5000 Rs

भारत

५000रु.

Rs 5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

विक्रय विलेख

विक्रय मूल्य :	रु0 2,10,285/-
बाजार मूल्य :	रु0 2,26,324/-
स्टाम्प शुल्क :	रु0 22,900/-
[illegible]	[illegible]

यह विक्रय विलेख [illegible] निवासिनी– मुजफ्फर नगर, [illegible], परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हें आगे विक्रेता कहा गया है.

[illegible] ৩৪৬
[illegible] ২৭/৬/০৮
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

৪৫০০ + ১৫০ = ৪৬৫০/

[illegible]

[illegible]

5000 Rs.

५००० रु. Rs 5000

भारत

पांच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

2

एम0 कुशमन्दा प्रापर्टीज प्राईवेट लिमिटेड रजिस्टर्ड आफीस–1101 टालस्टॉय हाउस, टालस्टॉय मार्ग, नई दिल्ली, वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र श्री बेनी प्रसाद द्विवेदी, वर्तमान एवं स्थायी पता–तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया

5000Rs

INDIA NON JUDICIAL

5000रु. Rs 5000

भारत

पांच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

-5-

यह कि विक्रेता भूमि खसरा नं0 114 रकबा [illegible] हे0 में अपना हिस्सा 0.0[illegible] हे0 स्थित ग्राम मुजफ्फर नगर [illegible], परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ की मालिक, काबिज व दाखिल है तथा उपरोक्त अध्यासित व्यावसायिक [illegible] कालोनी का संख्या 125 के अनुसार भूमि विक्रेता के नाम [illegible] [illegible] बराबर सरकारी अभिलेखों में हो गया है। विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक काबिज व

5000Rs

INDIA NON JUDICIAL

भारत

५000 रु. Rs 5000

पांच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

[illegible] स्थित है एवं [illegible] में उक्त पूरी कृषि भूमि है और यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने इसे इस विक्रय के पूर्व कहीं रहन, हिबा, बिक्री या अनुबंधित इत्यादि नहीं किया है। उपरोक्त भूमि पर उपरोक्त कोई भार किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा

1000Rs

१000रु. Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-3-

इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय सम्पादन करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त [illegible] रु० 2,10,265/- (रुपये दो लाख दस हजार दो सौ पैंसठ मात्र) के प्रतिफल में जिसका कि उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता द्वारा स्वीकार किया है, तदानुसार उक्त विक्रेता द्वारा क्रेता के हक में उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय

1000 Rs

INDIA NON JUDICIAL

१००० रु.　　भारत　　Rs 1000

एक हजार रुपये　ONE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विलेख के अन्त में चौहद्दी के अनुसार दिया गया है को कब्ज़ा दे दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्ज़ा क्रेता को दखल दे दिया गया है। अब उक्त आराज़ी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ हमेशा हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार से उपभोग ... सम्पत्ति के

500Rs.

५०० रु. Rs 500

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

TRY. LKO.

रूप से धारण एवं उपभोग व उपयोग करें। विक्रेता उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे। और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल,

For ... Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 431941

अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेंगें, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

For Sushma ... Properties Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 431942

यह भी उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम मुजफ्फर नगर घुघावल, अर्द्धनगरीय क्षेत्र के चिन्हित ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सर्वकिल रेट रू0 13,75,000/- प्रति हेक्टेयर है चूंकि भूमि का विक्रय कम्पनी के पक्ष में हो रहा है इसलिए 25 प्रतिशत वृद्धि करते हुए रू0 17,18,750/- के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.133 हेक्टेयर की मालियत रू0 2,28,594/- होती है तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से कम है इसलिए नियमानुसार बाजारू मूल्य पर ही रू0 22,900/-

For [illegible] Properties Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये **Rs. 100**

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 431943

जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। इस भूमि में कोई कुआँ, तालाब, व निर्माण आदि नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से लगभग दो किलोमीटर से अधिक व शहीद पथ से 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता

Pvt. Ltd.

एक सौ रुपये

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

TRY. LKO.

-11-

अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र हम विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे।

क्रेता   विक्रेता

परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण

भूमि खसरा नं0 114 रकबा 0.531 हे0 में से अपना हिस्सा 0.133 हे0 स्थित ग्राम मुजफ्फर नगर घुसवल, परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ, जिसकी चौहद्दी निम्न है।

खसरा नं0 114

उत्तर	: खसरा संख्या–118, 119
दक्षिण	: अन्य ग्राम सीमा
पूरब	: खसरा संख्या–115, 116
पश्चिम	: खसरा संख्या–112, 113, 113

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

विक्रेता ने रू0 2,10,265/– मात्र द्वारा चेक संख्या–453220 दिनांकित 26.08.2008 पंजाब नेशनल बैंक हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त किये।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 2,10,265/– (रूपया दो लाख दस हजार दो सौ पैंसठ मात्र) विक्रेता को क्रेता से

For [illegible] Pvt. Ltd.

प्राप्त हुए तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करती है।

लखनऊ
दिनांक: 27.06.2006

गवाह

1.

2.

विक्रेता

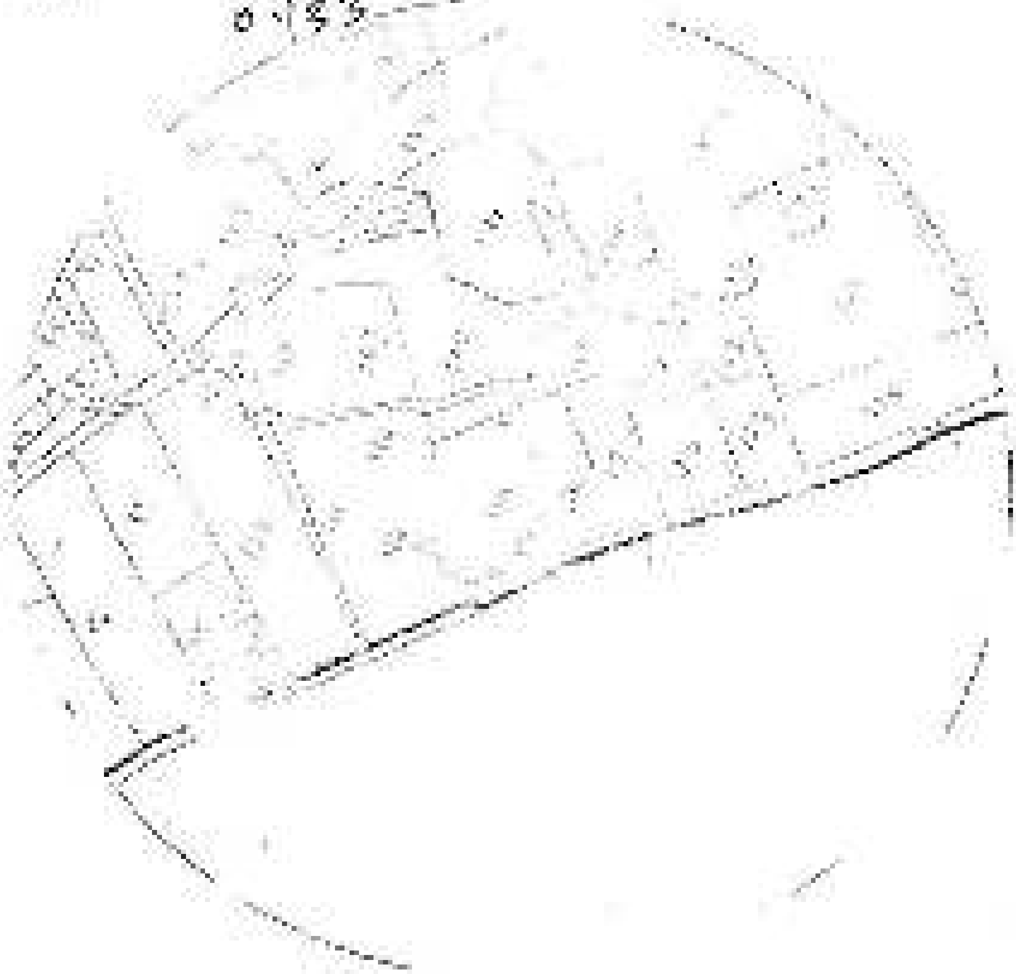
टाईपकर्ता

(राम् सनेही)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता

(वेंकट रमन सिंह)
एडवोकेट

0.153



विक्रेता

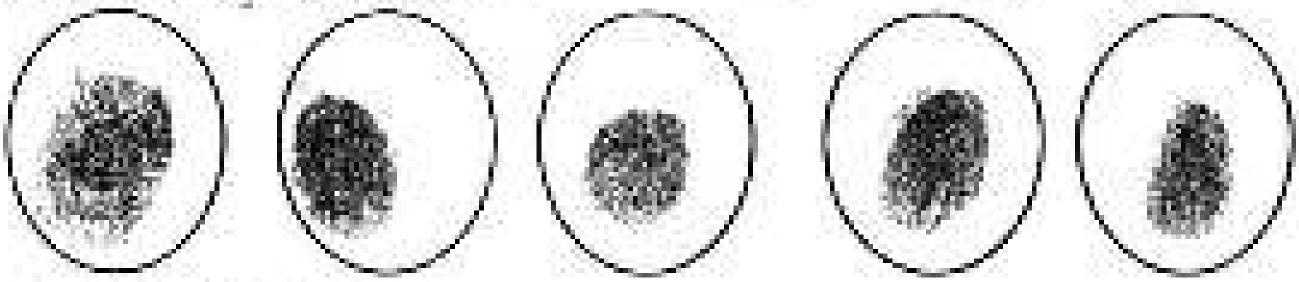
क्रेता

रजिस्ट्रेशन अधि० 1908 की धारा – 32 ए० के अनुपालन हेतु,

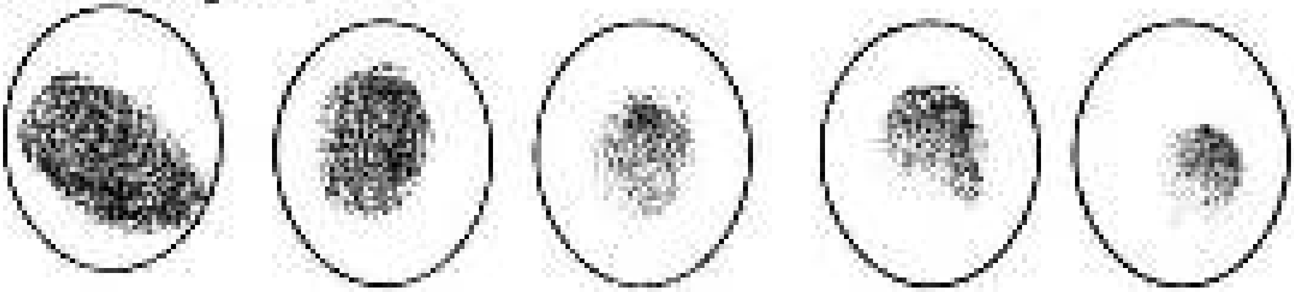
फिंगर्स प्रिन्टर्स

क्रेता/विक्रेता नाम व पता :- [illegible]

बायें हाथ की सभी अंगुलियों के चिन्ह :-



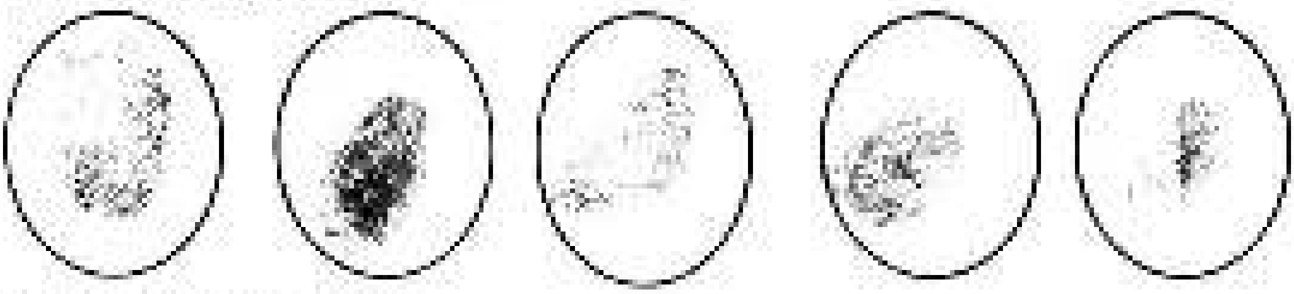
दायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



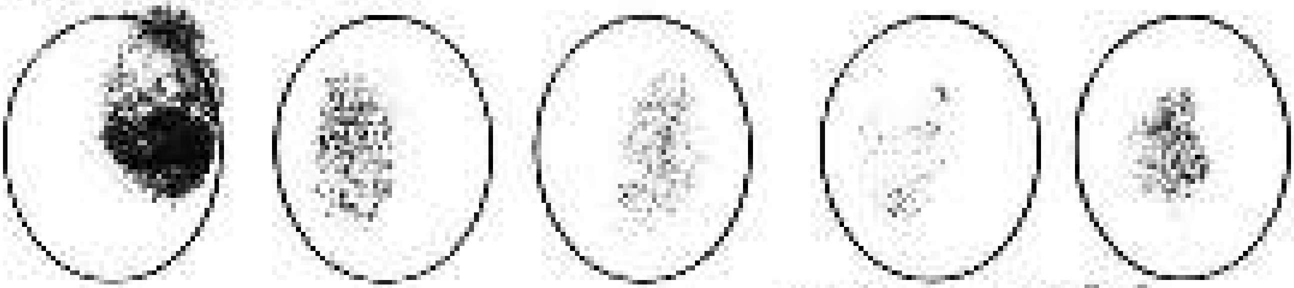
[illegible]

विक्रेता/क्रेता नाम व पता :- [illegible]

बायें हाथ की सभी अंगुलियों के चिन्ह :-



दायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



[illegible]

निष्पादकों के हस्ताक्षर