स्वीकृत डिजाइन एलीवेशन तथा सेट बैक के आधार पर . 1 से० मी० = मीटर

मुरादाबाद विकास प्राधिकरण

क्रम संख्या

भू–खण्ड का चित्र

भूखण्ड का चित्र नम्बर COMM. PLOT

भूखण्ड का क्षेत्रफल 3201.27 वर्ग मीटर

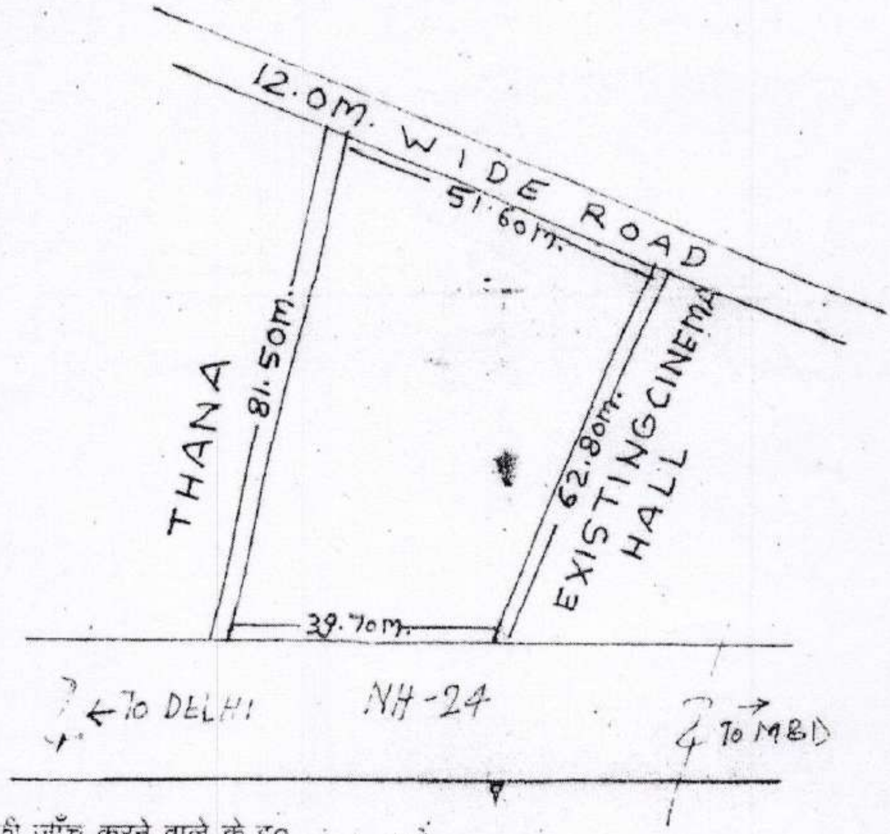
उत्तर दिशा का संकेत

नया मुरादाबाद

योजना संख्या- 5

ब्लाक नम्बर

प्रयोग- COMMERCIAL



नक्शा की जाँच करने वाले के ह०

क्षेत्रफल की जाँच करने वाले के ह० 8/7/2013

नक्शा निर्माता के ह० 8/7/13

सहा० नगर नियोजक/सहा० वास्तुविद्, अधिशासी अभियन्ता/सहायक अभियता, नगर नियोजक

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP07956085844532S
Certificate Issued Date	:	13-Jul-2020 04:36 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ MORADABAD/ UP-MRD
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL0109809759711182S
Purchased by	:	NARENDER SINGH CHADHA SO GURBACHAN SINGH CHADHA
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	PLOT NO. 5CP-001C AT NAYA MORADABAD YOJNA, MORADABAD
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	MORADABAD DEVELOPMENT AUTHORITY MORADABAD
Second Party	:	NARENDER SINGH CHADHA SO GURBACHAN SINGH CHADHA
Stamp Duty Paid By	:	NARENDER SINGH CHADHA SO GURBACHAN SINGH CHADHA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	56,98,000 (Fifty Six Lakh Ninety Eight Thousand only)

Verified By

Locked By

Please write or type below this line

सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

0001551752

भूखण्ड की कीमत रू0	: 7,26,68,829 /–
फ्री–होल्ड रू0	: 87,20,259 /–
कुल योग रू0	: 8,13,89,088 /–
e-Stamp NO.	**: IN-UP07956085844532S**
e-Stamp Rs.	**: 56,98,000/-**

विक्रय विलेख

मुरादाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा आवंटित व्यवसायिक भूखण्ड का स्वामित्व प्रदान किये जाने हेतु अनुबन्ध दिनांक 14/07/2020 को जिसको एतद्पश्चात प्रदान पक्ष कहा गया है तथा **श्री नरेन्द्र सिंह चड्डा पुत्र स्व0 श्री गुरूवचन सिंह चड्डा, निवासीः–455 सिविल लाइन्स** मुरादाबाद को एतद्पश्चात द्वितीय पक्ष कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया जाता है।

सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

और चूंकि इस विलेख की अनुसूची में निर्दिष्ट **व्यवसायिक भूखण्ड** द्वितीय को आवंटित है, आगे अभिव्यक्त अधिकारों एवं शर्तों के अधीन अनुसूची में निर्दिष्ट व्यवसायिक भूखण्ड का स्वामित्व रू0 **7,26,68,829/-** शब्दों में रू0 सात करोड़ **छब्बीस** लाख अड़सठ हजार आठ सौ उनत्तीस मात्र के एवज में द्वितीय पक्ष को हस्तान्तरित किया जाना है।

और चूंकि प्रथम पक्ष द्वारा द्वितीय पक्ष को अनुसूची में विर्णत नया **मुरादाबाद** योजना के अन्तर्गत **सैक्टर-5** में व्यवसायिक **भूखण्ड संख्या- 5-CP/001C** मुरादाबाद का स्वामित्व व्यवसायिक हेतु दिया जाना स्वीकार कर लिया गया है।

वर्तमान में उक्त वर्णित **व्यवसायिक भूखण्ड** का व्यवसायिक उद्देश्य हेतु उपयोग किया जाना है । अतः उत्तर प्रदेश में अपनी प्रवृत्ति के सम्बन्ध में समय-समय पर यथासंशोधित उत्तर प्रदेश नगर योजना और विकास अधिनियम् 1973 उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद अधिनियम् 1965 सपठित एवं शासनादेश संख्या-1639/9-आ-1-95- 80 मिस/86 दिनांक 10 मई 1995 तथा शासनादेश संख्या-1776/9-आ -95-80मिस/86 दिनांक 24.05.1995 के अनुसरण में निष्पादित यह विलेख साक्षी कि अनुसूची में वर्णित व्यवसायिक भूखण्ड का स्वामित्व द्वितीय पक्ष के पक्ष में घोषित किये जाने हेतु द्वितीय पक्ष द्वारा प्रथम पक्ष को रूपये 7,26,68,829/- केवल दिनांक 30.06.2020 ई0 किये गये भुगतान जिसकी प्राप्ति प्रथम पक्ष एतद्द्वारा स्वीकार करता है।

सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

के प्रतिफलस्वरूप तथा आगे वर्णित प्रसंविदाओं और शर्तों, जिनका द्वितीय पक्ष पालन करेगा को ध्यान में रखकर प्रथम वह **व्यवसायिक भूखण्ड** उसकी सीमाओं सहित विवरण इस विलेख की अनुसूची में दिया गया है, और स्पष्टीकरण के लिये उस विलेख से संलग्न रेखाचित्र में लाल रंग से रंग दिया गया है।

फ्रीहोल्ड घोषित करते हैं, और इस पर द्वितीय पक्ष को निजी स्वत्व प्रदान करते हैं।

अतएव द्वितीय पक्ष उसके दावाधिकारी तथा समनुदेशिती सदा के लिये उसे अपने अधिकार में रखेंगे।

इस विलेख के निष्पादन की दिनांक से इसकी अनुसूची में वर्णित **व्यवसायिक भूखण्ड** पर द्वितीय पक्ष को निजी स्वत्व प्राप्त हो जायेगा, और उसे स्वेच्छा से प्रभावी विधि नियमों एवं विनियमों के अधीन किसी भी प्रकार हस्तान्तरित कर सकेगा। **व्यवसायिक भूखण्ड** या उस पर निर्मित अथवा निर्माण किये जाने वाले **व्यवसायिक भूखण्ड** के सम्बन्ध में इस देय करों का अथवा उस पर भविष्य में लगाये जाने वाले करों का भुगतान करेगा।

इस विलेख से उत्पन्न एवं इसके सम्बन्ध में या इसके विषय पर दोनों पक्षों या उनके दावेदारों के बीच कभी भी कोई विवाद, मतभेद अथवा प्रश्न उत्पन्न होने पर उसे राज्य सरकार के आवास विभाग को संदर्भित किया जायेगा, जिस पर राज्य सरकार का निर्णय अन्तिम होगा तथा दोनों पक्षों पर वाध्यकारी होगा।

इस विलेख के निष्पादन के एवं पंजीयन में होने वाला सम्पूर्ण व्यय द्वितीय पक्ष द्वारा वहन किया जायेगा।

सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

यह स्पष्ट है कि इस विलेख में प्रयुक्त शब्द प्रथम पक्ष और द्वितीय पक्ष के सम्बन्ध में जब तक की उनकी इस प्रकार की व्याख्या प्रसंगों में असंगत न हो प्रथम पक्ष उसके पद के उत्तराधिकारियों एवं समनुदेशितियों का तथा द्वितीय पक्ष में उसके दावाधिकारियों निष्पादकों, प्रबन्धकों, प्रतिनिधियों एवं समनुदेशितियों का अर्न्तभाव सदैव रहेगा।

चूंकि प्रथम पक्ष मुरादाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा सम्पत्ति की बावत् उपरोक्त धनराशि वसूल करली गयी है किन्तु यदि भविष्य में किसी भी न्यायालय द्वारा प्रतिकर की धनराशि में वृद्धि की जाती है अथवा अन्य कारणों जिसमें कि कोई त्रुटि भी सम्मलित है, से बृद्धि होती है तो प्रथम पक्ष मुरादाबाद विकास प्राधिकरण द्वितीय पक्ष क्रेता से किसी भी समय इस विलेख के निष्पादित होने के उपरान्त भी वसूल करने का हकदार रहेगा और यदि द्वितीय पक्ष क्रेता इसे जमा नहीं करते हैं, तो मुरादाबाद विकास प्राधिकरण उ0प्र0 नगर नियोजन एवं विकास अधिनियम 1973 की धारा 40 के तहत वसूल करने के अधिकारी होंगे।

इस विलेख के साक्ष्य में द्वितीय पक्ष ने और प्रथम पक्ष की ओर से एवं उसके द्वारा अधिकृत अधिकारी ने उक्त तिथि को हस्ताक्षर कर दिये हैं जो उनके हस्ताक्षर के नीचे लिखी है ।

इस विलेख में अभिदिष्ट अनुसूची निम्नवत् है :-

नया मुरादाबाद योजना के अन्तर्गत सैक्टर-05 में व्यवसायिक भूखण्ड संख्या-**5-CP/001C** मुरादाबाद जिसका आवंटन दिनांक 30.08.2016 कुल रकबा 3201.27 वर्ग मीटर है।

सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

आवेदन सं०: 202000719015741

विक्रय पत्र

बही स०: 1 | रजिस्ट्रेशन स०: 3663 | वर्ष: 2020

प्रतिफल- 81389088 स्टाम्प शुल्क- 5698000 बाजारी मूल्य - 81390000 पंजीकरण शुल्क - 813900 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 813960

श्री नरेन्द्र सिह चड्ढा ,
पुत्र श्री गुरबचन सिह चड्ढा
व्यवसाय : व्यापार
निवासी. 455 सिविल लाईन्स मुरादाबाद

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 15/07/2020 एवं 11:36:51 AM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अनिल कुमार प्र०
उप निबंधक :सदर द्वितीय
मुरादाबाद
15/07/2020

मुरादाबाद सदर दितीय पवन कुमार सिंह
निबंधक लिपिक

जिसकी चौहद्दी निम्न प्रकार है :–

पूर्व	– Existing Cinema Hall
पश्चिम	– Thana
उत्तर	– 12.00 मी0 चौड़ी सड़क
दक्खिन	– एन0एच0–24

फ्री–होल्ड के लिये द्वितीय पक्ष ने सम्पूर्ण धनराशि रूपये 87,20,259/– दिनांक 30.06.2020 तक केनरा बैंक एम0डी0ए0 परिसर में जमा कर दी है। यदि भूमि का प्रतिकर बढ़ता है तो द्वितीय पक्ष द्वारा देय होगा । स्टाम्प ड्यूटी के भुगतान का सम्पूर्ण दायित्व द्वितीय पक्ष केता का होगा तथा प्राधिकरण का कोई दायित्व नहीं होगा ।

नोटः– नोटः–आंवटी को वास्तविक कब्जा सौंपने हेतु पत्र सं0 **2137A** दिनांक 05.02.2020 को जारी किया गया है, जिसे अभी तक एक वर्ष की अवधि पूर्ण नहीं है। अतः शासनदेश सं0 क.नि. –7–440/11–2015–700(111)/13 लखनऊ दिनांक 30.03.2015 के अनुसार नियमानुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया।

सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

साक्षी–1
श्री सईद मौहम्मद
पुत्र श्री फरीद मौहम्मद
निवासी– मकान नं0 सी/112, जिगर कालोनी,
सिविल लाईन्स, मुरादाबाद।

हस्ताक्षर

साक्षी–2
श्री संजुल गुम्बर
पुत्र श्री विनोद गुम्बर
निवासी– कोठीवाल नगर, बुद्ध बाजार,
नियर गीता ज्ञान मन्दिर मुरादाबाद।

हस्ताक्षर

द्वितीय पक्ष के हस्ताक्षर

श्री नरेन्द्र सिंह चड्डा
पुत्र स्व0 श्री गुरुवचन सिंह चड्डा,
निवासी:–455 सिविल लाइन्स मुरादाबाद।

उपाध्यक्ष, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण,
से तथा उनके द्वारा प्राधिकृत

सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

आवेदन सं०: 202000719015741

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 12718 के पृष्ठ 139 से 154 तक क्रमांक 3663 पर दिनाँक 15/07/2020 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अनिल कुमार प्र0
उप निबंधक : सदर द्वितीय
मुरादाबाद
15/07/2020

...एलोकेशन प्लान/सैट बैक के आधार पर ... 1 से० मी० = ... मीटर

मुरादाबाद विकास प्राधिकरण

क्रम संख्या

भू-खण्ड का चित्र

भूमि का क्षेत्र नम्बर COMM. PLOT

भूमि का क्षेत्रफल 3201.27 वर्ग मीटर

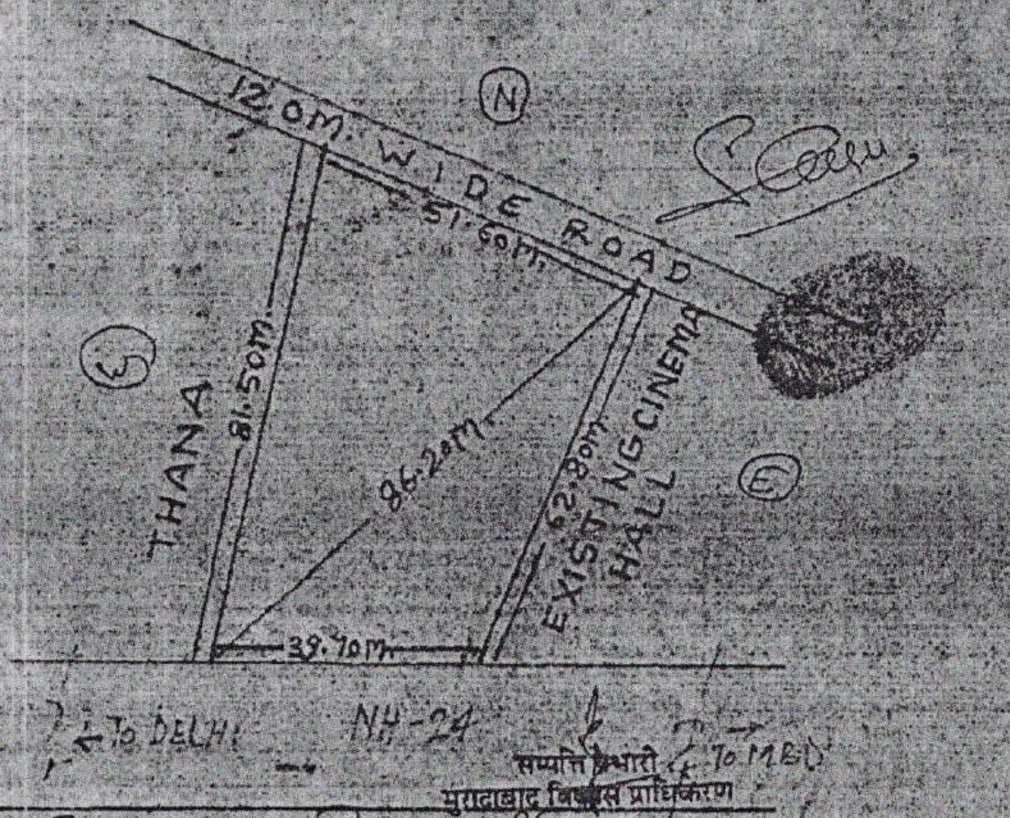
उत्तर दिशा का संकेत

नया मुरादाबाद

योजना संख्या - 5

ब्लाक नम्बर

प्रयोग - COMMERCIAL



सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

मौके की नाप करने वाले के ह०

क्षेत्रफल की जाँच करने वाले के ह० 8/7/2013

नक्शा निरीक्षक के ह० 8/7/13

सहा० नगर नियोजक/सहा० वास्तुविद, अधिशासी अभियन्ता/सहायक अभियन्ता, नगर नियोजक