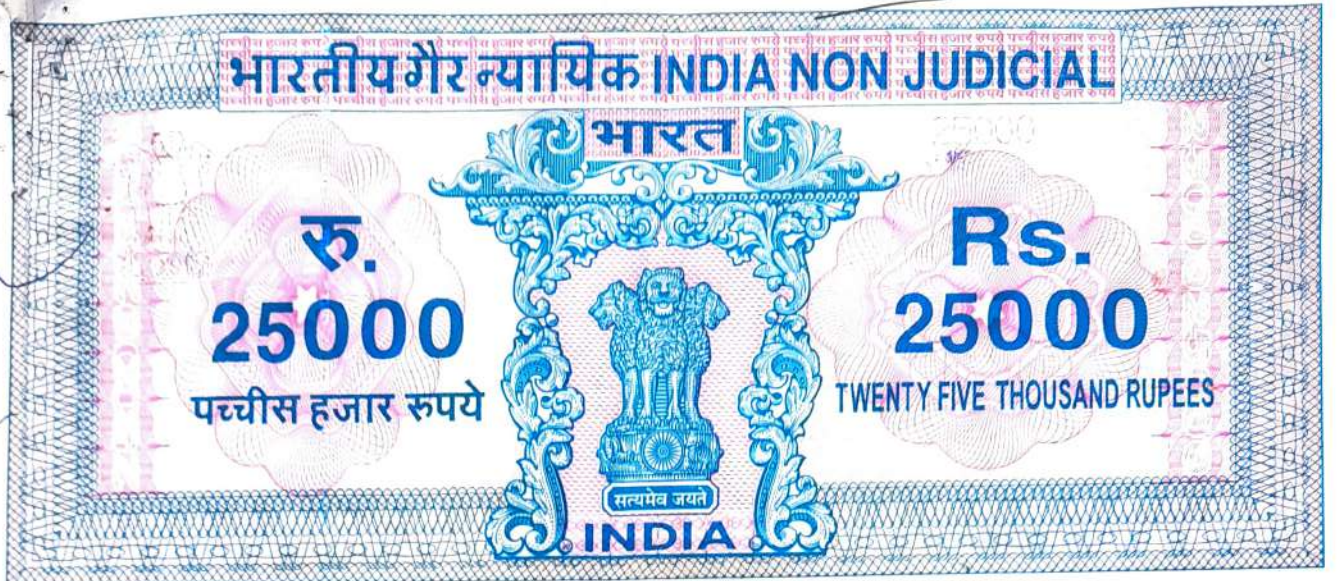


6052



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 713399



For Ind.



Director

(ओरम)

- किस्म दस्तावेज - बैनामा
- भूमि का प्रकार - कृषि भूमि
- मौजा/ ग्राम - ग्राम पथौली, तहसील व जिला आगरा
- सम्पत्ति का विवरण - एक किता आराजी खाता संख्या 00118 खसरा

संख्या 262/1

For Indus Buildzone Pvt. Ltd

M. S. Singh



वि. ज. चौधरी

Director



6695

2000

355 दिवस ५१ रु ३० पैसे
अभिलेखित ११/११/२०००
१० दिवस ५० पैसे
१० दिवस १३००

S. P. Singh
C. S. Singh
Treasury, Agra

RECEIVED





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 713398

C 713398

≈2≈

- मापन की इकाई — हेक्टेयर
- विक्रीत आराजी का क्षेत्रफल — 0.4845 हैक्टेयर
- पेडों का मूल्यांकन — कोई पेड नहीं है
- कुआ, बोरिंग अन्य — कुछ नहीं है ।
- सम्पत्ति का प्रकार — कृषि भूमि कि जो सामान्य कृषि भूमि है ।

21 जून 13 शरी

For Indus Buildzone Pvt. Ltd.

विजय सिंह

Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 713397

≈3≈

- प्रतिफल की धनराशि - 58,14,000/-रुपया
- सरकारी माल्यिती - 58,14,000/- रुपया
- सर्किल रेट - 1,20,00,000/- रुपया प्रति हैक्टैयर जो दर सूची के पेज नम्बर 36 क्रम संख्या 1 पर दर्ज है।
- स्टाम्प - 4,07,000/- रुपया

For Indus Buildzone Pvt. Ltd.

वि. र. यादव Director

श्री. जे. ए. यादव



35000
मो. 1 के शामिल है।

S. P. Singh
Chief Clerk
Trea. & A/c

विक्रेता

Registration No.: 6052

Year: 2,013

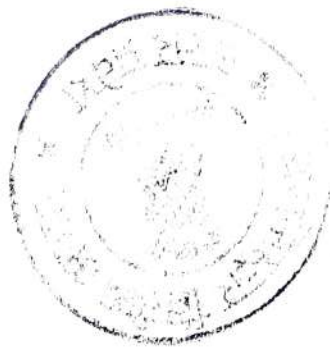
Book No.: 1

0101 शैलेन्द्र गुलाटी

शान्ती स्वरुप गुलाटी

शिवाजी नगर आगरा

व्यापार



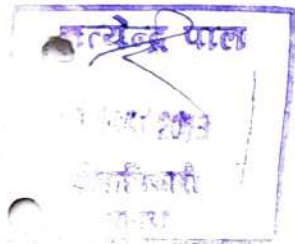


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 713396

C 713396

≈4≈



→ प्रथमपक्ष की संख्या - एक, बिक्रेता का विवरण

1- श्री शैलेन्द्र गुलाटी पुत्र श्री शान्ती स्वरूप गुलाटी निवासी 19, शिवाजी नगर,
शाहगंज शहर आगरा।

शैलेन्द्र गुलाटी



For Indus Buildzone Pvt. Ltd.

विजय सिंह
Director



3104/12
वह समय अग्रणी के
न. 1 के कार्यालय है।

00075

S. P. Singh
Chief Cashier
Trea. Dept. Agra

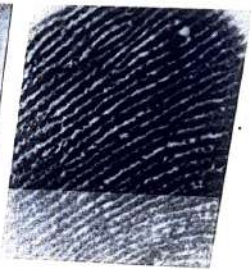
क्रेता

Registration No. : 6052

Year : 2,013

Book No. : 1

0201 विजय सिंह डायरेक्टर
संतोकीराम
शान्ता बाजार आगरा
व्यापार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 713395

C 713395

≈5≈



→ द्वितीयपक्ष की संख्या - एक, क्रेता का विवरण -

- 1- इण्डस बिल्ड जौन प्राइवेट लिमिटेड आगरा द्वारा डायरेक्टर श्री विजय सिंह पुत्र श्री सन्तोकी राम निवासी दुकान नम्बर जी-8, शान्ता बाजार, अपोजिट कारगिल पेट्रोल पम्प, सिकन्दरा-बोदला रोड, शहर आगरा (फर्म- आयकर स्थाई लेखा संख्या - एएससीसीआई 9042 एच))

लक्ष्मण 12/04/2013



For Indus Buildzone Pvt. Ltd.

विजय सिंह



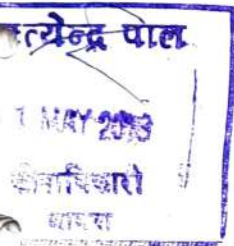


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C. 713394

C 713394

≈6≈



विक्रीत आराजी का विवरण -

जो कि एक किता आराजी खाता संख्या 00118 मिन जुमला खसरा संख्या 262/1 रकवा 0*4845 हैक्टेयर वाके नगला अक्खे, मौजा पथौली, तहसील व जिला आगरा फसली वर्ष 1418-1423 लगान हिस्सा रसदी वमुताविक कम्प्यूटर खतौनी, विक्रीत आराजी सलग्न नक्शे में रंग लाल से साफ तौर पर जाहिर की गई है।

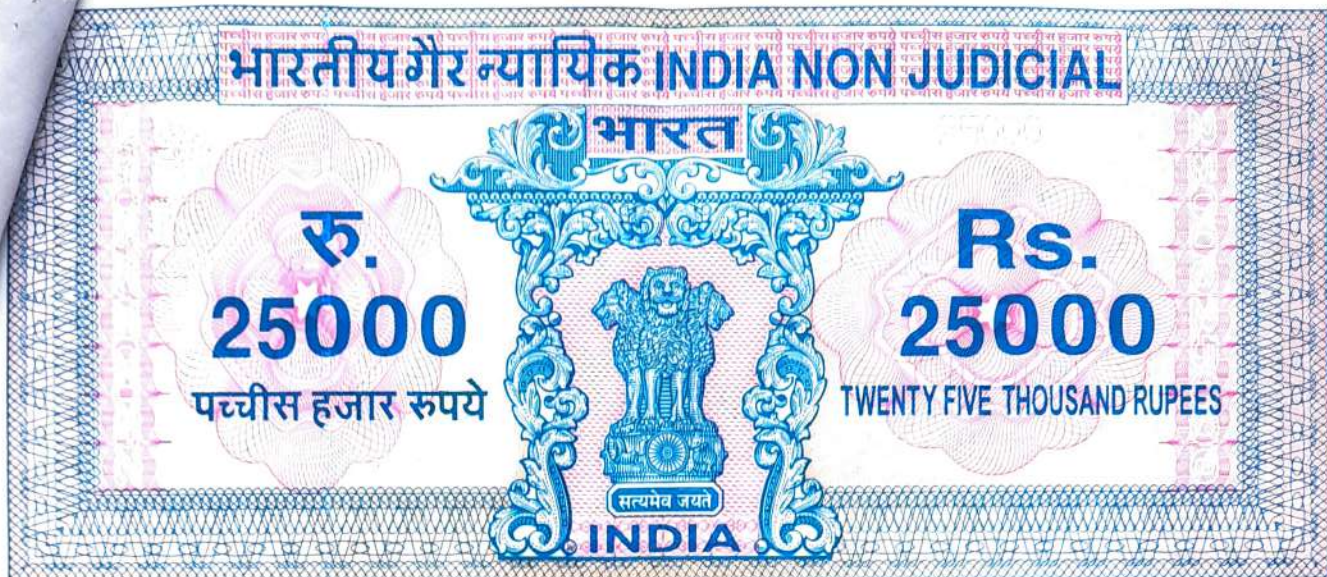
21.05.2003



For Indus Buildzone Pvt. Ltd.

विजय सिंह
Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



713393

C 713393

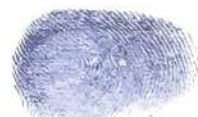
≈7≈

विदित हो कि विक्रेता प्रथमपक्ष ने उक्त वर्णित आराजी को वजरिये बैनामा नविस्ता जयदेव सिंह मौसूमा प्रथमपक्ष जिसकी रजिस्टरी कार्यालय उप निवन्धक द्वितीय आगरा के यहां वही संख्या 1 जिल्द 7956 सफा 147/182 नम्बर 8416 पर दिनांक 27-07-2011 को विधिवत दर्ज रजिस्टर्ड हुई है, के तन्हा खरीद किया और कब्जा व दखल प्राप्त किया और

21 जून 2013

For Indus Buildzone Pvt. Ltd.

बिजयसिंह
Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

713392

C 713392

≈8≈

मालिक व स्वामी बने और प्रथमपक्ष ने राजस्व अभिलेखों में वआदेश श्रीमान तहसीलदार महोदय सदर आगरा के वाद संख्या 278/10-11 दिनांक 03-09-2011 के अनुसार क्रय की गई आराजी पर अपने नाम का इन्द्राज वहैसियत संक्रमणीय भूमिधर के दर्ज करा लिया है। इस प्रकार प्रथमपक्ष उक्त वर्णित आराजी के तन्हा मालिक व काविज चले आते है कि

21.10.11



For Indus Buildzone Pvt. Ltd.

विजयसर्

Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

≈9≈

C 713391

जिसमें सिवाय प्रथमपक्ष के अन्य कोई दीगर व्यक्ति हकदार व हिस्सेदार वगैरा किसी प्रकार का नहीं है और उक्त आराजी प्रथमपक्ष की तरफ से आज की तारीख तक हर प्रकार के ऋण, बिक्रय, दान, जमानत, सौदे, दावे, झगडे, इक्यूटेविल मोरगेज व हर प्रकार की देनदारियों व जिम्मेदारियों आदि से पाक व साफ है। जिसकी जमीन नजूल या राजकीय

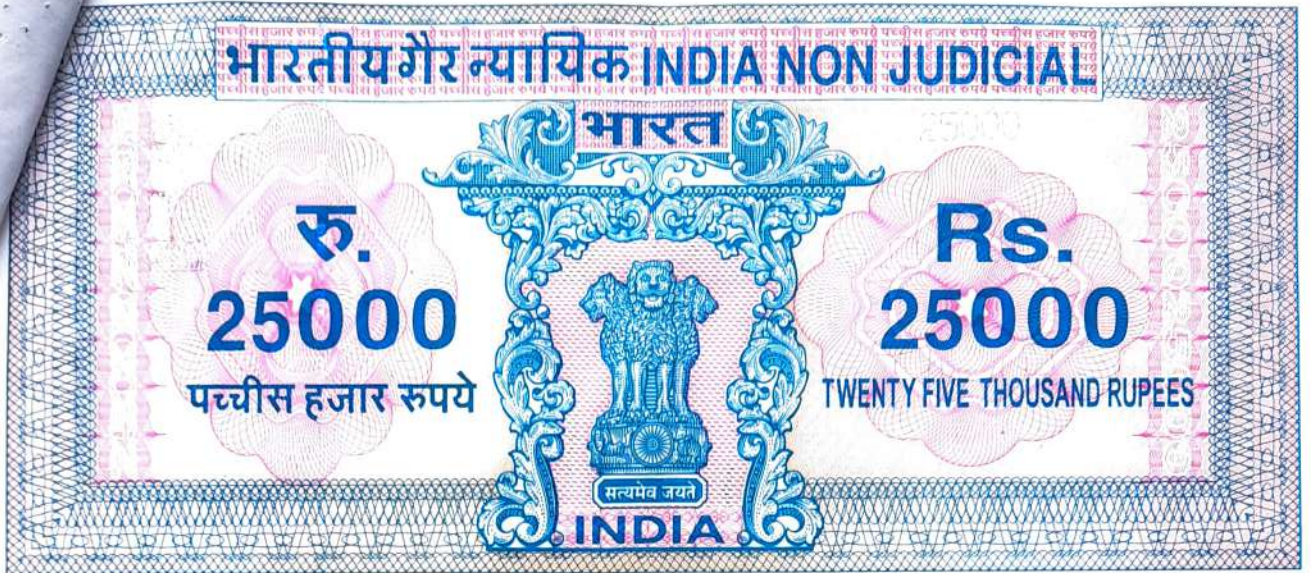
21 जून 2013



For Ladus Buildzone Pvt. Ltd.
बिजली सर

Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

713390

C 713390

≈10≈

आस्थान या ग्राम सभा की सम्पत्ति नहीं है और न ही राज्य सरकार द्वारा किसी योजना में अधिग्रहित है और न कोई मुआवजा प्रथमपक्ष या अन्य ने प्राप्त किया है। विक्रीत आराजी कृषि भूमि है और विक्रीत आराजी पर धारा 143 का आज तक कोई लाभ प्राप्त नहीं किया गया है और न ही किसी प्रकार की कोई कार्यवाही की है।

21/11/2011

For Indus Buildzone Pvt. Ltd.

बि. उ. चौकरी
Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 713389

≈11≈

विदित हो कि प्रथमपक्ष को उक्त वर्णित आराजी का बिक्रय करना व मिलने कीमत माकूल वक्त मौजूदा व फायदा खुद के स्वीकार है। जिसकी द्वितीयपक्ष सबसे अधिक कीमत अदा कर रहे है। जिसमें विक्रेता का पूरा पूरा लाभ है। अतः विक्रेता को उक्त वर्णित आराजी का बिक्रय करना क्रेता द्वितीयपक्ष के हक में मन्जूर है।

21 जून 83 मन्जूर

For Indus Buildzone Pvt. Ltd.

विजयसिंह
Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 713388

C 713388

≈12≈

लिहाजा विक्रेता प्रथमपक्ष ने अपनी राजी व खुशी से खूब सोच व समझकर बिना बहकाये व सिखाये व बिना दवाव किसी नाजायज के इन्द्रियो की ठीक दशा में उक्त वर्णित आराजी खसरा संख्या 262/1 रकवा 0*4845 हैक्टेयर को साथ तमाम हदूद व हकूक मालिकाना के व बिना छोडे किसी हक व शै व जुज शै के बिल एवज मुवलिंग

श्री हेम शर्मा

For Indus Building Pvt. Ltd.

विजय शर्मा

Director

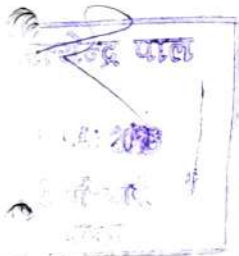


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 713387

C 713387

≈13≈



58,14,000/- अटठावन लाख चौदह हजार रुपया कि आधे जिसके 29,07,000/- उनतीस लाख सात हजार रुपया होते हैं वदस्त- इण्डस बिल्ड जौन प्राईवेट लिमिटेड आगरा द्वारा डायरेक्टर श्री विजय सिंह पुत्र श्री सन्तोकी राम निवासी दुकान नम्बर जी-8, शान्ता बाजार,

श्री. विजय सिंह

For Indus Buildzone Pvt. Ltd.

विजय सिंह

Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 713386

C 713386

≈14≈

अपोजिट कारगिल पेट्रोल पम्प, सिकन्दरा-बोदला रोड, शहर आगरा उक्त क्रेता द्वितीयपक्ष के हक में पूर्ण आधिपत्य व स्वामित्व व गुड टायटिल सहित वैय कतई किया और बेच दिया।

श्री. होन्स ०३/०४/०२

For Indus Buildzone Pvt. Ltd.
व. चोसर

Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

≈15≈

AL 264908



विदित हो कि विक्रेता प्रथमपक्ष ने कीमत का कुल 58,14,000/- अट्ठावन लाख चौदह हजार 1 रुपया क्रेता द्वितीयपक्ष से निम्न विवरण के अनुसार प्राप्त कर लिया है -

नगद/चैक	दिनांक	तादादी	बैंक
नगद		14,000/-	
139853	20-02-2013	4,00,000/-	ओरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स बैंक कोलोनी आगरा
139855	10-06-2013	10,00,000/-	ओरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स बैंक कोलोनी आगरा
139856	18-08-2013	22,00,000/-	ओरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स बैंक कोलोनी आगरा
139857	20-08-2013	22,00,000/-	ओरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स बैंक कोलोनी आगरा
कुल योग 58,14,000/- अट्ठावन लाख चौदह हजार रुपया			

उक्त चैकों का विधिक भुगतान हो जाने के बाद प्रथमपक्ष को क्रेता द्वितीयपक्ष से कुछ पाना बाकी रहेगा।

सत्यमेव जयते

For Indus Buildzone Pvt. Ltd.
14/08/2013





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

≈16≈

AL 264909

लिहाजा कब्जा व दखल मालिकाना विक्रीत आराजी पर विक्रेता प्रथमपक्ष ने मानिन्द
अपने क्रेता द्वितीयपक्ष का करा दिया और द्वितीयपक्ष को विक्रीत आराजी का तन्हा मालिक व
स्वामी बना दिया। अब आज की तारीख से बिक्रीत आराजी मे प्रथमपक्ष व उनके

२१.१२.२०२१



For Indus Buildzone Pvt. Ltd.

विजयसिंह
Director

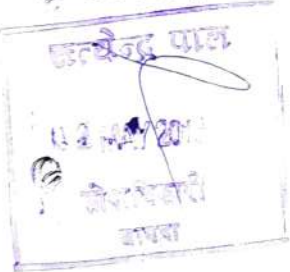




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

≈17≈

AL 264910



वारिसान का कुछ हक व हिस्सा किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा और न आयंदा होगा तथा
क्रेता द्वितीयपक्ष को हक व अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी से वहैसियत मालिक के चाहे
जिस प्रकार लाभ उठावे, काशत वगैरा करे चाहे जैसे अपने इस्तेमाल में लावे और विक्रीत

श्री. तेज ११/२/२०१३



For Indus Buildzone Pvt. Ltd.

विजयसर्

Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

≈18≈

AL 264023



आराजी को द्वितीयपक्ष वक्त जरूरत रहन वैय व हिवै आदि जो चाहे सो करे और जरिये
बैनामा हाजा अपने नाम का इन्द्राज कागजात सरकारी मे वहैसियत मालिक के दर्ज करा ले,
प्रथमपक्ष विक्रेता अपनी पूर्ण सहमति प्रदान करते है।

21 जेम् 13 हाजी

For Indus Buildzone Pvt. Ltd.

विजयसद
Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

≈19≈

AL 264024



यदि भविष्य में व वजह दावेदारी किसी हकदार व हिस्सेदार की से या नुक्स
टायटिल प्रथमपक्ष की से या अन्य वजह से बिक्रीत आराजी कब्जा जुज या कुल द्वितीयपक्ष

21 जेम्स 11 इमरी



For Indus Buildzone Pvt. Ltd.

स्व. जयसिंह

Director



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

≈20≈

AL 264025



से निकल जावे या द्वितीयपक्ष को कोई रकम किसी को अदा या खर्च करनी पड़े तो उस
कुल की जवाबदेही व हिजम्मेदारी व अदायगी वापिसी जर समन असल जुज या कुल मय

२. अक्टूबर १९९१

For Indus Buildzone Pvt. Ltd.

वि. ज. यासर

Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

≈21≈

AL 263103

सत्येन्द्र पाल

02 MAY 2013

कोषाधिकारी
बान्सा

रकम अदा शुदा मय हर्जा खर्चा मय सूद कानूनी के व जिम्मे जात खास व जायदाद हर
किस्म चल व अचल प्रथमपक्ष व वारिसान प्रथमपक्ष की है और आयंदा होगी इसमें किसी को
कोई एतराज नही होगा ।

सत्येन्द्र पाल

For Indus Builtzone Pvt. Ltd.

निष्ठा चोपड़ा

Director



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये



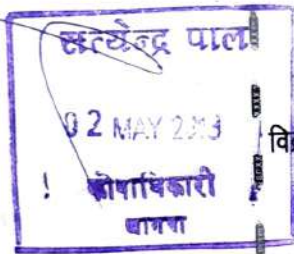
Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

≈22≈

AL 263104



विदित हो कि विक्रीत आराजी में कोई पेड, नलकूप, कुआ, बोरिंग नही है और
विक्रीत आराजी समान्य कृषि भूमि है और जो कच्चे दगरे पर स्थित है जिसका विक्रय कृषि

25 अक्टूबर 13 2013

For Indus Buildzone Pvt. Ltd.

वि. ज. यासिर

Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

≈23≈

AL 263105



कार्य के लिये किया जा रहा है जिस पर कोई निर्माण नहीं है और विक्रीत आराजी की 200 मीटर की परिधि में भी कृषि हो रही है । उक्त आराजी धारा 143 के अन्तर्गत आवादी में स्थित नहीं है।

21 जून 13 को

For Indus Buildzone Pvt. Ltd.
वि. न्यासी

Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

≈24≈

AL 252425

विदित हो कि इस विक्रयपत्र का समस्त खर्चा क्रेता द्वितीयपक्ष ने वहन किया है।
विक्रीत आराजी भाग संख्या 2क(1) में उल्लिखित मुख्य मार्ग पर स्थित नहीं है। उक्त असल
बैनामा व अन्य कागजात मूल रूप में प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष के हवाले कर दिया है।

91 जेम्स 12 मार्च



For Indus Buildzone Pvt. Ltd.

विजय शर्मा

Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

≈25≈

AL 252426

29 APR 2013
कीर्तिपुर
प्रा.प्र.

लिहाजा यह बैनामा हस्व हिदायतपक्षकारान के लिख दिया कि सनद रहे व समय

पर काम आवे।

श्री हेमन्त शर्मा



For Indus Builders Pvt. Ltd.
वि. च. शर्मा

Director





Z 847799

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

≈26≈

तहरीर तारीख 06-05-2013 ईश्वरी।

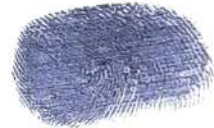
किशु कान्त द्विवेदी
कोषाधिकारी
10/05/2013
कोषागार, अमरा

श्री ०१/०५/२०१३

For Indus Buildzone Pvt. Ltd.

वि. शर्मा

Director



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये
रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES
Rs.1000



Z 847800

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

≈27≈

विष्णु काष्ठ द्विवेदी
कोषाधिकारी
22 APR 2013

कोषागार, आगरा

वमसोदा रामकृष्ण दत्त उपाध्याय दस्तावेज लेखक सदर तहसील आगरा दस्तावेज हाजा
पर कृपया फोटो की शिनाखा गवाहान ने की है।

21 जून 2013

For Indus Buildingzone Pvt. Ltd.

विष्णु काष्ठ

Director

जगह राजीव कुमार राणा वृक्षी जे.एच. राणा

जगह मेरु आगरी कुंजलाल माल के आगरा

Rajeev Rana

जगह करे-इसमें वृक्षी सिंगारहि

जगह 6/121 मोह आगरा सिंगारहि

लेखक का नाम- रामकृष्ण दत्त उपाध्याय

ल.नं. 31 मान्य तिथि 31-3-2013-14

स्थान: उपनिबन्धक कार्यालय, आगरा

पञ्चन शुल्क लेखक के ह

Vigendaa

1775

6/5/13

स्वास्थ्य विभाग की तिथि

स्वास्थ्य करने का प्रयोजन

स्वास्थ्य केता का नाम व पूरा पता

स्वास्थ्य का धनराशि

संजय अग्रवाल

लाइसेन्स नं.

ला. की अवधि 31 मार्च 2013

सदर तहसील आगरा

525 विलजोन प्रॉलि

1772

नम्बरा

262

आज दिनांक

06/05/2013

को

वही सं.

1

जिल्द सं.

9738

पृष्ठ सं.

385

से

440

पर व.मांक

52

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

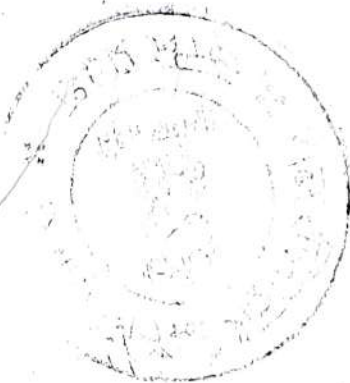
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

दिनेश चन्द

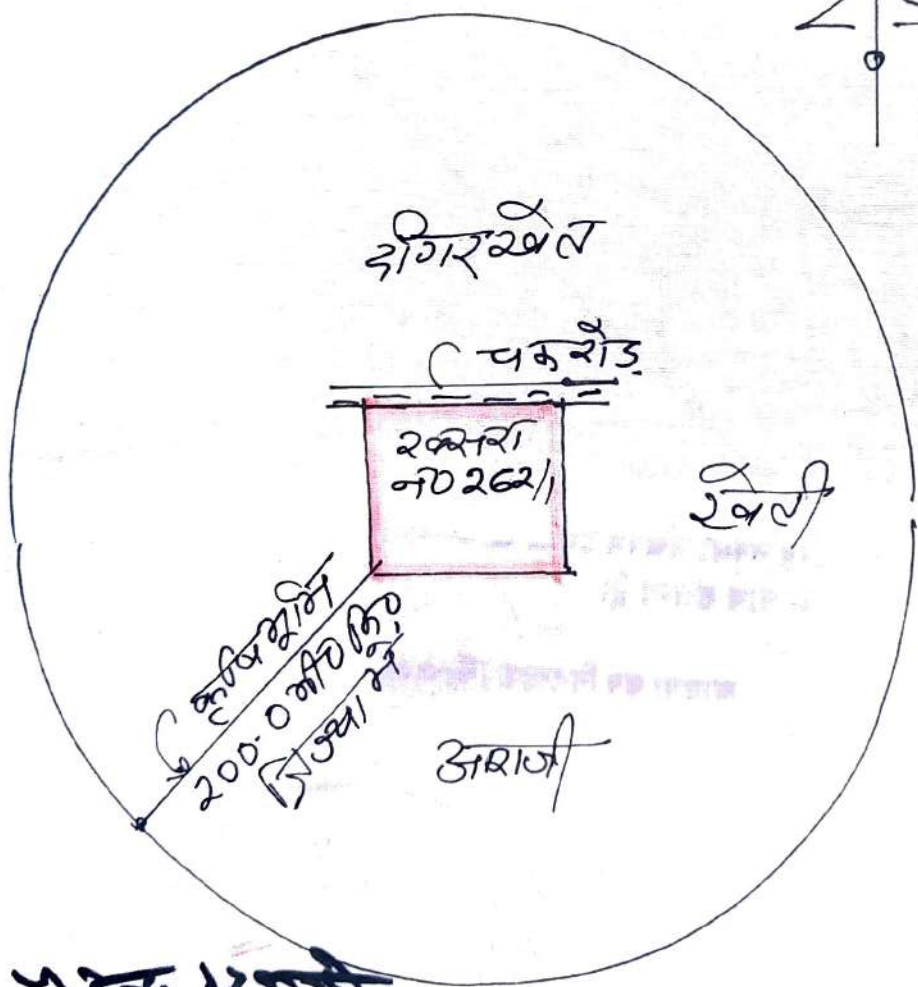
उपनिबन्धक(द्वितीय)

आगरा सदर

6/5/2013



नम्बरा नजरी आराजी 262/1 न० 20262/1
 माँजा पन्नाली नगला अकरवे तहसील-
 व जिला, आगरा
 विक्रेता :- शैलेंद्र गुल्लानी
 क्रेता :- इन्दुश बिल्लजीन प्रा० लि०
 नम्बरा मे 200 लाल से दिखाया है
 रकबा : 0.4845 हेक्टेयर



शैलेंद्र गुल्लानी

For Indus Buildzone Pvt. Ltd.

दिनेश चंद्र
 Director

Dr. S. R. GOEL
 Govt. Approved
 Architectural Designer
 Valuer & Estimator
 Reg. No. 2009-T-8/ADA/Bhawan
 Chamber IAH 5412