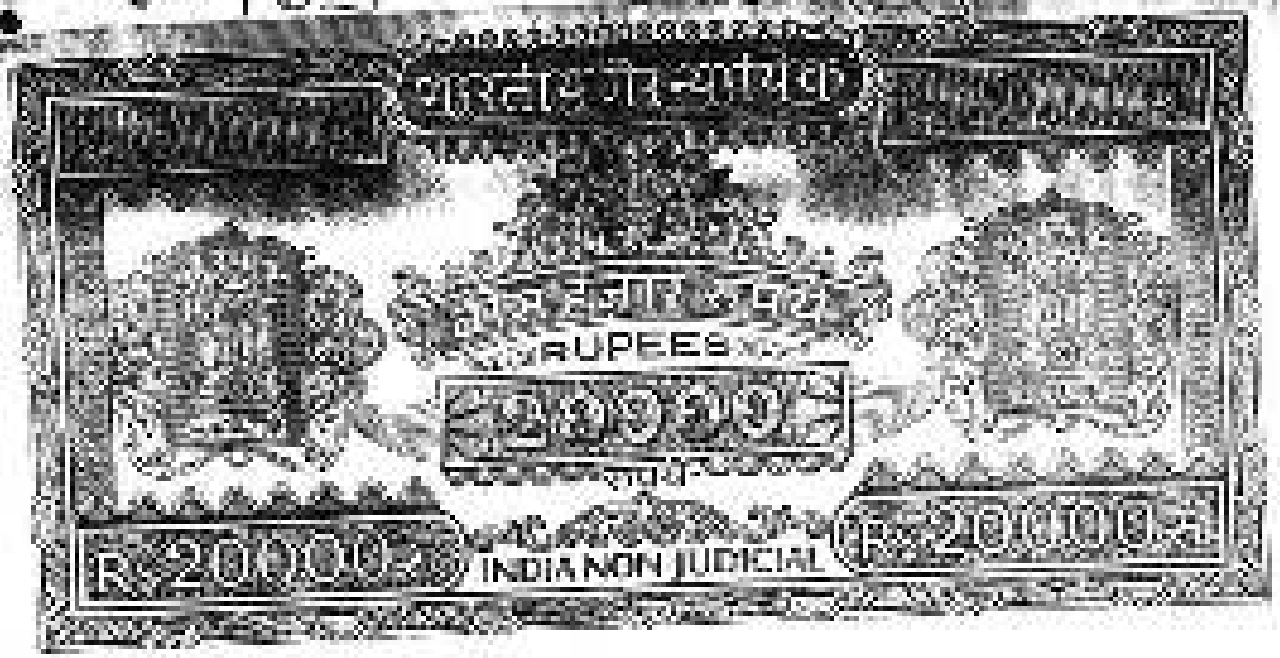


भारतीय गैर न्यायिक

दो हजार रुपये

RUPEES

2000

रुपये

Rs. 2000

INDIA NON JUDICIAL

Rs. 2000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

655442







## विक्रय विलेख

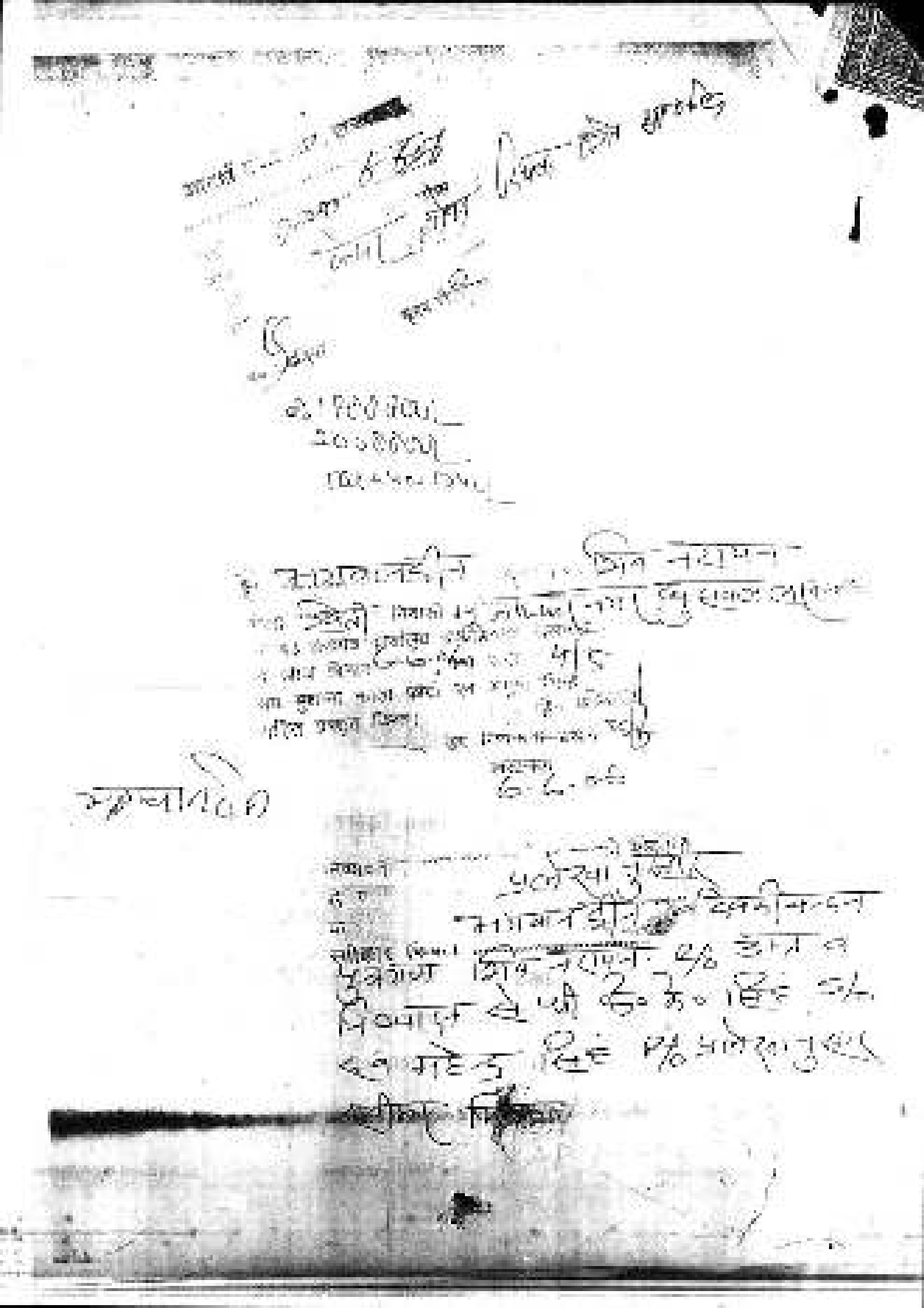
| | | |
|---|---|---|
| विक्रय मूल्य | : | रू० 19,88,000/– |
| बाजारू मूल्य | : | रू० 20,08,500/– |
| स्टाम्प शुल्क | : | रू० 2,00,900/– |
| परगना | : | बिजनौर |

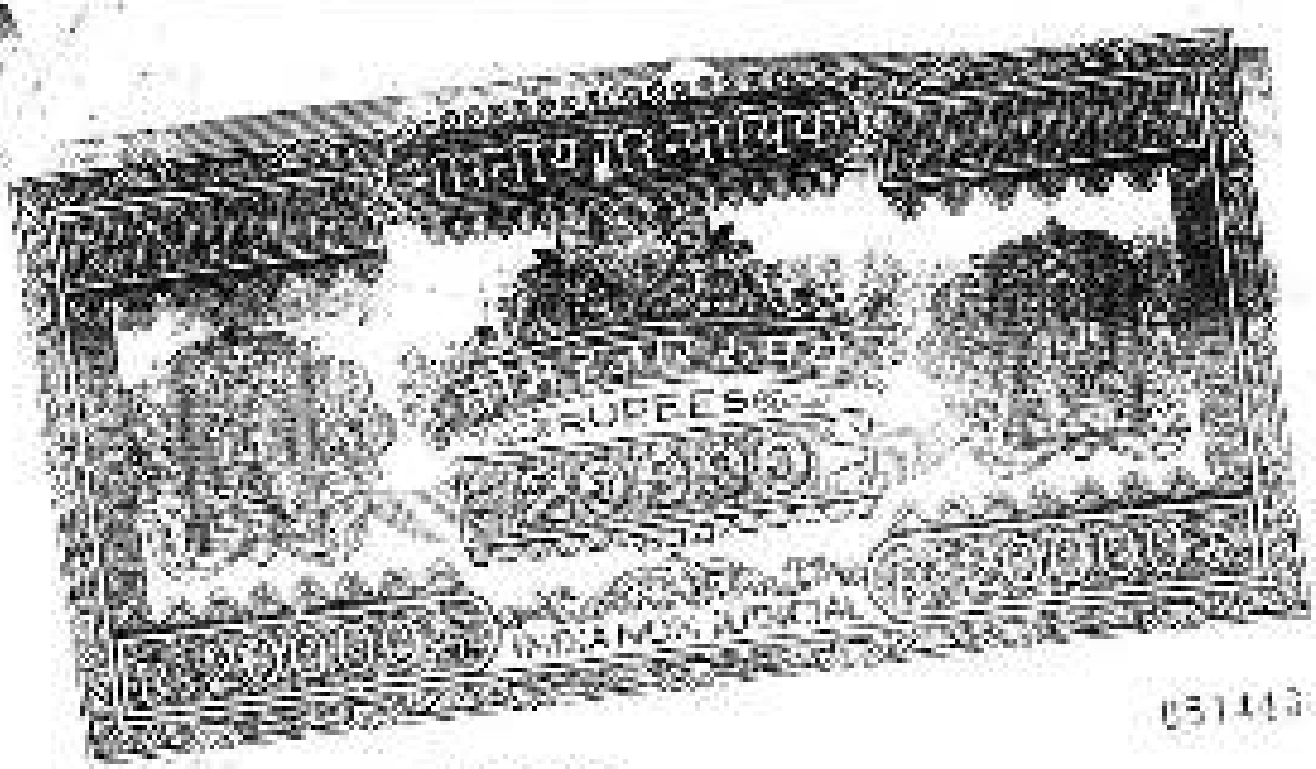
यह विक्रय विलेख भगवानदीन व देवकी नन्दन पुत्र शिवनरायन निवासी– मुजफ्फर नगर घुसवल, परगना –बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हें आगे विक्रेता

विक्रेतागण

For [illegible] Pvt. Ltd.

Authorised Signatory





05144

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-2-

कहा गया है एवम् केयरफोर्थ रियल स्टेट प्राईवेट लिमिटेड
रजिस्टर्ड आफीस- 1101 टालस्टॉय हाउस, टालस्टॉय
मार्ग, नई दिल्ली. वर्तमान पता-तृतीय तल,
वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ
द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री के०के०सिंह, पुत्र स्व. महेन्द्र
सिंह वर्तमान एवं स्थायी पता-तृतीय तल, वाई०एम०सी०ए०
बिल्डिंग, 13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता
कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया।

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES

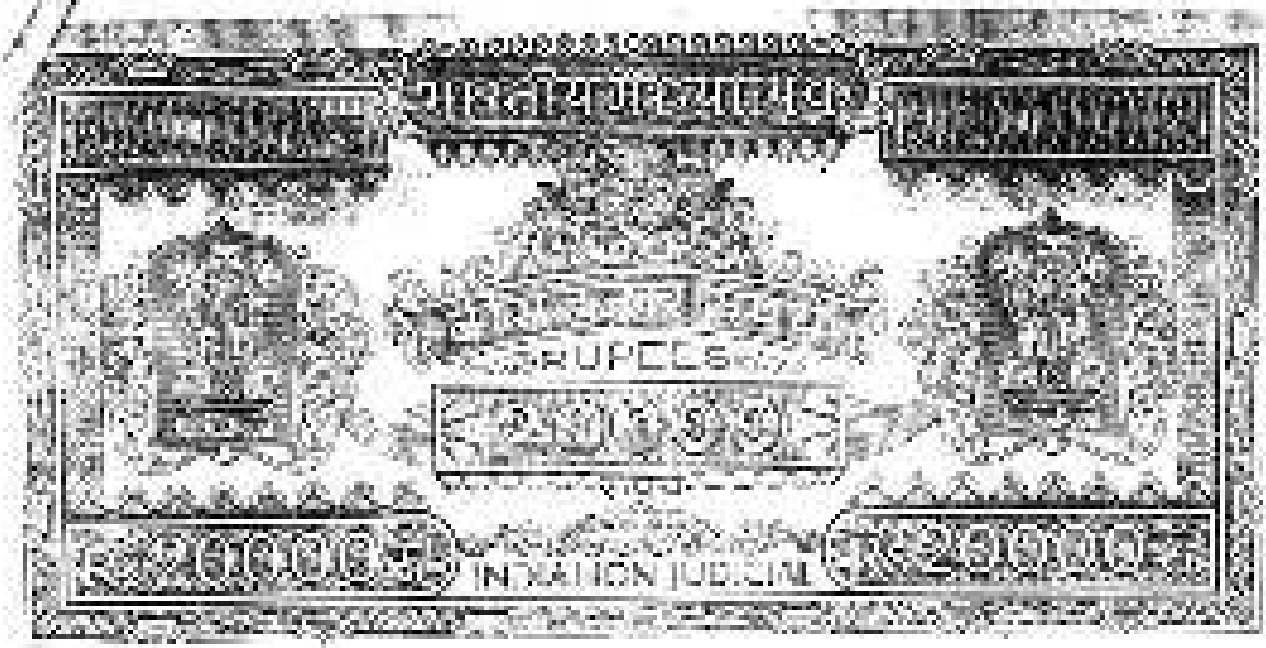
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



यह कि विक्रेता भूमि खसरा नं0 79 रकबा 0.013, खसरा नं0 137 रकबा 2.020, खसरा नं0 140 रकबा 0.443, खसरा नं0 164स रकबा 0.038, खसरा नं0 161स रकबा 0.023, खसरा नं0 238 रकबा 0.058, खसरा नं0 278 रकबा 0.506, खसरा नं0 304 रकबा 0.114 कुल रकबा 3.249 के 1/2 भाग अर्थात 1.6245 हैक्टेयर, व खसरा नं0 57 रकबा 0.367 हैक्टेयर, खसरा नं0 144 रकबा 0.152 हैक्टेयर, खसरा नं0 292 रकबा 0.215 हैक्टेयर कुल रकबा 0.734 हैक्टेयर के 1/4 भाग 0.1835 हैक्टेयर कुल रकबा 1.808 हैक्टेयर, स्थित ग्राम मुजफ्फर नगर

[redacted] For Pal:



RUPEES

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-4-

हुसनगंज, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ, का मालिक, काबिज व काबिज है तथा उपरोक्त सम्पत्ति [illegible] खाता खतौनी संख्या 158 व 114 के अनुसार भूमि विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो चुका है। विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, काबिज व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा

[redacted]

For ... Pvt. Ltd.

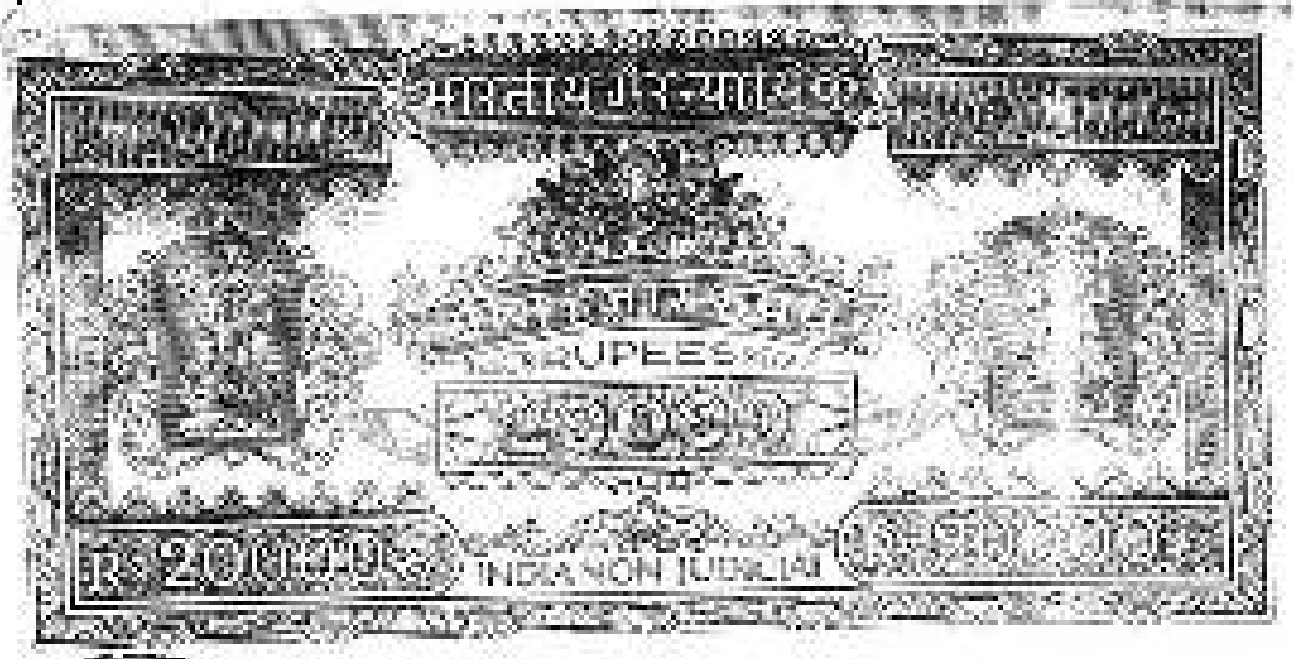
भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का भाग, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय हस्तान्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रु0 19,98,800/— (रुपया उन्नीस लाख अट्ठानबे हजार आठ सौ मात्र) के प्रतिफल में जिसका कि उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता



भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES

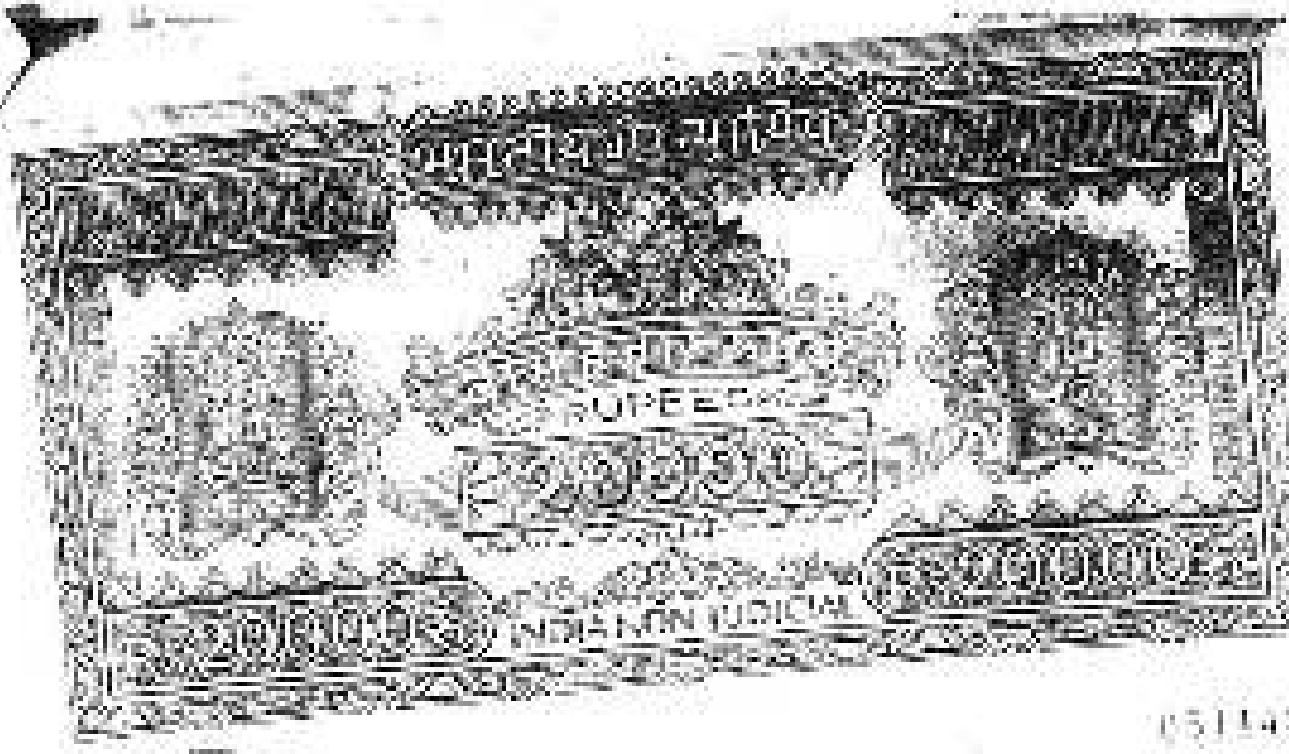
Rs 20000

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करता है, तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी कर दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त



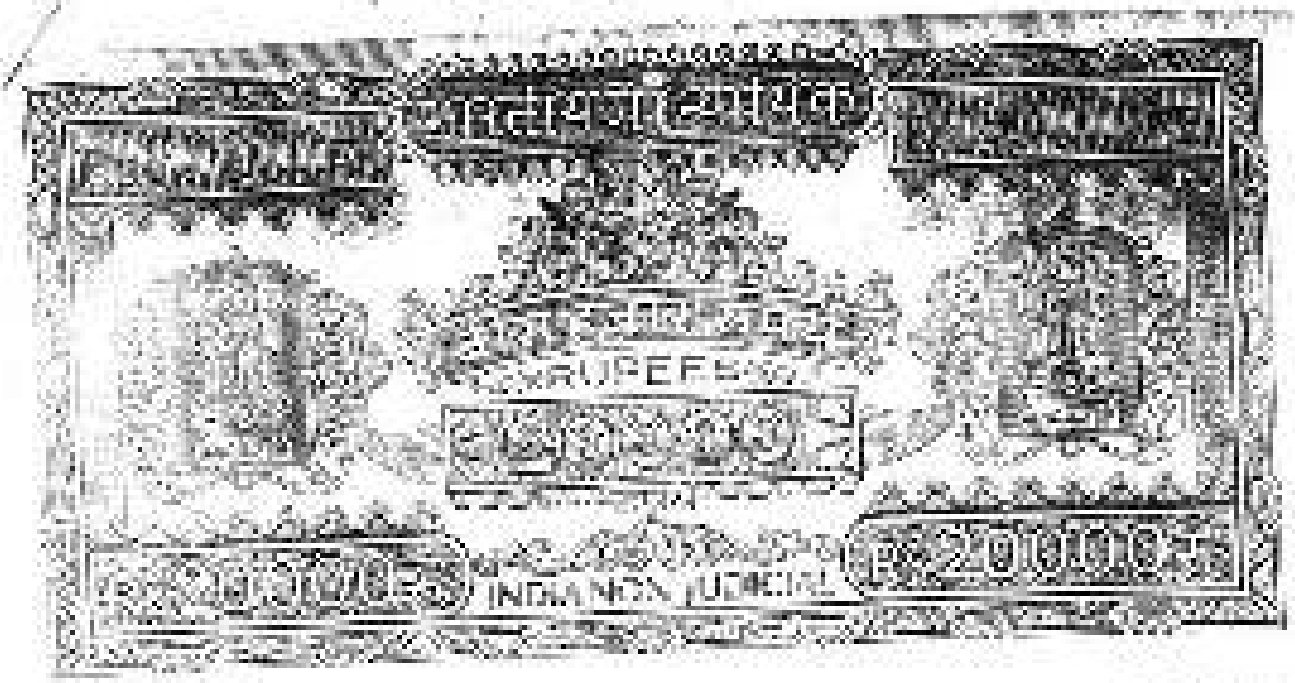
भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

65154

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

अधिकारों के साथ मूल्यवान व प्रतिफल के लिए क्रेता को
हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति
उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार
कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपभोग व उपयो
करेंगे। विक्रेता उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं
डालेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे। और यदि विक्रयशु
सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कार
या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उस
वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या



भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES

INDIA NON JUDICIAL

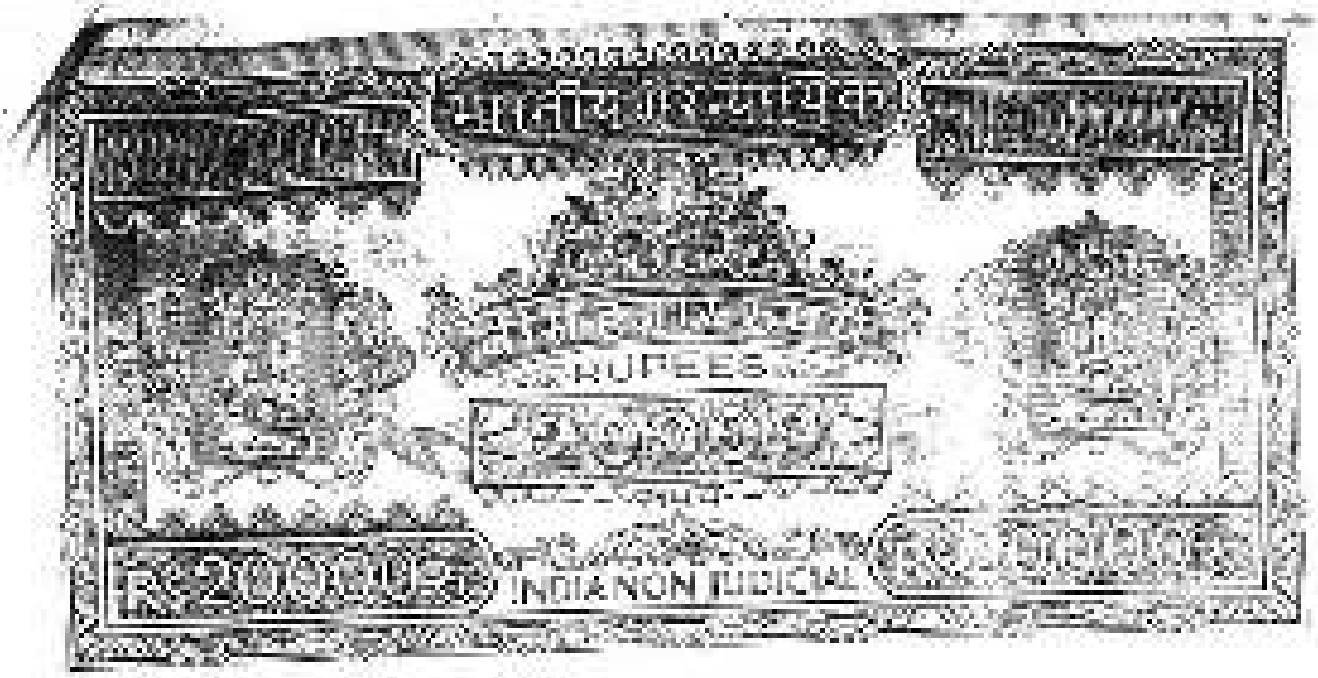
Rs. 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-2-

के निकल जाने से क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की जात, अन्य सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर लें। इस स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

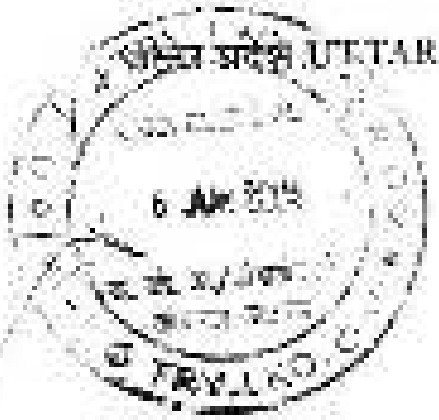
यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का कोई नहीं लगाया। किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर



भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES

Rs.2000



INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

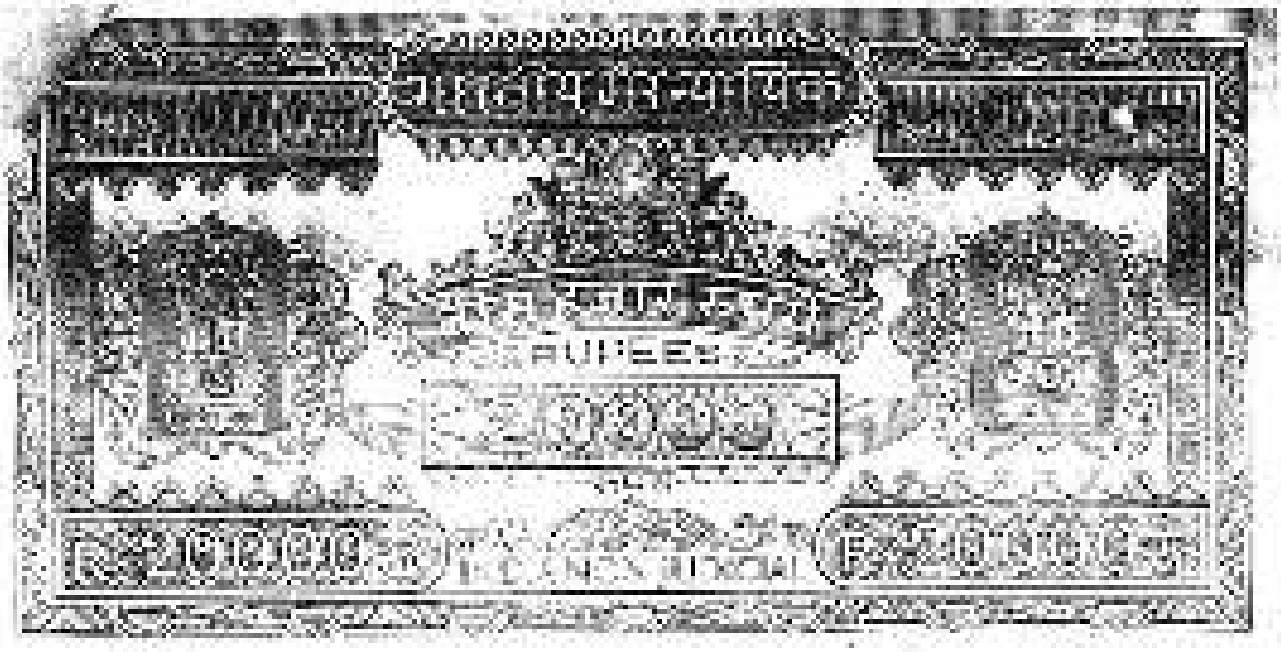
6 JAN 2015



होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेंगे, क्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर [illegible] मुजफ्फर नगर पुरावल अर्धनगरीय क्षेत्र के सिविलिक ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सर्किल रेट रु0 11,00,000/- प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.480 हेक्टेयर की मालियत रु0 19,88,800/- होती है तथा उक्त भूमि पर [illegible] पेड़ [illegible] है जिनकी मालियत रु0 20,000/- होती है इस प्रकार भूमि की कुल मालियत रु0 20,08,800/- होती है। विक्रय मूल्य भूमि

[redacted]



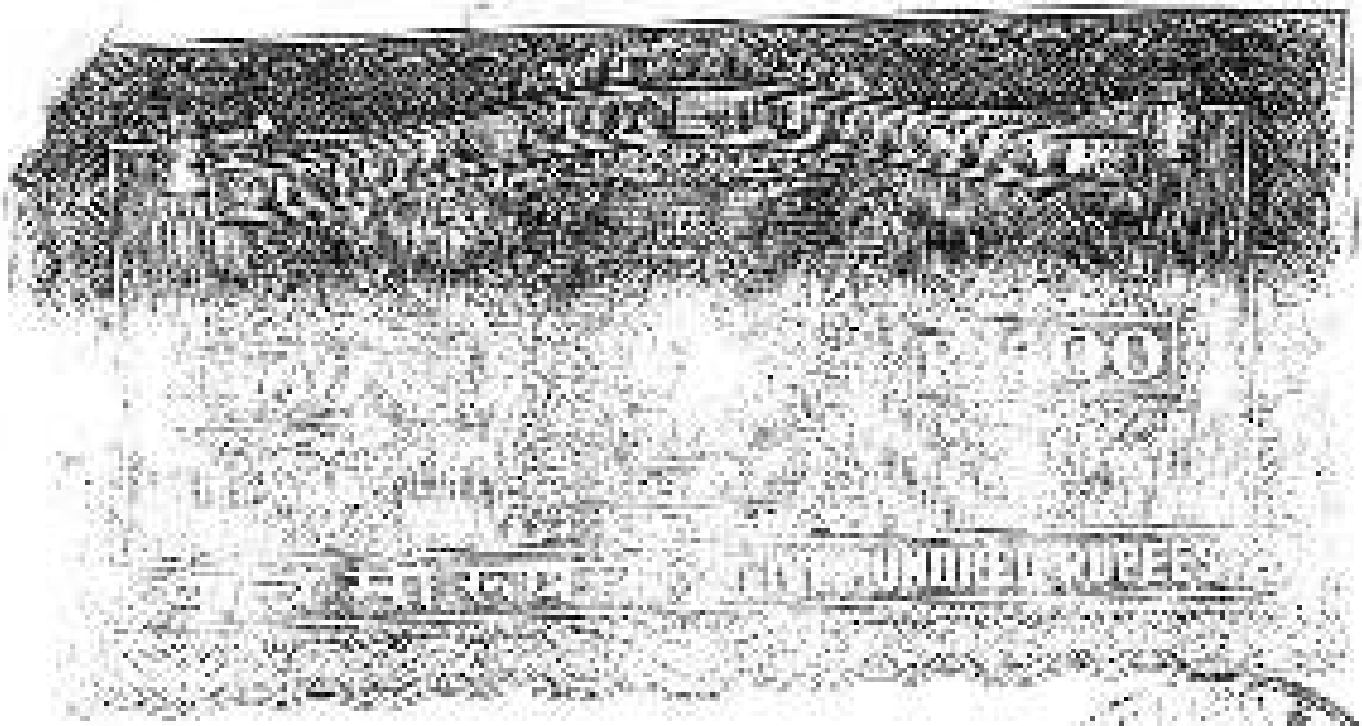
भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



की बाजारू मूल्य से कम है इसलिए नियमानुसार बाजारू मूल्य पर ही रू0 2,00,900/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। इस भूमि में कोई कुआँ, तालाब, व निर्माण आदि नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से लगभग दो किलोमीटर से अधिक व शहीद पथ से 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है।



HUNDRED RUPEES

इस विक्रय विलेख के निष्पादन का खर्चा स्वयं क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र हम विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे।

<u>परिशिष्ट</u> : <u>विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का</u> विवरण

भूमि खसरा नं0 79 रकबा 0.013, खसरा नं0 137 रकबा 2.023, खसरा नं0 140 रकबा 0.443, खसरा नं0 144मि रकबा 3.038,

भारतीय गैर न्यायिक

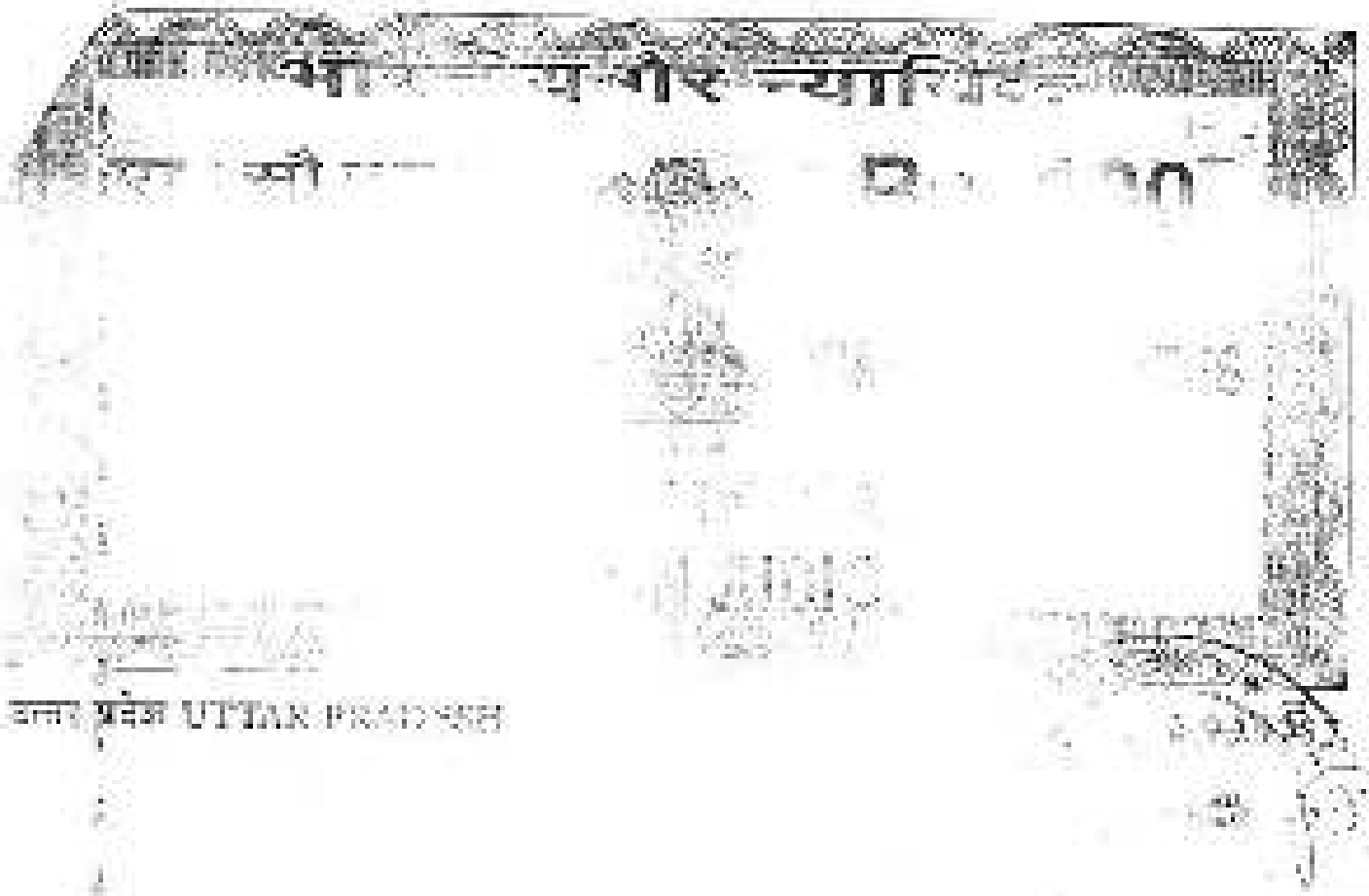
एक सौ रुपये Rs. 100

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



खसरा नं0 161 रकबा 0.023, खसरा नं0 220 रकबा 0.094, खसरा नं0 273 रकबा 0.908, खसरा नं0 [illegible] रकबा 0.114 कुल रकबा 3.249 के 1/2 भाग अर्थात 1.6245 हेक्टेयर, व खसरा नं0 67 रकबा 0.367 हेक्टेयर, खसरा नं0 144 रकबा 0.152 हेक्टेयर, खसरा नं0 292 रकबा 0.216 हेक्टेयर कुल रकबा 0.734 हेक्टेयर के 1/4 भाग 0.1835 हेक्टेयर कुल रकबा 1.808 हेक्टेयर, स्थित ग्राम मुजफ्फर नगर घुसल परगना–बिजनौर, तहसील व जिला, लखनऊ, जिसकी चौहद्दी निम्न है।



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



**खसरा नं0 79**

| | |
|---|---|
| उत्तर | : खसरा संख्या–73 |
| दक्षिण | : खसरा संख्या–78 |
| पूरब | : खसरा संख्या–71 |
| पश्चिम | : खसरा संख्या–74 |

**खसरा नं0 137**

| | |
|---|---|
| उत्तर | : खसरा संख्या–157, 160, 150 |
| दक्षिण | : खसरा संख्या–134, 135, 136, 122 |

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

UTTAR PRADESH



पूरब : खसरा संख्या—153, 181

पश्चिम : खसरा संख्या—130, 139, 140, 155

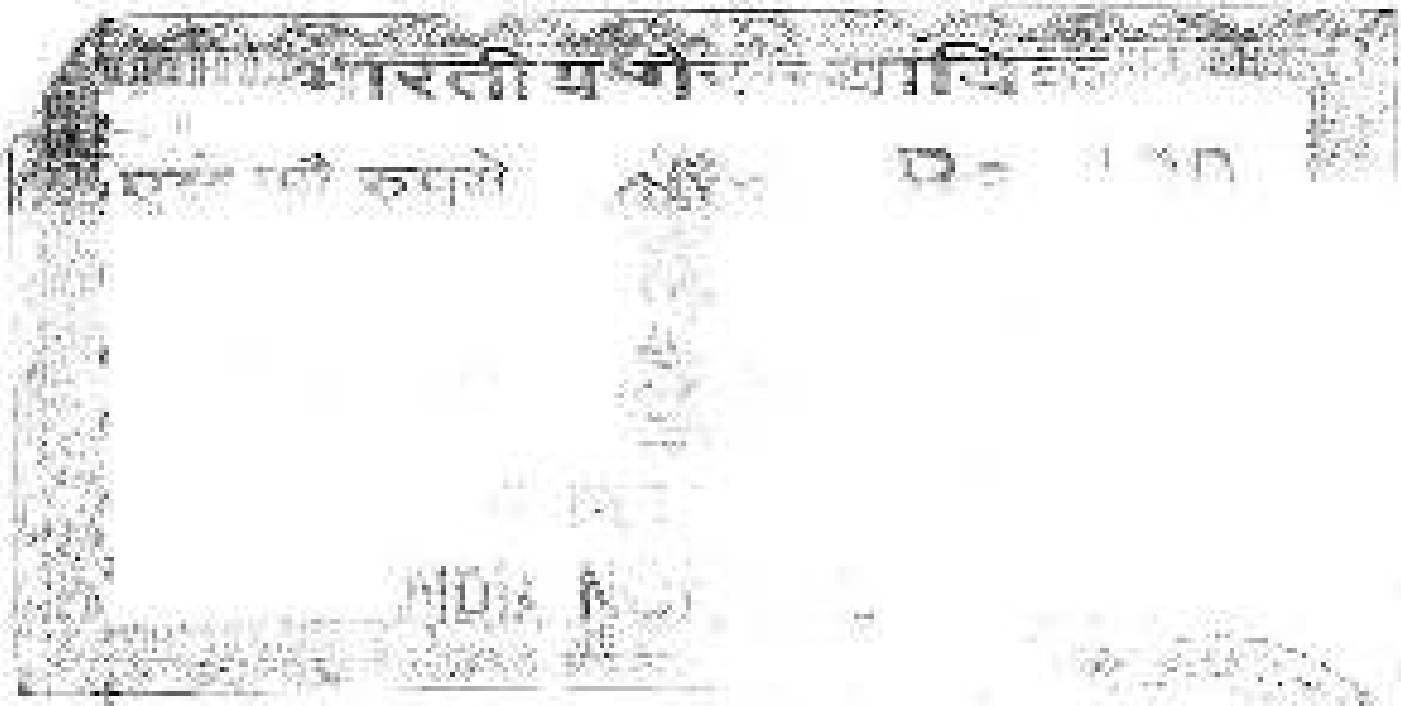
<u>*खसरा नं० 149*</u>

उत्तर : खसरा संख्या—154, 155

दक्षिण : खसरा संख्या—136, 138

पूरब : खसरा संख्या—137, 139, 138

पश्चिम : खसरा संख्या—108, 145, 143



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



<u>खसरा नं0 144सी</u>

| | |
|---|---|
| उत्तर | : खसरा संख्या–145, 150, |
| दक्षिण | : खसरा संख्या–143 |
| पूरब | : खसरा संख्या–152, 154 |
| पश्चिम | : खसरा संख्या–104 |

<u>खसरा नं0 161सी</u>

| | |
|---|---|
| उत्तर | : खसरा संख्या–150, 152 |
| दक्षिण | : खसरा संख्या–133 |

For Fair Growth Real Estates Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

[illegible] : खसरा संख्या 247

पश्चिम : खसरा संख्या–127

<u>**खसरा नं0 236**</u>

उत्तर : खसरा संख्या–234, 250

दक्षिण : खसरा संख्या 237

पूरब : खसरा संख्या 293

पश्चिम : खसरा संख्या–235

<u>**खसरा नं0 278**</u>

उत्तर : खसरा संख्या–276

दक्षिण : ग्राम सीमा [illegible]

पूरब : खसरा संख्या [illegible], 280, 281, 282, 283, 284, 285

पश्चिम : खसरा संख्या–280, 281, 282, 283, 284, 285

<u>**खसरा नं0 304**</u>

उत्तर : खसरा संख्या 303

दक्षिण : खसरा संख्या–291

पूरब : खसरा संख्या—303

पश्चिम : खसरा संख्या—302

<u>खसरा नं0 57</u>

उत्तर : खसरा संख्या—58

दक्षिण : खसरा संख्या—63, 54

पूरब : खसरा संख्या—20, 58

पश्चिम : ग्राम सीमा हरिहरपुर

<u>खसरा नं0 144</u>

उत्तर : खसरा संख्या—145, 150,

दक्षिण : खसरा संख्या—143

पूरब : खसरा संख्या—152, 154

पश्चिम : खसरा संख्या—104

<u>खसरा नं0 292</u>

उत्तर : खसरा संख्या—294, 291

दक्षिण : खसरा संख्या—237

पूरब : खसरा संख्या—291, 293

पश्चिम : खसरा संख्या—293

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

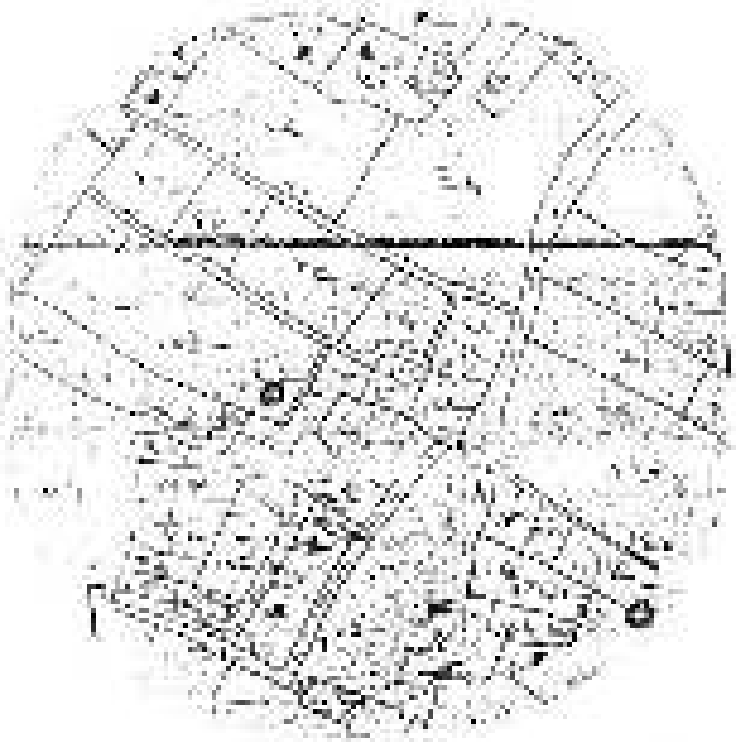
1. विक्रेता ने रू0 5,00,000/- [illegible] दिनांकित 06.06.2006 [illegible] लखनऊ क्रेता से प्राप्त किये।

2. विक्रेता ने रू0 4,94,400/- द्वारा चैक संख्या–453[illegible] दिनांकित 06.06.2006 पंजाब नेशनल बैंक [illegible], लखनऊ क्रेता से प्राप्त किये।

3. विक्रेता ने रू0 5,00,000/- द्वारा चैक संख्या–453113 दिनांकित 08.06.2006 पंजाब नेशनल बैंक [illegible], लखनऊ क्रेता से प्राप्त किये।

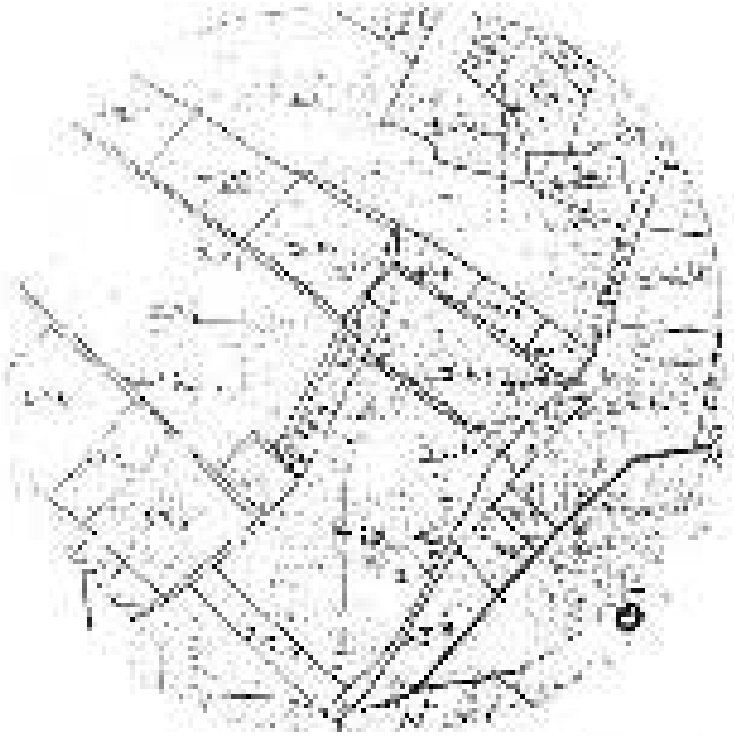
4. विक्रेता ने रू0 4,94,400/- द्वारा चैक संख्या–453114 दिनांकित 08.06.2006 पंजाब नेशनल बैंक [illegible], लखनऊ क्रेता से प्राप्त किये।

[redacted]



For Fair Growth Re[illegible] Pvt. Ltd

Authorised Signatory

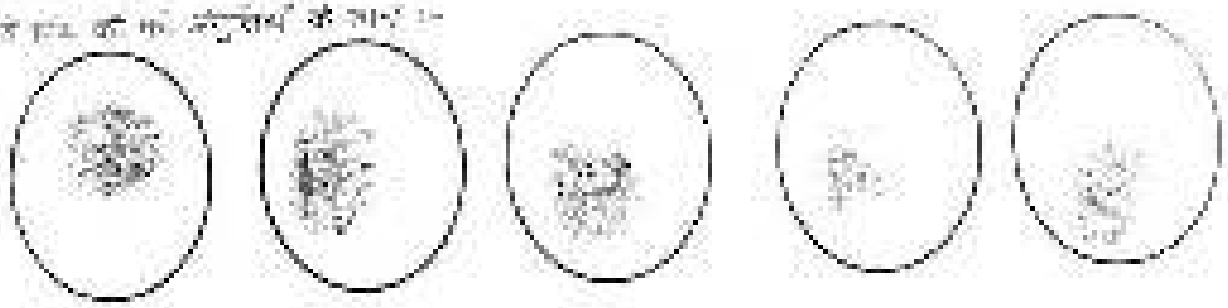


## रजिस्ट्रेशन अधि० 1908 की धारा - 32 ए के अनुपालन हेतु,

### फिंगर्स प्रिन्टर्स

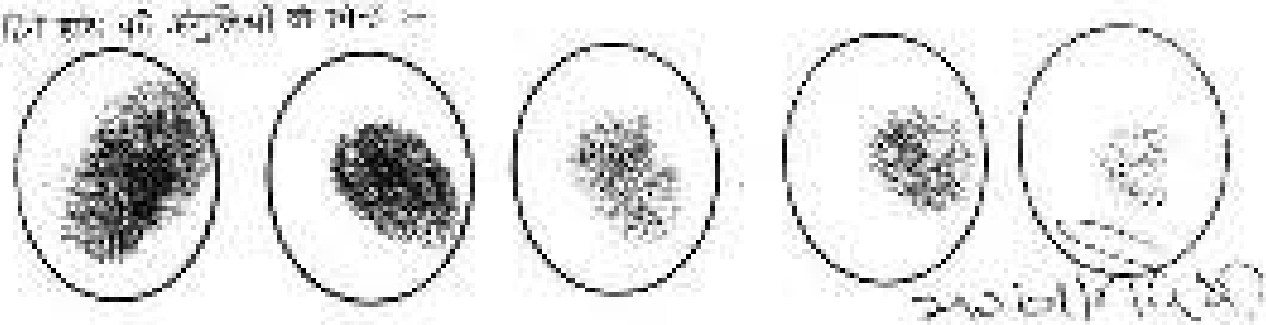
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता नाम व पता :- ....................

बायें हाथ की की अंगुलियों के चिन्ह :-





दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

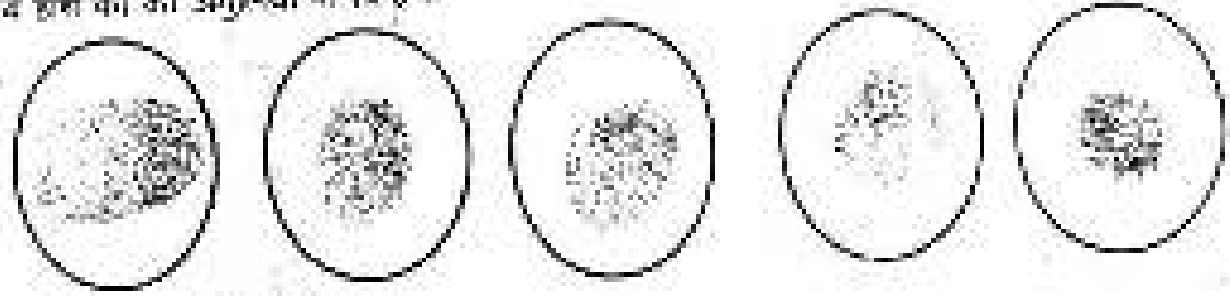




प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता के हस्ताक्षर

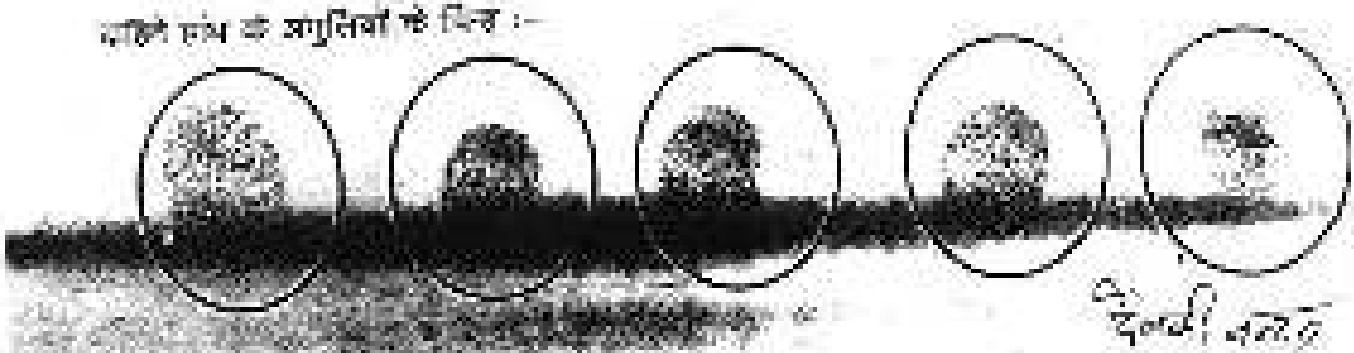
क्रेता/... नाम व पता :- ....................

बायें हाथ की की अंगुलियों के चिन्ह :-





दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-





(क्रेता) के हस्ताक्षर

## रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा – 32 ए0 के अनुपालन हेतु,
## फिंगर्स प्रिन्टर्स

पक्षकार/विक्रेता का नाम व पता :- [illegible]

बायें हाथ की पाँचों अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



क्रेता/विक्रेता/गवाह के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता :- ........................................

बायें हाथ की पाँचों अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर