I 1169

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

सत्यमेव जयते

TREASURY OFFICER

7 DEC 2010

वाराणसी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

783390

SATYA MEO JAYATE

Rs. 100

विक्रय विलेख

1.	भूमि का प्रकार	: आवासीय
2.	वार्ड/ परगना	: नगवां/देहात अमानत
3.	मोहल्ला/ग्राम	: ककरमत्ता
4.	सम्पत्ति का विवरण	: आराजी नं0 521/2 व उस पर स्थित मकान नं0 एन0 10/79पी-5-ए-एच

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH R 569163

5.	मापन की ईकाई	: वर्गमीटर
6.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	: 2448 वर्गफीट यानि 227.51 वर्गमीटर
7.	सड़क की स्थिति	: प्रस्तावित कच्चा रास्ता
8.	अन्य विवरण	: कुछ नहीं
9.	सम्पत्ति का प्रकार	: खुली जमीन
10.	सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में	: कुछ नही
11	कुल आच्छादित क्षेत्रफल	: 9.29 वर्गमीटर टीन शेड
12.	स्थिति-फिनिश्ड/सेमीफिनिश्ड/अन्य	: कुछ नही
13.	पेड़ो का मूल्यांकन	: कुछ नही
14.	बोरिंग/कुआं/अन्य	: कुछ नही
15.	निर्मित क्षेत्रफल	: 9.29 वर्गमीटर टीन शेड
16.	निर्माण का वर्ष	: कुछ नहीं

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 569165

17.	सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है	: नहीं
18.	प्रतिफल की धनराशि	: मु0 3,30,000/- रूपये
19.	सरकारी मालियत	: मु0 9,48,000/- रूपये
20.	स्टाम्प	: मु0 66,400/- रूपये

चौहद्दी :-

पूरबः-	जमीन वकील साहब।
पश्चिमः-	जमीन मंजू त्रिपाठी।
उत्तरः-	मकान सोनकर जी।
दक्षिणः-	प्रस्तावित कच्चा रास्ता।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH R 569164

प्रथमपक्ष की सं0 (1)

प्रथमपक्ष/विक्रेता

ओम प्रकाश सत्यार्थी पुत्र श्री सन्त लाल सत्यार्थी निवासी मकान नं0 एन0 8/180ए-आर, राजेन्द्र विहार, नेवादा सुन्दरपुर, वाराणसी।

द्वितीय पक्ष की सं0 (1)

द्वितीय पक्ष/क्रेता

दीपक कुमार सिंह पुत्र श्री मोहन सिंह निवासी मकान नं0 एन0 14/25, सरायनन्दन, सुन्दरपुर, वाराणसी।

विदित हो कि सम्पत्ति निम्नलिखित जिसका पूर्ण विवरण इस लेखपत्र के अन्त में दर्ज है, तनहां मिल्कियत/सम्पत्ति प्रथमपक्ष विक्रेता की है, जिस पर प्रथमपक्ष विक्रेता बतौर तनहां स्वामी काबिज दखील चला आ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 309718

रहा है उसमें कोई अन्य व्यक्ति शामिल सरीक नहीं है, न हिस्सेदार है और न किसी अन्य का कब्जा दखल ही है तथा जिसे हर प्रकार से हस्तान्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्रथमपक्ष को हासिल है। चूंकि प्रथमपक्ष को रुपये की सख्त आवश्यकता वास्ते करने मकान मरम्मत व निज दीगर खर्च गृहस्थी के दरपेश है बिला सम्पत्ति निम्नलिखित को विक्रय किये रूपये का मिलना व जरूरत का पूरा होना सम्भव नहीं है. फलस्वरूप प्रथमपक्ष ने अपनी निम्नलिखित सम्पत्ति को विक्रय करने की बातचीत आसपास के लोगों से चलाया तथा जिसे खरीदने के लिए द्वितीयपक्ष तैयार है और सबसे अधिक कीमत मु0 3,30,000/- रुपये

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 309717

(तीन लाख तीस हजार रूपया) जिसका आधा मु0 1,65000/- (एक लाख पैंसठ हजार रूपया) होता है, दे रहे है जो बाजार भाव से सही व उचित है इतना या इससे अधिक कीमत अन्य व्यक्ति देने को तैयार नहीं है तथा कीमत मजकूर प्रथमपक्ष को स्वीकार भी है अस्तु प्रथमपक्ष स्वस्थ चित्त मस्तिष्क से बिना किसी नाजायज जोर दबाव प्रभाव के खूब सोच समझकर यह विक्रय पत्र बहक **दीपक कुमार सिंह पुत्र श्री मोहन सिंह** निवासी मकान नं0 एन0 14/25, सरायनन्दन, सुन्दरपुर, वाराणसी द्वितीयपक्ष तहरीर कर अपने व अपने उत्तराधिकारियों को निम्नलिखित शर्तों से पाबन्द करता हैं:-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 309716

1. यह कि विक्रय शुदा सम्पत्ति की कुल कीमत में से मु0 2,50,000/- रुपये (दो लाख पचास हजार रुपया) बजरिये चेक नम्बर 364728 यूनियन बैंक आफ इण्डिया शाखा कैण्ट वाराणसी दिनांकित 24.02.2011 ई0 समक्ष सब रजिस्ट्रार महोदय वाराणसी बरवक्त रजिस्ट्री बैनामा द्वितीयपक्ष/क्रेता से, प्रथमपक्ष को प्राप्त हो रहा है, व मु0 80,000/- रुपया नगद प्राप्त हो रहा है अब एक भी पैसा जिम्मे द्वितीयपक्ष, प्रथमपक्ष का बाकी नहीं रह गया है।

2. यह कि निम्नवर्णित सम्पत्ति से प्रथमपक्ष ने अपना कब्जा दखल हटा कर उस पर वाकई कब्जा दखल द्वितीयपक्ष का करा दिया है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH R 562394

द्वितीयपक्ष को अधिकार है कि वह सम्पत्ति विक्रयशुदा पर काबिज दखील रहकर जो फेल मालिकाना चाहे अमल में लावे, इसमें प्रथमपक्ष व वारिसान प्रथमपक्ष को कोई आपत्ति नहीं है और न आइन्दा होगी।

3. यह कि सम्पत्ति विक्रयशुदा में जो जो हक व अधिकार प्रथमपक्ष को हासिल थे वह सभी हक व अधिकार आज की तारीख़ से द्वितीयपक्ष को हासिल हो गये। द्वितीयपक्ष को अधिकार है कि वह सम्पत्ति विक्रय शुदा से प्रथमपक्ष का नाम खारिज कराकर उसकी जगह अपना नाम मुन्दर्ज कागजात सरकारी करा लेवेंगे। इसमें

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 569280

प्रथमपक्ष व वारिसान प्रथमपक्ष को कोई आपत्ति नहीं है और न आइन्दा होगी।

4. *यह कि सम्पत्ति विक्रयशुदा हर प्रकार से पाक व साफ है, कहीं रेहन ख्वाह सट्टा या बैनामा आदि किसी अन्य के पक्ष में तहरीर नहीं हुआ है, और न कहीं जेर जमानत व जेर मुकदमा ही है।*

5. *यह कि यदि किसी कारण वश सम्पत्ति विक्रय शुदा पर किसी प्रकार का कोई वार देन पाया जावे या द्वितीयपक्ष के कब्जा दखल में किसी प्रकार की दिक्कत पड़े या कब्जा दखल से निकल जावे तो ऐसी सूरत में द्वितीयपक्ष को हक हासिल होगा कि वह अपना*

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 249484

कुल विक्रय मूल्य व रजिस्ट्री खर्च मय सूद 2 /- रूपया सैकड़ा माहवार की दर से प्रथमपक्ष की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से वसूल कर लेवेंगे इसमें प्रथमपक्ष व वारिसान प्रथमपक्ष को कोई आपत्ति नहीं है और न आईन्दा होगी।

6. यह कि विक्रयशुदा सम्पत्ति मौके पर आवासीय है और आवासीय प्रयोजन हेतु क्रय विक्रय हो रहा है, कदापि औद्योगिक या व्यावसायिक प्रयोजन हेतु क्रय विक्रय नहीं हो रहा है।

7. यह कि विक्रयशुदा सम्पत्ति पक्की सड़क व पत्थर चौका मार्ग पर स्थित नहीं है बल्कि अन्य स्थान कच्चा रास्ता पर स्थित है, विक्रीत

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 249485

सम्पत्ति नगर निगम सीमा के अन्दर स्थित है तथा मौके पर एक टीन शेड का कमरा बना है व शेष खुली भूमि है।

8. यह कि विक्रयशुदा सम्पत्ति शहरी सीलिंग एक्ट की धारा 10(3) व 10(5) से प्रभावित नहीं है, और न किसी महायोजना में अधिगृहत ही की गयी है।

9. यह कि प्रथमपक्ष विक्रेता अनुसूचित जाति या अनुसूचित जन जाति का नहीं है तथा उभयपक्ष भारतीय नागरिक हैं।

10. यह कि सम्पत्ति विक्रयशुदा के बाबत कोई सट्टा पूर्व में तहरीर नहीं हुआ है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 249486

11\. यह कि विक्रयशुदा सम्पत्ति का क्षेत्रफल 227.51 वर्गमीटर है, जिसकी सरकारी मालियत 4000/- रूपये प्रतिवर्गमीटर के हिसाब, से मु0 9,10,040/- रूपये आ रही है, व निर्मित क्षेत्रफल की सरकारी मालियत मु0 37,160/- रूपया कुल मालियत मु0 9,48,000/- रूपये आ रही है जिस पर आवश्यक स्टाम्प मु0 66,400/- रूपये का अदा किया जा रहा है।

12\. यह कि प्रथमपक्ष ने इस दस्तावेज बैनामा को पढ़ व पढ़वाकर सुन व समझकर स्वस्थ चित्त मस्तिष्क से तहरीर किया है जिसकी पूरी पाबन्दी प्रथमपक्ष व उसके उत्तराधिकारियों पर है और भविष्य में भी होगी।

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 070388

अस्तु यह दस्तावेज बतरीक बैनामा के तहरीर कर दिया कि प्रमाण रहे व समय पर काम आवे।

विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति

मकान नं0 एन0 10/79पी-5-ए-एच स्थित आराजी नं0 521/2 रकबा 2448 वर्गफीट यानि 227.51 वर्गमीटर सम्पूर्ण वैधानिक अंश जो 51 फीट लम्बा उत्तर दक्षिण हरदो जानिब व 48 फीट चौड़ा पूरब पश्चिम हरदो जानिब है स्थित मौजा ककरमत्ता, परगना देहात अमानत, वार्ड नगवां, तहसील सदर, जिला वाराणसी, जिसे संलग्न मानचित्र में लाल तिरछी

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

Chief Treasury Officer VARANASI 26 NOV 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 517569

लकीरों से जाहिर किया गया है जो बैनामे का अंग है, तथा जिसकी चौहद्दी निम्नलिखित है:-

पूरब:- जमीन वकील साहब।

पश्चिम:- जमीन मंजू त्रिपाठी।

उत्तर:- मकान सोनकर जी।

दक्षिण:- प्रस्तावित कच्चा रास्ता।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

Chief Treasury Officer VARANASI
26 NOV 2010
मुख्य कोषाधिकारी वाराणसी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 517568

गवाहान–

1. पूरा नाम Shiv Mohan Dikshit

पिता का नाम Sri. K. L. Dikshit

पूरा पता K67/81-B. Bharat milap colony VARANASI.

हस्ताक्षर– [signature]

2.

पूरा नाम आर्य्य श्रीवास्तव प्रसाद ...

पिता का नाम मुरली लाल श्रीवास्तव

पूरा पता B 38/1-D1 महमूरगंज वाराणसी

हस्ताक्षर– [signature]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 364439

नोट– विक्रयशुदा आराजी नं0 521/2 पर नगर निगम वाराणसी द्वारा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 364440

मकान नं0 एन0 10/79 पी-5-ए-एच पड़ा है। विक्रय शुदा सम्पत्ति की

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 159386

सरकारी मालियत मु0 9,48,000/- रूपया आ रही है जिस पर

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

Chief Treasury Officer
VARANASI
17 FEB 2011

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 503187

आवश्यक स्टाम्प मु0 66,400/- रुपये का अदा किया जा रहा है। विक्रय शुदा सम्पत्ति में एक टीन शेड का कमरा 9.29 वर्गमीटर में बना है।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 517567

तहरीर दिनांक– 01.03.2011 ई0

मसविदाकर्ता:–

राजेश कुमार जायसवाल, एडवोकेट

कलेक्ट्रेट कोर्ट, वाराणसी।

टाइपकर्ता :–

मनोज इलेक्ट्रोस्टेट

कलेक्ट्रेट कोर्ट वाराणसी।

कार्यालय उप निबन्धक प्रथम वाराणसी

१ — रास्ते की स्थिति : कुदे नहीं [illegible] ११ मी०

२ — निर्माण की स्थिति : 2009

३ — निर्माण की प्रकृति (व्यवसायिक/आवासीय) : आवासीय

४ — दिशा सूचक :

५ — वृक्षों / कुआँ / बाउन्ड्री वॉल / गेट आदि की स्थिति :

सम्पत्ति का पोस्टकार्ड साईज का रंगीन फोटोग्राफ

N
E
S

१— विक्रेता : ओमप्रकाश उपाध्याय पुत्र स्व० [illegible] उपाध्याय हस्ताक्षर विक्रेता

२— क्रेता : दीपक कुमार सिंह पुत्र मोहन सिंह

३ — प्रतिफल / जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित दर : 950000/- हस्ताक्षर क्रेता

४ — सम्पत्ति का विवरण [illegible] 10/79-P-5-A-H

५ — चौहद्दी —

पूरब : जमीन [illegible]

पश्चिम : जमीन श्रीमती मंजू त्रिपाठी

उत्तर : मकान विनोद जी

दक्षिण : [illegible] ११ मी०

६— स्टाम्प देयता का प्रमाणित करने वाले अन्य तथ्य :

[illegible]

[illegible]

भारतीय रजिस्ट्रीकरण अधिनियम की धारा 32 (I) के अन्तर्गत निष्पादनकर्ताओं की अंगुलियों के सुस्पष्ट चिन्ह

नाम निष्पादन कर्ता / विक्रेता / क्रेता

दाहिने हाथ

अंगुष्ठका तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठका

बायें हाथ का

अंगुष्ठका तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठका

हस्ताक्षर

नाम निष्पादन कर्ता / विक्रेता / क्रेता

दायें हाथ का

अंगुष्ठका तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठका

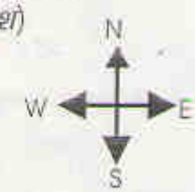
बायें हाथ का

अंगुष्ठका तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठका

हस्ताक्षर

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH **नक्शा नजरी** 17AB 192584

आराजी नं0 521/2 व उस पर स्थित मकान नं0- एन0 10/79-पी-5-ए-एच
रकबा 2448 वर्गफीट यानि 227.51 वर्गमीटर (सम्पूर्ण वैधानिक अंश)
स्थित मौजा ककरमत्ता, परगना देहात अमानत, वार्ड नगवां,
तहसील सदर, जिला वाराणसी



Drafted by
Manoj Electrostate
C.B.A. Building

आज दिनांक **01/03/2011** को

वही सं **1** जिल्द सं **4618**

पृष्ठ सं **69** से **114** पर कमांक **1169**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

त्रिवेणी प्रसाद सिंह

Sub Register-4, VNS

1/3/2011