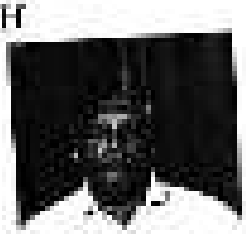
भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

045315



विक्रय विलेख

विक्रय मूल्य	: रु0 94,18,750/-
बाजार मूल्य	: रु0 52,42,875/-
स्टाम्प शुल्क	: रु0 9,41,000/-
परगना	: बिजनौर

यह विक्रय विलेख श्रीराम वर्मा पुत्र श्री जगन्नाथ प्रसाद वर्मा,

Per Sale Deed

[illegible]

[illegible] ..... [illegible]

[illegible] ..... [illegible]

[illegible] ..... [illegible]

[illegible] ..... [illegible]

[illegible] ..... [illegible]

[illegible] मुहर [illegible]

[illegible]

[illegible]

श्री [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
मय मुहर [illegible]
सहित प्रस्तुत किया।

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
स्वीकार किया। ....

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

एक हजार रुपये

RUPEES

Rs 2000000

INDIA NON JUDICIAL

UTTAR PRADESH

045316

-2-

निवासी- ग्राम महाना आलमबाग, लखनऊ जिन्हें आगे विक्रेता

आदर्श पीजीवाला, लखनऊ

जिला .....

थाना .....

गाँव .....

हदबस्त .....

हस्ताक्षर

अंगूठा निशान

हस्ताक्षर

अंगूठा निशान पीजीवाला

पुत्र श्री [illegible]

निवासी [illegible]

[illegible]

पुत्र [illegible]

[illegible]

हस्ताक्षर

19-6-02

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

848313

-3-

गया है, एवं उपनाम लिमिटेड प्राइवेट लिमिटेड, द्वारा श्री

भारत गणराज्य

INDIA NON JUDICIAL

दो हजार रुपये

TWO THOUSAND RUPEES

Rs 2000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

044309

-1-

अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र श्री प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक

(सम्पत्ति), रजिस्ट्रेड ऑफिस-1101 टाटासंस हाउस, टाटासंस

भारतीय गैर न्यायिक

एक हजार रुपये

RUPEES

20000

Rs 200000

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

945394

मार्ग, नई दिल्ली, वर्तमान पता-तृतीय तल, साईटमास्टी09

बिल्डिंग, 32-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ जिन्हें आगे जेता कहा

For Advocate

भारतीय गैर न्यायिक

दो लाख रुपये

RUPEES

200000

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

045395

गया है, के अन्तर निष्पादित किया गया।

For Selaka

भारतीय गैर न्यायिक

दो हजार रुपये

RUPEES

2000

Rs 2000 INDIA NON JUDICIAL Rs 2000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 044396

यह कि विक्रेता भूमि शालमलि मतवार्षिक खतौनी सन् 1412 से 1417 फसली के खाता खतौनी क्रम सं० 190 के

For Seller

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक हजार रु.

RUPEES

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

048197

-8-

अंकित संख्या-210 रकबा 1.121 हेक्टेयर व अराजी संख्या-287,

रकबा 2.692 हेक्टेयर कुल दो किता में कुल रकबा 3.813

हेक्टेयर

For Sahara

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 049396

हैसियत, स्थित-ग्राम-मुजफ्फरनगर बुजुर्ग, परगना किरनौर, तहसील व जिला- बरेलीकर, के बालिग, लाकिन व शाकिन है

For Debtor

Signature

भारतीय गैर न्यायिक

एक हजार रुपये

RUPEES

20000

Rs 20000

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

048399

तथा उपरोक्त सम्पत्ति चतुर्थांश खाता अलॉटी सम संख्या 190

के अनुसार अन्य भूमि विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व

भारत गैर न्यायिक

तीस हजार रुपये

RUPEES

29999

Rs 200000

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

045400

- 11 -

अभिलेखों में से गया है, एवं वर्तमान समय में अस भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त

For Sarvesh Kumar

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

दो हजार रुपये

RUPEES

20000

Rs.20000

UTTAR PRADESH

048501

वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं साफ व साफ है।

तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय की पूर्ण करीं बना, हिसा, गिरवी का

F. R.U.P.

For Sale

(Sale Deed Signatory)

भारत गैर न्यायिक

दो लाख रुपये

RUPEES

200000

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

046502

- 13 -

अनुसूचित इत्यादि नहीं बेचा है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग बिक्री न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अर्न्तगत विवाद

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

यह वस्तु विषय नहीं है, न ही बुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा

उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि

भारतीय गैर न्यायिक

एक हजार रुपये

RUPEES

1000

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

045506

नहीं है, एवं विभाग को उक्त विवाद अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव अपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रु0

For Sahara Estate

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

048505

94,18,110/- (रुपया चौरानबे लाख अट्ठारह हजार एक सौ दस मात्र) के प्रतिफल में अन्य दोनों आम के पेड़ों का मूल्य भी शामिल

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

RUPEES

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

045506

है। जिसका कि उपरोक्त लेख द्वारा विक्रेता की उक्त विक्रय के

अन्तर्गत की गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर

Dy. Registrar Co-operative Societies

Government Treasury

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 048307

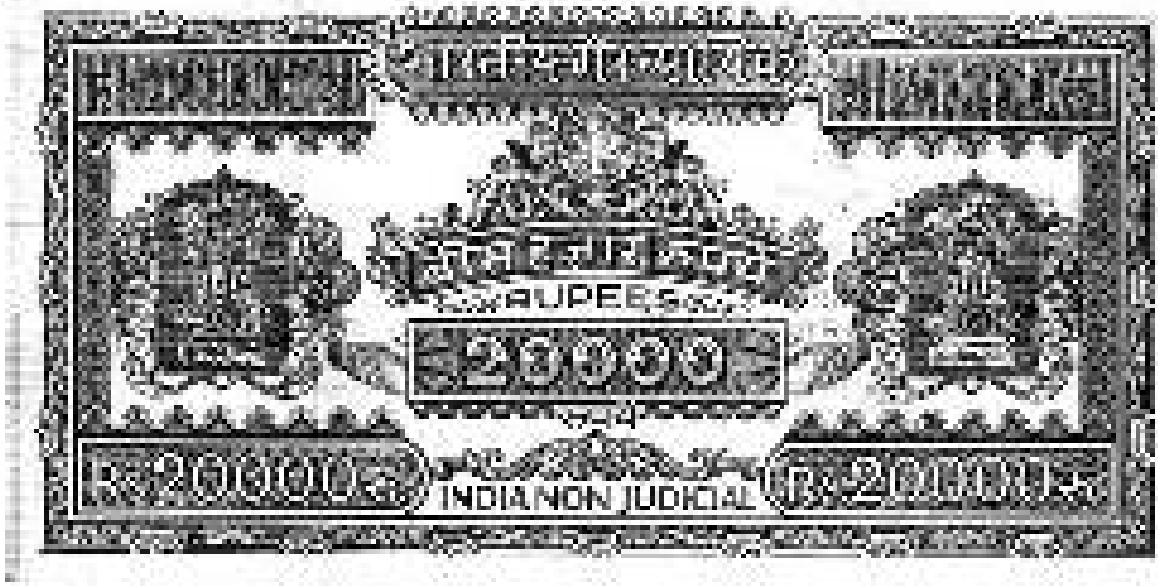
दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति वर्ग निर्गता वाहाँ स्वीकार करता

है, तथानुसार उक्त निर्गता उक्त केता के साथ उपरोक्त वर्णित

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 018305

नहीं, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को भलाई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने

For Sarada



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D485 D

- 20 -

विक्रयशुदा भूमि पर नीचे पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का

भारत गणराज्य

दो हजार रुपये

RUPEES

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

048310

कोई अधिकार नहीं है। निर्माता ने विक्रयकृता सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए

Signature

Authorised Signatory

सत्यमेव जयते

दस हजार रुपये

10 RUPEES

289970

Rs 2000000 INDIA NON JUDICIAL Rs 2000000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 483 [ ]

लेख को स्थानान्तरित कर दिया है। अब लेखा विक्रयपत्र सम्पत्ति एवं उसकी प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व

भारतीय गैर न्यायिक

दो हजार रुपये

RUPEES

20000

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

015312

वर्तमान में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपभोग व उपभोग करेंगी।

विक्रेता उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं

Per Smt.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 048510

न ही कोई भाग बन्द करेंगे। और यदि निष्पादित सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी

For Seller

Buyer

भारतीय गैर न्यायिक

दो हजार रुपये

RUPEES

20000

Rs. 20000/-

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

048514

- 35 -

अज्ञान या भ्रान्ती त्रुटि के कारण लेनदार या उसके वारिसान

लिखापढ़ी इत्यादि के खर्चे या अधिकार या स्वत्व से निकल

For [illegible]

[illegible]

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 046577

जायें तो केवल उसके दायित्व, निष्पादकगण इत्यादि को वह इस

लिए कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, वैधानिक

Proprietor

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 046516

-2-

का पत्र, अथवा व्यक्ति से जरिये मालत पहुंच कर तो।

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 046517

- 24 -

उक्त स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान उसे व लर्जा देने हेतु बाध्य होंगे।

भारत सरकार GOVERNMENT OF INDIA

दस हजार रुपये

RUPEES

10000

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 045518

- 29 -

यह कि क्रेता विक्रयपत्र सम्पादित की वर्णित खाकिन राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई

भारतीय गैर न्यायिक

दस हजार रुपये

RUPEES

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

045519

- 30 -

आपत्ति न होगी और रहे कि इस मिलान मिलेख का पूर्ण या अगर कोई बकाया किसी तरह का भाग इस सम्पत्ति पर होगा तो

Ravi Sudha

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 045328

उसकी विक्रेता मुतालबा व वहन करेंगे. विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

Executant

Secretary

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 015521

यह कि अवशेष खसरा नम्बर ग्राम मुजफ्फर नगर धुसाल अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ट भाग के अन्तर्गत आता है इसलिए

Pro Forma

Signed Signature

भारतीय गैर न्यायिक

एक हजार रुपये

RUPEES

1000

Rs 1000 INDIA NON JUDICIAL Rs 1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

048522

नियोजित सर्किल रेट रु० 13,75,000/- प्रति हिस्टेयर के हिसाब से निर्मित भूमि 3.813 हेक्टेयर की मालियत 52,42,875/- रु० मात्र।

Per Sirsa

Signature

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 044523

- 3 -

होती है। चूंकि भूमि का विक्रय मूल्य व भूमि की बाजार मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार निबंधन मूल्य पर ही रू0

भारतीय गैर न्यायिक

एक हजार रुपये

RUPEES

20000

Rs.200000/-

INDIA NON JUDICIAL

Rs.200000/-

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

018524

9,41,500/- नगदल रुपया अदा किया जा रहा है। यह कि जायदाद विक्रित भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही

For Deepak [illegible]

Director

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES

Rs 200000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

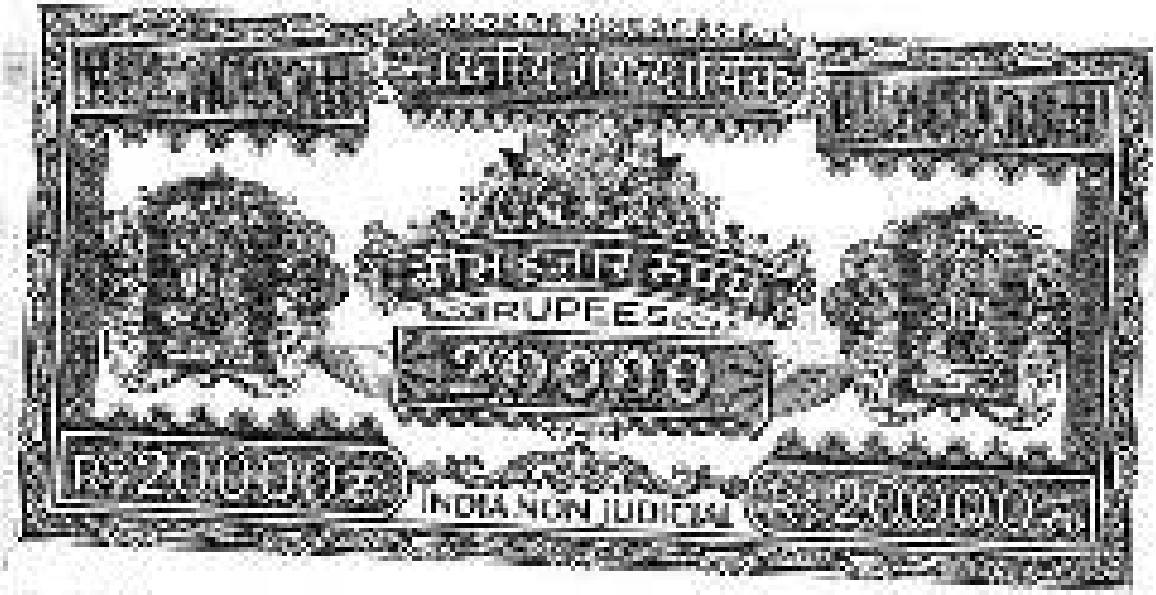
048523

-35-

6) इस भूमि में कोई कुआँ, तालाब, व निर्माण आदि नहीं है, तथा 202 मीटर के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि

For Sitaram

Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

048526

-37-

किसी सिविल मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है।

विक्रीत भूमि शहीद पथ से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर

भारतीय गैर न्यायिक

एक हजार रुपये

RUPEES

20000

Rs 200000

INDIA NON JUDICIAL

Rs 200000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

048527

लिखा है। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है। इस संबंध

For Seller(s)

Signature

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

दो लाख रुपये

TWO LAKH RUPEES

200000

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

048328

- 39 -

विलेख के निष्पादन का उपरोक्त व्यय प्रेषिती द्वारा वहन किया गया है।

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES

INDIA NON JUDICIAL

Rs 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

045529

- 40 -

लिखाया यह विक्रय पत्र विक्रेता ने अपने पूरे होश-हवास व बिना किसी जोर-दबाव के क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि

For Shivam Jyoti

Sole Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

दो हजार रुपये

RUPEES

20000

Rs 20000

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

048530

TRY. LKO.

- 41 -

सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे।

For Sarman

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

दो हजार रुपये

RUPEES

2000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

048531

परिशिष्ट : विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA

नौ हजार रुपये

RUPEES

9000

Rs 20000

INDIA NON JUDICIAL

Rs 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

048533

- 43 -

भूमि सत्यापित पटवारिक खतौनी सन् 1412 से 1417 फसली के

खाता खतौनी ब्लाक सं0 190 के खसरा संख्या–210 रकबा 1.121

For Schedule

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

दो लाख रुपये

RUPEES

Rs 200000

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

048532

हेक्टेयर व खसरा संख्या-237, रकबा 2.692 हेक्टेयर कुल दो

किता व कुल रकबा 3.813 हेक्टेयर, स्थित-ग्राम-मुजफ्फरनगर

For Extract

Signatory

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

74151

- 45 -

दुलावल, पटाना बिजनौर, तहसील व जिला- लखनऊ, जिसकी चौहद्दी निम्न है।

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. R5000

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

74152

खसरा नं 210

पूर्व : खसरा संख्या-211

For Bairam Dr.

Prop. Authority

5000Rs

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु.

Rs 5000

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

74154

-47-

परिशिष्ट : असरा संख्या-205

For Estate ... Signature

5000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

74143

- 48 -

उत्तर : असरा संख्या-201

5000Rs.

५०००रु. Rs 5000

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

76144

-49-

दक्षिण : खसरा संख्या-165

5000Rs

भारत

५०००रु. Rs 5000

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

74143

-50-

खसरा नं० 237

पूर्व : चकनाग

For Suman

Authorised Signatory

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

5000रु.

Rs 5000

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

TRY. LKO. H.P.O.

24 JUN 2001

H.P.O. TRY. LKO.

74123

पश्चात : अदालत संख्या-211

For Advocate

5000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

TRY. LKO.

14 JUN 2016

TRY. LKO.

उत्तर : असरा संख्या-212, 213,

235, 293, 292

For Nizam

Secretary

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

TRY. LKO.

74131

- 53 -

दर्शाए : खसरा संख्या–238, 239, 240,

273, 274, 275

For Jaiswal

Notary

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

74314

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

For Bank

5000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५००० रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

74503

- 55 -

कुल प्रतिफल रु0 94,18,110/- (रुपये पांच लाख चार हजार चार सौ छत्तिस मात्र) द्वारा चैक संख्या 455751,

For Sobha

Authorised Signatory

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs 5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

74110

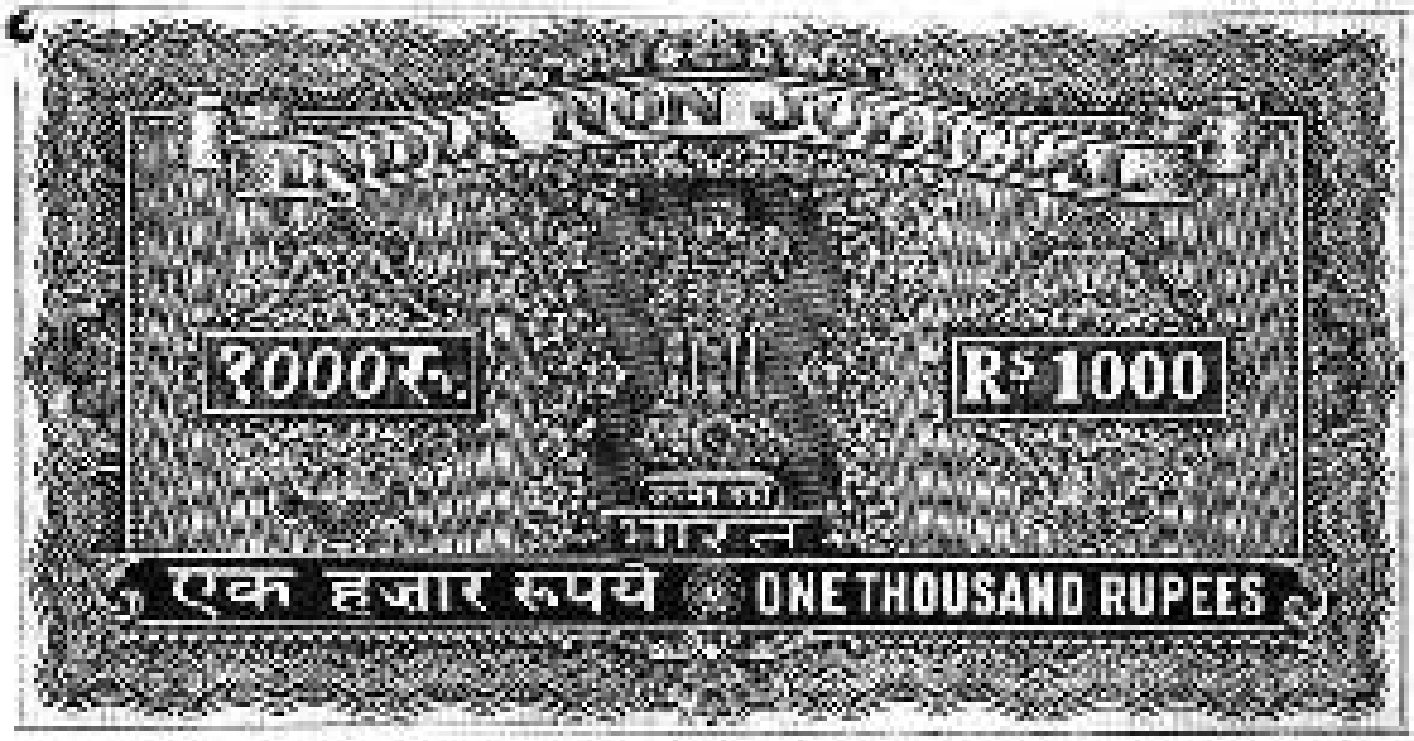
- 56 -

455752, 455755, 455756, 455757, 455758,

455759, 455760, 455761, 455762, 455763, 455764,

For [illegible]

1000 Rs.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 611586

455765, 455766, 455767, 455768, 455769, 455770

प्रत्येक रु0 5,00,000/- (रुपया पांच लाख मात्र) एवं चेक

For Sitaram Ji

Secretary

500Rs

५००रु. Rs 500

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

- 58 -

संख्या–455753 रु0 20,110/– (लगभग बीस हजार एक सौ दस)

For Sahara

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 035430

की एवं 465754 रु0 3,98,000/- (रुपया तीन लाख अट्ठानवे

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 005437

इलाहाबाद माननीय सभी दिनांक 19.06.2006 आदेशिका के पंजाब

For Ratnam Tell

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 003432

- 61 -

नेशनल बैंक, एमएजी० मार्ग, लखनऊ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त

For Subscriber

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

किये तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करते हैं

लखनऊ

दिनांक: 19.05.2006

गवाह

1.

विक्रेता

2.

क्रेता

टाईपकर्ता

(राम सनेही)

सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता

(राहुल शुक्ला)

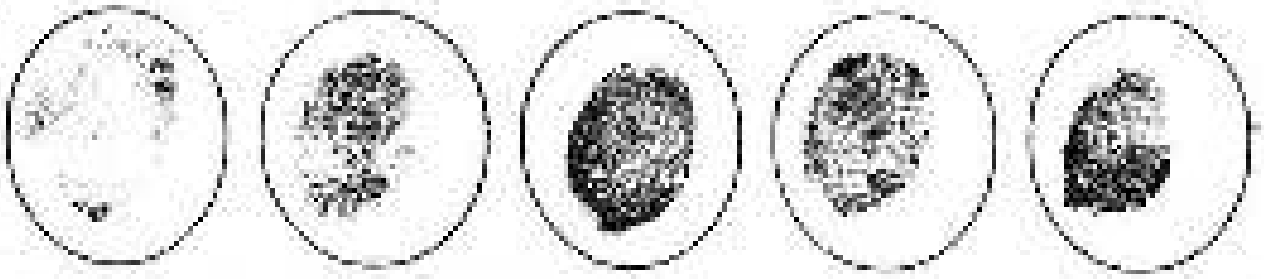
एडवोकेट

[illegible] 1908 की धारा – 32 (1) के अनुपालन हेतु,

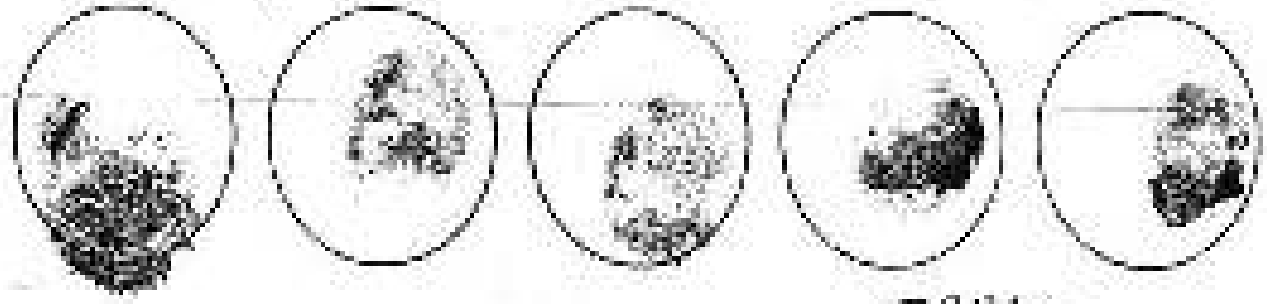
फिंगर्स प्रिन्ट्स

[illegible] / विक्रेता का नाम व पता – [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



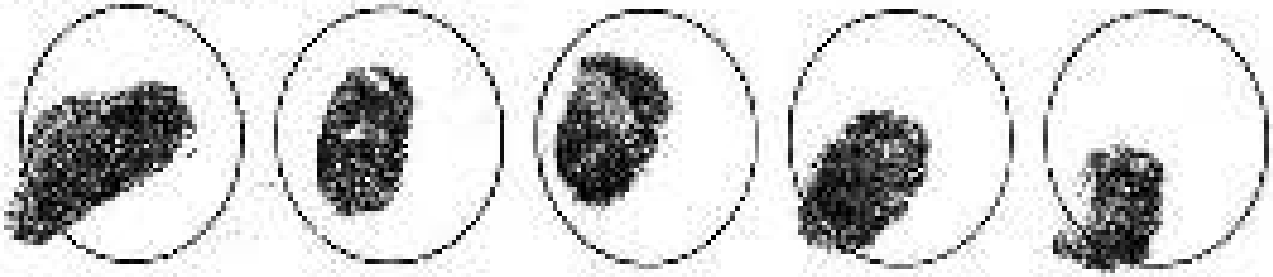
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



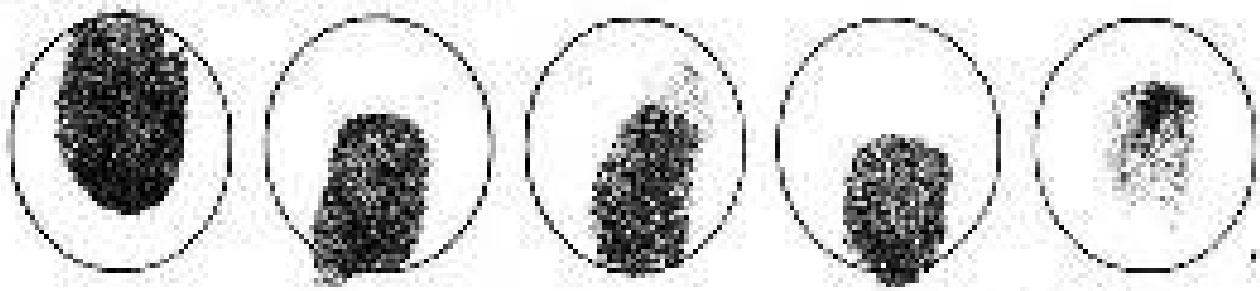
प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता नाम व पता :– [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह –



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

नाकेदारी - नजरी

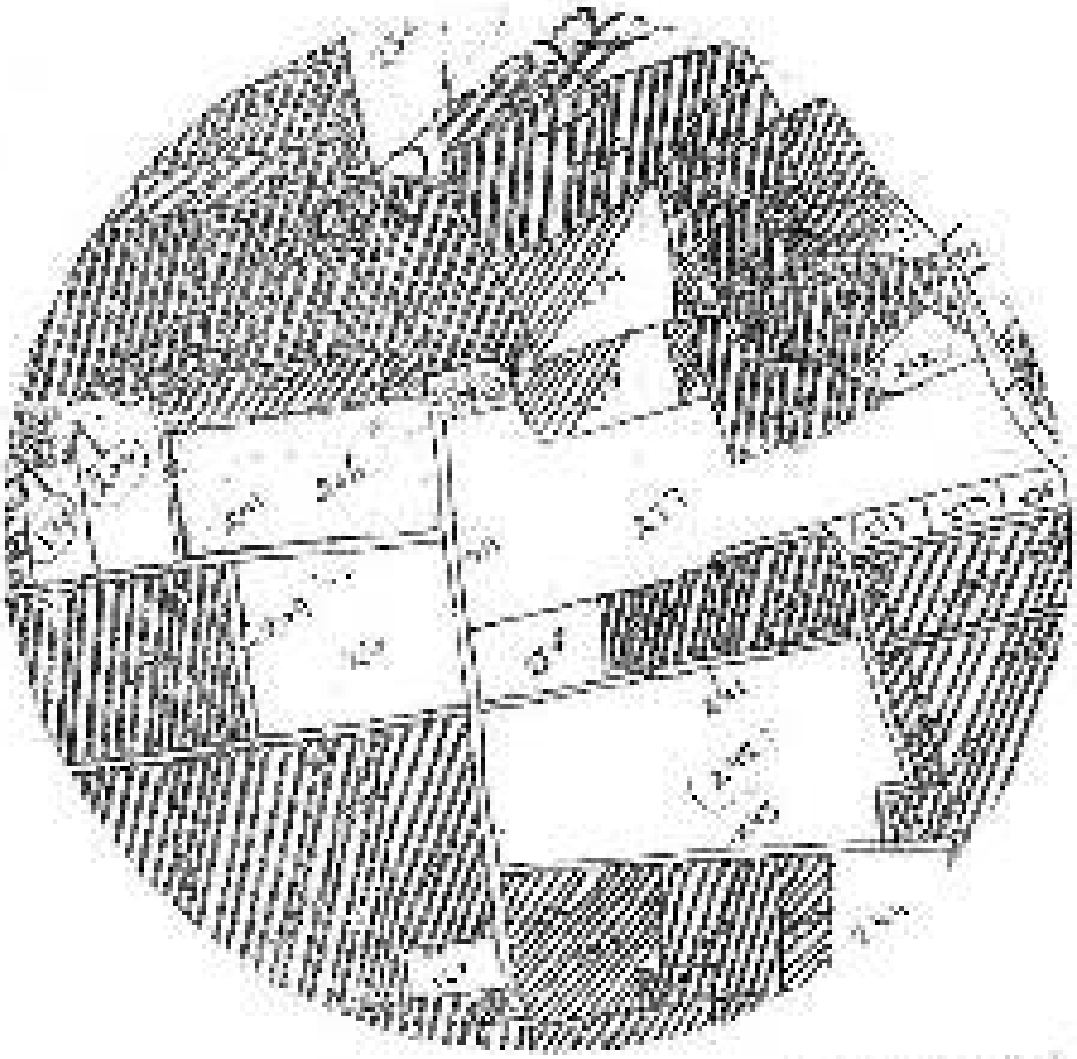
[illegible]

[illegible] 210/237

[illegible]

[illegible] : — [illegible]

[illegible]



[illegible]

आज दिनांक 17-2-06
तुलाकु संख्या ... वर्ष ...
पृष्ठ ... पर अंकित प्रत्यय
वापिस्ती कर दिया गया।

वक्तिगत सहायक (प्रथम)
पंजीयक