INDIA NON JUDICIAL

RUPEES

20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय विलेख

विक्रय मूल्य	[illegible]
मालियत मूल्य	[illegible]
स्टाम्प शुल्क	[illegible]
[illegible]	[illegible]

यह विक्रय विलेख [illegible] देवी पत्नी श्री राम पूजन, निवासी [illegible]पुर, पोस्ट [illegible], लखनऊ, [illegible] देवी पत्नी श्रीपाल निवासी [illegible]पुर [illegible], पोस्ट [illegible], जिला लखनऊ व [illegible] पत्नी लाल चन्द्र निवासिनी

[illegible]

[illegible]

क्रमांक [illegible]

[illegible]

(डी० के० श्रीवास्तव)

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs.20000 INDIA NON JUDICIAL Rs.20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 051434

6 JUN 2008

मन्नोपुरवा, जिला लखनऊ पुत्रीगण श्रीमती राना पत्नी प्रसाद जिन्हें आगे विक्रेतागण कहा गया है, एवम् फेयरग्रोथ रियल स्टेट प्राईवेट लिमिटेड रजिस्टर्ड आफीस– 1101 टाल्सटॉय हाउस, टाल्सटॉय मार्ग, नई दिल्ली, वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री के0के0सिंह, पुत्र स्व. महेन्द्र सिंह वर्तमान एवं स्थायी पता–तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13–राणा

[illegible]

[illegible] .../.../...

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 Rs.10000 दस हजार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

10000 रु. Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

06AA 415012

प्रताप मार्ग लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेतागण भूमि खसरा नं0 57 रकबा 0.367 हेक्टेअर, खसरा नं0 144 रकबा 0.152 हेक्टेअर, खसरा नं0 202 रकबा 0.215 हेक्टेअर कुल रकबा 0.734 हेक्टेअर के 1/2 भाग 0.367 हेक्टेअर व खसरा नं0 212 रकबा 0.072 हेक्टेअर, खसरा नं0 213 रकबा 0.059 हेक्टेअर, कुल रकबा 0.131 हेक्टेअर, के सम्पूर्ण भाग, कुल रकबा 0.498 हेक्टेअर, स्थित ग्राम मुजफ्फर

5000Rs.

₹5000   Rs 5000

भारत

पाँच हजार रुपये   FIVE THOUSAND RUPEES

नगर शुलतान, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला, लखनऊ, का मालिक, काबिज व काबिल है तथा उपरोक्त सत्यापित वार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या 130 व 150 के अनुसार भूमि विक्रेतागण के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विक्रेतागण अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेतागण उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, काबिज व काबिल है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेतागण यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक

500Rs

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

व काबिज है तथा विक्रेतागण ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है. उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेतागण के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या भाग इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेतागण को समस्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रु0 5,47,800/- (रुपया पाँच लाख सैंतालिस हजार आठ सौ मात्र) के प्रतिफल में जिसका कि

चन्द्रो देवी

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

956645

उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेतागण को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेतागण यहाँ स्वीकार करता है, तदानुसार उक्त विक्रेतागण उक्त क्रेता के हक में उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कराई बेच दिया है, एवं विक्रेतागण ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को वसूली करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेतागण तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेतागण ने विक्रयशुदा

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 956549

-7-

सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे। विक्रेतागण इसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे। और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेतागण के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उनके वारिसान निष्पादकगण

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-4-

इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपने समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेतागण की चल अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थिति में विक्रेतागण एवं उनके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा ले तो विक्रेतागण को

कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेतागण भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम मुजफ्फर नगर मुस्तहकम अर्द्धनगरीय क्षेत्र के चिन्हित ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सर्किल रेट रु0 11,00,000/- प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.498 हेक्टेयर की मालियत रु0 5,47,800/- होती है तथा उक्त भूमि पर 2 पेड़ दर्ज हैं जिनकी मालियत रु0 10,000/- होती है इस प्रकार भूमि की कुल मालियत रु0 5,57,800/- होती है। विक्रय मूल्य भूमि की बाजारू मूल्य से कम है इसलिए नियमानुसार बाजारू मूल्य पर ही रु0 55,800/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। इस भूमि में कोई कुआँ, तालाब, व निर्माण आदि नहीं है, तथा 200 मीटर के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर शहर से लगभग दो किलोमीटर दूर

अधिक व मार्ग पथ से 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेतागण अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। इस विक्रय विलेख के निष्पादन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र हम विक्रेतागण ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे।

परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण

भूमि खसरा नं0 67 रकबा 0.367 हैक्टेयर, खसरा नं0 144 रकबा 0.152 हैक्टेयर, खसरा नं0 292 रकबा 0.216 हैक्टेयर कुल रकबा 0.734 हैक्टेयर के 1/2 भाग 0.367 हैक्टेयर व खसरा नं0 212 रकबा 0.072 हैक्टेयर, खसरा नं0 213 रकबा 0.059 हैक्टेयर, कुल रकबा 0.131 हैक्टेयर के सम्पूर्ण भाग, कुल रकबा 0.498 हैक्टेयर, स्थित ग्राम मुनिमपुर नगर [illegible] परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ, जिसकी चौहद्दी निम्न है।

<u>खसरा नं0 57</u>

उत्तर	: खसरा संख्या 58
दक्षिण	: खसरा संख्या–56, 59
पूरब	: खसरा संख्या–56, 56
पश्चिम	: ग्राम सीमा हरिहरपुर

<u>खसरा नं0 144</u>

उत्तर	: खसरा संख्या- 145, 150,
दक्षिण	: खसरा संख्या- 143
पूरब	: खसरा संख्या–102, 154
पश्चिम	: खसरा संख्या–104

<u>खसरा नं0 292</u>

उत्तर	: खसरा संख्या- 294, 291
दक्षिण	: खसरा संख्या–297
पूरब	: खसरा संख्या–291, 290
पश्चिम	: खसरा संख्या–293

खसरा नं0 212 व 213

उत्तर	: खसरा संख्या –214
दक्षिण	: खसरा संख्या– 211 व 237
पूरब	: खसरा संख्या 214 व 215
पश्चिम	: खसरा संख्या–205, 206

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

1. विक्रेतागण ने रू0 1,82,600/- द्वारा चेक संख्या –453120 दिनांकित 08.08.2006 पंजाब नेशनल बैंक हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त किये।

2. विक्रेतागण ने रू0 1,82,600/- द्वारा चेक संख्या–453121 दिनांकित 08.08.2006 पंजाब नेशनल बैंक हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त किये।

3. विक्रेतागण ने रू0 1,82,600/- द्वारा चेक संख्या–453122 दिनांकित 08.08.2006 पंजाब नेशनल बैंक हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त किये।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू० 5,47,800/- (रुपये पाँच लाख सैंतालिस हजार आठ सौ मात्र) विक्रेतागण को क्रेता से प्राप्त हुए तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेतागण स्वीकार करते हैं।

लखनऊ
दिनांक 06.06.2006

गवाह

1.

विक्रेतागण

2.

क्रेता

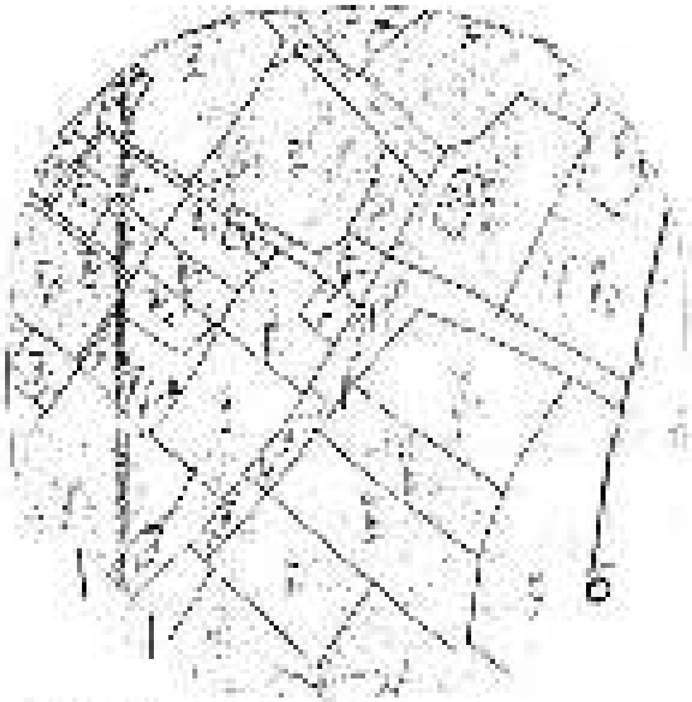
टाइपकर्ता
(राम सनेही)

मसविदाकर्ता
(विवेक कुमार सिंह)
एडवोकेट

[illegible]

खसरा संख्या [illegible] १४४, २९२, ५४२, ५१३

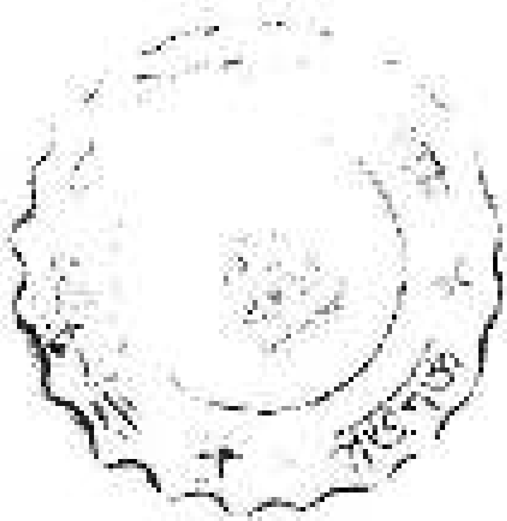
[illegible]



[illegible]

विक्रेता [illegible]

[illegible]



ग्राम [illegible] तहसील [illegible]
जिला [illegible]

खसरा संख्या 87, 146, 292, 312, 313

रकबा –

For [illegible] Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

विक्रेता

क्रेता

212, 213

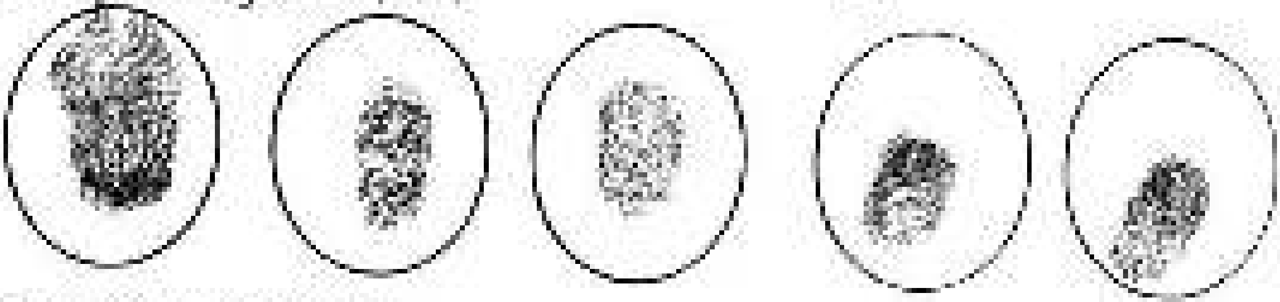
रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा – 32 (ए) के अनुपालन हेतु,

फिंगर प्रिन्ट्स

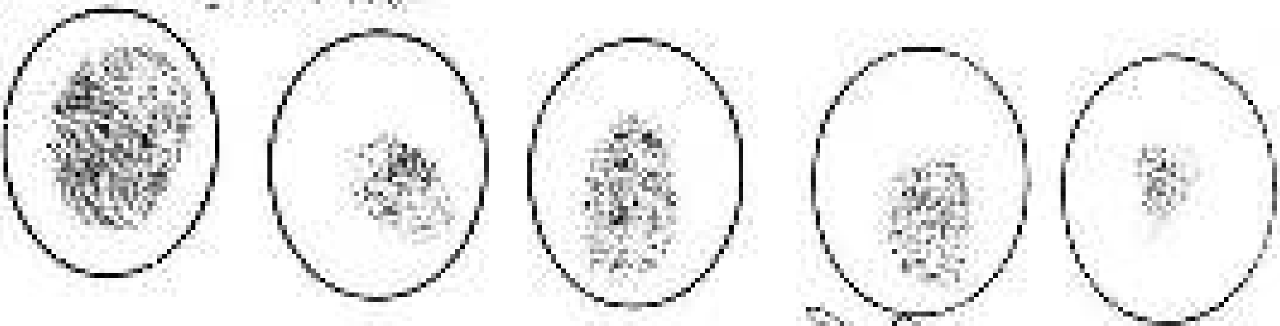
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता नाम व पता :- [illegible]

[illegible]

बांये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



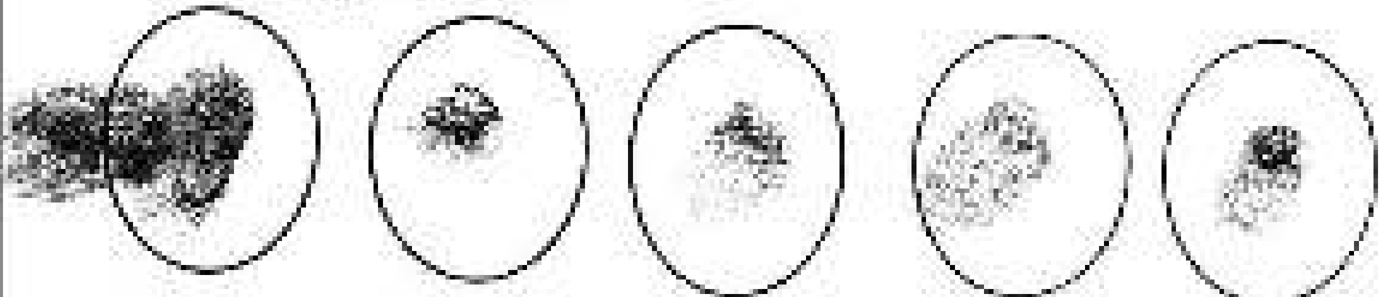
[illegible]

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता के हस्ताक्षर

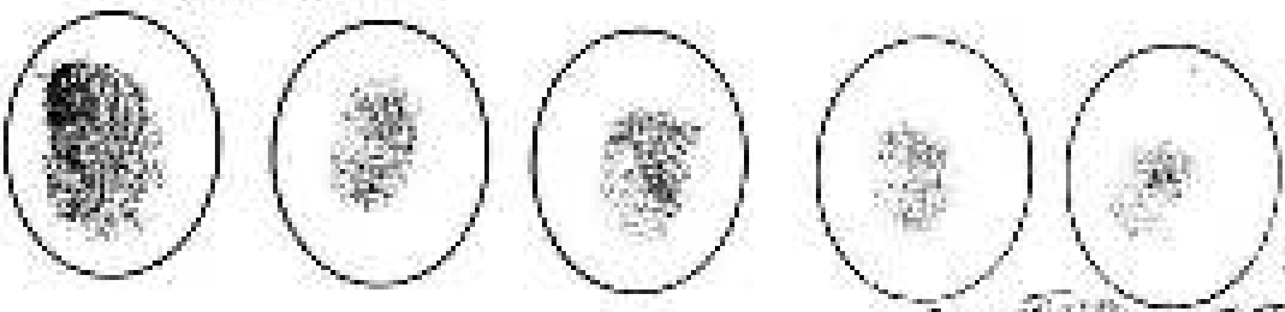
क्रेता का नाम व पता :- [illegible]

[illegible]

बांये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



[illegible]

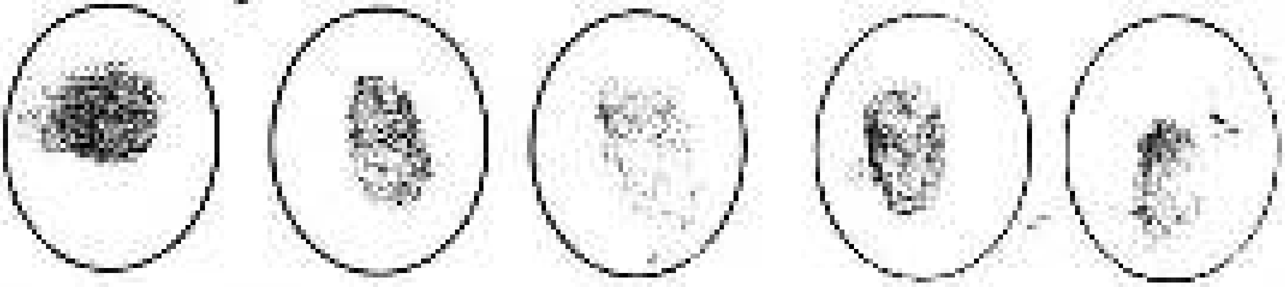
क्रेता के हस्ताक्षर

रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा – 32 ए0 के अनुपालन हेतु

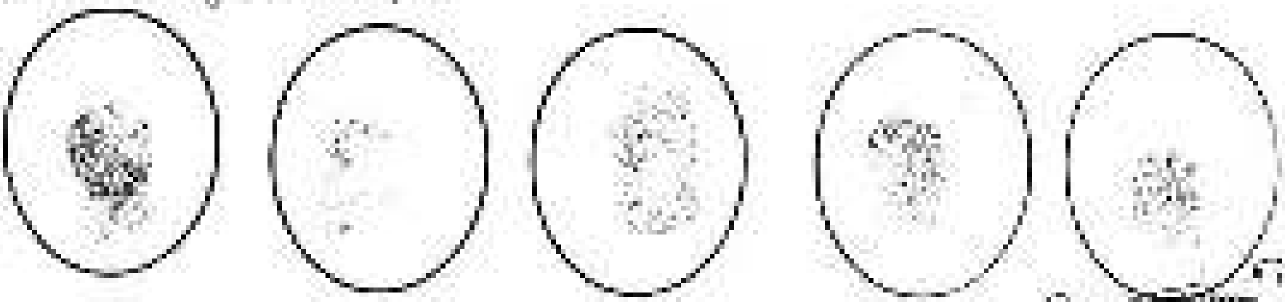
फिंगर्स प्रिन्टर्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता नाम व पता :- [illegible]

बाँये हाथ की की अंगुलियों के चिन्ह :-



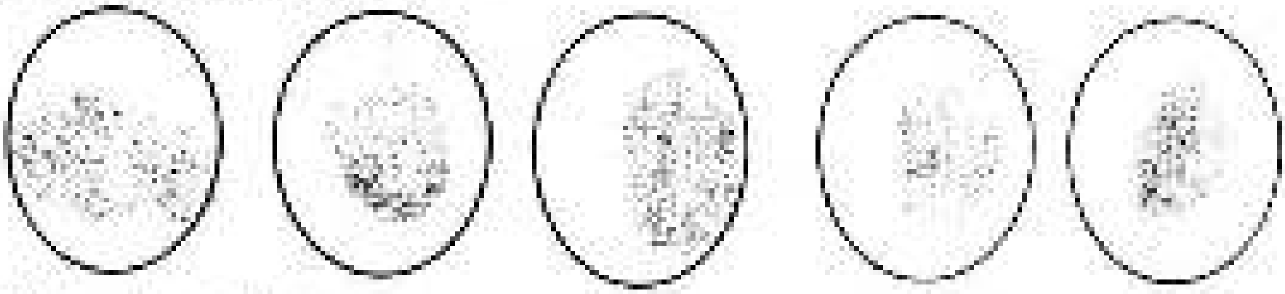
दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



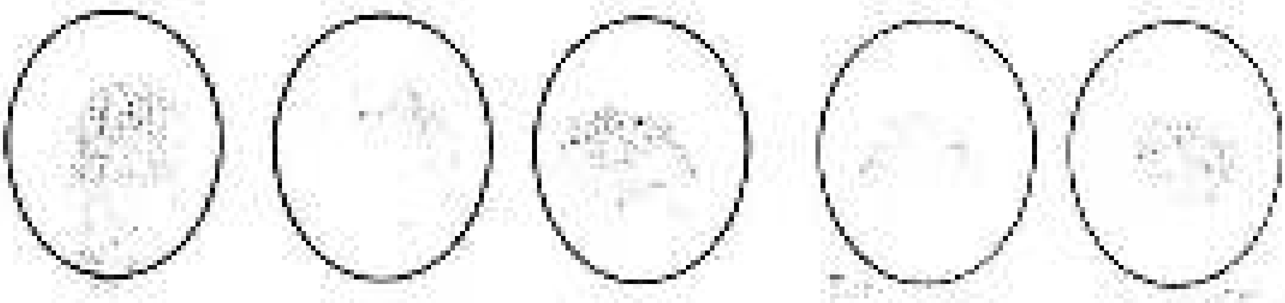
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता पूर्ण के हस्ताक्षर

क्रेता/क्रेता नाम व पता [illegible]

बाँये हाथ की की अंगुलियों के चिन्ह



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह



क्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर