

पञ्चनक्ता अधिवा पानी मारा रवा आवे काला ।
प नित्यिक कावलिना
लखनऊ

कम नुं 9344

लेख या पार्थना पत्र पाठुन करे का दिनांक
पञ्चनक्ता या पार्थी का नाम

21-Apr-2015

लेख का प्रकार गोहिता केसरवानी

प्रतिफल की धनराशि

विक्रय पत्र

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 200,000.00 / 165,000.00

2. प्रतिनिधिकरण शुल्क 2,000.00

3. निरीक्षण या नमूना शुल्क 20

4. मुख्तारनामा के अधिपपार्णी करण के लिए शुल्क

5. कमीशन शुल्क

6. विविधि

7. यात्रिक भल्ला

1 में 6 तक का योग

शुल्क वगूल करनं का दिनांक 2,020.00

दिनांक जब लेख प्रतिनिधि या नमूना भाग पत्र
वापस करनं के लिए तैयार किया 21-Apr-2015

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर 21-Apr-2015

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



4-विक्रीत गाटा सख्या

- 418/0.369 हे० का बकदर भाग 0.066 हे०

5-विक्रीत कुल क्षेत्रफल

- 0.066 हे०

6-जनपदीय मार्ग से

- 1 कि०मी०, रेलवे स्टेशन से 6 कि०मी०

7-प्रतिफल की धनराशि

- 2,00,000/-[दो लाख रू०]

भूमि की चौहददी

पूरुब - भूमि क्रेता

पश्चिम - भूमि क्रेता

उत्तर - नाली

दक्षिण - भूमि क्रेता

8-

प्रथम पक्ष की सं०-1 विक्रेता का विवरण

मोहित केसरवानी पुत्र स्व०महाबीर प्रसाद
केसरवानी निवासी 63/41 हाता रसूल
खौं, लाल कुआं, लखनऊ।

द्वितीय पक्ष की सं०-1 क्रेता का विवरण

रायल ओसियन इण्डिया इन्फ्राटेक प्रा०
लि० द्वारा निदेशक राजमणि यादव पुत्र
रामयश यादव निवासी 1/290 विभव
खण्ड-1, गोमती नगर लखनऊ।
पैनन०- ए एस क्यू पी एन 1290सी

मैं कि मोहित केसरवानी पुत्र स्व0महाबीर प्रसाद केसरवानी निवासी 63/41 हाता रसूल खॉं, लाल कुओं, लखनऊ का हूँ। भूमि खसरा संख्या-रकबा उपरोक्त स्थित ग्राम खुजौली परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ का मैं मालिक काबिज हूँ, भूमि पर बोरिंग पेड व इमारत आदि नहीं है विक्रय शुदा आराजी लखनऊ विकास प्राधिकरण एवं उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद लखनऊ की किसी भी योजना में अधिगृहीत नहीं है तथा न ही अधिगृहण हेतु प्रस्तावित है, जो आज तक हर प्रकार के विवादो, भारो, रेहन, बन्धक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेता को प्राप्त है। अतः अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि को बिलएवज मुबलिग 2,00,000/-[दो लाख रू0] में बदस्त रायल ओसियन इण्डिया इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा0 लि0 द्वारा निदेशक राजमणि यादव पुत्र रामयश यादव निवासी 1/290 विभव खण्ड-1, गोमती नगर लखनऊ के हक में विक्रय कर सम्पूर्ण धन प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना अपने समान क्रेता को करा दिया। आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उनके किसी वारिसान कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में किसी प्रकार से बाकी नहीं रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बयानामा के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा, और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जाये या कब्जा न मिले, मिलियत या हकीयत विक्रेता की करार न पायी जाय या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूक्तों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उनके



Rajendra Kumar

विक्रय पत्र
2,000.00 20 2,020.00 1,000
फीस रजिस्ट्री *नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

200,000.00 / 165,000.00

पतिफल मालियत
श्री मोहित केसरवानी
पुत्र श्री स्व0 महावीर प्रसाद
व्यवसाय व्यापार



निवासी ग्याथी केसरवानी 63/41 हाता रसूल खॉ लाल कुऑ लखनऊ
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कारनाम में दिनांक 21/4/2015 समय 2:25PM

बतने निवचन हेतु पैदा किया।



निष्पादन लेखपत्र वाद मनन व समझने मजमन व पाज धनगशि रु पलेखानसाग उक्त
क्रेता

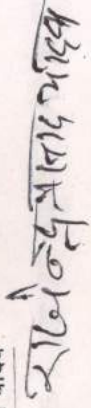
विक्रेता

श्री मोहित केसरवानी
पुत्र श्री स्व0 महावीर प्रसाद
पेशा व्यापार
निवासी केसरवानी 63/41 हाता रसूल खॉ लाल
कुऑ लखनऊ



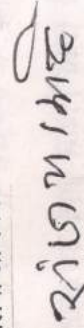
ने निष्पादन ग्याकार किया।

जिनकी पहचान श्री राजेन्द्र यादव
पुत्र श्री रामफेर यादव
पेशा व्यापार



निवासी टहर किशुन देवपुर अतरौलिया आजमगढ

व श्री संजय सिंह
पुत्र श्री राम निरजन सिंह
पेशा कृषि



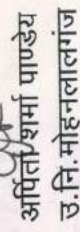
निवासी ग्राम गोविन्दपुर जिला अम्बेडकरनगर

ने की।

पयक्षतः यह ग्राक्षियों के निशान अंगुटे नियमानुसार लिये गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

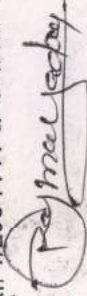

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि. मोहनलालगंज

लखनऊ

21/4/2015

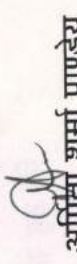


रायल ओरियन इण्डिया इन्फ्राटेक प्रा0लि0द्वारा
निदे. राजमणि यादव पुत्र रामयश यादव
पेशा व्यापार
निवासी 1/290 विभव खण्ड गोमती नगर लखनऊ





रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि. मोहनलालगंज
लखनऊ

वारिसान व कायम मुकाम की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवै, विक्रेता उपरोक्त को कोई मुकाम उज्र का न होगा, अब आज की तारीख से क्रेता को अधिकार होगा कि उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों में अपने नाम कराये विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी। विक्रीत भूमि स्थित ग्राम खुजौली परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

खता सं०	गाटा संख्या-रकबा	दर प्रति हे०	मूल्यांकन
727	418/0.369 हे० का बकदर भाग 0.066 हे० विक्रेता का सम्पूर्ण अंश विक्रय किया गया	25,00,000 /--	1,65,000 /--

विक्रय की गई भूमि मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र के अन्तर्गत है 200 मीटर परिधि में इमारत राष्ट्रीय मार्ग नहीं है जनपदीय सम्पर्क खड़जा मार्ग के किनारे नहीं है। विक्रेता की क्रय शुदा सम्पत्ति है। सम्बन्धित दस्तावेज उप निबन्धक कार्यालय मोहनलालगंज लखनऊ में दिनांक 27-4-2010 को बही सं०-1जिल्द सं०-2126 पृष्ठ 323/338क्रमोंक 2489 पर पंजीकृत है, कृषि कार्य किया जा रहा है, लगान उच्चतम 12-50 प्रति बीघा है पत्र व्यवहार का पता उपरोक्त है फोटो गवाहान की शिनाख्त पर प्रमाणित है, स्टाम्प निश्चित दर से दिया गया है। पक्षकार द्वारा बताये गये तथ्यों व उपलब्ध कराये गये अभिलेखों के आधार पर विक्रय-पत्र तैयार किया गया किसी भी त्रुटि के लिए पक्षकार स्वयं जिम्मेदार है, टाईप कर्ता व मसविदा कर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं है कोई तथ्य छिपाया नहीं गया है।



23

विक्रेता

Registration No.: 7222

Year: 2,015

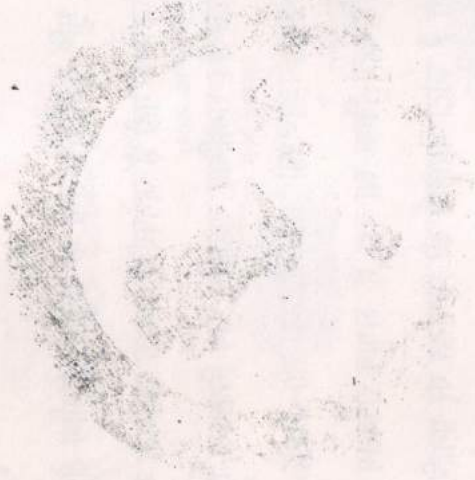
Book No.: 1

0101 मोहित केसरवानी

स्व(0) महादेव प्रसाद

केसरवानी 63/41 हाता रसूल खॉ लाल कुओं लखनऊ

व्यापार



48

अतएव यह विक्रय -पत्र स्वस्थ दशा मे बिना किसी जोर दबाव या नाजायज आग्रह के पूर्ण होशो हवास में लिख दिया कि प्रमाण हो और समय पर काम आवे।

दिनांक 21-4-2015

विक्रेता

गवाहान(1) राजेश कुमार



श्री गणेशाय नमः

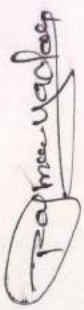
श्री. राजेश कुमार शर्मा
रामपुर



(2) राजेश कुमार

क्रेता

राजेश कुमार
S/O राजेश कुमार शर्मा
पिन - 241101 - रामपुर
मिना - रामपुर



टाईप कर्ता



मसविदाकर्ता,



(धर्मन्त्र अवस्थी)

एडवोकेट

क्रेता

Registration No. : 7222

Year: 2,015

Book No. : 1

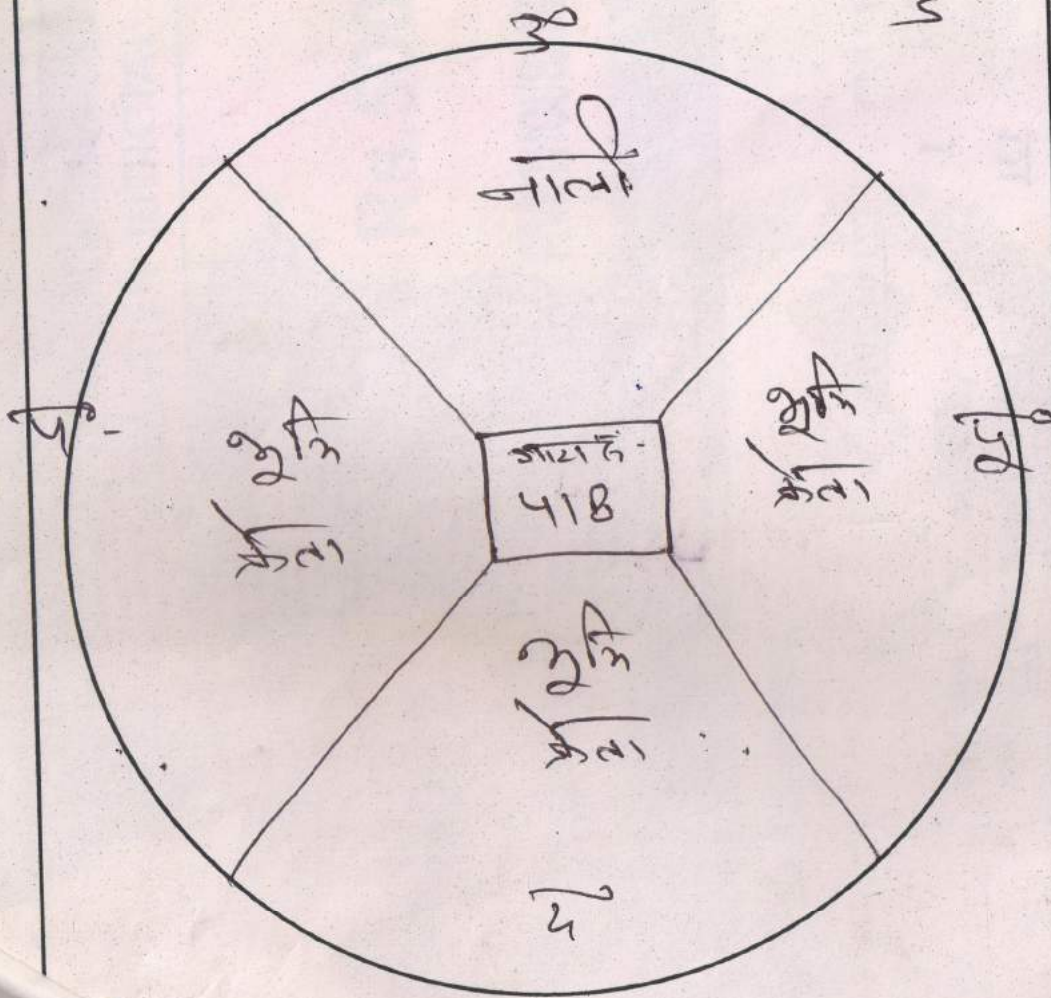
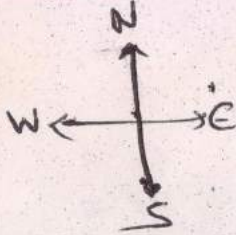
0201 रायल ओरियन इण्डिया इन्फ्राटेक प्रा0लि0द्वारा

निदे. राजमणि यादव पुत्र रामयश यादव
1/290 विभव खण्ड गोमती नगर लखनऊ

व्यापार



नजदी नक्शा भूमि विक्रीत की 200 मी० की त्रिज्या
में स्थित सम्पत्तियों का



विक्रेता का नाम:-

मोहन लाल शर्मा

पिता का नाम:-

श्री ३६वीर प्रसाद शर्मा

नि० ग्राम.....

६३/५१, हाता रज्जुल बां, लखनऊ, लखनऊ

गाटा सं०/क्षेत्रफल.....

५१८/०.३६९ हे. में है ०.०६६ हे.

विक्रेता का त्रिज्या केंद्र

भूमि स्थित ग्राम.....

लखनऊ

परगना.....

५

तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ

ह०/नि० अ० विक्रेता

ह०/नि० अ० क्रेता

मसविदाकर्ता के हस्ताक्षर

M. S. Sharma

दिनांक :-

21/04/2015

बनानी नबडडा बीड्ड विड्डुव कु 500 आडु कु विड्डुव

कु विड्डुव कु विड्डुव कु

आज दिनांक

21/04/2015 को

वही सं

1

जिल्द सं

5627

पृष्ठ सं

131

से

142

पर क्रमांक

7222

गजिस्ट्रीकृत किया गया ।

गजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय

उ.नि. मोहनलालगंज

लखनऊ

21/4/2015

21/4/2015

विड्डुव

विड्डुव

विड्डुव

विड्डुव

विड्डुव

विड्डुव

विड्डुव