

77561



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

1375741
19107
1001000
1001000
1001000



विक्रय विलेख

- | | |
|--------------------------|--|
| 1. भूमि का प्रकार | : आवासीय |
| 2. वार्ड/ परगना | : नगवां/देहात अमानत |
| 3. मोहल्ला/ग्राम | : ककरमल्ला |
| 4. सम्पत्ति का विवरण | : आ0नं0 516 स्थित म0नं0 एन010/79 |
| 5. मापन की ईकाई | : आर-10एस एवं एन010/79आर-10-के |
| 6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल | : वर्गमीटर |
| 7. सड़क की स्थिति | : 5057 वर्गफीट यानि
469.98 वर्गमीटर |
| | : प्रस्तावित कच्चा रास्ता |



रीता सिंह

Deena Sat



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

भारत



INDIA



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

2

- | | |
|--|-----------------------------|
| 8. अन्य विवरण | : कुछ नहीं |
| 9. सम्पत्ति का प्रकार | : खुली जमीन मय टीन शेड कमरा |
| 10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल
(बहुमंजिला भवन की स्थिति में) | : कुछ नहीं |
| 11. कुल आच्छादित क्षेत्रफल | : 11.89 वर्गमीटर |
| 12. स्थिति-फिनिश/सेमीफिनिश/अन्य | : कुछ नहीं |
| 13. पेड़ों का मूल्यांकन | : कुछ नहीं |
| 14. बोरिंग/कुआं/अन्य | : कुछ नहीं |
| 15. निर्मित क्षेत्रफल | : 11.89 वर्गमीटर |
| 16. निर्माण का वर्ष | : कुछ नहीं |
| 17. सहकारी आवास समिति के सदस्य
से सम्बन्धित है | : नहीं |
| 18. प्रतिफल की धनराशि | : मु0 18,81,000/- रुपये |
| 19. सरकारी मालियत | : मु0 19,64,000/- रुपये |
| 20. स्टाम्प | : मु0 1,37,480/- रुपये |

रीता सिंह

Deena Singh



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये



INDIA

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH.



3-

चौहद्दी :-

पूरब:- 2 फीट जमीन रीता सिंह प्रथमपक्ष विक्रेती बादहूँ मकान डों0 डी0पी0 सिंह।

पश्चिम:- जमीन श्रीमती सुशीला सिंह।

उत्तर:- प्रस्तावित कच्चा रास्ता।

दक्षिण:- जमीन श्रीमती सुशीला सिंह।

प्रथमपक्ष की सं0 (1)

प्रथमपक्ष/विक्रेता

श्रीमती रीता सिंह पत्नी श्री राजेश कुमार सिंह निवासिनी मकान नं0 डी0 60/61 पी-5ए, कृष्णपुरी छोटी गैबी, वाराणसी।

रीता सिंह



द्वितीय पक्ष की सं0 (1)

द्वितीय पक्ष/क्रेता

दीपक कुमार सिंह पुत्र श्री मोहन सिंह निवासी मकान नं0 एन0 14/25, सरायनन्दन, सुन्दरपुर, वाराणसी।

Deedar Singh



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs.20000

भारत



INDIA



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

4

विदित हो कि सम्पत्ति निम्नलिखित जिसका पूर्ण विवरण इस लेखपत्र के अन्त में दर्ज है, मिल्कियत तनहां सम्पत्ति प्रथमपक्ष विक्रेता की है, जिसे प्रथमपक्ष विक्रेती ने जरिये दो किता रजिस्टर्ड बैनामा नविश्ता बेघू दिनांक 30.03.2002 हासिल किया है जिसका क्रमशः बही नं० 1 अण्ड सं० 1358 पृष्ठ सं० 313/334 के क्रम सं० 1044 पर दिनांक 30.03.2002 व बही सं० 1 अण्ड सं० 1358 के पृष्ठ सं० 285/312 के क्रम सं० 1045 पर दिनांक 30.03.2002 को रजिस्ट्रीकरण किया गया है इस प्रकार प्रथमपक्ष विक्रेती सम्पत्ति निम्नलिखित की तनहां स्वामिनी है और काबिज दखील चली आ रही है उसमें कोई अन्य व्यक्ति शामिल सरीक नहीं है, न हिस्सेदार है और न किसी अन्य का कब्जा दखल ही है तथा जिसे हर प्रकार से हस्तान्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्रथमपक्ष को हासिल है। चूंकि प्रथमपक्ष को रुपये की

रीता सिंह

Deerawala



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

भारत



INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



5

संश्ल आवश्यकता वास्ते करने रोजगार व निज दीगर खर्च गृहस्थी के दरपेश है बिला सम्पत्ति निम्नलिखित को विक्रय किये रुपये का मिलना व जरूरत का पूरा होना सम्भव नहीं है फलस्वरूप प्रथमपक्ष ने अपनी निम्नलिखित सम्पत्ति को विक्रय करने की बातचीत आसपास के लोगों से चलाया तथा जिसे खरीदने के लिए द्वितीयपक्ष तैयार है और सबसे अधिक कीमत मु० 18,81,000/- रुपये (अठ्ठारह लाख इक्कासी हजार रुपये) जिसका आधा 9,40,500/- (नौ लाख चालिस हजार पांच सौ रुपये) होता है, दे रहे हैं जो बाजार भाव से सही व उचित है इतना या इससे अधिक कीमत अन्य व्यक्ति देने को तैयार नहीं है तथा कीमत मजकूर प्रथमपक्ष को स्वीकार भी है अस्तु प्रथमपक्ष स्वस्थ वित्त मस्तिष्क से बिना किसी नाजायज जोर दबाव प्रभाव के खूब सोच समझकर यह विक्रय पत्र बहक दीपक कुमार सिंह पुत्र श्री मोहन सिंह निवासी मकान नं०

रीता सिंह

Devi Singh



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.20000

बीस हजार रुपये



TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



6-

एन० 14/25, सरायनन्दन, सुन्दरपुर, वाराणसी द्वितीयपक्ष तहरीर कर अपने व अपने उत्तराधिकारियों को निम्नलिखित शर्तों से पाबन्द करती हैं:-

1. यह कि विक्रय शुदा सम्पत्ति की कुल कीमत मु० 18,81,000/- रुपये (अठ्ठारह लाख इक्यासी हजार रुपये) में से मु० 11,00,000/- (ग्यारह लाख रुपये) बजरिये चेक सं० 037437 यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया शाखा कैंप्ट, वाराणसी दिनांकित 13.10.2010 व मु० 7,81,000/- (सात लाख इक्यासी हजार) रुपये बजरिये चेक संख्या 037439 यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया शाखा कैंप्ट, वाराणसी दिनांकित 08.12.2010 समक्ष सब रजिस्ट्रार महोदय वाराणसी बरवक्त रजिस्ट्री बैनामा द्वितीयपक्ष/श्रेता से, प्रथमपक्ष को प्राप्त हो रहा है, अब एक भी पैसा जिम्मे द्वितीयपक्ष, प्रथमपक्ष का बाकी नहीं रह गया है।

रीता सिंह

Deewan





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 569092

7-

2. यह कि निम्नवर्णित सम्पत्ति से प्रथमपक्ष ने अपना कब्जा दखल हटा कर उस पर वाकई कब्जा दखल द्वितीयपक्ष का करा दिया है। द्वितीयपक्ष को अधिकार है कि वह सम्पत्ति विक्रयशुदा पर काबिज दखील रहकर जो फेल मालिकाना चाहे अमल में लावे, इसमें प्रथमपक्ष व वारिसान प्रथमपक्ष को कोई आपत्ति नहीं है और न आइन्दा होगी।
3. यह कि सम्पत्ति विक्रयशुदा में जो जो हक व अधिकार प्रथमपक्ष को हासिल थे वह सभी हक व अधिकार आज की तारीख से द्वितीयपक्ष को हासिल हो गये। द्वितीयपक्ष को अधिकार है कि वह सम्पत्ति विक्रय शुदा से प्रथमपक्ष का नाम खारिज कराकर उसकी जगह अपना नाम मुन्दर्ज कागजात सरकारी करा लेवेगे। इसमें प्रथमपक्ष व वारिसान प्रथमपक्ष को कोई आपत्ति नहीं है और न आइन्दा होगी।

रीता सिंह

Denevill





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 569091

8-

4. यह कि सम्पत्ति विक्रयशुदा हर प्रकार से पाक व साफ है, कहीं रेहन ख्वाह सट्टा या बैनामा आदि किसी अन्य के पक्ष में तहरीर नहीं हुआ है, और न ही कहीं जेर जमानत व जेर मुकदमा ही है।
5. यह कि यदि किसी कारण वश सम्पत्ति विक्रय शुदा पर किसी प्रकार का कोई वार देन पाया जावे या द्वितीयपक्ष के कब्जा दखल में किसी प्रकार की दिक्कत पड़े या कब्जा दखल से निकल जावे तो ऐसी सूरत में द्वितीयपक्ष को हक हासिल होगा कि वह अपना कुल विक्रय मूल्य व रजिस्ट्री खर्च मय सूद 2/- रुपया सैकड़ा माहवार की दर से प्रथमपक्ष की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से वसूल कर लेवेंगे इसमें प्रथमपक्ष व वारिसान प्रथमपक्ष को कोई आपत्ति नहीं है और न आईन्दा होगी।

रीता सिंह

Darshan





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 249483

9

6. यह कि विक्रयशुदा सम्पत्ति नौके पर आवासीय है और आवासीय प्रयोजन हेतु क्रय विक्रय हो रहा है, कदापि औद्योगिक या व्यावसायिक प्रयोजन हेतु क्रय विक्रय नहीं हो रहा है।
7. यह कि विक्रयशुदा सम्पत्ति पक्की सड़क व पत्थर चौका मार्ग पर स्थित नहीं है बल्कि अन्य स्थान कच्चा रास्ता पर स्थित है, विक्रीत सम्पत्ति नगर निगम सीमा के अन्दर स्थित है तथा जिसमें एक टीनशेड का कमरा व शेष खुली भूमि है।
8. यह कि विक्रयशुदा सम्पत्ति शहरी सीलिंग एक्ट की धारा 10(3) व 10(5) से प्रभावित नहीं है, और न किसी महायोजना में अधिगृहण की गयी है।
9. यह कि प्रथमपक्ष विक्रेता अनुसूचित जाति या अनुसूचित जन जाति का नहीं है तथा उभयपक्ष भारतीय नागरिक हैं।

रीता सिंह

Devesh Singh





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 137233

10

10. यह कि सम्पत्ति विक्रयशुदा के बाबत कोई सट्टा पूर्व में तहरीर नहीं हुआ है।
11. यह कि विक्रयशुदा सम्पत्ति का क्षेत्रफल 469.98 वर्गमीटर है, जिसकी सरकारी मालियत 4000/- रुपये प्रतिवर्गमीटर के हिसाब से मु0 18,80,000/- रुपये आ रही हैं, तथा निर्मित क्षेत्र का मु0 7000/- रुपये प्रतिवर्गमीटर की दर से मु0 83,230/- रुपये हैं, कुल मालियत 19,64,000/- रुपये पर 70/- रुपये प्रति हजार के हिसाब से मु0 1,37,480/- रुपये का स्टाम्प अदा किया जा रहा है।
12. यह कि प्रथमपक्ष ने इस दस्तावेज बैनामा को पढ़ व पढ़वाकर सुन व समझकर स्वस्थ चित्त मस्तिष्क से तहरीर किया है जिसकी पूरी पाबन्दी प्रथमपक्ष व उसके उत्तराधिकारियों पर है और भविष्य में भी होगी।

अस्तु यह दस्तावेज बतरीक बैनामा के तहरीर कर दिया कि प्रमाण रहे व समय पर काम आवे।

रीता सिंह

[Handwritten signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 311657

11

विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति

बन्दोबस्ती संक्रमणीय भूमिधरी आराजी नं० 516 पर स्थित म०नं० एन०10/79 आर-10एस एवं एन०10/79आर-10-1के रकबा 5057 वर्गफीट यानि 469.98 वर्गमीटर जो 90 फीट लम्बा पूरब पश्चिम जानिब उत्तर व 55 फीट 9 इंच चौड़ा उत्तर दक्षिण जानिब पश्चिम है स्थित मौजा ककरमत्ला, परगना देहात अमानत, वाई नगवां, तहसील सदर, जिला वाराणसी में निर्मित क्षेत्रफल 11.89 वर्गमीटर, जिसे संलग्न मानचित्र में लाल तिरछी लकीरों से जाहिर किया गया है जो बैनामे का अंग है, तथा जिसकी चौहद्दी निम्नलिखित है:-

रीता सिंह

Deena Singh





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 249490

12

- पूरब:- 2 फीट जमीन रीता सिंह प्रथमपक्ष विक्रेती बादहूँ मकान डॉ० डी०पी० सिंह।
- पश्चिम:- जमीन श्रीमती सुशीला सिंह।
- उत्तर:- प्रस्तावित कच्चा गस्ता।
- दक्षिण:- जमीन श्रीमती सुशीला सिंह।

रीता सिंह

2006/06/06



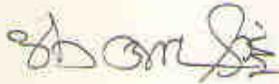


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 860557

13

गवाहान-

1. पूरा नाम अशोक कुमार सिंह
पिता का नाम स्व० उभु नारायण सिंह
पूरा पता A 36/264 - पंचोपरी कुडा मड्ड, का (म)
हस्ताक्षर- 

2.

पूरा नाम शिव मोहन सिंह
पिता का नाम श्री नरेंद्र लाल सिंह
पूरा पता K67701 - B मखनियार कलावी कलावी
हस्ताक्षर- 

Deccan

रीता सिंह



भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु. 20



Rs. 20

TWENTY
RUPEES

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

13AA 608943

16

तहरीर दिनांक- 08.12.2010 ई०

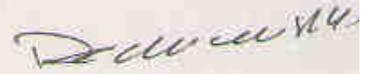
मसविदाकर्ता:-


राजेश कुमार जायसवाल, एडवोकेट
कलेक्ट्रेट कोर्ट, वाराणसी।

टाइपकर्ता :-


मनोज इलेक्ट्रोस्टेट
कलेक्ट्रेट कोर्ट वाराणसी।

रीता सिंह





नाम निष्पादन कर्ता / विक्रेता / क्रेता शीता सिंह
दाहिने हाथ



अंगुष्ठिका



तर्जनी



मध्यमा



अनामिका



कनिष्ठिका

बायें हाथ का



अंगुष्ठिका



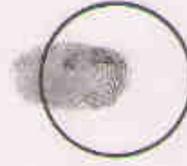
तर्जनी



मध्यमा



अनामिका



कनिष्ठिका

हस्ताक्षर शीता सिंह

नाम निष्पादन कर्ता / विक्रेता / क्रेता श्रीराम कुमार

दायें हाथ का



अंगुष्ठिका



तर्जनी



मध्यमा

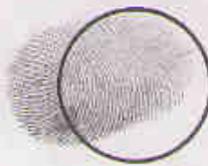


अनामिका



कनिष्ठिका

बायें हाथ का



अंगुष्ठिका



तर्जनी



मध्यमा



अनामिका



कनिष्ठिका

हस्ताक्षर

श्रीराम कुमार

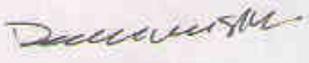
1. रास्ते की स्थिति - *कन्वर्टेड (1/11)*
2. निर्माण की स्थिति-
3. निर्माण की प्रकृति (व्यवसायिक / आवासीय) - *आवासीय*
4. दिशा सूचक-
5. वृक्षों/कुओं/बाउण्ड्री वाल/गेट आदि की स्थिति कुछ नहीं

सम्पत्ति का पोस्टकार्ड साईज का रंगीन फोटोग्राफ



1. प्रथम पक्ष- *अधिकांश जमीन (1/11) की लम्बाई 50/60 मी. 5' 8" (लगभग) है, जो गैरी की है।*
2. द्वितीय पक्ष- *दीर्घव गुण (1/11) की लम्बाई 14/25 मी. (लगभग) है।*
3. तृतीय पक्ष

रीता सिंह
हस्ताक्षर

हस्ताक्षर

हस्ताक्षर


3. प्रतिफल/जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित दर-
4. सम्पत्ति का विवरण- *अ. नं. 576 (अ. नं. 7. N 10) PR-10.111 वगैरे N 10/1 PR-10-1 के अन्तर्गत है।*

चौहद्दी-

पूरब :- *2 फीट चौकी (1/11) की लम्बाई 50/60 मी. 5' 8" (लगभग) है।*

पश्चिम :- *जमीन पर (1/11) की लम्बाई 14/25 मी. (लगभग) है।*

उत्तर :- *प्लानिंग अन्तर्गत (1/11)*

दक्षिण :- *जमीन पर (1/11) की लम्बाई 14/25 मी. (लगभग) है।*

6. स्टाम्प देयता को करने वाले अन्य तथ्य

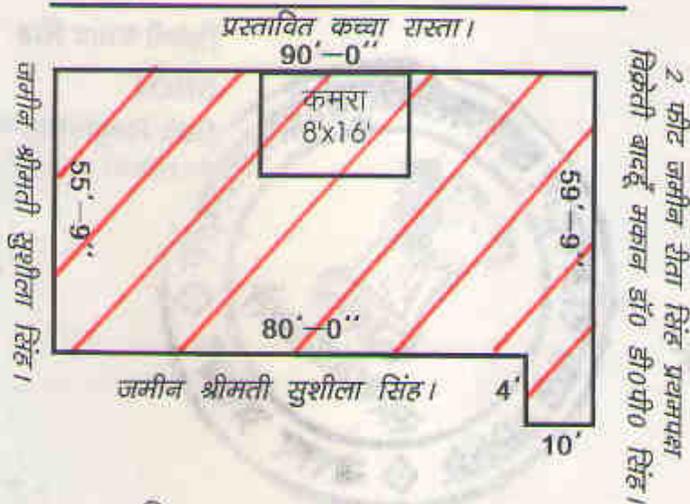
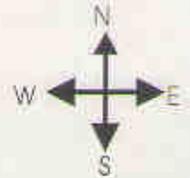


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

नक्शा नजरी

17AA 916249

बन्दोबस्ती संक्रमणीय भूमिधरी आराजी नं० 516 पर स्थित
म०नं० एन०10/79 आर-10एस एवं एन०10/79आर-10-1के
रकबा 5057 वर्गफीट यानि 469.98 वर्गमीटर स्थित
मौजा ककरमल्ला, परगना देहात अमानत, वार्ड नगवां,
तहसील सदर, जिला वाराणसी में निर्मित क्षेत्रफल 11.89 वर्गमीटर



रीता सिंह

Manoj Electrostate

Drafted by
Manoj Electrostate
C.B.A. Building



94/28

2.9.2010

श्री - श्री अनुराग सिंह (सं. 1460) के पक्ष में



आज्ञा दिनांक 08/12/2010 को
बही सं. 1 जिल्द सं. 4494
पृष्ठ सं. 65 से 98 पर क्रमांक 7561
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

त्रिवेणी प्रसाद सिंह

SRO4

Sub Registrar-4 VNS

8/12/2010



क्रमांक 1460

तारीख 2-8-011

राष्ट्रीय न्यायिक
संस्था

KOF

J.
The

L. Pr.
12-8-011