

उ.प्र. भू-सम्पदा विनियामक प्राधिकरण

राज्य नियोजन संस्थान (नवीन भवन)

कालाकांकर हाउस, पुराना हैदराबाद, लखनऊ-226007

पत्रांक 8280/यूपीरेरा/तक.सेल/प्रतिसंहरण/2019-20

दिनांक 18 सितम्बर, 2019

कार्यालय आदेश

उ0प्र0 भू-सम्पदा विनियामक प्राधिकरण की बैठक दिनांक 04.09.2019 में मा. उच्चतम न्यायालय में रिट पिटीशन (सी) संख्या-940/2017 विक्रम चटर्जी एवं अन्य बनाम यूनियन आफ इण्डिया एवं अन्य में पारित आदेश दिनांक 23.07.2019 के अनुपालन में उ.प्र. रेरा में पंजीकृत आम्रपाली समूह की निम्नलिखित 43 परियोजनाओं का पंजीयन निरस्त करने का निर्णय लिया गया है:-

| Sr. No | District | Project Registration No. | Name of the Promoters | Projects | Start Date | Proposed Start Date | End Date |
|--------|---------------------|--------------------------|--|---|------------|---------------------|------------|
| 1 | Gautam Buddha Nagar | UPRERAPRJ11256 | AMRAPALI CENTURIAN PARK PVT LTD | centurian park | 10-05-2015 | 11-05-2011 | 09-05-2021 |
| 2 | Gautam Buddha Nagar | UPRERAPRJ13964 | AMRAPALI DREAM VALLEY PRIVATE LIMITED | Dream Valley-1 (Villa) | 10-06-2015 | 30-12-2014 | 20-12-2022 |
| 3 | Gautam Buddha Nagar | UPRERAPRJ13966 | AMRAPALI DREAM VALLEY PRIVATE LIMITED | Dream Valley-2, Phase-1 (A1 to A7) | 01-06-2015 | 01-10-2012 | 31-12-2022 |
| 4 | Gautam Buddha Nagar | UPRERAPRJ13968 | AMRAPALI DREAM VALLEY PRIVATE LIMITED | Dream Valley-2, Phase-2 (B5,B6, C1 TO C5 , C11 & C12) | 01-06-2015 | 01-10-2012 | 30-12-2023 |
| 5 | Gautam Buddha Nagar | UPRERAPRJ13960 | AMRAPALI DREAM VALLEY PRIVATE LIMITED | Dream Valley-2, Phase-3 (C6 TO C10) | 01-06-2015 | 01-10-2012 | 31-12-2022 |
| 6 | Gautam Buddha Nagar | UPRERAPRJ13972 | AMRAPALI DREAM VALLEY PRIVATE LIMITED | Dream Valley-2, Phase-4 (D1,D2, E1 TO E8) | 01-06-2015 | 01-10-2013 | 30-12-2023 |
| 7 | Gautam Buddha Nagar | UPRERAPRJ13976 | AMRAPALI DREAM VALLEY PRIVATE LIMITED | Dream Valley-2, Phase-5 (B1 TO B4 & F1 TO F12) | 01-06-2015 | 01-10-2013 | 30-12-2023 |
| 8 | Gautam Buddha Nagar | UPRERAPRJ13977 | AMRAPALI DREAM VALLEY PRIVATE LIMITED | ENCHANTE (H5 TO H9) | 01-06-2018 | 01-10-2014 | 31-12-2026 |
| 9 | Mathura | UPRERAPRJ14163 | Amrapali Homes Projects Private Limited | Amrapali Kanha | 04-08-2011 | 01-11-2006 | 31-12-2019 |
| 10 | Gautam Buddha Nagar | UPRERAPRJ13965 | Amrapali Leisure Valley developers Pvt. Ltd. | Amrapali Leisure Park- Phase-1 | 30-06-2015 | 10-03-2011 | 30-12-2021 |
| 11 | Gautam Buddha Nagar | UPRERAPRJ13978 | Amrapali Leisure Valley developers Pvt. Ltd. | Amrapali Leisure Park- Phase-2 | 30-06-2015 | 15-05-2013 | 30-12-2021 |
| 12 | Gautam Buddha Nagar | UPRERAPRJ13980 | Amrapali Leisure Valley developers Pvt. Ltd. | Amrapali Leisure Park- Phase-3 | 30-06-2015 | 14-04-2011 | 30-12-2021 |
| 13 | Gautam Buddha Nagar | UPRERAPRJ13983 | Amrapali Leisure Valley developers Pvt. Ltd. | Amrapali Leisure Park- Phase-4 | 30-06-2015 | 17-05-2011 | 30-12-2021 |
| 14 | Gautam Buddha Nagar | UPRERAPRJ13985 | Amrapali Leisure Valley developers Pvt. Ltd. | Amrapali Leisure Park- Phase-5 | 30-06-2015 | 29-11-2013 | 30-12-2021 |
| 15 | Gautam Buddha Nagar | UPRERAPRJ13987 | Amrapali Leisure Valley developers Pvt. Ltd. | Amrapali Leisure Park- Phase-6 | 30-06-2015 | 12-06-2014 | 30-12-2023 |
| 16 | Gautam | UPRERAPRJ13992 | Amrapali Leisure | Amrapali River | 20-10-2015 | 22-04-2015 | 31-12-2020 |

| | Buddha Nagar | | Valley developers Pvt. Ltd. | View Plaza-Phase- 7 | | | |
|----|---------------------|----------------|--|---|------------|------------|------------|
| 17 | Gautam Buddha Nagar | UPRERAPRJ14099 | Amrapali Leisure Valley Pvt. Ltd. | Amrapali Leisure Valley Phase 2 Villa B 1 to B 229 and B 437 to B 460 | 30-06-2015 | 20-12-2010 | 31-12-2021 |
| 18 | Gautam Buddha Nagar | UPRERAPRJ14102 | Amrapali Leisure Valley Pvt. Ltd. | AMRAPALI Leisure Valley Phase 3 Villa B 230 B 385 and B 408 B 436 | 30-06-2015 | 20-12-2010 | 30-12-2021 |
| 19 | Gautam Buddha Nagar | UPRERAPRJ14088 | Amrapali Leisure Valley Pvt. Ltd. | Amrapali Leisure Valley Phase-1 Villa A 1 to A 230 and A 435 to 456 | 30-06-2015 | 30-01-2011 | 31-12-2021 |
| 20 | Gautam Buddha Nagar | UPRERAPRJ14104 | Amrapali Leisure Valley Pvt. Ltd. | Amrapali Leisure Valley Phase-4 Villa A 231 and A 434 | 30-06-2015 | 31-01-2011 | 31-12-2021 |
| 21 | Gautam Buddha Nagar | UPRERAPRJ14111 | Amrapali Leisure Valley Pvt. Ltd. | AMRAPALI Leisure Valley VERONA HEIGHT Phase 10 Tower S,T,U,V | 30-06-2015 | 31-12-2013 | 30-06-2023 |
| 22 | Gautam Buddha Nagar | UPRERAPRJ14112 | Amrapali Leisure Valley Pvt. Ltd. | AMRAPALI Leisure Valley VERONA HEIGHT Phase 11 Tower A1,B1,C1 | 30-06-2015 | 30-12-2013 | 30-12-2023 |
| 23 | Gautam Buddha Nagar | UPRERAPRJ14113 | Amrapali Leisure Valley Pvt. Ltd. | AMRAPALI Leisure Valley VERONA HEIGHT Phase 12 Tower D1,E1,F1,G1,H1 | 30-06-2015 | 30-12-2013 | 31-12-2023 |
| 24 | Gautam Buddha Nagar | UPRERAPRJ14107 | Amrapali Leisure Valley Pvt. Ltd. | AMRAPALI Leisure Valley VERONA HEIGHT Phase 6 Tower F,G,H,J,K | 30-06-2016 | 30-12-2013 | 30-12-2024 |
| 25 | Gautam Buddha Nagar | UPRERAPRJ14108 | Amrapali Leisure Valley Pvt. Ltd. | AMRAPALI Leisure Valley VERONA HEIGHT Phase 7 Tower L,M,N | 30-06-2015 | 30-12-2013 | 31-12-2023 |
| 26 | Gautam Buddha Nagar | UPRERAPRJ14109 | Amrapali Leisure Valley Pvt. Ltd. | AMRAPALI Leisure Valley VERONA HEIGHT Phase 8 Tower W,X,Y,Z | 31-12-2015 | 30-12-2013 | 31-12-2023 |
| 27 | Gautam Buddha Nagar | UPRERAPRJ14110 | Amrapali Leisure Valley Pvt. Ltd. | AMRAPALI Leisure Valley VERONA HEIGHT Phase 9 Tower P,Q,R | 30-11-2015 | 30-05-2013 | 30-12-2023 |
| 28 | Gautam Buddha Nagar | UPRERAPRJ14106 | Amrapali Leisure Valley Pvt. Ltd. | AMRAPALI Leisure Valley VERONA HEIGHT Phase-5 Tower A,B,C,D,E | 30-06-2015 | 31-05-2013 | 31-12-2023 |
| 29 | Gautam Buddha Nagar | UPRERAPRJ13954 | Amrapali Princely Estate Pvt Ltd | AMRAPALI PRINCELY ESTATE | 07-09-2012 | 01-07-2010 | 31-12-2020 |
| 30 | Gautam Buddha Nagar | UPRERAPRJ13871 | AMRAPALI SAPPHIRE DEVELOPERS PRIVATE LIMITED | Amrapali Sapphire (Phase 2) | 30-12-2012 | 09-09-2011 | 28-12-2020 |

| | | | | | | | |
|----|---------------------|----------------|--|--|------------|------------|------------|
| 31 | Gautam Buddha Nagar | UPRERAPRJ14023 | AMRAPALI SILICON CITY PRIVATE LIMITED | AMRAPALI CRYSTAL HOMES PHASE-1 | 15-01-2016 | 05-01-2013 | 22-09-2023 |
| 32 | Gautam Buddha Nagar | UPRERAPRJ14077 | AMRAPALI SILICON CITY PRIVATE LIMITED | AMRAPALI CRYSTAL HOMES PHASE-2 | 01-01-2019 | 04-02-2016 | 22-09-2024 |
| 33 | Gautam Buddha Nagar | UPRERAPRJ14064 | AMRAPALI SILICON CITY PRIVATE LIMITED | AMRAPALI SILICON CITY PHASE-1 | 01-01-2014 | 01-02-2011 | 31-12-2020 |
| 34 | Gautam Buddha Nagar | UPRERAPRJ14070 | AMRAPALI SILICON CITY PRIVATE LIMITED | AMRAPALI SILICON CITY PHASE-2 | 01-01-2016 | 01-02-2011 | 31-12-2022 |
| 35 | Gautam Buddha Nagar | UPRERAPRJ13997 | AMRAPALI SMART CITY DEVELOPERS PVT LTD | Golf home Phase-V (K1 TO K9) | 01-06-2015 | 30-04-2011 | 31-12-2022 |
| 36 | Gautam Buddha Nagar | UPRERAPRJ13998 | AMRAPALI SMART CITY DEVELOPERS PVT LTD | Golf home Phase-VI (L1 TO L9) | 01-06-2015 | 30-04-2011 | 31-12-2022 |
| 37 | Gautam Buddha Nagar | UPRERAPRJ13999 | AMRAPALI SMART CITY DEVELOPERS PVT LTD | Golf home Phase-VII (M1 TO M6, M9) | 01-06-2015 | 30-04-2011 | 31-12-2022 |
| 38 | Gautam Buddha Nagar | UPRERAPRJ13993 | AMRAPALI SMART CITY DEVELOPERS PVT LTD | Golf Homes Phase-I (A1 To A7) | 01-06-2015 | 30-04-2011 | 19-10-2020 |
| 39 | Gautam Buddha Nagar | UPRERAPRJ13994 | AMRAPALI SMART CITY DEVELOPERS PVT LTD | Golf Homes Phase-II (B1 To B5) | 01-06-2015 | 30-04-2011 | 31-12-2022 |
| 40 | Gautam Buddha Nagar | UPRERAPRJ13995 | AMRAPALI SMART CITY DEVELOPERS PVT LTD | Golf Homes Phase-III (C1 To C5) | 01-06-2015 | 30-04-2011 | 31-12-2022 |
| 41 | Gautam Buddha Nagar | UPRERAPRJ13996 | AMRAPALI SMART CITY DEVELOPERS PVT LTD | Kingswood Phase-IV (D1 To D5, J1 TO J9, M7, M8) | 01-06-2015 | 30-11-2012 | 31-12-2023 |
| 42 | Gautam Buddha Nagar | UPRERAPRJ12202 | DEEPAK KUMAR GARG | THREE PLATINUM SOFTECH PVT LTD (HEARTBEAT CITY -1) | 30-08-2017 | | 30-08-2023 |
| 43 | Gautam Buddha Nagar | UPRERAPRJ13921 | DEEPAK KUMAR GARG | THREE PLATINUM SOFTECH PVT LTD (HEARTBEAT CITY -1) | 01-11-2016 | 01-01-2013 | 31-10-2021 |

2- प्राधिकरण द्वारा अग्रतर निम्नवत कार्यवाही के निर्देश दिए गए हैं:-

- (1) सम्बंधित प्रमोटर्स को रेरा की वेबसाइट पर प्रश्नगत परियोजना के वेब-पेज को एक्सेस करने से निषिद्ध कर दिया जाए।
- (2) सम्बंधित प्रमोटर का नाम प्राधिकरण की डिफाल्टर सूची में डाल दिया जाए और उनके फोटोग्राफ प्राधिकरण की वेबसाइट पर प्रदर्शित कर दिए जाएं।
- (3) देश के अन्य राज्यों तथा केन्द्र शासित क्षेत्रों के प्राधिकरणों को परियोजनाओं का पंजीयन निरस्त करने के सम्बन्ध में सूचित कर दिया जाए।
- (4) परियोजनाओं के बैंक एकाउन्ट होल्ड करने वाली समस्त बैंक शाखाओं को यह निर्देश जारी कर दिए जाएं कि परियोजनाओं के बैंक एकाउन्ट निष्क्रिय कर दिए जाएं और प्रमोटर को एकाउन्ट के संचालन की अनुमति न दी जाए।

3- समस्त सम्बन्धित द्वारा प्राधिकरण के आदेशों का अनुपालन सुनिश्चित कराया जाये।



(अबरार अहमद)
सचिव।

संख्या एवं दिनांक उपरोक्त

प्रतिलिपि: निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु:-

1. मा0 अध्यक्ष, उ0प्र0 भू-सम्पदा विनियामक प्राधिकरण को अवलोकनार्थ कृपया।
2. भू-सम्पदा विनियामक प्राधिकरण, समस्त राज्य तथा संघीय राज्य।
3. समस्त मा0 सदस्य, उ0प्र0 रेरा।
4. प्रमुख सचिव, आवास एवं शहरी नियोजन विभाग, उ.प्र.शासन।
5. प्रमुख सचिव, औद्योगिक विकास विभाग, उ.प्र.शासन।
6. शाखा प्रबन्धक, समस्त सम्बन्धित बैंक।
7. वेब एडमिन उ.प्र. रेरा।
8. तकनीकी सलाहकार उ.प्र. रेरा।
9. कार्यालय प्रति।



(अबरार अहमद)
सचिव।