10471

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु.

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSA

मैं कि बेचू पुत्र किशोर निवासी मौजा ककरमत्ता वार्ड नगवां परगना देहात अमानत तहसील व जिला वाराणसी का हूँ:-

चूँकि आराजी नम्बरी जैल मिलकियत भूमिधरी मिनमुकिर की तनहा सम्पत्ति है इसमें अन्य कोई व्यक्ति सरीक व सहीम नही है जिससे मिनमुकिर को आराजी नम्बरी जैल के बाबत हर प्रकार का अखितयारात बाबत इन्तकालात के हासिल है । चूँकि मिनमुकिर को इस समय करने रोजगार तथा जीवन की अन्य जरूरियात को पूरा करने के लिए रूपये की सख्त आवश्यकता दर पेश है जो बिला आराजी नम्बरी जैल को बिक्रय किये रूपये का मिलना मुश्किल है और जरूरियात का रफा होना गैर मुमकिन है । मिनमुकिर ने आराजी नम्बरी जैल के बिक्रय की बात चीत आस पास के लोगो में जाहिर किया जिसे खरीदने के लिए श्रीमती मंजू त्रिपाठी पत्नी

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. R$5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

श्री भूपेन्द्र त्रिपाठी निवासिनी फ्लैट नं0 21 -बी -2 राजर्षि अपार्टमेंट सिद्धगिरी बाग वाराणसी मु0 3,00,000/=रू0 (तीन लाख रूपया) जिसका आधा मु0 1,50,000/=रू0 (एक लाख पचास हजार रूपया) होता है में खरीदना कबूल व मंजूर किया। यह कीमत बाजार भाव से जायज व मुनासिब है। इससे ज्यादा कीमत कोई दूसरा व्यक्ति देने के लिए तैयार नही है लेहाजा मिनमुकिर स्वेच्छा से प्रसन्नता पूर्वक बिला किसी जोर दबाव नाजायज के स्वस्थ चित्त से आराजी नम्बरी मैल का बयनामा मुवलिग 3,00,000/=रू0 (तीन लाख रूपया) में बहक व बदस्त श्रीमती मंजू त्रिपाठी पत्नी श्री भूपेन्द्र त्रिपाठी नि0

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

§3§

फ्लैट नं0 21 -बी-2 राजर्षि अपार्टमेंट सिद्दगिरी बाग वाराणसी को लिख कर पावन्द शरायत जैल का होता हूँ व अपने वारिसान कायम मुकामान को भी पावन्द शरायत जैल का करता हूँ:-

1. यह कि आराजी नम्बरी जैल में जो जो हक मालिकाना मिनमुकिर के थे वे सब अधिकार आज की तारीख से क्रेती उपरोक्त में निहित हो गया ।

2. यह कि आराजी नम्बरी जैल पर कब्जा व दखल मालिकाना क्रेती उपरोक्त का जरिये बयनामा करा दिया अब आज की तारीख से क्रेती उपरोक्त को अधिकार हासिल हो गया कि वह आराजी

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

(4)

नम्बरी जैल पर जो पेड़ मालिकाना चाहे अमल में लावे ।

3. यह कि आराजी नम्बरी जैल हर प्रकार के बार देन से पाक साफ बेखलिस है कहीं रेहन खवाह बय नही है अगर भविष्य में कब्जा व दखल मालिकाना क्रेती उपरोक्त में कोई दिक्कत पैदा होगी तो उसकी सम्पूर्ण जिम्मेंदारी मिनमुकिरम वारिसान मिनमुकिर की है व होगी । ऐसी स्थिति में क्रेती उपरोक्त को अधिकार हासिल है व होगा कि वह

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

{5}

आराजी नम्बरी जैल की कुलकीमत मय खर्चा व

हेतारा व कानूनी सूद के साथ भाकूल अदालत में

दावा दाखिल करके मिनमुकिर व वारिसान मिन-

मुकिर से वसूल कर लेवे जिसके बाबत मिनमुकिर को

न कोई आपत्ति आज है और न आइन्दा को

होगी ।

4. यह कि आराजी नम्बरी जैल नगर भूमि सीमा

रोपड़ अधिनियम 1976 की धारा 10{3} व 10{5}

से प्रभावित नही है और न ही उ0 प्र0 सरकार द्वारा

अधिगृहीत की गयी है ।

1000Rs.

(6)

5. यहकि मिनमुकिर दस्तावेज बयनामें का सम्पूर्ण रुपया मु0 3,00,000/=रू0 में से मु0 150,000/=रू0 (एक लाख पचास हजार रुपया) बजरिये चेक नं0 0083669 दिनांक 26.3.2002 यूनियन बैंक आफ इण्डिया शाखा औरंगाबाद वाराणसी प्राप्त कर लिया है और मु0 1,50,000/=रू0 (एक लाख पचास हजार रुपया नकद समक्ष गवाहान प्राप्त कर लिया है अब एक पैसा भी जिम्मे शेष क्रेती बाकी नही है। दाम दाम वसूल हो गया है।

6. यहकि क्रेती उपरोक्त को अधिकार हासिल है कि वह मिनमुकिर का नाम कागजात सरकारी से निरस्त कराकर उसके स्थान पर क्रेती अपना नाम कागजात

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

{7}

सरकारी में दर्ज करा लेवे ।

7· यह कि आराजी नम्बरी जैल आवासीय प्रयोजन हेतु कृय की जा रही है ।

8· यह कि आराजी नम्बरी जैल नगवां वार्ड में मुख्य सड़क से 300 मीटर कीदूरी पर वाका है जिसकी सरकारी कीमत मु0 100/=रू0 प्रति वर्ग फीट है । जिससे सम्पूर्ण सरकारी कीमत मु0 3,00,000/=रू0 होती है जिस पर मु0 30,000/=रू0 का स्टैम्प अदा किया जाता है ।

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. R$ 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

(8)

अतः उपरोक्त शर्तों को बखूबी पढ़ व पढ़वा कर सुन व समझ कर स्वेच्छा से प्रसन्नता पूर्वक बिला किसी जोर दबाव नाजायज के अपने मन बुद्धि की स्वस्थ दशा में आराजी नम्बरी जैल का बयनामा तहरीर कर दिया कि वक्त पर काम आवे और सनद रहे ।

तफसील आराजी बिक्रयसदा

तफसील आराजी वाका मौजा ककरमत्ता परगना देहात अमानत वार्ड नगवां तहसील व जिला वाराणसी आराजी 521/2 (पांच सौ इक्कीस बटा दो) रकबा 3000 वर्ग फीट (तीन हजार वर्ग फीट) जिस

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

§ 9 §

लम्बाई पूरब - पश्चिम, दक्षिण तरफ 56 फीट उत्तर तरफ 59·3 फीट व चौड़ाई उत्तर- दक्षिण पूरब तरफ 52 फीट व पश्चिम तरफ 52 फीट है ।

हसब चौहद्दी जैल :-

पूरब - जमीन मिनमुकिर ।

पश्चिम - जमीन मोहन सिंह ।

उत्तर - जमीन कल्लू सोनकर ।

दक्षिण - कच्चा रास्ता 8 फीट बादहू जमीन श्रीमती रीता सिंह जिनके हक में आज ही बयनामा हो रहा है ।

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

§ 10 §

तहरीर तारीख 30-03-2002 ई0 ।

मसविदा कर्ता - Rakesh Kumar Srivastava Adv 30/3/02

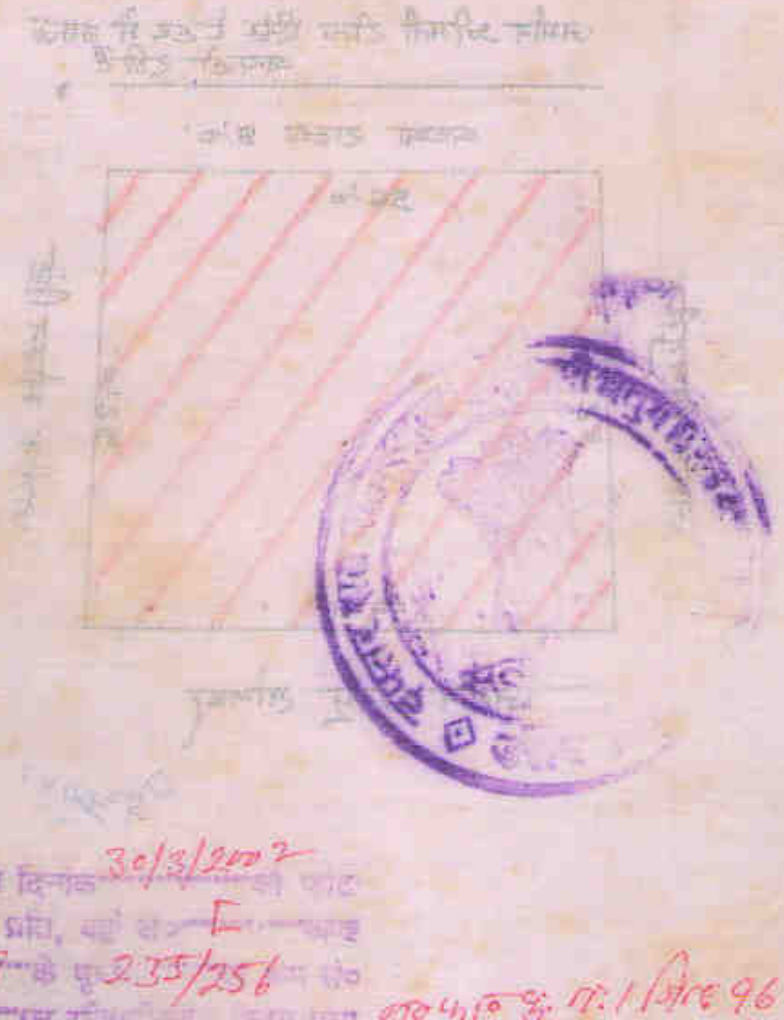
टाइपकर्ता - अनिल कुमार श्रीवास्तव

कलक्टरी कचहरी वाराणसी ।

नक्शा नजरी आराजी नं. 521/2 मौजा ककरमत्ता, वार्ड नगवा, परगना देहात अमानत, शहर वाराणसी

स्केल :- 1" = 20'

रकबा :- 3000 वर्गफीट



आज दिनांक 30/3/2002 को फोटो स्टेट प्रति, बही सं. 1 खण्ड 1358 के पृ. 235/256 क्र. सं. 1647 पर रजिस्टर्ड किया गया

... क्र. सं. 1 जिल्द 968 पृष्ठ 113/1148 चस्पा की

उप निबन्धक चतुर्थ
वाराणसी