

302/16

(C246)

ROOPALI PANDEY
Asst. Manager



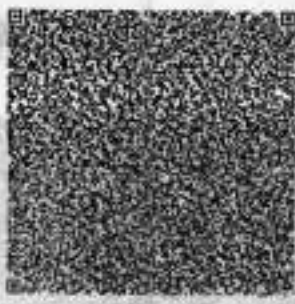
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	: IN-UP015909580140250
Certificate Issued Date	: 06-Jan-2016 04:52 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL01019141267642920
Purchased by	: GARV BUILDTECH PVT LTD
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: KHASRA NO-3285,2402,2448 AND OTHERS, VILLAGE- KALLI PASCHIM, LUCKNOW. U.P.
Consideration Price (Rs.)	: 1,21,25,000 (One Crore Twenty One Lakh Twenty Five Thousand only)
First Party	: SHANKAR LAL SON OF LATE MURARI LAL
Second Party	: GARV BUILDTECH PVT LTD
Stamp Duty Paid By	: GARV BUILDTECH PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 10,78,000 (Ten Lakh Seventy Eight Thousand only)



Please write or type below this line.



Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

बृजेस च...
सदर सहयोग...

0004350708

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified on the website www.tribes.in. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of this certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



भाग 1

[प्रस्तुतकर्ता अथवा पार्थी द्वारा रखा जाने वाला]

पत्र विवरण (प्रथम) क्रम सं० 674

लखनऊ

लेख या पार्थीय पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 07-Jan-2016

प्रस्तुतकर्ता या पार्थी का नाम शंकर लाल

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 4,835,000. / 6,454,000.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 20,000.0
2. प्रतिलिपिकाय शुल्क 120
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुख्यालय के अधिपचायी करण के लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविधि
7. वारिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 20,120.0

शुल्क वसूल करने का दिनांक 07-Jan-2016

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रथम पत्र

आपस करने के लिए तैयार किया 07-Jan-2016

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 633627

E 633627

23 DEC 2015

विक्रय मूल्य रु० - 1,21,25,000/-
मालियत रु० - 1,60,69,200/-
जनरल स्टाम्प रु० - 11,28,000/-
परगना - बिजनौर

-: लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण :-

भूमि का प्रकार : कृषि आराजी
परगना : बिजनौर
ग्राम : कल्ली पश्चिम

Gary Gulistan P. Ltd.

Auth. Signature

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 633628

E 633628

23 DEC 2015

सम्पत्ति सं० : खसरा संख्या - 3285 का सम्पूर्ण
भाग व खसरा संख्या - 2402,
2448, 2687, 2989क, 2974छ,
3010क, 2983, 2997, 3002,
3008, 3019, 3071, 3073,
3074, 3078, 2468, 2469,
3094, 3095, 3096, 3097,
3098, 3100, 3102, 3103,
2444, 2445, 2446, 2447,
2354ख, 2708, 2870, 2853क,
2874, 2877 का बकदर भाग
मापन की इकाई : हेक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 1.2812 हेक्टेयर (एक दशमलव दो
आठ एक दो हे०)

Garv Buildtech Pvt. Ltd.
Auth. Signatory

सड़क की स्थिति : रायबरेली रोड से 1 किलोमीटर से भी अधिक दूर हैं।
सम्पत्ति का प्रकार : कृषि आराजी

चौहद्दी खसरा सं०- 3285

पूरब : खसरा सं० - 3283
पश्चिम : खसरा सं० - 3288
उत्तर : खसरा सं० - 3288
दक्षिण : खसरा सं० - 3270, 3273

चौहद्दी खसरा सं०- 2974ख

पूरब : खसरा सं० - 3080
पश्चिम : खसरा सं० - 2974 का शेष भाग
उत्तर : खसरा सं० - 2847, 2974 का शेष भाग
दक्षिण : खसरा सं० - 2974 का शेष भाग

चौहद्दी खसरा सं०- 2402

पूरब : खसरा सं० - 2381
पश्चिम : खसरा सं० - 2401
उत्तर : खसरा सं० - 2403
दक्षिण : खसरा सं० - 2383

चौहद्दी खसरा सं०- 2448

पूरब : खसरा सं० - 2438
पश्चिम : खसरा सं० - 2459
उत्तर : खसरा सं० - 2451
दक्षिण : खसरा सं० - 2447, 2444



Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

चौहद्दी खसरा सं०- 2687

पूरब	:	खसरा सं० - 2684
पश्चिम	:	खसरा सं० - 2688
उत्तर	:	खसरा सं० - 2686
दक्षिण	:	खसरा सं० - 2698

चौहद्दी खसरा सं०- 2989क

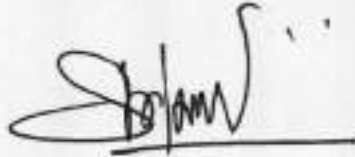
पूरब	:	खसरा सं० - 2990
पश्चिम	:	खसरा सं० - 3004
उत्तर	:	खसरा सं० - 2988
दक्षिण	:	खसरा सं० - 2998

चौहद्दी खसरा सं०- 3010क

पूरब	:	खसरा सं० - 3011
पश्चिम	:	खसरा सं० - 3007
उत्तर	:	खसरा सं० - 3009, 3010 का शेष भाग
दक्षिण	:	खसरा सं० - 3013, 3010 का शेष भाग

चौहद्दी खसरा सं०- 2983

पूरब	:	खसरा सं० - 3007
पश्चिम	:	खसरा सं० - 2984
उत्तर	:	खसरा सं० - 2982
दक्षिण	:	खसरा सं० - 2985, 3007



Garv Buildtech Pvt. Ltd

Auth. Signatory

चौहद्दी खसरा सं०- 2997

पूरब	:	खसरा सं० - 2995
पश्चिम	:	खसरा सं० - 2989
उत्तर	:	खसरा सं० - 2993
दक्षिण	:	खसरा सं० - 2998

चौहद्दी खसरा सं०- 3002

पूरब	:	खसरा सं० - 3007
पश्चिम	:	खसरा सं० - 3003
उत्तर	:	खसरा सं० - 3001
दक्षिण	:	खसरा सं० - 3007

चौहद्दी खसरा सं०- 3008

पूरब	:	खसरा सं० - 3007
पश्चिम	:	खसरा सं० - 2988
उत्तर	:	खसरा सं० - 3007
दक्षिण	:	खसरा सं० - 3007

चौहद्दी खसरा सं०- 3019

पूरब	:	खसरा सं० - 3040
पश्चिम	:	खसरा सं० - 3007
उत्तर	:	खसरा सं० - 3007
दक्षिण	:	खसरा सं० - 3007



Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory



चौहद्दी खसरा सं०- 3071

पूरब : खसरा सं० - 3074, 2974
पश्चिम : खसरा सं० - 2974
उत्तर : खसरा सं० - 2974
दक्षिण : खसरा सं० - 3070

चौहद्दी खसरा सं०- 3073, 3074

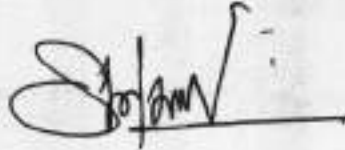
पूरब : खसरा सं० - 3075
पश्चिम : खसरा सं० - 3072, 2974
उत्तर : खसरा सं० - 3074, 2974
दक्षिण : खसरा सं० - 3075

चौहद्दी खसरा सं०- 3078

पूरब : खसरा सं० - 3077
पश्चिम : खसरा सं० - 3080
उत्तर : खसरा सं० - 3080
दक्षिण : खसरा सं० - 3075

चौहद्दी खसरा सं०- 2468, 2469

पूरब : खसरा सं० - 2464
पश्चिम : खसरा सं० - 2472
उत्तर : खसरा सं० - 2469, 2470
दक्षिण : खसरा सं० - 2467, 2468



Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory



चौहद्दी खसरा सं०- 3094

पूरब : खसरा सं० - 3095
पश्चिम : खसरा सं० - 2847
उत्तर : खसरा सं० - 3097
दक्षिण : खसरा सं० - 3093

चौहद्दी खसरा सं०- 3096

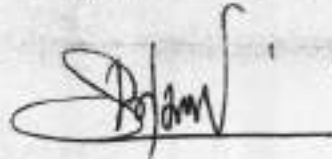
पूरब : खसरा सं० - 3100
पश्चिम : खसरा सं० - 3097
उत्तर : खसरा सं० - 3098
दक्षिण : खसरा सं० - 3095

चौहद्दी खसरा सं०- 3098

पूरब : खसरा सं० - 3099
पश्चिम : खसरा सं० - 3097
उत्तर : खसरा सं० - 2439
दक्षिण : खसरा सं० - 3096

चौहद्दी खसरा सं०- 3100

पूरब : खसरा सं० - 3101, 3102
पश्चिम : खसरा सं० - 3095, 3096
उत्तर : खसरा सं० - 3099
दक्षिण : खसरा सं० - 3091



Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory



चौहद्दी खसरा सं०- 3102

पूरब	:	खसरा सं० - 2396
पश्चिम	:	खसरा सं० - 3100
उत्तर	:	खसरा सं० - 3101
दक्षिण	:	खसरा सं० - 3091

चौहद्दी खसरा सं०- 3103

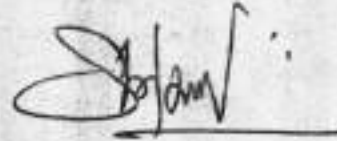
पूरब	:	खसरा सं० - 2395
पश्चिम	:	खसरा सं० - 3104
उत्तर	:	खसरा सं० - 2396
दक्षिण	:	खसरा सं० - 3104

चौहद्दी खसरा सं०- 2444

पूरब	:	खसरा सं० - 2442, 2443
पश्चिम	:	खसरा सं० - 2447
उत्तर	:	खसरा सं० - 2448
दक्षिण	:	खसरा सं० - 2446

चौहद्दी खसरा सं०- 2447

पूरब	:	खसरा सं० - 2444, 2446
पश्चिम	:	खसरा सं० - 2847
उत्तर	:	खसरा सं० - 2448
दक्षिण	:	खसरा सं० - 2847



Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory



चौहद्दी अंसरा सं०- 2354अ

पूरुब : अंसरा सं० - 2354 का शेष भाग
पश्चिम : अंसरा सं० - 2354 का शेष भाग
उत्तर : अंसरा सं० - 2354 का शेष भाग
दक्षिण : अंसरा सं० - 2354 का शेष भाग

चौहद्दी अंसरा सं०- 2708

पूरुब : अंसरा सं० - 2712
पश्चिम : अंसरा सं० - 2703
उत्तर : अंसरा सं० - 2716
दक्षिण : अंसरा सं० - 2668

चौहद्दी अंसरा सं०- 2870

पूरुब : अंसरा सं० - 2874
पश्चिम : अंसरा सं० - 2869
उत्तर : अंसरा सं० - 2877, 2878
दक्षिण : अंसरा सं० - 2871

चौहद्दी अंसरा सं०- 2874

पूरुब : अंसरा सं० - 2873
पश्चिम : अंसरा सं० - 2871
उत्तर : अंसरा सं० - 2875
दक्षिण : अंसरा सं० - 2872



Garv Buldtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

घौहदूदी खसरा सं०- 2877

पूरब	:	खसरा सं० - 2874
पश्चिम	:	खसरा सं० - 2869
उत्तर	:	खसरा सं० - 2876
दक्षिण	:	खसरा सं० - 2870

विकेता का विवरण:-

शंकरलाल पुत्र स्व० मुरारीलाल, निवासी - ग्राम व पोस्ट - सौंध, तहसील-
होडल व जिला - पलवल (हरियाणा)।

.....विकेता/प्रथम पक्ष

केता का विवरण:-

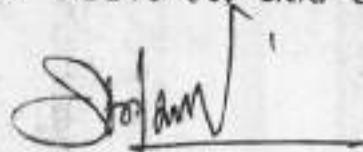
गर्व बिल्डटेक प्रा० लि० (PAN NO.- AADCG1919Q) कार्यालय-10,
एल०एस०सी०, कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी (through its
board resolution dated 14.1.2014) श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व० श्री पारस
नाथ उपाध्याय, निवासी- 7, एल०एस०सी०, कालका जी, नई दिल्ली ।

.....केता/द्वितीय पक्ष

विक्रय - विलेख

मनकि शंकरलाल पुत्र स्व० मुरारीलाल, निवासी - ग्राम व पोस्ट - सौंध,
तहसील- होडल व जिला - पलवल (हरियाणा) का (विकेता) है।

जो कि भूमि खाता सं० - 464 के खसरा सं० - 3285 रकबा
0.1930 हे० का सम्पूर्ण भाग व खाता सं० - 1077 के खसरा सं० - 2402
रकबा 0.0380 हे०, खसरा सं० - 2448 रकबा 0.1900 हे०, खसरा सं० -
2687 रकबा 0.2240 हे०, खसरा सं० - 2989क रकबा 0.1260 हे०, खसरा



Garv Buildtech Pvt. L

Auth. Signatory

सं० - 2974छ रकबा 0.1770 हे०, खसरा सं० - 3010क रकबा 0.1960 हे०,
 खसरा सं० - 2983 रकबा 0.0280 हे०, खसरा सं० - 2997 रकबा 0.0250
 हे०, खसरा सं० - 3002 रकबा 0.0280 हे०, खसरा सं० - 3008 रकबा
 0.0250 हे०, खसरा सं० - 3019 रकबा 0.0630 हे०, खसरा सं० - 3071
 रकबा 0.0280 हे०, खसरा सं० - 3073 रकबा 0.1900 हे०, खसरा सं० -
 3074 रकबा 0.1320 हे०, खसरा सं० - 3078 रकबा 0.0510 हे० व खाता
 सं० - 615 के खसरा सं० - 2468 रकबा 0.0290 हे० व खाता सं० -
 1076 के खसरा सं० - 2469 रकबा 0.0290 हे० व खाता सं० - 654 के
 खसरा सं० - 3094 रकबा 0.0540 हे०, खसरा सं० - 3095 रकबा 0.0540
 हे०, खसरा सं० - 3096 रकबा 0.0510 हे०, खसरा सं० - 3097 रकबा
 0.0760 हे०, खसरा सं० - 3098 रकबा 0.0510 हे०, खसरा सं० - 3100
 रकबा 0.0950 हे०, खसरा सं० - 3102 रकबा 0.1200 हे०, खसरा सं० -
 3103 रकबा 0.0090 हे० व खाता सं० - 818 के खसरा सं० - 2444 रकबा
 0.2540 हे०, खसरा सं० - 2445 रकबा 0.1140 हे०, खसरा सं० - 2446
 रकबा 0.0440 हे०, खसरा सं० - 2447 रकबा 0.0380 हे० व खाता सं० -
 653 के खसरा सं० - 2354ख रकबा 0.0380 हे०, खसरा सं० - 2708 रकबा
 0.1550 हे०, खसरा सं० - 2870 रकबा 0.0310 हे०, खसरा सं० - 2853क
 रकबा 0.1100 हे०, खसरा सं० - 2874 रकबा 0.1260 हे०, खसरा सं० -
 2877 रकबा 0.0630 हे० का बकदर भाग, इस प्रकार कुल विकीत रकबा-
 1.2812 हे० (एक दशमलव दो आठ एक दो हे०) स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम,
 परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ, जिसका कि विकेता उपरोक्त मालिक
 कामिल व काबिज है। उक्त भूमि विकेता ने जरिये वयनामा कय किया था जिसका
 दाखिल खारिज हो चुका है तथा राजस्व अभिलेखों में संकमणीय भूमिधरी में विकेता


Garv Builders Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

का नाम दर्ज है । विक्रेता को जिलाधिकारी लखनऊ के पत्रांक सं०-404/डी०एल०आर०सी /15 के आदेश दिनांक 14.12.2015 द्वारा अनुसूचित जाति से भिन्न मे० गर्व बिल्डटेक प्रा० लि० कार्यालय-10, एल०एस०सी०, कालका जी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व० श्री पारस नाथ उपाध्याय के पक्ष में विक्रय करने का अधिकार प्राप्त है। उक्त आराजी समस्त प्रकार के भारों व विवादों अजकिस्म रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्बी, मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है जिसको विक्रय आदि करने का विक्रेता को मालिकाना हक हासिल है ।

अब विक्रेता ने बजरुत खुद खूब सोच व समझ कर प्रसन्न चित्त मन से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के अपने पूर्ण होशो-हवास में उसी आराजी को बिलएवज मुबलिंग रु० 1,21,25,000/- (एक करोड़ एक्कीस लाख पच्चीस हजार रुपये) जिसके आधे मुबलिंग रु० 60,62,500/- (साठ लाख बासठ हजार पांच सौ रुपये) होते हैं, में बदस्त फेता "गर्व बिल्डटेक प्रा० लि०" कार्यालय-10, एल०एस०सी० कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व० श्री पारस नाथ उपाध्याय को बय-फरोख्त कर्तई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय धनराशि अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार फेता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना आराजी विक्रयशुदा पर आज से बजाय अपने फेता का बखूबी करा दिया।

अब विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विक्रीशुदा आराजी में शेष नहीं रहा। अगर कोई दीगर शख्स अपना हक या दावा करे तो दावा उसका बातिल व नाजायज करार दिया जावे और अगर किसी शख्स की दावेदारी या हकदारी या उज़्दारी से आराजी विक्रीशुदा फेता के कब्जे से निकल जावे



Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

या कब्जा न रहे या मिलिक्यत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाय या अन्य किसी प्रकार से विवादित या भार ग्रसित पायी जाय तो ऐसी तमाम सूक्तों में केता व उसके वारिसान व कायम मुकामान को हक हासिल होगा कि वह अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा के विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, कोई उज्र नही होगा। विक्रीशुदा आराजी को केता सरकारी कागजात में अपने नाम दर्ज करवा लेवे, कोई उज्र नही होगा। विक्रीशुदा आराजी पर कोई पेइ, कुंआ, बोरिंग व निर्माण आदि नही है, कहीं-कहीं पर उबड़ खाबड़ व छेटे-बड़े गढ़े है। विक्रीशुदा आराजी मुख्य सड़क रायबरेली रोड से 1 किलोमीटर से भी अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीशुदा आराजी नगर निगम सीमा से बाहर स्थित है।

विक्रीशुदा आराजी कृषि आराजी है जिसका कुल रकबा 1.2812 हे० (एक दशमलव दो आठ एक दो हे०) है तथा जिसकी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा निर्धारित वर्तमान दर रुपये 1,20,00,000/- प्रति हे० के हिसाब से कुल रू० 1,53,74,400/- होती है। आराजी मुबइया के खसरा सं० - 3285 रकबा 0.1930 हे० जो कि निकटतम आबादी से 50 मी० से दूर परन्तु 200 मी० की त्रिज्या के अन्दर स्थित है और इस कारण से उक्त खसरा सं० के अपने विक्रीत सम्पूर्ण रकबा 0.1930 हे० पर ही 30 प्रतिशत की बढेत्तरी करते हुए उसकी मालियत 6,94,800/- होती है। अतः इस प्रकार उक्त विक्रय शुदा आराजी की कुल मालियत 1,60,69,200/- होती है। चूंकि विक्रय मूल्य विक्रीत भूमि की सरकारी मालियत से कम है, इसलिए नियमानुसार मालियत मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना सं०-स.वि.क.नि.

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

5-2756 /11-2008-500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से मु0 रू0 11,28,000/- का जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

विकेता अनुसूचित जाति व केता सामान्य जाति के सदस्य हैं। विकेता व केता का पता उपरोक्त ही है। विक्रीशुदा आराजी किसी राष्ट्रीय राजमार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक रोड के किनारे स्थित नहीं हैं।

प्रस्तुत लेखपत्र में उभय पक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गए कागजात व उनके द्वारा बताये गए तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी पक्षकारों की है तथा पक्षकारों की पहचान गवाहों द्वारा की जा रही है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख अपनी खुशी व रजामन्दी से पूर्ण होशों हवाश में बिना किसी जोर दबाव के स्वस्थ मस्तिष्क के रुबरु गवाहन केता उक्त के पक्ष में निष्पादित कर दिया ताकि सन्द रहे और समय पर काम आवे।

विवरण भुगतान

1. रुपये 1,14,18,750/- (एक करोड़ चौदह लाख अठारह हजार सात सौ पचास रुपये) जरिये चेक संख्या - 090927 दिनांक 07.01.2016, जारीकर्ता बैंक - एक्सिस बैंक शाखा मालवीय नगर नई दिल्ली।
2. रुपये 5,85,000/- (पांच लाख पचासी हजार रुपये) जरिये डी0डी0 संख्या - 908854 दिनांक 12.05.2015, जारीकर्ता बैंक - एच0डी0एफ0सी0 बैंक लखनऊ बतौर एडवांस दिया जा चुका है।
3. रुपये 1,21,250/- (एक लाख एककीस हजार दो सौ पचास रुपये) टी0डी0एस0 काट लिया है।

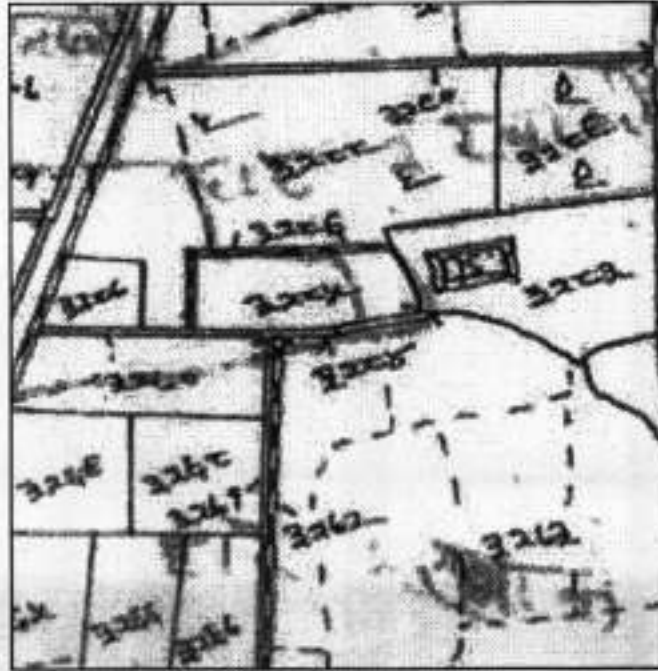
Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory



मानचित्र

असरा भूमि न० - 3285 स्थित ग्राम कस्ली पश्चिम परगना विजनौर तहसील व जिला लखनऊ ।




ह० विकेता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory
ह०केता

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 2402, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448 का मिनजुमला, स्थित ग्राम कल्ली
पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनउ ।




ह० विक्रेता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory
ह०केता

विक्रय पत्र

12,125,000.00 / 16,070,000.00 20,000.00 140 20,140.00 0

प्रतिफल
श्री शंकर लाल
पुत्र श्री स्व मुरारीलाल
व्यवसाय कृषि

मालिकता
शंकर लाल
स्व मुरारीलाल

फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग



निवासी खावी ग्राम पो सोध तह होडल जिला पलवल हरियाणा
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 7/1/2016 समय 1:26PM
वजे निबन्धन हेतु पेश किया।

Signature

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विनीत दीक्षित (प्रभारी)
उप निबन्धक(प्रथम)

लखनऊ

7/1/2016

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून त्रि हाप्लि धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता केला

श्री शंकर लाल
पुत्र श्री स्व मुरारीलाल
पेशा कृषि
निवासी ग्राम पो सोध तह होडल जिला पलवल
हरियाणा

Signature



श्री गर्व बिल्डटेक प्रा लि ट्रा अधि. अशोक कुमार
उपाध्याय
पुत्र श्री स्व पारस नाथ उपाध्याय
पेशा नीकरी
निवासी 7 एल एस सी कालका जी नई दिल्ली

Signature



ने निष्पादन स्वीकार किया।

Sharaad

जिनकी पहचान शरद चन्द श्रीवारतय
हरिश्चन्द्र श्रीवास्ताव

पेशा नीकरी

निवासी ब्रह्म स्थान आजमगढ़

व पंकज नाथ पान्डेय
इश भाराचण

Signature

पेशा नीकरी

निवासी बाग बहार आजमगढ़

ने की।



पलवल तह सीधियों के तिराम अगुटे नियमानुसार लिखे गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विनीत दीक्षित (प्रभारी)
उप निबन्धक(प्रथम)
लखनऊ

मानचित्र

अखरा भूमि न० - 2687 स्थित खान कल्ली पश्चिम परगना बिजौर तहसील व जिला लखनऊ ।



80 विकेता

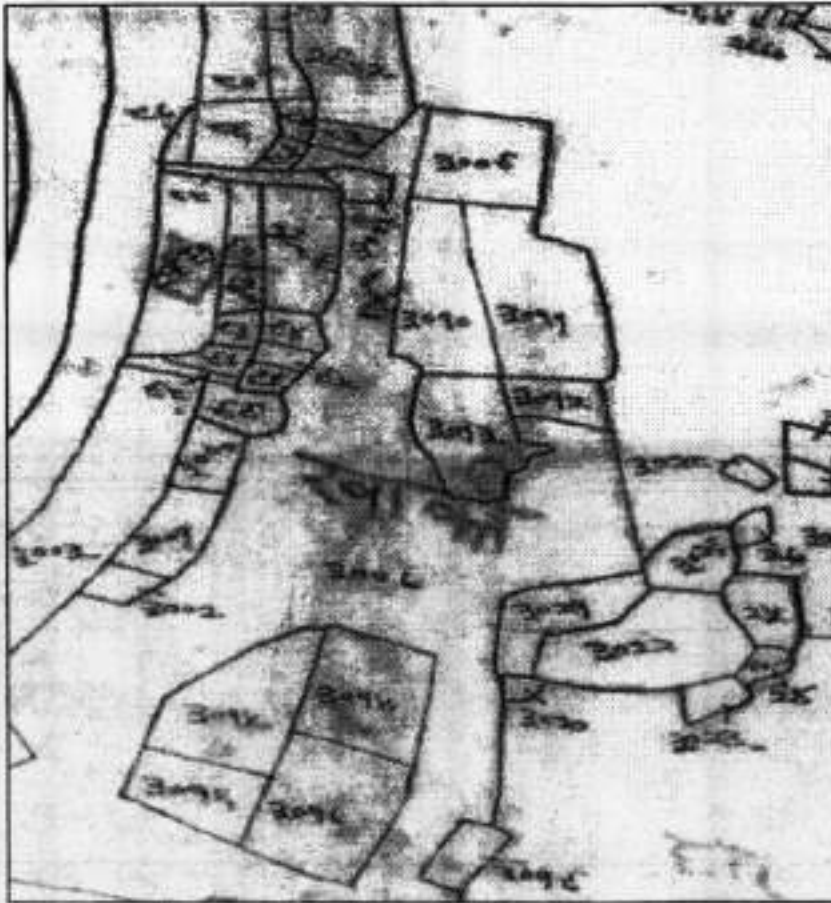
Garv Buildtech Pvt. Ltd

Auth. Signatory

80केता


मानचित्र

असरा भूमि न० - 2989क, 3010क, 2983, 2997, 3002, 3008, 3019 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना
विषणौर तहसील च जिला लखनऊ ।




H0 विकेता

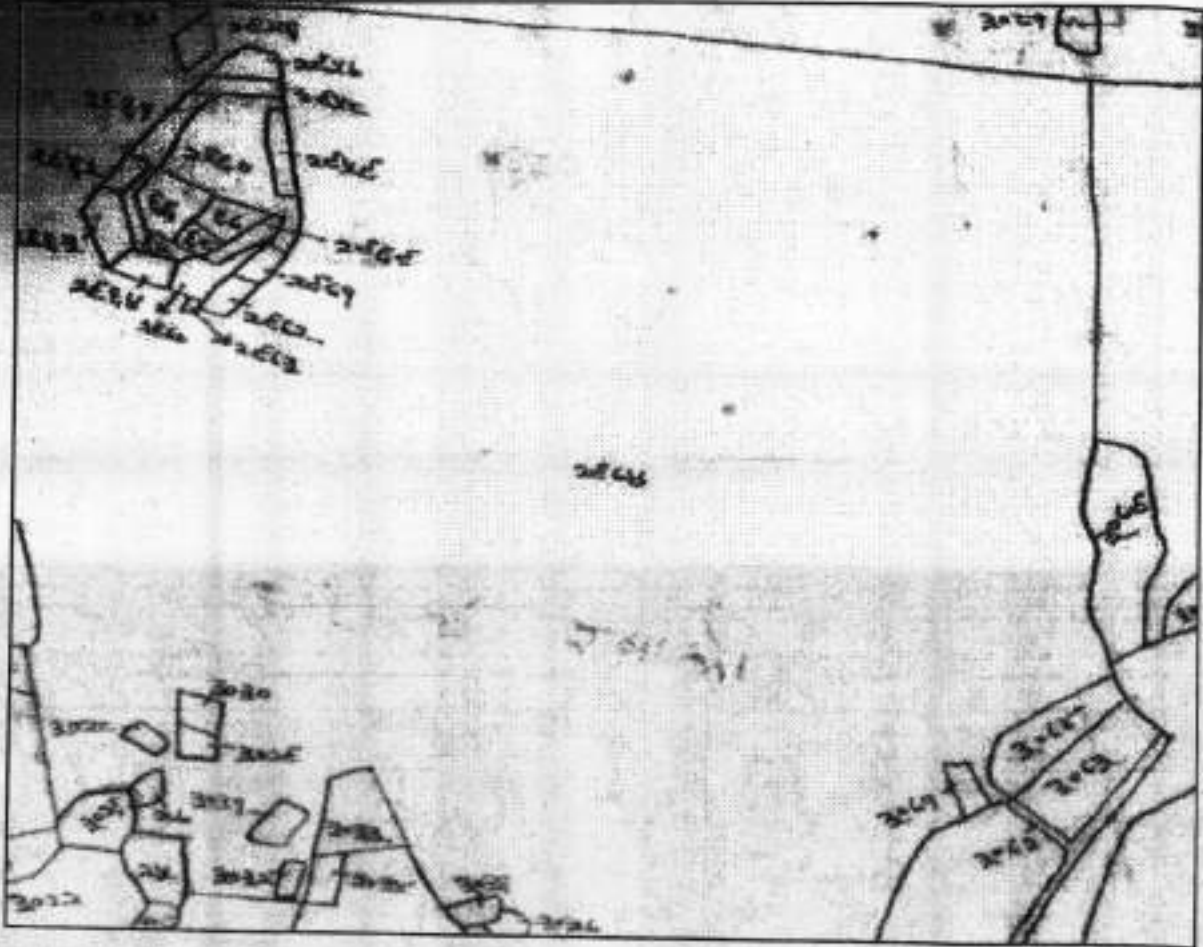
Garv Buildtech Pvt. Ltd.


Auth. Signatory

H0 केता

मानचित्र

खसम नं. 30 - 3074, 3071, 3073, 3074, 3078 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व
जिला बिजनौर



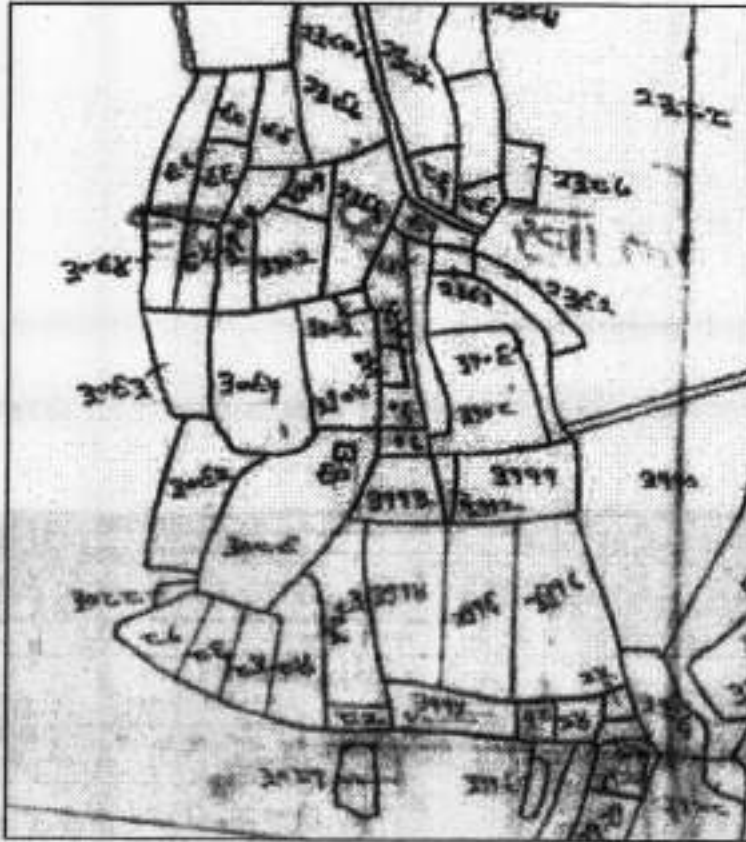

80 विकेता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory
80केता

मानचित्र

खसरा भूमि न० - 3094, 3095, 3096, 3097, 3098, 3100, 3102, 3103 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम
पटमना बिजनीर तहसील व जिला लखनऊ ।



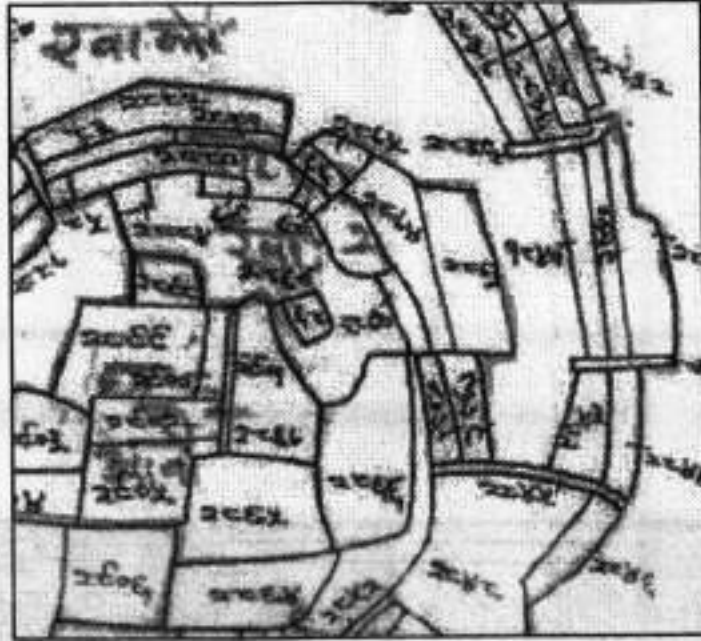

80 विकेता

Gary Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory
80केता

मानचित्र

खसरा भूमि न० - 2870, 2873, 2874, 2877 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम पटवना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ ।





ह० विकेता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory
ह०केता

आज दिनांक 07/01/2016 को
वही सं. 1 जिल्द सं. 20078
पृष्ठ सं. 69 से 122 पर क्रमांक 302
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



विनीत दीक्षित (प्रभारी)

उप निबन्धक(प्रथम)

लखनऊ

7/1/2016

शुद्ध पत्रिका अर्थात
भारत वर
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
AVJ0874907



शुद्ध पत्रिका अर्थात : शुद्ध पत्रिका
ELECTOR'S NAME : SHANKAR LAL
पिता का नाम : शुद्ध पत्रिका
FATHER'S NAME : MURARI LAL
लिंग / लिंग : पुरुष / MALE
जन्म तिथि / DATE OF BIRTH : XX/XX/1990

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SHANKAR LAL
MURARI LAL

07/11/1990

Permanent Account Number

AGAF L2017J

Shankar

Shankar
SHANKAR

908594305
90/2089534

పేరు : కార్పేటర్
 పాప : కర్నూలు
 Address :
 H.No. : 25
 Vaidyanatha: Prathapur Sulempur
 Tensil : Kadipur
 Dist : Sultampur

ప్రజాపాలనా శాఖ
 కర్నూలు జిల్లా
 ప్రజాపాలనా శాఖ
 ప్రజాపాలనా శాఖ
 ప్రజాపాలనా శాఖ

Electoral Registration Officer
 for 128-Kadipur (S.C.) A.C.

తేదీ : కర్నూలు
 పేరు : 0105055
 పేరు : కర్నూలు
 పేరు : కర్నూలు

ఈ కార్డును ప్రజాపాలనా శాఖలో ఉపయోగించే ప్రయోజనం కోసం
 ప్రజాపాలనా శాఖలో ఉపయోగించే ప్రయోజనం కోసం
 ప్రజాపాలనా శాఖలో ఉపయోగించే ప్రయోజనం కోసం
 This card can be used as an Identity Card under
 different Government Programmes.

భారత ప్రజాపాలనా శాఖ
 ELECTION COMMISSION OF INDIA
 ప్రజాపాలనా శాఖ
 IDENTITY CARD
 UP/26/128/25/27



ప్రజాపాలనా శాఖ : పేరు : కర్నూలు
 Elector's Name : Ashok Kumar
 పేరు/తండ్రి పేరు : పేరు : కర్నూలు
 Father's/Mother's :
 Husband's Name : Paras Nath
 పేరు / Sex : పేరు : కర్నూలు
 1.1.1995 తేదీ : 31
 Age as on 1.1.1995

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

0176101808 No.


भारत निर्वाचन आयोग
पहचान पत्र
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
TCI2282986



निर्वाचक का नाम :
शरद चन्द्र
Elector's Name :
SHARAD CHANDRA
पिता का नाम : हरिश्चन्द्र
Father's Name : HARISHCHANDRA
लिंग / Sex : पुरुष / Male
जन्मतिथि/ DOB : 03/05/1983

TCI2282986

पता - म.स.79,
कान्तारपुर,
करतारपुर, थाना-कान्धारपुर,
सुबुडीक-आजमगढ़ सदर, जिला-आजमगढ़
पिनकोड -278001

Address- H/s.79,
KANTARPUR,
KANTARPUR, PS-KANDHARPUR,
TEH-AZANGARH SADAR, DIST-Azamgarh
Pincode-278001

Date: 25-12-2019
347 - आजमगढ़ निर्वाचन क्षेत्र के निर्वाचक
रजिस्ट्रार/आजमगढ़ के सहायक आ
अनुमति

Facsimile Signature of the Electoral
Registration Officer for 347 Azamgarh
- Constituency

9288

पता बदलने पर, यदि एन पर अपना नाम
 निर्वाचक नामावली में होने के लिये तथा उस
 पर, एन नम्बर का कोई चार्ज के लिए
 आवश्यक नहीं है वह एन नम्बर अलग से मिले
 In case of change in address, mention this Can
 No. in the relevant Form for including your
 name in the roll at the changed address and to
 obtain the card with the same number.

sharad
 9580795987

कार्यालय जिलाधिकारी लखनऊ ।

संख्या 404 / डीएलआरसी / 15

दिनांक 14-12-2015

आदेश

अपर जिलाधिकारी (प्रशासन) लखनऊ के आदेश दिनांक 04.12.2015 द्वारा श्री शंकरलाल पुत्र स्व० मुरारीलाल, निवासी ग्राम व पोस्ट -सौंध, तहसील- होडल व जिला - पलवल (हरियाणा) को ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ भूमि स्थित गांटा संख्या 3157/0.504, 2345ख/0.0165, 2419/0.041, 2974ख/0.253, 3080द/0.095, 3124ख/0.017, 3144/0.014, 3146/0.0445, 2915/0.0255, 2950/0.014, 2975/0.0345, 2977/0.0125, 3217/0.037, 2350/0.0071, 2351/0.0333, 3080ड/0.0624, 3233ग/0.0079, 2205/0.124, 2228/0.1216, 2348/0.025, 3169/0.120, 2438ख/0.142, 2402/0.0131, 2448/0.0654, 2687/0.0772, 2989क/0.0434, 2974घ/0.061, 3010क/0.0675, 2983/0.0096, 2997/0.0086, 3002/0.0096, 3008/0.0086, 3019/0.0217, 3071/0.0096, 3073/0.0654, 3074/0.0455, 3078/0.0176, 2468/0.0116, 2469/0.0097, 3094/0.0405, 3095/0.0405, 3096/0.0383, 3097/0.0570, 3098/0.0383, 3100/0.0713, 3102/0.090, 3103/0.0068, 2444/0.0847, 2445/0.0380, 2446/0.0147, 2447/0.0127, 2354ख/0.0190, 2708/0.0775, 2870/0.0155, 2853क/0.0550, 2874/0.0630, 2877/0.0315, 3285/0.1930 इस प्रकार कुल 3.28 हे० भूमि को अनुसूचित जाति से भिन्न व्यक्ति मेसर्स गर्व बिल्डटेक प्रा० लि० कार्यालय 10, एल०एस०सी० कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व० श्री पारसनाथ उपाध्याय, निवासी 7, एल०एस०सी० कालका जी, नई दिल्ली के पक्ष में बिक्रय किये जाने की अनुमति दी जाती है।

विक्रीत भूमि के स्वत्व/कब्जे के सम्बन्ध में यदि कोई वाद/स्थगन है तो वह प्रभावी रहेगा तथा यह अनुमति स्वतः निरस्त समझी जायेगी। अनुमति निर्गत तिथि से एक माह तक अनुमन्य होगी।

प्रभारी अधिकारी (भूमि व्यवस्था)
कृते जिलाधिकारी
लखनऊ।

प्रतिलिपि:

- 1-शंकरलाल पुत्र स्व० मुरारीलाल, निवासी ग्राम व पोस्ट सौंध, तहसील- होडल व जिला पलवल (हरियाणा) ।
- 2-तहसीलदार, सदर, लखनऊ।
- 3-उप निबन्धक, तहसील सदर, लखनऊ।

प्रभारी अधिकारी (भूमि व्यवस्था)
कृते जिलाधिकारी
लखनऊ।

(C246)

उद्धरण खतौनी

302 शिकारलाल
27.1.16

तहसील : सरोजनी नगर

परगना विजनौर
भाग : 1ग्राम का नाम : कल्लो परिचम
फसली वर्ष : 1417-1422ग्राम नं. 39050300033
जनपद : लखनऊ

खतौनी क्रम संख्या	खतौदार का नाम	पिता / पति / संबंधक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्राप्त होने का फसली वर्ष	खतौ के प्रत्येक गाटे की खसम संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खतौदार व्यरा देव मालपुजारी का लगान चाले अधिकारी का पद	दिनांक
1				3	4	5	6	7-12

श्रेणी : 1-क भूमि जो संकल्पनीय भूमिपत्रों के अधीन नहीं है।

00-64	बंजारा	संज्ञासम	राजस्थान मन्तराजम	पू. 409क	3220	0.2920	आदेश ग. नि. विजनौर द्वारा प. क्र. 11क/30.9.14	
				पू. 409क	3285	0.1930	खता सं. 464 पर मूलक बंजारा के स्थान पर सरदारम व सतीश कुमार पुजारा बंजारा व श्रीमती नमुना देवी पत्नी स्व. बंजारा नि. ग्राम राजस्थान बंजारा व कल्ली पश्चिम का नाम बतौर वारिस स्वं हो। ह. र. क्र. 10.10.14	
							अदेश ग. क्र. 4486/24.6.15	
							गाटा सं. 3285 रकबा 0.1930 हे. मापू 60घ से विहारा	
							हरदारम व सतीश कुमार पुजारा स्व. बंजारा व श्रीमती नमुनादेवी उर्फ सरानी पत्नी स्व. बंजारा का नाम	
							निरस्त काले केता शंकर लाल पुत्र स्व. मुरारीलाल नि, ग्राम खौं तहसील होइल गिरा पलकल हरियारा का नाम	
							बापू सं. पू. द्वारा बैनाम अधिका किया जाये। ह. र. का. 25.7.15	
							अदेश तहसील सरोजनी नगर, लखनऊ खत सं. 2910/ 26.03.16 गाटा सं. 3285 रकबा 0.1930हे. का सम्पूर्ण पटा व खता सं. 1077 के गाटा सं. 2402/0.0380हे. व 2448/0.1900हे. व 2687/0.2240हे. व 2989क/ 0.1260हे. व 2974क/0.1770हे. व 3010क/0.1960 हे. व 2983/0.0280हे. व 2997/0.0250हे. व 3002/ 0.0280हे. व 3008/0.0250हे. व 3019/0.0630हे. व 3071/0.0280हे. व 3073/0.1900हे. व 3074/ 25.7.15	

ग्राम का नाम : कल्ली पश्चिम
फसली वर्ष : 1417/1422

परगना बिजनौर
भाग : 1

तहसील : सरोजनी नगर

1	2	3	4	5	6	7-12	13	
नाम	पिता / पति / संबन्धक का नाम	निवास स्थान	शौचिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	घाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	घातेदार व्याग देव मालमजारी या लगान जाले अधिकारी का पद	घातेदार व्याग देव मालमजारी सहित और आना देने जाले अधिकारी का पद	टिप्पणी

0.1320हे. व 3078/0.0510हे. व खाता सं. 615 के
गाटा सं. 2468/0.0290हे. व खाता सं. 1076 के गटा सं.
2469/0.0290हे. व खाता सं. 654 के गाटा सं. 3094/
0.0540हे. व 3095/0.0540हे. व 3096/0.0510हे.
व 3097/0.0760हे. व 3098/0.0510हे. व 3100/
0.0950हे. व 3102/0.1200हे. व 3103/0.0090हे.
व खाता सं. 818 की गाटा सं. 2444/0.2540हे. व 2445/
0.1140हे. व 2446/0.0440हे. व 2447/0.0380हे.
व खाता सं. 653 के गाटा सं. 2354/0.0380हे. व 2708/
0.1550हे. व 2870/0.0310हे. व 2853/0.1260हे.
व 2877/0.0630हे. का बकदर भाग 1.2812हे. मा.गु.
60ख से विवेना संकरलाल पुत्र स्व. मुंजरी लाल नि.जाम
व चं. सोध तह. होकल व निता फलवल (हरियण) का
नाम निरला करके जेठ मई फिल्टेक प्र.लि. कार्वा. 10
एल.एस.सी. कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधि. हस्ता.
अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व. परस नाथ उपाध्याय नि.
7 एल.एस.सी. कालका जी, नई दिल्ली का नाम से भू.
द्वारा बंधनव दिनांक 07.01.16 अधि.क निरला कर्वा.
र.र.का. 04.04.16
14.85

कुल गाटे : 2 कुल क्षेत्र : 0.4850

