

4751/2014

(0177)



सत्यमेव जयते

# INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

## e-Stamp

Certificate No. : IN-UP00267182802986M  
 Certificate Issued Date : 26-Feb-2014 05:19 PM  
 Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ LUCKNOW/ UP-LKN  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0100307063886699M  
 Purchased by : GARV BUILDTECH PVT LTD  
 Description of Document : Article 23 Conveyance  
 Property Description : KHASRA NO. 2444 AND OTHERS, KALLI PASCHIM, LUCKNOW, U.P.  
 Consideration Price (Rs.) : 11,50,000  
 (Eleven Lakh Fifty Thousand only)  
 First Party : MAHIPAL S O JAI RAM  
 Second Party : GARV BUILDTECH PVT LTD  
 Stamp Duty Paid By : GARV BUILDTECH PVT LTD  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,50,000  
 (One Lakh Fifty Thousand only)



.....Please write or type below this line.....



Mahipal



सदर तहसील

*Handwritten signature*



YL 000006253

### Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilstamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and so available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भाग 1

| पस्तुतकर्ता अथवा पार्टी द्वारा रखा जाने वाला |

उप निबंधक (प्रथम) क्रम सं० 8792

लखनऊ

लेख या पार्थन पत्र पस्तुत करने का दिनांक 28-Feb-2014

पस्तुतकर्ता या पार्टी का नाम महिपाल

लेख का प्रकार विज्ञापन पत्र

प्रतिफल की धरणी 1,150,000 / 2,096,000.00

1. रजिस्ट्रेशन शुल्क 10,000.0
2. प्रतिनिधिकरण शुल्क 20
3. निरीक्षण या लभार्ड शुल्क
4. मुद्राग्रहण के अधिसूचना के लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. पत्रिक माला

1 से 6 तक का योग 10,020.0

शुल्क पस्तुत करने का दिनांक 28-Feb-2014

दिनांक उपरोक्त प्रतिनिधि या लभार्ड प्रमाण पत्र

वापस करने के लिए तैयार किया 28-Feb-2014

रजिस्ट्रेशन अधिसूचना के हस्ताक्षर



8792000000

विक्रय मूल्य रू० - 11,50,000/-  
मालियत रू० - 20,95,994/-  
जनरल स्टाम्प रू० - 1,50,000/-  
परगना - विजनौर

-: लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण :-

भूमि का प्रकार : कृषि आराजी  
परगना : विजनौर  
ग्राम : कल्ली पश्चिम  
सम्पत्ति सं० : खसरा संख्या - 2444, 2445, 2446,  
2447, 2847ट, 2849, 2850, 2851,  
2853, 2863क, 2904, 2906ख, 2916क,  
2918, 2919, 2920, 2921, 2922,  
2923, 2924, 2994, 2995, 3026क,  
3027, 3034, 3035क, 3036, 3037,  
3040झ, 3052, 3053, 3054, 3055क,  
3056ख, 3057ख, 3062, 2917, 2999,  
3007च, 3028, 3029, 3030, 3031,  
3032, 3035ख, 3042क, 3055ख,  
3056क, 3057क, 3058, 3059, 3063  
का बकदर भाग  
मापन की इकाई : हेक्टेयर

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

Mahipal,

सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 0.2502 हेक्टेयर  
सडक की स्थिति : रायबरेली रोड से 1 किलोमीटर से भी अधिक दूर हैं ।  
सम्पत्ति का प्रकार : कृषि आराजी

चौहद्दी खसरा सं०- 2444

पूरब : खसरा सं० - 2442, 2443  
पश्चिम : खसरा सं० - 2447  
उत्तर : खसरा सं० - 2448  
दक्षिण : खसरा सं० - 2446

चौहद्दी खसरा सं०- 2849

पूरब : खसरा सं० - 2850  
पश्चिम : खसरा सं० - 2852  
उत्तर : खसरा सं० - 2848  
दक्षिण : खसरा सं० - 2851

*mahikel*

Garv Buildtech Pvt. Ltd.  
*[Signature]*  
Auth. Signatory

चौहद्दी खसरा सं०- 2904

पूरब	:	खसरा सं० - 2905
पश्चिम	:	खसरा सं० - 2897
उत्तर	:	खसरा सं० - 2903
दक्षिण	:	खसरा सं० - 2907

चौहद्दी खसरा सं०- 2918

पूरब	:	खसरा सं० - 2917
पश्चिम	:	खसरा सं० - 2916 का भाग, 2920
उत्तर	:	खसरा सं० - 2916 का भाग
दक्षिण	:	खसरा सं० - 2919

चौहद्दी खसरा सं०- 2994

पूरब	:	खसरा सं० - 3007
पश्चिम	:	खसरा सं० - 2993
उत्तर	:	खसरा सं० - 2989
दक्षिण	:	खसरा सं० - 2995

Mahibul

Gary Builders Pvt. Ltd.  
Auth. Signatory

चौहद्दी खसरा सं०- 3026क

- पूरुब : खसरा सं० - 3025  
पश्चिम : खसरा सं० - 3021  
उत्तर : खसरा सं० - 3026 का शेष भाग  
दक्षिण : खसरा सं० - 3022

चौहद्दी खसरा सं०- 3035क,3035ख

- पूरुब : खसरा सं० - 3036,3037, 2974 का भाग  
पश्चिम : खसरा सं० - 3040 का भाग  
उत्तर : खसरा सं० - 3033, 3034  
दक्षिण : खसरा सं० - 3039, 3040 का भाग

चौहद्दी खसरा सं०- 3053

- पूरुब : खसरा सं० - 3054  
पश्चिम : खसरा सं० - 3052  
उत्तर : खसरा सं० - 3040 का भाग  
दक्षिण : खसरा सं० - 3050 का भाग

manikpal

Garv Buildtech Pvt. Ltd

Auth. Signatory

चौहद्दी खसरा सं०- 3055क, 3055ख

पूरुब	:	खसरा सं० - 3056
पश्चिम	:	खसरा सं० - 3040 का भाग
उत्तर	:	खसरा सं० - 3040 का भाग
दक्षिण	:	खसरा सं० - 3054

चौहद्दी खसरा सं०- 3062

पूरुब	:	खसरा सं० - 3060
पश्चिम	:	खसरा सं० - 3063
उत्तर	:	खसरा सं० - 3064
दक्षिण	:	खसरा सं० - 3061

चौहद्दी खसरा सं०- 2917

पूरुब	:	खसरा सं० - 2916 का भाग
पश्चिम	:	खसरा सं० - 2916 का भाग
उत्तर	:	खसरा सं० - 2916 का भाग
दक्षिण	:	खसरा सं० - 2919

Mohi Kaul

Gary Buildtech Pvt. Ltd.  
Auth. Signatory

चौहद्दी खसरा सं०- 3028

- पूरुब : खसरा सं० - 3029
- पश्चिम : खसरा सं० - 2974 का भाग
- उत्तर : खसरा सं० - 2974 का भाग
- दक्षिण : खसरा सं० - 2974 का भाग

चौहद्दी खसरा सं०- 3032

- पूरुब : खसरा सं० - 3034
- पश्चिम : खसरा सं० - 2974 का भाग
- उत्तर : खसरा सं० - 2974 का भाग, 3031
- दक्षिण : खसरा सं० - 3040 का भाग

चौहद्दी खसरा सं०- 3058

- पूरुब : खसरा सं० - 3059
- पश्चिम : खसरा सं० - 3057
- उत्तर : खसरा सं० - 3061
- दक्षिण : खसरा सं० - 3060

*Mahipal*

Garv Buildtec Pvt. Ltd.

*Auth. Signatory*

चौहद्दी खसरा सं०- 3063

पूरुब	:	खसरा सं० - 3062
पश्चिम	:	खसरा सं० - 3056
उत्तर	:	खसरा सं० -3064
दक्षिण	:	खसरा सं० - 3061

इत्यादि.....

विकेता का विवरण:-

महिपाल पुत्र श्री जयराम, निवासी - ग्राम भवाना, तहसील व जिला - पलवल हरियाणा।

.....विकेता/प्रथम पक्ष

केता का विवरण:-

गर्व बिल्डटेक प्रा० लि० कार्यालय-10, एल०एस०सी०, कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व० श्री पारस नाथ उपाध्याय, निवासी 701, स्कोटीया टावर, ओमेक्स हाईट, विभूती खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ।

.....केता/द्वितीय पक्ष

Mahipal

Garv Buildtech Pvt. Ltd.  
Auth. Signatory

## विक्रय - विलेख

मनकि महिपाल पुत्र श्री जयराम, निवासी - ग्राम भवाना, तहसील व जिला - पलवल हरियाणा के (विक्रेता) है ।

जो कि भूमि खसरा सं० - 2444 रकबा 0.2540 हे०, खसरा सं० - 2445 रकबा 0.1140 हे०, खसरा सं० - 2446 रकबा 0.0440 हे०, खसरा सं० - 2447 रकबा 0.0380 हे०, खसरा सं० - 2847ट रकबा 0.0380 हे०, खसरा सं० - 2849 रकबा 0.0890 हे०, खसरा सं० - 2850 रकबा 0.0760 हे०, खसरा सं० - 2851 रकबा 0.1900 हे०, खसरा सं० - 2853 रकबा 0.0130 हे०, खसरा सं० - 2863क रकबा 0.0130 हे०, खसरा सं० - 2904 रकबा 0.1480 हे०, खसरा सं० - 2906ख रकबा 0.0240 हे०, खसरा सं० - 2916क रकबा 0.1770 हे०, खसरा सं० - 2918 रकबा 0.0900 हे०, खसरा सं० - 2919 रकबा 0.1450 हे०, खसरा सं० - 2920 रकबा 0.1200 हे०, खसरा सं० - 2921 रकबा 0.0250 हे०, खसरा सं० - 2922 रकबा 0.0250 हे०, खसरा सं० - 2923 रकबा 0.3730 हे०, खसरा सं० - 2924 रकबा 0.0950 हे०, खसरा सं० - 2994 रकबा 0.0250 हे०, खसरा सं० - 2995 रकबा 0.0160 हे०, खसरा सं० - 3026क रकबा 0.0310 हे०, खसरा सं० - 3027 रकबा 0.0160 हे०, खसरा सं० - 3034 रकबा 0.0190 हे०, खसरा सं० - 3035क रकबा 0.3350 हे०, खसरा सं० - 3036 रकबा 0.0250 हे०, खसरा सं० - 3037 रकबा 0.0160 हे०, खसरा सं० - 3040झ रकबा 0.0250 हे०, खसरा सं० - 3052 रकबा 0.0630 हे०, खसरा सं० - 3053 रकबा 0.0570 हे०, खसरा सं० - 3054 रकबा 0.1200 हे०, खसरा सं० - 3055क रकबा 0.0660 हे०, खसरा सं० - 3056ख रकबा 0.0570 हे०, खसरा सं० - 3057ख रकबा 0.0630 हे०, खसरा सं० - 3062 रकबा 0.0310 हे०, खसरा सं० - 2917 रकबा 0.0190 हे०, खसरा सं० - 2999 रकबा 0.0510 हे०, खसरा सं० - 3007च रकबा 0.2020 हे०, खसरा सं० - 3028 रकबा

Mahipal

Garv Builders Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

0.0090 हे०, खसरा सं० - 3029 रकबा 0.0160 हे०, खसरा सं० - 3030 रकबा  
0.0250 हे०, खसरा सं० - 3031 रकबा 0.0220 हे०, खसरा सं० - 3032 रकबा  
0.0130 हे०, खसरा सं० - 3035ख रकबा 0.1140 हे०, खसरा सं० - 3042क रकबा  
0.1320 हे०, खसरा सं० - 3055ख रकबा 0.0790 हे०, खसरा सं० - 3056क रकबा  
0.0690 हे०, खसरा सं० - 3057क रकबा 0.2840 हे०, खसरा सं० - 3058 रकबा  
0.1200 हे०, खसरा सं० - 3059 रकबा 0.1770 हे०, खसरा सं० - 3063 रकबा  
0.1170 हे० का बकदर भाग, इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा- 0.2502 हे० स्थित ग्राम  
कल्ली पश्चिम, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ, जिसका कि विक्रेता उपरोक्त  
मालिक कामिल व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता ने जरिये बयनामा कय किया था जिसका  
दाखिल खारिज हो चुका है तथा राजस्व अभिलेखों में संकमणीय भूमिधरी में विक्रेता का नाम  
दर्ज है । विक्रेता को जिलाधिकारी लखनऊ के पत्रांक सं०-375/डी०एल०आर०सी /14 के  
आदेश दिनांक 03.02.2014 द्वारा अनुसूचित जाति से भिन्न मे० गर्व बिल्डटेक प्रा० लि०  
कार्यालय-10, एल०एस०सी०, कालका जी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक  
कुमार उपाध्याय पुत्र स्व० श्री पारस नाथ उपाध्याय के पक्ष में विक्रय करने का अधिकार प्राप्त  
है उक्त आराजी समस्त प्रकार के भारों व विवादों अजकिस्म रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की,  
मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है जिसको विक्रय आदि करने का विक्रेता को  
मालिकाना हक हासिल है ।

अब विक्रेता ने बजरुरत खुद खूब सोच व समझ कर प्रसन्न चित्त मन से बिना किसी  
जोर दबाव नाजायज के अपने पूर्ण होशो हवास में उसी आराजी को बिलएवज मुबलिग रु०  
11,50,000/- ( ग्यारह लाख पचास हजार रुपये) जिसके आधे मुबलिग रु० 5,75,000/-  
( पांच लाख पचहत्तर हजार रुपये) होते है, मे बदस्त केता "गर्व बिल्डटेक प्रा० लि०"  
कार्यालय-10, एल०एस०सी० कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी

Mahilal

Garv Buildtech Pvt. Ltd.  
Auth. Signatory

श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व० श्री पारस नाथ उपाध्याय को बय कर्तई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय धनराशि अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार केता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना आराजी विक्रयशुदा पर आज से बजाय अपने केता का बखूबी करा दिया।

अब विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विक्रीशुदा आराजी में शेष नहीं रहा । अब अगर कोई दीगर शख्स अपना हक या दावा करे तो दावा उसका बातिल व नाजायज करार दिया हावे और अगर किसी शख्स की दावेदारी या हकदारी या उज्जदारी से आराजी विक्रीशुदा केता के कब्जे से निकल जावे या कब्जा न रहे या मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाय या अन्य किसी प्रकार से विवादित या भार ग्रसित पायी जाय तो ऐसी तमाम सूरतों में केता व उसके वारिसान व कायम मुकामान को हक हासिल होगा कि वह अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा के विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे कोई उज्ज नहीं होगा, विक्रीशुदा आराजी को केता सरकारी कागजात में अपने नाम दर्ज करवा लेवे कोई उज्ज नहीं होगा । विक्रीशुदा आराजी कृषि आराजी है जिसका कुल रकबा 0.2502 हेक्टेयर है तथा जिसकी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा निर्धारित वर्तमान दर रूपये 82,00,000/- प्रति हे० के हिसाब से कुल रु० 20,51,640/- होती हैं । आराजी मुबइया के खसरा नम्बर 2904 रकबा 0.1480 हे० , खसरा नम्बर 2916क रकबा 0.1770 हे० जो कि निकटतम आबादी से 200 मी० की त्रिज्या के अन्दर स्थित है और इस कारण से उक्त खसरा सं० के अपने विक्रीत अंश रकबा 0.01803 हे० पर ही 30 प्रतिशत की बढोत्तरी करते हुए उसकी मालियत 44,354/- होती है । अतः इस प्रकार उक्त विक्रय शुदा आराजी की कुल मालियत 20,95,994/- होती है । चूंकि विक्रय मूल्य विक्रीत भूमि की सरकारी मालियत से कम है, इसलिए नियमानुसार मालियत मूल्य पर

Mahilal .

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना सं०-स.वि.क. नि.5-2756 / 11-2008-500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से मु० रु० 1,50,000/- का जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है ।

विकीशुदा आराजी किसी राष्ट्रीय राजमार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक रोड के किनारे स्थित नहीं हैं, विकीशुदा आराजी पर कोई भी पेड़, कुआं, बाग, ट्यूबवेल, बोरिंग, आदि नहीं है । विकीशुदा आराजी नगर निगम सीमा से बाहर स्थित है। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य हैं एवं केता अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं हैं, विक्रेता व केता का पता उपरोक्त ही है । लिहाजा यह विक्रय विलेख कलई बहक केता के पक्ष में निष्पादित कर दिया ताकि सबद रहे और समय पर काम आवे ।

#### विवरण जायदाद विकीत

कृषि भूमि जो कि खसरा सं० - 2444 रकबा 0.2540 हे०, खसरा सं० - 2445 रकबा 0.1140 हे०, खसरा सं० - 2446 रकबा 0.0440 हे०, खसरा सं० - 2447 रकबा 0.0380 हे०, खसरा सं० - 2847 रकबा 0.0380 हे०, खसरा सं० - 2849 रकबा 0.0890 हे०, खसरा सं० - 2850 रकबा 0.0760 हे०, खसरा सं० - 2851 रकबा 0.1900 हे०, खसरा सं० - 2853 रकबा 0.0130 हे०, खसरा सं० - 2863 रकबा 0.0130 हे०, खसरा सं० - 2904 रकबा 0.1480 हे०, खसरा सं० - 2906 रकबा 0.0240 हे०, खसरा सं० - 2916 रकबा 0.1770 हे०, खसरा सं० - 2918 रकबा 0.0900 हे०, खसरा सं० - 2919 रकबा 0.1450 हे०, खसरा सं० - 2920 रकबा 0.1200 हे०, खसरा सं० - 2921 रकबा 0.0250 हे०, खसरा सं० - 2922 रकबा 0.0250 हे०, खसरा सं० - 2923 रकबा 0.3730 हे०, खसरा सं० - 2924 रकबा 0.0950 हे०, खसरा सं० - 2994 रकबा 0.0250 हे०, खसरा सं० - 2995

Mahipal .

Garv Building Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

रकबा 0.0160 हे०, खसरा सं० - 3026क रकबा 0.0310 हे०, खसरा सं० - 3027  
 रकबा 0.0160 हे०, खसरा सं० - 3034 रकबा 0.0190 हे०, खसरा सं० - 3035क  
 रकबा 0.3350 हे०, खसरा सं० - 3036 रकबा 0.0250 हे०, खसरा सं० - 3037  
 रकबा 0.0160 हे०, खसरा सं० - 3040इ रकबा 0.0250 हे०, खसरा सं० - 3052  
 रकबा 0.0630 हे०, खसरा सं० - 3053 रकबा 0.0570 हे०, खसरा सं० - 3054  
 रकबा 0.1200 हे०, खसरा सं० - 3055क रकबा 0.0660 हे०, खसरा सं० - 3056ख  
 रकबा 0.0570 हे०, खसरा सं० - 3057ख रकबा 0.0630 हे०, खसरा सं० - 3062  
 रकबा 0.0310 हे०, खसरा सं० - 2917 रकबा 0.0190 हे०, खसरा सं० - 2999  
 रकबा 0.0510 हे०, खसरा सं० - 3007च रकबा 0.2020 हे०, खसरा सं० - 3028  
 रकबा 0.0090 हे०, खसरा सं० - 3029 रकबा 0.0160 हे०, खसरा सं० - 3030  
 रकबा 0.0250 हे०, खसरा सं० - 3031 रकबा 0.0220 हे०, खसरा सं० - 3032  
 रकबा 0.0130 हे०, खसरा सं० - 3035ख रकबा 0.1140 हे०, खसरा सं० - 3042क  
 रकबा 0.1320 हे०, खसरा सं० - 3055ख रकबा 0.0790 हे०, खसरा सं० - 3056क  
 रकबा 0.0690 हे०, खसरा सं० - 3057क रकबा 0.2840 हे०, खसरा सं० - 3058  
 रकबा 0.1200 हे०, खसरा सं० - 3059 रकबा 0.1770 हे०, खसरा सं० - 3063  
 रकबा 0.1170 हे० का बकदर भाग, इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा- 0.2502 हे० स्थित ग्राम  
 कल्ली पश्चिम, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ ।

### विवरण भुगतान

1. रुपये 1,00,000/- ( एक लाख रुपये) जरिये चेक संख्या - 090768 दिनांक 28.02.2014, जारीकर्ता बैंक - एक्सिस बैंक शाखा मालवीय नगर नई दिल्ली।
2. रुपये 10,50,000/- ( दस लाख पचास हजार रुपये) जरिये चेक संख्या - 000178 दिनांक 03.09.2011, जारीकर्ता बैंक - एच०डी०एफ०सी० बैंक शाखा हजरत गंज लखनऊ बतौर एडवांस दिया जा चुका है।

Mohi Khatun

Garv Build  
Auth. Signatory

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रुपये 11,50,000/- ( ग्यारह लाख पचास हजार रुपये) विक्रेता ने क्रेता से समक्ष गवाहान प्राप्त कर लिया है । अब कुछ भी पाना शेष नहीं रहा है ।

लखनऊ

दिनांक : 28:02.2014



Mahilal.  
हो विक्रेता

गवाहान :-

- Shrivastava  
1. Sharad ch. Srivastava  
% Harish ch. Srivastava  
Moh. Brahmasthan  
Ajamgarh

Garv Buildtech Pvt  
Auth. Signatory  
हो क्रेता



2. रमेशचंद्र जी काशीपुरी  
की वे ई मल

टाईपकर्ता :-

(आकाश दीप वर्मा)

सदर तहसील, लखनऊ

मसविदाकर्ता

(ब्रजेश कुमार पाण्डे)

एडवोकेट

सदर तहसील, लखनऊ

विक्रय पत्र

1,150,000.00 / 2,096,000.00

10,000.00

20

10,020.00

1,000

पतिफल  
श्री महिपाल  
पुत्र श्री जयराम

Mahipal

रॉय रजिस्ट्री

नकल व पति शुल्क

चांग

उप नगरपालिका

जयसाय कृषि

निवासी न्यायक  
ग्राम भवाना जिला पलवल हरियाणा



ने यह लक्षण इस कार्यालय में दिनांक 28/2/2014 समय 1:23PM  
उक्त विवरण हेतु पेश किया।

Mahipal

रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

बी.सी. सिंह  
उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

28/2/2014

निष्पादन लेखपत्र बाद याने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु फलेखानपार उक्त  
विक्रेता जेला

श्री महिपाल  
पुत्र श्री जयराम  
पेशा कृषि  
निवासी ग्राम भवाना जिला पलवल हरियाणा

Mahipal



श्री गर्व बिल्डटेक प्रा0लि0द्वारा अधि0ह0 अशोक कुमार  
उपाध्याय  
पुत्र श्री स्व पारस नाथ उपाध्याय  
पेशा नौकरी  
निवासी 701 स्कूटीया टावर ओमिक्स हाईट विभूति  
खण्ड गोमती नगर लखनऊ



ने निष्पादन स्वीकार किया। @foirastava  
जिनसे पहचान श्री शरद चन्द्र श्रीवास्तव  
पुत्र श्री हरिश्चन्द्र श्रीवास्तव  
पेशा नौकरी

निवासी इन्डस्ट्रियल आउटलेट

व श्री रमेश चन्द्र  
पुत्र श्री स्व बंशगोपाल

पेशा व्यापार

निवासी बी के टी लखनऊ

ने करे।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निजान अंगुठे नियमानुसार लिखे गये हैं।



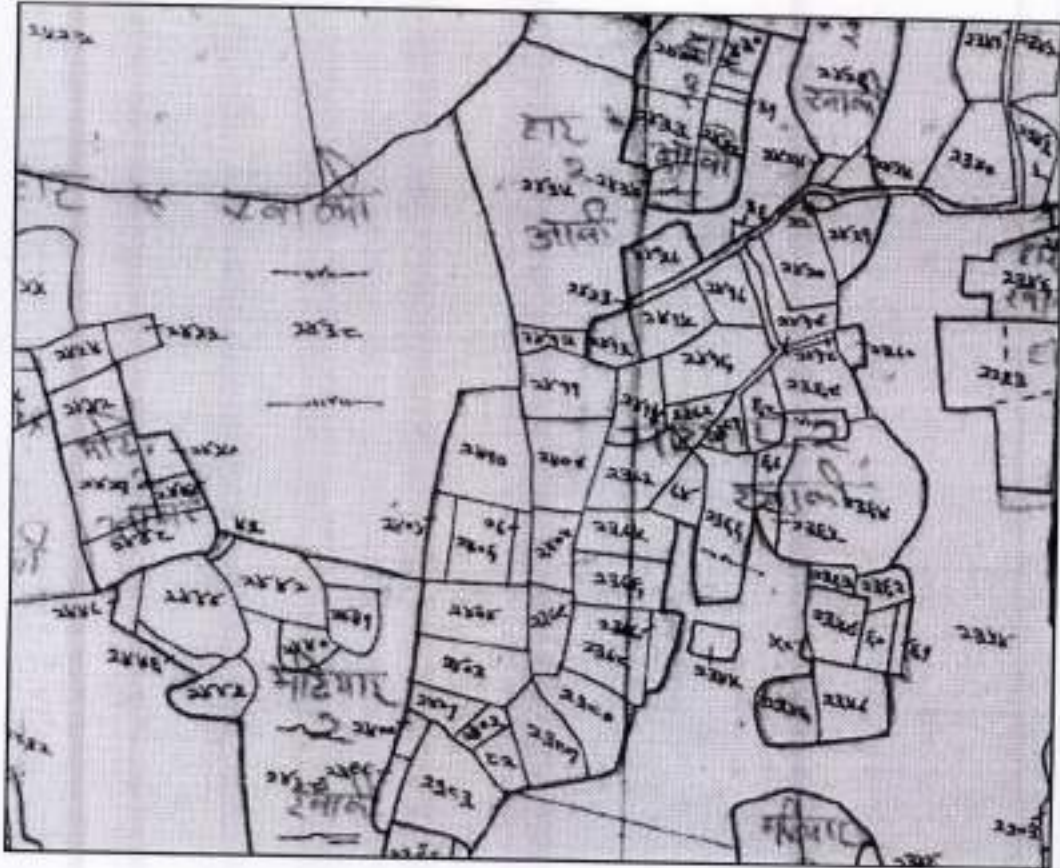
रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

बी.सी. सिंह  
उप निबन्धक (प्रथम)  
लखनऊ

28/2/2014

## मानचित्र

भूमि खसरा नं० - 2444, 2445, 2446, 2447 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ ।



Mahipal  
ह० विक्रेता

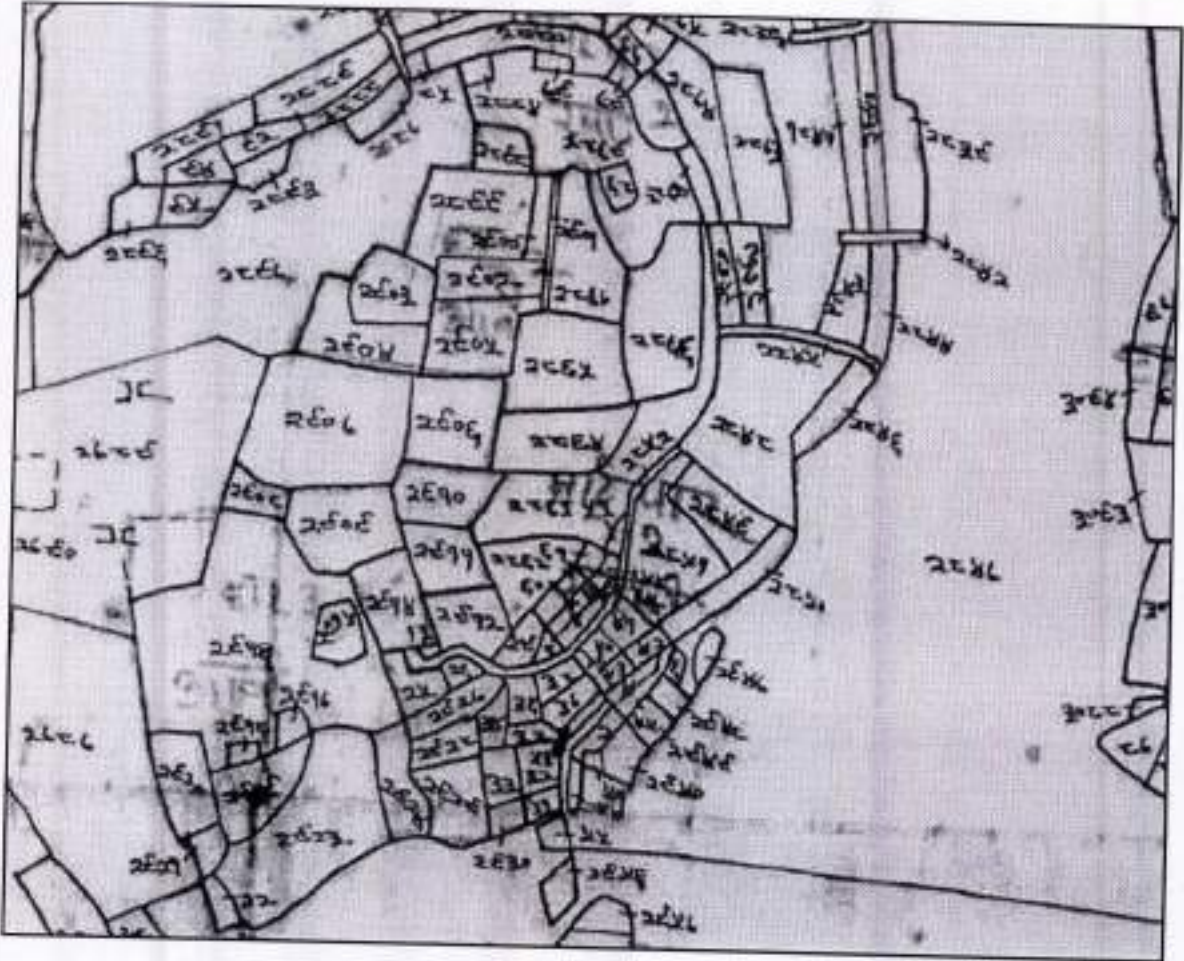
Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

ह०केता

## मानचित्र

भूमि खसरा नं० - 2847ट, 2849, 2850, 2851, 2853, 2863क, 2904, 2906ख, 2916क, 2918, 2919, 2920, 2921, 2922, 2923, 2924, 2917 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजौरी तहसील व जिला लखनऊ ।



Mahipal.

ह० विकेता

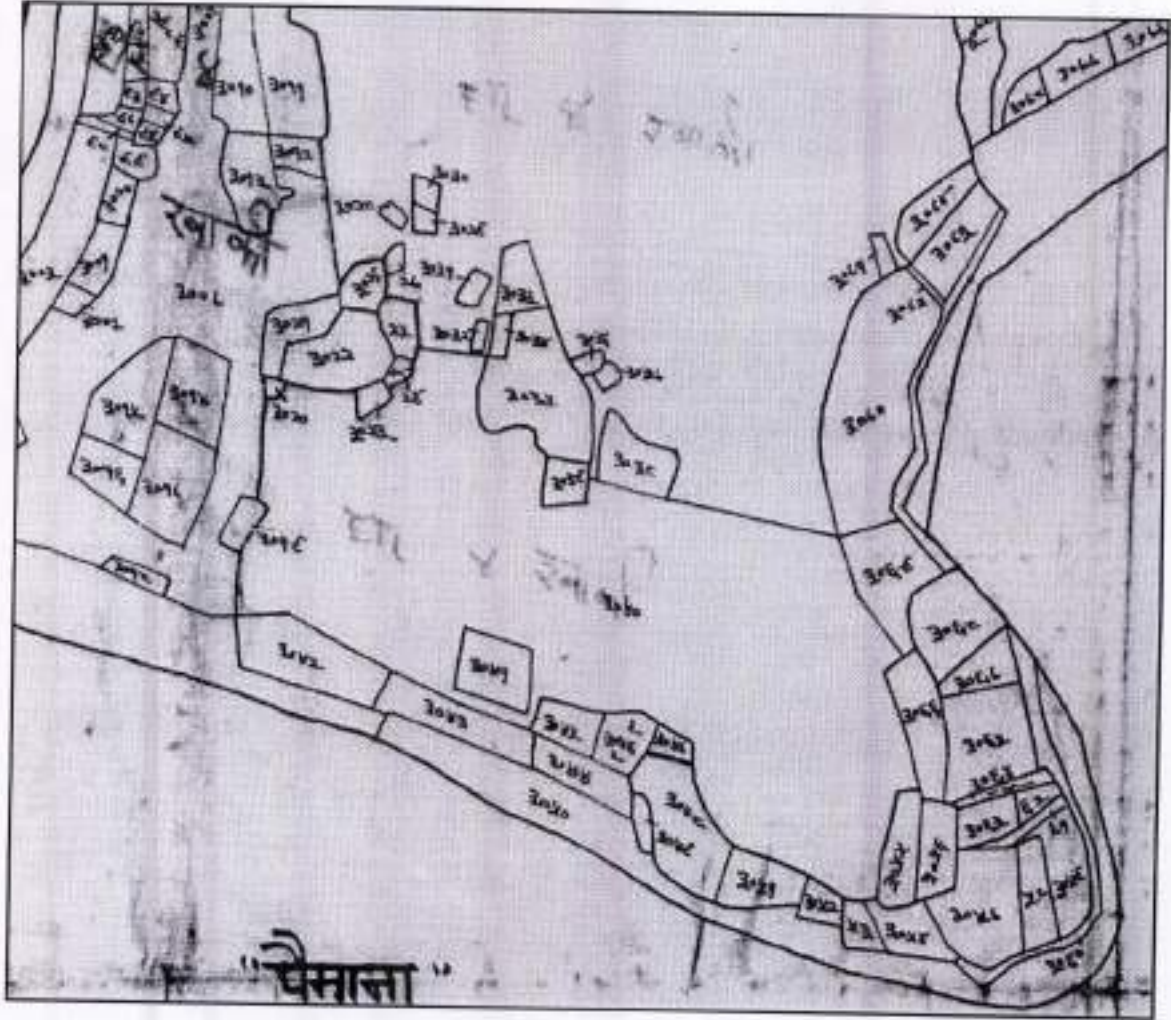
Garv Builders Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

ह०केता

## मानचित्र

भूमि खसरा नं० - 2994, 2995, 3007ब, 3057ख, 3026क, 3027, 3034, 3035क, 3036, 3037, 3040ख, 3052, 3053, 3054, 3055क, 3056ख, 3062, 2999, 3028, 3029, 3030, 3031, 3032, 3035ख, 3042क, 3055ख, 3056क, 3057क, 3058, 3059, 3063 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ ।



Mahipal  
ह० विकेता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.  
Auth. Signatory  
ह०केता

आज दिनांक 28/02/2014 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 16916

पृष्ठ सं. 33 से 66 पर क्रमांक 4751

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी. सी. सिंह

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

28/2/2014



# उद्धरण खतौनी

4751 33  
28.2.14  
(0177) भिखार

ग्राम क्रमांक : 39020500-407      ग्राम का नाम : कल्लो परिचम  
 जनपद : लखनऊ      परगना बिजनौर      तहसील : लखनऊ  
 फसली वर्ष : 1417-1422      भाग : 1

क्रमांक	खानेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौतिक अधिकार प्राप्त होने का फसली वर्ष	खाने के प्रत्येक गाँव की खसरा संख्या	प्रत्येक गाँव का क्षेत्रफल (हे.)	खानेदार उसका संरक्षण उसकी संख्या तथा भावगुजारी दिनांक सहित और आगा देने का लगान खाने अधिकारी का पद	टिप्पणी	
1	-----2-----							7-12	13
<b>श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिपट्टी केजायिकार में हो।</b>									
00818	राम पटोसे	अगमू	नि. अमोल म. ग्राम	1409क	2444	0.2540	अपेक्षा ना.ल.द.विन्डोर वार्ड सं. 406/8.1.10 गड्डा सं. 2444/0.254/0.044/0.044.		
	रू	हरी	नि. अमोल म. ग्राम	1409क	2445	0.1140			
	राजचैन	हरी	नि. अमोल म. ग्राम	1409क	2446	0.0440	2447मि/0.038 हे. कुल रकबा 0.450हे. का बककर भाग रकबा 0.075हे. ना.गु.60ख से एकपासे पुन अगमू मि.		
	सुन्दरलाल	फकीरे	नि. अमोल म. ग्राम	1409क	2447मि	0.0380	अमोल म. ग्राम का नाम निरस्त करके श्रीमती इन्द्रा पत्नी विजयलाल कर्नाडिया मि. 203 बनिद्य मोहान सपर लखनऊ का नाम बतौर र.पू.द्वारा नाममा अंकित किया जाय।		
	परमेश्वर	फकीरे	नि. अमोल म. ग्राम	1409क	2847	0.0890	रू. र. वार्. 8.1.10		
	पारस	फकीरे	नि. अमोल म. ग्राम	1409क	2849	0.0760			
	रामसुमार	फकीरे	नि. अमोल म. ग्राम	1409क	2850	0.1900			
	एकराम	फकीरे	नि. अमोल म. ग्राम	1409क	2851	0.0130			
	श्रीमती नन्दा देवी	पत्नी स्व. फकीरे	नि. अमोल म. ग्राम	1409क	2853	0.0130			
	रमेश	बुडा	नि. अमोल म. ग्राम	1409क	2863क	0.0130			
	भोलिलाल	बुडा	नि. अमोल म. ग्राम	1409क	2904	0.1480			
	श्रीमती बबुना	पत्नी स्व. बुडा	नि. अमोल म. ग्राम	1409क	2906ख	0.0240			
				1409क	2916क	0.1770	अपेक्षा सहसीलवार (न्यायिक) सपर लखनऊ वार्ड सं. 1385 1087/19.4.10 गड्डा सं. 2444/0.2540 हे., 2445/0.0440 हे., 2447/0.038 हे. का कुल रकबा 0.450 हे. के बककर भाग रकबा 0.150 हे. ना.गु. 60ख से विवेना राजेरा, इंदोलाल पुजान स्व. बुडा व श्रीमती बबुना पत्नी स्व. बुडा नि. गण ग्राम अमोल म. कल्लो परिचम सगना विन्डोर सहसील व जिला लखनऊ का नाम निरस्त करके केता श्रीमती निर्मल देवी पत्नी राजेश नाथ राम अत्याई मि. अमोल म. कल्लो परिचम लखनऊ का नाम बतौर र.पू. द्वारा नाममा अंकित किया जाय। रू. र. वार्. 23.4.10		

39020500407

ग्राम का नाम : कल्ली पश्चिम

परगना बिजनौर

तहसील : लखनऊ

: लखनऊ

फसली वर्ष : 1414-1422

भाग : 1

खाता

खताधार का नाम

विवाह स्थान

खाते के इलेक्ट्रिक

प्रत्येक

खातेदार

परिवर्तन सम्बन्धी आता या

दिवाली

खतानी  
क्रम संख्यापिता / पति /  
संरक्षक का नाम

विवाह स्थान

खाते के इलेक्ट्रिक

प्रत्येक

खातेदार

परिवर्तन सम्बन्धी आता या

दिवाली

खतानी  
क्रम संख्यापिता / पति /  
संरक्षक का नाम

विवाह स्थान

खाते के इलेक्ट्रिक

प्रत्येक

खातेदार

परिवर्तन सम्बन्धी आता या

दिवाली

खतानी  
क्रम संख्यापिता / पति /  
संरक्षक का नाम

विवाह स्थान

खाते के इलेक्ट्रिक

प्रत्येक

खातेदार

परिवर्तन सम्बन्धी आता या

दिवाली

1

2

3

4

5

6

7-12

13

3052/0.0630 हे. कुल रकबा 0.9240 हे. में से  
 अपना सम्पूर्ण अंश रकबा 0.1026 हे. व खात सं.819  
 के गाटा सं. 2917/0.0190 हे. 2999/0.0510 हे.  
 3007/0.2020 हे. 3028/0.0090 हे. 3029/0.0160  
 हे. 3030/0.0250 हे. 3031/0.0220 हे. 3032/0.0  
 130 हे. 3035/0.1140 हे. 3042/0.01320 हे.  
 3055/0.0790 हे. 3056/0.0690 हे. 3058/0  
 0.2840 हे. 3058/0.1200 हे. 3059/0.1770 हे.  
 3063/0.1170 हे. कुल रकबा 1.4490 हे. में से अपना  
 सम्पूर्ण अंश रकबा 0.0805 हे. अर्थात रकबा 0.1831  
 हे. या मू.60 घ से चिन्नेला रक्षक कुमार पुत्र सुंदरा  
 का नाम निरस्त करके जेता नन्द विजोरा पुत्र श्रीराम  
 विवाली ग्राम पल्लपुर पोस्ट पुमिया तह. व जिला  
 बस्ती का नाम कोर सं. मू. द्वारा वैधानिक अधिकृत किल्ला  
 जाय 18.7.का. 8.5.13  
 आदेश रा.नि. बिजनौर द्वारा प.क. 11/क/6.8.13 खाता  
 सं. 85,818,819 से मुगाक श्रीमती नरसिंही के  
 स्वामित्ववादी व परसेपर व गोपाल व राम  
 गणेश व रघुनाथ पुत्रगण स्व. चन्दी नि. अगोत  
 ग. ग्राम का नाम बतौर वारिस दर्ज हे 12.8.13  
 आदेश बरबाला खाता सं. 84 पर दर्ज है। 18.7.का. 8.1.1.13  
 आदेश बरबाला खाता सं. 84 पर दर्ज है। 18.7.का. 8.1.1.13  
 आदेश बरबाला खाता सं. 148 पर दर्ज है।  
 18.7.का. 24. 10. 13  
 आदेश बरबाला खाता सं. 454 पर दर्ज है। 18.7.का. 02.6.1  
 आदेश तहसीलदार सत्तर लखनऊ का सं. 3547/31.5.14  
 गाटा सं. 2244/0.2540 हे व 2445/0.1140 हे व  
 2446/0.0440 हे. व 2447/0.0380 हे. व 2867/0

39020500407

ग्राम का नाम : कल्ली पश्चिम

परगना बिजनौर

तहसील : लखनऊ

: लखनऊ

फसली वर्ष : 14/15-1422

भाग : I

खाल खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निकास स्थान	भौमिक अधिकार प्राप्त होने का फसली वर्ष	आते के प्रत्येक गाटे की खासत संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खतौदार आता क्षेत्र मालगुजारी या हप्तान जाते अधिकारी का पद	परिवर्तन सचिवायी आता या उसका संरक्षक उनकी संख्या तथा दिनांक स्थिति और आता देने	टिप्पणियाँ
-----------------------------	----------------	--------------------------------	-------------	--	---	---	---	--	------------

1

-2-

3

4

5

6

7-12

13

0.038हे. व 2849/0.089हे.व 2850/0.076हे.  
 व 2851/0.190हे.व 2853/0.013हे.व 2863/0.  
 0.013हे.व 2904/0.148हे.व 2906/0.024हे.  
 व 2916/0.177हे.व 2918/0.090हे.व 2919/  
 0.145हे.व 2920/0.120हे.व 2921/0.025हे.व  
 2922/0.025हे.व 2923/0.373हे.व 2924/0.095हे.  
 व 2994/0.025हे.व 2995/0.016हे.व 3026/0.  
 0.031हे.व 3027/0.016हे.व 3034/0.019हे.  
 व 3035/0.335हे.व 3036/0.025हे.व 3037/  
 0.016हे.व 3040/0.025हे.व 3052/0.063हे.व  
 3053/0.057हे.व 3054/0.120हे.व 3055/0.  
 0.066हे.व 3056/0.057हे.व 3057/0.063हे.व  
 3062/0.031हे.व खा.सं.819 गाटा सं.2917/0.019हे.  
 व 2999/0.051हे.व 3007/0.202हे.व 3028/  
 0.009हे.व 3029/0.016हे.व 3030/0.025हे.  
 3031/0.022हे.व 3032/0.013हे.व 3035/0.  
 0.114हे.व 3042/0.132हे.व 3055/0.079हे.  
 व 3056/0.069हे.व 3057/0.284हे.व 3058/  
 0.120हे.व 3059/0.177हे.व 3063/0.117हे.व का  
 बन्दर या कुल मिळता रकबा 0.2502हे. मा.गु.60 व  
 से विद्वत् महिवाल पुत्र अय्याम का नाम निरस्त करके  
 जेता एवं विद्वत् प्र.लि.रवि .अफिस 10 एका.एस.  
 री. कलका नी चं दिवसी द्वारा अधिकृत हलदारी  
 ज्योति कुमर उपन्यास पुत्र स्व.पास नाथ उपाध्याय  
 निवासी 107 स्वोटीया टावर ओपेला स्ट्रीट विपुति  
 खण्ड जेम्सीनगर लखनऊ का नाम बतौर स.पू. द्वारा  
 वैजया अधिकृत किया जाय । ह.र.का. 2.6.14  
 अदेश बहाल खाता सं. 454 पर दर्ज है ।

