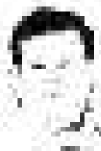
8-5/1025 2-5-26/14

0300 785759



विक्रय विलेख

विक्रय मूल्य : रू0 20,35,000/–
बाजारू मूल्य : रू0 19,73,400/–
स्टाम्प शुल्क : रू0 2,83,500/–
परगना : बिजनौर

यह विक्रय विलेख मुन्ना व नन्दिका पुत्रगण पंचम निवासी–ग्राम मुजफ्फर नगर धुरावल, परगना –बिजनौर, तहसील व जिला, लखनऊ जिन्हें आगे विक्रेतागण कहा

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

0100 765739

-2-

मै० एम० कालका प्रोपर्टीज प्राईवेट लिमिटेड रजिस्टर्ड आफीस–1101 टालस्टॉय हाऊस, टालस्टॉय मार्ग, नई दिल्ली, वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री के०के०सिंह, उपमहाप्रबन्धक, पुत्र स्व. महेन्द्र सिंह वर्तमान एवं स्थायी पता– तृतीय तल, वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ जिसे आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

[illegible]

[illegible]

[illegible] : यह [illegible] के निशान

[illegible]

उप निबन्धक (प्रथम)

[illegible]

25000
रुपये

INDIA NON JUDICIAL

पच्चीस हजार रुपये

2004

- 3 -

यह कि विक्रेतागण भूमि खसरा नं0 102, 108, 110, 143, 188, 127 व 152/612 कुल रकबा 1.794 हेक्टेयर, स्थित ग्राम मुजफ्फर नगर घुसवल, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक, काबिज व दाखिल है तथा उपरोक्त सत्यापित [illegible] खाता खतौनी क्रम संख्या 125 के अनुसार भूमि विक्रेतागण के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विक्रेतागण अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेतागण उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, काबिज व दाखिल है एवं वर्तमान समय में उक्त

25000 रुपये

इण्डियन नॉन ज्यूडिशियल

INDIA NON JUDICIAL

25000

25000

पच्चीस हजार रुपये

DG 785761

- 4 -

कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेतागण यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेतागण ने पूर्व इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेतागण के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेतागण को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

पच्चीस हजार रुपये

05DD 753762

अतः उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रू० 28,35,000/-(अट्ठाइस लाख पैंतीस हजार रुपया) के प्रतिफल में जिसका कि उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेतागण को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेतागण यहाँ स्वीकार करता है, तदानुसार उक्त विक्रेतागण उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेतागण ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा दे।

INDIA NON JUDICIAL

25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

93DD 783763

-6-

को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेतागण तथा उनके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेतागण ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपभोग व उपयोग करेंगे। विक्रेतागण उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे। और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति

0300 765704

-7-

अथवा कोई भाग विक्रेतागण के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेतागण की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर लें। ऐसी स्थिति में विक्रेतागण एवं उनके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

03JD 735765

- 5 -

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेतागण भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम मुजफ्फर नगर मुस्तहकम, अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ठ ग्राम के अन्तर्गत

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

Rs.20000 INDIA NON JUDICIAL Rs.20000

C350 302736

-६-

आता है इसलिए निर्धारित सर्किल रेट रू0 11,00,000/- प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 1.794 हेक्टेयर की मालियत रू0 19,73,400/- होती है। तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 2,03,000/- मालियत स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। इस भूमि में कोई कुआँ, तालाब, व निर्माण आदि नहीं है, तथा 200 मीटर के अर्न्तगत से

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

Rs. 20000

INDIA NON JUDICIAL

Rs. 20000

B 366 382935

कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से लगभग दो किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेतागण अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। इस विक्रय विलेख के निष्पादन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

Rs.20000 INDIA NON JUDICIAL Rs.20000

00CC 302756

लिहाजा यह विक्रय पत्र हम विक्रेतागण ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण

भूमि खसरा न० 102, 108, 114, 143, 166, 177 व 152/612 कुल रकबा 1.794 हेक्टेअर, स्थित ग्राम मुजफ्फर नगर घुसवल, परगना –बिजनौर, तहसील व जिला, लखनऊ, जिसकी चौहद्दी निम्न है।

03CC 302737

5 OCT
KDTR

खसरा नं0 102 रकबा 0.013 हेक्टेयर

पूरब	: खसरा संख्या–101
पश्चिम	: खसरा संख्या–93
उत्तर	: खसरा संख्या–104
दक्षिण	: खसरा संख्या–100

खसरा नं0 100 रकबा 0.801 हेक्टेयर

पूरब	: खसरा संख्या–140, 138
पश्चिम	: खसरा संख्या–109, 107

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

उत्तर : खसरा संख्या–142, 141,

दक्षिण : खसरा संख्या–118, 119

<u>*खसरा नं0 116 रकबा 0.294 हेक्टेयर*</u>

पूरब : खसरा संख्या–121

पश्चिम : खसरा संख्या–110

उत्तर : खसरा संख्या–108

दक्षिण : खसरा संख्या–114, 116, 117

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु. Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

खसरा न0 143 रकबा 0.126 हैक्टेअर

पूरब	: खसरा संख्या 154, 140
पश्चिम	: खसरा संख्या–104,
उत्तर	: खसरा संख्या–144
दक्षिण	: खसरा संख्या–142, 141

खसरा न0 166 रकबा 0.252 हैक्टेअर

पूरब	: खसरा संख्या–164, 165
पश्चिम	: खसरा संख्या–191

INDIA NON JUDICIAL

१००० रु. Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

उत्तर : खसरा संख्या–167

दक्षिण : खसरा संख्या–153

<u>खसरा नं0 127 रकबा 0.379 हेक्टेयर</u>

पूरब : खसरा संख्या–128

पश्चिम : खसरा संख्या–126

उत्तर : खसरा संख्या–132

दक्षिण : गॉव देगामऊ सीमा

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. R$ 500

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

<u>खसरा नं0 152/612 रकबा 0.049 हेक्टेयर</u>

पूरब	: खसरा संख्या–153
पश्चिम	: खसरा संख्या–145
उत्तर	: खसरा संख्या–151
दक्षिण	: खसरा संख्या–144

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

विक्रेतागण को रू0 28,35,000/-(अट्ठाइस लाख पैंतीस हजार रूपया) क्रेता से प्राप्त हुए तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेतागण स्वीकार करते हैं।

लखनऊ
दिनांक 8 .10.2004
गवाह

1.

2.

विक्रेतागण

क्रेता

टाईपकर्ता

(राम सनेही)

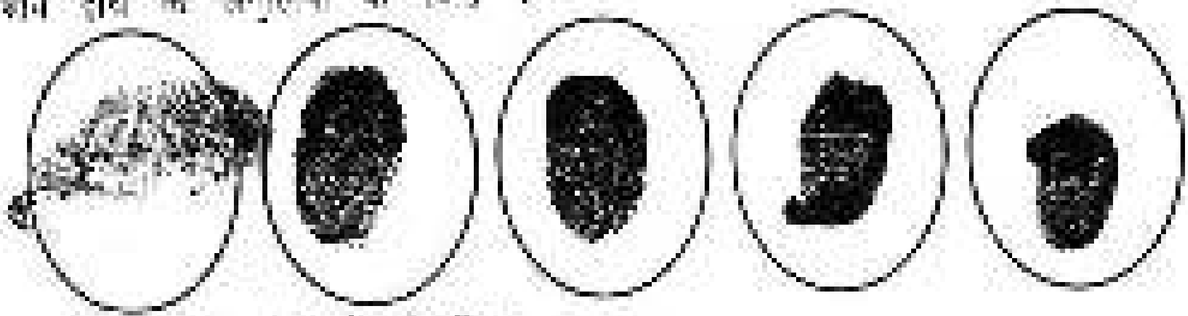
मसविदाकर्ता

(वेंकट रमन सिंह)
एडवोकेट

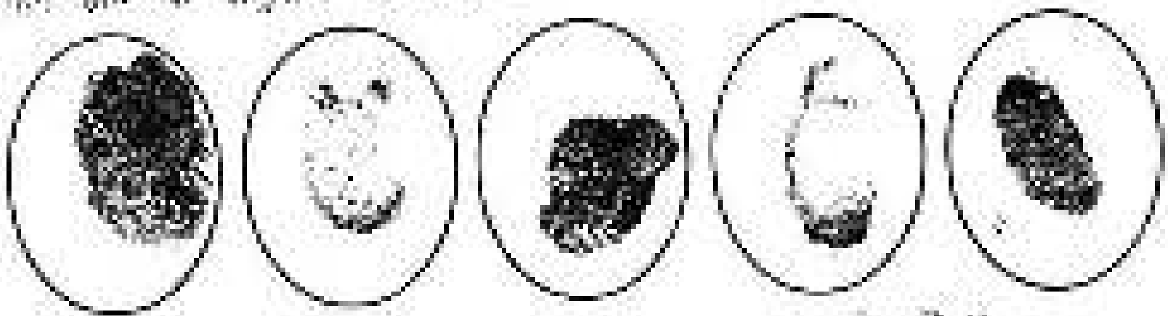
रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :

बांये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :



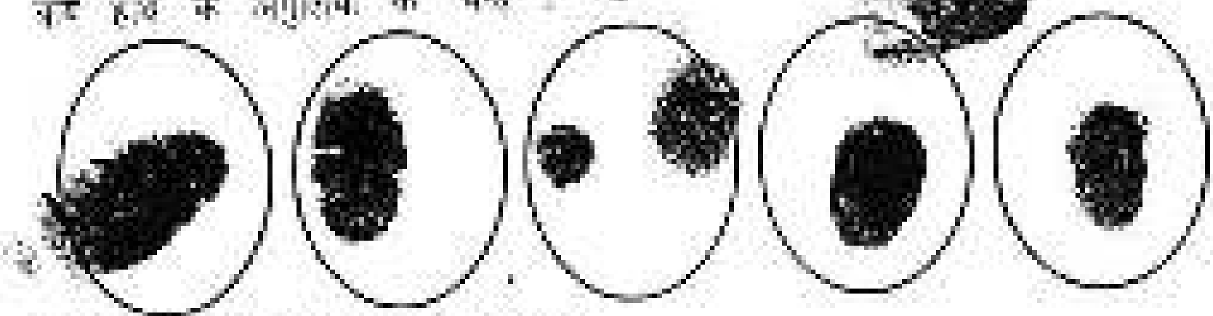
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :



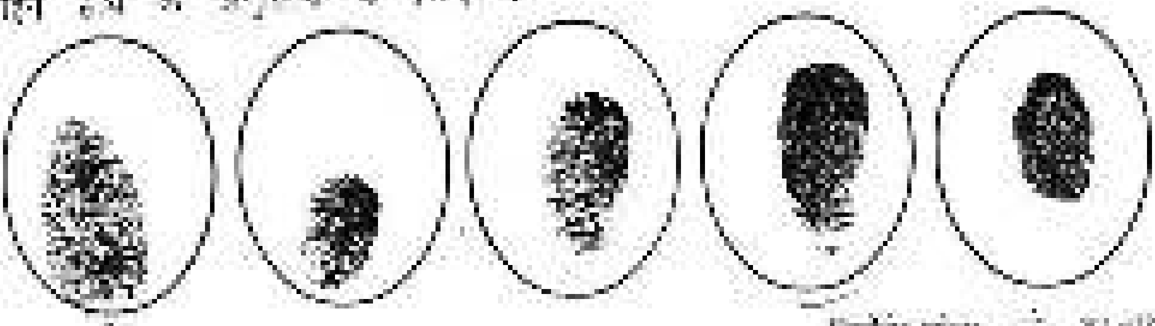
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :

बांये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :

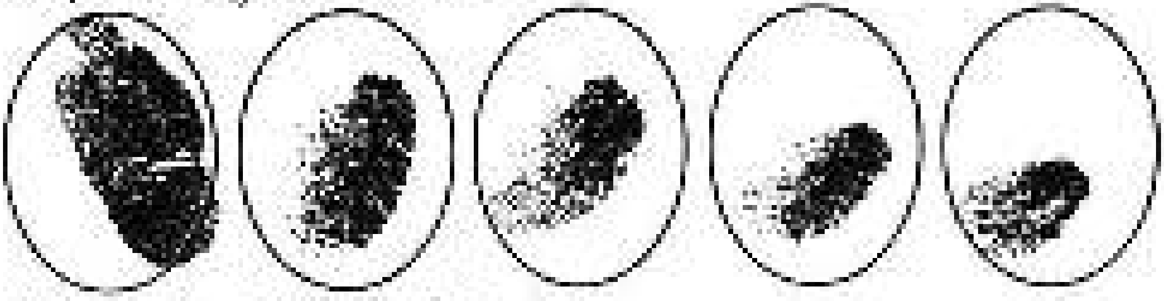


विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

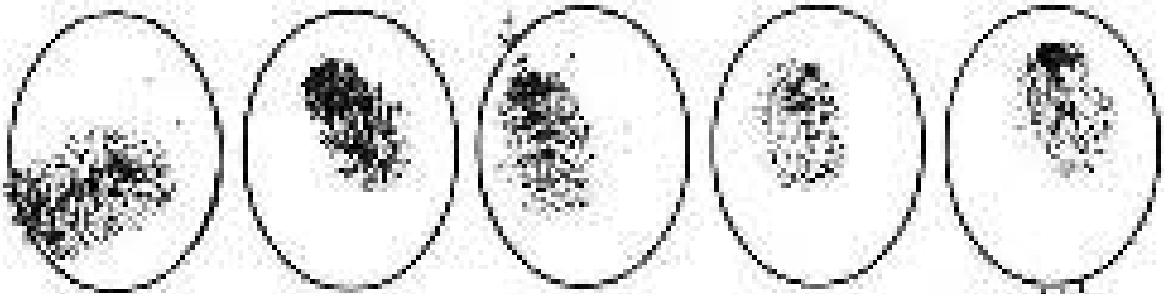
रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32ए, के अनुपालन हेतु 'फिंगर्स प्रिन्टस्'

क्रेता/प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता : [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :



प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

[illegible]

[illegible] 2-10-84 [illegible]

[illegible] 2-10-84 [illegible]

[illegible] (प्रथम) [illegible]