भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

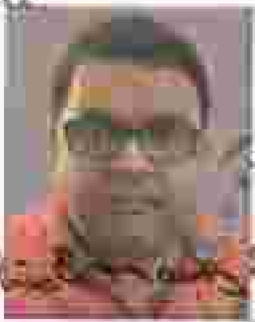
रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 612318



→ किस्म दस्तावेज —	बैनामा
→ भूमि का प्रकार —	आवासीय
→ मौहल्ला —	मौजा कलवारी (नारायन सिटी), तहसील व जिला आगरा
→ सम्पत्ति का विवरण —	प्लाट संख्या 73,74,75,76 मिन जुमला खसरा संख्या 111
→ मापन की इकाई —	वर्गमीटर

सचिव

मजदूर सहकारी [illegible] समिति लि०

For NAARAYAN BUILDCON

Partner

एस. पी. सिंह
[illegible]
कोषागार, आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 612323

→ सम्पत्ति का क्षेत्रफल –

प्लाट संख्या	क्षेत्रफल वर्गमीटर में
73	106•25
74	106•25
75	106•25
76	106•25
कुल किता चार	कुल क्षेत्रफल 425•00

BUILDCON

Partner

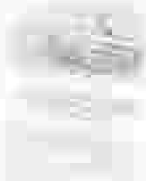
[illegible] है।

एस० पी० सिंह
[illegible]
[illegible]

बैनामा पत्र

[illegible] 2,5[illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible]
[illegible]

[illegible] [illegible]
[illegible] मुकेश कुमार अग्रवाल
पुत्र श्री [illegible] अग्रवाल
[illegible]
[illegible] [illegible] आगरा



[illegible] दिनांक [illegible] 2015 [illegible] [illegible]PM

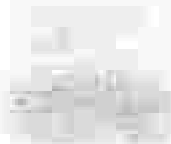
[illegible]

[illegible] कुमार [illegible]
प्रभारी उप निबन्धक [illegible]
आगरा सदर
[illegible]

[illegible]

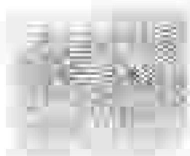
[illegible]

श्री [illegible]
पुत्र श्री [illegible]
पेशा व्यापार
[illegible]



श्री मुकेश कुमार अग्रवाल
पुत्र श्री [illegible] अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी [illegible] आगरा

[illegible]
[illegible] श्री [illegible] कुमार अग्रवाल
[illegible] मुकेश कुमार [illegible]
[illegible] व्यापार
[illegible] [illegible] आगरा
[illegible] [illegible]
[illegible] [illegible]
[illegible] व्यापार
[illegible] [illegible] आगरा



[illegible]

[illegible]

[illegible]

राकेश कुमार [illegible]
प्रभारी उप निबन्धक [illegible]
आगरा सदर
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 612322

≈3≈

→ सड़क की स्थिति –	9 मीटर चौड़ी
→ अन्य विवरण –	दो रोड नही
	पार्क फेस नही
→ सम्पत्ति का प्रकार –	रिक्त प्लाट जिस पर कोई निर्माण नही है ।
→ आच्छादित क्षेत्रफल –	शून्य

सचिव

Partner

[illegible]

[illegible]
[illegible]
खीपगात, [illegible]

विक्रेता

Registration No [illegible] Year [illegible] Book No.

0101 [illegible]

[illegible]

[illegible]

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 612321

30 JUL

→ विक्रीत कीमत –	12,75,000/– रुपया
→ सरकारी मालियती –	29,50,000/– रुपया
→ सर्किल रेट –	6,000/– रुपया प्रति वर्गमीटर जो दर सूची के पेज नम्बर 27 पर दर्ज है। उक्त प्लाट सर्किल रेट लिस्ट में उल्लिखित किसी भी मुख्य मार्ग पर स्थित नहीं है।
→ स्टाम्प –	1,78,500/– रुपया

[illegible]

[illegible] 2015

केता

Application No. [illegible] Year: 2015 [illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 612320

≈5≈

30 JUL

➢ नाप व सीमायें –

दिशा		सीमा
पूरब		सड़क 9 मीटर चौड़ी
पश्चिम		प्लाट संख्या 1 व 2
उत्तर		प्लाट संख्या 72
दक्षिण		प्लाट संख्या 77

➢ विक्रीत प्लाट संलग्न नक्शे मे रंग लाल से जाहिर किये गये है। जो प्रत्येक पैमाइशी 6•34 चाई 15•76 मीटर है।

सचिव

[illegible] सहकारी आवास समिति लि.

Parmod

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 612319

योगेश कुमार
कोषाधिकारी
30 JUL
कोषागार, आगरा

→ प्रथमपक्ष की संख्या – एक, विक्रेता का विवरण –

1– नवयुग सहकारी आवास समिति लि. आगरा निबन्धन संख्या 1129 दिनांक 31–03–1987 द्वारा सचिव आशीष मंगल पुत्र श्री राकेश मंगल निवासी बी–124, कमला नगर, शहर आगरा।

→ द्वितीयपक्ष की संख्या – एक क्रेता का विवरण –

1– नारायन बिल्डकॉन द्वारा पार्टनर मुकेश कुमार अग्रवाल पुत्र श्री राधे लाल अग्रवाल कार्यालय जी–15, रतन टॉवर, संजय प्लेस शहर आगरा।

-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-

सचिव
नवयुग सहकारी आवास समिति लि.
आगरा

NARAYAN BUILDCON
Partner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BF 914734

≈7≈

20 JUL 2015

विदित हो कि प्रथमपक्ष समिति ने उक्त वर्णित प्लाट को मयशमूल दीगर जमीन सहित जरिये तीन किता बैनामा प्रत्येक नविश्ता राजेन्द्र प्रसाद पुत्र श्री दुर्गा प्रसाद प्रत्येक मौसूमा प्रथमपक्ष समिति प्रथम बैनामा बही संख्या 1 जिल्द 65 सफा 341/352 नम्बर 38586 पर दिनांक 26-12-1989 व द्वितीय बैनामा बही संख्या 1 खण्ड 65 सफा 357/368 नम्बर 38588 पर दिनांक 26-12-1989 व तृतीय बैनामा बही संख्या 1 खण्ड 66 सफा 255/264 नम्बर 38595 पर दिनांक 27-12-1989 को कार्यालय उप निबन्धक आगरा के यहां विधिवत दर्ज रजिस्टर्ड हुई है, के तहत खरीद की और कब्जा व दखल प्राप्त किया और मालिक व काबिज बनी ।

For NAARAYAN BUILDCON

Partner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रू.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BF 914735

≈8≈

20 JUL 2015

विदित हो कि इस प्रकार प्रथमपक्ष समिति उक्त प्लाटो की तन्हा मालिक स्वामी काबिज चली आती है कि जिसमें सिवाय प्रथमपक्ष के अन्य कोई दीगर व्यक्ति हकदार व हिस्सेदार वगैरा किसी प्रकार का नही है और उक्त प्लाट प्रथमपक्ष की तरफ से आज की तारीख तक हर प्रकार के ऋण, विक्रय, दान, जमानत, सौदे, दावे, झगड़े, इक्यूटेबिल मोर्टगेज व हर प्रकार की देनदारियो व जिम्मेदारियो आदि से पाक व साफ है । जिसकी [illegible] नजूल या राजकीय आस्थान की सम्पत्ति नही है और न ही राज्य सरकार द्वारा किसी योजना मे अधिग्रहित है और न कोई मुआवजा प्रथमपक्ष या अन्य ने प्राप्त किया है ।

सचिव
नवयुग सहकारी आवास समिति लि॰
मेरठ

For NATRAYAN BUILDCON
Partner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BF 914736

28 JUL 2016

विदित हो कि विक्रेता समिति उ०प्र० सहकारी समितियां अधिनियम सन 1965 के परिच्छेद 6 के अन्तर्गत आती है तथा उ०प्र० सहकारी आवास संघ लि० लखनऊ (एपेक्स कोआपरेटिव सोसाइटी) की विधिवत सदस्य है। उक्त प्लाट को उक्त क्रेता समिति से समिति के नियमानुसार प्राप्त करना चाहते है जिसकी बावत मुख्य सचिव को बैनामा करने के अधिकार व समिति को विक्रय आदि के अधिकार विधिवत प्राप्त है।

सचिव
[illegible] सहकारी आवास समिति लि०
लखनऊ

For NAARAYAN BUILDCON

Partner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BF 920443

≈10≈

योगेश कुमार
कोषाधिकारी
27 JUL 2005
...नगर, आगरा

लिहाजा विक्रेता प्रथमपक्ष ने अपनी राजी व खुशी से खूब सोच व समझकर बिना बहकाये व सिखाये व बिना दबाव किसी नाजायज के इन्द्रियों की ठीक दशा में उक्त वर्णित प्लाट नम्बर 73,74,75,76 कुल क्षेत्रफल 425 वर्गमीटर मिन जुमला खसरा संख्या 111 वाके मौजा कलवारी (नारायन सिटी) तहसील व जिला आगरा को समिति के नियमानुसार समिति द्वारा निर्धारित मूल्य 12,75,000/– बारह लाख पिचहत्तर हजार रुपया कि आधे जिसके 6,37,500/– छै लाख सैंतीस हजार पांच सौ रुपया होते है बदस्त नारायन बिल्डकौन द्वारा पार्टनर मुकेश कुमार अग्रवाल उक्त क्रेता द्वितीयपक्ष के हक में पूर्ण अधिपत्य व स्वामित्व व शुद्ध टायटिल सहित बैय कतई किया और बेच दिया ।

सचिव
... सहकारी आवास समिति लि०
आगरा

For NAARAYAN BUILDCON
Partner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH RF 920444

≈11≈

विदित हो कि द्वितीयपक्ष ने खसरा संख्या 111 उपरोक्त की जमीन का प्रथमपक्ष से सौदा करते समय वर्ष 2011 में एक चैक संख्या 683645 दिनांक 23-02-2011 तादादी 4,00,000/- चार लाख रुपया सिंडीकेट बैंक का प्रथमपक्ष समिति को अदा किया इसलिये इस बैनामा में लेन देन पुरानी दिनांक के सर्किल रेट से हुआ है और अदा की गई धनराशि में से 34,000/- चौंतीस हजार रुपया क्रेता द्वितीयपक्ष से बैनामा हाजा में समायोजित किया है जिसका प्रथमपक्ष इकबाल करते है व बाकी 12,41,000/- बारह लाख इकतालिस हजार रुपया प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से इस तरह पर प्राप्त किया है कि 1,00,000/- एक लाख रुपया दिनांक 15-08-2015 को चैक संख्या 697480 व 11,41,000/- ग्यारह लाख इकतालिस हजार रुपया दिनांक 15-08-2015 को चैक संख्या 458703 दोनों चैक सिंडीकेट बैंक, कमला नगर आगरा की है, के द्वारा प्राप्त कर लिया है मीजान कुल 12,75,000/- बारह लाख पिचहत्तर हजार रुपया इस तरह प्रथमपक्ष को बाबत कीमत अब द्वितीयपक्ष से कुछ पाना बाकी नहीं रहा और न आयंदा होगा।

सचिव

For NAARAYAN BUILDCON

Partner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

≈12≈

AR 214749

लिहाजा कब्जा व दखल मालिकाना विक्रीत प्लाट पर विक्रेता प्रथमपक्ष ने मानिन्द अपने क्रेता द्वितीयपक्ष का करा दिया और द्वितीयपक्ष को विक्रीत प्लाट का तन्हा मालिक व स्वामी बना दिया । अब क्रेता द्वितीयपक्ष को हक व अधिकार है कि वह विक्रीत प्लाट से समिति के नियमानुसार बहैसियत मालिक के चाहे जिस प्रकार लाभ उठावे, उसमें हस्ब मन्शा अपने चाहे जिस प्रकार निर्माण करावे और विक्रीत प्लाट को द्वितीयपक्ष वक्त जरूरत रहन, बैय व हिबे आदि जो चाहे सो करे और जरिये बैनामा हाजा अपने नाम का इन्द्राज कागजात सरकारी मे बहैसियत मालिक के दर्ज करा ले, प्रथमपक्ष विक्रेता अपनी पूर्ण सहमति प्रदान करते है ।

सचिव
[illegible]
कानपुर

For NAARAYAN BUILDCON

Partner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

≈13≈

AR 214750

विदित हो कि खर्चा बैनामा हाजा क्रेता द्वितीयपक्ष ने वहन किया है। स्टाम्प एक्ट की धारा 27(1) के प्राविधान का पूर्ण पालन किया गया है।

For NARAYAN BUILDCON

Partner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 214751

लिहाजा यह बैनामा हस्ब हिदायतपक्षकारान के लिख दिया कि सनद रहे व समय पर काम आवे । तहरीर तारीख 01-08-2015 ई0 ।

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH ≈15≈ X 230093

आशीष अशोक कुमार शर्मा दस्तावेज लेखक सदर तहसील आगरा । दस्तावेज शाखा पर नस्ती फोटो की शिनाख्त गवाहान ने की है ।

1869
29-7-15

स्टाम्प बिक्री की तिथि .... 5 ....
स्टाम्प क्रय करने का उद्देश्य ....
स्टाम्प क्रेता का नाम व पता .... सुधीर जिल्दकोश ———— 1866 ————

स्टाम्प की धनराशि 500/-

खड़ेश कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाइ. नं. अवधि 31 मार्च 2017
सदर तहसील, आगरा

आज दिनांक **10/08/2015** को

बही सं **1** जिल्द सं **11719**

पृष्ठ सं **315** से **346** पर क्रमांक **8443**

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राकेश कुमार यादव
उप निबन्धक द्वितीय
आगरा सदर