7575/15

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

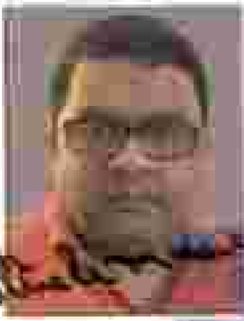
Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

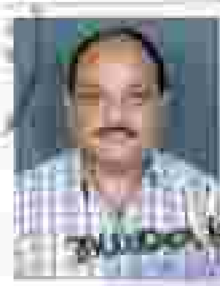
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 521470

शिवलाल
सहायक कोषाधिकारी
2 JUL 2015
कोषागार, आगरा





→ किस्म दस्तावेज – बैनामा

→ भूमि का प्रकार – आवासीय

→ मौहल्ला – मौजा कलवारी (नारायन सिटी), तहसील व जिला आगरा

→ सम्पत्ति का विवरण – प्लाट संख्या 36,37,53,54 मिन जुमला खसरा संख्या 111

→ मापन की इकाई – वर्गमीटर

सचिव
[illegible] सहकारी आवास समिति लि०
आगरा

For NAARAYAN BUILDCON
Partner

एस. पी. सिंह

[illegible]

[illegible], आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 521474

शिवलाल
कोषाधिकारी
-2 JUL 2015
कोषागार, आगरा

≈2≈

→ सम्पत्ति का क्षेत्रफल –

प्लाट संख्या	क्षेत्रफल वर्गमीटर में
36	103•89
37	103•89
53	121•51
54	121•51
कुल किता चार	कुल क्षेत्रफल 450•8

→ सड़क की स्थिति – 9 मीटर चौड़ी

→ अन्य विवरण – दो रोड नही

पार्क फेस नही

→ सम्पत्ति का प्रकार – रिक्त प्लाट जिस पर कोई निर्माण नही है।

→ आच्छादित क्षेत्रफल – शून्य

For NAARAYAN BUILDCON

Partner

बही संख्या ... बावत ...
बुक 1 में शामिल है।

एस. पी. सिंह
उप निबंधक
... आगरा

विक्रय पत्र

2,765,000.00 | 10,000.00 | [illegible]

प्रतिफल

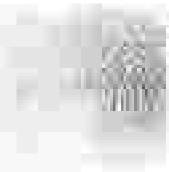
मुकेश कुमार अग्रवाल

[illegible] दिनांक 16/?/2011 समय 1:23PM

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राकेश कुमार अग्रवाल
प्रभारी उप निबंधक द्वितीय
आगरा सदर

[illegible]



श्री मुकेश कुमार अग्रवाल
पुत्र श्री रमेशचन्द्र अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी [illegible] आगरा

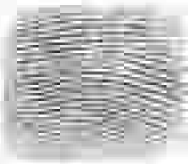
[illegible]

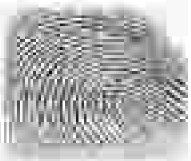
[illegible] अग्रवाल

मुकेश कुमार अग्रवाल

आगरा

[illegible]





[illegible]

[illegible] की गयी है।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राकेश कुमार अग्रवाल
प्रभारी उप निबंधक द्वितीय
आगरा सदर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 521473

-2 JUL 2015

उप निबंधक ... खेरागढ़, आगरा

→ विक्रीत कीमत – 13,52,400/– रुपया

→ सरकारी मालियती – 27,04,800/– रुपया

→ सर्किल रेट – 6,000/– रुपया प्रति वर्गमीटर जो दर सूची के पेज नम्बर 27 पर दर्ज है। उक्त प्लाट सर्किल रेट लिस्ट में उल्लिखित किसी भी मुख्य मार्ग पर स्थित नहीं है।

→ स्टाम्प – 1,89,400/– रुपया

➢ विक्रीत प्लाट संख्या 36 नाप व सीमायें इस प्रकार है –

दिशा	नाप	सीमा
पूरब	7•25मीटर	प्लाट संख्या 33
पश्चिम	7•25मीटर	सड़क 9 मीटर चौड़ी
उत्तर	14•33मीटर	प्लाट संख्या 37
दक्षिण	14•33मीटर	प्लाट संख्या 35

For NAARAYAN BUILDCON

Partner

विवाह

Year 2013

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 521472

विक्रीत प्लाट संख्या 37 नाप व सीमायें इस प्रकार है –

दिशा	नाप	सीमा
पूर्व	7•25मीटर	प्लाट संख्या 31 व 32
पश्चिम	7•25मीटर	सड़क 9 मीटर चौड़ी
उत्तर	14•33मीटर	प्लाट संख्या 38
दक्षिण	14•33मीटर	प्लाट संख्या 38

विक्रीत प्लाट संख्या 53 नाप व सीमायें इस प्रकार है –

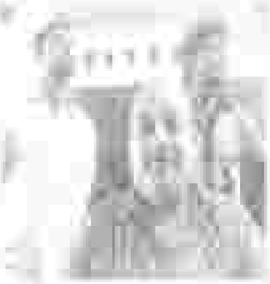
दिशा	नाप	सीमा
पूर्व	7•25 मीटर	प्लाट संख्या 44
पश्चिम	7•25 मीटर	सड़क 9 मीटर चौड़ी
उत्तर	16•76 मीटर	प्लाट संख्या 52
दक्षिण	16•78 मीटर	प्लाट संख्या 54

सचिव
मजदूर सहकारी आवास समि॰लि॰
आगरा

For NAARAYAN BUILDCON
Partner

क्रेता

Registration No : 2525 Year : 2015 Book No : 1



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 521471

2 JUL 2015

≈5≈

विक्रीत प्लाट संख्या 54 नाप व सीमायें इस प्रकार है –

दिशा	नाप	सीमा
पूरब	7•25 मीटर	प्लाट संख्या 45 व 46
पश्चिम	7•25 मीटर	सड़क 9 मीटर चौड़ी
उत्तर	16•78 मीटर	प्लाट संख्या 53
दक्षिण	16•78 मीटर	प्लाट संख्या 55

➢ विक्रीत प्लाट संलग्न नक्शे में रंग लाल से जाहिर किये गये है ।

[illegible]

For NAARAYAN BUILDCON

Partner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 521550

शिवलाल
सहायक कोषाधिकारी
-2 JUL 2015
कोषागार, आगरा

≈6≈

→ <u>प्रथमपक्ष की संख्या – एक, विक्रेता का विवरण –</u>

1– रघुपुर सहकारी आवास समिति लि० आगरा निबन्धन संख्या 1129 दिनांक 31–03–1987 द्वारा सचिव आशीष मंगल पुत्र श्री राकेश मंगल निवासी बी–124, कमला नगर, शहर आगरा।

→ <u>द्वितीयपक्ष की संख्या –एक क्रेता का विवरण –</u>

1– नारायन बिल्डकॉन द्वारा पार्टनर मुकेश कुमार अग्रवाल पुत्र श्री राधे लाल अग्रवाल कार्यालय जी–15, रमन टॉवर, संजय प्लेस शहर आगरा।

–0–0–0–0–0–0–0–0–0–0–0–0–

For NAARAYAN BUILDCON

Partner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 521551

सहायक कोषाधिकारी
-2 JUL 2015
कोषागार आगरा

≈7≈

विदित हो कि प्रबन्धक समिति ने उक्त वर्णित प्लाट को मय मूल दीगर जमीन सहित मुतालिके तीन किता बैनामा प्रत्येक नमिता राजेन्द्र प्रसाद पुत्र श्री दुर्गा प्रसाद प्रत्येक मौसूमा प्रबन्धक समिति प्रथम बैनामा बही संख्या 1 जिल्द 65 सफा 341/352 नम्बर 38566 पर दिनांक 26-12-1989 व द्वितीय बैनामा बही संख्या 1 खण्ड 65 सफा 357/368 नम्बर 38568 पर दिनांक 26-12-1989 व तृतीय बैनामा बही संख्या 1 खण्ड 66 सफा 255/264 नम्बर 38595 पर दिनांक 27-12-1989 को कार्यालय उप निबन्धक आगरा के यहां विधिवत दर्ज रजिस्टर्ड हुई है, के जरिए खरीद की और कब्जा व दखल प्राप्त किया और मालिक व काबिज बनी ।

For NAARAYAN BUILDCON

Partner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH ≈8≈ BF 882522

विदित हो कि इस प्रकार प्रथमपक्ष शामिल उक्त प्लाटों की तन्हा मालिक स्वामी काबिज चली आती है कि जिसमें सिवाय प्रथमपक्ष के अन्य कोई दीगर व्यक्ति हकदार व हिस्सेदार वगैरा किसी प्रकार का नहीं है और उक्त प्लाट प्रथमपक्ष की तरफ से आज की तारीख तक हर प्रकार के ऋण, विक्रय, दान, जमानत, सौदे, दावे, झगड़े, इक्यूटेबिल मोर्गेज व हर प्रकार की देनदारियों व जिम्मेदारियों आदि से पाक व साफ है । जिसकी जमीन नजूल या राजकीय संस्थान की सम्पत्ति नहीं है और न ही राज्य सरकार द्वारा किसी योजना में अधिग्रहित है और न कोई मुआवजा प्रथमपक्ष या अन्य ने प्राप्त किया है ।

For NAARAYAN BUILDCON

Partner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BF 382523

23 JUN 2016

विदित हो कि विक्रेता समिति उ0प्र0 सहकारी समितियां अधिनियम सन 1965 के परिच्छेद 8 के अन्तर्गत आती है तथा उक्त सहकारी आवास संघ लि0 लखनऊ (एफिल कोआपरेटिव सोसाइटी) की नियमित सदस्य है। उक्त प्लाट को उक्त क्रेता समिति की समिति के नियमानुसार प्राप्त करना चाहते है जिसकी बाबत मुझ सचिव को बैनामा करने के अधिकार व समिति को विक्रय आदि के अधिकार विधिवत प्राप्त है।

[illegible]

For NAARAYAN BUILDCON

[illegible]

Partner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 206439

=10=

2 JUL 2015

लिहाजा विक्रेता प्रथमपक्ष ने अपनी राजी व खुशी से खूब सोच व समझकर बिना बहकाये व सिखाये व बिना दबाव किसी नाजायज के इन्द्रियो की ठीक दशा मे उक्त वर्णित प्लाट नम्बर 36, 37, 53, 54 कुल क्षेत्रफल 450•6 वर्गमीटर भिन जुमला खसरा संख्या 111 वाके मौजा कालपानी (नारायन सिटी) तहसील व जिला आगरा को समिति के नियमानुसार समिति के द्वारा निर्धारित मूल्य 13,52,400/- तेरह लाख बावन हजार चार सौ रुपया कि आधे जिसके 6,76,200/- छै लाख छियत्तर हजार दो सौ रुपया होते है बदस्त नारायन बिल्डकॉन द्वारा पार्टनर मुकेश कुमार अग्रवाल उक्त क्रेता द्वितीयपक्ष के हक मे पूर्ण आधिपत्य व स्वामित्व व गुड टायटिल सहित बैय कतई किया और बेच दिया ।

सचिव
मधुबन सहकारी आवास समिति लि०
आगरा

For NAARAYAN BUILDCON
Partner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AR 206440

≈11≈

22 JUL 2015

विदित हो कि द्वितीयपक्ष ने खसरा संख्या 111 उपरोक्त की जमीन का प्रथमपक्ष से सौदा करते समय वर्ष 2011 में एक चैक संख्या 683645 दिनांक 23-02-2011 तादादी 4,00,000/- चार लाख रुपया सिंडीकेट बैंक का प्रथमपक्ष समिति को अदा किया इसलिये इस बैनामा में लेन देन पुरानी दिनांक के सर्किल रेट से हुआ है और अदा की गई धनराशि में से 36,000/- छत्तीस हजार रुपया क्रेता द्वितीयपक्ष से बैनामा हाजा में समायोजित किया जिसका प्रथमपक्ष इकबाल करते है व बाकी 13,16,400/- तेरह लाख सोलह हजार चार सौ रुपया प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से इस तरह पर प्राप्त किया है कि 6,00,000/- छः लाख रुपया दिनांक 24-03-2015 को चैक संख्या 947481 व 4,00,000/- चार लाख रुपया दिनांक 28-04-2015 को चैक संख्या 947496 व 3,16,400/- तीन लाख सोलह हजार चार सौ रुपया दिनांक 25-07-2015 को चैक संख्या 597490 तीनों चैक सिंडीकेट बैंक, कमला नगर आगरा के है, के द्वारा प्राप्त कर लिया है, मीजान कुल 13,52,400/- तेरह लाख बावन हजार चार सौ रुपया, इस तरह प्रथमपक्ष को बाबत कीमत अब द्वितीयपक्ष से कुछ पाना बाकी नही रहा और न आयंदा होगा ।

For NAARAYAN BUILDCON

Partner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 206441

2 JUL 2015

≈12≈

लिहाजा कब्जा व दखल मालिकाना विक्रीत प्लाट पर विक्रेता प्रथमपक्ष ने मानिन्द अपने क्रेता द्वितीयपक्ष का करा दिया और द्वितीयपक्ष को विक्रीत प्लाट का तन्हा मालिक व स्वामी बना दिया । अब क्रेता द्वितीयपक्ष को हक व अधिकार है कि वह विक्रीत प्लाट में समिति के नियमानुसार बहैसियत मालिक के चाहे जिस प्रकार लाभ उठावे, उसमें हस्ब मन्शा अपने चाहे जिस प्रकार निर्माण करावे और विक्रीत प्लाट को द्वितीयपक्ष बवक्त जरूरत रहन, बैय व हिबै आदि जो चाहे सो करे और जरिये बैनामा हाजा अपने नाम का इन्द्राज कागजात सरकारी मे बहैसियत मालिक के दर्ज करा ले, प्रथमपक्ष विक्रेता अपनी पूर्ण सहमति प्रदान करते है ।

सचिव

For ... BUILDCON

Partner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 206442

≈13≈

विदित हो कि खर्चा बैनामा हाजा क्रेता द्वितीयपक्ष ने वहन किया है। स्टाम्प एक्ट की धारा 27(1) के प्राविधान का पूर्ण पालन किया गया है ।

वकील

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH ≈14≈ X 226557

लिहाजा यह बैनामा हस्ब हिदायतआकलान के लिख दिया कि सनद रहे व समय पर काम आवे । तहरीर तारीख 08.07.2015 ई0 मसौदा अशोक कुमार गर्ग दस्तावेज लेखक सदर तहसील आगरा । दस्तावेज हाजा पर लगा फोटो की शिनाख्त गवाहान ने की है ।

विक्रेता

गवाह- तारा चन्द शर्मा पुत्र ... शर्मा निवासी ...

गवाह- मोनू पुत्र श्री ... निवासी ...

आज दिनांक 16/07/2015 को

बही सं 1 जिल्द सं 11667

पृष्ठ सं 195 से 224 पर क्रमांक 7575

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राकेश कुमार यादव

उप निबन्धक द्वितीय

आगरा सदर