1409क	2924	0.0950	नाम निरस्ता करके बना श्रीमती निर्मला देवी पत्नी	
				1409क	2994	0.0250	पत्नी स्व. राम आर्याई नि. अमोल म. कल्पी	
				1409क	2995	0.0160	परिचय लखनऊ का नाम बतौर सं.भू. द्वारा बेनाम	
				1409क	3026क	0.0310	अंकित किया जाय। ह.र.आ. 23.4.10	

00407  
खनक

ग्राम का नाम : कल्लो पश्चिम  
फसली वर्ष : 1417/422

परगना बिजनौर  
भाग : 1

तहसील : लखनक

आतदार का नाम	गिता / पति / संरक्षक का नाम	निकास स्थान	भौतिक अधिकार प्राप्त होने का फसली वर्ष	खाने के प्रलोक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल ( हे. )	खतबदार द्वारा देव मासजुआरी या लगान खाने अधिकारी का पत्र	टिप्पणी
--------------	-----------------------------	-------------	--	------------------------------------	------------------------------------	---	---------

1	.....2	.....3	4	5	6	7-12	13
						जमा। ह.र.का. 12.11.14	
						आदेश बाकला खाना सं. 256 पर दली है।	
						ह.र.का. 21.1.15	
						आदेश बहकला खाना सं. 00654 पर अंकित है।	
						ह.र.का. 28.7.15	
						आदेश बाकला खाना सं. 1342 पर दली है। ह.र.का. 16.7.1	
						आदेश बहकला खाना सं. 49524.6.15	
						गाटा सं. 28472 रकबा 0.038 हे. व 2849 रकबा 0.089 हे. व 2850 रकबा 0.076 हे. व 2851 रकबा 0.190 हे. व 2853 रकबा 0.013 हे. व 2863क रकबा 0.013 हे. व 2904 रकबा 0.148 हे. व 2906ख रकबा 0.024 हे. व 2916क रकबा 0.177 हे. व 2918 रकबा 0.090 हे. 2919 रकबा 0.145 हे. 2920 रकबा 0.120 हे. व 2921 रकबा 0.025 हे. 2922 रकबा 0.025 हे. व 2923 रकबा 0.373 हे. व 2924 रकबा 0.095 हे. व 2994 रकबा 0.025 हे. 2995 रकबा 0.016 हे. व 3026क रकबा 0.031 हे. व 3027 रकबा 0.016 हे. व 3034 रकबा 0.019 हे. व 3035क रकबा 0.335 हे. व 3036 रकबा 0.025 हे. व 3037 रकबा 0.016 हे. व 3040ख रकबा 0.025 हे. व 3052 रकबा 0.063 हे. व 3053 रकबा 0.057 हे. व 3054 रकबा 0.120 हे. व 3055क रकबा 0.066 हे. व 3056ख रकबा 0.057 हे. व 3057ख रकबा 0.063 हे. व 3062 रकबा 0.031 हे. व खाना सं. 90819 ख गाटा सं. 2917 रकबा 0.019 हे. व 2999 रकबा 0.051 हे. व 3007व रकबा 0.202 हे. व 3028 रकबा 0.009 हे. व 3029 रकबा 0.016 हे. व 3030 रकबा 0.025 हे. व 3031 रकबा 0.022 हे. व 3032 रकबा 0.013 हे	

खानेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवासा स्थान	शौचिक अधिकार प्राप्त होने का फसली वर्ष	खाले के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खालेदार द्वारा देव मालपूजारी सहित और आना देने या लगाने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
----------------	--------------------------------	--------------	--	--	---	--	---------

2

3

4

5

6

7-12

13

व 3035ख रकबा 0.114 हे. व 3042क रकबा 0.132  
 हे. व 3055ख रकबा 0.079 हे. व 3056क रकबा 0.065  
 हे. व 3057क रकबा 0.284 हे. व 3058 रकबा 0.120  
 हे. व 3059 रकबा 0.177 हे. व 3063 रकबा 0.117  
 हे. व खाले सं. (XX33) के गाटा सं. 3198 रकबा 0.019  
 हे. व 3199 रकबा 0.287 हे. व खाले सं. 01031 के  
 गाटा सं. 3041 रकबा 0.190 हे. व 3047 रकबा 0.047  
 हे. व 3048 रकबा 0.316 हे. व 3049 रकबा 0.025  
 हे. व 3050ग रकबा 0.354 हे. व खाले सं. (XX48)  
 के गाटा सं. 2524ग रकबा 0.293 हे. व खाले सं.  
 00609 के गाटा सं. 2352ग रकबा 0.221 हे. व  
 3132ख रकबा 0.025 हे. व खाले सं. 00267  
 के गाटा सं. 2340 रकबा 0.231 हे. व 2369क  
 रकबा 0.057 हे. व 2420 रकबा 0.177 हे. व  
 2421 रकबा 0.139 हे. व खाले सं. 00947 के गाटा  
 सं. 617 रकबा 0.256 हे. व 619 रकबा 0.092 हे.  
 व 621 रकबा 0.310 हे. व 622 रकबा 0.110 हे. व  
 625क रकबा 0.065 हे. व 626 रकबा 0.275 हे.  
 व 2428क रकबा 0.089 हे. व 2429 रकबा 0.190  
 हे. व 2433 रकबा 0.164 हे. व खाले सं. 299 के  
 गाटा सं. 631 रकबा 1.130 हे. व खाले सं. 00444  
 के गाटा सं. 2196 रकबा 0.013 हे. व 2368ख  
 रकबा 0.052 हे. व 3137क रकबा 0.234 हे. व  
 खाले सं. 00446 के गाटा सं. 2847ग रकबा 0.126  
 हे. व 3133 रकबा 0.022 हे. व 3137ख रकबा 0.014  
 हे. व 2422 रकबा 0.009 हे. व खाले सं. 00234  
 के गाटा सं. 2214 रकबा 0.460 हे. का वक्तर भाग  
 कुल विज्ञापित रकबा 2.82356 हे. मा.गु. 60घ से विवेका

00-407

ग्राम का नाम : कल्ली पश्चिम  
फसली वर्ष : 1414/22

परगना विजानौर  
भाग : I

तहसील : लखनऊ

खानेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौतिक अधिकार प्राप्त होने का कतली वर्ष	खाने के इत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (रे.)	खानेदार द्वारा देया या उठाया गया धराना या उठाया गया धराना या उठाया गया धराना	टिप्पणी
----------------	-----------------------------	-------------	--	------------------------------------	----------------------------------	--	---------

1	2	3	4	5	6	7-12	13
---	---	---	---	---	---	------	----

मन्नेल कुमार पुत्र हरिशचन्द्र का नाम निरस्त करके  
केसव लाल मिश्र के नाम पर 10 एकर एकर.सी.  
कल्लिया नी गढ़ दिल्ली द्वारा अधिबुज अनाक कुमार  
व्यापार्य पुत्र स्व. श्री परसनाथ उपनाथ नि. 7 एकर एकर.सी.  
कल्लिया नी गढ़ दिल्ली का नाम बदल कर श्री. द्वारा केनामा  
अभिज्ञ किया जाये। र.का. 22.7.15

कुल गाटे : 36 कुल क्षेत्र : 3.0560

