

926/114

(C-165)

ROOPALI PANDE
Astt. Manager



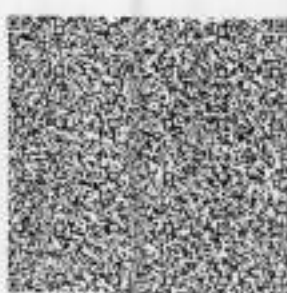
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

1181
12

Certificate No.	: IN-UP00218062776518M
Certificate Issued Date	: 15-Jan-2014 12:31 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ upshcil01/ LUCKNOW/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL0100245380818871M
Purchased by	: GARV BUILDTECH PVT LTD
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: KHASARA NO 3130 AND OTHERS, KALLI PASCHIM, LUCKNOW.
Consideration Price (Rs.)	: 62,20,000 (Sixty Two Lakh Twenty Thousand only)
First Party	: NAND KISHORE S O SHRI RAM
Second Party	: GARV BUILDTECH PVT LTD
Stamp Duty Paid By	: GARV BUILDTECH PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 5,20,000 (Five Lakh Twenty Thousand only)



.....Please write or type below this line.....



Garv Buildtech Pvt Ltd.
Auth. Signatory



Nand Kishore

0000004498



भाग :

| प्रस्तुतकर्ता अथवा पार्टी द्वारा रखा जाने वाला |

उप निबन्धक (प्रथम) क्रम नं० 1981

लखनऊ

नेत्र या पार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 17-Jan-2014

प्रस्तुतकर्ता या पार्टी का नाम नन्द किशोर

लेखक प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 6,220,000. / 7,388,000.00

- 1 गजिस्ट्रीकरण शुल्क 10,000.0
- 2 प्रतिनिधिकरण शुल्क 20
- 3 निरीक्षण या तलाश शुल्क
- 4 मुख्तारनामा के अधिष्ठापीकरण के लिए शुल्क
- 5 कर्मचारी शुल्क
- 6 लिचिधि
- 7 यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 10,020.0

शुल्क प्रभुत करने का दिनांक 17-Jan-2014

दिनांक तब लेख प्रतिनिधि या तलाश प्रमाण पत्र


वापस करने के लिए तैयार किया 17-Jan-2014

गजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विक्रय मूल्य रू0 - 62,20,000/-
मालियत रू0 - 73,87,380/-
जनरल स्टम्प रू0 - 5,20,000/-
परगना - बिजनौर

-: लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण :-

भूमि का प्रकार : कृषि आराजी
परगना : बिजनौर
ग्राम : कल्ली पश्चिम
सम्पत्ति संख्या : खसरा संख्या - 2422, 2847ग, 3133,
3137,3176, 3237, 3026क, 3027,
3034, 3035क, 3036, 3037, 3040ख,
3052, 3053, 3054, 3055क, 3056ख,
3057ख, 3062, 2917, 2999, 3007च,
3028, 3029, 3030, 3031, 3032,
3035ख, 3042क, 3055ख, 3056क,
3057क, 3058, 3059, 3063, 2925,
2926क, 2927, 2934, 2936, 2115,
2405, 2406, 2407, 3130 का भाग
मापन की इकाई : हेक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 0.8911 हेक्टेयर
सडक की स्थिति : रायबरेली रोड से 1 किलोमीटर से भी अधिक
दूर हैं ।
सम्पत्ति का प्रकार : कृषि आराजी Garv Buildtech Pvt Ltd.


Auth. Signatory

Nalwa 14/11/20

चौहद्दी खसरा सं०- 2422

पूरुब : खसरा सं० - 2421
पश्चिम : खसरा सं० - 2435
उत्तर : खसरा सं० - 2424,2425
दक्षिण : खसरा सं० - 2420

चौहद्दी खसरा सं०- 2847ग

पूरुब : खसरा सं० - 2847 का शेष भाग
पश्चिम : खसरा सं० - 2847 का शेष भाग
उत्तर : खसरा सं० - 2847 का शेष भाग
दक्षिण : खसरा सं० - 2847 का शेष भाग

चौहद्दी खसरा सं०- 3133

पूरुब : खसरा सं० - 3132 का भाग
पश्चिम : खसरा सं० - 3132 का भाग
उत्तर : खसरा सं० - 3132 का भाग
दक्षिण : खसरा सं० - 3132 का भाग

Nawal Kishor

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

चौहद्दी खसरा सं०- 3137

पूरुब : खसरा सं० - 3149
पश्चिम : खसरा सं० - 3139
उत्तर : खसरा सं० - 3132 का भाग
दक्षिण : खसरा सं० - 3080 का भाग

चौहद्दी खसरा सं०- 3176


पूरुब : खसरा सं० - 3177,3178
पश्चिम : खसरा सं० - 3185
उत्तर : खसरा सं० - 3182
दक्षिण : खसरा सं० - 3175, कल्ली पूरुब सीमा

चौहद्दी खसरा सं०- 3237

पूरुब : खसरा सं० - 3241
पश्चिम : खसरा सं० - 3233
उत्तर : खसरा सं० - 3238
दक्षिण : खसरा सं० - 3236

Nawal Singh

Garv Buildtech Pvt. Ltd.


Auth. Signatory

चौहद्दी खसरा सं०- 3026क

पूरुब : खसरा सं० - 3025
पश्चिम : खसरा सं० - 3021
उत्तर : खसरा सं० - 3026 का शेष भाग
दक्षिण : खसरा सं० - 3022

चौहद्दी खसरा सं०- 3027

पूरुब : खसरा सं० - 2974 का भाग
पश्चिम : खसरा सं० - 3026
उत्तर : खसरा सं० - 2974 का भाग
दक्षिण : खसरा सं० - 2974 का भाग

चौहद्दी खसरा सं०- 3034

पूरुब : खसरा सं० - 3035 का भाग
पश्चिम : खसरा सं० - 3032
उत्तर : खसरा सं० - 3033
दक्षिण : खसरा सं० - 3035 का भाग

Nandini

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

[Signature]
Auth. Signatory

चौहद्दी खसरा सं०- 3035क,3035ख

- पूरब : खसरा सं० - 3036,3037, 2974 का भाग
पश्चिम : खसरा सं० - 3040 का भाग
उत्तर : खसरा सं० - 3033, 3034
दक्षिण : खसरा सं० - 3039, 3040 का भाग

चौहद्दी खसरा सं०- 3036

- पूरब : खसरा सं० - 2974 का भाग
पश्चिम : खसरा सं० - 3035
उत्तर : खसरा सं० - 2974 का भाग
दक्षिण : खसरा सं० - 3037, 2974 का भाग

चौहद्दी खसरा सं०- 3037

- पूरब : खसरा सं० - 2974 का भाग
पश्चिम : खसरा सं० - 2974 का भाग
उत्तर : खसरा सं० - 3037, 2974 का भाग
दक्षिण : खसरा सं० - 2974 का भाग

Naval Singh

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

चौहद्दी खसरा सं०- 3040इ

पूरुब	:	खसरा सं० - 3040 का शेष भाग
पश्चिम	:	खसरा सं० - 3040 का शेष भाग
उत्तर	:	खसरा सं० - 3040 का शेष भाग
दक्षिण	:	खसरा सं० - 3040 का शेष भाग

चौहद्दी खसरा सं०- 3052

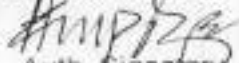
पूरुब	:	खसरा सं० - 3053
पश्चिम	:	खसरा सं० - 3051
उत्तर	:	खसरा सं० - 3040 का भाग
दक्षिण	:	खसरा सं० - 3050 का भाग

चौहद्दी खसरा सं०- 3053

पूरुब	:	खसरा सं० - 3054
पश्चिम	:	खसरा सं० - 3052
उत्तर	:	खसरा सं० - 3040 का भाग
दक्षिण	:	खसरा सं० - 3050 का भाग

Nawal 14/12

Garv Buildtech Pvt. Ltd.


Auth. Signatory

चौहद्दी खसरा सं०- 3054

पूरुब : खसरा सं० - 3057
पश्चिम : खसरा सं० - 3053
उत्तर : खसरा सं० - 3055
दक्षिण : खसरा सं० - 3050 का भाग

चौहद्दी खसरा सं०- 3055क, 3055ख

पूरुब : खसरा सं० - 3056
पश्चिम : खसरा सं० - 3040 का भाग
उत्तर : खसरा सं० - 3040 का भाग
दक्षिण : खसरा सं० - 3054

चौहद्दी खसरा सं०- 3056क, 3056ख

पूरुब : खसरा सं० - 3057
पश्चिम : खसरा सं० - 3055
उत्तर : खसरा सं० - 3066
दक्षिण : खसरा सं० - 3057

Naval Singh

Garv Buildtech Pvt. Ltd.


Auth. Signatory

चौहद्दी खसरा सं०- 3057क,3057ख

पूरुब : खसरा सं० - 3058
पश्चिम : खसरा सं० - 3056
उत्तर : खसरा सं० - 3061,3063
दक्षिण : खसरा सं० - 3060

चौहद्दी खसरा सं०- 3062

पूरुब : खसरा सं० - 3060
पश्चिम : खसरा सं० - 3063
उत्तर : खसरा सं० - 3064
दक्षिण : खसरा सं० - 3061

चौहद्दी खसरा सं०- 2917

पूरुब : खसरा सं० - 2916 का भाग
पश्चिम : खसरा सं० - 2916 का भाग
उत्तर : खसरा सं० - 2916 का भाग
दक्षिण : खसरा सं० - 2919

Narain Kumar

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

[Signature]
Auth. Signatory

चौहद्दी खसरा सं०- 2999

पूरुब : खसरा सं० - 3007 का भाग
पश्चिम : खसरा सं० - 3003 का भाग
उत्तर : खसरा सं० - 2996
दक्षिण : खसरा सं० - 3000

चौहद्दी खसरा सं०- 3007

पूरुब : खसरा सं० - 3007 का शेष भाग
पश्चिम : खसरा सं० - 3007 का शेष भाग
उत्तर : खसरा सं० - 3007 का शेष भाग
दक्षिण : खसरा सं० - 3007 का शेष भाग

चौहद्दी खसरा सं०- 3028

पूरुब : खसरा सं० - 3029
पश्चिम : खसरा सं० - 2974 का भाग
उत्तर : खसरा सं० - 2974 का भाग
दक्षिण : खसरा सं० - 2974 का भाग

Nand Lal

Garv Builders Pvt. Ltd.

[Signature]
Auth. Signatory

चौहद्दी खसरा सं०- 3029

पूरब : खसरा सं० - 2974 का भाग
पश्चिम : खसरा सं० - 3028
उत्तर : खसरा सं० - 3030
दक्षिण : खसरा सं० - 2974 का भाग

चौहद्दी खसरा सं०- 3030

पूरब : खसरा सं० - 2974 का भाग
पश्चिम : खसरा सं० - 2974 का भाग
उत्तर : खसरा सं० - 2974 का भाग
दक्षिण : खसरा सं० - 3029

चौहद्दी खसरा सं०- 3031

पूरब : खसरा सं० - 3033
पश्चिम : खसरा सं० - 2974 का भाग
उत्तर : खसरा सं० - 2974 का भाग
दक्षिण : खसरा सं० - 2974 का भाग

Narain

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

चौहद्दी खसरा सं०- 3032

- पूरुब : खसरा सं० - 3034
पश्चिम : खसरा सं० - 2974 का भाग
उत्तर : खसरा सं० - 2974 का भाग, 3031
दक्षिण : खसरा सं० - 3040 का भाग

चौहद्दी खसरा सं०- 3042क

- पूरुब : खसरा सं० - 3043
पश्चिम : खसरा सं० - 3042 का शेष भाग
उत्तर : खसरा सं० - 3040 का भाग
दक्षिण : खसरा सं० - 3004 का भाग

चौहद्दी खसरा सं०- 3058

- पूरुब : खसरा सं० - 3059
पश्चिम : खसरा सं० - 3057
उत्तर : खसरा सं० - 3061
दक्षिण : खसरा सं० - 3060

Nand Lal

Garv Buildtech Pvt. Ltd.
Auth. Signatory

चौहद्दी खसरा सं०-३०५९

पूरुब	:	खसरा सं० - ३०६०
पश्चिम	:	खसरा सं० - ३०५८
उत्तर	:	खसरा सं० - ३०६१
दक्षिण	:	खसरा सं० - ३०६०

चौहद्दी खसरा सं०- ३०६३

पूरुब	:	खसरा सं० - ३०६२
पश्चिम	:	खसरा सं० - ३०५६
उत्तर	:	खसरा सं० - ३०६४
दक्षिण	:	खसरा सं० - ३०६१

चौहद्दी खसरा सं०- २९२५

पूरुब	:	खसरा सं० - २९२६
पश्चिम	:	खसरा सं० - २९१६
उत्तर	:	खसरा सं० - २९१४
दक्षिण	:	खसरा सं० - २९२७

Nand Lal

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

चौहद्दी खसरा सं०- 2926क

पूरब	:	खसरा सं० - 2927 का भाग
पश्चिम	:	खसरा सं० - 2925
उत्तर	:	खसरा सं० - 2926 का शेष भाग
दक्षिण	:	खसरा सं० - 2927 का भाग

चौहद्दी खसरा सं०- 2927

पूरब	:	खसरा सं० - 2934
पश्चिम	:	खसरा सं० - 2925,2926
उत्तर	:	खसरा सं० - 2959
दक्षिण	:	खसरा सं० - 2928

चौहद्दी खसरा सं०- 2934

पूरब	:	खसरा सं० - 2935,2936
पश्चिम	:	खसरा सं० - 2928
उत्तर	:	खसरा सं० - 2927
दक्षिण	:	खसरा सं० - 2933

Naval Singh

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

[Signature]
Auth. Signatory

चौहद्दी खसरा सं०- 2936

पूरुब	:	खसरा सं० - 2937,2938
पश्चिम	:	खसरा सं० - 2934
उत्तर	:	खसरा सं० - 2959
दक्षिण	:	खसरा सं० - 2935

चौहद्दी खसरा सं०- 2115

पूरुब	:	खसरा सं० - 2114
पश्चिम	:	खसरा सं० - 2124
उत्तर	:	खसरा सं० - नाली
दक्षिण	:	खसरा सं० - चकमार्ग

चौहद्दी खसरा सं०- 2405

पूरुब	:	खसरा सं० - 2406
पश्चिम	:	खसरा सं० - 2438
उत्तर	:	खसरा सं० - 2410
दक्षिण	:	खसरा सं० - 2404

Nand Lal -

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

चौहद्दी खसरा सं०- 2406

पूरुब	:	खसरा सं० - 2407
पश्चिम	:	खसरा सं० - 2405
उत्तर	:	खसरा सं० - 2410
दक्षिण	:	खसरा सं० - 2404

चौहद्दी खसरा सं०- 2407

पूरुब	:	खसरा सं० - 2408
पश्चिम	:	खसरा सं० - 2406
उत्तर	:	खसरा सं० - 2410
दक्षिण	:	खसरा सं० - 2404

चौहद्दी खसरा सं०- 3130

पूरुब	:	खसरा सं० - 3129, 3132, 3139
पश्चिम	:	खसरा सं० - 3131, 3132
उत्तर	:	खसरा सं० - 3132, 3131
दक्षिण	:	खसरा सं० - 3132

विकेता का विवरण:-

श्री नन्द किशोर पुत्र श्री श्रीराम, निवासी ग्राम - भरतपुर, पोस्ट - पुरसिया, तहसील व जिला - बस्ती (30प्र०)।

Nand Kishore

.....विकेता/प्रथम पक्ष
Garv Buildtech Pvt. Ltd.
[Signature]
Auth. Signatory

केता का विवरण:-

गर्व बिल्डटेक प्रा० लि० कार्यालय-10, एल०एस०सी०, कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व० श्री पारस नाथ उपाध्याय, निवासी 701, स्कोटीया टावर, ओमेक्स हाईट, विभूती खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ ।

.....केता/द्वितीय पक्ष

विक्रय - विलेख

मनकि श्री नन्द किशोर पुत्र श्री श्रीराम, निवासी ग्राम - भरतपुर, पोस्ट - पुरसिया, तहसील व जिला - बस्ती (उ०प्र०) (विकेता) के हैं ।

जो कि भूमि खसरा सं० - 3130 रकबा 0.2210 हे०, खसरा सं० - 2422 रकबा 0.0090 हे०, खसरा सं० - 2847ग रकबा 0.1260 हे०, खसरा सं० - 3133 रकबा 0.0220 हे०, खसरा सं० - 3137 रकबा 0.0140 हे०, खसरा सं० - 2115 रकबा 0.5150 हे०, खसरा सं० - 3176 रकबा 0.2460 हे०, खसरा सं० - 3237 रकबा 0.0980 हे०, खसरा सं० - 3026क रकबा 0.0310 हे०, खसरा सं० - 3027 रकबा 0.0160 हे०, खसरा सं० - 3034 रकबा 0.0190 हे०, खसरा सं० - 3035क रकबा 0.3350 हे०, खसरा सं० - 3036 रकबा 0.0250 हे०, खसरा सं० - 3037 रकबा 0.0160 हे०, खसरा सं० - 3040झ रकबा 0.0250 हे०, खसरा सं० - 3052 रकबा 0.0630 हे०, खसरा सं० - 3053 रकबा 0.0570 हे०, खसरा सं० - 3054 रकबा 0.1200 हे०, खसरा सं० - 3055क रकबा 0.0660 हे०, खसरा सं० - 3056ख रकबा 0.0570 हे०, खसरा सं० - 3057ख रकबा 0.0630 हे०, खसरा सं० - 3062 रकबा 0.0310 हे०, खसरा सं० - 2917 रकबा 0.0190 हे०, खसरा सं० - 2999 रकबा 0.0510 हे०, खसरा सं० - 3007घ रकबा 0.2020 हे०, खसरा सं० - 3028 रकबा 0.0090 हे०, खसरा सं० - 3029 रकबा 0.0160 हे०, खसरा सं० - 3030 रकबा 0.0250 हे०, खसरा सं० - 3031 रकबा 0.0220 हे०, खसरा सं० - 3032 रकबा 0.0130 हे०, खसरा सं० - 3035ख रकबा 0.1140 हे०, खसरा सं० - 3042क रकबा 0.1320 हे०, खसरा सं० - 3055ख रकबा 0.0790 हे०, खसरा सं० - 3056क रकबा 0.0690 हे०, खसरा सं० - 3057क रकबा 0.2840 हे०, खसरा सं० - 3058 रकबा 0.1200 हे०, खसरा सं० - 3059 रकबा 0.1770 हे०, खसरा सं० - 3063 रकबा 0.1170 हे०, खसरा सं० - 2405 रकबा 0.0690 हे०, खसरा सं० - 2406 रकबा 0.1580 हे०, खसरा सं० - 2407 रकबा 0.0330 हे० का बकदर भाग, इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा- 0.8911 हे० स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना-विजनौर, तहसील व जिला लखनऊ, जिसका कि विकेता उपरोक्त मालिक कामिल व काबिज है। उक्त भूमि विकेता ने जरिये बयनामा कय किया था जिसका दाखिल खारिज हो चुका है तथा राजस्व अभिलेखों में संकमणीय भूमिधरी में विकेता का नाम दर्ज है। विकेता को

Nand Kishore

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

जिलाधिकारी लखनऊ के पत्रांक सं०-333/डी०एल०आर०सी /13 के आदेश दिनांक 21. 12.2013 द्वारा अनुसूचित जाति से भिन्न मे० गर्व बिल्डटेक प्रा० लि० कार्यालय-10, एल०एस०सी०, कालका जी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व० श्री पारस नाथ उपाध्याय के पक्ष में विक्रय करने का अधिकार प्राप्त है उक्त आराजी समस्त प्रकार के भारों व विवादों अजकिस्म रहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है जिसको विक्रय आदि करने का विक्रेता को मालिकाना हक हासिल है ।

अब विक्रेता ने बजरुरत खुद खूब सोच व समझ कर प्रसन्न विल मन से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के अपने पूर्ण होशो हवास में उसी आराजी को बिलएवज मुबलिग रु० 62,20,000/- (बासठ लाख बीस हजार रुपये) जिसके आधे मुबलिग रु० 31,10,000/- (एकतीस लाख दस हजार रुपये) होते है मे बदस्त केता "गर्व बिल्डटेक प्रा० लि०" कार्यालय-10, एल०एस०सी० कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व० श्री पारस नाथ उपाध्याय को बय कलई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय धनराशि अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार केता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना आराजी विक्रयशुदा पर आज से बनाय अपने केता का बखूबी करा दिया । अब विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विक्रीशुदा आराजी में शेष नही रहा । अब अगर कोई दीगर शख्स अपना हक या दावा करे तो दावा उसका बातिल व नाजायज करार दिया हावे और अगर किसी शख्स की दावेदारी या हकदारी या उज्जदारी से आराजी विक्रीशुदा केता के कब्जे से निकल जावे या कब्जा न रहे या मिलिक्यत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाय या अन्य किसी प्रकार से विवादित या भार ग्रसित पायी जाय तो ऐसी तमाम सूरतों में केता व उसके वारिसान व कायम मुकामान को हक हासिल होगा कि वह अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा के विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे कोई उज्ज नही होगा विक्रीशुदा आराजी को केता कागजात सरकारी में अपने नाम दर्ज करवा लेवे कोई उज्ज नही होगा । विक्रीशुदा आराजी कृषि आराजी है जिसका कुल रकबा 0.8911 हेक्टेयर है तथा जिसकी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा निर्धारित वर्तमान दर रुपये 82,00,000/- प्रति हे० के हिसाब से कुल रु० 73,07,020/- होती है । आराजी मुबइया के खसरा नम्बर खसरा नम्बर 3237 रकबा 0.0980 हे० जो कि निकटतन आबादी से 200 मी० की त्रिज्या के अन्दर स्थित है और इस कारण से उक्त खसरा सं० के अपने विक्रीत अंश रकबा 0.0245 हे० पर ही 30 प्रतिशत की बढोत्तरी करते हुए उसकी मालियत 80,360/- होती है । अतः इस प्रकार उक्त विक्रय शुदा आराजी की कुल मालियत 73,87,380/- होती है ।

Naval Mittal

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

चूंकि विक्रय मूल्य विक्रीत भूमि की सरकारी मालियत से कम है, इसलिए नियमानुसार मालियत मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना सं०-स.वि.क.नि.5-2756 / 11-2008-500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से मु० रु० 5,20,000/- का जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है ।

विक्रीशुदा आराजी का भू उपयोग कृषि है । आराजी विक्रीशुदा किसी राष्ट्रीय राजमार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक रोड के किनारे स्थित नहीं है आराजी विक्रीशुदा पर कोई भी पेड़, बाग, ट्यूबवेल, बोरिंग, कुआं आदि नहीं है । विक्रीशुदा आराजी नगर निगम सीमा से बाहर स्थित है। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य है एवं क्रेता अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है, विक्रेता व क्रेता का पता उपरोक्त ही है । विक्रीशुदा आराजी मुख्य सड़क रायबरेली रोड से 1 किलोमीटर से भी अधिक दूरी पर स्थित है । लिहाजा यह विक्रय विलेख कत्तई बहक क्रेता के पक्ष में निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे ।

विवरण जायदाद विक्रीत

कृषि भूमि जो कि भूमि खसरा सं० - खसरा सं० - 3130 रकबा 0.2210 हे० ,
खसरा सं० - 2422 रकबा 0.0090 हे०, खसरा सं० - 2847ग रकबा 0.1260 हे०,
खसरा सं० - 3133 रकबा 0.0220 हे०, खसरा सं० - 3137 रकबा 0.0140 हे०, खसरा सं० -
2115 रकबा 0.5150 हे०, खसरा सं० - 3176 रकबा 0.2460 हे०, खसरा सं० -
3237 रकबा 0.0980 हे०, खसरा सं० - 3026क रकबा 0.0310 हे०, खसरा सं० -
3027 रकबा 0.0160 हे०, खसरा सं० - 3034 रकबा 0.0190 हे०, खसरा सं० -
3035क रकबा 0.3350 हे०, खसरा सं० - 3036 रकबा 0.0250 हे०, खसरा सं० -
3037 रकबा 0.0160 हे०, खसरा सं० - 3040झ रकबा 0.0250 हे०, खसरा सं० -
3052 रकबा 0.0630 हे०, खसरा सं० - 3053 रकबा 0.0570 हे०, खसरा सं० - 3054
रकबा 0.1200 हे०, खसरा सं० - 3055क रकबा 0.0660 हे०, खसरा सं० - 3056ख
रकबा 0.0570 हे० , खसरा सं० - 3057ख रकबा 0.0630 हे०, खसरा सं० - 3062
रकबा 0.0310 हे०, खसरा सं० - 2917 रकबा 0.0190 हे०, खसरा सं० - 2999 रकबा
0.0510 हे०, खसरा सं० - 3007च रकबा 0.2020 हे०, खसरा सं० - 3028
रकबा 0.0090 हे०, खसरा सं० - 3029 रकबा 0.0160 हे०, खसरा सं० - 3030
रकबा 0.0250 हे०, खसरा सं० - 3031 रकबा 0.0220 हे०, खसरा सं० - 3032
रकबा 0.0130 हे०, खसरा सं० - 3035ख रकबा 0.1140 हे०, खसरा सं० - 3042क
रकबा 0.1320 हे०, खसरा सं० - 3055ख रकबा 0.0790 हे०, खसरा सं० - 3056क
रकबा 0.0690 हे०, खसरा सं० - 3057क रकबा 0.2840 हे०, खसरा सं० - 3058
रकबा 0.1200 हे०, खसरा सं० - 3059 रकबा 0.1770 हे०,

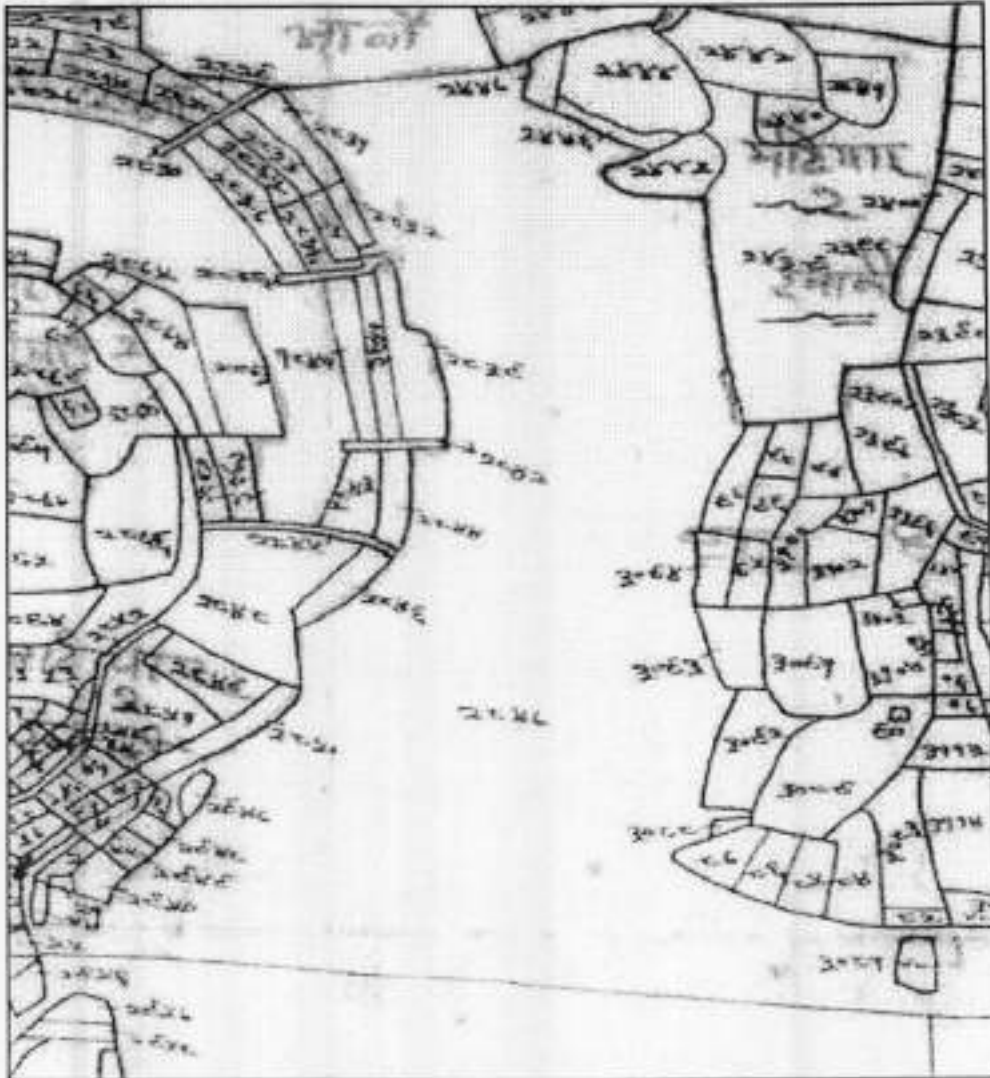
Nand Lal

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Amir Singh
Auth. Signatory

मानचित्र

भूमि खसरा नं० - 2847 का मिनजुमला स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजबौर तहसील व जिला लखनऊ ।



Nand Lal

ह० विकेता

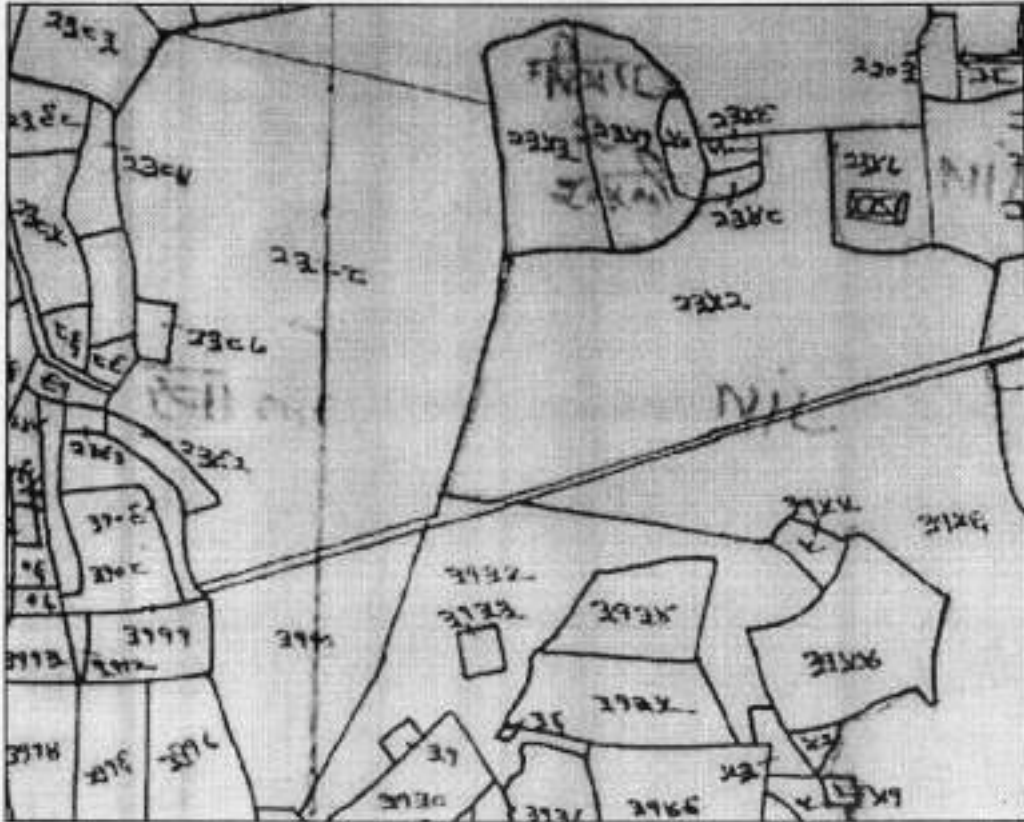
Garv Buidiech Pvt. Ltd.

[Signature]
Auth. Signatory

ह०केता

मानचित्र

भूमि अंतरा नं० - 3133,3137,3130 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ ।



Naval Kalia

ह० विक्रेता

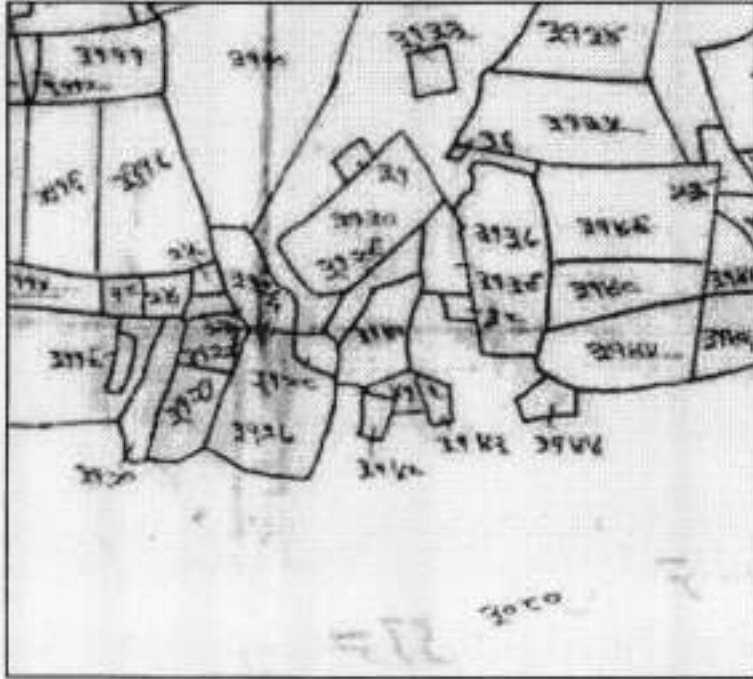
Garv Buildtech Pvt. Ltd.

[Signature]
Auth/Signatory

ह०केता

मानचित्र

भूमि अंतरा न० - 3137 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ ।

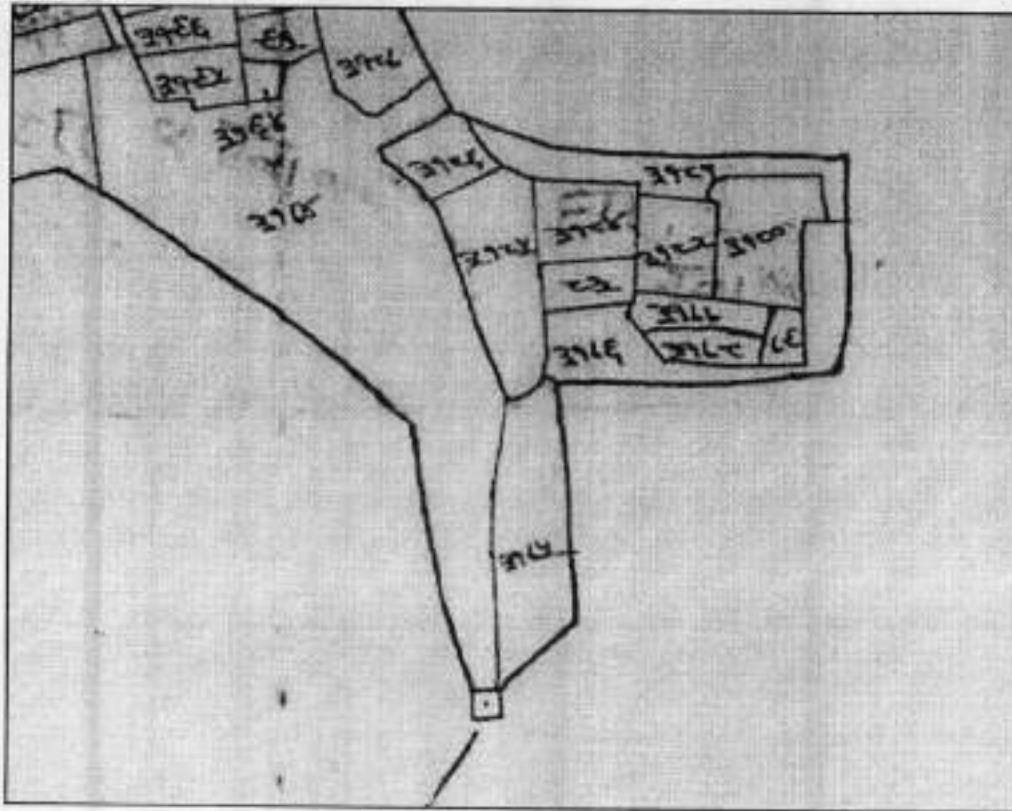


Narain Singh
ह० विकेता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.
[Signature]
Authy Signatory
ह०केता

मानचित्र

भूमि अंतर न० - 3176 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजबौर तहसील व जिला लखनऊ ।



Nand Lal

ह० विकेता

Garv Buildtech P. Ltd.

[Signature]

Auth. Signatory

ह०केता

मानचित्र

भूमि खसरा नं० - 3237 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ ।



Nand Lal

ह० विकेता

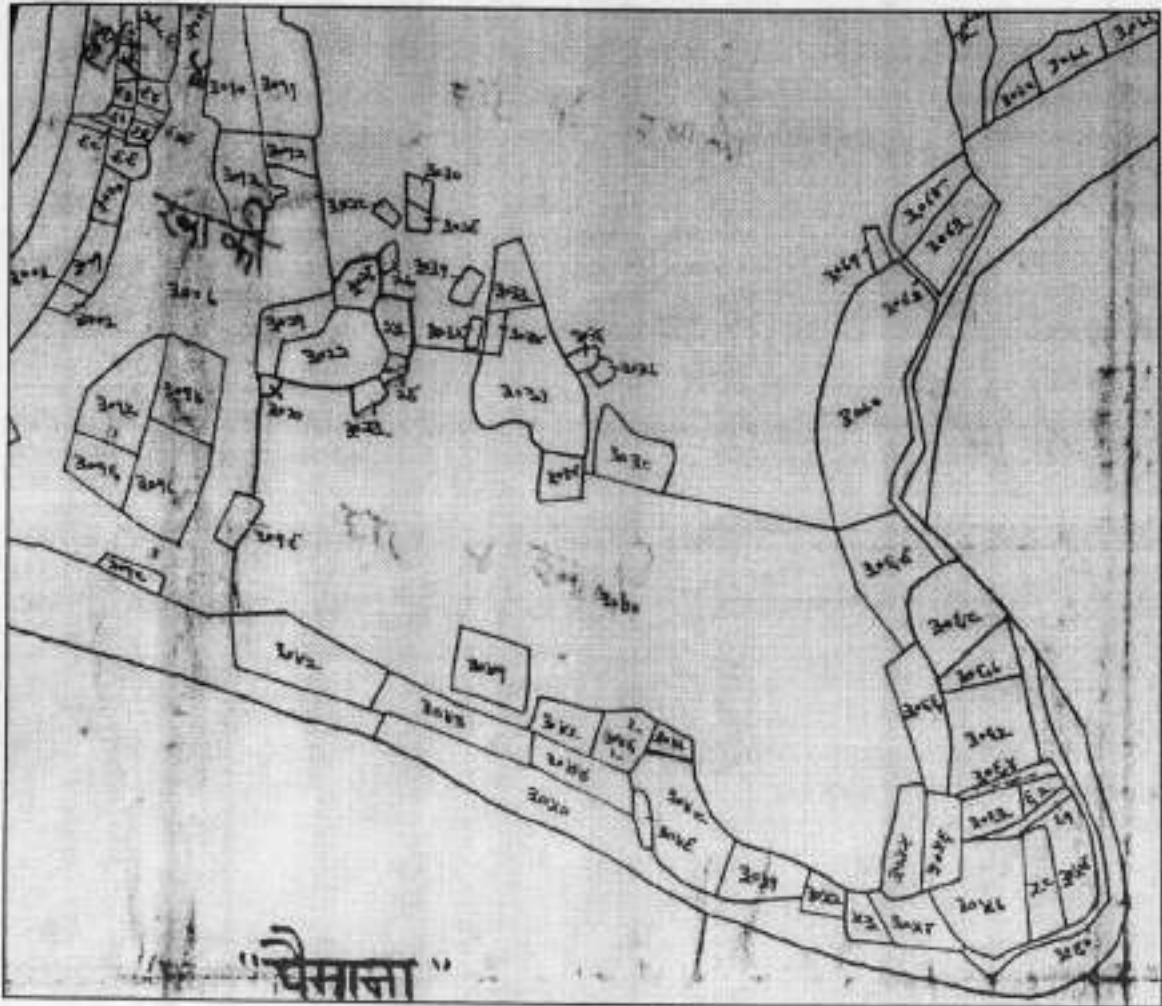
Garv Buildtech Pvt. Ltd.

[Signature]

Auth. Signatory
ह० विकेता

मानचित्र

भूमि बसरा नं० - 3007घ, 3057ख, 3026क, 3027, 3034, 3035क, 3036, 3037, 3040झ, 3052, 3053, 3054, 3055क, 3056ख, 3062, 2999, 3028, 3029, 3030, 3031, 3032, 3035ख, 3042क, 3042ख, 3055ख, 3056क, 3057क, 3058, 3059, 3063 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला मखमल ।



नवल पति

80 विकेता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

80 कता

विक्रय पत्र

6,220,000.00 / 7,388,000.00

10,000.00 20 10,020.00 1,000

फीस रजिस्ट्री कर व प्रति शुल्क कोष शब्द सगंधा

प्रतिफल मालियत
श्री नन्द किशोर
पुत्र श्री श्रीराम
व्यवसाय नौकरी
निवासी स्वामी भरतपुर वस्ती
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में
वजे निबन्धन हेतु पेश किया।

Nandhikar

Nandhikar

Shrinivas

Ramesh

Ramesh



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वी. सी. सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

17/1/2014

निष्पादन लेखपत्र बाह्य सुन्ने व समझने परमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता केता

श्री नन्द किशोर
पुत्र श्री श्रीराम
पेशा नौकरी
निवासी भरतपुर वस्ती

Nandhikar



श्री गर्व वि. प्रा० लि० द्वारा अशोक कुमार उपाध्याय
पुत्र श्री स्व० पारसनाथ उपाध्याय
पेशा नौकरी
निवासी विभूति खण्ड गोमती नगर लखनऊ

Shrinivas



ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री शरद चन्द्र श्रीवा०
पुत्र श्री हरिश्चन्द्र श्रीवा०
पेशा नौकरी

निवासी मोहल्ला बुम्हस्थान आजमगढ
य श्री रमेश चन्द्र
पुत्र श्री स्व० वंशगोपाल
पेशा नौकरी
निवासी वी० के० टी लखनऊ
ने की।

प्राप्तकर्ता: यह राशियों के निजाम अंगुटे निष्पादनुसार लिखे गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

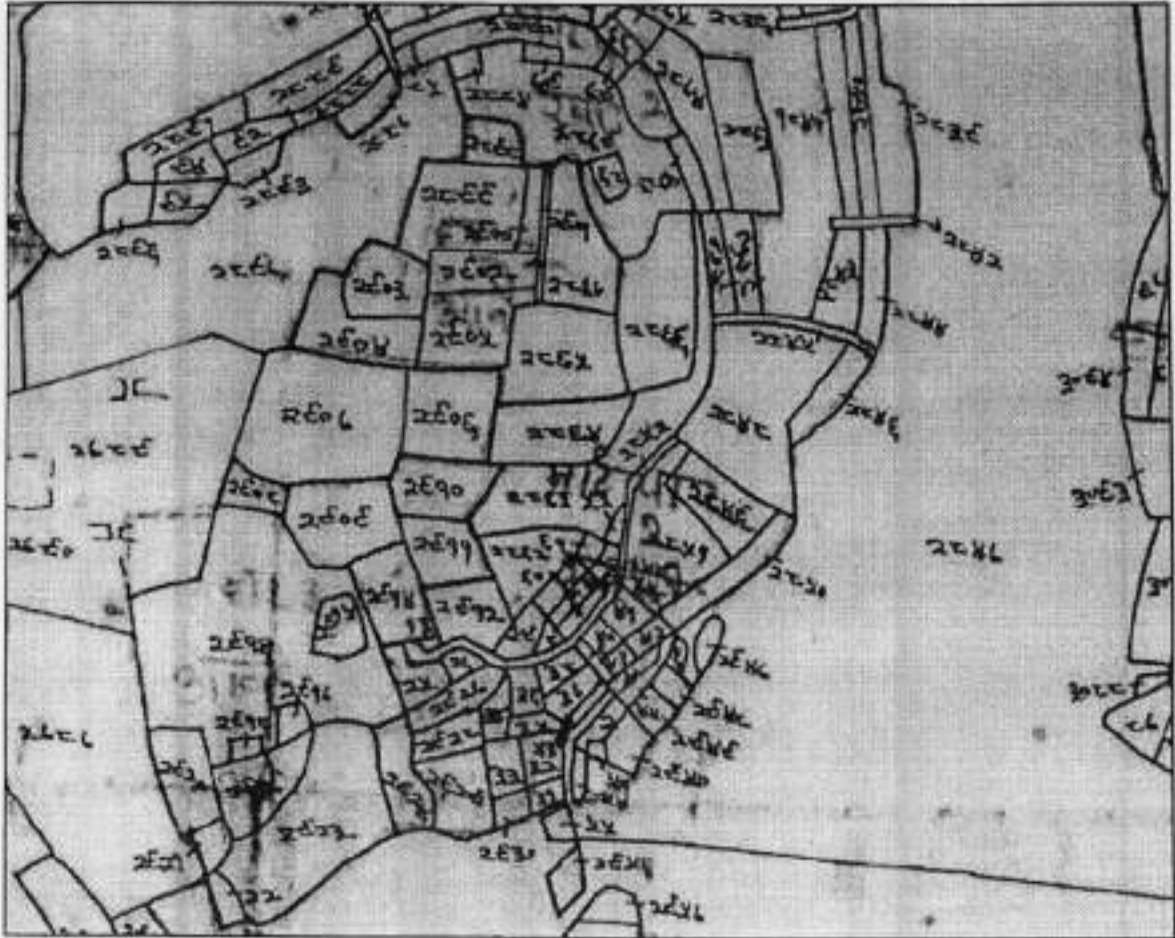
वी. सी. सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

17/1/2014

मानचित्र

भूमि खसरा नं० - 2917, 2925, 2926क, 2927, 2934, 2936 स्थित ग्राम कल्ती पश्चिम परगना बिलनौर तहसील व जिला लखनऊ ।



Naval Kumar

ह० विक्रेता

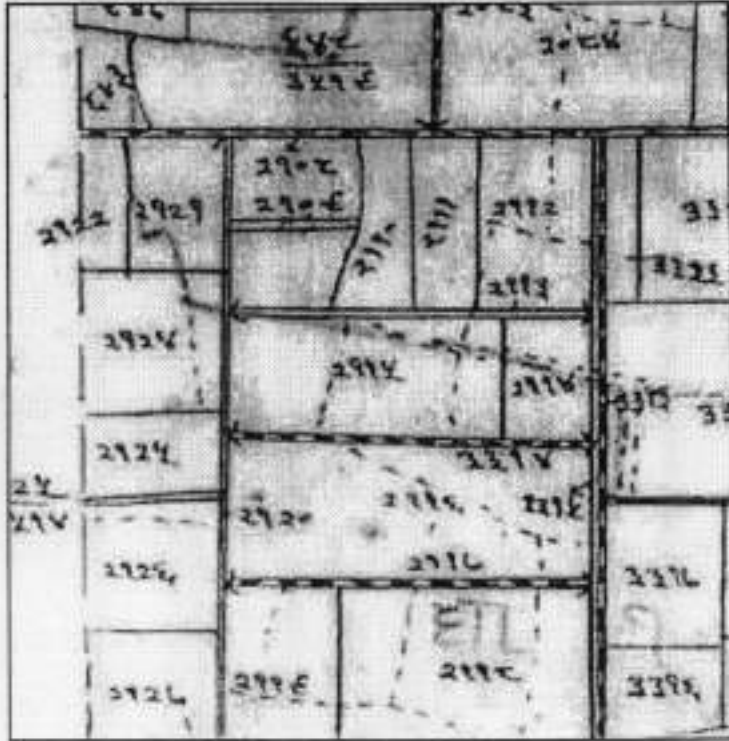
Garv Buildtech Pvt Ltd.

Handwritten Signature
Auth. Signatory

ह०केता

मानचित्र

भूमि अखत नं० - 2115 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ ।

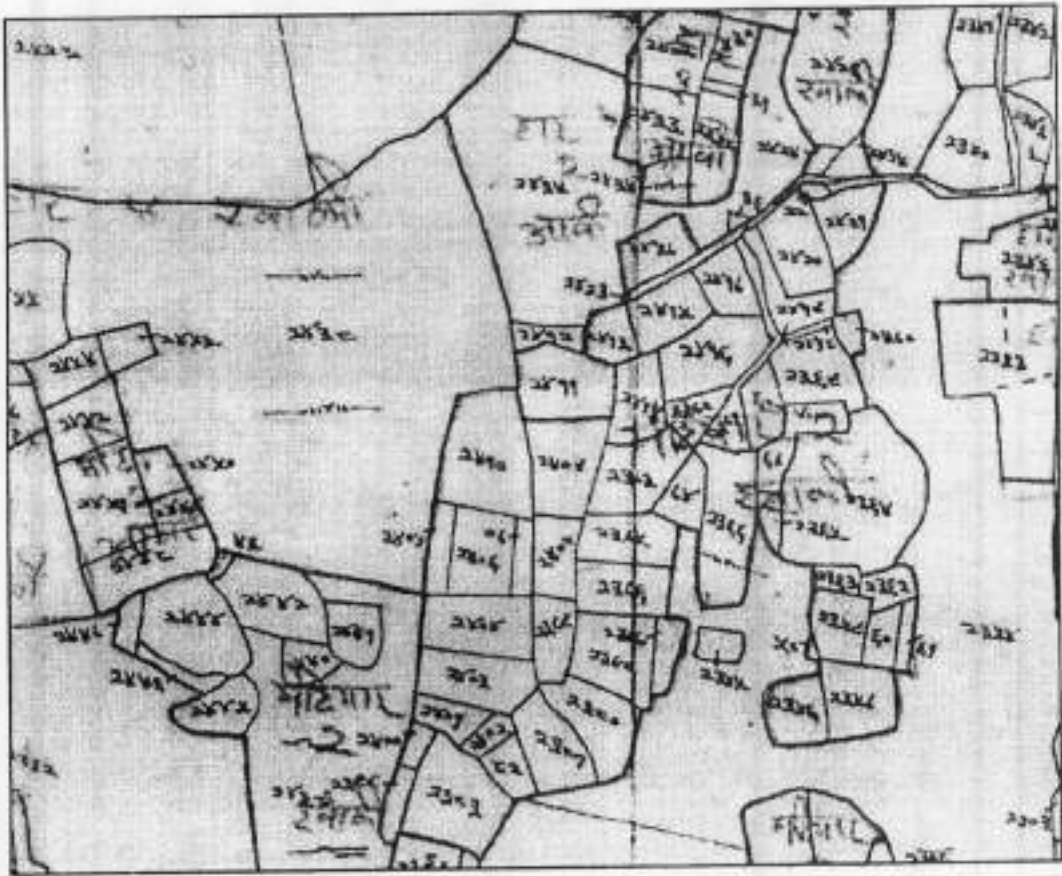


Naval Hill
ह० विक्रेता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.
[Signature]
Auth. Signatory
ह० कर्ता

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 2405,2406,2407 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ ।




80 बिकेता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.
Auth. Signatory
80 बिकेता

आज दिनांक 17/01/2014 को
बही सं. 1 जिल्द सं. 16775
पृष्ठ सं. 177 व 236 पर क्रमांक 926
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


वी. सी. सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
17/1/2014

11892/15

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES



सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B/BX 279215
17 MAY 2018



कुमार पाण्डेय
वकील

स्थम्प रु० - 190/-

परगना - बिजनौर

-: संसोधन विलेख :-

श्री नन्द किशोर पुत्र श्री श्रीराम, निवासी ग्राम - भरतपुर, पोस्ट -

पुरसिया, तहसील व जिला - बस्ती (30प्र०)।



Nand Mishra

.....विकेता/प्रथम पक्ष

क्रमांक 3531 तिथि 4/6/14

धनराशि 1000/- प्रयोजन

नाम व पूरा पता श्री गव वि. प्रा0 लि0 द्वारा

एन0 पाण्डेय स्टाम्प विक्रेता

ला0नं0 254

खेमर मिल कालोनी, सिद्धतमंज, लखनऊ

अवधि 31-3-2015 तक

रु 500/- का लिखित
रु 500/-

तितम्मा

10.00	20	30.00	1,000
फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	रु 500/-

श्री नन्द किशोर
पुत्र श्री श्रीराम
व्यवसाय व्यापार

Nand Kishor



निवासी स्वामी ग्राम भरतपुर पो0 पुर्सिया जिला वस्ती
अध्यायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 4/6/2014 समय 12:02PM
बड़े निबन्धन हेतु पेश किया।

Nand Kishor

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वी. सी. सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

निष्पादन लेखपत्र बाद मनने व समझने मजमून
प्रथम पक्ष

द्वितीय पक्ष

4/6/2014

श्री नन्द किशोर
पुत्र श्री श्रीराम
पेशा व्यापार
निवासी ग्राम भरतपुर पो0 पुर्सिया जिला वस्ती

Nand Kishor



श्री गव वि. प्रा0 लि0 द्वारा अशोक कुमार उपाध्याय
पुत्र श्री स्व0 पारस नाथ उपाध्याय
पेशा नौकरी
निवासी 701 स्कॉटीया टावर विभूतिखण्ड गौरी नगर
लखनऊ

Ashok Kumar



ने निष्पादन स्वीकार किया।

Sharan

जिल्ही पहचान श्री शरद चन्द्र श्रीवास्तव
पुत्र श्री हरिश्चन्द्र श्रीवास्तव
पेशा व्यापार

निवासी बृम्हस्थान जिला आजमगढ

श्री रमेश
पुत्र श्री स्व0 वंशगोपाल

Sharan

पेशा व्यापार

निवासी वी0 के0 टी0 लखनऊ

ने की

धनकल: यह पत्रियों के निजाम अंगूठे निष्पानुसार लिखे गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वी. सी. सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ

भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा पार्थी द्वारा रखा जाने वाला।

उप शिबन्धक (प्रथम)

कम सं० 21884

लेखनक

लेख या पार्थना पर प्रस्तुत करने का दिनांक

04-Jun-2014

प्रस्तुतकर्ता या पार्थी का नाम लन्द किशोर

लेख का प्रकार शितम्मा

प्रतिफल की घनराशि 0.00 / 0.00

1. रजिस्ट्रिकरण शुल्क 10.00
2. प्रतिलिपि करण शुल्क 20
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुद्रातानामा के अधिप्रमाणी करण के लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. बिबिदि
7. यात्रिक मल्ला

1 से 6 तक का योग 30.00

शुल्क वसूल करने का दिनांक

04-Jun-2014

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पर

वापस करने के लिए तैयार किया

04-Jun-2014

रजिस्ट्रिकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एवं

गर्व बिल्डटेक प्रा० लि० कार्यालय-10, एल०एस०सी०, कालका जी, नई

दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व० श्री पारस

नाथ उपाध्याय, बिवासी-701, स्कोटीया टवर, ओमेक्स हाईट, विभूती खण्ड,

गोमती नगर, लखनऊ ।

.....केता/द्वितीय पक्ष

प्रथम पक्ष को जिलाधिकारी लखनऊ के पत्रांक सं०-333/डी०एल०

आर०सी/13 के आदेश दिनांक 21.12.2013 द्वारा अनुसूचित जाति से भिन्न

मे० गर्व बिल्डटेक प्रा० लि० कार्यालय-10, एल०एस०सी०, कालका जी नई

दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व० श्री पारस

Nand Lal

Amrta

नाथ उपाध्याय के पक्ष में विक्रय करने का अधिकार प्राप्त है। विक्रीत आराजी
का विक्रीत रकबा प्रथम पक्ष ने जरिये बयनामा दिनांक 17.01.2014 विक्रय
किया था जो कि बही सं० 1 जिल्द सं० 16775 पृष्ठ सं० 177 से 236 पर
कमांक 926 पर उपनिबन्धक (प्रथम) लखनऊ के कार्यालय में पंजीकृत है।

यह कि उक्त विक्रय विलेख में क्रय आराजी का विवरण बयनामा के
प्रथम पृष्ठ पर अंकित है परन्तु बयनामा के पृष्ठ संख्या 16 पर नीचे से छठी
लाइन में खसरा सं० - 2925 रकबा 0.0720 हे०, खसरा सं० - 2926क
रकबा 0.009 हे०, खसरा सं० - 2927 रकबा 0.0630 हे०, खसरा सं० -
2934 रकबा 0.0260 हे०, खसरा सं० - 2936 रकबा
0.0310 हे० व पृष्ठ संख्या 18 पर अंतिम लाइन में खसरा सं० - 2925
रकबा 0.0720 हे०, खसरा सं० - 2926क रकबा 0.009 हे०, खसरा सं०

Nandini



- 2927 रकबा 0.0630 हे०, खसरा सं० - 2934 रकबा 0.0260 हे०,

खसरा सं० - 2936 रकबा 0.0310 हे० भूलवश अंकित नहीं हो पाया है

उपरोक्त खसरा संख्या को साथ में लिखा व पढ़ा जावे जो कि सत्य एवं सही

है। उपरोक्त खसरा संख्या ग्राम-कल्ली पश्चिम में स्थित है।

यह संसोधन विलेख सनद रहें व समय पर काम आवे।

लखनऊ

दिनांक : 04.06.2014

गवाहान :-

sharad

1. शरद चन्द श्रीवास्तव
डॉ० हरिश् चन्द श्रीवास्तव
अदालत जालगाढ़

2. रमेश च

वी. ए. टी. वी. 1973

ह० विकेता

ह० केता

टाईपकर्ता

(आकाश दीप वर्मा)

सदर तहसील, लखनऊ

मसविदाकर्ता

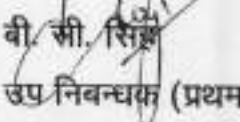
(ब्रजेश कुमार पाण्डे)

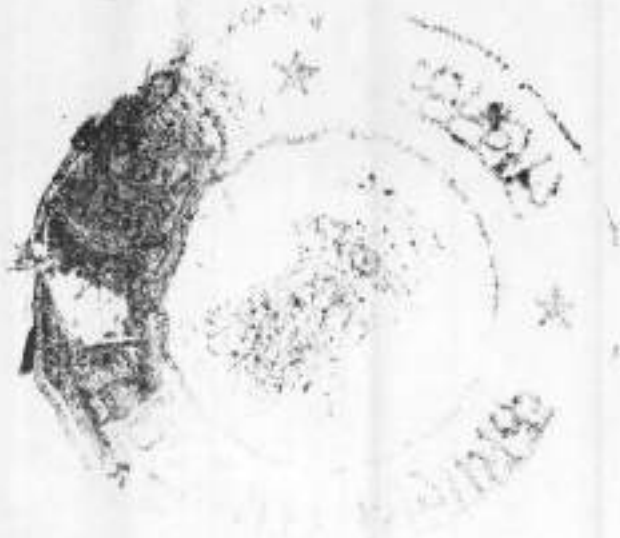
एड्योकेट

सदर तहसील, लखनऊ

आज दिनांक 04/06/2014 को
वही सं. 1 जिल्द सं. 17352
पृष्ठ सं. 77 से 90 पर क्रमांक 11822
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


वी. सी. सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
4/6/2014



उद्धरण खतोनी (C165) 926 17.1.14 22

ग्राम क्रमांक: 39020500407 ग्राम का नाम : कल्ली पश्चिम पुराणा विजनौर तहसील : लखनऊ
 जनपद : लखनऊ फसली वर्ष : 1417-1422 भाग : 1

ख्याता खतोनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भूमिक अधिकार प्राप्त होने का फसली वर्ष	आले के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खसोदर व्यसा देव भासगुजारी या शरणान	परिवर्तन सम्बन्धी आश या उसका संलक्षण आगती संख्या तथा दिनांक सहित और आशा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1				3	4	5	6	7-12	13

श्रेणी : 1-क भूमि जो संकमणीय भूमिपट्टे के अधिकार में हो।

00454	पूलचन्द्र	पत्नी	नि. ग्राम	पू1409क	3130	0.2210		आदेश तहसीलदार सपर लखनऊ गा.सं.3450/20.6.13 गा.सं. 3130/0.2210 हे. मा.ग.60 छ से विक्रेता पूलचन्द्र पुत्र स्व.भागू का नाम निरस्त करके देता नन्द किशोर पुत्र अंगारम निवासी ग्राम भलापुर पोस्ट पुंसिय स्थ. ब मिला बस्ती का नाम और सं.पू. द्वारा बनाया अनिस्त किया जाए आ.र.का. 22.6.13
								आदेश तहसीलदार सपर लखनऊ गा.सं. 2653/31.5.14 गा.सं. 3130 रकबा 0.2210हे.
								खसरा सं. 00446 गा.सं.2422 रकबा 0.0090 हे गा.सं.2847ग रकबा 0.1260हे गा.सं. 3133 रकबा 0.0220हे.गा.सं. 3137 रकबा 0.0140हे.खसरा सं. 00691 गा.सं. 2115रकबा 0.5150हे.गा.सं. 2405 रकबा 0.0690हे गा.सं. 2406 रकबा 0.1580हे.गा.सं.2407 रकबा 0.0330हे.खसरा सं.00578गा.सं. 3176 रकबा 0.2460हे.खसरा सं. 00356गा.सं.3237 रकबा 0.0980हे.खसरा सं. 00818गा.सं. 3026क रकबा 0.0310हे.गा.सं. 3027 रकबा 0.0160हे. गा.सं. 3034रकबा 0.0190हे.गा.सं. 3035क रकबा 0.3350हे.गा.सं. 3036 रकबा 0.0250 हे.गा.सं.3037 रकबा 0.0160हे.गा.सं.3040.ख रकबा 0.0250हे.गा.सं. 3052 रकबा 0.0630हे गा.सं. 3053 रकबा 0.0570हे.गा.सं. 3054

पिता / पति / संसक का नाम	निवास स्थान	भूमिक अधिकार प्रकार) होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खतोपर उतारा देव मालगुजारी या लगान खाते अधिकारी का पद	टिप्पणी
			3	5	6	7-12
			2			13
						रकबा 0.1200हे.गाटा स. 3055क रकबा 0.0660 हे.गाटा स.
						3055ख रकबा 0.0570
						हे.गाटा स. 3057ख रकबा 0.0630हे.गाटा स.
						3062क रकबा 0.0310हे.खाना स. 00819गाटा स.
						.2917 रकबा 0.0190हे.गाटा स. 2999 रकबा
						0.0510हे.गाटा स. 3007च रकबा 0.2020हे
						गाटा स. 3028रकबा 0.009हे.गाटा स.
						3029 रकबा 0.0160हे.गाटा स. 3030 रकबा
						0.0250हे.गाटा स. 3031 रकबा 0.0220हे
						गाटा स. 3032 रकबा 0.0130हे.गाटा स.3035ख
						रकबा 0.1140हे.गाटा स. 3042क रकबा 0.1320हे
						गाटा स.3055ख रकबा 0.0790हे.गाटा स. 3056क
						रकबा 0.0690हे.गाटा स. 3057क रकबा
						0.2840हे.गाटा स. 3058 रकबा 0.1200हे.
						गाटा स. 3059 रकबा 0.1770हे.गाटा स. 3063रकबा
						0.1170हे.खाना स. 00853 गाटा स. 2925
						रकबा 0.0720हे.गाटा स. 2926क रकबा 0.009हे
						गाटा स. 2927 रकबा 0.0630हे.गाटा स. 2934
						रकबा 0.0260हे.गाटा स. 2936 रकबा 0.0310
						हे.मे से अपना सम्पूर्ण असा रकबा 0.8911हे.या गु.
						60ख से विक्रेता श्री मन्द फिरोज पुत्र श्री ओराम,
						का नाम निरला करके जेता गर्व बिल्डिंक प्रा.लि
						.खण्डल 10, एन.एस.पी बालका जी सई हिल्लो
						अभिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार ठण्ड्यावा
						पुत्र स्व.श्री चारल नाम उवाध्याय नि.701 स्कोटीया
						टावर कान्यका हाईट विपरीत खण्ड गोमती नगर
						लखनऊ का नाम बतौर स.गु.डाटा बैजवा अखिल

500407

ग्राम का नाम : कल्ली पश्चिम

परगना विजयनौर

तहसील : लखनऊ

खतबे

फसली वर्ष : 141/1422

भाग : 1

खतबे	परगना का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निकास स्थान	भूमिक अधिकार प्राप्त होने का फसली वर्ष	खाने के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खतबेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संरक्षण उनकी संख्या तथा विनियमों सहित और अज्ञात होने वाले अधिकारी का पता	टिप्पणी
------	--------------	-----------------------------	-------------	--	--------------------------------------	----------------------------------	--------------------------------------	--	---------

1

2

3

4

5

6

7-12

13

नियमानुसार। इ.त.क. 02.6.14

5.50

कुल गाटे : 1 कुल क्षेत्रफल : 0.2210

हस्ताक्षर