भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 521453

2 JUL 2015

आगरा

→ किस्म दस्तावेज – बैनामा

→ भूमि का प्रकार – आवासीय

→ मौहल्ला – मौजा कलवारी (नारायन सिटी), तहसील व जिला आगरा

→ सम्पत्ति का विवरण – प्लाट संख्या 35,42,52,59 मिन जुमला खसरा संख्या 111

→ मापन की इकाई – वर्गमीटर

सचिव
मधुबन सहकारी आवास समिति लि.
आगरा

For NAARAYAN BUILDCON
Partner

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 521460

7 JUL 2015

≈2≈

→ सम्पत्ति का क्षेत्रफल –

प्लाट संख्या	क्षेत्रफल वर्गमीटर में
35	104•61
42	103•89
52	121•51
59	122•34
कुल किता चार	कुल क्षेत्रफल 452•35

→ सड़क की स्थिति – 9 मीटर चौड़ी

→ अन्य विवरण – दो रोड हाँ
पार्क फेस नहीं

→ सम्पत्ति का प्रकार – रिक्त प्लाट जिस पर कोई निर्माण नहीं है।

→ आच्छादित क्षेत्रफल – शून्य

सचिव
[illegible] सहकारी आवास समिति लि०

For [illegible]

Partner

हेतु [illegible] प्रस्तुत [illegible] है।

[illegible]
[illegible]
[illegible]

विक्रय पत्र

[illegible] 2,786,000.00 | 110,000.00 | [illegible] | 110,020.00 | [illegible]
[illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible]

प्रोफेशन [illegible]
[illegible] मुकेश कुमार अग्रवाल
[illegible] [illegible] अग्रवाल
[illegible]
[illegible] जी-13 [illegible] आगरा
[illegible]
[illegible] के [illegible] 18/7/2011 [illegible] 1:46PM
[illegible]

[illegible]
राकेश कुमार [illegible]
उप [illegible]
आगरा सदर

[illegible]

[illegible]

[illegible] सिंह
[illegible] [illegible]
[illegible]
[illegible] आगरा

श्री मुकेश कुमार अग्रवाल
पुत्र श्री [illegible] अग्रवाल
[illegible]
[illegible] जी-13 [illegible] आगरा

[illegible]
[illegible]
मुकेश कुमार अग्रवाल
[illegible]
[illegible] आगरा
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]
राकेश कुमार [illegible]
उप निबन्धक [illegible]
आगरा सदर
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 521459

शिवलाल
...कोषाधिकारी
7 JUL 2015
...आगरा

≈3≈

→ विक्रीत कीमत – 13,57,050/– रुपया

→ सरकारी मालियती – 29,85,510/– रुपया

→ सर्किल रेट – 8,000/– रुपया प्रति वर्गमीटर जो दर सूची के पेज नंबर 27 पर दर्ज है। जिस पर दो रोड का दस प्रतिशत अतिरिक्त मूल्यांकन किया गया है, उक्त प्लाट सर्किल रेट लिस्ट में उल्लिखित किसी भी मुख्य मार्ग पर स्थित नही है।

→ स्टाम्प – 2,09,100/– रुपया

➤ विक्रीत प्लाट संख्या 35 नाप व सीमायें इस प्रकार है –

दिशा	नाप	सीमा
पूरब	7•30मीटर	प्लाट संख्या 34
पश्चिम	7•30मीटर	सड़क 9 मीटर चौड़ी
उत्तर	14•33मीटर	प्लाट संख्या 36
दक्षिण	14•33मीटर	सड़क 7•50मीटर चौड़ी

[illegible]

विक्रेता

Execution No. 2523 Year 2013 [illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 521458

शिवलाल
...क कोषाधिकारी
2 JUL 2016
...पुर, आगरा

≈4≈

विक्रीत प्लाट संख्या 42 नाप व सीमायें इस प्रकार है –

दिशा	नाप	सीमा
पूरब	7•25मीटर	प्लाट संख्या 26
पश्चिम	7•25मीटर	सड़क 9 मीटर चौड़ी
उत्तर	14•33मीटर	सड़क 9 मीटर चौड़ी
दक्षिण	14•33मीटर	प्लाट संख्या 41

विक्रीत प्लाट संख्या 52 नाप व सीमायें इस प्रकार है –

दिशा	नाप	सीमा
पूरब	7•25 मीटर	प्लाट संख्या 43
पश्चिम	7•25 मीटर	सड़क 9 मीटर चौड़ी
उत्तर	16•76 मीटर	सड़क 9 मीटर चौड़ी
दक्षिण	16•76 मीटर	प्लाट संख्या 53

For NARAYAN BUILDCON

Partner

क्रेता

[illegible] No.: 2523 Year: 2013 Book No.: [illegible]

[illegible] मुकेश कुमार [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 521457

2 JUL 2015

≈5≈

विक्रीत प्लाट संख्या 59 नाप व सीमायें इस प्रकार है –

दिशा	नाप	सीमा
पूरब	7•30 मीटर	प्लाट संख्या 51
पश्चिम	7•30मीटर	सड़क 9 मीटर चौड़ी
उत्तर	18•76 मीटर	प्लाट संख्या 58
दक्षिण	18•76 मीटर	सड़क 7•60 मीटर चौड़ी

➢ विक्रीत प्लाट संलग्न नक्शे मे रंग लाल से जाहिर किये गये है ।

सचिव

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 521456

2 JUL 2015

=6=

→ प्रथमपक्ष की संख्या – एक, विक्रेता का विवरण –

1– नवयुग सहकारी आवास समिति लि0 आगरा निबन्धन संख्या 1120 दिनांक 31–03–1987 द्वारा सचिव आशीष मंगल पुत्र श्री राकेश मंगल निवासी बी–124, कमला नगर, शहर आगरा।

→ द्वितीयपक्ष की संख्या –एक क्रेता का विवरण –

1– नारायन बिल्डकॉन द्वारा पार्टनर मुकेश कुमार अग्रवाल पुत्र श्री रामी लाल अग्रवाल कार्यालय जी–15, रतन टॉवर, संजय प्लेस शहर आगरा।

–0–0–0–0–0–0–0–0–0–0–0–0–

सचिव

For NAARAYAN BUILDCOM

Partner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 521455

स्टाम्प कोषाधिकारी

2 JUL 2015

कोषागार, आगरा

≈7≈

विदित हो कि प्रथमपक्ष समिति ने उक्त वर्णित प्लाट को मयमूल दीगर जमीन शामिल बजरिये तीन किता बैनामा प्रत्येक मनिवास राजेन्द्र प्रसाद पुत्र श्री दुर्गा प्रसाद प्रत्येक मौसूला प्रथमपक्ष समिति प्रथम बैनामा बही संख्या 1 जिल्द 65 सफा 341/352 नम्बर 38568 पर दिनांक 26-12-1989 व द्वितीय बैनामा बही संख्या 1 खण्ड 65 सफा 357/368 नम्बर 38568 पर दिनांक 26-12-1989 व तृतीय बैनामा बही संख्या 1 खण्ड 66 सफा 255/264 नम्बर 38595 पर दिनांक 27-12-1989 को कार्यालय उप निबन्धक आगरा के यहां विधिवत दर्ज रजिस्टर्ड हुई है, के तन्हा खरीद की और कब्जा व दखल प्राप्त किया और मालिक व काबिज बनी ।

सचिव

मथुरा सहकारी आवास समिति लिमिटेड

For NAARAYAN BUILDCON

Partner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 521454

निबन्धाल ...पक कोषाधिकारी

2 JUL 2015

...गार, आगरा

≈8≈

विदित हो कि इस प्रकार प्रथमपक्ष समिति उक्त प्लाटो की तन्हा मालिक स्वामी काबिज चली आती है कि जिसमें सिवाय प्रथमपक्ष के अन्य कोई दीगर व्यक्ति हकदार व हिस्सेदार वगैरा किसी प्रकार का नहीं है और उक्त प्लाट प्रथमपक्ष की तरफ से आज की तारीख तक हर प्रकार के ऋण, विक्रय, दान, अमानत, सौदे, दावे, झगड़े, इक्यूटेबिल मोरगेज व हर प्रकार की देनदारियों व जिम्मेदारियों आदि से पाक व साफ है। जिसकी जमीन नजूल या राजकीय आस्थान की सम्पत्ति नहीं है और न ही राज्य सरकार द्वारा किसी योजना में अधिग्रहित है और न कोई मुआवजा प्रथमपक्ष या अन्य ने प्राप्त किया है।

सचिव

मथुरा ... समिति लि०

For NAARAYAN BUILDCON

Partner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

~9~

BF 682516

विदित हो कि विक्रेता समिति उ0प्र0 सहकारी समितियां अधिनियम सन 1965 के अनुच्छेद 6 के अन्तर्गत आती है तथा उ0प्र0 सहकारी आवास संघ लि0 लखनऊ (एपेक्स कोआपरेटिव सोसाइटी) की विधिवत सदस्य है। उक्त प्लाट को उक्त क्रेता समिति से समिति के नियमानुसार प्राप्त करना चाहते है जिसकी बावत मुख्य सचिव को बैनामा करने के अधिकार व समिति को विक्रय आदि के अधिकार विधिवत प्राप्त है।

सचिव

[illegible]

For NAARAYAN BUILDCON

Partner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

≈10≈

AR 206434

लिहाजा विक्रेता प्रथमपक्ष ने अपनी राजी व खुशी से खूब सोच व समझकर बिना बहकाये व सिखाये व बिना दबाव किसी नाबालिग्य के इन्द्रियो की ठीक दशा में उक्त वर्णित प्लाट नम्बर 36,42,52,59 कुल क्षेत्रफल 452*36 वर्गमीटर मिन जुमला खसरा संख्या 111 वाके मौजा ककरारी (नारायण सिटी) तहसील व जिला आगरा को समिति के नियमानुसार समिति के द्वारा निर्धारित मूल्य 13,57,050/– तेरह लाख सत्तावन हजार पचास रुपया कि आधे जिसके 6,78,525/– छः लाख अठत्तर हजार पांच सौ पच्चीस रुपया होते है बदस्त नारायण बिल्डकॉन द्वारा पार्टनर मुकेश कुमार अग्रवाल उक्त क्रेता द्वितीयपक्ष के हक में पूर्ण स्वाधिपत्य व स्वामित्व व गृह टायटिल सहित बैय कतई किया और बेच दिया ।

For NAARAYAN BUILDCON

Partner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 206435

≈||≈

विदित हो कि द्वितीयपक्ष ने खसरा संख्या 111 उपरोक्त की जमीन का प्रथमपक्ष से सौदा करते समय वर्ष 2011 में एक चैक संख्या 683645 दिनांक 23–02–2011 तादादी 4,00,000/– चार लाख रुपया सिंडीकेट बैंक का प्रथमपक्ष समिति को अदा किया इसलिये इस बैनामा में लेन देन पुरानी दिनांक के सर्किल रेट से हुआ है और अदा की गई धनराशि में से 36,200/– छत्तीस हजार दो सौ रुपया अंशा द्वितीयपक्ष से बैनामा हाजा में समायोजित किया जिसका प्रथमपक्ष इकबाल करते है व बाकी 13,20,850/– तेरह लाख बीस हजार आठ सौ पचासरुपया प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से इस तरह पर प्राप्त किया है कि 5,00,000/– पांच लाख रुपया दिनांक 11–05–2015 को चैक संख्या 597477 व 5,00,000/– पांच लाख रुपया दिनांक 11–05–2015 को चैक संख्या 597478 व 3,20,850/– तीन लाख बीस हजार आठ सौ पचास रुपया दिनांक 15–07–2015 को चैक संख्या 597489 तीनो चैक सिंडीकेट बैंक, कमला नगर आगरा के है, के द्वार प्राप्त कर लिया है मीजान कुल 13,57,050/– तेरह लाख सत्तावन हजार पचास रुपया, इस तरह प्रथमपक्ष को बाबत कीमत अब द्वितीयपक्ष से कुछ पाना बाकी नही रहा और न आयंदा होगा ।

For NAARAYAN BUILDCON

Partner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

≈12≈

AR 205361

लिहाजा कब्जा व दखल मालिकाना विक्रीत प्लाट पर विक्रेता प्रथमपक्ष ने मानिन्द अपने क्रेता द्वितीयपक्ष का कब्जा दिया और द्वितीयपक्ष को विक्रीत प्लाट का स्वयं मालिक व स्वामी बना दिया। अब क्रेता द्वितीयपक्ष को हक व अधिकार है कि वह विक्रीत प्लाट से समिति के नियमानुसार बहैसियत मालिक के चाहे जिस प्रकार लाभ उठावे, उसमें हस्ब मन्शा अपने चाहे जिस प्रकार निर्माण करावे और विक्रीत प्लाट को द्वितीयपक्ष बक्त जरूरत रेहन, बैय व हिबे आदि जो चाहे सो करे और जरिये बैनामा हाजा अपने नाम का इन्द्राज कागजात सरकारी मे बहैसियत मालिक के दर्ज करा ले. प्रथमपक्ष विक्रेता अपनी पूर्ण सहमति प्रदान करते है।

For NAARAYAN BUILDCON

Partner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

≈13≈

AR 205362

2[illegible] JUN 20[illegible]

विदित हो कि चर्चा बैनामा हाजा क्रेता द्वितीयपक्ष ने वहन किया है। स्टाम्प एक्ट की धारा 27(1) के प्राविधान का पूर्ण पालन किया गया है ।

[illegible]

For NAARAYAN BUILDCON

Partner

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये **Rs. 100**

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH ≈14≈ CF 680635

लिहाजा यह बैनामा हस्ब हिदायतपक्षकारान के लिख दिया कि सनद रहे व समय पर काम आवे । तहरीर तारीख 08–07–2015 ई0 ।मसौदा अशोक कुमार गर्ग दस्तावेज लेखक सदर तहसील आगरा । दस्तावेज हाजा पर चस्पा फोटो की शिनाख्त गवाहान ने की है ।

For NAARAYAN BUILDCON

Partner

गवाह- [illegible]

Tara Chand Sharma

गवाह- [illegible]

[illegible]

मुद्रांक [illegible]

आज दिनांक 16/07/2015 को

बही सं 1 जिल्द सं 11667

पृष्ठ सं 145 से 174 पर क्रमांक 7573

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राकेश कुमार [illegible]

उप निबन्धक द्वितीय

आगरा सदर

[illegible]